



Comune di Sant'Anastasia

Città Metropolitana di Napoli

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 43 del 19/07/2024

OGGETTO: LEGGE REGIONE CAMPANIA 16/2004 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE – PUC – COMPONENTE STRUTTURALE – VAS-VINCA – RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA DELLA CITTA' DI SANT'ANASTASIA COMPRENSIVO DEGLI STUDI SPECIALISTICI.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì diciannove del mese di Luglio alle ore 18:00, nella sala consiliare del palazzo comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sig. Rosaria Fornaro il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ESPOSITO CARMINE	SI		10	ROMANO PASQUALE	SI	
2	TERRACCIANO CIRO	SI		11	TERRACCIANO CIRO	SI	
3	DI MARZO SABATO	SI		12	SANNINO NICOLETTA	SI	
4	AURIEMMA PASQUALE PIO	SI		13	PONE CARMINE		
5	DI MAURO PASQUALE	SI		14	CASERTA MARIANO	SI	
6	SEBETO ANTONIO	SI		15	PUNZO ROSALBA	SI	
7	GIFUNI MARIO	SI		16	MOLLO MARINA	SI	
8	VIOLA SANTINA	SI		17	MAIELLO GIUSEPPE	SI	
9	FORNARO ROSARIA	SI					

Presenti 16 Assenti 1

Partecipa il Segretario Generale, dott.ssa Annunziata Alfano.

Presenti 15, Assenti 2 (Di Marzo, Pone);

Il Presidente introduce il punto all'ordine del giorno con un suo breve intervento, volto a sottolineare l'importanza del risultato raggiunto dall'amministrazione comunale.

Prende quindi la parola il Sindaco che rimarca l'importanza dell'argomento.

Alle ore 19:00 entra il Consigliere Di Marzo

Presenti 16, Assenti 1 (Pone);

Il Sindaco introduce quindi gli interventi del Responsabile dell'Area VIII, architetto D. Saetta, presente in aula, R.U.P. e componente dell'Ufficio di piano insieme agli architetti F. De Rosa e G. Servillo, pure presenti in aula.

Delibera n. 43 del 19/07/2024

*Alle ore 19:15 escono il Sindaco ed i Consiglieri Caserta e Gifuni
Presenti 13, Assenti 4 (Esposito, Caserta, Gifuni, Pone);
Alle ore 19:17 esce il Consigliere Punzo
Presenti 12, Assenti 5 (Esposito, Punzo, Pone, Caserta, Gifuni);
Alle ore 19:20 rientra il Consigliere Caserta
Presenti 13, Assenti 4 (Esposito, Punzo, Pone, Gifuni);
Alle ore 19:22 rientra il Sindaco
Presenti 14, Assenti 3 (Punzo, Pone, Gifuni);
Alle ore 19:23 rientra il Consigliere Gifuni
Presenti 15, Assenti 2 (Punzo, Pone);*

All'intervento dell'arch. D. Saetta, seguono gli interventi dell'arch. F. De Rosa e a seguire dell'arch. G. Servillo.

*Alle ore 19:40 esce il Consigliere Maiello
Presenti 14, Assenti 3 (Maiello, Punzo, Pone);*

Il Presidente del Consiglio Comunale chiede ai consiglieri presenti se intendono prendere la parola.

*Alle ore 19:55 rientra il Consigliere Maiello
Presenti 15, Assenti 2 (Punzo, Pone);*

Interviene il consigliere Sannino che chiede chiarimenti all'Arch. Servillo che risponde.
Successivamente interviene il Consigliere Gifuni;
Prende quindi la parola il Consigliere Mollo, che preannuncia voto contrario.
Replica il Consigliere Viola.

Prende la parola il Presidente del Consiglio Comunale per fornire alcune precisazioni in merito alle dichiarazioni di incompatibilità rese dai consiglieri comunali.

Interviene il Consigliere Maiello che, pur complimentandosi con i tecnici per il lavoro svolto, preannuncia il proprio voto contrario. Il Consigliere Maiello consegna al Segretario un documento di sintesi del suo intervento in aula.

Interviene il Consigliere Caserta, preannunciando voto contrario e l'allontanamento dall'aula di tutti i Consiglieri di opposizione.

*Alle ore 20:45 escono i Consiglieri Maiello, Mollo, Sannino e Caserta
Presenti 11, Assenti 6 (Maiello, Mollo, Sannino, Caserta; Punzo e Pone)*

Prende la parola il Consigliere Auriemma che esprime il proprio rammarico per l'uscita dall'aula consiliare dell'opposizione, per poi proseguire e sottolineare l'importanza del risultato raggiunto dall'amministrazione comunale e delle occasioni di sviluppo che ci saranno per il paese.

*Alle ore 20:55 rientrano i Consiglieri Sannino e Mollo
Presenti 13, Assenti 4 (Caserta, Maiello, Punzo, Pone);*

Interviene il Consigliere Terracciano '85;
Replica il Consigliere Terracciano '90.

Prende la parola il Consigliere Sannino per fornire alcune precisazioni in merito all'uscita dall'Aula dell'opposizione.

*Alle ore 21:05 escono i Consiglieri Mollo e Sannino
Presenti 11, Assenti 6 (Maiello, Mollo, Sannino, Caserta; Punzo e Pone);*

Prende la parola il Presidente del Consiglio Comunale Fornaro.

Conclude il Sindaco ringraziando i tecnici, il Segretario Generale e il Vicesegretario per il lavoro e l'impegno profuso.

Delibera n. 43 del 19/07/2024

Interviene il Consigliere Gifuni che effettua la propria dichiarazione di voto favorevole.
Prende, quindi, la parola il Consigliere Di Marzo per alcune precisazioni.

Il Presidente, non essendovi altri interventi, passa alla votazione e preannuncia che si procederà alla votazione frazionata e articolata per unità territoriali elementari (U.T.E.), che sarà poi seguita da una votazione finale sull'intero provvedimento.

1) Prima votazione UTE 1: **voti favorevoli ed unanimi (11), espressi dai presenti e votanti nei modi e nelle forme di legge;**

2) Seconda votazione UTE 2: **voti favorevoli ed unanimi (11), espressi dai presenti e votanti nei modi e nelle forme di legge;**

3) Terza votazione UTE 3: il Presidente comunica che in data odierna (19 luglio 2024) sono pervenute ulteriori dichiarazioni sostitutive di certificazione rese ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 da parte dei Consiglieri comunali, agli atti d'ufficio e ad integrazione di quelle già depositate (giusto art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000) e precisa che la votazione sulla unità territoriale elementare 3 si svolgerà per singolo Foglio. Si procede quindi alla votazione.

- Foglio 1: tutti i consiglieri comunali presenti (*Esposito, Terracciano '85, Di Marzo, Auriemma, Di Mauro, Sebeto, Gifuni, Viola, Fornaro, Terracciano '90, Romano, 11*) sono favorevoli.

*Alle ore 21:30 esce il Presidente Fornaro
Assume la Presidenza il Vice Presidente Terracciano ('85).
Presenti 10, Assenti 7 (Fornaro, Caserta, Maiello, Mollo, Sannino, Punzo, Pone).*

- Foglio 2: i consiglieri comunali presenti (*Esposito, Terracciano '85, Di Marzo, Auriemma, Di Mauro, Sebeto, Gifuni, Viola, Terracciano '90, Romano, 10*) sono favorevoli.

*Alle ore 21:32 rientra il Presidente Fornaro che riassume la Presidenza
Esce il Consigliere Di Mauro
Presenti 10, Assenti 7 (Di Mauro, Caserta, Maiello, Mollo, Sannino, Punzo, Pone).*

- Foglio 3: i consiglieri comunali presenti (*Esposito, Terracciano '85, Di Marzo, Auriemma, Sebeto, Gifuni, Viola, Fornaro, Terracciano '90, Romano, 10*) sono favorevoli.

*Alle ore 21:32 rientra il Consigliere Di Mauro
Presenti 11, Assenti 6 (Caserta, Maiello, Mollo, Sannino, Punzo, Pone).*

- Foglio 4: i consiglieri comunali presenti (*Esposito, Terracciano '85, Di Marzo, Auriemma, Di Mauro, Sebeto, Gifuni, Viola, Fornaro, Terracciano '90, Romano, 11*) sono favorevoli.

*Alle ore 21:35 esce il Consigliere Viola
Presenti 10, Assenti 7 (Viola, Caserta, Maiello, Mollo, Sannino, Punzo, Pone).*

- Foglio 5: i consiglieri comunali presenti (*Esposito, Terracciano '85, Di Marzo, Auriemma, Di Mauro, Sebeto, Gifuni, Fornaro, Terracciano '90, Romano, 10*) sono favorevoli.

*Alle ore 21:35 rientra il Consigliere Viola
Esce il Consigliere Romano
Presenti 10, Assenti 7 (Romano, Caserta, Maiello, Mollo, Sannino, Punzo, Pone).*

- Foglio 6: i consiglieri comunali presenti (*Esposito, Terracciano '85, Di Marzo, Auriemma, Di Mauro, Sebeto, Gifuni, Viola, Fornaro, Terracciano '90, 10*) sono favorevoli.

- Foglio 7: i consiglieri comunali presenti (*Esposito, Terracciano '85, Di Marzo, Auriemma, Di Mauro, Sebeto, Gifuni, Viola, Fornaro, Terracciano '90, 10*) sono favorevoli.
*Alle ore 21:36 rientra il Consigliere Romano
Esce il Consigliere Viola
Presenti 10, Assenti 7 (Viola, Caserta, Maiello, Mollo, Sannino, Punzo, Pone).*

- Foglio 8: i consiglieri comunali presenti (*Esposito, Terracciano '85, Di Marzo, Auriemma, Di Mauro, Sebeto, Gifuni, Fornaro, Terracciano '90, Romano, 10*) sono favorevoli.
*Alle ore 21:36 esce il Presidente Fornaro
Rientra il Consigliere Viola
Assume la Presidenza il Vice Presidente Terracciano
Presenti 10, Assenti 7 (Fornaro, Caserta, Maiello, Mollo, Sannino, Punzo, Pone).*

- Foglio 9: i consiglieri comunali presenti (*Esposito, Terracciano '85, Di Marzo, Auriemma, Di Mauro, Sebeto, Gifuni, Viola, Terracciano '90, Romano, 10*) sono favorevoli.
*Alle ore 21:37 rientra il Presidente Fornaro e riassume la Presidenza
Presenti 11, Assenti 6 (Caserta, Maiello, Mollo, Sannino, Punzo, Pone).*

- Foglio 10: i consiglieri comunali presenti (*Esposito, Terracciano '85, Di Marzo, Auriemma, Di Mauro, Sebeto, Gifuni, Viola, Fornaro, Terracciano '90, Romano, 11*) sono favorevoli.
*Alle ore 21:37 esce il Presidente Fornaro ed il Consigliere Di Mauro
Assume la Presidenza il Vice Presidente Terracciano
Presenti 9, Assenti 8 (Fornaro, Di Mauro, Caserta, Maiello, Mollo, Sannino, Punzo, Pone).*

- Foglio 11: i consiglieri comunali presenti (*Esposito, Terracciano '85, Di Marzo, Auriemma, Sebeto, Gifuni, Viola, Terracciano '90, Romano, 9*) sono favorevoli.
*Alle ore 21:38 rientra il Presidente Fornaro e riassume la Presidenza
Rientra il Consigliere Di Mauro, Esce il Consigliere Sebeto
Presenti 10, Assenti 7 (Sebeto, Caserta, Maiello, Mollo, Sannino, Punzo, Pone).*

- Foglio 12: i consiglieri comunali presenti (*Esposito, Terracciano '85, Di Marzo, Auriemma, Di Mauro, Gifuni, Viola, Fornaro, Terracciano '90, Romano, 10*) sono favorevoli
*Alle ore 21:38 rientra il Consigliere Sebeto
Presenti 11, Assenti 6 (Caserta, Maiello, Mollo, Sannino, Punzo, Pone).*

- Foglio 13: i consiglieri comunali presenti (*Esposito, Terracciano '85, Di Marzo, Auriemma, Di Mauro, Sebeto, Gifuni, Viola, Fornaro, Terracciano '90, Romano, 11*) sono favorevoli.
- Foglio 14: i consiglieri comunali presenti (*Esposito, Terracciano '85, Di Marzo, Auriemma, Di Mauro, Sebeto, Gifuni, Viola, Fornaro, Terracciano '90, Romano, 11*) sono favorevoli.
- Foglio 15: i consiglieri comunali presenti (*Esposito, Terracciano '85, Di Marzo, Auriemma, Di Mauro, Sebeto, Gifuni, Viola, Fornaro, Terracciano '90, Romano, 11*) sono favorevoli.
- Foglio 16: i consiglieri comunali presenti (*Esposito, Terracciano '85, Di Marzo, Auriemma, Di Mauro, Sebeto, Gifuni, Viola, Fornaro, Terracciano '90, Romano, 11*) sono favorevoli.
- Foglio 17: i consiglieri comunali presenti (*Esposito, Terracciano '85, Di Marzo, Auriemma, Di Mauro, Sebeto, Gifuni, Viola, Fornaro, Terracciano '90, Romano, 11*) sono favorevoli.
- Foglio 18: i consiglieri comunali presenti (*Esposito, Terracciano '85, Di Marzo, Auriemma, Di Mauro, Sebeto, Gifuni, Viola, Fornaro, Terracciano '90, Romano, 11*) sono favorevoli.

- Foglio 19: i consiglieri comunali presenti (*Esposito, Terracciano '85, Di Marzo, Auriemma, Di Mauro, Sebeto, Gifuni, Viola, Fornaro, Terracciano '90, Romano, 11*) sono favorevoli.
- Foglio 20: i consiglieri comunali presenti (*Esposito, Terracciano '85, Di Marzo, Auriemma, Di Mauro, Sebeto, Gifuni, Viola, Fornaro, Terracciano '90, Romano, 11*) sono favorevoli.
- Foglio 21: i consiglieri comunali presenti (*Esposito, Terracciano '85, Di Marzo, Auriemma, Di Mauro, Sebeto, Gifuni, Viola, Fornaro, Terracciano '90, Romano, 11*) sono favorevoli.

Su invito del Presidente, si procede quindi alla votazione finale avente ad oggetto la proposta di deliberazione nella sua interezza.

I Consiglieri Comunali presenti sono undici (11): Esposito, Terracciano ('85), Di Marzo, Auriemma, Di Mauro, Sebeto, Gifuni, Viola, Fornaro, Romano, Terracciano ('90); i consiglieri comunali assenti sei (6): Caserta, Maiello, Mollo, Sannino, Punzo, Pune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione

Visti i pareri resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 inseriti nella predetta proposta;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi dai presenti e votanti nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Approvare, come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi dai presenti e votanti nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Alle ore 21:40 il Consiglio Comunale si conclude.

Si precisa che tutti gli interventi sono riportati nella trascrizione allegata alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale.

OGGETTO: LEGGE REGIONE CAMPANIA 16/2004 E SS.MM.II. - APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE – PUC – COMPONENTE STRUTTURALE – VAS-VINCA – RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA DELLA CITTA' DI SANT'ANASTASIA COMPRESIVO DEGLI STUDI SPECIALISTICI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO CHE:

- il Comune di Sant'Anastasia è dotato di strumento urbanistico comunale adottato con **Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25 giugno 1988**, approvato con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n.0323 del 14/12/94 e pubblicato sul B.U.R.C. n.4 del 23/1/95 e successive varianti alle NTA approvata con **Deliberazione n.57 del 29.07.2002 e Decreto n. 078 del 17.01.2003 dell'Amministrazione Provinciale di Napoli** e variante al P.R.G. inerente la reiterazione dei vincoli per le zone "D5" di Via Romani e Via Pomigliano adottata con deliberazione consiliare n.6 del 13.02.2002, in conformità ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 del 07.03.2005 approvata con **Decreto n.1411 del 1.12.2005** pubblicato sul B.U.R.C. n.3 del 16.01.2006;
- il Comune di Sant'Anastasia è inoltre dotato di Regolamento Edilizio Comunale adottato con **Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25.06.1988 e successive varianti n.26 del 22.02.1991 e n. 13 del 08.02.1992**, ed approvato con decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n.0147 del 06/07/1995;
- la Regione Campania con la **L.r. 16/2004** e s.m.i. ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- **l'art. 22** della **L.r. 16/2004** e s.m.i. recita "*Il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale*";
- la L.R. n. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio" **all'art. 24** introduce il **P.U.C.** (Piano Urbanistico Comunale) quale strumento di pianificazione urbanistica generale comunale a

disciplina della tutela ambientale e delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio, nel rispetto dei principi di promozione, salvaguardia, tutela e sviluppo dello stesso;

- in attuazione della richiamata norma regionale, il **Regolamento n.5 del 04/08/2011**, così come modificato dal Regolamento 13 settembre 2019 n. 7, unitamente al "Manuale Operativo", dettaglia il procedimento di formazione ed approvazione del P.U.C. che prende avvio dalla predisposizione di un "Preliminare di Piano", composto dal quadro conoscitivo con indicazioni strutturali del piano, da un documento strategico e dal Rapporto preliminare per la Valutazione ambientale strategica (Vas), sulla base del quale, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento 5/2011, successivamente, si procederà alla redazione del Puc;
- la Regione Campania con la **L.r. 05/2024** ha introdotto alcune significative modifiche alla richiamata **L.r. 16/2004**;
- **l'art. 40** della **L.r. 05/2024** modifica l'art. 45 della L.r. 16/2004, sostituendo il comma 3 come segue: *"Per gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale non ancora adottati, fino all'approvazione delle modifiche al Regolamento 5/2011, ai sensi dell'articolo 43 bis, si applica la disciplina previgente."*

DATO ATTO CHE:

- con **Deliberazione della Giunta Comunale C. n. 162 del 11/05/2015**, sanando un vizio del procedimento sino ad allora svolto, si approvava il **Preliminare di Piano e relativo Rapporto Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica**, valutando contestualmente i pareri pervenuti in fase di consultazione dei SCA;
- con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 12.03.2021** questa Amministrazione ha ripreso l'iter di redazione del PUC, sollecitando il Responsabile dell'Ufficio di Piano al completamento delle attività di pianificazione necessarie al rispetto dei termini perentori all'uopo previsti dalla normativa regionale vigente, ritenendo urgente un rapido ed efficace completamento dell'attività pianificatoria in atto ed individuando una serie di **indirizzi programmatici** al fine di aggiornare e rendere coerenti le strategie e gli obiettivi sanciti dalla componente strutturale del PUC del dicembre 2018 agli indirizzi approvati nel 2011 e al preliminare di piano approvato nel 2015, autorizzando il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio ad attivare procedure per l'affidamento di incarichi di alto profilo tecnico-

scientifico, a supporto della necessaria attività di revisione e aggiornamento degli elaborati in possesso dell'Ente, nonché alla redazione delle fasi successive propedeutica alla approvazione del PUC;

- con **Determinazione del Responsabile Sviluppo e Assetto del Territorio n. 449 del 14.05.2021** veniva costituito un nuovo **ufficio di Piano**, costituito dal personale incardinato nel Servizio Assetto del Territorio -arch. Dario Saetta (Responsabile e RUP), arch. Fortuna De Rosa (Funzionario Tecnico) e veniva inoltre nominato l'arch. Giuseppe Servillo, esperto in pianificazione urbanistica, quale unico tecnico a supporto dell'Ufficio di Piano, senza ulteriore incarico rispetto a quello affidato con det. n. 1237 del 14/11/2017;
- con **Determinazioni del Responsabile Sviluppo e Assetto del Territorio n. 471 del 20.05.2021 (Convenzione prot. 14408 del 20.05.2021) e n. 781 del 23.07.2021 (Convenzione prot. 20879 del 27.07.2021)**, il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio affidava al *Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II"* il servizio di prestazione di **consulenza di alto profilo tecnico scientifico** alle attività di studio ed elaborazione dati svolte dall'Ufficio di Piano del Comune preposto al completamento del progetto di Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. e del Regolamento regionale n. 5 del 4 agosto 2011, e per le attività successive alla approvazione del PUC che impegneranno l'Ufficio di Piano ed al *Centro Interdipartimentale di Ricerca in Urbanistica 'Alberto Calza Bini' (CIRU) dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II"*, il servizio di supporto alle attività relative alla revisione ed elaborazione dati per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) integrata con la Valutazione d'incidenza (VI), relative alla redazione del progetto di Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. e del Regolamento regionale n. 5 del 4 agosto 2011;
- a seguito della sollecitazione dell'Assessore Regionale -arch. Bruno Discepolo- con **Deliberazione della Giunta Comunale n.219 del 31.12.2021**, si è **preso atto del "Preliminare di Piano. Integrazione 2021"**, e del **"Rapporto Ambientale Preliminare. Integrazione 2021"** per la procedura VAS;
- con la **Determinazione del Responsabile Sviluppo e Assetto del Territorio n. 316 del 07.03.2022** si sono avviate le **attività di urbanistica partecipata**, anche in coerenza con quanto previsto all'art. 7 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011, per sviluppare l'analisi della domanda di attività produttive, così come definite

dalla lett. i) art. 1 del D.LGS 160/2010 e s.m.i., a supporto del dimensionamento di nuove aree da inserire nel redigendo PUC e/o ampliamento attività esistenti;

- con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 29.07.2022**, unitamente agli allegati, si è **adottata la Proposta di Piano Strutturale del PUC**, trasmessa con nota 25423 del 29.07.2022 dal Direttore del Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II", prof. Michelangelo Russo, e il **Rapporto Ambientale per la procedura VAS integrata alla VincA**, trasmesso con nota prot. 25396 del 28.07.2022 dal Direttore del Centro Interdipartimentale di Ricerca in Urbanistica "Alberto Calza Bini" dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II", prof. Pasquale De Toro, corredata dai seguenti **studi specialistici** che ne costituiscono parte integrante: *Carta dell'uso del suolo ai fini agricoli e forestali*, trasmessa con nota prot. 21885 del 22.10.2009 dalla Dr.ssa Ida Di Mola (det. affidamento n° 519 del 21.05.2009); *Studio Geologico e sismico per la prevenzione del rischio sismico dell'intero territorio comunale*, trasmesso con nota prot. 36970 del 13/12/2018 dal dott. Geol. Vincenzo Marciano (det. affidamento n° 1404 del 30.10.2018); *Studio Pedologico finalizzato alla valutazione della capacità d'uso dei suoli mediante indagine specifica*, trasmesso con nota prot. 37251 del 17.12.2018 dal Dott. Agronomo Salvatore Faugno (det. affidamento n° 956 del 17.07.2018 e successiva determinazione di rettifica n.1149 del 07.09.2018);
- contestualmente all'adozione della proposta di PUC comprensivo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica e degli altri studi specialistici, il Settore Assetto del Territorio ha attivato le **procedure per la pubblicazione del Piano**, con relativi studi specialistici allegati, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica adottati congiuntamente, su Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC n. 72 del 22.08.2022) e n. tre quotidiani (Il Foglio, Repubblica sez. Napoli, Metropolis), nonché sul sito internet del Comune di Sant'Anastasia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e al seguente indirizzo: <https://www.comune.santanastasia.na.it/index.php/tutte-le-news/item/1473-puc-piano-urbanistico-comunale> e depositato presso l'ufficio competente (Servizio Assetto del Territorio del Comune di Sant'Anastasia);
- con **Determinazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio n. 1096/2022** è stata approvata la modulistica e l'avviso pubblico per le osservazioni alla proposta di PUC ex comma 3 art. 7 del R.R. n. 5/2011 e s.m.i. e a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURC

n. 72 del 22.08.2022 è stata **attivata la fase di “partecipazione al procedimento di formazione”** dello strumento urbanistico di cui all’art.7 del Reg.Reg.5/2011, nonché di **“consultazione”**, con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS-VI di cui all’art.14 del D.Lgs.152/2006;

- ai sensi dell’art. 7, comma 3 del citato Regolamento regionale, entro il 60° giorno successivo alla pubblicazione del P.U.C. sono pervenute all’ufficio protocollo dell’Ente, **n. 88 (ottantotto) osservazioni** contenenti proposte di modifica e/o integrazione al Piano adottato, così come riportato nella nota prot. 36073 trasmessa dall’Ufficio Protocollo in data 25.10.2022;
- con **nota prot. 45032 del 19.12.2022** l’Ufficio di Piano ha trasmesso all’Amministrazione Comunale gli elaborati di **Localizzazione, Esame e Controdeduzioni alle Osservazioni**;
- nei termini stabiliti dall’art. 3 comma 3 del Regolamento Regionale - con **Deliberazione n. 276 del 19.12.2022** - la Giunta Comunale ha **valutato e recepito le osservazioni** pervenute al piano adottato, demandando altresì, al Responsabile del Settore Sviluppo e Assetto del Territorio *“la trasmissione del presente deliberato all’Ufficio di Piano, per i consequenziali adeguamenti cartografici e normativi in funzione delle osservazioni accolte col presente atto, nonché di adeguare consequenzialmente la proposta progettuale sulla base delle ulteriori decisioni assunte - in merito alle osservazioni proposte – dalla Giunta Comunale”*;
- con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 06.04.2023** l’Amministrazione Comunale procedeva alla **“presa d’atto dell’aggiornamento degli elaborati grafici e normativi a seguito delle osservazioni recepite con Deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 19.12.2022”** del redigendo Piano Urbanistico Comunale – PUC – Componente Strutturale – Vas-Vinca – Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica;
- con **nota del RUP prot. 11670 del 14.04.2023** è stata indetta **Conferenza dei Servizi Decisoria** ai sensi dell’art. 14, c. 2 della L. 241/90 e ss.mm.ii. in forma semplificata e in modalità asincrona per l’acquisizione di tutti i pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio - così come stabilito dall’art.3 comma 4 e dall’art.2 comma 7 del Regolamento di Attuazione Regionale Campania n.5/2011- sul Piano Urbanistico Comunale – componente strutturale del Comune di Sant’Anastasia;

- con **nota prot. 11660 del 14.04.2023** è stata trasmessa la proposta di PUC – componente strutturale e – VAS-VINCA – Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica e studi specialistici – aggiornata a seguito delle osservazioni recepite con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 276 del 19/12/2022 - alla **Città Metropolitana di Napoli**, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 Agosto 2011;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 4955 del 12.06.2023** e Relazione istruttoria prot. n. 93579 del 12.06.2023 (rif. R.U.0093837.12-06-2023), acquisite al prot. Gen. dello scrivente Ente n. 18522 del 12.06.2023, la Città Metropolitana trasmetteva il seguente parere: *“il PUC del Comune di Sant’Anastasia risulta coerente alle strategie a scala sovracomunale ai sensi dell’art.3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011, subordinatamente al superamento dei rilievi esposti”*
- con **Determinazione del Responsabile Sviluppo e Assetto del Territorio n. 1041 del 31.07.2023** si è preso atto della **conclusione della Conferenza dei Servizi Decisoria** con esito positivo, ottemperando le prescrizioni rese - giusta nota prot. 23631 del 26.07.2023 - con gli effetti di cui alla L. 241/1990, ed acquisendo i seguenti pareri:
 - SNAM Rete Gas - Distretto sud occidentale *‘esprime parere con le prescrizioni di cui alla nota prot. 12071 del 18.04.2023’;*
 - REGIONE CAMPANIA – UOD 50 02 00 -Direzione generale per lo sviluppo economico e le Attività produttive che con nota prot. 13610 del 02.05.2023 ha dichiarato che *‘non è tenuta al rilascio di pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio in ordine al Piano Urbanistico Comunale’;*
 - REGIONE CAMPANIA – UOD 50 18 06 - Genio civile di Napoli - presidio protezione civile, che con nota prot. 16169 del 22.05.2023 ha espresso parere favorevole *‘ex art.89 DPR 380/2001 ed art. 15 L.R. 9/83 sul Piano Urbanistico Comunale del Comune di Sant’Anastasia’;*
 - ASL NA3 SUD, che con nota prot. 23507 del 25.07.2023 ha rilasciato nulla osta all’iter procedurale con condizioni di cui alla predetta nota;
 - *per le restanti Amministrazioni coinvolte nel procedimento de quo che non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione (90 gg), trova applicazione la disposizione di cui all’art. 14-bis*

comma 4 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. (fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito), secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni;

- con **nota prot. 24592 del 03.08.2023** è stata acquisita avvenuta protocollazione della Istanza di VINCA alla **Regione Campania – Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali**, recepita da quest'ultima con **prot. reg. n. 391431 del 03.08.2023 -ID 72 VINCAAPPR-**, fornendo la documentazione richiesta secondo le procedure previste dalle *Linee Guida e Criteri di Indirizzo per l'effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania* approvate con D.G.R. n. 280/2021;
- con **nota prot. 25210 del 10.08.2023**, in uno spirito di fattiva collaborazione tra Enti, il RUP riscontrava in maniera puntuale i rilievi formulati dalla Città Metropolitana, evidenziando anche le modifiche da apportare ai diversi elaborati di Piano, conseguenziali al recepimento degli stessi;
- con **nota del RUP prot. n. 36496 del 15.11.2023** è stata trasmessa all'**Autorità Competente VAS** la proposta di Piano Urbanistico Comunale – PUC – Componente strutturale – VAS-VINCA – Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica e studi specialistici – aggiornata a seguito delle osservazioni recepite con Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 06.04.2023, per il relativo parere ex art. 15 del D.lgs n. 152/06;
- con **Determinazione del Responsabile Sviluppo e Assetto del Territorio n. 528 del 23.04.2024** si è preso atto:
 1. della **Determinazione Dirigenziale n. 4955 del 12.06.2023** e Relazione istruttoria prot. n. 93579 del 12-06-2023 (rif. R.U.0093837.12-06-2023), acquisite al prot. Gen. dello scrivente Ente n. 18522 del 12.06.2023, trasmesse dalla **Città Metropolitana** con il seguente parere: *“il PUC del Comune di Sant’Anastasia risulta coerente alle strategie a scala*

sovracomunale ai sensi dell'art.3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011, subordinatamente al superamento dei rilievi esposti”:

- *1. Nel piano strutturale del Comune di Sant'Anastasia manca il Dimensionamento del fabbisogno abitativo residenziale. Infatti nella componente strutturale PUC al paragrafo B.7 della relazione, elaborato Rel 1.1, viene indicato che il dimensionamento del fabbisogno abitativo esteso all'intero comune sarà oggetto di calcolo all'adozione del primo Piano Operativo Comunale (POC). Tuttavia nella relazione viene riportato che sono stati individuati e cartografati n. 164 alloggi malsani non recuperabili, i quali non si sa se siano stati collocati nuovamente sul territorio. Si evidenzia al riguardo che il PUC non potrà sopperire ad eventuali richieste di fabbisogno di nuova residenza, in quanto il territorio comunale rientra nell'area ad alto rischio vulcanico di cui alla LR n. 21/2003.*
- *2. Per quanto attiene il dimensionamento del fabbisogno di aree da destinare a standard, il PUC non effettua un'analisi secondo gli indirizzi della Città Metropolitana di Napoli, ma si limita ad analizzare i soli beni pubblici esistenti. Sono stati mappati beni pubblici con le relative particelle catastali di proprietà comunale al fine di individuare, prioritariamente, le aree nelle quali localizzare gli standard di progetto e limitare gli interventi espropriativi. Manca, pertanto, a monte il calcolo dell'eventuale fabbisogno di aree a standard suddiviso nelle quattro componenti previste dal DM 1444/68 art. 3. Nella relazione REL 1.1 viene riportato che al momento della redazione del PUC sussiste il deficit di standard rilevato all'atto della redazione PRG datato 1994. Tuttavia il Piano in oggetto non effettua alcuna analisi in relazione al reale fabbisogno (attuale e del prossimo futuro) da soddisfare con il piano urbanistico in oggetto.*
- *3. L'analisi effettuata attraverso manifestazioni di interesse e avviso pubblico rivolto alle Imprese operanti sul territorio, al fine di analizzare la domanda di nuove aree produttive da inserire nel PUC e/o ampliare quelle esistenti, non sembra poi considerare l'attuale dotazione di aree esistenti sul territorio. Nel confronto le Unità Territoriali elementari di cui si compone il PUC strutturale con la trasposizione nelle zone territoriali omogenee previste al D.M. 1444/68, non sono precisate le aree destinate ad attività produttive.*
- *4. Nell'elaborato QC.2.7 b POST OSSERVAZIONI “Lo stato di attuazione dei PUA” sono riportati PUA “in corso di istruttoria”. Si rileva che senza un atto di approvazione e/o di assenso, la sola “istruttoria in corso” dei PUA non consente la loro inclusione negli strumenti di pianificazione in corso. In particolare nell'elaborato “PS 2 piano strutturale” viene indicato e perimetrato l'ambito del PUA n. 20 al quale non viene associato alcun provvedimento*

amministrativo di adozione e/o approvazione. Oltretutto l'area su cui ricade il PUA n. 20 risulta inclusa nella fascia di rispetto degli alvei e dei canali.

- *5. Le unità territoriali U1a "Abitati storici" e U2 "prima corona" coincidono, in parte, con la Zona R.U.A del Piano Paesistico dei Comuni Vesuviani alle cui norme, ovvero all'art. 13 devono conformarsi. Pertanto l'art. 48 delle NTA del PUC strutturale va adeguato alle norme del suddetto strumento sovraordinato e quindi andrà vietato qualsiasi intervento che comporti incremento dei volumi esistenti, ad eccezione dei soli suoli ed edifici da destinare, previo recupero, ad attrezzature pubbliche per il rispetto degli standard urbanistici ai sensi delle leggi statali e regionali. Laddove poi si prevede il rinvio nei POC a possibili aumenti volumetrici, occorre chiarire che, nelle aree ricadenti nella zona RUA del Piano paesistico, saranno consentiti esclusivamente ampliamenti per l'adeguamento igienico-sanitario delle unità abitative, che non dovranno superare il limite massimo del 20%.*
- *6. Laddove è consentita la possibilità di realizzare nuove costruzioni con funzione residenziale nell'Unità territoriale mista U3.1, e U3.2, anche se legata esclusivamente al trasferimento di volumi da aree a rischio in zona U1 e U2, tale possibilità si ritiene debba essere espunta in quanto l'intero territorio comunale ricade nella Zona Rossa ad alto rischio vulcanico di cui alla LR 21/03. Eventuali delocalizzazioni andranno trasferite esclusivamente in strutture già esistenti sul territorio evitando, pertanto, le nuove costruzioni con funzioni residenziali, nel rispetto dei principi della legge regionale Campania n. 21/03 che espressamente vieta, nei territori della Zona Rossa, la creazione di nuovi volumi a scopi residenziali.*
- *7. L'unità territoriale U3.3 "Città moderna mista di completamento" normata all'art. 52 delle NTA del PUC, viene individuata quale zona per poter accogliere interventi volti alla rigenerazione edilizia ed urbanistica mediante operazioni che prevedano la localizzazione di urbanizzazioni per riammagliare gli insediamenti negli esistenti U3.1 e U3.2. Ai sensi dell'art. 52 delle NTA del PS sono consentite in queste zone la realizzazione di ATP ovvero Ambiti di trasformazione a destinazione Produttiva. Premesso che tali localizzazioni dovranno comunque scaturire, come più volte evidenziato nella presente relazione, da opportuni dimensionamenti che ne giustificano il fabbisogno in relazione anche all'attuale dotazione di zone esistenti sul territorio e non ancora trasformate, si rileva inoltre che tali U3.3 sono localizzate non solo in aree di trasformabilità ai sensi degli artt. 51 e 52 delle norme della proposta di PTC ma anche e in maggior misura in aree agricole periurbane e aree agricole di particolare rilevanza agronomica per le quali le norme degli artt. 48 e 46 della proposta di*

PTC, ne raccomandano la tutela e la conservazione.

- *8. Le attrezzature di quartiere sono, poi, individuate nelle Unità territoriali U4, articolate in U4.1 ovvero aree per attrezzature esistenti e U4.2 aree e spazi ineditificati destinati ad accogliere servizi di quartiere pubblici e ad uso pubblico. Le aree deputate ad accogliere tale Unità territoriale sembrano essere coerenti con le linee strategiche sovracomunali in quanto trattasi di aree individuate negli artt. 51 e 52 delle NTA della proposta di PTC.*

Tuttavia si segnala, anche in questo caso, che la specifica destinazione di attrezzatura da realizzare dovrà scaturire da un dimensionamento basato sulla proiezione della popolazione in un arco temporale decennale, rapportato ai minimi inderogabili indicati dal DM 1444/68.

Tale fabbisogno, comparato all'attuale dotazione di standard esistenti, consentirà di progettare le varie componenti di standard allo scopo di sanare, prioritariamente, il deficit nella categoria in cui si registra una maggiore carenza.

- *9. Il territorio Periurbano coincide con le aree agricole periurbane ove si concentrano maggiormente le pressioni edificatorie e di trasformazioni per usi extraurbani. Il Periurbano risulta suddiviso nel P1 "Rurale Periurbano" e P2 "Insediamenti del Rurale Periurbano". Nel P1 il PUC rinvia alla componente operativa a farsi, la progettazione di un Parco Agricolo a valenza metropolitana. Nel P2 sono rappresentate aree in gran parte edificate a seguito di edilizia "spontanea". L'eventuale redazione di Piani attuativi da redigere nei Piani operativi dovrà tenere conto non solo della verifica della legittimità dei manufatti presenti, come indicato all'art. 56 delle NTA del PUC, ma anche degli indirizzi forniti dalle linee strategiche della città metropolitana in relazione in particolare alle aree agricole periurbane e alle aree di particolare rilevanza agronomica normate agli artt. 46 e 48 della proposta di PTC.*
- *10. L'unità territoriale Rurale risulta suddivisa nelle R1a, R1b, R2 ed R3. In quest'ultima sono previste aree caratterizzate da dispersione insediativa con usi produttivi, residenziali e misti. Nella definizione delle Unità Territoriali nelle ZTO di cui al DM 1444/68 il Piano prevede la trasposizione della UT R3 "insediamenti del Rurale Aperto" e dell'UT P2 "Insediamenti del Periurbano Aperto" in ZTO ARU ovvero "Ambiti di risanamento Urbanistico". Si rileva al riguardo la necessità di verificare la legittimità di tali ambiti in quanto la rappresentazione all'interno delle aree deputate alla trasformabilità anche di manufatti costruiti abusivamente o delle aree lottizzate in assenza di titolo idoneo non costituisce assolutamente sanatoria o presupposto per la futura sanatoria di illeciti urbanistico-edilizi. Inoltre gli ambiti R3 risultano anche presenti in aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica ex art. 47 delle NTA della proposta del PTC e sono sottoposte alle norme di*

tutela del piano Paesistico dei comuni vesuviani, previste per le zone di Protezione Integrale ex art. 11 del PTP.

- *11. Nelle NTA si fa piu volte riferimento alla componente programmatica del PUC sebbene il piano in esame consista unicamente nella componente strutturale. Inoltre l'art. 5 della NTA del PUC contiene rinvii alla "PARTE Terza" delle NTA che tuttavia sembra non essere presente nell'elaborato NTA.*
2. del **Decreto Dirigenziale n. 65 prot. n.132948 del 12.03.2024**, acquisito al P.G. Dell'Ente in in data 13.03.2024 con nota prot. 8326/2024, trasmesso dalla **Regione Campania – Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali**, con il seguente *'parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata, su conforme parere della Commissione VIA/VAS/VI espresso nella seduta del 15.02.2024, con le seguenti prescrizioni:*
- *Il Piano Programmatico dovrà essere assoggettato a procedura di Valutazione di Incidenza Appropriata integrata in una nuova VAS di competenza comunale;*
 - *Integrare le Norme Tecniche di Attuazione al Titolo 1 della Parte II con un articolo nel quale sia indicato che è necessario sottoporre a Valutazione di Incidenza preventiva qualsiasi piano, programma, progetto, intervento od attività (P/P/P/I/A) che possa avere incidenze significative su un Sito o proposto Sito della rete Natura 2000, singolarmente o congiuntamente ad altri piani e progetti e tenuto conto degli obiettivi di conservazione del sito stesso secondo le disposizioni del 357/97. Per quanto riguarda l'ambito geografico, le disposizioni dell'articolo 6, paragrafo 3 non si limitano ai piani e ai progetti che si realizzano esclusivamente all'interno di un sito Natura 2000; essi hanno come obiettivo anche piani e progetti situati al di fuori del sito ma che potrebbero avere un effetto significativo su di esso, indipendentemente dalla loro distanza dal sito in questione. Inserire inoltre un riferimento alle Linee Guida Nazionali sulla Valutazione di Incidenza pubblicate su Gazzetta Ufficiale n.303 del 28-12-2019 "Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VIncA) - Direttiva 92/43/CEE 'HABITAT' articolo 6, paragrafi 3 e 4" contenenti, tra l'altro, indicazioni per la predisposizione dello Studio di Incidenza e per l'analisi qualitativa e quantitativa della significatività delle incidenze sui Siti Natura 2000.*
 - *Modificare le Norme Tecniche d'Attuazione agli artt. 48, 49, 57, 58, 60, 61, così come indicato nel riscontro alla richiesta di integrazioni e nelle ulteriori integrazioni spontanee trasmesse;*

- *Considerato che con decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 21 maggio 2019 i SIC insistenti nel territorio della Regione Campania sono stati designati quali documenti di Piano, dovunque è utilizzato il termine SIC, riportando la dizione corretta;*
- *Dare avviso dell'avvenuta pubblicazione della decisione di cui all'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. all'Ufficio Speciale 601200 Valutazioni ambientali della Regione Campania e al termine della procedura di approvazione del Piano, sia dato avviso al medesimo ufficio della pubblicazione definitiva del Piano approvato e dell'indirizzo web sul quale è possibile visionare la documentazione di Piano;*
- *la presente valutazione ha come oggetto le scelte previsionali operate dal Piano e non esenta i singoli progetti da tutte le opportune procedure da attivare in materia di Valutazione di Impatto Ambientale e Valutazione di Incidenza in fase progettuale, qualora necessarie ai sensi della normativa vigente.*
- *la durata di validità della presente valutazione è pari alla durata di validità del Piano a meno di modifiche e varianti alle previsioni e alle norme di attuazione.*

3. della **nota prot. 12173 del 17.04.2024** con cui l'**Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica** – ing. Antonio Cantalupo ha trasmesso *“parere motivato con esito favorevole in merito alla Valutazione Ambientale Strategica della Proposta di Piano Strutturale del PUC di Sant'Anastasia con le seguenti prescrizioni”:*

1. Adottare in fase di attuazione del Piano Strutturale del PUC di Sant'Anastasia le osservazioni riportate nel parere rilasciato dalla SNAM Rete Gas – Distretto sud occidentale giusta nota prot. n. 12071 del 18/04/2023 e, precisamente: “Si evidenzia che i tracciati dei metanodotti riportati – con le modalità e criteri sopra illustrati – nell'allegato documento cartografico risultano essere aggiornati al gennaio 2023, per cui - essendo essi soggetti a periodiche modifiche/implementazioni di rete (es. nuovi sviluppi, potenziamenti, varianti ...) - sarà Vostra esclusiva cura ed onere richiederne, all'occorrenza, l'aggiornamento o visionarle nel Sistema Informativo Nazionale Federato delle Infrastrutture (Sinfi).”

2. Adottare in fase di attuazione del Piano Strutturale del PUC di Sant'Anastasia le osservazioni dell'ASL Napoli 3 SUD – Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica, acquisiti con nota prot. n. 23507 del 25/07/2023 e, precisamente:

- *siano rispettate, ai sensi della normativa vigente in materia, le fasce di salvaguardia delle aree sensibili, quali fonti di approvvigionamento idrico per il consumo umano, pozzi, ad uso irriguo, ecc.,*
- *siano rispettate le norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso e del consumo energetico di illuminazione esterna, ai sensi della Legge Regionale Campania n. 12 del 25/07/2002;*
- *siano intraprese azioni volte a prevenire e mitigare il rischio radon nelle nuove abitazioni e al risanamento di quelli esistenti;*
- *laddove vi sia possibile inquinamento del suolo e/o del sottosuolo con potenziali rischi per la salute della collettività, si proceda alla preventiva caratterizzazione dell'area e quindi eventualmente alla bonifica prima di procedere a qualsivoglia intervento di trasformazione urbana;*
- *sia evitato, ove possibile il consumo di suolo;*
- *sia evitato, ove possibile, l'impermeabilizzazione dei suoli.*

3. Adottare in fase di attuazione del Piano Strutturale del PUC di Sant'Anastasia le osservazioni della Città Metropolitana di Napoli, giusta Determinazione Dirigenziale n. 4955 del 12.06.2023 e Relazione istruttoria prot. n. 93579 del 12.06.2023 (rif. R.U.0093837.12-06-2023), acquisite in pari data al prot. gen. dell'Ente n. 18522, e precisamente:

- *L'analisi effettuata attraverso manifestazioni di interesse e avviso pubblico rivolto alle Imprese operanti sul territorio, al fine di analizzare la domanda di nuove aree produttive da inserire nel PUC e/o ampliare quelle esistenti, non sembra poi considerare l'attuale dotazione di aree esistenti sul territorio. Nel confronto le Unità Territoriali elementari di cui si compone il PUC strutturale con la trasposizione nelle zone territoriali omogenee previste al D.M. 1444/68, non sono precisate le aree destinate ad attività produttive.*
- *L'unità territoriale U3.3 "Città moderna mista di completamento" normata all'art. 52 delle NTA del PUC, viene individuata quale zona per poter accogliere interventi volti alla rigenerazione edilizia ed urbanistica mediante operazioni che prevedano la localizzazione di urbanizzazioni per riammagliare gli insediamenti negli esistenti U3.1 e U3.2. Ai sensi dell'art. 52 delle NTA del PS sono consentite in queste zone la realizzazione di ATP ovvero Ambiti di trasformazione a destinazione Produttiva. Premesso che tali localizzazioni dovranno comunque scaturire, come più volte*

evidenziato nella presente relazione, da opportuni dimensionamenti che ne giustificano il fabbisogno in relazione anche all'attuale dotazione di zone esistenti sul territorio e non ancora trasformate, si rileva inoltre che tali U3.3 sono localizzate non solo in aree di trasformabilità ai sensi degli artt. 51 e 52 delle norme della proposta di PTC ma anche e in maggior misura in aree agricole periurbane e aree agricole di particolare rilevanza agronomica per le quali le norme degli artt. 48 e 46 della proposta di PTC, ne raccomandano la tutela e la conservazione.

5. Adottare in fase di attuazione del Piano Strutturale del PUC di Sant'Anastasia le osservazioni della REGIONE CAMPANIA – UFFICIO SPECIALE VALUTAZIONI AMBIENTALI Decreto Dirigenziale n. 65 prot. n.132948 del 12.03.2024, acquisito al P.G. dell'Ente in data 13.03.2024 con nota prot. 8326/2024, di 'parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata, su conforme parere della Commissione VIA/VAS/VI espresso nella seduta del 15.02.2024, con le seguenti prescrizioni:

- *Il Piano Programmatico dovrà essere assoggettato a procedura di Valutazione di Incidenza Appropriata integrata in una nuova VAS di competenza comunale;*
- *Integrare le Norme Tecniche di Attuazione al Titolo 1 della Parte II con un articolo nel quale sia indicato che è necessario sottoporre a Valutazione di Incidenza preventiva qualsiasi piano, programma, progetto, intervento od attività (P/P/P/I/A) che possa avere incidenze significative su un Sito o proposto Sito della rete Natura 2000, singolarmente o congiuntamente ad altri piani e progetti e tenuto conto degli obiettivi di conservazione del sito stesso secondo le disposizioni del 357/97. Per quanto riguarda l'ambito geografico, le disposizioni dell'articolo 6, paragrafo 3 non si limitano ai piani e ai progetti che si realizzano esclusivamente all'interno di un sito Natura 2000; essi hanno come obiettivo anche piani e progetti situati al di fuori del sito ma che potrebbero avere un effetto significativo su di esso, indipendentemente dalla loro distanza dal sito in questione. Inserire inoltre un riferimento alle Linee Guida Nazionali sulla Valutazione di Incidenza pubblicate su Gazzetta Ufficiale n.303 del 28-12-2019 "Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VIncA) - Direttiva 92/43/CEE 'HABITAT' articolo 6,*

paragrafi 3 e 4"contenenti, tra l'altro, indicazioni per la predisposizione dello Studio di Incidenza e per l'analisi qualitativa e quantitativa della significatività delle incidenze sui Siti Natura 2000.

- *Modificare le Norme Tecniche d'Attuazione agli artt. 48, 49, 57, 58, 60, 61, così come indicato nel riscontro alla richiesta di integrazioni e nelle ulteriori integrazioni spontanee trasmesse;*
- *Considerato che con decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 21 maggio 2019 i SIC insistenti nel territorio della Regione Campania sono stati designati quali documenti di Piano, dovunque è utilizzato il termine SIC, riportando la dizione corretta;*
- *Dare avviso dell'avvenuta pubblicazione della decisione di cui all'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. all'Ufficio Speciale 601200 Valutazioni ambientali della Regione Campania e al termine della procedura di approvazione del Piano, sia dato avviso al medesimo ufficio della pubblicazione definitiva del Piano approvato e dell'indirizzo web sul quale è possibile visionare la documentazione di Piano;*
- *la presente valutazione ha come oggetto le scelte previsionali operate dal Piano e non esenta i singoli progetti da tutte le opportune procedure da attivare in materia di Valutazione di Impatto Ambientale e Valutazione di Incidenza in fase progettuale, qualora necessarie ai sensi della normativa vigente.*
- *la durata di validità della presente valutazione è pari alla durata di validità del Piano a meno di modifiche e varianti alle previsioni e alle norme di attuazione.*

4. degli **elaborati revisionati dall'Ufficio di Piano**, incaricato dell'elaborazione del nuovo strumento urbanistico comunale, a seguito delle prescrizioni formulate dagli enti preposti:

ID	Sigla	Nome tavola	Scala
12	QC2.3a	Il Piano Paesistico dei Comuni Vesuviani e i Siti della Rete 2000	1:5.000
18	QC2.7b	Lo stato di attuazione dei piani urbanistici attuativi	1:5.000
32	QC.5.0a	La carta dei vincoli	1:5.000
33	QC.5.0b	La carta dei vincoli	1:5.000
40	QC.8.a	La ricognizione degli standard urbanistici	1:5.000

41	QC.8.b	La ricognizione degli standard urbanistici	1:5.000
54	PS2	Progetto Strutturale	
56	NTA	Norme Tecniche di Attuazione	
57	REL. 01	Relazione di Piano della Componente Strutturale	
58	VAS-VI	Rapporto Ambientale della VAS integrata con la VINCA	-
59	VAS-VI	Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale	-

5. del **Piano di Zonizzazione Acustica**, trasmesso con nota prot. 21309 del 16.07.2018 dal Ing. Vincenzo D'Ascia (det. affidamento n° 381 del 16.03.2018) ed aggiornato con note prot. 11637 del 12.04.2024 e prot. 12587 del 22.04.2024, costituito dai seguenti elaborati:

TAV. 1: UTO (Unità Territoriali Omogenee) – scala 1:10.000; - rev apr. 2024
TAV. 2: UTO – Tavoletta A (Unità Territoriali Omogenee) – scala 1:5.000; - rev apr. 2024
TAV. 3: UTO – Tavoletta B (Unità Territoriali Omogenee) – scala 1:5.000; - rev apr. 2024
TAV. 4: UTO – Tavoletta C (Unità Territoriali Omogenee) – scala 1:5.000; - rev apr. 2024
TAV. 5: UTO – Tavoletta D (Unità Territoriali Omogenee) – scala 1:5.000; - rev apr. 2024
TAV. 6 - Fasce di Rispetto – scala 1:10.000
TAV. 7: Densità – scala 1:25.000
TAV. 8: Zonizzazione – scala 1:10.000; - rev apr. 2024
TAV. 9: Zonizzazione – Tavoletta A – scala 1:5.000; - rev apr. 2024
TAV. 10: Zonizzazione – Tavoletta B – scala 1:5.000; - rev apr. 2024
TAV. 11: Zonizzazione – Tavoletta C – scala 1:5.000; - rev apr. 2024

TAV. 12: Zonizzazione – Tavoleta D – scala 1:5.000; - rev apr. 2024
TAV. 13: Punti Rilevati – scala 1:10.000
Relazione Tecnica P.Z.A. del Comune di Sant'Anastasia
Norme Tecniche di Attuazione
ALLEGATO 1: Schede di rilievo ambientale
ALLEGATO 2: Regolamento
ALLEGATO 3: Iscrizione Albo Tecnici Competenti (TCCA)

- con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 27.05.2024** è stata **adottata la proposta di Piano Urbanistico Comunale – PUC – Componente Strutturale – Vas-Vinca – Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica** e con la stessa trasmessa al Consiglio Comunale per l'approvazione, aggiornata a seguito dei pareri delle autorità competenti recepiti con Determinazione n. 1041 del 31.07.2023 e con Determinazione n. 528 del 23.04.2024 e con la stessa trasmessa alla Giunta Comunale, costituita dai seguenti elaborati allegati in forma digitale alla presente Deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:

ID	Sigla	Nome tavola	Scala
1	QC1	Inquadramento territoriale	1:25.000
2	QC2	Gli indirizzi e direttive del PTR Campania e del Preliminare di Piano Paesaggistico Regionale	-
3	QC2.1.1a	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei territori dell'ex AdB Campania Centrale Pericolosità da frana	1:5.000
4	QC2.1.1b	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei territori dell'ex AdB Campania Centrale Pericolosità da frana	1:5.000
5	QC2.1.2	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei territori dell'ex AdB Campania Centrale Rischio da frana	1:5.000
6	QC2.1.3a	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei territori dell'ex AdB Campania Centrale Pericolosità idraulica	1:5.000

7	QC2.1.3b	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei territori dell'ex AdB Campania Centrale Pericolosità idraulica	1:5.000
8	QC2.1.4a	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei territori dell'ex AdB Campania Centrale Rischio idraulico	1:5.000
9	QC2.1.4b	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei territori dell'ex AdB Campania Centrale Rischio idraulico	1:5.000
10	QC2.1.5	Piano Stralcio per la tutela del suolo e delle risorse idriche dei territori dell'ex AdB Nord Occidentale Carta della tutela ambientale	1:10.000
11	QC2.2	Il Piano del Parco Nazionale del Vesuvio	1:5.000
12	QC2.3.a	Il Piano Paesistico dei Comuni Vesuviani e i Siti della Rete 2000 - rev apr. 2024	1:5.000
13	QC2.3.b	Il Piano Paesistico dei Comuni Vesuviani e i Siti della Rete 2000	1:5.000
14	QC2.4	Il piano territoriale di coordinamento della Città Metropolitana di Napoli	1:10.000
15	QC2.5	Il mosaico degli strumenti comunali vigenti limitrofi al territorio di Sant'Anastasia	1:10.000
16	QC2.6.a	Carta dei piani e programmi comunali. Lo stato di attuazione del PRG vigente	1:5.000
17	QC2.6.b	Carta dei piani e programmi comunali. Lo stato di attuazione del PRG vigente	1:5.000
18	QC2.7b	Lo stato di attuazione dei piani urbanistici attuativi - rev apr. 2024	1:5.000
19	QC2.8a	Il piano di protezione civile di Sant'Anastasia	1:5.000
20	QC2.8b	Il piano di protezione civile di Sant'Anastasia	1:5.000
21	QC2.9	Il piano del colore del Comune di Sant'Anastasia	1:2.000
22	QC2.10	Carta delle opere pubbliche presenti nel "Programma triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024"	1:10.000
23	QC.3a	La rete delle infrastrutture esistenti ed in via di realizzazione	1:5.000

24	QC.3b	La rete delle infrastrutture esistenti ed in via di realizzazione	1:5.000
25	QC.3.1a	La rete dei sottoservizi. La rete del gas e della pubblica illuminazione	1:5.000
26	QC.3.1b	La rete dei sottoservizi. La rete del gas e della pubblica illuminazione	1:5.000
27	QC.3.2a	La rete dei sottoservizi. La rete fognaria e acquedottistica	1:5.000
28	QC.3.2b	La rete dei sottoservizi. La rete fognaria e acquedottistica	1:5.000
29	QC.4.0	Carta delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali	1:10.000
30	QC.4.1	I beni architettonici ai sensi della L.r. n. 26 del 2002 e gli spazi aperti presenti nei tessuti urbani	1:10.000
31	QC.4.3	Carta delle unità di paesaggio	1:1.000
32	QC.5.0a	La carta dei vincoli - rev apr. 2024	1:5.000
33	QC.5.0b	La carta dei vincoli - rev apr. 2024	1:5.000
34	QC.5.1	Aree percorse e/o danneggiate dal fuoco lett. g) dell'art. 142 del D.Lgs 142/2004 e L. Quadro n. 353/2000	1:5.000
35	QC.6.0.a	La stratificazione storica e processo di espansione degli insediamenti	1:5.000
36	QC.6.0.b	La stratificazione storica e processo di espansione degli insediamenti	1:5.000
37	QC.6.1	La stratificazione storica e processo di espansione degli insediamenti. Il centro storico	1:3.000
38	QC.7.a	Il sistema insediativo: la classificazione degli insediamenti per tipologie urbane	1:5.000
39	QC.7.b	Il sistema insediativo: la classificazione degli insediamenti per tipologie urbane	1:5.000
40	QC.8.a	La ricognizione degli standard urbanistici - rev apr. 2024	1:5.000
41	QC.8.b	La ricognizione degli standard urbanistici - rev apr. 2024	1:5.000
42	QC.9.a	Gli assetti produttivi del territorio, le aree dismesse e gli alloggi malsani	1:5.000
43	QC.9.b	Gli assetti produttivi del territorio, le aree dismesse e gli	1:5.000

		alloggi malsani	
44	QC.10.a	Carta delle aree demaniali e delle proprietà pubbliche	1:5.000
45	QC.10.b	Carta delle aree demaniali e delle proprietà pubbliche	1:5.000
46	QC.11.a	Perimetrazione del centro abitato e centro edificato ai sensi dell'art.3 della L.r. 17/82	1:5.000
47	QC.11.b	Perimetrazione del centro abitato e centro edificato ai sensi dell'art.3 della L.r. 17/82	1:5.000
48	QC.12.a	Perimetrazione degli insediamenti abusivi	1:5.000
49	QC.12.b	Perimetrazione degli insediamenti abusivi	1:5.000
50	QC.13	Ricognizione delle manifestazioni d'interesse ricevute nell'anno 2022	1:10.000
51	SAM.01	Schede alloggi malsani	
52	PS0	Unità Territoriali Elementari e Invarianti Strutturali	
53	PS1	Carta della trasformabilità	
54	PS2	Progetto Strutturale - rev apr. 2024	
55	PS3	Strategie	
56	NTA	Norme Tecniche di Attuazione - rev apr. 2024	-
57	REL. 01	Relazione di Piano della Componente Strutturale - rev apr. 2024	
58	VAS-VI	Rapporto Ambientale della VAS integrata con la VINCA - rev apr. 2024	-
59	VAS-VI	Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale - rev apr. 2024	-

- suddetta proposta di PUC è corredata dai seguenti **studi specialistici**, che ne costituiscono parte integrante:
 - **Carta dell'uso del suolo ai fini agricoli e forestali**, trasmessa con nota prot. 21885 del 22.10.2009 dalla Dr.ssa Ida Di Mola (det. affidamento n° 519 del 21.05.2009), costituita dai seguenti elaborati:

Tav. 1 – Carta dell'uso agricolo del suolo – scala 1:5000
Tav. 2 – Carta dell'uso agricolo del suolo – scala 1:5000

Relazione allegata alla carta dell'uso agricolo del suolo

- **Studio Geologico e sismico per la prevenzione del rischio sismico dell'intero territorio comunale**, trasmesso con nota prot. 36970 del 13/12/2018 dal dott. Geol. Vincenzo Marciano (det. affidamento n° 1404 del 30.10.2018), costituito dai seguenti elaborati:

SG. 6 – Relazione Geolitologica e Microzonazione sismica;
Tavola SG.1 A e B - Carta Geolitologica, su CTR 2011 scala 1:5000
Tavola SG.2 A e B - Carta della morfologia e della stabilità, su CTR 2011 scala 1:5000
Tavola SG. 3 A e B – Carta della circolazione idrica sotterranea, su CTR 2011 scala 1:5000
Tavola SG. 1.1 A e B - Carta del reticolo idrografico superficiale e del rischio idraulico, scala 1:5000
Tavola SG. 4 A e B - Carta delle isopache e delle coperture, su CTR 2011 scala 1:5000
Tavola SG. 5 A e B - Carta della zonazione sismica, su CTR 2011 scala 1:5000

- **Studio Pedologico finalizzato alla valutazione della capacità d'uso dei suoli mediante indagine specifica**, trasmesso con nota prot. 37251 del 17.12.2018 dal Dott. Agronomo Salvatore Faugno (det. affidamento n° 956 del 17.07.2018 e successiva determinazione di rettifica n.1149 del 07.09.2018), costituito dai seguenti elaborati:

"Carta delle unità di Paesaggio e delle classi di capacità di uso del suolo" - Relazione;
"Carta delle unità di Paesaggio e delle classi di capacità di uso del suolo" - Elaborato Grafico

- **Piano di Zonizzazione Acustica**, trasmesso con nota prot. 21309 del 16.07.2018 dal Ing. Vincenzo D'Ascia (det. affidamento n° 381 del 16.03.2018) ed aggiornato con note prot. 11637 del 12.04.2024 e prot. 12587 del 22.04.2024, costituito dai seguenti elaborati:

TAV. 1: UTO (Unità Territoriali Omogenee) – scala 1:10.000; - rev apr. 2024
TAV. 2: UTO – Tavoletta A (Unità Territoriali Omogenee) – scala 1:5.000; - rev apr. 2024

TAV. 3: UTO – Tavolettta B (Unità Territoriali Omogenee) – scala 1:5.000; - rev apr. 2024
TAV. 4: UTO – Tavolettta C (Unità Territoriali Omogenee) – scala 1:5.000; - rev apr. 2024
TAV. 5: UTO – Tavolettta D (Unità Territoriali Omogenee) – scala 1:5.000; - rev apr. 2024
TAV. 6 - Fasce di Rispetto – scala 1:10.000
TAV. 7: Densità – scala 1:25.000
TAV. 8: Zonizzazione – scala 1:10.000; - rev apr. 2024
TAV. 9: Zonizzazione – Tavolettta A – scala 1:5.000; - rev apr. 2024
TAV. 10: Zonizzazione – Tavolettta B – scala 1:5.000; - rev apr. 2024
TAV. 11: Zonizzazione – Tavolettta C – scala 1:5.000; - rev apr. 2024
TAV. 12: Zonizzazione – Tavolettta D – scala 1:5.000; - rev apr. 2024
TAV. 13: Punti Rilevati – scala 1:10.000
Relazione Tecnica P.Z.A. del Comune di Sant'Anastasia
Norme Tecniche di Attuazione
ALLEGATO 1: Schede di rilievo ambientale
ALLEGATO 2: Regolamento
ALLEGATO 3: Iscrizione Albo Tecnici Competenti (TCCA)

- ai sensi dell'art. 3 co 6 e 7 del Reg. Reg. 5/20011, il Piano Approvato dovrà essere pubblicato contestualmente sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul Sito web dell'Amministrazione e sarà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURC, pertanto il PRG vigente e successive varianti decadranno contestualmente;

- Il Piano strutturale recepisce gli strumenti urbanistici attuativi vigenti al momento dell'adozione del nuovo Puc individuando tra essi due fattispecie: 1) Per i piani urbanistici attuativi approvati e convenzionati il Puc subordina le proprie previsioni alla scadenza della relativa convenzione; 2) Per i piani urbanistici attuativi approvati ma ancora non convenzionati, si stabilisce un tempo massimo di 12 mesi, decorrenti dall'approvazione del presente Puc, nel quale è possibile concludere le formalità eventuali finalizzate alla sottoscrizione della convenzione. Trascorso detto periodo senza che alcuna convenzione venga sottoscritta, le previsioni del Pua saranno considerate decadute e varrà la disciplina dettata per le aree in questione dal presente Puc.

RICHIAMATI:

- **Deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 11.05.2015**, di approvazione del Preliminare di Piano e relativo Rapporto Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica,
- **Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 12.03.2021**, di individuazione dei nuovi indirizzi programmatici per il PUC;
- **Determinazione del Responsabile Sviluppo e Assetto del Territorio n. 449 del 14.05.2021** di costituzione del nuovo ufficio di Piano,
- **Determinazione del Responsabile Sviluppo e Assetto del Territorio n. 471 del 20.05.2021 e n. 781 del 23.07.2021** di affidamento al Dipartimento di Architettura e al Centro Interdipartimentale di Ricerca in Urbanistica "Alberto Calza Bini" (CIRU) dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" il servizio della consulenza di alto profilo tecnico scientifico per la elaborazione del PUC e la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) integrata con la Valutazione d'incidenza (VI);
- **Deliberazione della Giunta Comunale n.219 del 31.12.2021**, unitamente agli allegati in esso richiamati ed al quale si fa ampio richiamo e riferimento, si è preso atto del *"Preliminare di Piano. Integrazione 2021"*, e del *'Rapporto Ambientale Preliminare. Integrazione 2021'* per la procedura VAS;
- **Determinazione del Responsabile Sviluppo e Assetto del Territorio n. 316 del 07.03.2022** per l'avvio delle attività di urbanistica partecipata;

- **Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 29.07.2022**, di adozione della Proposta di Piano Strutturale del PUC e del Rapporto Ambientale per la procedura VAS integrata alla VincA;
- **Deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 19.12.2022** con la quale sono state valutate e recepite le osservazioni pervenute al piano adottato;
- **Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 06.04.2023** di presa d'atto dell'aggiornamento degli elaborati grafici e normativi a seguito delle osservazioni recepite con Deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 19.12.2022;
- **Determinazione del Responsabile Sviluppo e Assetto del Territorio n. 1041 del 31.07.2023** di presa d'atto della conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria;
- **Determinazione del Responsabile Sviluppo e Assetto del Territorio n. 528 del 23.04.2024** di presa d'atto del parere di coerenza della Città Metropolitana, dei pareri da parte delle autorità competenti in materia di VAS e VINCA, del Piano di Zonizzazione Acustica e di trasmissione della Proposta di Piano Strutturale (PS) del Piano Urbanistico Comunale di Sant'Anastasia, aggiornata a seguito delle prescrizioni formulate dagli enti preposti, corredata dagli Studi Specialistici che ne formano parte integrante;
- **Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 27.05.2024** di adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale – PUC – Componente Strutturale – Vas-Vinca – Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica, aggiornata a seguito dei pareri delle autorità competenti recepiti con Determinazione n. 1041 del 31.07.2023 e con Determinazione n. 528 del 23.04.2024 e con la stessa Deliberazione trasmessi al Consiglio Comunale per l'approvazione;

DATO ATTO ALTRESI' che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., in relazione al presente procedimento non sussistono, in capo allo scrivente, cause di conflitti di interesse, anche potenziale;
- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.Lgs. 267/2000 il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- con prott. 12737/2024; 21378/2024; 21248/2024; 21693/2024; 21672/2024; 21362/2024; 20982/2024; 21225/2024; 21659/2024; 21612/2024; 21344/2024; 20837/2024; 21606/2024; 21351/2024; 21350/2024; 21238/2024; 22023/2024; sono

state acquisite le Dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445) da parte del Sindaco e dei Consiglieri Comunali relative alle condizioni di cui al comma 2 art. 78 D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., che si trasmettono in forma cartacea allegati alla presente Deliberazione;

VISTI, inoltre:

- la L.R.C. 20.03.1982 n. 14 e ss.mm.ii. *"Indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all'esercizio delle funzioni delegate in materia di urbanistica, ai sensi dell'art. 1 - Il comma - della legge regionale 1° settembre 1981, n. 65"*;
- la L.R.C. 22.12.2004 n. 16 e ss.mm.ii. *'Norme sul Governo del Territorio'* e relativo Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011 e successivo n. 7 del 13 .09.2019;
- la L.R.C. 29 aprile 2024, n. 5. *'Modifiche alla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 recante Norme sul Governo del territorio'*
- il D.lgs.vo 3 aprile 2006, n. 152 recante *"Norme in materia ambientale"*;
- il Regolamento n. 17 del 18/12/2009 *"Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania"*;
- il Piano Territoriale della Regione Campania (PTR);
- la proposta di Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli;
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- la L. 241/90 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale;

**Il Responsabile del Servizio
Assetto del Territorio**
arch. Dario Saetta
(RUP)

Il Funzionario Tecnico
arch. Fortuna De Rosa
(Ufficio di Piano)

PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

IL SINDACO

VISTA l'Istruttoria che precede e integralmente richiamata come parte formale e sostanziale;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area 8 competente sulla presente deliberazione e nella stessa inserito per costituirne parte integrante e sostanziale - reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dal D.L. n. 174/2012 - ed esperiti i controlli di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI PRENDERE ATTO** delle Dichiarazioni sostitutive di certificazione (art. 46 D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445) da parte del Sindaco e dei Consiglieri Comunali relative alle condizioni di cui al comma 2 art. 78 D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., acquisite con prott. 12737/2024; 21378/2024; 21248/2024; 21693/2024; 21672/2024; 21362/2024;20982/2024; 21225/2024; 21659/2024; 21612/2024; 21344/2024; 20837/2024; 21606/2024; 21351/2024; 21350/2024; 21238/2024; 22023/2024;
2. **DI APPROVARE** il Piano Urbanistico Comunale – PUC – Componente Strutturale – Vas-Vinca – Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica, aggiornato a seguito dei pareri delle autorità competenti recepiti con Determinazione n. 1041 del 31.07.2023 e con Determinazione n. 528 del 23.04.2024 e con la stessa trasmessa alla Giunta Comunale, costituito dai seguenti elaborati allegati in forma digitale alla presente Deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, riportati su supporto ottico e materialmente depositati agli atti presso l'UTC e l'ufficio di Segreteria Comunale, nonché pubblicati nella apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente, al seguente link:
<https://www.comune.santanastasia.na.it/index.php/tutte-le-news/item/1473-puc-piano-urbanisticocomunale>:

ID	Sigla	Nome tavola	Scala
1	QC1	Inquadramento territoriale	1:25.000
2	QC2	Gli indirizzi e direttive del PTR Campania e del Preliminare di Piano Paesaggistico Regionale	-

3	QC2.1.1a	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei territori dell'ex AdB Campania Centrale Pericolosità da frana	1:5.000
4	QC2.1.1b	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei territori dell'ex AdB Campania Centrale Pericolosità da frana	1:5.000
5	QC2.1.2	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei territori dell'ex AdB Campania Centrale Rischio da frana	1:5.000
6	QC2.1.3a	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei territori dell'ex AdB Campania Centrale Pericolosità idraulica	1:5.000
7	QC2.1.3b	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei territori dell'ex AdB Campania Centrale Pericolosità idraulica	1:5.000
8	QC2.1.4a	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei territori dell'ex AdB Campania Centrale Rischio idraulico	1:5.000
9	QC2.1.4b	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei territori dell'ex AdB Campania Centrale Rischio idraulico	1:5.000
10	QC2.1.5	Piano Stralcio per la tutela del suolo e delle risorse idriche dei territori dell'ex AdB Nord Occidentale Carta della tutela ambientale	1:10.000
11	QC2.2	Il Piano del Parco Nazionale del Vesuvio	1:5.000
12	QC2.3.a	Il Piano Paesistico dei Comuni Vesuviani e i Siti della Rete 2000 - rev apr. 2024	1:5.000
13	QC2.3.b	Il Piano Paesistico dei Comuni Vesuviani e i Siti della Rete 2000	1:5.000
14	QC2.4	Il piano territoriale di coordinamento della Città Metropolitana di Napoli	1:10.000
15	QC2.5	Il mosaico degli strumenti comunali vigenti limitrofi al territorio di Sant'Anastasia	1:10.000
16	QC2.6.a	Carta dei piani e programmi comunali. Lo stato di	1:5.000

		attuazione del PRG vigente	
17	QC2.6.b	Carta dei piani e programmi comunali. Lo stato di attuazione del PRG vigente	1:5.000
18	QC2.7b	Lo stato di attuazione dei piani urbanistici attuativi - rev apr. 2024	1:5.000
19	QC2.8a	Il piano di protezione civile di Sant'Anastasia	1:5.000
20	QC2.8b	Il piano di protezione civile di Sant'Anastasia	1:5.000
21	QC2.9	Il piano del colore del Comune di Sant'Anastasia	1:2.000
22	QC2.10	Carta delle opere pubbliche presenti nel "Programma triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024"	1:10.000
23	QC.3a	La rete delle infrastrutture esistenti ed in via di realizzazione	1:5.000
24	QC.3b	La rete delle infrastrutture esistenti ed in via di realizzazione	1:5.000
25	QC.3.1a	La rete dei sottoservizi. La rete del gas e della pubblica illuminazione	1:5.000
26	QC.3.1b	La rete dei sottoservizi. La rete del gas e della pubblica illuminazione	1:5.000
27	QC.3.2a	La rete dei sottoservizi. La rete fognaria e acquedottistica	1:5.000
28	QC.3.2b	La rete dei sottoservizi. La rete fognaria e acquedottistica	1:5.000
29	QC.4.0	Carta delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali	1:10.000
30	QC.4.1	I beni architettonici ai sensi della L.r. n. 26 del 2002 e gli spazi aperti presenti nei tessuti urbani	1:10.000
31	QC.4.3	Carta delle unità di paesaggio	1:1.000
32	QC.5.0a	La carta dei vincoli - rev apr. 2024	1:5.000
33	QC.5.0b	La carta dei vincoli - rev apr. 2024	1:5.000
34	QC.5.1	Aree percorse e/o danneggiate dal fuoco lett. g) dell'art. 142 del D.Lgs 142/2004 e L. Quadro n. 353/2000	1:5.000
35	QC.6.0.a	La stratificazione storica e processo di espansione degli insediamenti	1:5.000
36	QC.6.0.b	La stratificazione storica e processo di espansione degli insediamenti	1:5.000

37	QC.6.1	La stratificazione storica e processo di espansione degli insediamenti. Il centro storico	1:3.000
38	QC.7.a	Il sistema insediativo: la classificazione degli insediamenti per tipologie urbane	1:5.000
39	QC.7.b	Il sistema insediativo: la classificazione degli insediamenti per tipologie urbane	1:5.000
40	QC.8.a	La ricognizione degli standard urbanistici - rev apr. 2024	1:5.000
41	QC.8.b	La ricognizione degli standard urbanistici - rev apr. 2024	1:5.000
42	QC.9.a	Gli assetti produttivi del territorio, le aree dismesse e gli alloggi malsani	1:5.000
43	QC.9.b	Gli assetti produttivi del territorio, le aree dismesse e gli alloggi malsani	1:5.000
44	QC.10.a	Carta delle aree demaniali e delle proprietà pubbliche	1:5.000
45	QC.10.b	Carta delle aree demaniali e delle proprietà pubbliche	1:5.000
46	QC.11.a	Perimetrazione del centro abitato e centro edificato ai sensi dell'art.3 della L.r. 17/82	1:5.000
47	QC.11.b	Perimetrazione del centro abitato e centro edificato ai sensi dell'art.3 della L.r. 17/82	1:5.000
48	QC.12.a	Perimetrazione degli insediamenti abusivi	1:5.000
49	QC.12.b	Perimetrazione degli insediamenti abusivi	1:5.000
50	QC.13	Ricognizione delle manifestazioni d'interesse ricevute nell'anno 2022	1:10.000
51	SAM.01	Schede alloggi malsani	
52	PS0	Unità Territoriali Elementari e Invarianti Strutturali	
53	PS1	Carta della trasformabilità	
54	PS2	Progetto Strutturale - rev apr. 2024	
55	PS3	Strategie	
56	NTA	Norme Tecniche di Attuazione - rev apr. 2024	-
57	REL. 01	Relazione di Piano della Componente Strutturale - rev apr. 2024	
58	VAS-VI	Rapporto Ambientale della VAS integrata con la VINCA - rev apr. 2024	-

59	VAS-VI	Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale - rev apr. 2024	-
----	--------	--	---

- suddetta proposta di PUC è corredata dai seguenti **studi specialistici**, che ne costituiscono parte integrante:

- **Carta dell'uso del suolo ai fini agricoli e forestali**, trasmessa con nota prot. 21885 del 22.10.2009 dalla Dr.ssa Ida Di Mola (det. affidamento n° 519 del 21.05.2009), costituita dai seguenti elaborati:

Tav. 1 – Carta dell'uso agricolo del suolo – scala 1:5000
Tav. 2 – Carta dell'uso agricolo del suolo – scala 1:5000
Relazione allegata alla carta dell'uso agricolo del suolo

- **Studio Geologico e sismico per la prevenzione del rischio sismico dell'intero territorio comunale**, trasmesso con nota prot. 36970 del 13/12/2018 dal dott. Geol. Vincenzo Marciano (det. affidamento n° 1404 del 30.10.2018), costituito dai seguenti elaborati:

SG. 6 – Relazione Geolitologica e Microzonazione sismica;
Tavola SG.1 A e B - Carta Geolitologica, su CTR 2011 scala 1:5000
Tavola SG.2 A e B - Carta della morfologia e della stabilità, su CTR 2011 scala 1:5000
Tavola SG. 3 A e B – Carta della circolazione idrica sotterranea, su CTR 2011 scala 1:5000
Tavola SG. 1.1 A e B - Carta del reticolo idrografico superficiale e del rischio idraulico, scala 1:5000
Tavola SG. 4 A e B - Carta delle isopache e delle coperture, su CTR 2011 scala 1:5000
Tavola SG. 5 A e B - Carta della zonazione sismica, su CTR 2011 scala 1:5000

- **Studio Pedologico finalizzato alla valutazione della capacità d'uso dei suoli mediante indagine specifica**, trasmesso con nota prot. 37251 del 17.12.2018 dal Dott. Agronomo Salvatore Faugno (det. affidamento n° 956 del 17.07.2018 e successiva determinazione di rettifica n.1149 del 07.09.2018), costituito dai seguenti elaborati:

"Carta delle unità di Paesaggio e delle classi di capacità di uso del

	suolo" - Relazione;
	"Carta delle unità di Paesaggio e delle classi di capacità di uso del suolo" - Elaborato Grafico

- **Piano di Zonizzazione Acustica**, trasmesso con nota prot. 21309 del 16.07.2018 dal Ing. Vincenzo D'Ascia (det. affidamento n° 381 del 16.03.2018) ed aggiornato con note prot. 11637 del 12.04.2024 e prot. 12587 del 22.04.2024, costituito dai seguenti elaborati:

TAV. 1: UTO (Unità Territoriali Omogenee) – scala 1:10.000; - rev apr. 2024
TAV. 2: UTO – Tavoleta A (Unità Territoriali Omogenee) – scala 1:5.000; - rev apr. 2024
TAV. 3: UTO – Tavoleta B (Unità Territoriali Omogenee) – scala 1:5.000; - rev apr. 2024
TAV. 4: UTO – Tavoleta C (Unità Territoriali Omogenee) – scala 1:5.000; - rev apr. 2024
TAV. 5: UTO – Tavoleta D (Unità Territoriali Omogenee) – scala 1:5.000; - rev apr. 2024
TAV. 6 - Fasce di Rispetto – scala 1:10.000
TAV. 7: Densità – scala 1:25.000
TAV. 8: Zonizzazione – scala 1:10.000; - rev apr. 2024
TAV. 9: Zonizzazione – Tavoleta A – scala 1:5.000; - rev apr. 2024
TAV. 10: Zonizzazione – Tavoleta B – scala 1:5.000; - rev apr. 2024
TAV. 11: Zonizzazione – Tavoleta C – scala 1:5.000; - rev apr. 2024
TAV. 12: Zonizzazione – Tavoleta D – scala 1:5.000; - rev apr. 2024
TAV. 13: Punti Rilevati – scala 1:10.000
Relazione Tecnica P.Z.A. del Comune di Sant'Anastasia
Norme Tecniche di Attuazione
ALLEGATO 1: Schede di rilievo ambientale
ALLEGATO 2: Regolamento

3. **DI PROCEDERE**, al fine di consentire una votazione da parte dei Consiglieri Comunali che avvenga al contempo in maniera agile e trasparente, in tre fasi di voto, sulla base delle UTE (Unità Territoriali Elementari) individuate nell'elaborato di Piano "PS2 - Piano Strutturale", secondo il criterio delle potenziali trasformazioni previste da ognuna di esse, e nello specifico

DI votare le UTE che non prevedono trasformazioni urbanistiche. In questa votazione verranno prese in considerazione tutte le UTE che non prevedono diritti edificatori per i privati, ovvero che prevedono potenziali diritti edificatori solo in forza di legge. Appartengono a tale categoria tutte le UTE, ad esclusione delle UTE "U3.2 – Città Moderna Mista (tipo 2)" ed "U3.3 – Città Moderna Mista di completamento (tipo 3)";

DI votare le UTE che prevedono potenziali diritti edificatori limitati su suoli già urbanizzati. In questa votazione verranno prese in considerazione le UTE "U3.2 – Città Moderna Mista (tipo 2)" che prevedono anche potenziali premialità urbanistiche.

DI votare le UTE che prevedono potenziali diritti edificatori su suoli non urbanizzati. Facendo riferimento all'elaborato "PS- Piano Strutturale", in questa votazione verranno prese in considerazione i singoli fogli di mappa su cui ricadono le UTE "U3.3 – Città Moderna Mista di Completamento (tipo 3)" che prevedono potenziali diritti edificatori su suoli non urbanizzati, e nello specifico i seguenti:

F.1 _____

F.2 _____

F.3 _____

F.4 _____

F.5 _____

F.6 _____

F.7 _____

F.8 _____

F.9 _____

F.10 _____

F.11 _____

F.12 _____

F.13 _____

F.14 _____

F.15 _____

F.16 _____

F.17 _____

F.18 _____

F.19 _____

F.20 _____

F.21 _____

4. **DI APPROVARE** nella sua interezza la presente Proposta di Deliberazione avente ad oggetto il Piano Urbanistico Comunale – PUC – Componente Strutturale – Vas-Vinca – Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica, costituito dagli elaborati e corredato dagli studi specialistici di cui al punto 2, allegati in forma digitale alla presente Deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

5. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 3 co 6 e 7 del Reg. Reg. 5/20011, il Piano Approvato dovrà essere pubblicato contestualmente sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) e sul Sito web dell'Amministrazione e sarà efficace dal giorno successivo alla sua

pubblicazione sul BURC, pertanto il PRG vigente e successive varianti decadranno contestualmente;

6. **DI DARE ATTO ALTRESÌ CHE** il Piano strutturale recepisce gli strumenti urbanistici attuativi vigenti al momento dell'adozione del nuovo Puc individuando tra essi due fattispecie: 1) Per i piani urbanistici attuativi approvati e convenzionati il Puc subordina le proprie previsioni alla scadenza della relativa convenzione; 2) Per i piani urbanistici attuativi approvati ma ancora non convenzionati, si stabilisce un tempo massimo di 12 mesi, decorrenti dall'approvazione del presente Puc, nel quale è possibile concludere le formalità eventuali finalizzate alla sottoscrizione della convenzione. Trascorso detto periodo senza che alcuna convenzione venga sottoscritta, le previsioni del Pua saranno considerate decadute e varrà la disciplina dettata per le aree in questione dal presente Puc.
7. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente;
8. **DI DARE ATTO** che la presente proposta non comporta impegno di spesa;
9. **DICHIARARE** la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Rosaria Fornaro

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Annunziata Alfano

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune il : _____ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL VICE SEGRETARIO
Dott.ssa Paola M. Maione

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

diverrà esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Annunziata Alfano

Lì,

Ufficio Assegnazione Area 8 - Assetto del Territorio - Arredo Urbano e Verde Pubblico - Datore di lavoro Firma Per Ricevuta _____ Data	Per Conoscenza Firma Per Ricevuta _____ Data _____ Data _____ Data
---	---