



COMUNE DI ORTA DI ATELLA

Provincia di Caserta

“Comune insignito della Medaglia d’Argento al Merito Civile”



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 DEL 27/09/2023

OGGETTO:

Approvazione del Piano Urbanistico Comunale del comune di Orta di Atella e del R.U.E.C.

L’anno **duemilaventitre** addì **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **dieci e cinquantaquattro** nella sala consiliare del Comune di Orta di Atella, alla **Prima** convocazione in sessione **Ordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri, a norma di legge, risultano all’appello nominale:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZA
SANTILLO ANTONIO	Sindaco	Presente
SORVILLO ANTONIO	Consigliere	Presente
MARGARITA NICOLA	Consigliere	Presente
D'AMBROSIO RAFFAELLA	Consigliere	Presente
COLELLA GENNARO	Consigliere	Presente
RUSSO NICOLA	Consigliere	Presente
CIRILLO ANNA	Consigliere	Assente Giust.
CAPASSO FILOMENA	Consigliere	Presente
LAMBERTI PASQUALE	Consigliere	Presente
PALLADINO CIRO	Consigliere	Presente
LAMPANO RAFFAELE	Consigliere	Presente
MASSARO GIUSEPPE PIO	Presidente	Presente
MIGLIORE GIOVANNA	Consigliere	Presente
LETTIERI FRANCESCO	Consigliere	Presente
CHIANESE ANTONIO	Consigliere	Presente
DIRASCO TIZIANA	Consigliere	Presente
LIGUORI IMMACOLATA	Consigliere	Assente Giust.

- Risultano altresì presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio i signori: Andrea Villano (ViceSindaco), Antonio Russo, Adriana Laura Cinquegrana, Florentia Lamberti e Pasquale Pellino;
- Risultano che gli intervenuti sono in numero legale;
- **PRESIEDE MASSARO GIUSEPPE PIO** nella sua qualità di Presidente
- **Partecipa** con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97-comma 4 D.Lgs 267/2000) il **Segretario Generale Dott. Della Peruta Carlo**.
- La seduta è **pubblica**
- Il Presidente, dichiara aperta la discussione sull’argomento in oggetto regolarmente iscritto all’ordine del giorno.

Ascoltato il Presidente, il quale dà lettura dell'allegato emendamento alla proposta in esame, acquisito al prot.n. 18205 in data 25.9.2023 e pone in votazione tale emendamento.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2 (Cirillo e Liguori)

FAVOREVOLI: 15

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare l'emendamento alla proposta in esame acquisito al prot.n. 18205 in data 25.9.2023.

Ascoltato l'Assessore Russo, il quale relaziona sull'argomento in esame, affermando quanto segue. Il PUC, oggetto di approvazione, è uno degli atti di maggiore interesse per l'Amministrazione. Alcuni Consiglieri si asterranno per conflitto di interessi. Tale approvazione costituisce solo un onere e non un onore. L'obbligo di approvazione risale agli anni 2012-2013. Dopo varie vicissitudini, una triade commissariale ha adottato un nuovo PUC. Fu dato un incarico all'Università di Salerno di redigere un PUC, cosa che fu fatta in 4/5 mesi. Nel 2021, il giorno prima delle elezioni, fu adottato il PUC. Poi sono arrivati tutti i pareri. Il giorno prima delle ultime elezioni, il Commissario ha stabilito che si dovesse approvare il PUC, una volta che fosse stato acquisito il parere della Provincia. Arrivato tale parere, la Giunta Comunale ne ha preso atto ed oggi resta da decidere se approvare o meno il PUC.

Il Presidente pone in votazione le parti di piano rispetto alle quali sussistono le cause di conflittualità dichiarate dai Consiglieri Comunali con le apposite dichiarazioni sostitutive di certificazione acquisite al protocollo generale dell'Ente, conformemente a quanto previsto dal suddetto emendamento.

Il Consigliere Capasso si allontana dall'aula consiliare.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

PRESENTI: 14

ASSENTI: 3 (Capasso, Cirillo e Liguori)

FAVOREVOLI: 14

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare le parti di piano di cui all'elenco allegato alla dichiarazione del Consigliere Capasso acquisita al prot.n. 18441 del 26.9.2023.

Il Consigliere Capasso rientra nell'aula consiliare.

Il Consigliere Migliore si allontana dall'aula consiliare.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

PRESENTI: 14

ASSENTI: 3 (Migliore, Cirillo e Liguori)

FAVOREVOLI: 14

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare le parti di piano di cui all'elenco allegato alla dichiarazione del Consigliere Migliore acquisita al prot.n. 18443 del 26.9.2023.

Il Consigliere Migliore rientra nell'aula consiliare.

Il Consigliere Chianese si allontana dall'aula consiliare.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

PRESENTI: 14

ASSENTI: 3 (Chianese, Cirillo e Liguori)

FAVOREVOLI: 14

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare le parti di piano di cui all'elenco allegato alla dichiarazione del Consigliere Chianese acquisita al prot.n. 18444 del 26.9.2023.

Il Consigliere Chianese rientra nell'aula consiliare.

Il Consigliere Sorvillo si allontana dall'aula consiliare.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

PRESENTI: 14

ASSENTI: 3 (Sorvillo, Cirillo e Liguori)

FAVOREVOLI: 14

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare le parti di piano di cui all'elenco allegato alla dichiarazione del Consigliere Sorvillo acquisita al prot.n. 18447 del 26.9.2023.

Il Consigliere Sorvillo rientra nell'aula consiliare.

Il Consigliere Lettieri si allontana dall'aula consiliare.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

PRESENTI: 14, ASSENTI: 3 (Lettieri, Cirillo e Liguori)

FAVOREVOLI: 14

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare le parti di piano di cui all'elenco allegato alla dichiarazione del Consigliere Lettieri acquisita al prot.n. 18448 del 26.9.2023.

Il Consigliere Lettieri rientra nell'aula consiliare.

A questo punto il Presidente propone di procedere all'annullamento della votazione riguardante le parti di piano di cui all'elenco allegato alla dichiarazione del Consigliere Chianese acquisita al prot.n. 18444 del 26.9.2023, in quanto lo stesso è parente del Consigliere Margarita ed alcuni immobili sono ricompresi sia nel menzionato allegato del Consigliere Chianese e sia nell'elenco allegato alla dichiarazione del Consigliere Margarita acquisita al prot.n. 18455 del 26.9.2023, versando in tal modo il Consigliere Margarita per tale votazione in situazione di conflitto di interessi. Il Presidente propone di procedere, successivamente a detto annullamento, ad un'unica votazione riguardante le parti di piano di cui agli elenchi allegati alle dichiarazioni dei Consiglieri Chianese e Margarita, con la loro astensione.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

PRESENTI: 15,

ASSENTI: 2 (Cirillo e Liguori)

FAVOREVOLI: 15

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di annullare la soprariportata votazione riguardante le parti di piano di cui all'elenco allegato alla dichiarazione del Consigliere Chianese acquisita al prot.n. 18444 del 26.9.2023.

I Consiglieri Chianese e Margarita si allontanano dall'aula consiliare.
Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

PRESENTI: 13

ASSENTI: 4 (Chianese, Margarita, Cirillo e Liguori)

FAVOREVOLI: 13

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare le parti di piano di cui all'elenco allegato alla dichiarazione del Consigliere Chianese acquisita al prot.n. 18444 del 26.9.2023 e le parti di piano di cui all'elenco allegato alla dichiarazione del Consigliere Margarita acquisita al prot.n. 18455 del 26.9.2023.

I Consiglieri Chianese e Margarita rientrano nell'aula consiliare.

Il Sindaco Santillo si allontana dall'aula consiliare.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

PRESENTI: 14

ASSENTI: 3 (Sindaco Santillo, Cirillo e Liguori)

FAVOREVOLI: 14

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare le parti di piano di cui all'elenco allegato alla dichiarazione del Sindaco Santillo acquisita al prot.n. 18450 del 26.9.2023.

Il Sindaco Santillo rientra nell'aula consiliare.

Il Consigliere D'Ambrosio si allontana dall'aula consiliare.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

PRESENTI: 14

ASSENTI: 3 (D'Ambrosio, Cirillo e Liguori)

FAVOREVOLI: 14

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare le parti di piano di cui all'elenco allegato alla dichiarazione del Consigliere D'Ambrosio acquisita al prot.n. 18453 del 26.9.2023.

Il Consigliere D'Ambrosio rientra nell'aula consiliare.

Il Consigliere Lampano si allontana dall'aula consiliare.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

PRESENTI: 14

ASSENTI: 3 (Lampano, Cirillo e Liguori)

FAVOREVOLI: 14

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare le parti di piano di cui all'elenco allegato alla dichiarazione del Consigliere Lampano acquisita al prot.n. 18457 del 26.9.2023.

Il Consigliere Lampano rientra nell'aula consiliare.

Il Consigliere Dirasco si allontana dall'aula consiliare.
Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:
PRESENTI: 14
ASSENTI: 3 (Dirasco, Cirillo e Liguori)
FAVOREVOLI: 14

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare le parti di piano di cui all'elenco allegato alla dichiarazione del Consigliere Dirasco acquisita al prot.n. 18463 del 26.9.2023.
Il Consigliere Dirasco rientra nell'aula consiliare.

Il Consigliere Russo si allontana dall'aula consiliare.
Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:
PRESENTI: 14
ASSENTI: 3 (Russo, Cirillo e Liguori)
FAVOREVOLI: 14

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare le parti di piano di cui all'elenco allegato alla dichiarazione del Consigliere Russo acquisita al prot.n. 18468 del 26.9.2023.
Il Consigliere Russo rientra nell'aula consiliare.

Il Consigliere Palladino si allontana dall'aula consiliare.
Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:
PRESENTI: 14
ASSENTI: 3 (Palladino, Cirillo e Liguori)
FAVOREVOLI: 14

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare le parti di piano di cui all'elenco allegato alla dichiarazione del Consigliere Palladino acquisita al prot.n. 18471 del 26.9.2023.
Il Consigliere Palladino rientra nell'aula consiliare.

Il Consigliere Lamberti si allontana dall'aula consiliare.
Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:
PRESENTI: 14
ASSENTI: 3 (Lamberti, Cirillo e Liguori)
FAVOREVOLI: 14

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare le parti di piano di cui all'elenco allegato alla dichiarazione del Consigliere Lamberti acquisita al prot.n. 18474 del 26.9.2023.
Il Consigliere Lamberti rientra nell'aula consiliare.

Il Presidente Massaro si allontana dall'aula consiliare ed il suo ruolo è temporaneamente svolto, in sua sostituzione, dal Consigliere Anziano Capasso.
Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:
PRESENTI: 14

ASSENTI: 3 (Massaro, Cirillo e Liguori)

FAVOREVOLI: 14

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare le parti di piano di cui all'elenco allegato alla dichiarazione del Presidente Consigliere Massaro acquisita al prot.n. 18477 del 26.9.2023.

Il Presidente Consigliere Massaro rientra nell'aula consiliare, riassumendo le sue funzioni.

Alle ore 11,26 fa il suo ingresso nell'aula consiliare il Consigliere Liguori, che è, quindi, da tale momento presente.

Il Consigliere Liguori si allontana dall'aula consiliare.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2 (Cirillo e Liguori)

FAVOREVOLI: 15

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare le parti di piano di cui all'elenco allegato alla dichiarazione del Consigliere Liguori acquisita al prot.n. 18465 del 26.9.2023.

Il Consigliere Liguori rientra nell'aula consiliare.

Ascoltati i seguenti interventi:

Il Consigliere Russo evidenzia che l'approvazione del PUC è un atto di responsabilità amministrativa.

Il Consigliere Margarita dichiara quanto segue. Ci si appresta a votare il PUC, atto di grande responsabilità amministrativa. I punti di domanda riguardano l'assetto urbanistico e ci si chiede se si tratti di un mero atto formale o di un punto di partenza per lo sviluppo del territorio. Sa che la risposta sarà dolorosa.

Il Consigliere Lampano afferma quanto segue. È un atto avuto in eredità da ben due commissioni prefettizie. Orta ha capito gli errori commessi e si vuole rimettere in cammino.

Il Consigliere Palladino dichiara quanto segue. Ringrazia gli uffici comunali, gli assessori, il Sindaco e il Presidente per quanto fatto. È stato affrontato ogni aspetto della questione. Si può criticare o avere il coraggio, che ha dimostrato di avere l'Amministrazione. Oggi si è ad una svolta.

L'Assessore Russo dichiara quanto segue. Ribadisce l'importanza dello strumento. Si augura che questo sia un punto di partenza. Ormai da 15/20 anni si è nella bufera con ricorsi e quant'altro. Molti lamentano di rimetterci la cubatura, ma il PUC permetterà all'Amministrazione di mettere un punto fermo e di governare. Non si può sempre stare dietro a sentenze, ricorsi, Carabinieri. Si impegnano a lavorare per il bene del paese.

Il Sindaco dà lettura dell'allegata sua dichiarazione.

A questo punto il Presidente pone in votazione la proposta in esame così come emendata.

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

PRESENTI: 16,

ASSENTI: 1 (Cirillo)

FAVOREVOLI: 16

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare integralmente la sottoriportata proposta di deliberazione così come emendata.

Successivamente, con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano:

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1 (Cirillo)

FAVOREVOLI: 16

il Consiglio Comunale delibera di dichiarare, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000, il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE POLITICHE DEL TERRITORIO
Dott.ssa Rossella Gifuni

PREMESSO che:

- il Comune di Orta di Atella è dotato di Piano Urbanistico Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 8.07.2014;
- la strumentazione urbanistica previgente del Comune di Orta di Atella consta di un Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera della Amministrazione provinciale di Caserta n. 57 del 3.10.98 e munito di Controllo di Conformità rilasciato con DPGRG n.527 del 3.2.1999, che ha sostituito il precedente Programma di Fabbricazione ed è stato successivamente oggetto di Variante, approvata con Delibera della Amministrazione provinciale di Caserta n.8 del 10.04.2001 e munita del Controllo di Conformità rilasciato con DPGRG n.1634 del 6.8.2001;
- in data 15.06.2021 veniva affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 il servizio di supporto tecnico scientifico alle attività di governo del territorio al Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università degli Studi di Salerno DICIV;
- in data 24.06.2021 prot. 12338 veniva stipulata la relativa Convenzione Rep. 845/2021 tra il Comune di Orta di Atella e l'Università degli Studi di Salerno DICIV con allegato il cronoprogramma;
- la Commissione Straordinaria, con poteri di Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 68 del 12.08.2021, anche sulla base degli esiti del processo partecipativo iniziale, ha formulato gli indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Comunale;
- la Commissione Straordinaria, con poteri di Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 76 del 20.09.2021, ha approvato **il Preliminare di Piano (PdIP) e il Rapporto preliminare ambientale**, predisposti dal progettista, con il supporto tecnico-scientifico del DiCiv, e nel rispetto degli indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Comunale approvati con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 68 del 12.08.2021;
- è stato espletato il processo partecipativo intermedio per il coinvolgimento dei cittadini nella formazione del nuovo PUC, comprensivo della fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (Sca);
- con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta Comunale n. 94 del 6 novembre 2021, **è stato adottato**, ai sensi della Legge Regionale 16/2004, il “Piano Urbanistico Comunale – P.U.C.”, comprensivo del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali.

- il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo degli elaborati previsti dalla normativa vigente statale e regionale, del Rapporto Ambientale, della sintesi non tecnica e degli altri studi specialistici e settoriali, è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune, in libera visione al pubblico, e vi è rimasto per 60 (sessanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dal 22 novembre 2021, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.).
- contestualmente (22 novembre 2021) lo stesso avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune, con il deposito degli atti presso l'Ufficio tecnico comunale e la segreteria comunale, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del Regolamento 5/2011;
- con delibera di Giunta comunale n. 28 del 21/03/2022 con la quale l'Amministrazione comunale di Orta di Atella si è determinata in riferimento alle **singole osservazioni pervenute** nei termini riportati nella Relazione e nella schedatura di valutazione acquisiti al protocollo generale dell'Ente in data 21.03.2022 al prot. gen. n.6381;

VISTO l'art. 3 del Regolamento 4 agosto 2011, n. 5 che recita *“Il piano integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale è trasmesso alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio. Per il piano urbanistico comunale (PUC) e le relative varianti e per i piani di settore a livello comunale e relative varianti, l'amministrazione provinciale, al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel proprio territorio di competenza, dichiara, entro sessanta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati, la coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) vigente”*

RILEVATO che la conclusione positiva del procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) Componente Strutturale è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati si è provveduto in data 26/01/2022 con prot. 1934 a trasmettere a tutte le Amministrazioni competenti e alla Provincia di Caserta, il PUC di Orta di Atella, completo degli elaborati grafici, delle osservazioni pervenute, delle controdeduzioni da parte dell'Ufficio Tecnico, degli elaborati integrati con le osservazioni accolte, del Rapporto Ambientale (VAS e VI) e di tutti gli atti amministrativi, per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, così come stabilito dall'art. 3, comma 4 del Regolamento 5/2011;

CONSIDERATO che, relativamente al PUC adottato, sono pervenuti i seguenti pareri:

- ✓ il parere favorevole reso dal Ministero della Cultura - Direzione Generale Archeologia - Soprintendenza Archeologica belle Arti e paesaggio di Caserta – acquisito al protocollo dell'Ente al n. 9132 del 09-05-2023;

- ✓ il parere favorevole reso dall'Autorità di Bacino acquisito al protocollo dell'Ente al n. 7324 del 14-04-2023 con indicazioni di cui tener conto nelle successive fasi di attuazione dello strumento;
- ✓ il parere favorevole reso dall'Autorità Sanitaria Locale acquisito al protocollo dell'Ente al n. 2973 del 10-02-202;
- ✓ il parere favorevole reso dalla Regione Campania – Genio civile - acquisito al protocollo dell'Ente al n. 9467 del 12/05/2023;

VISTA la delibera di giunta comunale del Commissario Straordinario N. 27 DEL 12/05/2023 avente ad oggetto *“Procedimento di formazione del piano urbanistico comunale del comune di Orta Di Atella - presa d'atto”* con la quale si procedeva alla presa d'atto dei pareri su elencati;

CONSIDERATO altresì che, in merito alla verifica di coerenza, richiesta dall'art. 3 del V alla Provincia di Caserta è pervenuto parere di coerenza giusta Determinazione n. 762 del 06/06/2023 registrata al prot. comunale al n. 11130 del 06/06/2023;

VISTI gli esiti dei pareri sopra richiamati e delle prescrizioni di cui alla Dichiarazione di Coerenza della Provincia di Caserta, si è proceduto all'adeguamento di taluni atti del Piano Urbanistico Comunale adottato ai pareri con prescrizioni sopra richiamati;

ATTESO che il Piano Urbanistico Comunale aggiornato a seguito dei pareri come sopra rappresentato è composto dai seguenti elaborati:

PIANO URBANISTICO COMUNALE			
ELABORATI GRAFICI			
Elaborato		Titolo	Scala
n.	Progressivo		
SISTEMA DELLE CONOSCENZE			
A. Analisi Territoriale			
1	A01	Inquadramento territoriale	25000
2	A02	Cartografia del territorio comunale (intero territorio)	5000
3	A03	Cartografia del territorio comunale (ambiti urbani)	3000
B. Analisi Urbanistica			
4	B01	Sezioni censuarie, Centri e nuclei abitativi Istat 2011	5000
5	B02	Unità di paesaggio	5000
6	B03	Uso del suolo urbano	5000
7	B04	Stato di attuazione e grado di conformità della Pianificazione generale ed attuativa vigente	5000
8	B05	Sistema di protezioni	5000

9	B06	Sistema di emergenze ambientali, urbanistiche ed architettoniche	5000
C. Analisi della Mobilità			
10	C01	Mobilità esistente - grafo	5000
11	C02	Mobilità esistente - classificazione funzionale	5000
12	C03	Mobilità esistente - efficienza teorica	5000
SISTEMA DELLE SCELTE			
D. Pianificazione Strutturale			
13	D01	Piano strutturale (intero territorio)	5000
E. Pianificazione Operativa			
14	E01	Piano operativo (intero territorio)	5000
15	E02	Piano operativo (ambiti urbani)	5000
RELAZIONI E NORME			
Elaborato		Titolo	
R		Relazione generale	
N_TER		Norme Tecniche di Attuazione	

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
RELAZIONI	
Elaborato	Titolo
S1	Rapporto ambientale
S2	Sintesi non tecnica

CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO		
ELABORATI GRAFICI		
Elaborato	Titolo	Foglio
n.		
1	C.U.A.S. Comune di Orta di Atella (CE) Corine Land Cover (Prima Stesura)	Quadro di unione
2		Quadrante 1
3		Quadrante 2
4		Quadrante 3
5		Quadrante 4
6		Quadrante 5
7		Quadrante 6
8	C.U.A.S. Comune di Orta di Atella (CE) L.R. 14/82 (Prima Stesura)	Quadro di unione
9		Quadrante 1

10		Quadrante 2
11		Quadrante 3
12		Quadrante 4
13		Quadrante 5
14		Quadrante 6
RELAZIONI		
Elaborato	Titolo	
n.		
1	Relazione Tecnica Prima Parte (Prima Stesura)	

ZONIZZAZIONE ACUSTICA			
ELABORATI GRAFICI			
Elaborato		Titolo	Scala
n.	Progressivo		
1	PZA.01	Classificazione acustica (interno territorio)	5000
RELAZIONI E REGOLAMENTO			
Elaborato		Titolo	
PZA.R		Relazione acustica	
PZA.RG		Regolamento zonizzazione acustica	

VALUTAZIONE E AL RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI			
di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 21 marzo 2022			
ELABORATI GRAFICI			
Elaborato		Titolo	Scala
n.	Progressivo		
L01		Territorializzazione osservazioni (intero territorio)	5000
L02		Territorializzazione osservazioni (ambiti urbani)	3000
L03		Territorializzazione osservazioni accolte - intero territorio	5000
L04		Territorializzazione osservazioni accolte - ambiti urbani	3000

DATTO ATTO che gli elaborati di cui all'elenco suddetto, ai fini di pubblicità, chiarezza e trasparenza amministrativa, sono stati ripubblicati integralmente sulla pagina web appositamente dedicata al PUC di questo Comune;

VISTA la Deliberazione N. 17 DEL 28/08/2023 con la quale la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 e del Quaderno del Governo Del Territorio n. 1 Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del territorio, ha provveduto:

- al recepimento dei pareri ex art. 3 del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 delle Amministrazioni competenti;
- al recepimento della Dichiarazione di coerenza della Provincia di Caserta, ex art. 3 del Regolamento, e del conseguenziale adeguamento del Piano Urbanistico Comunale adottato con Del. G.C. n.94 del 06/11/2021;
- alla presa d'atto dell'elenco degli elaborati aggiornato in conseguenza dell'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale adottato ai recepiti pareri ex art. 3 del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 ed alla Dichiarazione di coerenza della Provincia di Caserta, ex art. 3 del Regolamento,
- alla presa d'atto della Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica e del R.U.E.C.;

RICHIAMATE le disposizioni di cui all'art. 3 comma 5 del RR n. 5/2011 ove è stabilito che: "Il piano adottato, acquisiti i pareri obbligatori ed il parere di cui al comma 7 dell'articolo 2, è trasmesso al competente organo consiliare che lo approva, tenendo conto di eventuali osservazioni accoglibili, comprese quelle dell'amministrazione provinciale o regionale e dei pareri e degli atti di cui al comma 4, o lo restituisce alla Giunta per la rielaborazione, nel termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento degli atti al Consiglio comunale a pena di decadenza del piano adottato";

VISTO in particolare il D.Lgs. n. 267/2000 che, per quanto qui di interesse, ai commi 1 e 2 dell'art. 78 richiama gli amministratori a tenere un comportamento ispirato, nell'esercizio delle proprie funzioni, all'imparzialità ed al principio di buona amministrazione ed al dovere di astenersi dal prendere parte tanto alla discussione quanto alla votazione di delibere riguardanti interessi proprio di loro parenti o affini sino al quarto grado; obbligo di astensione che, pur non applicandosi in linea di principio ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici come quello di cui si discute, viene comunque in rilievo anche in tali situazioni, tutte le volte che sussista e sia percepibile una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'ammministratore o di parenti o affini fino al quarto grado (cfr. CdS, sez. IV, 4 maggio 2004 n. 2740 – CdS, sez. IV, 12 gennaio 2011 n. 133 – TAR Puglia Lecce, sez. III, 29 gennaio 2014 n. 268 – TAR Campania Napoli, sez. III, 23 ottobre 2015 n. 5006) RITENUTO per quanto sopra necessario invitare i consiglieri a tale dovere di comportamento qualora ravvisino di trovarsi in una posizione giuridica antitetica rispetto all'interesse dell'Ente, oggettivamente denominata o precisamente individuabile, come l'essere proprietario (oppure l'essere in un rapporto di parentela o di affinità entro il quarto grado con il proprietario) di un'area avvantaggiata o danneggiata in caso di approvazione del PUC in esame;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- di APPROVARE la premessa narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale della deliberazione relativa alla proposta, da intendersi riportata e trascritta per intero nel presente dispositivo;

- di PRENDERE ATTO di tutti i pareri acquisiti sul PUC di questo Comune

- di APPROVARE il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la Sintesi non Tecnica e la Valutazione di Incidenza, unitamente alla Carta per l'uso agricolo del suolo, il Piano di Zonizzazione Acustica e alle indagini geognostiche e archeologiche, che si compone dei seguenti elaborati, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

PIANO URBANISTICO COMUNALE			
ELABORATI GRAFICI			
Elaborato		Titolo	Scala
n.	Progressivo		
SISTEMA DELLE CONOSCENZE			
A. Analisi Territoriale			
1	A01	Inquadramento territoriale	25000
2	A02	Cartografia del territorio comunale (intero territorio)	5000
3	A03	Cartografia del territorio comunale (ambiti urbani)	3000
B. Analisi Urbanistica			
4	B01	Sezioni censuarie, Centri e nuclei abitativi Istat 2011	5000
5	B02	Unità di paesaggio	5000
6	B03	Uso del suolo urbano	5000
7	B04	Stato di attuazione e grado di conformità della Pianificazione generale ed attuativa vigente	5000
8	B05	Sistema di protezioni	5000
9	B06	Sistema di emergenze ambientali, urbanistiche ed architettoniche	5000
C. Analisi della Mobilità			
10	C01	Mobilità esistente - grafo	5000
11	C02	Mobilità esistente - classificazione funzionale	5000
12	C03	Mobilità esistente - efficienza teorica	5000
SISTEMA DELLE SCELTE			
D. Pianificazione Strutturale			
13	D01	Piano strutturale (intero territorio)	5000
E. Pianificazione Operativa			
14	E01	Piano operativo (intero territorio)	5000

15	E02	Piano operativo (ambiti urbani)	5000
RELAZIONI E NORME			
Elaborato		Titolo	
R		Relazione generale	
N_TER		Norme Tecniche di Attuazione	

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA			
RELAZIONI			
Elaborato		Titolo	
S1		Rapporto ambientale	
S2		Sintesi non tecnica	

CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO			
ELABORATI GRAFICI			
Elaborato		Titolo	Foglio
n.			
1		C.U.A.S. Comune di Orta di Atella (CE) Corine Land Cover (Prima Stesura)	Quadro di unione
2			Quadrante 1
3			Quadrante 2
4			Quadrante 3
5			Quadrante 4
6			Quadrante 5
7			Quadrante 6
8		C.U.A.S. Comune di Orta di Atella (CE) L.R. 14/82 (Prima Stesura)	Quadro di unione
9			Quadrante 1
10			Quadrante 2
11			Quadrante 3
12			Quadrante 4
13			Quadrante 5
14			Quadrante 6
RELAZIONI			
Elaborato		Titolo	
n.			
1		Relazione Tecnica Prima Parte (Prima Stesura)	

ZONIZZAZIONE ACUSTICA			
ELABORATI GRAFICI			
Elaborato		Titolo	Scala
n.	Progressivo		
1	PZA.01	Classificazione acustica (interno territorio)	5000
STUDIO ARCHEOLOGICO			
Elaborato		Titolo	
		Relazione archeologica	
AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO DEL TERRITORIO COMUNALE A CORREDO DEL P.U.C.			
Elaborato		Titolo	Scala
n.	Progressivo		
1	TAV. 1	Carta geolitologica	5000
1.bis	TAV. 1bis	Sezioni geolitologiche	5000
2	TAV. 2	Carta idrogeologica	5000
3	TAV. 3	Carta della stabilità	5000
4	TAV. 4	Carta Microzonazione Sismica	5000
5	TAV. 5	Carta Ubicazione Indagini	5000
	Rel	Relazione geologica	
	All.1	Indagini Geofisiche Eseguite	
	All. 2	Indagini geognostiche geotecniche e sismiche pregresse	
RELAZIONI E REGOLAMENTO			
Elaborato		Titolo	
PZA.R		Relazione acustica	
PZA.RG		Regolamento zonizzazione acustica	

di DEMANDARE al Responsabile del V Settore Politiche del Territorio gli atti consequenziali necessari per la pubblicazione del piano approvato contestualmente nel BURC e sul sito web del Comune;

di DARE ATTO che il Piano sarà efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC;

di APPROVARE il Regolamento Urbanistico Comunale (RUEC), ai sensi del comma 1 dell'art. 11 del RR n. 5/2011, che unitamente agli elaborati del PUC è stato depositato presso la sede del Comune;

di PRENDERE ATTO della conclusione positiva del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma 9 dell'art. 2 del RR n. 5/2011, secondo le disposizioni di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

di DEMANDARE al Responsabile del V Settore Politiche del Territorio gli atti consequenziali necessari per la pubblicazione della decisione finale relativa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

di DEMANDARE all'Autorità procedente in collaborazione con l'Autorità competente le attività di monitoraggio secondo quanto stabilito dall'art. 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

di DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Il Presidente
GIUSEPPE PIO MASSARO

Il Segretario Generale
DOTT. CARLO DELLA PERUTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

E' copia conforme all'originale, firmato digitalmente, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla legge.

Orta di Atella 27/09/2023 Il Segretario Generale Dott. Della Peruta Carlo