



ORIGINALE

Comune di Casoria
Città Metropolitana di Napoli

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N.52 DEL 27-12-2022

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE DELLA CITTÀ DI CASORIA –ART. 3 COMMA 5 DEL REGOLAMENTO PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO DELLA REGIONE CAMPANIA N. 05/2011. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese di Dicembre, presso la Aula Consiliare, convocato regolarmente alle ore 11:00, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, alla trattazione del capo risultano presenti:

| Componente | Presente | Assente | Componente | Presente | Assente |
|--------------------------------|----------|---------|--------------------|----------|---------|
| BENE RAFFAELE | X | | VERRE MARIANNA | X | |
| CASTALDO EMILIANA | X | | IAVARONE SALVATORE | X | |
| D'ANNA GIUSEPPE | X | | RAMAGLIA VINCENZO | X | |
| GRAZIUSO ALESSANDRO MARIANO | X | | RUSSO ANGELA | | X |
| RULLO NICOLA | X | | TROJANO GENNARO | X | |
| CASSETTINO STELLA ROSARIA | | X | PUZONE ALESSANDRO | X | |
| CAPANO ANDREA | X | | FICO GENNARO | X | |
| TALLETTI ROSALBA | X | | VIGNATI ELENA | | X |
| TIGNOLA PASQUALE | X | | BARATTO MAURO | | X |
| MARRO LUISA | X | | PALUMBO GAETANO | X | |
| ROSSETTA VINCENZO | X | | FUCCIO PASQUALE | | X |
| MILETO MASSIMO | X | | ESPOSITO ORSINO | | X |
| BARRA GIUSEPPE | X | | | | |

Numero totale PRESENTI: 19 – ASSENTI: 6

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE AMEDEO ROCCO che provvede alla redazione del presente verbale.

Risultano altresì presenti gli Assessori: Poliso R. – D'Onofrio M.T – Russo V. Riccardi - M.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio ANDREA CAPANO dichiara valida la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui in oggetto.

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale della Città di Casoria –art. 3 comma 5 del Regolamento per il Governo del Territorio della Regione Campania n. 05/2011. Approvazione.

Su proposta del Sindaco, avv. Raffaele Bene e dell'Assessore all'Urbanistica-PNRR, dott.ssa Maria Tommasina D'Onofrio.

L'Amministrazione comunale ha individuato tra gli obiettivi da raggiungere nell'arco della consiliatura la riforma della strumentazione urbanistica vigente per il territorio comunale, risalente agli anni 80 del secolo scorso. La redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale si inserisce nelle azioni di contrasto alle criticità socio-economiche che caratterizzano la città di Casoria e la più vasta area a nord di Napoli. Il PUC è suddiviso nel Piano strutturale, esteso all'intero territorio comunale ed una componente Operativa che individua strategie di rigenerazione urbana, per ripristinare le continuità ecologiche e per incrementare le strutture ad uso pubblico.

Nel Piano sono integrate le opere e gli interventi finanziati dall'Unione Europea in corso di realizzazione e costituiscono l'innesto della rigenerazione ambientale e dello spazio pubblico aperto cittadino.

Il Piano è stato adottato nel dicembre 2021 dalla Giunta Comunale, successivamente è stato pubblicato per essere osservato, in tale periodo sono pervenute n. 60 osservazioni, un numero molto limitato rispetto agli abitanti della città di Casoria, a suffragare la tesi secondo la quale la cittadinanza nelle sue varie componenti, dalle professioni, all'imprenditoria, dalle associazioni ai cittadini semplici, aspettano che si proceda con l'approvazione del nuovo Piano, anche per dotare Casoria di uno strumento urbanistico che riesca ad interpretare e sostenere le dinamiche di miglioramento della vivibilità urbana. Le osservazioni pervenute sono state esaminate dalla Giunta Comunale con apposita deliberazione; successivamente il Piano, completo dell'esito dell'esame delle osservazioni è stato trasmesso agli enti competenti per l'acquisizione dei relativi pareri. Il Piano integrato con i pareri acquisiti viene sottoposto al Consiglio Comunale per essere definitivamente approvato, ed esplicitare gli effetti positivi attesi, in termini di miglioramento delle condizioni socio-economiche e di vivibilità urbana.

Relazione istruttoria del dirigente del Settore VII "Pianificazione e Controllo del Territorio", Salvatore Napolitano,

Premesso che:

- L'amministrazione Comunale ha intrapreso in questi ultimi anni una intensa attività di revisione della strumentazione urbanistica vigente finalizzata, soprattutto, a superare il PRG ormai obsoleto ed anche in adempimento a precise prescrizioni normative della Regione Campania in ordine al limite del 31.12.2022 entro il quale i comuni devono dotarsi del Piano Urbanistico Comunale redatto in conformità alla L.R. n. 16/2004;
- il Comune di Casoria è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione:
 - PRG approvato con D.P.G.R.C. n. 5106 del 24/04/1980 con adeguamento del Ministero dei LL.PP. e parere n. 15153/78 della Regione Campania.
 - Variante al P.R.G. approvata con Decreto Sindacale n. 161 del 18/11/1987, pubblicata sul BURC n. 22 del 18/04/1988 ed approvata successivamente con D.P.G.R.C. n. 6808 del 09/06/1988;
 - Nelle zone industriali "D2" ricadenti all'interno dell'area di competenza del Consorzio ASI di Napoli, oltre alle norme Comunali, vige il Piano Regolatore dell'Area di Sviluppo Industriale di Napoli, con efficacia di Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi dell'art. 5 della legge 17-81942 n. 1150 approvato con D.P.C.M. 14/10/1968 e successive Norme Tecniche approvate con D.P.R.C. n. 16144 del 06/10/1987; il Comune di Casoria ricade nell'agglomerato "Casoria – Arzano – Casavatore", così come individuato nel P.R.T. adottato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 14.10.1968, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 294 del 19.11.1968;
 - il territorio comunale di Casoria è altresì disciplinato dal Piano Stralcio per l'Assetto

Idrogeologico (P.A.I.) dell’Autorità di Bacino nord occidentale della Campania.

Premesso altresì che:

- con Delibera di G.C. n. 57 del 21.11.2019 è stato approvato lo schema di convenzione relativo al supporto scientifico del Dipartimento di Architettura dell’Università Federico II di Napoli per la redazione del Piano Urbanistico Comunale;
- con Determina dirigenziale n. 135 del 29.01.2020 è stato affidato l’incarico al Di.Arch. di Napoli di *“revisione del Piano Urbanistico Comunale al fine di giungere al compimento del suo iter di approvazione”* in collaborazione con il settore VII Pianificazione e Controllo del Territorio;
- Con deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 13.01.2020 è stato approvato il *“Documento degli indirizzi di Pianificazione per la redazione del Piano Urbanistico Comunale”* ed è stato dato avvio alle fasi di consultazione in relazione alla VAS, alla partecipazione al procedimento di formazione del PUC ed all’Approvazione del Preliminare di Piano;
- Con deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 16.01.2020 è stato adottato il *“Preliminare di Piano Urbanistico Comunale”* e sono state affidate al settore Ambiente e Patrimonio le funzioni di *“Autorità Competente”* in materia di VAS;
- Con deliberazione di Giunta comunale n. 11 del 30.01.2020 è stato istituito l’ufficio di Piano, affidando al Settore VII *“Pianificazione e Controllo del Territorio”* le funzioni di *“Autorità Proponente/Procedente”* in materia di VAS;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 148 del 31.01.2020 è stato costituito l’ufficio VAS;
- con verbale di Riunione prot. n. 6067 del 29.01.2020 l’autorità Proponente e quella Competente hanno approvato, di comune intesa, l’elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
- con verbale di presa d’atto prot. 28325 del 23.04.2020 e successivo del 16.06.2020 sono state valutate e discusse tutte le osservazioni/indicazioni pervenute per la stesura del Piano nella sua versione definitiva, in riferimento alla consultazione degli SCA;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 16.07.2020 è stato preso atto delle risultanze delle consultazioni SCA riferite al Preliminare di Piano.

Rilevato che:

- in coerenza con l’art. 5 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. che promuove idonee forme di pubblicità, di consultazione e di partecipazione dei cittadini nei processi di pianificazione, nelle fasi antecedenti all’adozione si sono tenute iniziative pubbliche in cui sono state illustrate le strategie di pianificazione poste alla base del Piano Urbanistico Comunale, oltre a numerose sedute della Commissione Consiliare competente che ha esaminato il Puc sia nella componente strutturale che operativa.
- con delibera di Giunta Comunale n. 157 del 31.12.2021 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell’art. 24 della L.R. n. 16/2004 e dell’art. 3 comma 1 del Regolamento per il Governo del Territorio della Regione Campania n. 5/2011;
- sul BUR Campania n. 12 del 31.01.2022, è stata data notizia della pubblicazione del PUC, dei siti web istituzionali (www.comune.casoria.na.it; www.pianificazionecasoria.blogspot.com) in cui il Piano era consultabile e disponibile e che nei sessanta giorni di deposito chiunque poteva presentare osservazioni; inoltre, sono state indicate anche le modalità di trasmissione, pertanto il Piano è stato depositato dal 01.02.2022 al 01.04.2022;
- il Piano Urbanistico Comunale comprensivo degli elaborati di legge è stato depositato presso il Comune di Casoria - settore VII Pianificazione e Controllo del Territorio e pubblicato all’Albo Comunale e come riportato ai precedenti punti, reso disponibile sui siti web istituzionali;
- il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, integrato con le risultanze delle consultazioni dei SCA e la Sintesi non Tecnica del predetto Rapporto Ambientale, unitamente agli elaborati di Piano sono stati altresì depositati per sessanta giorni consecutivi presso la sede dell’Autorità procedente/competente del Comune di Casoria ai fini della consultazione prevista dall’art. 14 del D.Lgs. n. 152/2006, nonché dell’art. 3 del citato Regolamento per il Governo del Territorio della Campania n. 5/2011;

- sulla base delle pubblicazioni di cui ai punti precedenti sono pervenute n. 60 Osservazioni entro il termine del 1 aprile 2022, non risultano pervenute osservazioni fuori termine;
- Le osservazioni formulate dagli interessati sono state considerate come apporti collaborativi, esaminate e confrontate con gli interessi generali che il Piano persegue, rappresentati dalle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana per il miglioramento socio-economico e di vivibilità urbana del territorio comunale;
- il gruppo di lavoro ha redatto una relazione in cui sono state sintetizzate le Osservazioni pervenute e le controdeduzioni complete di motivazioni riferite alle singole osservazioni.
- Con delibera di Giunta Comunale n. 61 del 30.05.2022 recante ad oggetto: *“Piano Urbanistico Comunale della Città di Casoria – Esame, valutazioni e decisioni in ordine alle osservazioni pervenute nel periodo di pubblicazione ai sensi dell’art. 3 comma 3 del Regolamento per il Governo del Territorio della Regione Campania n. 05/2011. Approvazione.”*, sono state esaminate le osservazioni pervenute ed approvata la relazione di controdeduzioni.

Rilevato, altresì che:

- con nota del 11.08.2022, prot. n. 57499, il Piano Urbanistico Comunale integrato con l’esito dell’esame delle osservazioni è stato trasmesso agli enti competenti per l’acquisizione del parere di competenza, costituito dai seguenti atti ed elaborati:

- **Relazioni e Normativa di Piano**

RiApi. Relazione illustrativa e Atti di programmazione degli interventi

Nta. Norme tecniche di attuazione

Ra. Rapporto ambientale

- **PS Piano strutturale**

Ps1. Unità Territoriali Elementari e Invarianti Strutturali (elaborato grafico, scala di elaborazione 1/7500);

Ps2. Zone territoriali omogenee (elaborato grafico, scala di elaborazione 1/5000);

Ps3. Disciplina per gli insediamenti storici (elaborato grafico, scala di elaborazione 1/2500).
Articolato nei seguenti fogli: Ps5a. Casoria; Ps5b. Arpino ed edifici isolati.

- **POP PIANO PROGRAMMATICO E DISCIPLINA OPERATIVA DEL PARCO PERIURBANO**

Pop1. Schema programmatico (elaborato grafico, scala di elaborazione 1/5000).

Pop2. Disciplina operativa: contesti di paesaggio (3 elaborati grafici, scala di elaborazione 1/2000).

- **Atlante di piano quadro conoscitivo:**

qc 0. Base cartografica

qc 1. Inquadramento geografico - insediativo

qc 2. Armatura infrastrutturale

qc 3. Densità dell’edificato

qc 4. Tipi di edifici

qc 5. Altezze degli edifici

qc 6. Cronologia dei tracciati e degli edifici

qc 7.1. Palinsesto storico e preesistenze ambientali

qc 7.2. Insediamenti storici - aree di attenzione archeologica

qc 8.1. Urbanizzazioni primarie: rete stradale

qc 8.2. Urbanizzazioni primarie: rete fognaria

qc 8.3. Urbanizzazioni primarie: gas metano

qc 8.4. Urbanizzazioni primarie: adduzione idrica

qc 8.5. Urbanizzazioni primarie: pubblica illuminazione

qc 8.6. Sistema infrastrutturale: interventi programmati

qc 9. Mappa delle attrezzature e dei servizi

qc 10. Aree ed edifici pubblici: usi attuali

qc 11. Mappa delle aree di proprietà pubblica

qc 12. Mappa degli spazi aperti

qc 13. Spazi aperti: condizioni di permeabilità
qc 14. Aree dismesse e piattaforme produttive
qc 15. Mappa dei siti inquinati e d'attenzione
qc 16. Verifica impatti elettromagnetici
qc 17. Invarianti strutturali e aree di potenziale trasformabilità
qc 18.1. Ambiti di paesaggio
qc 18.2. Ambiti di paesaggio: immagini
qc 19. Riporto del Prg del 1980 e successive varianti
qc 20. Riporto del Puc del 2008
qc 21. Attuazione del Prg (1980) e iniziative in corso
qc 22. Mappa insediamenti difformi alle previsioni urbanistiche
qc 23. Vincoli e rispetti
qc 24. Aree di tutela del vincolo aeroportuale sottoposte all'approvazione dei piani di rischio

- **Atlante di piano studio agronomico:**

asa. Studio agronomico (relazione)
asa 0. Tavola utilizzazione agricola dei suoli

- **Atlante di piano studio geologico (asg):**

sg 1. G1: relazione
sg 2a. G2.a: prove MASW eseguite
sg 2b. G2.b: prove disponibili eseguite dal 1995 al 2012
sg 2c. G2.c: prove disponibili eseguite nel 1985 per il P.R.G
sg 2b. G2.d: prove disponibili eseguite nel 1986 per il P.d.R
sg 3. G3: Carta geolitologica
sg 4. G4: Carta geomorfologica e della stabilità
sg 5. G5: Carta idrogeologica
sg 6. G6: Sezioni litostratigrafiche
sg 7. G7: Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
sg 8. G8: Carta delle indagini

- **Atlante di piano insediamenti storici:**

is 0. Inquadramento.
is 1.1a. Confronti a coppie 1895-1936 Casoria
is 1.1b. Confronti a coppie 1895-1936 Arpino e edifici isolati
is 1.2a. Confronti a coppie 1936-1966 Casoria
is 1.2b. Confronti a coppie 1936-1966 Arpino e edifici isolati
is 1.3a. Confronti a coppie 1966-1986 Casoria
is 1.3b. Confronti a coppie 1966-1986 Arpino e edifici isolati
is 1.4a. Confronti a coppie 1986-2021 Casoria
is 1.4b. Confronti a coppie 1986-2021 Arpino e edifici isolati
is 1.5a. Quadro di sintesi Casoria
is 1.5b. Quadro di sintesi Arpino e edifici isolati
is 2a. Delimitazione delle unità morfologiche e ambientali di Casoria
is 2b. Delimitazione delle unità morfologiche e ambientali di Arpino e edifici isolati
is 3a. Delimitazione delle unità edilizie di Casoria
is 3b. Delimitazione delle unità edilizie di Arpino e edifici isolati
is 4.1a. Classificazione fotografica delle parti urbane A,B
is 4.1b. Classificazione analitica delle parti urbane A,B
is 4.2a. Classificazione fotografica delle parti urbane C,D,E,F
is 4.2b. Classificazione analitica delle parti urbane C,D,E,F
is 4.3a. Classificazione fotografica delle parti urbane G,H,I,J,N,P
is 4.3b. Classificazione analitica delle parti urbane G,H,I,J,N,P

is 4.4a. Classificazione fotografica delle parti urbane K,L,M,O
is 4.4b. Classificazione analitica delle parti urbane K,L,M,O
is 4.5a. Classificazione fotografica delle parti urbane Q,R,U
is 4.5b. Classificazione analitica delle parti urbane Q,R,U
is 4.6a. Classificazione fotografica delle parti urbane S,T,Z
is 4.6b. Classificazione analitica delle parti urbane S,T,Z
is 4.7a. Classificazione fotografica delle parti urbane V,W,X,Y
is 4.7b. Classificazione analitica delle parti urbane V,W,X,Y
is 4.8 . Classificazione fotografica e analitica degli edifici isolati
is 5a. Stato di alterazione degli edifici storici di Casoria
is 5b. Stato di alterazione degli edifici storici di Arpino e edifici isolati
is 6a. Rilievo degli elementi ambientali, presenza di cavità in Casoria
is 6b. Rilievo degli elementi ambientali, presenza di cavità in Arpino e edifici isolati
is 7a. Netto storico di Casoria
is 7b. Netto storico di Arpino e edifici isolati
is 8a. Nucleo urbano al 1895 di Casoria
is 8b. Nucleo urbano al 1895 di Arpino e edifici isolati

- **Atlante di piano documento strategico preliminare:**

pr 1. Casoria alla scala metropolitana - strategie;
pr 2. Reti ecologiche e pubbliche;
pr 3. Trasporto pubblico su ferro e centralità potenziali;
pr 4. Politiche di rigenerazione per le aree urbanizzate.

- **Atlante di piano anagrafe edilizia**

ae 1. anagrafe edilizia;
ae 2. anagrafe dei titoli abilitativi in corso di attuazione;
ae 3 – abitazioni inidonee non recuperabili;
ae 4 – abitazioni oggetto di ordinanze di demolizione.
ae 4 – tabella.

- Delibera di G. C. n. 157 del 31/12/2021 - Adozione del Piano Urbanistico Comunale
- Delibera di GC n. 61 del 30.05.22 - Approvazione delle controdeduzioni
- RiApi. Relazione illustrativa e Atti di programmazione degli interventi – controdedotta;
Allegato 1 – RiApi – localizzazione degli standards;
Allegato 2 – RiApi – Sovrapposizione tra PS2 e tavola di assetto del PTC;
Allegato 3 – RiApi – Sovrapposizione tra PS2 e Piano Stralcio Assetto Idrogeologico.
- Nta. Norme tecniche di attuazione controdedotte – annotate;
- Nta. Norme tecniche di attuazione controdedotte – coordinate;
- PS2_ unità territoriali omogenee – localizzazioni osservazioni;
- PS2_ unità territoriali omogenee – con modifiche conseguenti alle osservazioni.

- Con nota della Città Metropolitana di Napoli prot. n. REGISTRO UFFICIALE.U.0120479 del 30.09.2022, acquisita al Comune di Casoria in pari data con prot. n. 66161 è stata trasmessa la determinazione dirigenziale n. 7471 del 29.09.2022 con cui si esprime parere di coerenza alle strategie a scala sovracomunale ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011, subordinatamente al superamento dei rilievi espressi, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

In merito ai rilievi della Città Metropolitana, riportati nella parte istruttoria del citato parere, si controdeduce nei termini che seguono:

Dimensionamento del PUC in termini residenziali.

Viene evidenziato che nel PUC è riportato un numero di residenze, come fabbisogno aggiuntivo, superiore di n. 254 residenze. In relazione a tale aspetto si chiede una verifica anche in ordine agli indici e parametri edilizi. Rispetto a quanto richiesto si evidenzia che l'eccedenza numerica sopra riportata rappresenta un mero errore materiale, pertanto gli indici e parametri non necessitano di essere

modificati, in ogni caso con l'accoglimento dell'osservazione n. 20 (Delibera di G. C. n. 61/2022) con cui sono state eliminate le quote residenziali dalla zona Bp3 (aree dismesse) il numero di 254 residenze risulta ampiamente assorbito, pertanto gli indici relativi alle altre zone in cui sono previste residenze non debbono essere modificati.

Dimensionamento delle attrezzature destinate a standard

Si evidenzia la necessità di ulteriori dotazioni sovracomunali. Il PUC individua le aree che possono accogliere tali dotazioni, pur non specificandone la precisa destinazione, tra le opzioni possibili previste dal D.M. n. 1444/1968 e ciò in considerazione che iniziative sovracomunali possono essere accolte con maggiori possibilità se lo strumento urbanistico dimostra ampia flessibilità, infatti nella stessa relazione istruttoria dell'ufficio della città metropolitana si evidenzia che il Comune di Casoria potrà concludere accordi, intese o altro con Enti sovraordinati competenti al fine di accogliere dotazioni sovracomunali.

Dimensionamento delle attività produttive e terziarie

Viene evidenziato che il PUC non riporta il dimensionamento delle attività terziarie e delle attività produttive, tuttavia si riconosce che lo stesso PUC ha previsto tali attività e destinazioni d'uso in zone totalmente o parzialmente edificate, e ciò per completare ambiti che denotano una precisa vocazione. È di tutta evidenza che le strategie di rigenerazione urbana che il PUC promuove non possono prescindere da uno sviluppo delle attività produttive, secondo il più ampio ventaglio di destinazioni.

Ulteriori rilievi

In merito ai rilievi relativi all'edificio a torre previsto nell'area ex Rodiathoce si specifica quanto segue:

- si evidenzia che si tratta di una previsione non prescrittiva, ma di mera proposta finalizzata ad impegnare il suolo in misura ridotta, rientra nella discrezionalità con cui possono essere attuate le previsioni di Piano sia in termini di proposta che di approvazione da parte della PA;
- come specificato in merito al dimensionamento residenziale non si prevede di realizzare residenze nell'area ex Rodiathoce, così come per le altre aree dismesse (Zona Bp3);
- le residenze di trasferimento dal centro storico non incidono nel dimensionamento, in quanto si tratta di quote preesistenti che possono essere trasferite a fronte della demolizione della stessa quota nella parte più antica della città;
- in merito alla perimetrazione degli ambiti urbani di origine abusiva è stata effettuata in ottemperanza ai previsti obblighi normativi (legge 47/85, L.R. 16/2004) nella piena consapevolezza che non comporta alcuna modifica delle condizioni di sanabilità delle istanze
- per i manufatti ricadenti in zona agricola, viene specificato che il rilascio di titoli abilitativi dovrà essere conforme alla L.R. 14/82; si tratta di specificazione che si accoglie nella consapevolezza che in ogni caso il procedimento abilitativo di interventi edilizi dovrà essere conforme alle norme vigenti in materia.

La relazione istruttoria si conclude con il parere che il PUC del Comune di Casoria sia da considerarsi coerente alle strategie a scala sovracomunale ai sensi dell'art. 3 comma 4 Reg. 5/2011.

- Con nota dell'ASL Na 2 Nord del 26.10.2022 prot. n. 73780 è stato espresso parere favorevole, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- La Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile – UOD Genio Civile di Napoli della Giunta Regionale della Campania con nota del 07.11.2022 prot. n. 00546611, acquisita il 08.11.2022 prot. n. 76606 ha espresso parere favorevole ex art. 89 DPR n. 380/2001 ed art. 15 L.R. 9/83, sul Piano Urbanistico Comunale della città di Casoria, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- Il Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con atto del 13.12.2022 prot. n. 0024376, acquisita al Comune di Casoria il 13.12.2022 prot. n. 85262, ha espresso: *"..... per quanto attiene alla **tutela architettonica e paesaggistica, questa Soprintendenza è favorevole alla proposta pervenuta, segnalando, tuttavia, la necessità di provvedere a una redazione corretta ed esaustiva dei beni culturali, distinguendo i beni vincolati con provvedimento specifico da quelli sottoposti a tutela ai sensi degli artt. 10 e 12 comma 1 D. Lgs. N. 42/2004, avendo cura di fornire informazioni in merito alla denominazione e tipologia del bene (es. Chiesta del Carmine, Palazzo D'Anna, ecc). Inoltre, si segnala di provvedere a una più accurata mappatura degli edifici di rilevanza storico-architettonica non vincolati (ivi comprese le architetture di carattere rurale e di carattere***

industriale) riportando nelle tavole tecniche la tipologia, l'epoca di costruzione e l'eventuale denominazione dell'immobile. Per essi questa Soprintendenza si riserva di verificarne l'interesse culturale e contestualmente, prescrive quali interventi edilizi possibili esclusivamente "restauro e risanamento conservativo".....", ed inoltre: ".... **per quanto attiene alla tutela archeologica, si è favorevoli alla proposta pervenuta.** Tuttavia in merito alla carta contenente gli insediamenti storici e le aree di attenzione archeologica, si segnala la necessità di perfezionare la medesima carta con un'elencazione dei siti di rinvenimenti archeologici e con un inquadramento storico-archeologico...".

In merito alle segnalazioni sopra riportate, si specifica che si tratta di atti ricognitivi, alcuni dei quali già inclusi tra gli elaborati del Puc (qc 7.1. Palinsesto storico e preesistenze ambientali) o le analisi effettuate per singolo edificio (Atlante di Piano - Insediamenti storici) dall'epoca del catastale di impianto (1895) al 2021; tra l'altro sono catalogati anche gli edifici isolati esistenti al 1895. In ordine agli edifici oggetto di tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, a prescindere se sono riportati o meno negli elaborati di analisi, essi sono oggetto di tutela singolarmente e sottostanno al regime vincolistico previsto dal citato Codice. Ad ogni buon fine si ritiene che successivamente all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale si potrà procedere a redigere un atto unico ricognitivo relativo a quanto evidenziato, in modo da avere uno strumento sintetico di consultazione. Il citato parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

- Il Servizio Ambiente del Comune di Casoria, nella qualità di Autorità Ambientale per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (come da Determinazione Dirigenziale n. 148 del 31.01.2020), con atto del 12.12.2022 prot. n. 85129 (Determinazione dirigenziale di presa d'atto n. 2479 del 15.12.2022) ha espresso parere ai sensi dell'art. 3 comma 5 del Reg. Regione Campania n. 5/2011, confermando, ".... senza ulteriori modifiche o integrazioni ..." stabiliti a livello internazionale, comunitario o degli stati membri, pertinenti al piano, e il modo in cui, durante la sua preparazione, si è tenuto conto di detti obiettivi e di ogni considerazione ambientale (Direttiva 2001/42/CE, Allegato I, punto e). **Gli obiettivi di protezione ambientale, pertinenti al PUC di Casoria, individuati e definiti sulla base dell'analisi dei contenuti dei principali documenti prodotti a livello internazionale, comunitario, nazionale e regionale, con riferimento alle tematiche ambientali definite alla lettera f) dell'allegato I alla Direttiva europea (ovvero la biodiversità, la popolazione, la salute umana, la flora e la fauna, il suolo, l'acqua, l'aria, i fattori climatici, i beni materiali, il patrimonio culturale, anche architettonico e archeologico, il paesaggio), tenendo anche conto delle interrelazioni tra queste diverse tematiche.....**". La Determinazione dirigenziale di presa d'atto n. 2479 del 15.12.2022 si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

I pareri pervenuti unitamente al Puc sono stati illustrati ed esaminati in varie sedute della Commissione Consiliare Territorio ed Ambiente, da ultimo nella seduta del 15.12.2022;

Si dà atto che per i pareri non ancora pervenuti risultano decorsi ampiamente 60 giorni dalla data di richiesta inoltrata.

Precisato che in ordine ai vincoli aeroportuali ricadenti sul territorio comunale (Tav qc 24. Aree di tutela del vincolo aeroportuale sottoposte all'approvazione dei piani di rischio) restano in vigore le norme di salvaguardia, pertanto in tali aree non potranno essere abilitati interventi edilizi di nuova edificazione nelle more dell'approvazione del Piano di Rischio Aeroportuale.

Accertata la conformità della presente proposta ai sensi del Regolamento di Attuazione della L.R. n. 16/2004, alle leggi, ai regolamenti e strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;

Visti:

- la legge n. 1150/42 e s.m.i.;
- il D.M. 1444/68;
- il D.P.R. 380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

- il D.Lgs. n. 42/2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”
- la Direttiva Europea 2001/42/CE;
- la L.R. n. 16/2004;
- la L.R. n. 19/2009 “Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione di rischio sismico e per la semplificazione amministrativa”;
- la L.R. n. 1/2001 “Modifiche alla L.R. n. 19/2009”
- la L.R. n. 19/2017 art. 4;
- il Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio di cui alla Delibera di G.R. n. 5/2011;
- il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla Delibera di G.R. n. 203/2010;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. **di prendere atto** di quanto espresso in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** il Piano Urbanistico Comunale della città di Casoria, ai sensi dell’art. 3 comma 5 del Reg. Regione Campania n. 5/2011 di attuazione della L.R. n. 16/2004, costituito dai seguenti atti ed elaborati:

- **Relazioni e Normativa di Piano**

RiApi. Relazione illustrativa e Atti di programmazione degli interventi

Nta. Norme tecniche di attuazione

Ra. Rapporto ambientale

- **PS Piano strutturale**

Ps1. Unità Territoriali Elementari e Invarianti Strutturali (elaborato grafico, scala di elaborazione 1/7500);

Ps2. Zone territoriali omogenee (elaborato grafico, scala di elaborazione 1/5000);

Ps3. Disciplina per gli insediamenti storici (elaborato grafico, scala di elaborazione 1/2500). Articolato nei seguenti fogli: Ps5a. Casoria; Ps5b. Arpino ed edifici isolati.

- **POP PIANO PROGRAMMATICO E DISCIPLINA OPERATIVA DEL PARCO PERIURBANO**

Pop1. Schema programmatico (elaborato grafico, scala di elaborazione 1/5000).

Pop2. Disciplina operativa: contesti di paesaggio (3 elaborati grafici, scala di elaborazione 1/2000).

Pop3. Visioni (elaborato grafico a diverse scale di elaborazione)

- **Atlante di piano quadro conoscitivo:**

qc 0. Base cartografica

qc 1. Inquadramento geografico - insediativo

qc 2. Armatura infrastrutturale

qc 3. Densità dell’edificato

qc 4. Tipi di edifici

qc 5. Altezze degli edifici

qc 6. Cronologia dei tracciati e degli edifici

qc 7.1. Palinsesto storico e preesistenze ambientali

qc 7.2. Insediamenti storici - aree di attenzione archeologica

qc 8.1. Urbanizzazioni primarie: rete stradale

qc 8.2. Urbanizzazioni primarie: rete fognaria

qc 8.3. Urbanizzazioni primarie: gas metano

qc 8.4. Urbanizzazioni primarie: adduzione idrica

qc 8.5. Urbanizzazioni primarie: pubblica illuminazione

qc 8.6. Sistema infrastrutturale: interventi programmati
qc 9. Mappa delle attrezzature e dei servizi
qc 10. Aree ed edifici pubblici: usi attuali
qc 11. Mappa delle aree di proprietà pubblica
qc 12. Mappa degli spazi aperti
qc 13. Spazi aperti: condizioni di permeabilità
qc 14. Aree dismesse e piattaforme produttive
qc 15. Mappa dei siti inquinati e d'attenzione
qc 16. Verifica impatti elettromagnetici
qc 17. Invarianti strutturali e aree di potenziale trasformabilità
qc 18.1. Ambiti di paesaggio
qc 18.2. Ambiti di paesaggio: immagini
qc 19. Riporto del Prg del 1980 e successive varianti
qc 20. Riporto del Puc del 2008
qc 21. Attuazione del Prg (1980) e iniziative in corso
qc 22. Mappa insediamenti difformi alle previsioni urbanistiche
qc 23. Vincoli e rispetti
qc 24. Aree di tutela del vincolo aeroportuale sottoposte all'approvazione dei piani di rischio

- **Atlante di piano studio agronomico:**

asa. Studio agronomico (relazione)
asa 0. Tavola utilizzazione agricola dei suoli

- **Atlante di piano studio geologico (asg):**

sg 1. G1: relazione
sg 2a. G2.a: prove MASW eseguite
sg 2b. G2.b: prove disponibili eseguite dal 1995 al 2012
sg 2c. G2.c: prove disponibili eseguite nel 1985 per il P.R.G
sg 2b. G2.d: prove disponibili eseguite nel 1986 per il P.d.R
sg 3. G3: Carta geolitologica
sg 4. G4: Carta geomorfologica e della stabilità
sg 5. G5: Carta idrogeologica
sg 6. G6: Sezioni litostratigrafiche
sg 7. G7: Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
sg 8 . G8: Carta delle indagini

- **Atlante di piano insediamenti storici:**

is 0. Inquadramento.
is 1.1a. Confronti a coppie 1895-1936 Casoria
is 1.1b. Confronti a coppie 1895-1936 Arpino e edifici isolati
is 1.2a. Confronti a coppie 1936-1966 Casoria
is 1.2b. Confronti a coppie 1936-1966 Arpino e edifici isolati
is 1.3a. Confronti a coppie 1966-1986 Casoria
is 1.3b. Confronti a coppie 1966-1986 Arpino e edifici isolati
is 1.4a. Confronti a coppie 1986-2021 Casoria
is 1.4b. Confronti a coppie 1986-2021 Arpino e edifici isolati
is 1.5a. Quadro di sintesi Casoria
is 1.5b. Quadro di sintesi Arpino e edifici isolati
is 2a. Delimitazione delle unità morfologiche e ambientali di Casoria
is 2b. Delimitazione delle unità morfologiche e ambientali di Arpino e edifici isolati
is 3a. Delimitazione delle unità edilizie di Casoria
is 3b. Delimitazione delle unità edilizie di Arpino e edifici isolati
is 4.1a. Classificazione fotografica delle parti urbane A,B

- is 4.1b. Classificazione analitica delle parti urbane A,B
- is 4.2a. Classificazione fotografica delle parti urbane C,D,E,F
- is 4.2b. Classificazione analitica delle parti urbane C,D,E,F
- is 4.3a. Classificazione fotografica delle parti urbane G,H,I,J,N,P
- is 4.3b. Classificazione analitica delle parti urbane G,H,I,J,N,P
- is 4.4a. Classificazione fotografica delle parti urbane K,L,M,O
- is 4.4b. Classificazione analitica delle parti urbane K,L,M,O
- is 4.5a. Classificazione fotografica delle parti urbane Q,R,U
- is 4.5b. Classificazione analitica delle parti urbane Q,R,U
- is 4.6a. Classificazione fotografica delle parti urbane S,T,Z
- is 4.6b. Classificazione analitica delle parti urbane S,T,Z
- is 4.7a. Classificazione fotografica delle parti urbane V,W,X,Y
- is 4.7b. Classificazione analitica delle parti urbane V,W,X,Y
- is 4.8 . Classificazione fotografica e analitica degli edifici isolati
- is 5a. Stato di alterazione degli edifici storici di Casoria
- is 5b. Stato di alterazione degli edifici storici di Arpino e edifici isolati
- is 6a. Rilievo degli elementi ambientali, presenza di cavità in Casoria
- is 6b. Rilievo degli elementi ambientali, presenza di cavità in Arpino e edifici isolati
- is 7a. Netto storico di Casoria
- is 7b. Netto storico di Arpino e edifici isolati
- is 8a. Nucleo urbano al 1895 di Casoria
- is 8b. Nucleo urbano al 1895 di Arpino e edifici isolati
- **Atlante di piano documento strategico preliminare:**
 - pr 1. Casoria alla scala metropolitana - strategie;
 - pr 2. Reti ecologiche e pubbliche;
 - pr 3. Trasporto pubblico su ferro e centralità potenziali;
 - pr 4. Politiche di rigenerazione per le aree urbanizzate.
- **Atlante di piano anagrafe edilizia**
 - ae 1. anagrafe edilizia;
 - ae 2. anagrafe dei titoli abilitativi in corso di attuazione;
 - ae 3 – abitazioni inidonee non recuperabili;
 - ae 4 – abitazioni oggetto di ordinanze di demolizione.
 - ae 4 – tabella.
- Delibera di G. C. n. 157 del 31/12/2021 - Adozione del Piano Urbanistico Comunale
- Delibera di GC n. 61 del 30.05.22 - Approvazione delle controdeduzioni
- RiApi. Relazione illustrativa e Atti di programmazione degli interventi – controdedotta;
- Allegato 1 – RiApi – localizzazione degli standards;
- Allegato 2 – RiApi – Sovrapposizione tra PS2 e tavola di assetto del PTC;
- Allegato 3 – RiApi – Sovrapposizione tra PS2 e Piano Stralcio Assetto Idrogeologico.
- Nta. Norme tecniche di attuazione controdedotte – annotate;
- Nta. Norme tecniche di attuazione controdedotte – coordinate;
- PS2_ unità territoriali omogenee – localizzazioni osservazioni;
- PS2_ unità territoriali omogenee – con modifiche conseguenti alle osservazioni;
- Parere della Città Metropolitana di Napoli prot. n. REGISTRO UFFICIALE.U.0120479 del 30.09.2022, acquisita al Comune di Casoria in pari data con prot. n. 66161 espresso con la determinazione dirigenziale n. 7471 del 29.09.2022, di coerenza alle strategie a scala sovracomunale ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011.
- Parere dell'ASL Na 2 Nord del 26.10.2022 prot. n. 73780;
- Parere della Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile – UOD Genio Civile di Napoli della Giunta Regionale della Campania espresso con nota del 07.11.2022 prot. n. 00546611, acquisita il 08.11.2022 prot. n. 76606;

- Parere del Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli espresso con atto del 13.12.2022 prot. n. 0024376, acquisito al Comune di Casoria il 13.12.2022 prot. n. 85262;
- Parere del Servizio Ambiente del Comune di Casoria, nella qualità di Autorità Ambientale per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica espresso con atto del 12.12.2022 prot. n. 85129 (Determinazione dirigenziale di presa d'atto n. 2479 del 15.12.2022).

3. **Dare mandato** al Dirigente del Settore VII Pianificazione e Controllo del Territorio di provvedere agli adempimenti consequenziali.

4. **Di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il dirigente del settore VII
Pianificazione e Controllo del Territorio
Salvatore Napolitano

Il Sindaco
Avv. Raffaele Bene

L'Assessore all'Urbanistica
Dott.ssa Maria Tommasina D'Onofrio

Introduce la discussione l'Assessore M.T. D'Onofrio, seguono gli interventi dei Consiglieri Puzone, Barra.

Il consigliere Palumbo chiede alcuni chiarimenti al Dirigente del VII settore Arch. Salvatore Napolitano a cui seguono diversi interventi dei Consiglieri le cui dichiarazioni, dettagliatamente così come registrati e trascritti, sono allegati al presente verbale di cui ne costituiscono parte integrante.

Alle ore 12:10 entra la Consigliera Vignati

Presenti 20

Assenti 5

Conclude la serie degli interventi il Sindaco.

In assenza di ulteriori richieste di intervento il Presidente pone in votazione il capo.

Il consigliere Palumbo, per dichiarazione di voto annuncia il voto favorevole del M5S.

Il Consiglio Comunale

Vista ed esaminata la relazione istruttoria che precede relativa all'argomento in oggetto;

Visti i seguenti pareri resi ai sensi del comma 1 art. 49 D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- **Tecnico:** il Dirigente del Settore VII Pianificazione e Controllo del Territorio: arch. Salvatore Napolitano;
- **Contabile:** il Dirigente del Settore II Ragioneria e Finanze: dott. Pierpaolo Mancaniello;

Ritenuto di approvarla integralmente,

Presenti 20

Assenti 5 (Cassettino, Russo, Baratto, Fuccio e Esposito)

A voti espressi per alzata di mano

Favorevoli 16

Contrari 4 (Graziuso, Rullo, Ramaglia e Marro)

Delibera

1. **di prendere atto** di quanto espresso in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** il Piano Urbanistico Comunale della città di Casoria, ai sensi dell'art. 3 comma 5 del Reg. Regione Campania n. 5/2011 di attuazione della L.R. n. 16/2004, costituito dai seguenti atti ed elaborati:
 - **Relazioni e Normativa di Piano**

RiApi. Relazione illustrativa e Atti di programmazione degli interventi

Nta. Norme tecniche di attuazione

Ra. Rapporto ambientale

- **PS Piano strutturale**

Ps1. Unità Territoriali Elementari e Invarianti Strutturali (elaborato grafico, scala di elaborazione 1/7500);

Ps2. Zone territoriali omogenee (elaborato grafico, scala di elaborazione 1/5000);

Ps3. Disciplina per gli insediamenti storici (elaborato grafico, scala di elaborazione 1/2500).
Articolato nei seguenti fogli: Ps5a. Casoria; Ps5b. Arpino ed edifici isolati.

- **POP PIANO PROGRAMMATICO E DISCIPLINA OPERATIVA DEL PARCO PERIURBANO**

Pop1. Schema programmatico (elaborato grafico, scala di elaborazione 1/5000).

Pop2. Disciplina operativa: contesti di paesaggio (3 elaborati grafici, scala di elaborazione 1/2000).

- **Atlante di piano quadro conoscitivo:**

qc 0. Base cartografica

qc 1. Inquadramento geografico - insediativo

qc 2. Armatura infrastrutturale

qc 3. Densità dell'edificato

qc 4. Tipi di edifici

qc 5. Altezze degli edifici

qc 6. Cronologia dei tracciati e degli edifici

qc 7.1. Palinsesto storico e preesistenze ambientali

qc 7.2. Insediamenti storici - aree di attenzione archeologica

qc 8.1. Urbanizzazioni primarie: rete stradale

qc 8.2. Urbanizzazioni primarie: rete fognaria

qc 8.3. Urbanizzazioni primarie: gas metano

qc 8.4. Urbanizzazioni primarie: adduzione idrica

qc 8.5. Urbanizzazioni primarie: pubblica illuminazione

qc 8.6. Sistema infrastrutturale: interventi programmati

qc 9. Mappa delle attrezzature e dei servizi

qc 10. Aree ed edifici pubblici: usi attuali

qc 11. Mappa delle aree di proprietà pubblica

qc 12. Mappa degli spazi aperti

qc 13. Spazi aperti: condizioni di permeabilità

qc 14. Aree dismesse e piattaforme produttive

qc 15. Mappa dei siti inquinati e d'attenzione

qc 16. Verifica impatti elettromagnetici

qc 17. Invarianti strutturali e aree di potenziale trasformabilità

qc 18.1. Ambiti di paesaggio

qc 18.2. Ambiti di paesaggio: immagini

qc 19. Riporto del Prg del 1980 e successive varianti

qc 20. Riporto del Puc del 2008

qc 21. Attuazione del Prg (1980) e iniziative in corso

qc 22. Mappa insediamenti difformi alle previsioni urbanistiche

qc 23. Vincoli e rispetti

qc 24. Aree di tutela del vincolo aeroportuale sottoposte all'approvazione dei piani di rischio

- **Atlante di piano studio agronomico:**

asa. Studio agronomico (relazione)

asa 0. Tavola utilizzazione agricola dei suoli

- **Atlante di piano studio geologico (asg):**

sg 1. G1: relazione
sg 2a. G2.a: prove MASW eseguite
sg 2b. G2.b: prove disponibili eseguite dal 1995 al 2012
sg 2c. G2.c: prove disponibili eseguite nel 1985 per il P.R.G
sg 2b. G2.d: prove disponibili eseguite nel 1986 per il P.d.R
sg 3. G3: Carta geolitologica
sg 4. G4: Carta geomorfologica e della stabilità
sg 5. G5: Carta idrogeologica
sg 6. G6: Sezioni litostratigrafiche
sg 7. G7: Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
sg 8 . G8: Carta delle indagini

- **Atlante di piano insediamenti storici:**

is 0. Inquadramento.
is 1.1a. Confronti a coppie 1895-1936 Casoria
is 1.1b. Confronti a coppie 1895-1936 Arpino e edifici isolati
is 1.2a. Confronti a coppie 1936-1966 Casoria
is 1.2b. Confronti a coppie 1936-1966 Arpino e edifici isolati
is 1.3a. Confronti a coppie 1966-1986 Casoria
is 1.3b. Confronti a coppie 1966-1986 Arpino e edifici isolati
is 1.4a. Confronti a coppie 1986-2021 Casoria
is 1.4b. Confronti a coppie 1986-2021 Arpino e edifici isolati
is 1.5a. Quadro di sintesi Casoria
is 1.5b. Quadro di sintesi Arpino e edifici isolati
is 2a. Delimitazione delle unità morfologiche e ambientali di Casoria
is 2b. Delimitazione delle unità morfologiche e ambientali di Arpino e edifici isolati
is 3a. Delimitazione delle unità edilizie di Casoria
is 3b. Delimitazione delle unità edilizie di Arpino e edifici isolati
is 4.1a. Classificazione fotografica delle parti urbane A,B
is 4.1b. Classificazione analitica delle parti urbane A,B
is 4.2a. Classificazione fotografica delle parti urbane C,D,E,F
is 4.2b. Classificazione analitica delle parti urbane C,D,E,F
is 4.3a. Classificazione fotografica delle parti urbane G,H,I,J,N,P
is 4.3b. Classificazione analitica delle parti urbane G,H,I,J,N,P
is 4.4a. Classificazione fotografica delle parti urbane K,L,M,O
is 4.4b. Classificazione analitica delle parti urbane K,L,M,O
is 4.5a. Classificazione fotografica delle parti urbane Q,R,U
is 4.5b. Classificazione analitica delle parti urbane Q,R,U
is 4.6a. Classificazione fotografica delle parti urbane S,T,Z
is 4.6b. Classificazione analitica delle parti urbane S,T,Z
is 4.7a. Classificazione fotografica delle parti urbane V,W,X,Y
is 4.7b. Classificazione analitica delle parti urbane V,W,X,Y
is 4.8 . Classificazione fotografica e analitica degli edifici isolati
is 5a. Stato di alterazione degli edifici storici di Casoria
is 5b. Stato di alterazione degli edifici storici di Arpino e edifici isolati
is 6a. Rilievo degli elementi ambientali, presenza di cavità in Casoria
is 6b. Rilievo degli elementi ambientali, presenza di cavità in Arpino e edifici isolati
is 7a. Netto storico di Casoria
is 7b. Netto storico di Arpino e edifici isolati
is 8a. Nucleo urbano al 1895 di Casoria
is 8b. Nucleo urbano al 1895 di Arpino e edifici isolati

- **Atlante di piano documento strategico preliminare:**

pr 1. Casoria alla scala metropolitana - strategie;

pr 2. Reti ecologiche e pubbliche;
pr 3. Trasporto pubblico su ferro e centralità potenziali;
pr 4. Politiche di rigenerazione per le aree urbanizzate.

- **Atlante di piano anagrafe edilizia**

ae 1. anagrafe edilizia;
ae 2. anagrafe dei titoli abilitativi in corso di attuazione;
ae 3 – abitazioni inidonee non recuperabili;
ae 4 – abitazioni oggetto di ordinanze di demolizione.
ae 4 – tabella.

- Delibera di G. C. n. 157 del 31/12/2021 - Adozione del Piano Urbanistico Comunale
 - Delibera di GC n. 61 del 30.05.22 - Approvazione delle controdeduzioni
 - RiApi. Relazione illustrativa e Atti di programmazione degli interventi – controdedotta;
Allegato 1 – RiApi – localizzazione degli standards;
Allegato 2 – RiApi – Sovrapposizione tra PS2 e tavola di assetto del PTC;
Allegato 3 – RiApi – Sovrapposizione tra PS2 e Piano Stralcio Assetto Idrogeologico.
 - Nta. Norme tecniche di attuazione controdedotte – annotate;
 - Nta. Norme tecniche di attuazione controdedotte – coordinate;
 - PS2_unità territoriali omogenee – localizzazioni osservazioni;
 - PS2_unità territoriali omogenee – con modifiche conseguenti alle osservazioni;
 - Parere della Città Metropolitana di Napoli prot. n. REGISTRO UFFICIALE.U.0120479 del 30.09.2022, acquisita al Comune di Casoria in pari data con prot. n. 66161 espresso con la determinazione dirigenziale n. 7471 del 29.09.2022, di coerenza alle strategie a scala sovracomunale ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011.
 - Parere dell'ASL Na 2 Nord del 26.10.2022 prot. n. 73780;
 - Parere della Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile – UOD Genio Civile di Napoli della Giunta Regionale della Campania espresso con nota del 07.11.2022 prot. n. 00546611, acquisita il 08.11.2022 prot. n. 76606;
 - Parere del Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli espresso con atto del 13.12.2022 prot. n. 0024376, acquisito al Comune di Casoria il 13.12.2022 prot. n. 85262;
 - Parere del Servizio Ambiente del Comune di Casoria, nella qualità di Autorità Ambientale per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica espresso con atto del 12.12.2022 prot. n. 85129 (Determinazione dirigenziale di presa d'atto n. 2479 del 15.12.2022);
3. **Dare mandato** al Dirigente del Settore VII Pianificazione e Controllo del Territorio di provvedere agli adempimenti consequenziali.

Il Consiglio Comunale

Con separata votazione

A voti espressi per alzata di mano

Presenti 20

Favorevoli 16

Contrari 4 (Graziuso, Rullo, Ramaglia Marro),

Delibera

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione n. 52 del 27-12-2022

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
ANDREA CAPANO

Il Segretario
AMEDEO ROCCO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
AMEDEO ROCCO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.