



# COMUNE DI MARCIANISE

*Provincia di Caserta*

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**N° 71 del 29-12-2023**

**Oggetto:** PIANO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELLA L.R. N. 16/2004 E SS.MM.II.. APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventinove** del mese di **Dicembre** alle ore **17:00**, nella Casa Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale **ANTIMO ZARRILLO**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Maria Carmina Cotugno, incaricato della redazione del presente verbale.

Risultano presenti all'appello

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	TROMBETTA ANTONIO	SINDACO	Presente
2	ABBATE ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
3	ACCONCIA TOMMASO	CONSIGLIERE	Presente
4	CIBELLI ROSALBA	CONSIGLIERE	Presente
5	COLELLA GIANDOMENICO	CONSIGLIERE	Presente
6	DELLE CURTI RAFFAELE	CONSIGLIERE	Presente
7	DE MARTINO RAFFAELE	CONSIGLIERE	Presente
8	FOGLIA PAOLA	CONSIGLIERE	Presente
9	GIULIANO JOLE	CONSIGLIERE	Presente
10	GUERRIERO RAFFAELE	CONSIGLIERE	Presente
11	IODICE MARIA LUIGIA	CONSIGLIERE	Presente
12	LAURENZA CARMELA	CONSIGLIERE	Presente
13	LETIZIA VINCENZO	CONSIGLIERE	Presente
14	MORETTA GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
15	MORETTA MARIA	CONSIGLIERE	Presente
16	MORIELLO DOMENICO	CONSIGLIERE	Presente
17	PRATILLO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
18	RAUCCI SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
19	RICCIARDI ANGELO	CONSIGLIERE	Presente
20	RONDELLO ANTIMO	CONSIGLIERE	Presente
21	RUSSO NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
22	TARTAGLIONE GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
23	TARTAGLIONE LINA	CONSIGLIERE	Presente
24	VALENTINO TOMMASO	CONSIGLIERE	Presente
25	ZARRILLO ANTIMO	PRESIDENTE	Presente

**Presenti: 25 Assenti:0**

## **Premesso:**

- Che il Comune di Marcianise è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 776 del 18.12.1995, pubblicato sul B.U.R. della Campania del 08.01.1996;
- Che l'art. 44 della L.R. n. 16 del 28/12/2004 prevede l'obbligo per i Comuni di dotarsi del Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- Che il comma 3 dell'art. 1) del Regolamento Regionale di Attuazione del Governo del Territorio n. 5/2011, come modificato con L.R. n. 22 del 8/8/2016, stabilisce che i Piani Regolatori Generali vigenti perdono efficacia dopo 60 mesi dall'entrata in vigore dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale, di cui all'art. 18 della L.R. n. 16/2004; ed ancora, che alla scadenza dei predetti termini, nei Comuni privi di PUC si applica la disciplina dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- Che il 24/07/2012 è entrato in vigore il nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia Caserta, e che pertanto, stante il comma 3, dell'art. 1, del citato Regolamento, alla scadenza dei termini prefissati dall'entrata in vigore del PTCP, nei comuni privi di PUC gli strumenti urbanistici generali vigenti perderanno efficacia;
- Che con Deliberazione di Giunta n. 533 del 18/12/2007, si approvava l'Assegnazione delle risorse finanziarie al Dirigente V Settore per affidamento incarico redazione P.U.C., R.U.E.C., V.A.S., carta uso agricolo del suolo e Zonizzazione acustica. Approvazione Capitolato e disciplinare di gara;
- Che è risultato aggiudicatario dell'incarico il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, costituito ai fini della prestazione di cui innanzi, e il dirigente del V settore con propria determina n. 147 del 09.02.2009, conferì a detto RTP l'incarico della redazione del PUC;
- Che il prof. arch. Loreto Colombo, capogruppo mandatario del RTP aggiudicatario, provvedeva in data 27.07.2018, prot. n. 28942, alla consegna della Documentazione strategica del preliminare di PUC, composta dai seguenti elaborati:
  - Elaborato 1: Relazione
  - Elaborato 2: Inquadramento territoriale
  - Elaborato 3: P.T.R. – Piano Territoriale del Coordinamento Provinciale: Stralci
  - Elaborato 4: Sistema ambientale
  - Elaborato 5: attrezzature e servizi
  - Elaborato 6: Carta dei vincoli
  - Elaborato 7: Preliminare di piano
- Che il Dirigente responsabile del procedimento del PUC, in pari data, ha dichiarato la conformità del preliminare di PUC in oggetto, alle leggi in materia urbanistica nazionali e regionali, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati;
- Che con Deliberazione di G. C. n. 187 del 02/10/2018, venne individuato, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. p e lett. q, del D. Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii, l'Autorità Competente in materia di VAS nella persona del responsabile pro tempore del Servizio Ambiente Ecologia e Territorio;

- Che con nota prot. 48928 del 05/12/2018, l'autorità competente in materia di VAS, avviava il procedimento di VAS;
  - Che con nota prot. 49993 del 11/12/2018 è stata avviata la fase di Auditing presso i soggetti Competenti in Materia Ambientale;
  - Che con nota prot. 1939 del 14/01/2019 avente ad oggetto "Procedimento VAS per il Piano Urbanistico Comunale – Fase di scoping ai sensi del D.Lgs N. 4/2008, art. 13 L.R Campania N. 16/2004, art. 47 del D.P.G.R n. 5 del 04/08/2011" tutti i Soggetti Competenti Ambientali sono stati invitati alla seconda riunione, tenutasi il 12/02/2019, per la definizione della struttura del rapporto ambientale definitivo;
  - Che con nota prot. 2892 del 18/01/2019 l'ARPAC Campania trasmetteva il questionario di scoping debitamente compilato con le osservazioni atte a definire "la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale";
  - Che in data 15/03/2021, con nota prot. 14547, - il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP), ha trasmesso, al Dirigente del III Settore, nella sua qualità di autorità competente in materia di VAS (giusta nomina intervenuta con Deliberazione di G.C. n. 54 del 04/03/2021), gli elaborati costituenti il rapporto ambientale così composti:
    1. Tomo 1;
    2. Tomo 2;
    3. Sintesi non tecnica;
  - Che in data 15/03/2021, con nota prot. 14659, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP), ha provveduto alla consegna degli elaborati del PUC e del RUEC, come di seguito elencati:
    - 1 - Relazione;
    - 2 - Norme di Attuazione;
    - 3 - Inquadramento Territoriale (scala 1:25.000);
    - 4 - Quadro della Pianificazione Sovraordinata;
    - 5 - Sistema Ambientale (scala 1:5.000);
    - 6 - Uso del Suolo (scala 1:5.000);
    - 7 - Uso del Suolo (scala 1:2.000);
    - 8 - Dotazioni Esistenti. Attrezzature e servizi (scala 1:5.000);
    - 9 - Dotazioni Esistenti. Attrezzature e servizi (scala 1:2.000);
    - 10 - Morfologia dei Tessuti Urbani (scala 1:5.000);
    - 11 - Carta dei Vincoli (scala 1:5.000);
    - 12 - Sezioni di Censimento (scala 1:10.000);
    - 13 - Stato di Attuazione del PRG (scala 1:5.000);
    - 14 - Viabilità Esistente (scala 1:10.000);
    - 15 - Territorio Comunale (scala 1:5.000);
    - 16 - Centro Urbano (scala 1:2.000);
    - 17 - Sovrapposizione della Microzonazione Sismica - FA - (scala 1:5.000);
    - 18 - Sovrapposizione della Microzonazione Sismica - FV - (scala 1:5.000);
    - 19 - Sistema della Viabilità e della sosta (scala 1:10.000);
    - 20 - Territorio Comunale (scala 1:5.000);
- Regolamento Urbanistico edilizio comunale
- Che in data 15/03/2021, con nota prot. 14522, il Prof. Alberto Cappelletti, Dottore Agronomo, ha trasmesso la Carta dell'Uso Agricolo del Suolo della Città di Marcianise, quale elaborato del PUC e del RUEC, composto dai seguenti elaborati:
- Carta dell'uso Agricolo del Suolo "Relazione Tecnico Economica;
  - Carta dell'uso Agricolo del Suolo "Quadro Unione Tavole";

- TAV. A: Carta dell'Uso Agricolo del Suolo "Planimetria" scala 1:5.000;  
TAV. B: Carta dell'Uso Agricolo del Suolo "Planimetria" scala 1:5.000;  
TAV. C: Carta dell'Uso Agricolo del Suolo "Planimetria" scala 1:5.000;  
TAV. D: Carta dell'Uso Agricolo del Suolo "Planimetria" scala 1:5.000;  
TAV. E: Carta dell'Uso Agricolo del Suolo "Planimetria" scala 1:5.000;  
Carta dell'Uso Agricolo del Suolo "Planimetria" scala 1:10.000;
- Che in data 15/03/2021, con nota prot. 14493, l'Ing. Antonio ZAMPOLI, ha trasmesso gli elaborati costituenti il "Piano di Zonizzazione Acustica Comunale" composto dai seguenti elaborati:
    - Piano di Zonizzazione Acustica "Relazione";
    - Regolamento di attuazione della normativa statale e regionale in materia di "Acustica ambientale"
    - Zonizzazione Acustica (scala 1:5.000);
  
  - Che il Dirigente del III Settore, con nota prot. 14785 del 15.03.2021, per ottemperare a quanto previsto dall'art. 9 comma 7 del Regolamento Di Attuazione Per il Governo Del Territorio n. 5, ha ritenuto dover trasmettere copia dell'elenco delle opere pubbliche, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 01.03.2021:
  - in conformità alle disposizioni regionali contenute nel Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, gli atti adottati sono stati depositati per gg. 60 consecutivi presso l'Ufficio Tecnico del Comune, reso disponibile sul sito internet dell'Ente, come da avviso del 16.03.2021, pubblicati all'Albo Pretorio on-line del Comune, dal 29.03.2021 al 28.05.2021 e sul BURC della Regione Campania n. 32 del 29.03.2021;
  - il Rapporto ambientale per la valutazione Ambientale Strategica, unitamente agli Elaborati di Piano, sono stati altresì depositati per sessanta giorni consecutivi presso la sede dell'Autorità Procedente e Competente (Comune di Marcianise) e sul sito web della stessa, ai fini della consultazione prevista dall'art. 14 del Decreto Leg.vo n. 152/2006 e ss.mm.ii. nonché dall'art. 3 del Regolamento n. 5 del 04.08.2011, come da avviso pubblico sul BURC n. 32 del 29.03.2021, nonché all'Albo Pretorio on-line dal 29.03.2021 al 28.05.2021;
  - a seguito della pubblicazione degli atti adottati sono pervenute al prot. dell'Ente n. 98 osservazioni, di cui n. 5 oltre il termine del 28/05/2021;
  - con nota prot. 33045 del 15.06.2021 e successiva prot. 38531 del 14/07/2021, tutte le osservazioni pervenute (n. 98), sono state trasmesse all'RTP Incaricato, al fine di acquisire, per mezzo di Relazione scritta e allegato elaborato grafico, il parere tecnico e le proposte di controdeduzioni, nell'ambito delle attività di assistenza e supporto nell'esame delle osservazioni;
  - con nota del 21.07.2021, acquisita al prot. dell'Ente in pari data al n. 39866, il RTP Capogruppo prof. arch. Loreto Colombo - ha provveduto a trasmettere al Comune di Marcianise la Relazione sulle Osservazioni presentate, nella quale sono riportate le controdeduzioni alle osservazioni al PUC adottato con deliberazione di G.C. n. 64 del 15.03.2021;
  - che con Delibera di Giunta Comunale n° 232 del 26.07.2021 si approva la proposta di "PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E CONNESSO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE, CONTRODEDUZIONI, DECISIONI."
  - con nota del 04/08/2021, prot. n.42156, copia cartacea e digitale del Piano Urbanistico Comunale adottato ed integrato con le osservazioni, completo di tutti gli elaborati, è stato trasmesso alle Autorità Competenti (Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, UOD Genio Civile Caserta; ASL Caserta – OOPC; Soprintendenza Archeologica delle belle arti e paesaggio per le Province di Caserta e Benevento, Provincia di Caserta) per l'acquisizione dei pareri/nulla

- osta/autorizzazioni di propria competenza;
- con nota prot. 50713 del 26.09.2022 il Comune di Marcianise ha fatto la prima trasmissione alla Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale 18 – Genio Civile di Caserta degli elaborati tecnici. Che con le successive note prot. n. 0473100 del 28/09/2022 e 0620123 del 14/12/2022 l'Ente Genio Civile di Caserta ha richiesto integrazioni alle quali è stata data evidenza dal Comune di Marcianise con nota prot. 63194 del 27/11/2023 e con nota prot 65915 del 14/12/2023. Per le note di cui sopra, gli elaborati finali presentati all'Ufficio del Genio Civile di Caserta sono quelli specificati nel seguito:

- 01 - Elab.1 Relazione
- 02 - Elab.1bis Relazione Integrativa
- 03 - Elab.2 NTA
- 04 - Elab.3 Inquadramento Territoriale
- 05 - Elab.4 Quadro della Pianificazione Sovraordinata
- 06 - Elab.5 Sistema Ambientale
- 07 - Elab.6 Uso del suolo 1a5000
- 08 - Elab.7 Uso del suolo 1a2000
- 09 - Elab.8 Dotazioni Esistenti. Attrezzature e Servizi 1a5000
- 10 - Elab.9 Dotazioni Esistenti. Attrezzature e Servizi 1a2000
- 11 - Elab.10 Morfologia dei Tessuti Urbani
- 12 - Elab.11 Carta dei Vincoli
- 13 - Elab.12 Sezioni di Censimento
- 14 - Elab.13 Stato di Attuazione del PRG
- 15 - Elab.14 Viabilità Esistente
- 16 - Elab.15 Piano Strutturale - Territorio Comunale
- 17 - Elab.16 Piano Strutturale - Centro Urbano
- 18 - Elab.17 Sovrapposizione della Microzonazione Sismica FA
- 19 - Elab.18 Sovrapposizione della Microzonazione Sismica FV
- 20 - Elab.19 Sistema della Mobilità e della Sosta
- 21 - Elab.20 Piano Programmatico - Territorio Comunale
- 22 - Elab.21 Piano Programmatico - Centro Urbano
- 23 - Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale
- 24 - Piano di Zonizzazione Acustica - Relazione
- 25 - Piano di Zonizzazione Acustica - Regolamento di Attuazione
- 26 - Piano di Zonizzazione Acustica - Cartografia
- 27 - Tav.G1 Relazione Geologica
- 28 - Tav.G2 Prove Eseguite
- 29 - Tav.G3a Prove Disponibili - Sondaggi e Prove Sismiche
- 30 - Tav.G3b Prove Disponibili - Prove Geotecniche PRG 1988
- 31 - Tav.G3c Prove Disponibili - Prove Geotecniche dal 1998
- 32 - Tav.G4a Carta Geolitologica
- 33 - Tav.G4b Carta Geolitologica
- 34 - Tav.G5 Sezioni Geolitologiche
- 35 - Tav.G6a Carta Geomorfologica e della Stabilità
- 36 - Tav.G6b Carta Geomorfologica e della Stabilità
- 37 - Tav.G7a Carta Idrogeologica
- 38 - Tav.G7b Carta Idrogeologica
- 39 - Tav.G8a Carta della Microzonazione Sismica
- 40 - Tav.G8b Carta della Microzonazione Sismica
- 41 - Tav.G9a Carta Ubicazione delle Prove
- 42 - Tav.G9b Carta Ubicazione delle Prove
- 43 - Certificati Indagini in Sito e di Laboratorio
- 44 - Relazione Microzonazione Sismica di I Livello

- 45 - Relazione Microzonazione Sismica di II Livello
- 46 - MS Carta delle Indagini
- 47 - MS Carta Geologico Tecnica
- 48 - MS Carta delle Vs30
- 49 - MS Carta delle Frequenze Naturali dei Depositi
- 50 - MS Carta della Suscettibilità alla Liquefazione
- 51 - MS Carta delle MOPS
- 52 - MS Carta II Livello FA
- 53 - MS Carta II Livello FV
- 54 - Indagini Sismiche MASW
- 55 - Indagini Sismiche HVSr
- 56 - Indagini Sismiche HVSr – Integrazioni

**Dato atto che** in risposta alla nota del 04.08.2021, prot. n.42156, le seguenti Amministrazioni/Autorità Sovracomunali di cui al Regolamento di Attuazione n.5/2011 della L.R. n.16/2004 hanno rilasciato i propri pareri di competenza che vengono allegati alla presente deliberazione e che si riportano di seguito;

- Provincia di Caserta – Settore Urbanistica (prot. 59477 del 12.11.2021), reso con determina dirigenziale n.264/W/Q del 12.11.2021 R.G. n° 2027 del 12.11.2021, parere di coerenza (allegato alla presente) del PUC alle strategie a scala sovracomunale individuate dalla Amministrazione Provinciale, anche in riferimento al proprio PTCP, con le osservazioni e prescrizioni riportate nel “*Ritenuto*” dal punto 1 al punto 13;
- *ASL Caserta*, ricevuto al protocollo comunale al n.39200 del 17.07.2023, parere favorevole con osservazioni prodotte nella fase di scoping, che si allega alla presente;
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Caserta e Benevento acquisito al protocollo comunale al n.61786 del 22.11.2022 – con il quale, per quel che concerne gli aspetti di pianificazione e di tutela riferiti al settore archeologico, il suddetto Ente esprime parere favorevole con prescrizioni. Il predetto parere è riporta in allegato alla presente;
- Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale acquisito al protocollo comunale al n.16654 del 28.03.2023, parere favorevole, con prescrizioni da introdurre nelle fasi di definizione/attuazione dello strumento urbanistico, subordinato al recepimento delle prescrizioni riportate nell’allegato alla presente;
- Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale 18 – Genio Civile di Caserta acquisito al protocollo n. 67136/23 del 22/12/2023 con il quale ai fini della verifica di compatibilità tra le previsioni dello strumento urbanistico del comune di Marcianise e le condizioni geomorfologiche, ha espresso parere favorevole, allegato alla presente.

**CONSTATATO** altresì che, con proprio provvedimento prot. n. 67223 del 22.12.2023, l’Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategia (V.A.S.), individuata con Delibera di G.C. n.135 del 22.12.2023 al termine delle attività procedurali di cui alla vigente normativa, ha reso il parere favorevole di cui al comma 7 dell’art. 2 del R.R. n. 5/2011;

**VISTO** il comma 9 dell’art. 2 del RR 5/2011 che precisa: “Acquisito il parere indicato al comma 8 il procedimento prosegue e si conclude, per quanto riguarda la VAS, secondo le disposizioni degli artt. 16, 17 e 18 del decreto legislativo n. 152/2006, il processo di VAS viene svolto nei termini massimi previsti nel titolo II del Decreto legislativo n. 152/2006 riguardo la VAS”;

**Atteso che:**

- ai sensi del comma 1) dell'art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, si è accertata la conformità del Piano Urbanistico Comunale e del relativo Rapporto Ambientale alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore come attestato dal RUP nel parere di conformità reso ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di attuazione della L.R. 16/2004, acquisito al prot. 67230/2023 del 22.12.2023;

**Ritenuto** che il recepimento integrale delle suddette prescrizioni e condizioni dei vari Enti non configura una rielaborazione complessiva del Piano, ossia un mutamento delle caratteristiche essenziali e dei criteri che hanno determinato la sua elaborazione e che pertanto è da escludere l'obbligo di ripubblicazione del Piano;

**Preso atto che** il Piano Urbanistico Comunale, oggetto della presente deliberazione di approvazione, è costituito dai seguenti elaborati di seguito elencati:

- 01 - Elab.1 Relazione
- 02 - Elab.1bis Relazione Integrativa
- 03 - Elab.2 NTA
- 04 - Elab.3 Inquadramento Territoriale
- 05 - Elab.4 Quadro della Pianificazione Sovraordinata
- 06 - Elab.5 Sistema Ambientale
- 07 - Elab.6 Uso del suolo 1a5000
- 08 - Elab.7 Uso del suolo 1a2000
- 09 - Elab.8 Dotazioni Esistenti. Attrezzature e Servizi 1a5000
- 10 - Elab.9 Dotazioni Esistenti. Attrezzature e Servizi 1a2000
- 11 - Elab.10 Morfologia dei Tessuti Urbani
- 12 - Elab.11 Carta dei Vincoli
- 13 - Elab.12 Sezioni di Censimento
- 14 - Elab.13 Stato di Attuazione del PRG
- 15 - Elab.14 Viabilità Esistente
- 16 - Elab.15 Piano Strutturale - Territorio Comunale
- 17 - Elab.16 Piano Strutturale - Centro Urbano
- 18 - Elab.17 Sovrapposizione della Microzonazione Sismica FA
- 19 - Elab.18 Sovrapposizione della Microzonazione Sismica FV
- 20 - Elab.19 Sistema della Mobilità e della Sosta
- 21 - Elab.20 Piano Programmatico - Territorio Comunale
- 22 - Elab.21 Piano Programmatico - Centro Urbano
- 23 - Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale
- 24 - Piano di Zonizzazione Acustica - Relazione
- 25 - Piano di Zonizzazione Acustica - Regolamento di Attuazione
- 26 - Piano di Zonizzazione Acustica - Cartografia
- 27 - Tav.G1 Relazione Geologica
- 28 - Tav.G2 Prove Eseguite
- 29 - Tav.G3a Prove Disponibili - Sondaggi e Prove Sismiche
- 30 - Tav.G3b Prove Disponibili - Prove Geotecniche PRG 1988
- 31 - Tav.G3c Prove Disponibili - Prove Geotecniche dal 1998
- 32 - Tav.G4a Carta Geolitologica
- 33 - Tav.G4b Carta Geolitologica
- 34 - Tav.G5 Sezioni Geolitologiche
- 35 - Tav.G6a Carta Geomorfologica e della Stabilità
- 36 - Tav.G6b Carta Geomorfologica e della Stabilità
- 37 - Tav.G7a Carta Idrogeologica
- 38 - Tav.G7b Carta Idrogeologica
- 39 - Tav.G8a Carta della Microzonazione Sismica
- 40 - Tav.G8b Carta della Microzonazione Sismica

- 41 - Tav.G9a Carta Ubicazione delle Prove
- 42 - Tav.G9b Carta Ubicazione delle Prove
- 43 - Certificati Indagini in Sito e di Laboratorio
- 44 - Relazione Microzonazione Sismica di I Livello
- 45 - Relazione Microzonazione Sismica di II Livello
- 46 - MS Carta delle Indagini
- 47 - MS Carta Geologico Tecnica
- 48 - MS Carta delle Vs30
- 49 - MS Carta delle Frequenze Naturali dei Depositi
- 50 - MS Carta della Suscettibilità alla Liquefazione
- 51 - MS Carta delle MOPS
- 52 - MS Carta II Livello FA
- 53 - MS Carta II Livello FV
- 54 - Indagini Sismiche MASW
- 55 - Indagini Sismiche HVSr
- 56 - Indagini Sismiche HVSr – Integrazioni
- 57 – Valutazione ambientale strategica (Vas): Allegato Vas TOMO I; Allegato Vas TOMO II; Sintesi non tecnica

Piani di Settore Comunale Esistenti:

- S.I.A.D. approvato con Delibera di C.C. n°64 del 19.09.2003;
- Piano di Emergenza Comunale di Protezione Civile approvato con delibera di Commissario Straordinario n. 123/2015

**Visto** l'art. 78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, che testualmente recita: "Gli amministratori di cui all'art.77 comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.";

**Dato atto**, pertanto, che debbono ritenersi incompatibili soltanto i Consiglieri Comunali che abbiano un concreto e diretto interesse economico proprio e/o di parenti e/o affini entro il quarto grado nell'approvazione del deliberato;

**Rilevato che** pur trattandosi, nel caso del PUC, di atto di carattere generale, è opportuno procedere con votazioni cd. "frazionate", per singole tavole, a cui poi dovrà seguire una votazione finale sul Piano Urbanistico Comunale;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

di **APPROVARE** la premessa narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale della deliberazione relativa alla proposta, da intendersi riportata e trascritta per intero nel presente dispositivo;

di **PRENDERE ATTO** di tutti i pareri degli Enti acquisiti sul PUC di questo Comune:

- Provincia di Caserta – Settore Urbanistica (prot. 59477 del 12.11.2021), reso con determina dirigenziale n.264/W/Q del 12.11.2021 R.G. n° 2027 del 12.11.2021, parere di coerenza (allegato alla presente) del PUC alle strategie a scala sovracomunale individuate dalla Amministrazione Provinciale, anche in riferimento al proprio PTCP, con le osservazioni e prescrizioni riportate nel "*Ritenuto*" dal punto 1 al punto 13;
- *ASL Caserta*, ricevuto al protocollo comunale al n.39200 del 17.07.2023, parere



favorevole con osservazioni prodotte nella fase di scoping, che si allega alla presente;

- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Caserta e Benevento acquisito al protocollo comunale al n.61786 del 22.11.2022 – con il quale, per quel che concerne gli aspetti di pianificazione e di tutela riferiti al settore archeologico, il suddetto Ente esprime parere favorevole con prescrizioni. Il predetto parere è riporta in allegato alla presente;
- Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale acquisito al protocollo comunale al n.16654 del 28.03.2023, parere favorevole, con prescrizioni da introdurre nelle fasi di definizione/attuazione dello strumento urbanistico, subordinato al recepimento delle prescrizioni riportate nell'allegato alla presente;
- Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale 18 – Genio Civile di Caserta acquisito al protocollo n. 67136/23 del 22/12/2023 con il quale ai fini della verifica di compatibilità tra le previsioni dello strumento urbanistico del comune di Marcianise e le condizioni geomorfologiche, ha espresso parere favorevole, allegato alla presente.

di **APPROVARE** definitivamente le osservazioni valutate, recepite e ritenute integralmente o parzialmente accoglibili con le deliberazioni di Giunta n. 232 del 26.07.2021 e che abbiano superato favorevolmente il vaglio degli Enti, delle Autorità e delle Amministrazioni competenti con l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;

di **APPROVARE** il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica, unitamente alla Carta per l'uso agricolo del suolo, il Piano di Zonizzazione Acustica e alle indagini geognostiche che si compone dei seguenti elaborati, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

- 01 - Elab.1 Relazione
- 02 - Elab.1bis Relazione Integrativa
- 03 - Elab.2 NTA
- 04 - Elab.3 Inquadramento Territoriale
- 05 - Elab.4 Quadro della Pianificazione Sovraordinata
- 06 - Elab.5 Sistema Ambientale
- 07 - Elab.6 Uso del suolo 1a5000
- 08 - Elab.7 Uso del suolo 1a2000
- 09 - Elab.8 Dotazioni Esistenti. Attrezzature e Servizi 1a5000
- 10 - Elab.9 Dotazioni Esistenti. Attrezzature e Servizi 1a2000
- 11 - Elab.10 Morfologia dei Tessuti Urbani
- 12 - Elab.11 Carta dei Vincoli
- 13 - Elab.12 Sezioni di Censimento
- 14 - Elab.13 Stato di Attuazione del PRG
- 15 - Elab.14 Viabilità Esistente
- 16 - Elab.15 Piano Strutturale - Territorio Comunale
- 17 - Elab.16 Piano Strutturale - Centro Urbano
- 18 - Elab.17 Sovrapposizione della Microzonazione Sismica FA
- 19 - Elab.18 Sovrapposizione della Microzonazione Sismica FV
- 20 - Elab.19 Sistema della Mobilità e della Sosta
- 21 - Elab.20 Piano Programmatico - Territorio Comunale
- 22 - Elab.21 Piano Programmatico - Centro Urbano
- 23 - Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale
- 24 - Piano di Zonizzazione Acustica - Relazione
- 25 - Piano di Zonizzazione Acustica - Regolamento di Attuazione
- 26 - Piano di Zonizzazione Acustica - Cartografia

- 27 - Tav.G1 Relazione Geologica
- 28 - Tav.G2 Prove Eseguite
- 29 - Tav.G3a Prove Disponibili - Sondaggi e Prove Sismiche
- 30 - Tav.G3b Prove Disponibili - Prove Geotecniche PRG 1988
- 31 - Tav.G3c Prove Disponibili - Prove Geotecniche dal 1998
- 32 - Tav.G4a Carta Geolitologica
- 33 - Tav.G4b Carta Geolitologica
- 34 - Tav.G5 Sezioni Geolitologiche
- 35 - Tav.G6a Carta Geomorfologica e della Stabilità
- 36 - Tav.G6b Carta Geomorfologica e della Stabilità
- 37 - Tav.G7a Carta Idrogeologica
- 38 - Tav.G7b Carta Idrogeologica
- 39 - Tav.G8a Carta della Microzonazione Simica
- 40 - Tav.G8b Carta della Microzonazione Simica
- 41 - Tav.G9a Carta Ubicazione delle Prove
- 42 - Tav.G9b Carta Ubicazione delle Prove
- 43 - Certificati Indagini in Sito e di Laboratorio
- 44 - Relazione Microzonazione Sismica di I Livello
- 45 - Relazione Microzonazione Sismica di II Livello
- 46 - MS Carta delle Indagini
- 47 - MS Carta Geologico Tecnica
- 48 - MS Carta delle Vs30
- 49 - MS Carta delle Frequenze Naturali dei Depositi
- 50 - MS Carta della Suscettibilità alla Liquefazione
- 51 - MS Carta delle MOPS
- 52 - MS Carta II Livello FA
- 53 - MS Carta II Livello FV
- 54 - Indagini Sismiche MASW
- 55 - Indagini Sismiche HVSr
- 56 - Indagini Sismiche HVSr – Integrazioni
- 57 – Valutazione ambientale strategica (Vas): Allegato Vas TOMO I; Allegato Vas TOMO II; Sintesi non tecnica

di **DEMANDARE** al Dirigente del V Settore gli atti consequenziali necessari per la pubblicazione del piano approvato contestualmente nel BURC e sul sito web del Comune;

di **DARE ATTO** che il Piano sarà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC;

di **APPROVARE** il Regolamento Urbanistico Comunale (RUEC), ai sensi del comma 1 dell'art. 11 del RR n. 5/2011, che unitamente agli elaborati del PUC è stato depositato presso la sede del Comune con avviso sul sito web del Comune;

di **PRENDERE ATTO** della conclusione positiva del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma 9 dell'art. 2 del RR n. 5/2011, secondo le disposizioni di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

di **DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio gli atti consequenziali necessari per la pubblicazione della decisione finale relativa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

di **DEMANDARE** all'Autorità procedente in collaborazione con l'Autorità competente le attività di monitoraggio secondo quanto stabilito dall'art. 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Il Presidente introduce il II punto all'ordine del giorno ad oggetto **“PIANO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELLA L.R. N. 16/2004 E SS.MM.II. APPROVAZIONE DEFINITIVA”**.

Il consigliere Delle Curti prima di formulare il suo intervento chiede a nome di tutta la minoranza la possibilità di prorogare il dibattito sul PUC di una settimana o 15 giorni al fine di consentire alla minoranza di presentare un emendamento al capo posto all'ordine del giorno, a seguito dell'incontro con il Prof. Loreto Colombo, redattore del PUC.

Sulla proposta di rinvio del capo intervengono i consiglieri comunali Tartaglione Giuseppe, Raucci, Valentino, Moretta Giuseppe, Moriello, Colella, Tartaglione Lina, Abbate, Rondello, Giuliano, Guerriero e Delle Curti, come da allegato estratto verbale (allegato B).

Il Presidente del Consiglio pone ai voti la richiesta di rinvio del capo proposta dal consigliere Delle Curti.

Con voti:

**Favorevoli nr. 12** (Abbate Alberto, Cibelli Rosalba, Delle Curti Raffaele, Foglia Paola, Giuliano Jole, Guerriero Raffaele, Moretta Giuseppe, Moretta Marina, Raucci Salvatore, Russo Nicola, Tartaglione Lina, Valentino Tommaso);

**Contrati nr. 13** (Trombetta Antonio, Acconcia Tommaso, Colella Giandomenico, De Martino Raffaele, Iodice Maria Luigia, Laurenza Carmela, Letizia Vincenzo, Moriello Domenico, Pratallo Giovanni, Ricciardi Angelo, Rondello Antimo, Tartaglione Giuseppe, Zarrillo Antimo)

**Astenuti nr. 0** (.)

viene respinta la richiesta di rinvio del capo proposta dal consigliere Delle Curti Giuseppe.

Si apre la discussione del II punto posto all'ordine del giorno **“PIANO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELLA L.R. N. 16/2004 E SS.MM.II.. APPROVAZIONE DEFINITIVA”**.

Introduce il capo l'assessore al ramo **Farro**.

Il consigliere Moriello propone un emendamento alla proposta di deliberazione, a firma dei

capigruppo di maggioranza, di seguito riportato:

*“Premesso che con la delibera giunta n. 64 del 15 marzo 2021 viene adottato il Puc, considerato che con la delibera di giunta 232 del 26 luglio 2021, vengono approvate definitivamente le osservazioni valutate, recepite e ritenute integralmente o parzialmente accoglibili e che abbiano superato favorevolmente il vaglio degli enti, delle autorità e delle amministrazioni competenti con l'acquisizione dei pareri, nullaosta, autorizzazione a ogni atto e procedimento obbligatorio. Constatato che tra gli elaborati sono presenti le norme tecniche di attuazione, i gruppi consiliari ritengono di apportare le seguenti modifiche, di seguito riportate in un unico subemendamento. Quindi di modificare le norme tecniche di attuazione e di implementare le stesse. Procedo con la lettura: di modificare l'articolo 58, indici rapporti altezze e distanze per la zona B1. Il capoverso H, mt 10,50, purché entro i limiti di cui all'articolo 8 D.M. 2 Aprile 68 1444, con il capoverso altezza 13, purché entro i limiti di cui all'articolo 8 D.M. 02/04/68 1444. zona C: A) prevalente destinazione residenziale di progetto. il capoverso H mq 10,50 [...] di cui all'articolo 8 del D.M. 02/04/68 1444 con il capoverso H m 13. Zona D2 produttiva esistente: il capoverso rcf mq, magari vi risparmio i numeri o gli indicatori, perché poi sarà legato l'emendamento. Zona D3, produttiva di progetto. Zona FP, attrezzature e servizi di interesse generale di progetto. Zona G1, parco urbano, attività terziarie e commerciali. Zona G2, attività terziarie e commerciali. Zona G3, attività terziarie e commerciali. Zona G4, attività terziarie e commerciali con integrazione di residenze. Zona H, complessi produttivi dimessi, riconversione per attività produttive e di servizio, compatibile con il capoverso IT mc x mq 08. Zona I, servizi alberghieri e ricettivi a rotazione ad uso con il capoverso IT mc con mq 1. Di implementare le norme tecniche di attuazione con l'articolo 51 bis, seminterrati. Per i locali seminterrati è consentita l'applicazione della disciplina d'uso per le seguenti destinazioni, che vengono suddivise nei gruppi funzionali omogenei, GF, riportati di seguito: Articolo 20, Zona B3, tessuti di completamento a prevalente destinazione residenziale e seguente capoverso. Nelle aree prive di urbanizzazione primaria e secondaria, il titolo edilizio è di tipo convenzionato. All'articolo 26 zona D3, produttiva di progetto, di aggiungere il seguente capoverso: nelle aree nelle quali è già presente un comparto, la viabilità di accesso generale e quella interna ai singoli lotti e aree di servizio, coerente con quella eventualmente previste dal piano volumetrico indicativo, si prevede il rilascio del titolo edilizio di tipo convenzionato. Articolo 58, indici, rapporti, altezze e distanze. Zona B1, tessuti urbani consolidati a prevalente destinazione residenziale, di aggiungere: è ammessa l'edificazione, rispettando gli allineamenti del prospetto degli edifici adiacenti. All'articolo 48, perequazione e tipologia di comparto, compensazione per interventi di qualificazione, all'ultimo capoverso implementare: il titolo edilizio, che dà diritto alla compensazione, deve essere del tipo convenzionato nelle zone A1, zona A2 e zona B1. Articolo 49 bis, disciplina generale degli interventi di rigenerazione urbana. Ai sensi dell'articolo 23 comma 9 bis della legge regionale 16/2004, introdotta dalla legge regionale 13/2022, il Puc persegue finalità di rigenerazione urbana, di sensibilità ambientale ecologica e sociale, di rafforzamento della resilienza urbana, di contrasto al consumo del suolo, al fine di promuovere processi di sviluppo sostenibile della comunità insediata, si individuano le seguenti azioni prioritarie: sotto la lettera A, limitazione dell'espansione della dispersione degli insediamenti urbani favorendo processi di intensificazione dell'edificato esistente. Riduzione dei fattori di rischio naturale e antropico, per garantire la salvaguardia degli ecosistemi, la massima sicurezza degli insediamenti e la migliore qualità di vita delle persone. Salvaguardia degli ecosistemi con strategie anche di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici. Valorizzazione delle risorse paesaggistiche ambientali e storico culturali dei territori. Salvaguardia dei suoli agricoli e delle attività produttive connesse. Salvaguardia dei tessuti insediativi storici. Adeguamento delle attrezzature, anche secondo standard di tipo prestazionale, in linea con le moderne soluzioni di innovazione tecnologica e di efficienza energetica. Promozione e incentivazione della produzione e distribuzione di energia da fonti rinnovabili. Promozione e incentivazione dell'edificato in chiave di sicurezza sismica e dell'efficientamento energetico. Rafforzamento delle reti infrastrutturale del verde e degli spazi urbani aperti. Potenziamento della mobilità sostenibile. Riconoscimento del diritto all'abitazione alla città per una più adeguata coesione sociale. Incremento dell'offerta di edilizia residenziale pubblica e sociale. Promozione della partecipazione attiva nei confronti delle comunità locali al Governo del territorio. Nel presente gli ambiti di intervento entro*

*i quali si applicano gli incentivi urbanistici di cui al comma 9 quater 9 e septi dell'articolo 23, legge regionale 16/2004, aventi come obiettivi il miglioramento della qualità architettonica urbana dell'edilizia privata, tramite la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, la scelta di soluzioni architettoniche e spaziali, che si propongono nelle forme della contemporaneità, coniugando l'eredità della storia dei luoghi con la cultura e l'innovazione tecnologica con interventi ad elevata prestazione in campo energetico ambientale e paesaggistico. Il ricorso all'utilizzo di fonti rinnovabili e l'eventuale promozione della bioedilizia, all'uso di materiali ecosostenibili e di miglioramento sismico sono la zona A1, zona A2, zona B1 e zona B3. Considerato che il centro storico è perimetrato con piano di recupero del centro storico, zone A1 e A2, di escludere ai sensi del comma 5 dell'articolo 4 della legge regionale 13 del 2022, gli interventi con incentivi volumetrici, di cui al comma 4 del medesimo articolo per le seguenti fattispecie di lavori: aree di inedificabilità assoluta, imposta con norme o piani statali regionali. Edifici realizzati in assenza uniformità al titolo abilitativo, per i quali non sia stato rilasciato idoneo titolo abilitativo in sensoria. Zone omogenee A dello strumento urbanistico vigente, di cui al Decreto Ministeriale 1444 del '68, compreso tutti gli edifici realizzati, ampliati o ristrutturati, anche parzialmente, 6 agosto '67, fatto salve per gli interventi di cui agli articoli 6, 7, 12, 13, 14, 15 e 16 prevista dal piano di recupero del centro storico, zone A1 e A2, tavola 14. Norme tecniche di attuazione, fatto salvi gli immobili che presentano un avanzato stato di decadimento con diffusi quadri fessurativi o aree in cui la muratura è fortemente danneggiata. Immobili oggetti di ordinanza sindacale di messa in sicurezza e gli immobili che non presentano i presupposti per essere recuperati attraverso interventi di consolidamento strutturale e di ristrutturazione. Zone omogenee E, ad eccezione degli ambiti urbanizzati, ovvero per gli edifici con prevalente destinazione residenziale. Immobili collocati in territori di riserve naturali o in parchi nazionali o regionali nelle zone A e B1, oltre i limiti imposti dalla legislazione vigente. Edifici privi di relativo accatastamento, edifici definitivi di valore storico culturale ed architettonico dalla normativa vigente oppure oggetto di tutela degli strumenti urbanistici o da provvedimenti comunali e con vincoli di inedificabilità assoluta. Per edifici collocati all'interno di aree dichiarate a pericolosità o a rischio idraulico o frane elevato o molto elevato o a pericolosità geomorfologica elevata o molto elevata o nelle zone ad alto rischio vulcanico. Nelle aree di sviluppo industriale Asi, per edifici che hanno beneficiato a qualsiasi titolo di altre misure di incentivazione urbanistica, come ad esempio gli incentivi di cui alla legge regionale 19/2009, cosiddetto Piano Casa, immobili inclusi nei piani di lottizzazione, già approvati, al fine di evitare l'elusione del meccanismo perequativo. Immobili dismessi con volumetria superiore a 2000 mc o esistenti su lotti di terreni superiori a 5000mq. Punto M: nelle aree dove è assente l'urbanizzazione primaria e secondaria, il pdc deve essere convenzionato.”*

Il Consigliere Moriello infine propone al Consiglio comunale di procedere con votazione frazionata, ovvero per singolo comparto.

Il Presidente del Consiglio Zarrillo dichiara che la proposta del voto separato è già inserita nella proposta di deliberazione. Il presidente dichiara aperta la discussione.

Il consigliere Delle Curti chiede delucidazioni sull'ordine delle votazioni.

Il Presidente del consiglio dichiara che si procederà alla discussione e alla votazione sull'emendamento, alla votazione del PUC per comparti e alla votazione finale.

Intervengono i consiglieri comunali Cibelli, Tartaglione Lina, Delle Curti, Valentino, Foglia, Giuliano, Russo, Pratallo, Colella, Acconcia, Raucci, Moretta Giuseppe, Rondello, Ricciardi, Moriello, Abbate, Tartaglione Giuseppe, come da estratto verbale allegato. Interviene il Sindaco come da estratto verbale allegato.

Il Presidente del Consiglio pone ai voti l'emendamento proposto dal consigliere Moriello

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con voti:**

**Favorevoli nr. 13** (Trombetta Antonio, Acconcia Tommaso, Colella Giandomenico, De Martino Raffaele, Iodice Maria Luigia, Laurenza Carmela, Letizia Vincenzo, Moriello Domenico, Pratillo Giovanni, Ricciardi Angelo, Rondello Antimo, Tartaglione Giuseppe, Zarrillo Antimo)

**Contrati nr. 0**

**Astenuti nr. 12** (Abbate Alberto, Cibelli Rosalba, Delle Curti Raffaele, Foglia Paola, Giuliano Jole, Guerriero Raffaele, Moretta Giuseppe, Moretta Marina, Raucci Salvatore, Russo Nicola, Tartaglione Lina, Valentino Tommaso)

**DELIBERA**

Di approvare l'emendamento proposto dal Consigliere Moriello, allegato alla presente deliberazione (All. A)

Il Presidente del Consiglio ribadisce che nella proposta di deliberazione è previsto il voto separato per comparti e poi la votazione finale.

Il Consigliere Rondello propone una breve sospensione per una questione tecnica relativa alla votazione per comparti.

Alle ore 23:18 all'unanimità dei presenti il consiglio comunale viene sospeso.

Alle ore 23:32 riprende il Consiglio comunale e si procede all'appello.

Risultano presenti in aula 20 consiglieri comunali. I consiglieri Cibelli, Giuliano, Moretta Giuseppe, Moretta Marina e Tartaglione Giuseppe sono assenti.

Il Presidente del Consiglio evidenziando che la tavola strumentale del territorio comunale, l'elaborato 15 del PUC, suddivide il territorio comunale in 10 comparti, pone ai voti per appello nominale il comparto n. 1 (All. C)

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con voti:**

**Favorevoli nr. 12** (Trombetta Antonio, Acconcia Tommaso, Colella Giandomenico, De Martino Raffaele, Iodice Maria Luigia, Laurenza Carmela, Letizia Vincenzo, Moriello Domenico, Pratillo Giovanni, Ricciardi Angelo, Rondello Antimo, Zarrillo Antimo)

**Contrati nr. (.)**

**Astenuti nr. 8** (Abbate Alberto, Delle Curti Raffaele, Foglia Paola, Guerriero Raffaele, Raucci Salvatore, Russo Nicola, Tartaglione Lina, Valentino Tommaso);

**DELIBERA**

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione relativa al comparto n. 1, tavola strumentale del territorio comunale n. 15 del PUC, come individuato nell'allegato c), facendone proprio il relativo contenuto;

Rientrano i consiglieri comunali Cibelli, Giuliano, Moretta Giuseppe, Moretta Marina,

Tartaglione Giuseppe. Esce il consigliere Pratillo. I presenti sono 24.

Il Presidente del Consiglio pone ai voti per appello nominale il comparto n. 2

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con voti:**

**Favorevoli nr. 12** (Trombetta Antonio, Acconcia Tommaso, Colella Giandomenico, De Martino Raffaele, Iodice Maria Luigia, Laurenza Carmela, Letizia Vincenzo, Moriello Domenico, Ricciardi Angelo, Rondello Antimo, Tartaglione Giuseppe, Zarrillo Antimo);

**Contrati nr. (.)**

**Astenuti nr. 12** (Abbate Alberto, Cibelli Rosalba, Delle Curti Raffaele, Foglia Paola, Giuliano Jole, Guerriero Raffaele, Moretta Giuseppe, Moretta Marina, Raucci Salvatore, Russo Nicola, Tartaglione Lina, Valentino Tommaso);

### **DELIBERA**

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione relativa al comparto n. 2, tavola strumentale del territorio comunale n. 15 del PUC, come individuato nell'allegato c), facendone proprio il relativo contenuto;

Entra il consigliere Pratillo. Esce il Presidente del Consiglio Zarrillo. I Presenti sono 24.

Il Vicepresidente del Consiglio Valentino presiede temporaneamente la seduta e pone ai voti per appello nominale il comparto n. 3.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con voti:**

**Favorevoli nr. 12** (Trombetta Antonio, Acconcia Tommaso, Colella Giandomenico, De Martino Raffaele, Iodice Maria Luigia, Laurenza Carmela, Letizia Vincenzo, Moriello Domenico, Pratillo Giovanni, Ricciardi Angelo, Rondello Antimo, Tartaglione Giuseppe);

**Contrati nr. (.)**

**Astenuti nr. 12** (Abbate Alberto, Cibelli Rosalba, Delle Curti Raffaele, Foglia Paola, Giuliano Jole, Guerriero Raffaele, Moretta Giuseppe, Moretta Marina, Raucci Salvatore, Russo Nicola, Tartaglione Lina, Valentino Tommaso);

### **DELIBERA**

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione relativa al comparto n. 3, tavola strumentale del territorio comunale n. 15 del PUC, come individuato nell'allegato c), facendone proprio il relativo contenuto;

Il Presidente del Consiglio Zarrillo entra in aula. Escono i consiglieri Foglia e Pratillo. I presenti sono 23.

Il Presidente del Consiglio pone ai voti per appello nominale il comparto n. 4

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con voti:**

**Favorevoli nr. 12** (Trombetta Antonio, Acconcia Tommaso, Colella Giandomenico, De Martino Raffaele, Iodice Maria Luigia, Laurenza Carmela, Letizia Vincenzo, Moriello Domenico, Ricciardi Angelo, Rondello Antimo, Tartaglione Giuseppe, Zarrillo Antimo);

**Contrati nr. (.)**

**Astenuti nr. 11** (Abbate Alberto, Cibelli Rosalba, Delle Curti Raffaele, Giuliano Jole, Guerriero Raffaele, Moretta Giuseppe, Moretta Marina, Raucci Salvatore, Russo Nicola, Tartaglione Lina, Valentino Tommaso);

**DELIBERA**

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione relativa al comparto n. 4, tavola strumentale del territorio comunale n. 15 del PUC, come individuato nell'allegato c), facendone proprio il relativo contenuto;

I consiglieri Foglia e Pratillo rientrano in aula. Escono i consiglieri De Martino e Rondello. I presenti sono 23.

Il Presidente del Consiglio pone ai voti per appello nominale il comparto n. 5

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con voti:**

**Favorevoli nr. 11** (Trombetta Antonio, Acconcia Tommaso, Colella Giandomenico, Iodice Maria Luigia, Laurenza Carmela, Letizia Vincenzo, Moriello Domenico, Pratillo Giovanni, Ricciardi Angelo, Tartaglione Giuseppe, Zarrillo Antimo);

**Contrati nr. (.)**

**Astenuti nr. 12** (Abbate Alberto, Cibelli Rosalba, Delle Curti Raffaele, Foglia Paola, Giuliano Jole, Guerriero Raffaele, Moretta Giuseppe, Moretta Marina, Raucci Salvatore, Russo Nicola, Tartaglione Lina, Valentino Tommaso);

**DELIBERA**

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione relativa al comparto n. 5, tavola strumentale del territorio comunale n. 15 del PUC, come individuato nell'allegato c), facendone proprio il relativo contenuto;

I consiglieri De Martino e Rondello rientrano in aula. Esce la consigliera Laurenza. I presenti sono 24.

Il Presidente del Consiglio pone ai voti per appello nominale il comparto n. 6

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con voti:**



**Favorevoli nr. 12** (Trombetta Antonio, Acconcia Tommaso, Colella Giandomenico, De Martino Raffaele, Iodice Maria Luigia, Letizia Vincenzo, Moriello Domenico, Pratillo Giovanni, Ricciardi Angelo, Rondello Antimo, Tartaglione Giuseppe, Zarrillo Antimo);

**Contrati nr. (.)**

**Astenuti nr. 12** (Abbate Alberto, Cibelli Rosalba, Delle Curti Raffaele, Foglia Paola, Giuliano Jole, Guerriero Raffaele, Moretta Giuseppe, Moretta Marina, Raucci Salvatore, Russo Nicola, Tartaglione Lina, Valentino Tommaso);

### **DELIBERA**

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione relativa al comparto n. 6, tavola strumentale del territorio comunale n. 15 del PUC, come individuato nell'allegato c), facendone proprio il relativo contenuto;

Rientra in aula la consigliera Laurenza. Esce il consigliere Moriello. I presenti sono 24.

Il Presidente del Consiglio pone ai voti per appello nominale il comparto n. 7

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con voti:**

**Favorevoli nr. 12** (Trombetta Antonio, Acconcia Tommaso, Colella Giandomenico, De Martino Raffaele, Iodice Maria Luigia, Laurenza Carmela, Letizia Vincenzo, Pratillo Giovanni, Ricciardi Angelo, Rondello Antimo, Tartaglione Giuseppe, Zarrillo Antimo);

**Contrati nr. (.)**

**Astenuti nr. 12** (Abbate Alberto, Cibelli Rosalba, Delle Curti Raffaele, Foglia Paola, Giuliano Jole, Guerriero Raffaele, Moretta Giuseppe, Moretta Marina, Raucci Salvatore, Russo Nicola, Tartaglione Lina, Valentino Tommaso);

### **DELIBERA**

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione relativa al comparto n. 7, tavola strumentale del territorio comunale n. 15 del PUC, come individuato nell'allegato c), facendone proprio il relativo contenuto;

Rientra in aula il consigliere Moriello. Esce la consigliera Cibelli. I presenti sono 24.

Il Presidente del Consiglio pone ai voti per appello nominale il comparto n. 8

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con voti:**

**Favorevoli nr. 13** (Trombetta Antonio, Acconcia Tommaso, Colella Giandomenico, De Martino Raffaele, Iodice Maria Luigia, Laurenza Carmela, Letizia Vincenzo, Moriello Domenico, Pratillo Giovanni, Ricciardi Angelo, Rondello Antimo, Tartaglione Giuseppe, Zarrillo Antimo);

**Contrati nr. (.)**

**Astenuti nr. 11** (Abbate Alberto, Delle Curti Raffaele, Foglia Paola, Giuliano Jole, Guerriero

Raffaele, Moretta Giuseppe, Moretta Marina, Raucci Salvatore, Russo Nicola, Tartaglione Lina, Valentino Tommaso);

## **DELIBERA**

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione relativa al comparto n. 8, tavola strumentale del territorio comunale n. 15 del PUC, come individuato nell'allegato c), facendone proprio il relativo contenuto;

Rientra in aula la consigliera Cibelli. Escono i consiglieri Delle Curti e Raucci. I presenti sono 23.

Il Presidente del Consiglio pone ai voti per appello nominale il comparto n. 9

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Con voti:**

**Favorevoli nr. 13** (Trombetta Antonio, Acconcia Tommaso, Colella Giandomenico, De Martino Raffaele, Iodice Maria Luigia, Laurenza Carmela, Letizia Vincenzo, Moriello Domenico, Pratillo Giovanni, Ricciardi Angelo, Rondello Antimo, Tartaglione Giuseppe, Zarrillo Antimo);

### **Contrati nr. (.)**

**Astenuti nr. 10** (Abbate Alberto, Cibelli Rosalba, Foglia Paola, Giuliano Jole, Guerriero Raffaele, Moretta Giuseppe, Moretta Marina, Russo Nicola, Tartaglione Lina, Valentino Tommaso);

## **DELIBERA**

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione relativa al comparto n. 9, tavola strumentale del territorio comunale n. 15 del PUC, come individuato nell'allegato c), facendone proprio il relativo contenuto;

Rientra in aula il consigliere Raucci. I presenti sono 24.

Il Presidente del Consiglio pone ai voti per appello nominale il comparto n. 10

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Con voti:**

**Favorevoli nr. 13** (Trombetta Antonio, Acconcia Tommaso, Colella Giandomenico, De Martino Raffaele, Iodice Maria Luigia, Laurenza Carmela, Letizia Vincenzo, Moriello Domenico, Pratillo Giovanni, Ricciardi Angelo, Rondello Antimo, Tartaglione Giuseppe, Zarrillo Antimo);

### **Contrati nr. (.)**

**Astenuti nr. 11** (Abbate Alberto, Cibelli Rosalba, Foglia Paola, Giuliano Jole, Guerriero Raffaele, Moretta Giuseppe, Moretta Marina, Raucci Salvatore, Russo Nicola, Tartaglione Lina, Valentino Tommaso);

## **DELIBERA**

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione relativa al comparto n. 10, tavola strumentale del territorio comunale n. 15 del PUC, come individuato nell'allegato c), facendone proprio il relativo contenuto;

**Il Presidente invita a votare la proposta all'esito delle su riportate votazioni separate per comparti**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto dell'esito delle su riportate votazioni relative all'emendamento all'elaborato n. 2 – NTA e all'approvazione dei comparti, di cui all'allegato Elab.15 Piano Strutturale - Territorio Comunale,

### **Con voti**

**Favorevoli nr. 13** (TROMBETTA ANTONIO – ACCONCIA TOMMASO - COLELLA GIANDOMENICO – DE MARTINO RAFFAELE – IODICE MARIA LUGIA – LAURENZA CARMELA - LETIZIA VINCENZO - MORIELLO DOMENICO - PRATILLO GIOVANNI - RICCIARDI ANGELO - RONDELLO ANTIMO - TARTAGLIONE GIUSEPPE - ZARRILLO ANTIMO)

### **Contrari nr. (0)**

**Astenuti nr. 12** (ABBATE ALBERTO – CIBELLI ROSALBA - DELLE CURTI RAFFAELE - FOGLIA PAOLA – GIULIANO JOLE – GUERRIERO RAFFAELE - MORETTA GIUSEPPE - MORETTA MARIA - RAUCCI SALVATORE – RUSSO NICOLA – TARTAGLIONE LINA - VALENTINO TOMMASO)

## **DELIBERA**

di **APPROVARE** la premessa narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale della deliberazione relativa alla proposta, da intendersi riportata e trascritta per intero nel presente dispositivo;

di **PRENDERE ATTO** di tutti i pareri degli Enti acquisiti sul PUC di questo Comune:

- Provincia di Caserta – Settore Urbanistica (prot. 59477 del 12.11.2021), reso con determina dirigenziale n.264/W/Q del 12.11.2021 R.G. n° 2027 del 12.11.2021, parere di coerenza (allegato alla presente) del PUC alle strategie a scala sovracomunale individuate dalla Amministrazione Provinciale, anche in riferimento al proprio PTCP, con le osservazioni e prescrizioni riportate nel "*Ritenuto*" dal punto 1 al punto 13;
- *ASL Caserta*, ricevuto al protocollo comunale al n.39200 del 17.07.2023, parere favorevole con osservazioni prodotte nella fase di scoping, che si allega alla presente;
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Caserta e Benevento acquisito al protocollo comunale al n.61786 del 22.11.2022 – con il quale, per quel che concerne gli aspetti di pianificazione e di tutela riferiti al settore archeologico, il suddetto Ente esprime parere favorevole con prescrizioni. Il predetto parere è riporta in allegato alla presente;
- Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale acquisito al protocollo comunale al n.16654 del 28.03.2023, parere favorevole, con prescrizioni da introdurre nelle fasi di definizione/attuazione dello strumento urbanistico, subordinato

- al recepimento delle prescrizioni riportate nell'allegato alla presente;
- Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale 18 – Genio Civile di Caserta acquisito al protocollo n. 67136/23 del 22/12/2023 con il quale ai fini della verifica di compatibilità tra le previsioni dello strumento urbanistico del comune di Marcianise e le condizioni geomorfologiche, ha espresso parere favorevole, allegato alla presente.

di **APPROVARE** definitivamente le osservazioni valutate, recepite e ritenute integralmente o parzialmente accoglibili con le deliberazioni di Giunta n. 232 del 26.07.2021 e che abbiano superato favorevolmente il vaglio degli Enti, delle Autorità e delle Amministrazioni competenti con l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;

di **APPROVARE** il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica, unitamente alla Carta per l'uso agricolo del suolo, il Piano di Zonizzazione Acustica e alle indagini geognostiche che si compone dei seguenti elaborati, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, così come emendato, relativamente alle norme tecniche di attuazione (elaborato 2 NTA):

- 01 - Elab.1 Relazione
- 02 - Elab.1bis Relazione Integrativa
- 03 - Elab.2 NTA
- 04 - Elab.3 Inquadramento Territoriale
- 05 - Elab.4 Quadro della Pianificazione Sovraordinata
- 06 - Elab.5 Sistema Ambientale
- 07 - Elab.6 Uso del suolo 1a5000
- 08 - Elab.7 Uso del suolo 1a2000
- 09 - Elab.8 Dotazioni Esistenti. Attrezzature e Servizi 1a5000
- 10 - Elab.9 Dotazioni Esistenti. Attrezzature e Servizi 1a2000
- 11 - Elab.10 Morfologia dei Tessuti Urbani
- 12 - Elab.11 Carta dei Vincoli
- 13 - Elab.12 Sezioni di Censimento
- 14 - Elab.13 Stato di Attuazione del PRG
- 15 - Elab.14 Viabilità Esistente
- 16 - Elab.15 Piano Strutturale - Territorio Comunale
- 17 - Elab.16 Piano Strutturale - Centro Urbano
- 18 - Elab.17 Sovrapposizione della Microzonazione Sismica FA
- 19 - Elab.18 Sovrapposizione della Microzonazione Sismica FV
- 20 - Elab.19 Sistema della Mobilità e della Sosta
- 21 - Elab.20 Piano Programmatico - Territorio Comunale
- 22 - Elab.21 Piano Programmatico - Centro Urbano
- 23 - Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale
- 24 - Piano di Zonizzazione Acustica - Relazione
- 25 - Piano di Zonizzazione Acustica - Regolamento di Attuazione
- 26 - Piano di Zonizzazione Acustica - Cartografia
- 27 - Tav.G1 Relazione Geologica
- 28 - Tav.G2 Prove Eseguite
- 29 - Tav.G3a Prove Disponibili - Sondaggi e Prove Sismiche
- 30 - Tav.G3b Prove Disponibili - Prove Geotecniche PRG 1988
- 31 - Tav.G3c Prove Disponibili - Prove Geotecniche dal 1998
- 32 - Tav.G4a Carta Geolitologica
- 33 - Tav.G4b Carta Geolitologica
- 34 - Tav.G5 Sezioni Geolitologiche
- 35 - Tav.G6a Carta Geomorfologica e della Stabilità

- 36 - Tav.G6b Carta Geomorfologica e della Stabilità
- 37 - Tav.G7a Carta Idrogeologica
- 38 - Tav.G7b Carta Idrogeologica
- 39 - Tav.G8a Carta della Microzonazione Sismica
- 40 - Tav.G8b Carta della Microzonazione Sismica
- 41 - Tav.G9a Carta Ubicazione delle Prove
- 42 - Tav.G9b Carta Ubicazione delle Prove
- 43 - Certificati Indagini in Sito e di Laboratorio
- 44 - Relazione Microzonazione Sismica di I Livello
- 45 - Relazione Microzonazione Sismica di II Livello
- 46 - MS Carta delle Indagini
- 47 - MS Carta Geologico Tecnica
- 48 - MS Carta delle Vs30
- 49 - MS Carta delle Frequenze Naturali dei Depositi
- 50 - MS Carta della Suscettibilità alla Liquefazione
- 51 - MS Carta delle MOPS
- 52 - MS Carta II Livello FA
- 53 - MS Carta II Livello FV
- 54 - Indagini Sismiche MASW
- 55 - Indagini Sismiche HVSR
- 56 - Indagini Sismiche HVSR – Integrazioni
- 57 – Valutazione ambientale strategica (Vas): Allegato Vas TOMO I; Allegato Vas TOMO II; Sintesi non tecnica

di **DEMANDARE** al Dirigente del V Settore gli atti consequenziali necessari per la pubblicazione del piano approvato contestualmente nel BURC e sul sito web del Comune;

di **DARE ATTO** che il Piano sarà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC;

di **APPROVARE** il Regolamento Urbanistico Comunale (RUEC), ai sensi del comma 1 dell'art. 11 del RR n. 5/2011, che unitamente agli elaborati del PUC è stato depositato presso la sede del Comune con avviso sul sito web del Comune;

di **PRENDERE ATTO** della conclusione positiva del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma 9 dell'art. 2 del RR n. 5/2011, secondo le disposizioni di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

di **DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Assetto ed Utilizzazione del Territorio gli atti consequenziali necessari per la pubblicazione della decisione finale relativa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

di **DEMANDARE** all'Autorità procedente in collaborazione con l'Autorità competente le attività di monitoraggio secondo quanto stabilito dall'art. 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

**Proposta la immediata eseguibilità**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con voti**

**Favorevoli nr. 13** (TROMBETTA ANTONIO – ACCONCIA TOMMASO - COLELLA

GIANDOMENICO – DE MARTINO RAFFAELE – IODICE MARIA LUGIA – LAURENZA CARMELA - LETIZIA VINCENZO - MORIELLO DOMENICO - PRATILLO GIOVANNI - RICCIARDI ANGELO - RONDELLO ANTIMO - TARTAGLIONE GIUSEPPE - ZARRILLO ANTIMO)

**Contrari nr. (0)**

**Astenuti nr. 12** (ABBATE ALBERTO – CIBELLI ROSALBA - DELLE CURTI RAFFAELE - FOGLIA PAOLA – GIULIANO JOLE – GUERRIERO RAFFAELE - MORETTA GIUSEPPE - MORETTA MARIA - RAUCCI SALVATORE – RUSSO NICOLA – TARTAGLIONE LINA - VALENTINO TOMMASO)

### **DELIBERA**

1. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma4, DLgs.267/2000.

Alle ore 00:21 termina il Consiglio comunale.

Marcianise, 29-12-2023

<b>IL PRESIDENTE</b>	<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b>
<b><i>Avv. Antimo Zarrillo</i></b>	<b><i>Dott.ssa Maria Carmina Cotugno</i></b>

*Atto firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005*