

COMUNE DI SAN PAOLO BEL SITO
Città Metropolitana di Napoli

DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 49 del 24 LUGLIO 2019

OGGETTO : Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) – Indirizzi .

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **LUGLIO** alle ore **16,00** in continuazione in questa Sede Municipale e nella Sala delle consuete adunanze, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale .

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.ri

		PRESENTI	ASSENTI
MANOLO CAFARELLI	Sindaco	X	
ANDREA LAURIA	Vicesindaco	X	
MARCO MONTEMURRO	Assessore	X	
SILVIA POLETTO	Assessore	X	
PELLEGRINO FOGLIA	Assessore	X	

Partecipa con funzioni verbalizzanti il Segretario Comunale dott. Aldo D'Arienzo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO** , assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell' oggetto sopraindicato.



COMUNE DI SAN PAOLO BEL SITO
Città Metropolitana di Napoli

OGGETTO: Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) – Indirizzi

PROPOSTA DI DELIBERA

Assessore proponente: Ing. Andrea Lauria.

PREMESSO:

- che questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale, la cui Variante è stata approvata con stralci con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n. 412 del 04/06/2007;
- la Regione Campania ha approvato la L.R. n. 16/2004 (*"Norme sul governo del territorio"*), che ha fortemente innovato la disciplina degli strumenti urbanistici territoriali e comunali, al fine di pervenire a migliori soluzioni in materia di governo del territorio regionale, nel rispetto del principio di sostenibilità;
- in data 08/08/2011 (B.U.R.C. n. 53) è stato pubblicato il Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, volto ad introdurre importanti innovazioni di carattere procedurale, indirizzate allo snellimento dei procedimenti ed alla maggiore responsabilizzazione diretta degli organismi di rappresentanza delle comunità locali;

CONSIDERATO:

- che tale legge ha modificato obiettivi, struttura, contenuti e procedure di approvazione dello strumento urbanistico comunale, ora denominato Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- che il predetto Regolamento, all'art. 3, comma 1, contempla, tra le varie innovazioni, l'attribuzione alla Giunta Comunale della competenza alla adozione del Piano, a partire dalla quale scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n. 16/2004, nonché, all'art. I, comma 4, nel dettare la disciplina transitoria per i procedimenti di formazione degli strumenti urbanistici, che: *"i procedimenti di formazione dei piani territoriali ed urbanistici, la cui proposta è stata adottata dalla Giunta alla data di entrata in vigore del presente Regolamento, si concludono secondo le disposizioni della norma vigente al momento dell'avvio del procedimento stesso"*;

RITENUTO che:

- si impone la necessità di adeguare e rimodulare lo strumento di pianificazione ai nuovi obiettivi e contenuti previsti dalla nuova legge, attraverso la formazione di un nuovo strumento urbanistico, e in coerenza agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica regionale e provinciale;
- l'evoluzione normativa della materia nonché l'esigenza di soddisfare il pubblico interesse, rendono quanto mai stringente il raggiungimento di siffatto obiettivo, nel rispetto dei dettagli temporali e procedurali prescritti dalla Legge Regionale 16/2004 e dal relativo Regolamento di attuazione n. 5/2011;
- è necessario dover procedere alla redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e di tutti approfondimenti tematici correlati;

in modo da pervenire ad una formulazione di efficienza amministrativa, quale presupposto per l'efficacia dell'azione di governo del territorio;

DATO ATTO

- che la Regione Campania ha più volte prorogato il termine per la redazione del P.U.C. in ultimo con la Legge regionale 22 giugno 2017, n. 19 *“Misure di semplificazione e linee guida di supporto ai Comuni in materia di governo del territorio”* stabilendo all'art. 4 (Modifiche alla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 – Norme sul governo del territorio) che:

“2. I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019. Alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi dell'articolo 39 e del relativo regolamento regionale di attuazione per l'esercizio dei poteri sostitutivi.

3. Alla scadenza del termine del 31 dicembre 2019 di cui al comma 2, nei Comuni privi di PUC approvato si applica la disciplina dell'articolo 9 del d.p.r. 380/2001. Sono fatti salvi gli effetti dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti.

- che con la Legge regionale 29 dicembre 2018, n. 60 *“Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2019-2021 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale 2019”* è stato stabilito che al comma 2 dell'articolo 44 della legge regionale 16/2004, le parole da *“Alla scadenza”* fino a *“poteri sostitutivi”* sono sostituite dalle seguenti: *“La Regione, per i Comuni inadempienti, ai soli fini di dare attuazione alle disposizioni del presente articolo, provvede alla nomina di Commissari ad acta. La Giunta regionale, entro il 31 marzo 2019, ad integrazione del regolamento 4 agosto 2011, n. 5, disciplina le modalità di nomina dei Commissari, anche attraverso la gradazione dell'esercizio dei poteri sostitutivi in relazione allo stato di avanzamento delle procedure in corso presso i Comuni interessati”.*

PROPONE

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente proposta

- 1) di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico LLPP -Urbanistica di provvedere all'espletamento, in tempi brevi, di quanto *ex lege* necessario ai fini della redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) nonché di tutti gli approfondimenti tematici correlati alla stesura del PUC;
- 2) di demandare al Responsabile del Settore Tecnico LLPP-Urbanistica, tutti gli adempimenti conseguenziali al presente provvedimento;
- 3) di dichiarare la presente, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile.

San Paolo Bel Sito, lì 24 luglio 2019

L'Assessore all'Urbanistica e all'Edilizia Pubblica e Privata

Ing. Andrea Lauria



Oggetto : Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)- Indirizzi.

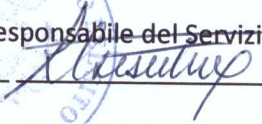
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000, e del vigente Regolamento comunale di contabilità.

☐ Ai sensi dell'art. 49 del vigente d. lgs. 267/2000 si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

☐ Ai sensi dell'art. 49 del vigente d. lgs. 267/2000 si attesta che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Data 24/07/2019


Il Responsabile del Servizio


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto si esprime parere di regolarità contabile, attestante, inoltre, la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 – bis, comma 1, del Decreto Legislativo n ° 267/2000 e s.m.i. e del Regolamento comunale di contabilità.

Data 24/07/2019


Il Responsabile del Servizio Finanziario


ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto il parere di regolarità tecnica con cui si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000 e s.m.i. e del Regolamento comunale di contabilità, si attesta che la presente proposta non necessita del parere di regolarità contabile.

Data 24/07/2019


Il Responsabile del Servizio Finanziario


OGGETTO: Redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) – Indirizzi

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione a firma dell'Assessore all'Urbanistica e all'Edilizia Pubblica e Privata, Ing. Andrea Lauria, corredata dai pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO l'opportunità di approvare la proposta per i motivi in essa ampiamente esplicitati che qui si intendono integralmente riportati;

VISTI:

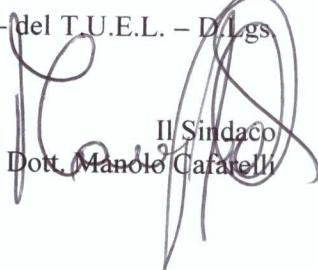
- la L.R. n. 16 del 22 dicembre 2004;
- il Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge 241 del 7 agosto 1990;

CON VOTI unanimi palesemente espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1) di approvare, per i motivi tutti indicati in premessa e che si intendono come qui integralmente riportati, in ogni sua parte la proposta di cui all'oggetto che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, mediante separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000.


Il Sindaco
Dott. Manolo Caratelli

GLI ASSESSORI:

Andrea Lauria

Marco Montemurro

Silvia Poletto

Pellegrino Foglia


Il Segretario Comunale
Dott. Aldo D'Artenzo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta dal sottoscritto Segretario Comunale che, giusta relazione, in calce, del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 , comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) il giorno 25 LUGLIO 2019 vi resterà per 15 giorni consecutivi, secondo il disposto dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000

Li 25 LUGLIO 2019

MESSO COMUNALE

Pubblicata nell'Albo Pretorio on-line il 25 LUGLIO 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Aldo D'Arienzo

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'impiegato addetto all'Ufficio di Segreteria, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

- CHE la presente deliberazione,
- (X) E' stata comunicata con lettera n.3415 in data 25 UGLIO 2019 , ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs.n. 267/2000;

L'IMPIEGATO ADDETTO

Vecchiare Giovanni

Addi, 25 LUGLIO 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Aldo D'Arienzo

ESECUTIVITA'

Attesta, altresì, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del Lgs. N. 267/2000

(x) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°, D.Lgs. 267/2000)

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3° D.Lgs n.267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Aldo D'Arienzo

Copia della su estesa deliberazione è notificata per i consequenziali adempimenti attuativi, al Responsabile

del Servizio _____ Firma per ricevuta _____ San Paolo Bel Sito, Li, _____