COMUNE DI PASTORANO
Provincia di Caserta

DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 6 DEL 26/10/2023 ORE 12,00

COPIA

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE E RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - COMPONENTE PROGRAMMATICA L.R. 16/2004 E REGOLAMENTO N. 5/2011

* Soggetta a Controllo
* Immediatamente eseguibile
* Soggetta a Ratifica

Discussione rinviata ad altra seduta
Restituita Uff. Segr. successivo inoltro Resp.le Settore per esigenze integrazione
Restituita Uff. Segr. successivo inoltro Resp.le Settore per stesura atto

Il Commissario ad acta
Arch. Di Tullio Luigi

Il Segretario
Dott. Fiorillo Giuseppe

L'anno 2023, il giorno ventisei del mese di ottobre, alle ore 12,00, nei locali della Casa Comunale

IL COMMISSARIO AD ACTA

Arch. Luigi Di Tullio nominato con Decreto Prefettizio di Caserta n. 5 del 05/02/2021, assistito per la verbalizzazione dal segretario Comunale Dott. Giuseppe FIORILLO;

Assunti i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000.

VISTI:
la Legge n. 1150, del 17 agosto 1942 e successive modifiche ed integrazioni;
la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;
la Legge Regionale n. 9 del 7 gennaio 1983;
il D. Lgs. 152/2006
il D.M. n. 1444 del 2 aprile 1968;
il D.Lgs n. 267/2000;
la Legge Regionale n.19/2009;
il Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011;
il vigente Piano regolatore generale approvato con delibera del commissario ad Acta n. 04 del 22/09/2016.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 99 del 29/10/2019, dichiarata immediatamente eseguibile a norma di legge, con la quale l'amministrazione incaricava il responsabile del settore urbanistica di individuare un professionista esterno per la redazione di una variante urbanistica al summenzionato piano;

Dato atto che:
- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n° 11 del 07.01.2020 Reg. Gen. n°12 con la quale veniva individuato l'arch. Angelo De Sano con studio in Caserta alla via G. B. Vico n° 33, per la redazione della Variante al Piano Urbanistico Comunale vigente;
- con determina del responsabile del Settore Tecnico n° 253 del 17.09.2020 che incaricava l'arch. Giuseppe Peluso quale componente unico dell'Ufficio di Valutazione Ambientale Strategica così come previsto dalla Delibera di Giunta Comunale n°48 del 11.09.2020 del Comune di Camigliano col quale il Comune di Pastorano ha stipulato convenzione in data 03.07.2020 in merito alla gestione associata del Servizio di VAS;

Letto il decreto del Presidente della Provincia di Caserta n. 5 emesso in data 05/02/2021 con il quale veniva individuato l'arch. Di Tullio Luigi con studio in Lusciano (CE) alla via Don Zeno, 5 quale commissario ad ACTA con i poteri della Giunta e del Consiglio comunale per la procedura di adozione e approvazione della variante al P.U.C.;

Esaminata la propria precedente delibera n. 2 del 3/5/2022, con la quale veniva adottata la variante al Piano Urbanistico Comunale del comune di Pastorano per quanto riguarda la componente programmatica e la successiva delibera di convalida dell'adozione n. 5 del 14/03/2023;

Visto il Piano adottato, integrato con le osservazioni accolte con la delibera commissariale n. 3 del 29/06/2022, con nota del 30/06/2022 n. 4462, è stato trasmesso, per l'acquisizione dei pareri, agli Enti e alle Amministrazioni competenti. Tale piano è stato successivamente integrato con accoglimento di alcune delle osservazioni pervenute fuori termine inserite nella delibera n. 4 del 18/11/2022 che non hanno comportato modifiche sostanziali al piano già adottato. Gli enti competenti hanno determinato quanto segue:

a) parere favorevole con prescrizioni giusta determina alla Provincia di Caserta n°338/2022 protocollo n. 4827 del 14/07/2022;
b) parere favorevole ASL CASERTA dipartimento di prevenzione e prevenzione UOPC ambito 4, rilasciato in data 10-01-2023 Prot. n. 0007050/UOPC2239;

c) parere favorevole Autorità Di Bacino Distrettuale Dell'appennino Meridionale Tit.:5.6 Rif. int. 2022_18163 acquisito al protocollo del comune di Pastorano in data 14/04/2023 al n. 2297;
d) parere favorevole del Genio Civile di Caserta di compatibilità sismica ex art. 15 L.R. 9/83 e artt. 89 del DPR 380/2001, emesso con Decreto di Giunta Regionale n. 137 del 24/05/2023;
e) parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento, MIC|MIC_SABAP-CE_UO4|04/08/2023|0016421-P con prescrizioni del 04/08/2023;

Dato atto che, per quanto riguarda i pareri espressi con prescrizioni, il tecnico progettista arch. Angelo De Sano ha dato riscontro con "Relazione ai pareri sovraordinati" trasmessa in uno con le tavole di piano definitive integrate con le osservazioni acquisita al protocollo comunale di Pastorano in data 10/10/2023 al n. 6158 che qui si intende riportata e che sarà pubblicata sul sito dell'ente;

Premesso che:
l'odierna Variante al P.U.C. conferma l'attuale "Componente Strutturale" del P.U.C. vigente e ne varia la sola **"componente programmatica";**
- la variante, essenzialmente, modifica:
  - Le Norme di Attuazione;
  - L'organizzazione delle zone produttive;
  - Lo sviluppo del Piano a monte di Via G. Matteotti, aumentando la salvaguardia dell'area a "maggior naturalità";
  - Marginalmente I perimetri delle zonizzazioni;
  - L'aspetto grafico/formale di rappresentazione del Piano.

Dato atto che detta variante, sostanzialmente non modifica:
- In riferimento al "carico urbanistico" Provinciale, il dimensionamento del P.U.C.;
- Gli indici fondiari residenziali delle Zone B e C;
- I perimetri principali delle Zonizzazioni (A/B/C/D).

Evidenziato che gli elaborati relativi alla Vas, al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica del Progetto definitivo di piano, sono stati sottoposti all'Ufficio di Valutazione Strategica Ambientale, che con nota acquisita al prot. n° 1940 in data 16/03/2022, ha espresso parere favorevole dichiarandoli coerenti con quanto previsto dal D. Lgs n°152 del 03.04.2006 e s.m.i, dalla Delibera della Giunta Regionale Campania n°203 del 05.03.2010, e allo stesso tempo dal Regolamento n°5 del 04.08.2011 e del Quaderno del Governo del Territorio n°1 e per quanto concerne le osservazioni pervenute dalla SABAP-CE le stesse sono state recepite dal progettista di piano;

Fatto presente che con Decreto Sindacale n. 9 del 12/10/2023 il sindaco pro-tempore nella persona del sig. Vincenzo Russo, vista la nota pervenuta dal responsabile del settore tecnico che dichiarava la propria incompatibilità all'incarico di RUP del procedimento di approvazione ai sensi dell'art. 2 comma 8 del Regolamento n. 5/2011 della Regione Campania (in quanto già nominato RUP per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica), nominava quale Responsabile del Procedimento ad interim unicamente per la procedura di approvazione della variante al Piano Urbanistico comunale il dott. Giuseppe Fiorillo già Responsabile del settore amministrativo dell'ente;

Che nella Relazione alle osservazioni redatta dall'arch. Angelo De Sano ritiene accoglibile l'osservazione n. 25 relativa all'incremento della superficie coperta per annessi e che tale indicazione può essere recepita nel RUEC;

Che la procedura in oggetto non ha interessato la variante al RUEC.

Tutto ciò premesso;

Richiamate le precedenti Deliberazioni del Commissario ad Acta;

Preso e dato atto che:

- con nota acquisita al prot. Comunale n. 6158 del 10/10/2023 e successive integrazioni prot. 6269 del 13/10/2022 e prot. n. 6405 del 20/10/2023 venivano trasmessi i seguenti elaborati da parte del progettista arch. Angelo De Sano
  a) TAV. 1 – RELAZIONE
  b) TAV. 2 – ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO 1:5000
  c) TAV. 2.1 – ZONIZZAZIONE URBANA 1:2000
  d) TAV. 3 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
  e) TAV.4 – DLGS. 42/2004 – BENI CULTURALI/AREE TUTELATE
  f) TAV. 4.1 – AREE AD ELEVATO POTENZIALE E RISCHIO ARCHEOLOGICO
  g) VAS – Rapporto Ambientale
  h) VAS – Rapporto Ambientale _ Sintesi Non Tecnica
  i) TAV. A4.1 – SITI INQUINATI
  j) RELAZIONE ai PARERI ENTI SOVRAORDINATI

- la variante al PUC oggetto di approvazione conferma la previgente "Componente Strutturale" del P.U.C. vigente e ne varia la sola "componente programmatica e che quindi, come da relazione del tecnico arch. Angelo De Sano rimangono vigenti i seguenti elaborati della componente strutturale

  k) A2 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - SCALA 1:25.000
  l) A3 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA (Stralci PTR - PTCP Caserta)
  m) A4 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA (Sistema ambientale - Territorio agricolo e naturale - Territorio negato - Scala 1:10.000)
  n) A5 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA (Identità culturali: Beni e edifici di pregio - i siti di interesse archeologico - Scala 1:10.000)
  o) A11 - QUADRO AMBIENTALE - Peculiarità naturali e antropiche - Scala 1:5.000
  p) A12 - QUADRO AMBIENTALE - Sistema infrastrutturale Rete cinematica e attrezzature collettive - Scala 1:5.000
  q) A13 - QUADRO AMBIENTALE - Sistema infrastrutturale Reti: fognaria - idrica e di pubblica illuminazione - Scala 1:5.000
  r) A14 - QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Rischio da frana - Scala 1:10.000
  s) A15 - QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Aree percorse dal fuoco - Scala 1:10.000
  t) A16 - QUADRO MORFOLOGICO - Ambiti e/o Sistemi insediativi: Altezza e stato di conservazione degli edifici - Scala 1:5.000
  u) A17 - QUADRO MORFOLOGICO - Ambiti e/o Sistemi insediativi: poche storiche degli edifici – Scala 1:5.000
  v) A18 - QUADRO MORFOLOGICO - Ambiti e/o Sistemi insediativi: tessuti edilizi - Scala 1:5.000
  w) A19 - QUADRO AMBIENTALE - Contesto urbano 1 - Nucleo storico Pastorano - Scala 1:500
  x) A20 - QUADRO AMBIENTALE - Contesto urbano 2 - Nucleo storico San Secondino - Scala 1:500
  y) A21 - QUADRO AMBIENTALE - Contesto urbano 3 - Nucleo storico Pantuliano - Scala 1:500
  z) A22 - QUADRO DEMOGRAFICO - Sezioni di censimento - Dinamica demografica - Classi di età - Scala 1:10.000

- per quanto attiene la Tav. A1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA del P.U.C. vigente, essa conserva la sua validità per la "componente strutturale" e viene aggiornata per la parte programmatica;

Ritenuto sussistere le condizioni per procedere all'approvazione della variante al Piano Urbanistico Strutturale - componente programmatica ai sensi della Legge Regionale n. 16/2004 e s.m.i. nonché del Regolamento n. 5/2011;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

DICHIARARE le premesse come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

APPROVARE definitivamente, per i motivi in premessa che qui si intendono integralmente riportati, la variante al Piano Urbanistico Comunale del comune di Pastorano in uno al Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), che risulterà formata dai seguenti elaborati, anche se non materialmente allegati al presente atto:

PUC VIGENTE/ Arch. Bernasconi
(Componente Strutturale) *non oggetto di variante*

4) A1 – RELAZIONE (parte strutturale)
5) A2 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - SCALA 1:25.000
6) A3 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA (Stralci PTR - PTCP Caserta)
7) A4 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA (Sistema ambientale - Territorio agricolo e naturale - Territorio negato - Scala 1:10.000)
8) A5 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA (Identità culturali: Beni e edifici di pregio - i siti di interesse archeologico - Scala 1:10.000)
9) A11 - QUADRO AMBIENTALE - Peculiarità naturali e antropiche - Scala 1:5.000
10) A12 - QUADRO AMBIENTALE - Sistema infrastrutturale Rete cinematica e attrezzature collettive - Scala 1:5.000
11) A13 - QUADRO AMBIENTALE - Sistema infrastrutturale Reti: fognaria - idrica e di pubblica illuminazione - Scala 1:5.000
12) A14 - QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Rischio da frana - Scala 1:10.000
13) A15 - QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Aree percorse dal fuoco - Scala 1:10.000
14) A16 - QUADRO MORFOLOGICO - Ambiti e/o Sistemi insediativi: Altezza e stato di conservazione degli edifici - Scala 1:5.000
15) A17 - QUADRO MORFOLOGICO - Ambiti e/o Sistemi insediativi: poche storiche degli edifici – Scala 1:5.000
16) A18 - QUADRO MORFOLOGICO - Ambiti e/o Sistemi insediativi: tessuti edilizi - Scala 1:5.000
17) A19 - QUADRO AMBIENTALE - Contesto urbano 1 - Nucleo storico Pastorano - Scala 1:500
18) A20 - QUADRO AMBIENTALE - Contesto urbano 2 - Nucleo storico San Secondino - Scala 1:500
19) A21 - QUADRO AMBIENTALE - Contesto urbano 3 - Nucleo storico Pantuliano - Scala 1:500
20) A22 - QUADRO DEMOGRAFICO - Sezioni di censimento - Dinamica demografica - Classi di età - Scala 1:10.000

PUC VARIANTE/ arch. De Sano
(Componente Programmatica) oggetto di variante

aa) TAV. 1 – RELAZIONE
ab) TAV. 2 – ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO 1:5000

ac) TAV. 2.1 – ZONIZZAZIONE URBANA 1:2000
ad) TAV. 3 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
ae) TAV.4 – DLGS. 42/2004 – BENI CULTURALI/AREE TUTELATE
af) TAV. 4.1 – AREE AD ELEVATO POTENZIALE E RISCHIO ARCHEOLOGICO
ag) VAS – Rapporto Ambientale
ah) VAS – Rapporto Ambientale _ Sintesi Non Tecnica
ai) TAV. A4.1 – SITI INQUINATI
aj) RELAZIONE ai PARERI ENTI SOVRAORDINATI

STABILIRE che, ai fini della definizione del procedimento VAS ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 152/2006, la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito web dell'Ente;

STABILIRE che, ai sensi dell'art.3 comma 6 e 7 del regolamento 5/2011, il piano approvato dovrà essere pubblicato, contestualmente sul BURC e sul sito WEB dell'Amministrazione procedente. Il Piano è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURC; da tale data gli atti saranno depositati in libera visione presso l'ufficio tecnico comunale;

DEMANDARE ad atti successivi la procedura di variante del RUEC;

DEMANDARE al RUP i conseguenti adempimenti altresì per la prescritta citata pubblicazione, in particolare di rendere disponibile gli atti approvati anche in formato digitale e di pubblicarli sul sito internet del Comune di Pastorano in apposita dedicata sezione, nonché in amministrazione trasparente, contestualmente alla pubblicazione all'Albo della presente delibera;

DICHIARARE la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.00, n° 267.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Commissario ad acta
F.to Arch. Luigi Di Tullio

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giuseppe Fiorillo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione viene resa nota mediante affissione all'Albo Pretorio on line, come prescritto dall'art. 32, c.1 e 5, L. 18/06/2009 n. 69; art. 2, c. 5, D.L. 30/12/2009, n. 194, nel testo modificato dalla legge di conversione 26/02/2010, n. 25, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Addì, 26.10.2023

Il Segretario Comunale
F.to Fiorillo dott. Giuseppe

Copia conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.

Addì, 26.10.2023

COMUNE DI PASTORANO
Provincia di Caserta

Il Segretario Comunale
Fiorillo Dott. Giuseppe

---

che la presente delibera è divenuta esecutiva il 26.10.2023:
- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° comma)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma).

Addì, 26.10.2023

Il Segretario Comunale
F.to Fiorillo Dott. Giuseppe