



COMUNE DI PASTORANO

PROVINCIA DI CASERTA

COPIA

Deliberazione del Commissario ad Acta n. 4 del 22/09/2016

SETTORE TECNICO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE DEL COMUNE DI PASTORANO (CE).

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventidue** del mese di **settembre**, alle **ore 12:00**, presso la Casa Comunale, il Commissario ad acta arch. Antonio Del Monaco, con i poteri del Consiglio Comunale, assistito dal Segretario Comunale dr. Giuseppe Fiorillo per gli aspetti giuridico-amministrativi

IL COMMISSARIO AD ACTA

RICHIAMATO il decreto del Presidente della Provincia di Caserta Prot. n. 03 del 23/01/2015 con il quale il firmatario della presente deliberazione è stato nominato Commissario ad acta presso il Comune di Pastorano, munito dei poteri della Giunta e del Consiglio Comunale, per l'adozione e successiva definitiva approvazione del Piano Urbanistico Comunale e del RUEC, con le procedure di cui al Regolamento Regionale n. 5/2011;

VISTA la propria delibera n. 1 del 28.5.2015 ad oggetto "Adozione del Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Ambientale", con cui è stato adottato il PUC e il Rapporto Ambientale del Comune di Pastorano, composto dai seguenti atti:

A. COMPONENTE STRUTTURALE

- A1 - RELAZIONE (Strutturale - Programmatica)
- A2 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - SCALA 1:25.000
- A3 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA Stralci PTR - PTCP Caserta
- A4 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
Sistema ambientale - Territorio agricolo e naturale - Territorio negato - Scala 1:10.000
- A5 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
Identità culturali: Beni e edifici di pregio - i siti di interesse archeologico - Scala 1:10.000
- A6 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO
STATO DI ATTUAZIONE - Scala 1:5.000
- A7 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO
STATO DI ATTUAZIONE

Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 1) – Scala 1:2.000

A8 -QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE

Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 2) - Scala 1:2.000

A9 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE

Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 3-4-5) – Scala 1:2.000

A10 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE - Tabulato – Scala 1:10.000

A11- QUADRO AMBIENTALE - Peculiarità naturali e antropiche – Scala 1:5.000

A12 - QUADRO AMBIENTALE - Sistema infrastrutturale

Rete cinematica e attrezzature collettive – Scala 1:5.000

A13 - QUADRO AMBIENTALE - Sistema infrastrutturale

Reti: fognaria - idrica e di pubblica illuminazione – Scala 1:5.000

A14 - QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Rischio da frana – Scala 1:10.000

A15 - QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Aree percorse dal fuoco – Scala 1:10.000

A16 - QUADRO MORFOLOGICO - Ambiti e/o Sistemi insediativi:

Altezza e stato di conservazione degli edifici – Scala 1:5.000

A17 - QUADRO MORFOLOGICO - Ambiti e/o Sistemi insediativi:

Epoche storiche degli edifici – Scala 1:5.000

A18 - QUADRO MORFOLOGICO - Ambiti e/o Sistemi insediativi:

Tessuti edilizi – Scala 1:5.000

A19 - QUADRO AMBIENTALE - Contesto urbano 1 – Nucleo storico Pastorano – Scala 1:500

A20 -QUADRO AMBIENTALE - Contesto urbano 2 – Nucleo storico San Secondino – Scala 1:500

A21 - QUADRO AMBIENTALE – Contesto urbano 3 – Nucleo storico Pantuliano – Scala 1:500

A22 - QUADRO DEMOGRAFICO

Sezioni di censimento - Dinamica demografica - Classi di età – Scala 1:10.000

B. Componente programmatica

B1 Possibile assetto della rete cinematica a livello comprensoriale Rapp. 1:25.000

B2. Rete cinematica esistente e di progetto Rapp. 1:5.000

B3. Rete cinematica esistente e di progetto Rapp. 1:2.000

B4. Destinazioni d'uso – territorio comunale	Rapp. 1:5.000
B5. Destinazioni d'uso – centro urbano	Rapp. 1:2.000
B6. Tabulato di Progetto	
B7. Zone Territoriali omogenee – territorio Comunale	Rapp. 1:5.000
B8. Zone territoriali omogenee – centro urbano	Rapp. 1:2.000
B9. Ambiti da assoggettare a PUA	Rapp. 1:5.000
B10.a Atti di Programmazione degli Interventi - Relazione	
B10.b Atti di programmazione degli Interventi- Individuazione degli Interventi	Rapp. 1:5.000
B11 Norme Tecniche di Attuazione	

Allegati

VAS - Rapporto Ambientale

VAS - Sintesi non tecnica

Piano di Zonizzazione Acustica acquisito al protocollo numero 4913 in data 31/07/2014, costituito dai seguenti elaborati:

- Rel. 1 - Relazione tecnica
- Rel. 2 - Regolamento di attuazione
- tav. 1 - zonizzazione intero territorio – Scala 1:10.000
- tav. 2 - zonizzazione territorio comunale Zona Occidentale – Scala 1:5.000
- tav. 3 - zonizzazione territorio comunale Zona Centrale – Scala 1:5.000
- tav. 4 - zonizzazione territorio comunale Zona orientale – Scala 1:5.000
- tav. 5 - fasce di pertinenza stradali e ferroviarie – Scala 1:10.000

Indagine geologica:

ATTI anno 1988 costituiti da:

- 1 - studio geologico
- 2 - sondaggi elettrici verticali
- 3 - indagini geognostiche
- 4 - indagine geofisica
- 5- prove penetrometriche dinamiche leggere
- 6 - all. 1 carta geolitologica
- 7 - all. 2 carta delle sezioni geologiche
- 8 - all. 3 carta idrogeologica

- 9 - all. 4 carta della stabilità
- 10 - all. 5 carta della zonazione sismica
- 11 - all. 6 carta delle terebrazioni (ubicazione sondaggi)

ATTI anno 2008 di aggiornamento, prot. n. 8108 del 02/10/2008, costituiti da:

- 12 - Relazione geologica
- 13 - Carta geolitologica
- 14 - Carta geomorfologica e della stabilità
- 15 - Carta idrogeologica
- 16 - Carta della zonazione in prospettiva sismica
- 17 - Carta delle sezioni geologiche

Integrazioni:

18 – Documentazione integrativa indagini geologiche (Prot. 1329 del 05/03/2015 e prot. 1330 del 05/03/2015);

19 – Fascicolo con documentazione integrativa indagini geologiche (Prot. n. 2221 del 17/04/2015) con i seguenti allegati grafici: 19 a) Carta zonazione in prospettiva sismica – parte prima; 19 b) Carta zonazione in prospettiva sismica – parte seconda; 19 c) Carta ubicazione delle indagini 1998-2004-2007-2015 – parte prima; 19 d) Carta ubicazione delle indagini 1998-2004-2007-2015 – parte seconda).

- Carta dell'uso agricolo del suolo e delle attività colturali in atto, acquisita al protocollo n. 10429 in data 17/12/2008, costituita da:

20) relazione

20 a) -tav. 1 – Foglio 1 – Scala 1:5.000

20 b) -tav. 2 – Foglio 2 – Scala 1:5.000

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 12 del 12.6.2015 emesso dalla Giunta Regionale della Campania – Dipartimento delle Politiche Territoriali – Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta, ad oggetto "*Comune di Pastorano (CE) - Proposta di Piano Urbanistico Comunale - Parere ai fini della verifica di compatibilità ex art. 89 D.P.R. n°380/2001 e art. 15 comma 2 L.R. 9/1983*", con cui è stato espresso il parere favorevole ai fini della verifica di compatibilità tra le previsioni dello strumento urbanistico e le condizioni geomorfologiche;

VISTA la propria delibera n. 2 del 10.09.2015 ad oggetto "*Piano Urbanistico Comunale – valutazione e recepimento delle osservazioni – provvedimenti consequenziali*", con cui sono state valutate e recepite le osservazioni così come integralmente valutate dal tecnico progettista Arch. Romano Bernasconi e indicato nei seguenti elaborati acquisiti al protocollo del Comune di Pastorano al n. 5121 del 09/09/2015:

- elaborato "A" - Nota di accompagnamento;
- elaborato "B" - Ubicazione delle osservazioni;
- elaborato "C" - Deduzioni alle osservazioni – Schede;

VISTA la nota prot. n. 5480 del 28.9.2015 con cui è stata trasmessa al progettista del piano arch. Romano Bernasconi la delibera di cui al punto precedente, al fine di procedere all'adeguamento dello strumento urbanistico secondo le osservazioni accolte e per gli aggiornamenti cartografici e normativi conseguenti;

VISTA la nota prot. n. 66/15 del 5.10.2015, acquisita al protocollo comunale in data 6.10.2015 al n. 5644, con cui il progettista ha trasmesso la seguente documentazione “con modifiche apportate a seguito dell'accoglimento di osservazioni”:

B4. Destinazioni d'uso – territorio comunale	Rapp. 1:5.000
B5. Destinazioni d'uso – centro urbano	Rapp. 1:2.000
B6. Tabulato di Progetto	
B7. Zone Territoriali omogenee – territorio Comunale	Rapp. 1:5.000
B8. Zone territoriali omogenee – centro urbano	Rapp. 1:2.000
B9. Ambiti da assoggettare a PUA	Rapp. 1:5.000
B10.a Atti di Programmazione degli Interventi - Relazione	
B10.b Atti di programmazione degli Interventi- Individuazione degli Interventi	Rapp. 1:5.000
B11 Norme Tecniche di Attuazione	

VISTA la nota prot. n. 6583 del 23.11.2015 ad oggetto “*Piano Urbanistico Comunale integrato con le osservazioni e con il rapporto ambientale – Richiesta pareri di competenza ai sensi della LR n. 16 del 22.12.2004 e smi e regolamento di attuazione n. 5 del 4.8.2011 e smi.*”, con cui è stato chiesto il parere di competenza ai seguenti Enti:

-Al Presidente della Provincia di Caserta

-All'Autorità di Bacino dei fiumi Liri, Garigliano e Volturno di Caserta

-All' ASL CE di Capua (CE)

-Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici e per il Patrimonio Storico Artistico e Demoetnoantropologico di Caserta

-Alla Soprintendenza ai Beni Archeologici per la Provincia di Caserta di Salerno

VISTA la determinazione n. 5/Q del 2.3.2016 a firma del Dirigente del settore urbanistica della Provincia di Caserta, acquisita al protocollo comunale in data 8.3.2016 al n. 1121, ad oggetto “*Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 4.8.2011 art. 3. - Comune di Pastorano - Piano Urbanistico Comunale*”, con cui ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di attuazione n. 5/2011, è stata dichiarata la coerenza del proposto PUC di Pastorano alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'Amministrazione Provinciale, contenente osservazioni. Determina trasmessa per le conseguenti deduzioni al progettista del piano con nota prot. n. 1460 del 23.3.2016;

VISTA la nota prot. n. 84160/UOPC2239 del 22.3.2016 dell'ASL CE ad oggetto “*Parere di competenza PUC comune di Pastorano, integrato con le osservazioni e con il rapporto ambientale*”, acquisita al protocollo comunale al n. 1436 del 22.3.2016, con cui è stato espresso parere favorevole sul proposto strumento urbanistico;

VISTA la nota prot. n. 3989 del 24.3.2016 della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Caserta e Benevento di Caserta, acquisita al protocollo comunale al n. 1511 del 24.3.2016, ad oggetto “*Pastorano (Caserta) - P.U.C. integrato con le osservazioni e con il rapporto ambientale- Richiesta pareri di competenza ai sensi della LR n. 16 del 22.12.2004 e s.m.i. e regolamento di attuazione n. 5 del 04.08.2011 e s.m.i.- parere positivo a condizione*”, con cui è stato espresso il parere favorevole con

osservazioni. Nota trasmessa per le conseguenti deduzioni al progettista del piano con nota prot. n. 1526 del 25.3.2016;

VISTA la nota prot. n. 2501 del 18.4.2016 dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri, Garigliano e Volturno di Caserta, acquisita al protocollo comunale in data 19.4.2016 al n. 1917, ad oggetto "*Piano Urbanistico Comunale - Parere*" con cui è stato espresso il parere di competenza con osservazioni. Nota trasmessa per le conseguenti deduzioni al progettista del piano e al geologo dott. Giovanni Tavano con nota prot. n. 1953 del 20.4.2016;

EVIDENZIATO che la Soprintendenza ai Beni Archeologici per la Provincia di Caserta, con sede in Salerno, pur avendo ricevuto la richiesta di parere prot. n. 6583 del 23.11.2015 in data 24.11.2015, non ha espresso alcun parere per cui, ai sensi della legge n. 124/2015 del 7.8.2015 art. 3, lo stesso è da ritenersi acquisito;

VISTA la nota prot. n. 25/16 del 3.5.2016, acquisita al protocollo comunale in data 4.5.2016 al n. 2186 ad oggetto "*PUC di Pastorano – riscontro Vs note prot. n. 1460 del 22.3.2016 e prot. n. 1526 del 25.3.2016*", con cui il progettista del piano urbanistico arch. Romano Bernasconi ha trasmesso le deduzioni al parere della Provincia di Caserta e a quello della Soprintendenza di Caserta allegando la seguente documentazione:

- Integrazione art. 89 delle NTA del PUC;
- Individuazione edifici di pregio;
- Integrazione RUEC: art. 103 bis, abaco degli elementi architettonici tradizionali;
- Deduzioni al parere della Provincia di Caserta

VISTA la nota prot. n. 29/16 del 17.5.2016, acquisita al protocollo comunale in data 17.5.2016 al n. 2421 ad oggetto "*PUC di Pastorano – riscontro Vs nota prot. n. 1953 del 20.4.2016*", con cui il progettista del piano urbanistico arch. Romano Bernasconi ha trasmesso le deduzioni al parere dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri, Garigliano e Volturno di Caserta allegando la seguente documentazione:

- elaborato A14
- elaborato B2
- elaborato B3
- elaborato B4
- elaborato B5
- elaborato B9
- elaborato B10b

VISTA la nota datata 6.6.2016, acquisita al protocollo comunale in data 7.6.2016 al n. 2679 ad oggetto "*PUC Comune di Pastorano – controdeduzioni alle osservazioni dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno*", con cui il Dott. Geol. Giovanni Tavano ha trasmesso le deduzioni al parere dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri, Garigliano e Volturno di Caserta allegando la seguente documentazione:

- carta clivometrica e delle cavità in scala 1:5000 – all. "A"
- carta clivometrica e delle cavità in scala 1:5000 – all. "B"

-relazione: "Integrazione carta clivometrica e delle cavità"

VISTO il "parere motivato favorevole" espresso sulla valutazione ambientale strategica dall'Autorità Competente nella persona dell'arch. Giuseppe Peluso, datato 27.06.2016 e acquisito al protocollo comunale in data 28.6.2016 al n. 3107;

VISTA la nota prot. n. 19924 del 8.3.2016 con cui la Provincia di Caserta ha trasmesso a questo Comune n. 2 osservazioni a firma, rispettivamente, del sig. Antonio Di Giovanni e dello studio legale Petrella, atti trasmessi per competenza al progettista del piano con nota prot. n. 1460 del 23.3.2016;

VISTA l'ulteriore nota a firma del sig. Antonio Di Giovanni, acquisita al protocollo comunale in data 6.7.2016 al n. 3297, trasmessa per competenza al progettista del piano con pec in data 7.7.2016;

VISTA la nota prot. n. 38/16 dell'11.7.2016 ad oggetto "PUC di Pastorano – riscontro Vs note prot. n. 1460 del 23.3.2016 e del 7.7.2016", acquisita al protocollo comunale in data 12.7.2016 al n. 3374, con cui il progettista del piano arch. Romano Bernasconi ha comunicato il parere favorevole motivato all'accoglimento delle due osservazioni precedentemente trasmesse dall'Amministrazione Provinciale;

VISTA la nota prot. n. 3739 del 29.7.2016 ad oggetto "richiesta chiarimenti in merito alle zone "D" del PUC di Pastorano (CE) in fase di approvazione" con cui sono stati richiesti alcuni chiarimenti al progettista riguardanti le zone "D" dello strumento urbanistico;

VISTA la nota prot. n. 45/16 del 9.8.2016 ad oggetto "PUC di Pastorano – riscontro VS nota prot. n. 3739 del 29.7.2016", acquisita al protocollo comunale al n. 3915 del 16.08.2016, con cui il progettista del piano arch. Romano Bernasconi ha fornito i chiarimenti al contenuto della nota di cui al punto precedente;

VISTA la Legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge regionale 22 dicembre 2004 n.16 e smi recante norme sul governo del territorio;

VISTO il D.P.R. n.380 del 06.06.2001 e smi recante Testo Unico in materia edilizia;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016;

VISTO il Decreto interministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 e smi;

VISTO il Regolamento per il governo del territorio n. 5/11 e smi;

VISTO il Manuale operativo del Regolamento n. 5/2011, in attuazione della Legge Regionale n.16/2004;

VISTO l'art.78 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO dover provvedere in merito all'approvazione definitiva della strumentazione urbanistica del Comune di Pastorano (CE) unitamente al Rapporto Ambientale;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del procedimento, in atti prot. n. 4503 del 22/09/2016;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Tecnico facente funzioni;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di prendere atto dei seguenti pareri espressi dagli Enti competenti sulla strumentazione urbanistica e sul rapporto ambientale:

-Decreto Dirigenziale n. 12 del 12.6.2015 emesso dalla Giunta Regionale della Campania – Dipartimento delle Politiche Territoriali – Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta, ad oggetto *“Comune di Pastorano (CE) - Proposta di Piano Urbanistico Comunale - Parere ai fini della verifica di compatibilità ex art. 89 D.P.R. n°380/2001 e art. 15 comma 2 L.R. 9/1983”*, con cui è stato espresso il parere favorevole ai fini della verifica di compatibilità tra le previsioni dello strumento urbanistico e le condizioni geomorfologiche;

-determinazione n. 5/Q del 2.3.2016 a firma del Dirigente del settore urbanistica della Provincia di Caserta, acquisita al protocollo comunale in data 8.3.2016 al n. 1121, ad oggetto *“Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 4.8.2011 art. 3. - Comune di Pastorano - Piano Urbanistico Comunale”*, con cui ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di attuazione n. 5/2011, è stata dichiarata la coerenza del proposto PUC di Pastorano alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'Amministrazione Provinciale, contenente alcune osservazioni;

-nota prot. n. 84160/UOPC2239 del 22.3.2016 dell'ASL CE ad oggetto *“Parere di competenza PUC comune di Pastorano, integrato con le osservazioni e con il rapporto ambientale”*, acquisita al protocollo comunale al n. 1436 del 22.3.2016, con cui è stato espresso parere favorevole sul proposto strumento urbanistico;

-nota prot. n. 3989 del 24.3.2016 della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Caserta e Benevento di Caserta, acquisita al protocollo comunale al n. 1511 del 24.3.2016, ad oggetto *“Pastorano (Caserta) - P.U.C. integrato con le osservazioni e con il rapporto ambientale- Richiesta pareri di competenza ai sensi della LR n. 16 del 22.12.2004 e s.m.i. e regolamento di attuazione n. 5 del 04.08.2011 e s.m.i.- parere positivo a condizione”*, con cui è stato espresso il parere favorevole con alcune osservazioni;

-nota prot. n. 2501 del 18.4.2016 dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri, Garigliano e Volturno di Caserta, acquisita al protocollo comunale in data 19.4.2016 al n. 1917, ad oggetto *“Piano Urbanistico Comunale - Parere”* con cui è stato espresso il parere di competenza con alcune osservazioni;

-parere motivato favorevole espresso sulla valutazione ambientale strategica dall'Autorità Competente nella persona dell'arch. Giuseppe Peluso, datato 27.06.2016 e acquisito al protocollo comunale in data 28.6.2016 al n. 3107;

- 3) di prendere atto delle deduzioni alle osservazioni formulate nei vari pareri dagli Enti competenti, di cui al punto precedente, fornite dal progettista del piano Arch. Romano Bernasconi e dal Geologo Dott. Tavano Giovanni:

-nota prot. n. 25/16 del 3.5.2016, acquisita al protocollo comunale in data 4.5.2016 al n. 2186 ad oggetto *“PUC di Pastorano – riscontro Vs note prot. n. 1460 del 22.3.2016 e prot. n. 1526 del 25.3.2016”*, con cui il progettista del piano urbanistico arch. Romano Bernasconi ha trasmesso le deduzioni al parere della Provincia di Caserta e a quello della Soprintendenza di Caserta allegando la seguente documentazione:

- Integrazione art. 89 delle NTA del PUC;
- Individuazione edifici di pregio;

- Integrazione RUEC: art. 103 bis, abaco degli elementi architettonici tradizionali;
- Deduzioni al parere della Provincia di Caserta

-nota prot. n. 29/16 del 17.5.2016, acquisita al protocollo comunale in data 17.5.2016 al n. 2421 ad oggetto “PUC di Pastorano – riscontro Vs nota prot. n. 1953 del 20.4.2016”, con cui il progettista del piano urbanistico arch. Romano Bernasconi ha trasmesso le deduzioni al parere dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri, Garigliano e Volturno di Caserta allegando la seguente documentazione:

- elaborato A14
- elaborato B2
- elaborato B3
- elaborato B4
- elaborato B5
- elaborato B9
- elaborato B10b

-nota datata 6.6.2016, acquisita al protocollo comunale in data 7.6.2016 al n. 2679 ad oggetto “PUC Comune di Pastorano – controdeduzioni alle osservazioni dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno”, con cui il dott. Geol. Giovanni Tavano ha trasmesso le deduzioni al parere dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri, Garigliano e Volturno di Caserta allegando la seguente documentazione:

- carta clivometrica in scala 1:5000 – all. “A”
- carta clivometrica in scala 1:5000 – all. “B”
- relazione “Integrazione carta clivometrica e delle cavità”

4) di recepire le due osservazioni trasmesse a questo Comune dalla Provincia di Caserta, così come integralmente valutate dal tecnico progettista arch. Romano Bernasconi e indicato nella sua nota prot. n. 38/16 dell'11.7.2016, acquisita al protocollo comunale in data 12.7.2016 al n. 3374;

5) di prendere atto dei chiarimenti forniti dal progettista in merito alle zone “D”, giusta nota prot. n. 45/16 del 9.8.2016 ad oggetto “PUC di Pastorano – riscontro VS nota prot. N. 3739 del 29.7.2016”, acquisita al protocollo comunale al n. 3915 del 16.08.2016;

6) di approvare il Rapporto Ambientale e, sulla base dello stesso e del motivato parere favorevole dell'Autorità Competente, il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Pastorano (CE), emendato dalle osservazioni accolte, costituito da:

A. COMPONENTE STRUTTURALE

- A1 – RELAZIONE (Strutturale – Programmatica)
- A2 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE – SCALA 1:25.000
- A3 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA Stralci PTR - PTCP Caserta
- A4 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
 - Sistema ambientale - Territorio agricolo e naturale - Territorio negato – Scala 1:10.000
- A5 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
 - Identità culturali: Beni e edifici di pregio – i siti di interesse archeologico –Scala 1:10.000

- A6 -QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE - Scala 1:5.000
- A7 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE
Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 1) – Scala 1:2.000
- A8 -QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE
Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 2) - Scala 1:2.000
- A9 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE
Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 3-4-5) – Scala 1:2.000
- A10 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE - Tabulato – Scala 1:10.000
- A11- QUADRO AMBIENTALE - Peculiarità naturali e antropiche – Scala 1:5.000
- A12 - QUADRO AMBIENTALE - Sistema infrastrutturale
Rete cinematica e attrezzature collettive – Scala 1:5.000
- A13 - QUADRO AMBIENTALE - Sistema infrastrutturale
Reti: fognaria - idrica e di pubblica illuminazione – Scala 1:5.000
- A14 - QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Rischio da frana – Scala 1:10.000
- A15 - QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Aree percorse dal fuoco – Scala 1:10.000
- A16 - QUADRO MORFOLOGICO - Ambiti e/o Sistemi insediativi:
Altezza e stato di conservazione degli edifici – Scala 1:5.000
- A17 - QUADRO MORFOLOGICO - Ambiti e/o Sistemi insediativi:
Epoche storiche degli edifici – Scala 1:5.000
- A18 - QUADRO MORFOLOGICO - Ambiti e/o Sistemi insediativi:
Tessuti edilizi – Scala 1:5.000
- A19 - QUADRO AMBIENTALE - Contesto urbano 1 – Nucleo storico Pastorano – Scala 1:500
- A20 -QUADRO AMBIENTALE - Contesto urbano 2 – Nucleo storico San Secondino – Scala 1:500
- A21 - QUADRO AMBIENTALE – Contesto urbano 3 – Nucleo storico Pantuliano – Scala 1:500
- A22 - QUADRO DEMOGRAFICO
Sezioni di censimento - Dinamica demografica - Classi di età – Scala 1:10.000

B. Componente programmatica

B1 Possibile assetto della rete cinematica a livello comprensoriale	Rapp. 1:25.000
B2. Rete cinematica esistente e di progetto	Rapp. 1:5.000
B3. Rete cinematica esistente e di progetto	Rapp. 1:2.000
B4. Destinazioni d'uso – territorio comunale	Rapp. 1:5.000
B5. Destinazioni d'uso – centro urbano	Rapp. 1:2.000
B6. Tabulato di Progetto	
B7. Zone Territoriali omogenee – territorio Comunale	Rapp. 1:5.000
B8. Zone territoriali omogenee – centro urbano	Rapp. 1:2.000
B9 Ambiti da assoggettare a PUA	Rapp. 1:5.000
B10.a Atti di Programmazione degli Interventi - Relazione	
B10.b Atti di programmazione degli Interventi- Individuazione degli Interventi	Rapp. 1:5.000
B11 Norme Tecniche di Attuazione	

Allegati

VAS - Rapporto Ambientale

VAS - Sintesi non tecnica

Piano di Zonizzazione Acustica acquisito al protocollo numero 4913 in data 31/07/2014, costituito dai seguenti elaborati:

- Rel. 1 - Relazione tecnica
- Rel. 2 - Regolamento di attuazione
- tav. 1 - zonizzazione intero territorio – Scala 1:10.000
- tav. 2 - zonizzazione territorio comunale Zona Occidentale – Scala 1:5.000
- tav. 3 - zonizzazione territorio comunale Zona Centrale – Scala 1:5.000
- tav. 4 - zonizzazione territorio comunale Zona orientale – Scala 1:5.000
- tav. 5 - fasce di pertinenza stradali e ferroviarie – Scala 1:10.000

Indagine geologica:

ATTI anno 1988 costituiti da:

- 1 - studio geologico
- 2 - sondaggi elettrici verticali
- 3 - indagini geognostiche
- 4 - indagine geofisica

- 5- prove penetrometriche dinamiche leggere
- 6 - all. 1 carta geolitologica
- 7 - all. 2 carta delle sezioni geologiche
- 8 - all. 3 carta idrogeologica
- 9 - all. 4 carta della stabilità
- 10 - all. 5 carta della zonazione sismica
- 11 - all. 6 carta delle terebrazioni (ubicazione sondaggi)

ATTI anno 2008 di aggiornamento, prot. n. 8108 del 02/10/2008, costituiti da:

- 12 - Relazione geologica
- 13 - Carta geolitologica
- 14 - Carta geomorfologica e della stabilità
- 15 - Carta idrogeologica
- 16 - Carta della zonazione in prospettiva sismica
- 17 - Carta delle sezioni geologiche

Integrazioni:

18 – Documentazione integrativa indagini geologiche (Prot. 1329 del 05/03/2015 e prot. 1330 del 05/03/2015);

19 – Fascicolo con documentazione integrativa indagini geologiche (Prot. n. 2221 del 17/04/2015) con i seguenti allegati grafici: 19 a) Carta zonazione in prospettiva sismica – parte prima; 19 b) Carta zonazione in prospettiva sismica – parte seconda; 19 c) Carta ubicazione delle indagini 1998-2004-2007-2015 – parte prima; 19 d) Carta ubicazione delle indagini 1998-2004-2007-2015 – parte seconda).

19bis)-carta clivometrica e delle cavità in scala 1:5000 – all. “A”

carta clivometrica e delle cavità in scala 1:5000 – all. “B”

relazione: “Integrazione carta clivometrica e delle cavità”

- Carta dell'uso agricolo del suolo e delle attività colturali in atto, acquisita al protocollo n. 10429 in data 17/12/2008, costituita da:

20) relazione

20 a) -tav. 1 – Foglio 1 – Scala 1:5.000

20 b) -tav. 2 – Foglio 2 – Scala 1:5.000

7) di dare atto che il piano, così come definitivamente approvato, non necessita di nuova adozione in quanto le modifiche apportate non si configurano come variazioni essenziali e stravolgenti rispetto a quanto in precedenza deliberato.

- 8) di trasmettere la presente al tecnico progettista per l'adeguamento cartografico e normativo;
- 9) di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del settore Tecnico per le pubblicazioni previste per legge al fine di rendere esecutivo il piano.

IL COMMISSARIO AD ACTA
F.to Arch. Antonio Del Monaco

Il sottoscritto ing. Felice Zippo nato a Mondragone (CE) il 14.4.1968 ed ivi residente alla via Duca degli Abruzzi 97, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n. 2283, in qualità di RUP relativamente all'adozione e approvazione del PUC del Comune di Pastorano (CE), nominato con Decreto Sindacale prot. n. 7953 del 16.12.2014;

Visto il PUC adottato dal Commissario ad Acta con delibera n. 1 del 28.5.2015 e la successiva delibera n. 2 del 10.9.2016 di valutazione e recepimento delle osservazioni presentate;

Visti i pareri degli Organi territoriali preposti e le successive valutazioni e deduzioni da parte del progettista del piano arch. Romano Bernasconi;

Vista la LR n. 16/2004 e il relativo regolamento di attuazione n. 5 del 4.8.2011

ESPRIME

parere favorevole al PUC del Comune di Pastorano (CE) integrato con le valutazioni e determinazioni del progettista arch. Romano Bernasconi.

Pastorano li 22.09.2016



Il R.u.p.
(Dott. Ing. Felice Zippo)

The image shows a handwritten signature in dark ink over a circular official seal. The seal contains the text 'COMUNE DI PASTORANO - PROVINCIA DI CASERTA' and 'UFFICIO S. MARIA LA FOSSA'. The signature is written in a cursive style.



A handwritten signature or mark in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, located at the bottom right of the page.



Comune di

Pastorano

Provincia di Caserta

Segreteria

C.F. e P. I.V.A.: 02703380614

Parere di regolarità tecnica (Art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto dr. Giuseppe Fiorillo, Segretario dell'intestato Comune nonché Responsabile del Settore Amministrativo;
Vista la proposta di deliberazione del Commissario ad Acta n. 4 del 22/09/2016, avente ad oggetto:
"Approvazione definitiva del Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Ambientale del Comune di Pastorano (CE)";
Visto il decreto sindacale prot. n. 2533 del 04/05/2015 con il quale il sottoscritto è stato individuato responsabile competente al rilascio del parere tecnico sulla proposta di adozione e approvazione del PUC e del RUEC del Comune di Pastorano;

ESPRIME

ai sensi dell'art. 49 del Tuel 267/2000, parere favorevole di sola regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
Si dà atto che per l'adozione del presente atto deliberativo non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il sottoscritto.

Addì, 22/09/2016



Il Responsabile
(Dott. Giuseppe Fiorillo)

Verbale della deliberazione del Commissario ad acta n. 4 del 22/09/2016

**Il Segretario Comunale Verbalizzante
F.to Fiorillo dott. Giuseppe**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene resa nota dal 27/09/2016 mediante affissione all'Albo Pretorio on line, come prescritto dall'art. 32, c.1 e 5, L. 18/06/2009 n. 69; art. 2, c. 5, D.L. 30/12/2009, n. 194, nel testo modificato dalla legge di conversione 26/02/2010, n. 25, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Addì, 27/09/2016

**Il Segretario Comunale
F.to Fiorillo dott. Giuseppe**

Copia conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.

Addì, 27/09/2016



**Il Segretario Comunale
Fiorillo Dott. Giuseppe**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fiorillo", written over the printed name of the Secretary.

che la presente delibera è divenuta esecutiva il _____:
- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° comma)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma).

Addì, _____

**Il Segretario Comunale
F.to Fiorillo Dott. Giuseppe**