



COMUNE DI PREZENZANO

Provincia di Caserta

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

N°7 del 18-04-2018

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE -
L.R. N.16/2004 E S.M.I. - REGOLAMENTO N.5/2011

L'anno **2018** giorno **diciotto** del mese di **Aprile** alle ore **19:00** nella sede Consiliare Comunale, convocato ai sensi di legge, in sessione **ordinaria** ed in **prima** convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	MACCARELLI ANDREA	PRESIDENTE	X	
2	BOCCHINO SONIA	CONSIGLIERE	X	
3	CERBO LUIGI	CONSIGLIERE	X	
4	NOZZOLILLO SEBASTIANO	CONSIGLIERE	X	
5	CALLEO MARIO	CONSIGLIERE	X	
6	D'ERRICO VINCENZO	CONSIGLIERE		X
7	FERRARA FULVIO	CONSIGLIERE		X
			5	2

Partecipa alla seduta il segretario **dr.ssa Antonia ELIA**

Il presidente **dr. Andrea MACCARELLI** in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il P.R.G. del Comune di Presenzano approvato con Decreto Provinciale n. 1618 del 08.09.1984, con riferimento al periodo di programmazione decennale, non costituiva più valido strumento di programmazione in virtù delle disposizioni normative urbanistiche previste dalla L.R n. 16/2004, ai sensi delle quali le Amministrazioni Comunali devono provvedere a redigere un Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), quale strumento di programmazione per lo sviluppo e la tutela del territorio conformemente agli indirizzi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

DATO ATTO CHE:

- Con Deliberazione n. 2 del 16/03/2012 il Consiglio Comunale dettava le linee programmatiche per la redazione del P.U.C. ai sensi della L.R n. 16/2004 e del Regolamento di attuazione n. 5/2011;
- Con Delibera n. 20 del 27.03.2012 la Giunta Comunale procedeva all'istituzione dell'ufficio preposto alla procedura VAS ai sensi del Regolamento n. 5/2011 e del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- Con Determina n. 142 del 22.12.2009 e relativa convenzione veniva affidato all'RTP arch. Angelo De Sano l'incarico di Progettista del P.U.C. e del R.U.E.C. oltre che del Rapporto Ambientale per la procedura di VAS. (di cui al D. Lgs n. 152/2006), nonché della Carta dell'Uso agricolo del Suolo e della Zonizzazione Acustica;
- Con Determina Dirigenziale n. 152 del 28/12/2012 veniva conferito incarico al Dr. Geol. Giuseppe Magliocca di redigere lo Studio Geologico del Territorio Comunale, ai sensi della L.R n. 09/1983;
- Con Determina Dirigenziale n. 152 del 28.12.2012 veniva conferito incarico al DISPAC dell'Università di Salerno l'incarico della Carta Archeologica;

RILEVATO CHE il comma I dell'art. 81 delle Norme e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) e s.m.i. prevede che "A norma dell'art. 18, comma 6, della legge regionale 16/2004, i comuni sono tenuti ad adeguare gli strumenti urbanistici alla disciplina del PTCP entro 18 mesi dalla sua approvazione anche in considerazione dell'art.1, comma 3, del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

DATO ATTO CHE:

- Con deliberazione n. 7 del 29.01.2013 la Giunta Comunale approvava il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii. e del Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011;
- E' stata, altresì, completata, nell'ambito della procedura di V.A.S. del Piano, la fase di scoping prevista dall'art. 13 del D.Lgs. n. 152/2006, previa individuazione, giusta verbale, in atti, del 31.01.2014 dell'Ufficio preposto alla procedura VAS., dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA);
- Per la redazione del Piano Urbanistico Comunale è stata posta in essere la fase partecipativa prescritta dall'art. 7 cc. 1, 2 e 3, del Regolamento di Attuazione n. 5/2011, mediante Avviso di "Consultazione Preliminare di P.U.C. e del rapporto Ambientale Preliminare" pubblicato sul B.U.R.C. Campania n. 13 del 24.02.2014, all'Albo Pretorio, nonché sul sito internet comunale con allegato fac-simile di proposta di osservazione/i;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 43/17.09.2015 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Tav.1 - Inquadramento Generale
- 2) Tav. 2 - Stralcio PTCP
- 3) Tav. 3 - Relazione (componente strutturale)
- 4) Tav.4 - Vincoli
- 5) Tav.4.1 - Vincoli (autorità di bacino)
- 6) Tav.5 - Assetto del territorio
- 7) Tav.5.1 - Assetto del Territorio. Urbanizzazioni Esistenti (Componente Programmatica)
- 8) Tav.6 - Norme di attuazione
- 9) Tav.7 - Zonizzazione del Territorio 1/5000
- 10) Tav.8 - Zonizzazione Urbana 1/2000
- 11) Tav. 9 - R.I.R. Rischio Incidente Prevalente
- 12) Tav. 10 - Relazione Conformità e coerenza del P.U.C. al P.T.C.P.
- 13) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
- 14) Tav. a - Rapporto Ambientale
- 15) Tav. b - Rapporto Ambientale/Sintesi non tecnica
- 16) Tav. c - Valutazione di Incidenza "Fiume Volturno"
- 17) Tav. d. - Valutazione di Incidenza "Monte Cesima"
- 18) Tav. - Carta delle risorse archeologiche
- 19) Tav. - Relazione Archeologica
- 20) Tav. - Relazione Illustrativa e Planimetria "Carta Uso Agricolo Suolo"
- 21) Tav. - Relazione Illustrativa, Norme e Planimetria "Zonizzazione Acustica"

STUDIO GEOLOGICO

- 1) Relazione geologica;
- 2) Tavole Cartografie;
 - Tav. 1 : Carta Geo litologica e Strutturale o scala 1 :10.000;
 - Tav. 2: Carta Geomorfologica o scala 1:10.000;
 - Tav. 3: Carta Idrogeologica o scala 1 :10.000;
 - Tav. 4A- 4B: Carta della Stabilità - scala 1:5000;
 - Tav. 5A- 5B: Carta della Micro zonazione Sismica - scala 1:1.000;
 - Tav. 6: Carta Ubicazione delle Indagini Geognostiche - scala 1: 10.000;
- 3) Stratigrafie Sondaggi;
- 4) Analisi di Laboratorio Geotecnico;
- 5) Prove Sismiche;
 - Prove Sismica in Foro Down Hole;
 - Prove M.A.S.W.

CONSIDERATO CHE:

A seguito della pubblicazione del PUC sul BURC n. 59 del 12 ottobre 2015, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento regionale n. 05/2011, sono pervenute n. 13 Osservazioni nei termini, valutate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 07/01/2016 esecutiva; e n. 2 Osservazioni fuori termine

- il PUC integrato con le osservazioni è stato trasmesso alle Amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri; a seguito di tale trasmissione sono pervenuti i pareri dei seguenti Enti:
 - Provincia di Caserta - Settore Urbanistica - determina n. 29/Q del 03/11/2016 (dichiarazione di coerenza del PUC al PTCP con osservazioni)
 - ASL nota prot 255318 del 20/10/2016 (parere favorevole con prescrizione)
 - Soprintendenza Archeologica BB.AA. e P. nota prot 5132 del 12/04/2017 (parere favorevole con prescrizioni);
 - Regione Campania - Direzione Generale per l'Ambiente - nota 388135 del 01/06/2017 (parere favorevole V.I. con prescrizioni e Decreto Dirigenziale n.12 del 16/6/2017;
 - Autorità di Bacino dei fiumi Liri, Garigliano e Volturno - prot. n. 7134 del 02/10/2017 (parere

favorevole con prescrizioni);

- Genio Civile di Caserta prot. n.10 del 05/09/2017;
- Soprintendenza Archeologica prot n. 1127 del 22/01/2018 e 3091 del 23/2/2018;
- ASL - nota del 27/03/2018 sul R.U.E.C.;

CONSIDERATO che si rende necessario, ai sensi dell'art. 3, c.5 del citato Regolamento n. OS/2011, tenere conto dei pareri pervenuti e delle eventuali osservazioni accoglibili, comprese quelle del Settore Urbanistico della Provincia di Caserta. e in particolare contro dedurre alle "OSSERVAZIONI NON PRESCRITTIVE" del parere dell'Amm.ne Provinciale, ciò come da relazione di valutazione all'uopo elaborata dal redattore del P.U.C.; arch. A. De Sano, del 4 Aprile 2018, da ritenersi pienamente condivisibile e fondata, con la quale, segnatamente:

- le "OSSERVAZIONI PRESCRITTIVE" di cui ai nn.1/2/3/4/5/6/7/8/9 e 10, per motivi ivi esplicitati, vengono ritenute contro dedotte e recepite;
- mentre per le "OSSERVAZIONI NON PRESCRITTIVE" di cui ai punti nn.1/2 e 3 si fanno proprie le deduzioni formulate dal redattore del P.U.C., arch. A.De Sano, con la citata relazione del 4 Aprile 2018.

CONSIDERATO CHE la Tav. n. 6 "Norme di attuazione" recepisce:

- le "Osservazioni Prescrittive" del parere dell'Amministrazione Provinciale;
- le prescrizioni del parere dell'ASL;
- le prescrizioni del parere dell'Autorità di Bacino Liri-Garigliano;
- le prescrizioni del parere della Regione Campania, settore VIA-VAS;
- le prescrizioni del parere della Soprintendenza.

VISTA la tav. denominata "Piano Programmatico del PUC/API (Atti Programmazione Interventi)", elaborata dal redattore del PUC;

VISTO il parere favorevole reso dall'ufficio VAS Comunale sul Rapporto Ambientale e sulla Sintesi non Tecnica prot 2057 del 28/03/2018, ai sensi del più volte citato Regolamento regionale n. 5/2011, art. 07, comma 02;

VISTI:

- la Legge 17/08/1942 n. 1150 e ss.mm.ii.;
- il D.M. n. 1444/68;
- la L.R. n. 14/82 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 13/2008 e ss.mm.ii., con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.);
- il P.T.C.P. della Provincia di Caserta approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26/04/112;
- il D.Lgs. n. 15/2016 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regionale di Attuazione n. 05/2011 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i pareri espressi dai responsabili ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

UDITI gli interventi di cui al verbale di seduta;

CON voti favorevoli n. 4 (MACCARELLI, BOCCHINO, CALLEO, NOZZOLILLO), contrari n. 1 (CERBO) dei n. 5 consiglieri presenti

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la "relazione di deduzioni", alle osservazioni prescrittive e alle "osservazioni non prescrittive" formulate dal Servizio Urbanistico della Provincia di Caserta con Determina n.29/Q del 03/ 11/2016, redatta dal Tecnico redattore del P.U.C., arch. Angelo De Sano, del 4 Aprile 2018;
 2. **DI DARE ATTO CHE** "durante tutta la durata di vigenza del P.U.C. potranno essere realizzati in totale esclusivamente n.65 alloggi, dimensionati come disposto dal comma 4 art. 66 delle "Norme" del PTCP e distribuiti nelle varie zone omogenee come riportato nella tabella a pag.48 dell'elaborato Tav.3 "Relazione";
 3. **DI DARE ATTO CHE** la Tav. 6 "Norme di Attuazione" recepisce le osservazioni prescrittive della determina Provinciale n. 29/Q del 03111/2016, le prescrizioni del Parere di V.I. della Regione Campania - Direzione Generale per l'Ambiente, nota n. 388135 del 01/06/2017, le prescrizioni del parere ASL n. 255318/20 .102016, le prescrizioni del parere dell'Autorità di Bacino n. 7134 del 02/10/2017, le prescrizioni del parere della Soprintendenza Archeologica alle belle arti e paesaggio, nota n. 5132 del 12/04/2017, le prescrizioni del decreto Regione Campania n. 10/05.09 2017;
 4. **DI APPROVARE** IL RUEC, su cui è stato reso il parere favorevole dell'ASL, del 27/03/2018;
 5. **DI APPROVARE** la tavola denominata API "Piano Programmatico del PUC 1 API (Atti Programmazione Interventi)";
 6. **DI CONFERMARE** il contenuto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 07/01/2016, esecutiva, relativa alle Osservazioni, le tavole ad esse allegate, nonché di accogliere le osservazioni di cui alla nota prot. 6530/10.11.2017, dando atto che la zonizzazione finale del PUC è quella risultante dalle osservazioni accolte;
 7. **DI APPROVARE**, in conseguenza di quanto innanzi, IL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) del Comune di Presenzano, ed i relativi elaborati, come di seguito elencati
 - 1) Tav.1 - Inquadramento Generale
 - 2) Tav. 2 - Stralcio PTCP
 - 3) Tav. 3 - Relazione (componente strutturale)
 - 4) Tav.4 - Vincoli
 - 5) Tav.4.1 - Vincoli (autorità di bacino)
 - 6) Tav.5 - Assetto del territorio
 - 7) Tav.5.1 - Assetto del Territorio. Urbanizzazioni Esistenti (Componente Programmatica)
 - 8) Tav.6 - Norme di attuazione
 - 9) Tav.7 - Zonizzazione del Territorio 1/5000
 - 10)Tav.8 - Zonizzazione Urbana 1/2000
 - 11)Tav. 9 - R.I.R. Rischio Incidente Prevalente
 - 12)Tav. 10 Relazione Conformità e coerenza del P.U.C . al P.T.C.P.
 - 13) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
 - 14)Tav. a - Rapporto Ambientale
 - 15)Tav. b - Rapporto Ambientale/Sintesi non tecnica
 - 16)Tav. c - Valutazione di Incidenza "Fiume Volturno"
 - 17)Tav. d. - Valutazione di Incidenza "Monte Cesima"
 - 18)Tav. - Carta delle risorse archeologiche
 - 19)Tav. - Relazione Archeologica
 - 20)Tav. - Relazione Illustrativa e Planimetria "Carta Uso Agricolo Suolo"
 - 21)Tav. - Relazione Illustrativa, Norme e Planimetria "Zonizzazione Acustica"
- STUDIO GEOLOGICO
- 6) Relazione geologica;
 - 7) Tavole Cartografie;
 - Tav. I : Carta Geo litologica e Strutturale - scala I :10.000;

- Tav. 2: Carta Geomorfologica - scala I: 10.000;
- Tav. 3: Carta Idrogeologica - scala I : 10.000;
- Tav. 4A- 48: Carta della Stabilità - scala 1:5000;
- Tav. 5A- 58: Carta della Micro zonazione Sismica - scala 1:10.000;
- Tav. 6: Carta Ubicazione delle Indagini Geognostiche - scala 1:10.000;

8) Stratigrafie Sondaggi;

9) Analisi di Laboratorio Geotecnico;

10) Prove Sismiche;

Prove Sismica in Foro Down Hole;

Prove M.A.S.W.

8. **DI DARE ATTO CHE** fanno parte integrante del PUC i Piani di Settore esistenti (L.R. n. 1612004, art. 23, c.9), [Zonizzazione Acustica];

9. **DI DARE ATTO CHE** fanno parte integrante della presente proposta tutte le tavole innanzi citate, nonché la relazione di valutazione al parere reso dall'Amministrazione Provinciale, elaborata dal redattore del P.U.C. depositata il 4 Aprile 2018:

10. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Tecnico (Responsabile Univo del Procedimento), di provvedere, ai sensi dell'art. 3, c.6, del RRC n. 0512011, alla pubblicazione del P.U.C. approvato, contestualmente sul bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC), sul sito web del Comune, e sul sito trasparenza.

11. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, con separata votazione, ai sensi dell'art 134, c.. 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE - L.R. N.16/2004 E S.M.I. -
REGOLAMENTO N.5/2011

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dr. ANDREA MACCARELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ANTONIA ELIA
