COMUNE DI GRAZZANISE

Provincia di Caserta

Insignito con medaglia di Bronzo al merito Civile

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 61 DEL 29/12/2023

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) – APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **29 (venerdì)** del mese di **Dicembre,** alle **ore 18:00**, nella sede comunale, previo inviti diramati ai Consiglieri nei modi di legge, sono stati per oggi convocati i componenti di questo Consiglio in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima Convocazione:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PETRELLA ENRICO	SINDACO	X	
2	PARENTE GABRIELLA	CONSIGLIERE	X	
3	CAIANIELLO ANTONELLA (07/07/1986)	CONSIGLIERE	X	
4	ZITO ENZO SAVERIO	CONSIGLIERE	X	
5	PETRELLA FABIO	CONSIGLIERE	X	
6	CARLINO PASQUALE	CONSIGLIERE	X	
7	PALAZZO BENITO	CONSIGLIERE	X	
8	PETRELLA ITALIA GIOVANNA	CONSIGLIERE	X	
9	ZAMPONE SALVATORE	CONSIGLIERE		X
10	CONTE MARTINO	CONSIGLIERE		X
11	CAIANIELLO ANTONELLA (29/04/1959)	CONSIGLIERE		X
12	SCIONE GIOVANNA	CONSIGLIERE		X
13	CONTE FEDERICO	CONSIGLIERE		X

PRESENTI: 8 ASSENTI: 5

Assume la presidenza il dott. Enzo Saverio Zito, in qualità di Presidente del Consiglio.
Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Maria Angela Terribile.
Il Presidente, constatata la presenza del numero legale ai fini della validità, dichiara aperta la seduta alle ore 18:13.

Il Presidente del Consiglio propone di anticipare la trattazione dell'argomento posto al n. 7 dell'ordine del giorno.

All'unanimità il Consiglio Comunale approva.

Il Consiglio passa alla trattazione dell'argomento posto al n. 7 dell'ordine del giorno: "Piano Urbanistico Comunale (PUC) – Approvazione.".

Il Presidente del Consiglio legge la proposta.

Interviene il Segretario Comunale che dà lettura dell'art. 78, commi 1 e 2, del dec. Lgs. 267 del 18.08.2000, il quale espressamente prevede:

> "1. *Il comportamento degli amministratori, nell'esercizio delle proprie funzioni, deve essere improntato all'imparzialità e al principio di buona amministrazione, nel pieno rispetto della distinzione tra le funzioni, competenze e responsabilità degli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2 e quelle proprie dei dirigenti delle rispettive amministrazioni.*
> *2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".*

> Il Segretario comunale precisa che, sulla base dell' art. 78 (comma 2) del dec. Lgs. 267 del 18.08.2000 i consiglieri comunali dovranno astenersi dal prendere parte alla discussione nei soli casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e gli specifici interessi degli amministratori o di parenti o affini fino al quarto grado.

> Il segretario ribadisce, come già accaduto in sede di adozione del PUC che, sulla base di quanto disposto dalla giurisprudenza amministrativa, il concetto di "interesse del consigliere alla deliberazione", rilevante ai sensi dell'art. 78, comma 2, del dec. Lgs. 267/2000, si estende ad ogni situazione di conflitto o di contrasto, relativo a situazioni personali, comportante una tensione della volontà verso una qualsiasi utilità che si possa ricavare dal contribuire all'adozione di una delibera (C. St., sez. IV, 23.09.1996 n. 1035). Tale regola, che pone un dovere inderogabile di ordine pubblico (C. Stato 26.05.2003 n. 2826), costituisce corollario applicativo del principio costituzionale di imparzialità e buon andamento che deve contrassegnare l'azione dei pubblici poteri (C. Stato, sez. IV, 26.05.2003 n. 2826; C. Stato, sez. IV, 04.11.2003 n. 7050; TAR Umbria sez. I, 07.09.2009, n. 509).

> Tale dettame ha portata di principio generale che non ammette eccezioni di

sorta, neppure nel caso in cui la scelta, comunque effettuata, integri la soluzione più corretta in relazione alla tutela dell'interesse pubblico (C. St. 26.05.2003, n. 2826, TAR Liguria, 19.10.2007 n. 1773) e ciò in quanto la condotta di un amministratore che utilizza il munus pubblico per regolare interessi propri e dei propri parenti comporta comunque una lesione dell'imparzialità dell'amministrazione e della sua immagine. Il dovere di astensione opera in termini oggettivi al ricorrere dei presupposti di cui sopra ed è posto a salvaguardia anticipata del principio di imparzialità e si configura quale precetto che incide direttamente sulla dimensione organizzativa, mediante la definizione della corretta configurazione dell'organo consiliare, prima ancora che sulla sfera comportamentale.

Interviene il Sindaco il quale precisa che, al fine di garantire il più possibile la trasparenza e l'imparzialità delle votazioni, l'Amministrazione ha chiesto all'ufficio competente di suddividere il Piano Urbanistico Comunale in diversi settori rappresentati nelle Tavole allegate alla presente deliberazione.
L'amministrazione procederà alla votazione delle singole Tavole in maniera separata, il Consigliere che dovesse rilevare l'esistenza di un conflitto di interessi rilevante ai sensi dell'art. 78 del dec. lgs. 267/2000 in riferimento alla Tavola oggetto di discussione e votazione sarà tenuto ad allontanarsi dall'aula.
Successivamente, sulla base delle indicazioni fornite dalla giurisprudenza, (C. St., Sez. IV, 16.06.2011, n. 3663; C. Stato, sez. IV, 22.06.2004, n. 4429) si procederà alla cd. "votazione di unione" o "voto di ricomposizione delle deliberazioni" avente ad oggetto l'intero documento programmatorio, tutte le osservazioni e relative controdeduzioni.

Quest'ultima votazione, precisa il Segretario comunale, è priva di effetti giuridici modificativi rispetto alle votazioni già effettuate, avendo unicamente valenza di presa d'atto, rispetto alla quale non sono configurabili situazioni di incompatibilità, così come evidenziato dalla giurisprudenza amministrativa (C. St., sez. IV, 16.06.2011, n. 3663; C. Stato, sez. IV, 22.06.2004, n. 4429);

Si allontana dall'aula il Consigliere Fabio Petrella.
Presenti n. 7 Consiglieri.

Il Presidente del Consiglio pone in discussione e votazione la Tavola n. 1 allegata al presente provvedimento
Quindi, esaurita la discussione, invita i Consiglieri presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.
I n. 7 Consiglieri presenti e votanti (Petrella Enrico, Parente Gabriella, Caianiello Antonella (07/07/1986), Zito Enzo Saverio, Carlino Pasquale, Palazzo Benito e Petrella Italia Giovanna), esprimono voto favorevole per alzata di mano.

Rientra in aula il Consigliere Fabio Petrella, escono dall'aula il Sindaco Enrico Petrella ed il Consigliere Caianiello Antonella.
Presenti n. 6 Consiglieri.

Il Presidente del Consiglio pone in discussione e votazione la Tavola n. 2 allegata al presente provvedimento.
Quindi, esaurita la discussione, invita i Consiglieri presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.
I n. 6 Consiglieri presenti e votanti (Parente Gabriella, Zito Enzo Saverio, Petrella Fabio, Carlino Pasquale, Palazzo Benito e Petrella Italia Giovanna), esprimono voto favorevole per alzata di mano.

Rientra il sindaco Enrico Petrella ed il consigliere Antonella Caianiello.
Presenti n. 8 Consiglieri.

Il Presidente del Consiglio pone in discussione e votazione la Tavola n. 3 allegata al presente provvedimento.
Quindi, esaurita la discussione, invita i Consiglieri presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.
I n. 8 Consiglieri presenti e votanti (Enrico Petrella, Parente Gabriella, Caianiello Antonella (07/07/1986), Zito Enzo Saverio, Petrella Fabio, Carlino Pasquale, Palazzo Benito e Petrella Italia Giovanna), esprimono voto favorevole per alzata di mano.

Il Presidente del Consiglio pone in discussione e votazione la Tavola n. 4 allegata al presente provvedimento.
Quindi, esaurita la discussione, invita i Consiglieri presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.
I n. 8 Consiglieri presenti e votanti (Enrico Petrella, Parente Gabriella, Caianiello Antonella (07/07/1986), Zito Enzo Saverio, Petrella Fabio, Carlino Pasquale, Palazzo Benito e Petrella Italia Giovanna), esprimono voto favorevole per alzata di mano.

Il Presidente del Consiglio pone in discussione e votazione la Tavola n. 5 allegata al presente provvedimento.
Quindi, esaurita la discussione, invita i Consiglieri presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.
I n. 8 Consiglieri presenti e votanti (Enrico Petrella, Parente Gabriella, Caianiello Antonella (07/07/1986), Zito Enzo Saverio, Petrella Fabio, Carlino Pasquale, Palazzo Benito e Petrella Italia Giovanna), esprimono voto favorevole per alzata di mano.

Il Presidente del Consiglio pone in discussione e votazione la Tavola n. 6 allegata al presente provvedimento.
Quindi, esaurita la discussione, invita i Consiglieri presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.
I n. 8 Consiglieri presenti e votanti (Enrico Petrella, Parente Gabriella, Caianiello Antonella (07/07/1986), Zito Enzo Saverio, Petrella Fabio, Carlino Pasquale, Palazzo Benito e Petrella Italia Giovanna), esprimono voto favorevole per alzata di mano.

Si allontana dall'aula il Consigliere Benito Palazzo.

Presenti n. 7 Consiglieri.

Il Presidente del Consiglio pone in discussione e votazione la Tavola n. 7 allegata al presente provvedimento.
Quindi, esaurita la discussione, invita i Consiglieri presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.
I n. 7 Consiglieri presenti e votanti (Enrico Petrella, Parente Gabriella, Caianiello Antonella (07/07/1986), Zito Enzo Saverio, Petrella Fabio, Carlino Pasquale e Petrella Italia Giovanna), esprimono voto favorevole per alzata di mano.

Rientra il Consigliere Benito Palazzo, si allontana il Consigliere Caianiello Antonella.
Presenti n. 7 Consiglieri.

Il Presidente del Consiglio pone in discussione e votazione la Tavola n. 8 allegata al presente provvedimento.
Quindi, esaurita la discussione, invita i Consiglieri presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.
I n. 7 Consiglieri presenti e votanti (Enrico Petrella, Parente Gabriella, Zito Enzo Saverio, Petrella Fabio, Carlino Pasquale, Palazzo Benito e Petrella Italia Giovanna), esprimono voto favorevole per alzata di mano.

Rientra il Consigliere Caianiello Antonella e si allontana il Presidente Zito Enzo Saverio.
Assume la presidenza del Consiglio Comunale il Vice Presidente Fabio Petrella.
Presenti n. 7 Consiglieri.

Il Presidente del Consiglio pone in discussione e votazione la Tavola n. 9 allegata al presente provvedimento.
Quindi, esaurita la discussione, invita i Consiglieri presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.
I n. 7 Consiglieri presenti e votanti (Enrico Petrella, Parente Gabriella, Caianiello Antonella (07/07/1986), Petrella Fabio, Carlino Pasquale, Palazzo Benito e Petrella Italia Giovanna), esprimono voto favorevole per alzata di mano.

Rientra il Presidente del Consiglio Enzo Saverio Zito ed assume la Presidenza.
Presenti n. 8 Consiglieri.

Il Presidente del Consiglio pone in discussione e votazione la Tavola n. 10 allegata al presente provvedimento.
Quindi, esaurita la discussione, invita i Consiglieri presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.
I n. 8 Consiglieri presenti e votanti (Enrico Petrella, Parente Gabriella, Caianiello Antonella (07/07/1986), Zito Enzo Saverio, Petrella Fabio, Carlino Pasquale, Palazzo Benito e Petrella Italia Giovanna), esprimono voto favorevole per alzata di mano.

Il Presidente del Consiglio pone in discussione e votazione la Tavola n. 11 allegata al presente provvedimento.
Quindi, esaurita la discussione, invita i Consiglieri presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.
I n. 8 Consiglieri presenti e votanti (Enrico Petrella, Parente Gabriella, Caianiello Antonella (07/07/1986), Zito Enzo Saverio, Petrella Fabio, Carlino Pasquale, Palazzo Benito e Petrella Italia Giovanna), esprimono voto favorevole per alzata di mano.

Prima di passare alla c.d. "votazione di unione" il Sindaco prende la parola per ringraziare l'arch. Aurelio Antonio Petrella, Rup e Responsabile della predisposizione del PUC. Il lavoro svolto, in maniera encomiabile, dall'architetto è stato un vero e proprio atto di generosità verso il proprio paese di origine e porta a grandi lettere il nome dell'arch. Luigi Petrella, stimatissimo nostro concittadino e padre dell'arch. Aurelio Antonio Petrella.

Il Presidente del Consiglio si associa ai ringraziamenti e chiede al Consiglio di passare al voto di ricomposizione avente ad oggetto tutte le osservazioni e le relative controdeduzioni così come già approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. n. 151 del 18/11/2021.
I n. 8 Consiglieri presenti e votanti (Enrico Petrella, Parente Gabriella, Caianiello Antonella (07/07/1986), Zito Enzo Saverio, Petrella Fabio, Carlino Pasquale, Palazzo Benito e Petrella Italia Giovanna), esprimono voto favorevole per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 9 dello Statuto Comunale;

VISTA la proposta di deliberazione infra riportata;

VISTI gli acquisiti pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi degli artt.49 e 147 bis, comma 1, D.Lgs.n.267/2000;

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- Il Regolamento di Contabilità;

RITENUTO di dover approvare la proposta di deliberazione;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art.42 D.Lgs.n.267/2000;

Con voti n. 8 favorevoli, n. 0 () contrari e n. 0 () astenuti, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto **"PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) – APPROVAZIONE."**, la quale è parte integrante della presente deliberazione unitamente agli acquisiti pareri.
2. **DI APPROVARE** tutte le osservazioni e le relative controdeduzioni così come già approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 18/11/2021.
3. **DI DICHIARARE**, con separata e successiva votazione avente il medesimo esito, ritenuta l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D,Lgs. n. 267/2000.

Proposta di deliberazione

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) – APPROVAZIONE.

Proponente: Arch. Aurelio Antonio Petrella.

PREMESSO:

- ✓ che il Piano Regolatore generale del comune di Grazzanise è stato adottato con Delibera di C.S. n.318 del 24/06/1994 e approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania 1aprile 1996, n° 5323 pubblicato sul B.U.R.C. n° 27 del 13 maggio 1996;
- ✓ che la Regione ha approvato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio – Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 – pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011 nel quale sono indicate le procedure da osservare per la formazione dei piani, territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16;
- ✓ che la Commissione Straordinaria del Comune di Grazzanise, con Deliberazione n. 87 del 23/12/2013, ha istituito l'Ufficio di Piano e l'Ufficio Vas;
- ✓ che la Commissione Straordinaria del Comune di Grazzanise, con delibera n. 35 del 01/04/2015 ad oggetto: "Adozione PUC", adottava il Piano Urbanistico Comunale, pubblicato sul BURC della Regione Campania n. 24 del 13 aprile 2015;
- ✓ che con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 08/08/2018 si approvavano, gli *"Atti di Indirizzo per la redazione degli atti propedeutici, finalizzati alla ri-adozione del Piano Urbanistico Comunale*", dichiarando tra l'altro, il decadimento del piano adottato con delibera della Commissione Straordinaria del Comune di Grazzanise n. 35 del 01/04/2015, per effetto dell'art. 10 comma 2 della Legge 16/2004;
- ✓ che con delibera n. 143 del 27/12/2018 si provvedeva alla nuova Adozione del Piano Urbanistico del Comune di Grazzanise, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica regionale 22 dicembre 2004 n.16;
- ✓ che con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 15/04/2019 ad oggetto *"Valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute, ai sensi del comma 3 art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio, n. 5 del 4 agosto 2011, di cui alla Legge Regionale del 22.12.2004 n. 16"*, si procedeva al cd. "voto di ricomposizione" delle singole osservazioni pervenute nei termini di legge, demandando i professionisti incaricati di provvedere all'aggiornamento cartografico e documentale degli elaborati costituenti il PUC;
- ✓ che con verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 21/04/2021 veniva nominato RUP per la prosecuzione delle procedure inerenti il PUC l'arch. Aurelio Antonio Petrella;
- ✓ che gli Obiettivi della pianificazione territoriale e urbanistica di cui alla legge n. 16 del 2004, "Norme sul governo del territorio" perseguono tra l'altro gli obiettivi di tutela dell'integrità fisica e

dell'identità culturale del territorio, attraverso la valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali e storico-culturali, la conservazione degli ecosistemi, la riqualificazione dei tessuti insediativi esistenti, il recupero dei siti compromessi, il miglioramento della salubrità e della vivibilità dei centri abitati oltre che il potenziamento dello sviluppo economico regionale e locale e che il PUC adottato con delibera n. 143 del 27/12/2018, nella prolungata vigenza del regime di Salvaguardia di cui all'art. 10, ha già dimostrato la criticità di alcune scelte non in linea con i dettami di cui alle stesse finalità della Legge n. 16 del 2004, relativamente al potenziamento economico locale, che di fatto sviliscono la stessa identità culturale del territorio;

PRESO ATTO

- ✓ della deliberazione di G.C. n. 107 del 05.08.2021 con la quale si adottava, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica regionale 22 dicembre 2004 n.16, la proposta di Piano Urbanistico Comunale, predisposta dal Responsabile dell'Area Programmazione e Pianificazione del Territorio, arch. Aurelio Antonio Petrella, in adeguamento ai dettami di cui alle stesse finalità della Legge n. 16 del 2004, relativamente al potenziamento economico locale ed alla salvaguardia dell'identità culturale del territorio, al fine di rendere, il Piano Urbanistico Comunale, uno strumento pienamente condiviso e confacente alle esigenze territoriali;

CONSIDERATO:

- ✓ che la Legge regionale 18 del 29 dicembre 2022 (BURC n. 108 del 29.12.2022) ha fissato una serie di proroghe, tra cui quelle contenute nell'art.58 che stabilisce che "*i Comuni approvano il Piano Urbanistico Comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2023";*

RITENUTO che la documentazione inerente il PUC, è:

- ✓ coerente agli "Indirizzi Programmatici" della Commissione Straordinaria del Preliminare di Piano e del rapporto Ambientale Preliminare approvato con deliberazione della C.S. n. 101 del 17/11/2014;
- ✓ coerente con il PUC adottato dalla Commissione straordinaria con delibera n. 35 del 01/04/2015, aggiornata allo stato attuale dell'edificazione del territorio;
- ✓ coerente con il PUC adottato con delibera n. 143 del 27/12/2018;
- ✓ coerente, compatibilmente con i piani sovraordinati, con quanto espresso nella fase di partecipazione di soggetti portatori del pubblico interesse (fase delle osservazioni) intesa come un processo decisionale inclusivo, in cui i soggetti pubblici e privati concorrono alla formazione del piano;
- ✓ conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, e costituisce documentazione completa ed esaustiva ai fini dell'approvazione del PUC definitivo;

CONSIDERATO che l'articolo 3 del Regolamento Regionale 05/2011, recita:

- ✓ comma 1: "il piano redatto sulla base del preliminare è adottato dalla Giunta dell'amministrazione procedente" e dalla sua adozione scattano le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della legge regionale n. 16/2004;
- ✓ comma 2: Il piano è pubblicato contestualmente nel bollettino ufficiale della

regione Campania (BURC) e sul sito web dell'amministrazione procedente ed è depositato presso l'ufficio competente e la segreteria dell'amministrazione procedente ed è pubblicato all'albo dell'ente;

- ✓ comma 3: La Giunta dell'amministrazione procedente entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano, valuta e recepisce le osservazioni;

DATO ATTO:

- ✓ che il giorno 23 Agosto 2021 il suddetto Piano Urbanistico Comunale, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 05/08/2021 e, completo di tutti gli allegati, è stato pubblicato sul BURC della Regione Campania e che, da questa data, ha preso avvio il periodo di 60 giorni, naturali e consecutivi, entro cui tutti gli interessati avrebbero potuto presentare delle osservazioni presso il Protocollo Generale del Comune di Grazzanise;
- ✓ che il giorno 22/10/2021 è terminato il periodo per la presentazione delle osservazioni al PUC;
- ✓ che presso il Protocollo Generale del Comune di Grazzanise sono pervenute n° 68 osservazioni;
- ✓ che tali osservazioni sono state consegnate all'arch. Aurelio Antonio Petrella per l'analisi e le controdeduzioni;
- ✓ che le risultanze di tali osservazioni sono esplicitamente riportate nelle singole schede allegate alla deliberazione della G. C. n. 151 del 18/11/2021, di valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute, ai sensi del comma 3 art. 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio di cui alla Legge regionale del 22.12.2004 n. 16, n. 5 del 4 agosto 2011, integralmente richiamate al fine della loro approvazione in seno al consiglio comunale;

VISTO in particolare il D.Lgs. n. 267/2000 che, per quanto qui di interesse, ai commi 1 e 2 dell'art. 78 richiama gli amministratori a tenere un comportamento ispirato, nell'esercizio delle proprie funzioni, all'imparzialità ed la principio di buona amministrazione ed al dovere di astenersi dal prendere parte tanto alla discussione quanto alla votazione di delibere riguardanti interessi proprio di loro parenti o affini sino al quarto grado; obbligo di astensione che, pur non applicandosi in linea di principio ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici come quello di cui si discute, viene comunque in rilievo anche in tali situazioni, tutte le volte che sussista e sia percepibile una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

RITENUTO per quanto sopra necessario invitare i consiglieri a tale dovere di comportamento qualora ravvisino di trovarsi in una posizione giuridica antitetica rispetto all'interesse dell'Ente, oggettivamente denominata o precisamente individuabile, come l'essere proprietario (oppure l'essere in un rapporto di parentela o di affinità entro il quarto grado) con il proprietario di un'area avvantaggiata o danneggiata in caso di approvazione del PUC in esame;

CONSIDERATO CHE il RUP, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 7 della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii. e art. 3 comma 4 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio, secondo cui *"il Piano integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale è trasmesso alle*

amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla-osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio" ha provveduto a trasmettere copia digitale del Piano Urbanistico Comunale (PUC), adottato con deliberazione di G.C. n.107 del 05.08.2021, completo di VAS, come integrato ed adeguato, in esecuzione di quanto disposto con deliberazione della G. C. n. 151 del 18/11/2021, alle Amministrazioni Competenti per l'acquisizione dei pareri/nulla osta/ Autorizzazioni di rispettiva competenza;

PRESO ATTO CHE in riscontro alle sopra citate trasmissioni, le Amministrazioni Competenti hanno inviato i seguenti propri pareri e/o determinazioni di competenza:

- ✓ dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale, protocollo n. 437O/Q del 16/06/2022;
- ✓ parere favorevole dell'Autorità di Bacino Distrettuale protocollo n. 4241 del 15/03/2023;
- ✓ parere favorevole igienico-sanitario Asl CE protocollo n. 0099004/UOPC2138 del 18/04/2023;
- ✓ parere favorevole ai fini della verifica di compatibilità ex art. 89 D.P.R. n.380/01 e art. 15 comma 2 L.R. n.9/83 da parte della Giunta Regionale della Campania, protocollo n. 227 del 02/11/2023.

VISTO il parere motivato favorevole prot. n. 15775 del 27.12.2023 espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.15 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., dall'Autorità comunale Competente alla luce delle attività tecnico istruttorie svolte e delle valutazioni effettuate con riferimento ai pareri acquisiti ai sensi dell'art.3, co.4, del Regolamento 5/2011 con riferimento al Piano Urbanistico Comunale di Grazzanise, adottato con deliberazione di G.C. n. 107 del 05.08.2021 ed adeguato secondo le disposizioni contenute nella delibera di G.C. n.151 del 18/11/2021;

VISTO, alla luce del procedimento sopra indicato, il PUC del comune di Grazzanise, adottato con delibera di G.C. n. 107 del 05/08/2021, adeguato secondo quanto disposto dalla delibera di G.C. n. 151 del 18/11/2021 e, in esito alla fase endoprocedimentale di richiesta e rilascio dei pareri obbligatori per legge espressi dalle Amministrazioni competenti, costituito dai sottoelencati elaborati:

- ❖ P URBANISTICA
- ❖ Elaborato 1 Relazione Generale
- ❖ Elaborato 2 NTA
- ❖ Tav. 1 Inquadramento territoriale
- ❖ Tav. 2 Indirizzi urbanistici dei piani di coordinamento territoriali PTR e PTCP
- ❖ Tav. 3 Orografia e idrografia
- ❖ Tav. 4 Rete infrastrutturale esistente
- ❖ Tav. 5 Reti tecnologiche 1
- ❖ Tav. 6 Reti tecnologiche 2

- Tav. 7 Carta dei Vincoli
- Tav. 8 Strumento urbanistico vigente (PRG 1994)
- Tav. 9 Cartografia Storica
- Tav. 10 Individuazione insediamenti abusivi
- Tav. 11 Attrezzature e Servizi collettivi Grazzanise
- Tav. 12 Attrezzature e servizi collettivi Brezza
- Tav. 13 Risanamento ambientale e reti ecologiche
- Tav. 14 Sistema integrato dei trasporti
- Tav. 15 Zone Territoriali Omogenee
- Tav. 16 Zone Territoriali Omogenee Grazzanise
- Tav. 17 Zone Territoriali Omogenee Brezza

- RA RAPPORTO AMBIENTALE
- Relazione
- Relazione integrativa del Rapporto Ambientale
- Allegato cartografico:
- Tav. 01 Inquadramento territoriale su base cartografica IGM, (studio dell'accessibilità territoriale, corsi d'acqua, estensione territorio, comuni contermini)
- Tav. 02 Orografia del territorio comunale
- Tav. 03 Indagine agronomica: carta dell'uso del suolo
- Tav. 04 Carta idrogeologica, suddivisa per aree significative (04a, 04b, 04c)
- Tav. 05 Carta della Stabilità dei suoli, suddivisa per aree significative (05a, 05b, 05c)
- Tav. 06 Carta zonizzazione del territorio in prospettiva sismica, suddivisa per aree significative (06a, 06b, 06c)
- Tav. 07 Stralcio dal PSDA – Autorità di Bacino fiumi Liri Garigliano e Volturno: Pericolosità idraulica (zone a rischi alluvione)
- Tav. 08 Piano Stralcio Autorità di Bacino fiumi Liri, Garigliano e Volturno – Rischio Frane
- Tav. 09 Stratificazione storica del tessuto edificato (09a,09b)
- Tav. 10 Carta dei Vincoli
- Tav. 11 Carta riassuntiva delle criticità
- Tav. 12 Sovrapposizione aree vulnerabili al rischio nitrati su mappa catastale (12a,12b,12c,12d,12e,12f)
- Tav.13 Strategie generali tratte dal PTCP
- Tav.14 PUC Progetto Definitivo: Sistema integrato dei Trasporti (Tav.14 del PUC)
- Tav.15 PUC Progetto Definitivo: Zone Territoriali Omogenee (Tav.15 del PUC)
- Allegato documentale:
- Allegato 1: Il paesaggio rurale del territorio interessato e le tipologie edilizie in esso contenute.
- Allegato 2: Il PRG vigente: le Norme Tecniche di Attuazione e le Zone Omogenee (2.1,2.2)

- ❖ Allegato 3: Stralcio da studio Arpac a cura del Dipartimento Provinciale di Caserta sulla qualità delle acque reflue: “La Raccolta e il trattamento delle acque reflue urbane in provincia di Caserta”, anno 2010
- ❖ ZA ZONIZZAZIONE ACUSTICA
- ❖ Elaborato 1 Relazione tecnica
- ❖ Elaborato 2 Regolamento di Attuazione
- ❖ Tav.1 Zonizzazione intero territorio
- ❖ Tav.2 Fasce di pertinenza stradali
- ❖ CA USO AGRICOLO DEL SUOLO
- ❖ Relazione
- ❖ Tav.1 Carta d'uso del suolo
- ❖ RELAZIONE GEOLOGICA da allegato 24 ad allegato 60

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16 recante norme sul governo del territorio;

Visto il D.M 2 aprile 1968 n. 1444;

Visto il Regolamento per il governo del Territorio della Regione Campania n. 5/2011;

Visto il Manuale Operativo del Regolamento n. 5/2011, in attuazione della L.R. n. 16/2004;

Visto l’art.42 del D.lgs n.267/00,comma 2, lett.b);

VISTO altresì il Parere Motivato Favorevole prot. n. 15775 del 27.12.2023 espresso dall'Autorità competente in materia di Vas, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.15 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., ;

Vista l'allegata proposta corredata del parere di regolarità tecnica;

Ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

PROPONE DI DELIBERARE

di APPROVARE la premessa narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale della deliberazione relativa alla proposta, da intendersi riportata e trascritta per intero nel presente dispositivo;

di PRENDERE ATTO della deliberazione di G.C. n. 158 del 27/12/2023 di trasmissione del PUC al Consiglio Comunale, competente per l'approvazione ai sensi dell'art.3 co. 5, del Regolamento Regionale n. 5/2011, il PUC ed il rapporto ambientale VAS, insieme con il parere motivato prot. n. 15775 del 27/12/2023 nonché ai pareri obbligatori di cui al co.4 dell'art. 3 del citato Regolamento regionale in materia di governo del territorio;

di PRENDERE ATTO di tutti i pareri acquisiti sul PUC di questo Comune e precisamente:

- ✓ dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall’amministrazione provinciale, protocollo n. 437O/Q del 16/06/2022;
- ✓ parere favorevole dell’Autorità di Bacino Distrettuale protocollo n. 4241 del 15/03/2023;

- ✓ parere favorevole igienico-sanitario Asl CE protocollo n. 0099004/UOPC2138 del 18/04/2023;
- ✓ parere favorevole ai fini della verifica di compatibilità ex art. 89 D.P.R. n.380/01 e art. 15 comma 2 L.R. n.9/83 da parte della Giunta Regionale della Campania, protocollo n. 227 del 02/11/2023;
- ✓ parere motivato favorevole prot. n. 15775 del 27.12.2023 espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.15 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., dall'Autorità comunale Competente;

di APPROVARE definitivamente le osservazioni valutate, recepite e ritenute integralmente o parzialmente accoglibili con la deliberazione di G.C. n.151 del 18/11/2021;

di APPROVARE il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza, unitamente alla Carta per l'uso agricolo del suolo, il Piano di Zonizzazione Acustica e alle indagini geognostiche che si compone dei seguenti elaborati, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

- ❖ P URBANISTICA
- ❖ Elaborato 1 Relazione Generale
- ❖ Elaborato 2 NTA
- ❖ Tav. 1 Inquadramento territoriale
- ❖ Tav. 2 Indirizzi urbanistici dei piani di coordinamento territoriali PTR e PTCP
- ❖ Tav. 3 Orografia e idrografia
- ❖ Tav. 4 Rete infrastrutturale esistente
- ❖ Tav. 5 Reti tecnologiche 1
- ❖ Tav. 6 Reti tecnologiche 2
- ❖ Tav. 7 Carta dei Vincoli
- ❖ Tav. 8 Strumento urbanistico vigente (PRG 1994)
- ❖ Tav. 9 Cartografia Storica
- ❖ Tav. 10 Individuazione insediamenti abusivi
- ❖ Tav. 11 Attrezzature e Servizi collettivi Grazzanise
- ❖ Tav. 12 Attrezzature e servizi collettivi Brezza
- ❖ Tav. 13 Risanamento ambientale e reti ecologiche
- ❖ Tav. 14 Sistema integrato dei trasporti
- ❖ Tav. 15 Zone Territoriali Omogenee
- ❖ Tav. 16 Zone Territoriali Omogenee Grazzanise
- ❖ Tav. 17 Zone Territoriali Omogenee Brezza

- ❖ RA RAPPORTO AMBIENTALE
- ❖ Relazione
- ❖ Relazione integrativa del Rapporto Ambientale

- Allegato cartografico:
- Tav. 01 Inquadramento territoriale su base cartografica IGM, (studio dell'accessibilità territoriale, corsi d'acqua, estensione territorio, comuni contermini)
- Tav. 02 Orografia del territorio comunale
- Tav. 03 Indagine agronomica: carta dell'uso del suolo
- Tav. 04 Carta idrogeologica, suddivisa per aree significative (04a, 04b, 04c)
- Tav. 05 Carta della Stabilità dei suoli, suddivisa per aree significative (05a, 05b, 05c)
- Tav. 06 Carta zonizzazione del territorio in prospettiva sismica, suddivisa per aree significative (06a, 06b, 06c)
- Tav. 07 Stralcio dal PSDA – Autorità di Bacino fiumi Liri Garigliano e Volturno: Pericolosità idraulica (zone a rischi alluvione)
- Tav. 08 Piano Stralcio Autorità di Bacino fiumi Liri, Garigliano e Volturno – Rischio Frane
- Tav. 09 Stratificazione storica del tessuto edificato (09a,09b)
- Tav. 10 Carta dei Vincoli
- Tav. 11 Carta riassuntiva delle criticità
- Tav. 12 Sovrapposizione aree vulnerabili al rischio nitrati su mappa catastale (12a,12b,12c,12d,12e,12f)
- Tav.13 Strategie generali tratte dal PTCP
- Tav.14 PUC Progetto Definitivo: Sistema integrato dei Trasporti (Tav.14 del PUC)
- Tav.15 PUC Progetto Definitivo: Zone Territoriali Omogenee (Tav.15 del PUC)
- Allegato documentale:
- Allegato 1: Il paesaggio rurale del territorio interessato e le tipologie edilizie in esso contenute.
- Allegato 2: Il PRG vigente: le Norme Tecniche di Attuazione e le Zone Omogenee (2.1,2.2)
- Allegato 3: Stralcio da studio Arpac a cura del Dipartimento Provinciale di Caserta sulla qualità delle acque reflue: "La Raccolta e il trattamento delle acque reflue urbane in provincia di Caserta", anno 2010
- ZA ZONIZZAZIONE ACUSTICA
- Elaborato 1 Relazione tecnica
- Elaborato 2 Regolamento di Attuazione
- Tav.1 Zonizzazione intero territorio
- Tav.2 Fasce di pertinenza stradali
- CA USO AGRICOLO DEL SUOLO
- Relazione
- Tav.1 Carta d'uso del suolo
- RELAZIONE GEOLOGICA da allegato 24 ad allegato 60

di DEMANDARE al Responsabile dell'Area Programmazione e Pianificazione del Territorio gli atti consequenziali necessari per la pubblicazione del piano approvato contestualmente nel BURC e sul sito web del Comune;

di DARE ATTO che il Piano sarà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC;

di PRENDERE ATTO della conclusione positiva del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma 9 dell'art. 2 del RR n. 5/2011, secondo le disposizioni di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

di DEMANDARE al Responsabile dell'Area Programmazione e Pianificazione del Territorio gli atti consequenziali necessari per la pubblicazione del PARERE MOTIVATO, prot. 15775 del 23.12.2023, relativo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, emesso ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

di DEMANDARE all'Autorità procedente in collaborazione con l'Autorità competente le attività di monitoraggio secondo quanto stabilito dall'art. 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

di DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio	Il Segretario Generale
dott. Enzo Saverio Zito	dott.ssa Maria Angela Terribile

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.