



COMUNE DI PRESENZANO

Provincia di Caserta

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

N°23 del 05-11-2021

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE L.R. N.16/2004 E
S.M.I. - REG. N. 5/2011 - APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PUC

L'anno **2021** giorno **cinque** del mese di **Novembre** alle ore **18:00** nella sede Consiliare Comunale, convocato ai sensi di legge, in sessione **straordinaria** ed in **prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	MACCARELLI ANDREA	PRESIDENTE	X	
2	NOZZOLILLO SEBASTIANO	CONSIGLIERE	X	
3	BOCCHINO SONIA	CONSIGLIERE	X	
4	ARDOLINO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
5	INTEGLIA LUIGI	CONSIGLIERE		X
6	COZZONE MARCO	CONSIGLIERE		X
7	LA CERRA FABIO	CONSIGLIERE	X	
8	BONAFIGLIA FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	
9	CERBO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
10	FATIGATI CARMELA	CONSIGLIERE		X
11	ANTIGNANI VINCENZO	CONSIGLIERE		X
			7	4

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO Dr. **MARCO VITI**.

Il presidente **dr. Andrea MACCARELLI** in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE Il P.U.C. del Comune di Presenzano è divenuto vigente con la pubblicazione sul BURC n.33 del 07/05/2018 e da tale data è entrato in vigore, con la condizione sospensiva di efficacia di edificabilità urbanistica, relativamente a due Aree a Rischio Frane;

CONSIDERATO CHE

- gran parte del centro abitato di Presenzano nel medesimo PUC era stato ricompreso nelle predette aree a Rischio Frane secondo la classificazione dell'Autorità di Bacino ed in conseguenza di ciò, lo sviluppo urbano futuro sarebbe stato totalmente decentrato rispetto al centro abitato;
- ritenendo conseguentemente illogico, lo sviluppo urbano di una "Presenzano due", sussistendo invece i presupposti di fattibilità geologica per una sostanziale riduzione dell'inedificabilità assoluta in alcune zone delle Aree a Rischio Frane, fu proposta, pertanto, una "riperimetrazione della località Fossa della Neve Presenzano Est e di Pietra Liscia e Masseria Quercia", ai sensi del comma 4, art. 68, D. Lgs. n. 152/2006;

RILEVATO CHE:

- a seguito della relativa definizione della Conferenza Programmatica e delle procedure di approvazione (BURC n.33/2018), così come riportato nella Determina Dirigenziale della Regione Campania n.2 del 03/06/2019 pubblicata in G.U. n.98/2019, la procedura finalizzata alla "riperimetrazione" si è conclusa favorevolmente con accoglimento della ripermetrazione proposta dal Comune di Presenzano;
- ai fini dell'efficacia della zonizzazione urbanistica del PUC vigente, che già sottostava alle aree oggetto di ripermetrazione, si è resa necessaria la procedura di "Variante Urbanistica" così come previsto dal Parere pro-tempore sul P.U.C. reso dall'Amministrazione Provinciale (parere n.29/2016);
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 51 del 11/08/2020 si è adottata la "Variante" al Piano Urbanistico Comunale (PUC), il cui avviso è stato pubblicato sul BURC n. 172/07.09.2020, redatta ai sensi del Regolamento Urbanistico Regionale n° 5/2011, dall'Arch. A. DE SANO, finalizzata sia alla conclusione della procedura di riclassificazione delle Aree a Rischio Frane, sia alle eventuali attuali interconnessioni tra sviluppo del territorio e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- dallo studio del geologo Giuseppe Magliocca, depositato successivamente all'adozione, con prot. 166 del 12 Gennaio 2021, "si è rilevata necessaria la contestuale caratterizzazione geologica - geomorfologica e sismica delle aree oggetto di Variante Urbanistica", ovvero delle ex "Aree a Rischio Frana";
- con Delib. di G.M. n.8 / 26.01.2021 è stata effettuata l'adozione integrativa alla "Variante al Piano Urbanistico Comunale" (PUC), il cui avviso è stato pubblicato sul

BURC n. 172/07.09.2020, degli elaborati redatti dal geologo incaricato, consegnati con nota prot. n. 166 del 12/01/2021, dando altresì atto che "l'adozione della Variante al PUC, è costituita, sia dagli allegati redatti dall'Arch. A. De Sano prot. 4264/07.08.2020 che dagli allegati redatti dal geologo G. Magliocca prot. n. 166/12.02.2021, nonché dalle cartografie dell'Uso Agricolo del Suolo e dall'Indagine Archeologica già facenti parte del PUC vigente".

▪ La delibera di adozione n. 8/26.01.2021, con relativi atti, è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune e sul BURC n.14 del 08.02.2021 e che a seguito di tale pubblicazione, nei termini previsti dal Regolamento n.5/2011, sono pervenute n. 5 osservazioni, trasmesse al redattore della Variante, il quale con nota prot. n. 1158 del 10/03/2021 ha trasmesso le relative controdeduzioni, accolte con Delibera di G.M. n. 16/18.03.2021;

DATO ATTO CHE:

▪ ai sensi del Regolamento n. 5/2011 art. 3 comma 3 la Variante, integrata con le osservazioni, il rapporto ambientale e la valutazione di incidenza, è stata trasmessa alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei relativi pareri:

▪ a seguito di tali trasmissioni sono pervenuti i seguenti pareri:

1. *Ente Parco Regionale del Matese prot. 2937/15.06.2021 / favorevole*
2. *(relativamente alla procedura di V.I.);*
3. *Provincia di Caserta prot. 3279/01.07.2021 / favorevole con osservazioni;*
4. *Soprintendenza A.BB.A.P. prot. 3444/09.07.2021 / favorevole con prescrizioni;*
5. *Autorità di Bacino Distrettuale prot. 3554/15.07.2021 / Approvazione Variante al Piano Stralcio;*
6. *Parere Giunta Regionale della Campania (Genio Civile) prot. 64/11.08.2021 / favorevole;*
7. *Direzione Generale Difesa Suolo e l'Ecosistema prot. 4126/12.08.2021 / favorevole*
8. *(relativamente alla procedura di V.I.);*
9. *Direzione Generale Valutazioni Ambientali prot. 479179/29.09.2021 / favorevole con prescrizioni (relativamente alla procedura V.I.);*

▪ il redattore del P.U.C., con nota del 18/10/2021, agli atti, ha relazionato sui pareri pervenuti, ovvero sul recepimento delle previsioni contenute negli stessi pareri, recependo pienamente le prescrizioni di Soprintendenza e Direzione Generale Valutazioni Ambientali, e parzialmente le osservazioni della Provincia di Caserta;

▪ lo stesso, con nota del 26/10/2021 ha trasmesso gli elaborati definitivi, da approvare in Consiglio Comunale;

▪ l'Area Tecnica Comunale con determina n. 186/17.09.2021 ha conferito l'incarico all'arch. Angelo De Sano, di adeguare il RUEC al Regolamento Edilizio Tipo (RET), così come previsto dalla normativa Regionale;

▪ l'ufficio VAS Comunale con nota del 20/10/2021 ha espresso il parere favorevole di compatibilità ambientale, con allegata "dichiarazione di sintesi", così come previsto

dal Regolamento VAS Regionale (BURC n. 26/06.04.2010).

CONSIDERATO CHE:

- sul RET non occorre acquisire parere ASL, in quanto trattasi già di documento Istituzionale;
- per quanto attiene le cartografie dell'Uso Agricolo del Suolo e dell'Indagine Archeologica, pur facenti parte della Variante, non sono materialmente allegate, in quanto già agli atti del PUC Vigente;

RITENUTO di dover provvedere in merito, ovvero procedere all'approvazione della Variante al PUC, così come previsto dal Regolamento n. 5/2011 art.3 comma 5;

VISTI:

- il D.M. n. 1444/68;
- la L. R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- il P.T.C.P. della Provincia di Caserta approvato con del. C. P. n. 26/12;
- il D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- il Regolamento Regionale di Attuazione n. 5/2011 e ss.mm. e ii.;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile prescritti dall'art. 49, c.1, del D. Lgs. n. 267/2000;

UDITI gli interventi di cui al verbale di seduta;

CON VOTI favorevoli 7 (Maccarelli Andrea, Nozzolillo Sebastiano, Bocchino Sonia, Ardolino Luigi, La Cerra Fabio, Bonafiglia Francesco, Integlia Luigi), assente alla votazione quale astenuto obbligatorio 1 (Cerbo Luigi che non partecipa alla discussione e votazione) espressi da n° 7 consiglieri presenti e compreso il consigliere Integlia Luigi che entra in aula alle ore 18:15;

DELIBERA

1) DI DARE ATTO CHE quanto premesso e considerato è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI APPROVARE la Variante al PUC, costituita dagli elaborati redatti dall'Arch. A. De Sano prot. 6790 del 15/10/2021, che hanno recepito i contenuti della del. Di G.M. n°16/18.03.2021 e della relazione sui pareri pec. 11/10/2021 e dagli elaborati redatti dal geologo G. Magliocca prot. N. 166/12.02.2021, di seguito elencati, nonché dalle cartografie dell'Uso Agricolo del Suolo e dell'Indagine Archeologica già facenti parte del PUC vigente, e non materialmente allegate;

ELENCO ELABORATI P.U.C.

-	- Inquadramento	1 / 25.000
Tav. 1	Territoriale	
-	- Relazione	-
Tav. 2		
-	- Vincoli	- 1 /
Tav. 3		10.000
-	- Vincoli (autorità	-
Tav.	di Bacino)	

3.1	- Norme	
- Tav.	Tecniche di	
4	Attuazione	
- Tav.	- Zonizzazione del	1 / 5.000
5	Territorio	
- Tav.	- Zonizzazione	1 / 2.000
5.1	Urbana	
- Tav.	- R.I.R. Rischio	
6	Incidente	
- Tav.	Rilevante	
7	- Relazione /	
- Tav.	Conformità e	
	coerenza del	
	P.U.C. al	
	P.T.C.P.	
- Tav.	- Rapporto	-
R.1	Ambientale	
- Tav.	- Rapporto	
R.2	Ambientale /	
- Tav.	Sintesi non	
	Tecnica	
- Tav.	- Valutazione	
V.1	Incidenza "Monte	
	Cesina" e "Fiume	
	Volturno"	
	- Zonizzazione	
	Acustica	
	(Relazione/Norme	
	e Cartografia)	
	- RET	
	(Regolamento	
	Edilizio Tipo)	

1)RELAZIONE GEOLOGICA

2)ALLEGATI CARTOGRAFICI

- Tavola	- Carta	Scala
1	Geolitologica e	1:5.000
	Strutturale con	
	Sezioni	
	Geolitologiche	
- Tavola	- Carta	Scala
2	Geomorfologica	1:5.000
- Tavola	- Carta	Scala
3	Idrogeologica	1:5.000
- Tavola	- Carta della	Scala
4	Stabilità	1:5.000
- Tavola	- Carta della	Scala
5	Microzonizzazione	1:5.000
- Tavola	- Carta	Scala
6	Ubicazione delle	1:5.000
	Indagini	
	Geognostiche	

3)INDAGINI GEOFISICHEEFFETTUATE

3) DI DEMANDARE al Responsabile dell'area tecnica gli adempimenti necessari per il prosieguo e conclusione del procedimento di formazione della "Variante al Piano Urbanistico Comunale" (P.U.C.), ivi compresa, ai sensi dell'art. 3, c. 7, del Regolamento n. 05/2011, la pubblicazione dell'avviso della Variante al P.U.C. approvata con il presente atto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e nella sezione "amministrazione trasparente", sottosezione "pianificazione e governo del territorio";

4) DI DICHIARARE con la medesima votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

</pclass=msobodytext>

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE L.R. N.16/2004 E S.M.I. - REG. N. 5/2011 -
APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PUC

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dr. ANDREA MACCARELLI

IL VICE SEGRETARIO
Dr. MARCO VITI
