



COMUNE DI CESA

PROVINCIA DI CASERTA

COPIA

DELIBERAZIONE N. 60

In data: 30-09-2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati con avviso prot. n. del in seduta i Consiglieri Comunali.

Visto il regolamento di funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza (smart working), approvato con delibera di Giunta Comunale n. 51 del 20/03/2020.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE / ASSENTE
Avv. Vincenzo Guida	Sindaco	Presente
D.ssa Giuseppina Guarino	Consigliere	Presente
Avv. Gina Migliaccio	Consigliere	Presente
D.ssa Francesca D'Agostino	Consigliere	Presente
Prof. Cesario Villano	Consigliere	Presente
Dott. Domenico Mangiacapra	Consigliere	Presente
Alfonso Marrandino	Consigliere	Presente
Nicola Autiero	Consigliere	Presente
Arch. Francesco Maria Turco	Consigliere	Presente
Ernesto Ferrante	Consigliere	Presente
dott. Carmine Alma	Consigliere	Presente
Maria Verde	Consigliere	Presente
Avv. Amelia Bortone	Consigliere	Presente

Totale presenti: 13 Totale assenti: 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Gargiulo Achille il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Dott. Mangiacapra Domenico nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- Il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", e, in particolare, l'art. 13 il quale stabilisce che spettano al Comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale;
- la L.R. Campania n. 16/2004, recante "Norme sul Governo del Territorio", la quale all'art. 3 stabilisce che la pianificazione territoriale ed urbanistica si compone di "disposizioni strutturali" e "disposizioni programmatiche";
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 emanato dalla Regione Campania, che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani urbanistici (ed altri) previsti dalla Legge Regionale 22 dicembre 2004 n. 16;
- L'art. 3 del suddetto Regolamento n. 5/2011 che ha riscritto l'art. 24 della L.R.C. n. 16/2004 e prescrive, tra l'altro, per quanto qui di interesse, i passaggi fondamentali per la redazione del Preliminare del PUC (PdP) e del documento di scoping;
- la L.R. Campania n. 13 del 13.10.2008 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- la Delibera del Consiglio Provinciale di Caserta n. 26 del 26/04/2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

Premesso Che:

- Che con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 30.5.2013 veniva condiviso l'elaborato tecnico sviluppo dal responsabile del procedimento riportante gli aspetti normativi e procedurali dell'intervento di pianificazione generale, nonché, il quadro sovra comunale condivisi gli obiettivi di pianificazione comunale, posti a cardine del Piano Urbanistico comunale;
- Che con delibera di G.C. n. 141 del 17.12.2013 veniva individuato quale Responsabile Unico del Procedimento e redattore del Piano Urbanistico Comunale l'ing. Luigi Massaro e veniva stabilita la costituzione dell'Ufficio di Piano per la redazione dello stesso;
- Che per la costituzione dell'Ufficio di Piano sono stati incaricati, con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 570 del 23.12.2013 l'ing. Emerigo Michele Fabozzi, nato a Napoli il 30.10.1967 e residente in Villa Literno alla Via Fiume 20 e l'arch. Francesco Mattiello nato a Carinaro il 05.01.1962 ivi residente alla Via Togliatti 36;
- Che con determina del Responsabile dell'area tecnica n. 506 del 17.12.2014 è stato incaricato il dott. Gioacchino Angelino nato a Napoli il 24.09.1950 e residente in Cesa alla Via Berlinguer per la redazione dello studio geologico – geotecnico del comune di Cesa;
- Che con determina del Responsabile dell'area tecnica n. 507 del 17.12.2014 è stato incaricato il dott. Raffaele Tamburrino nato Napoli il 29.6.1972 e residente in Villa

Literno alla Via Po n.79 per la redazione della Carta dell'Uso Agricolo e dell'attività colturali del territorio del comune di Cesa;

- Che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47, comma 1 della Legge Regione Campania n° 16 del 22/12/2004, con determina del Responsabile dell'area tecnica n.508 del 17.12.2014 è stato conferito incarico all'ing. Claudio Valentino, nato a Caserta il 01.03.1956 e residente in Casagiove alla Via Calabria 26, per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica connessa alla redazione del PUC;
- Che con determina del Responsabile dell'area tecnica n. 509 del 17.12.2014 è stato incaricato l'arch. Giovanni Di Grazia, nato a Napoli il 10.09.1964 con studio in Aversa alla Via Obbl. Corso Umberto I°, per la redazione del Piano di zonizzazione acustica;
- Che per la redazione del piano si è provveduto ad affidare alla ditta Digicart sas , a seguito di procedura di gara , il servizio di rilievo aerofotogrammetrico ;
- Che con delibera di G. C. n. 27 del 1.2.2019 è stata individuata l'Autorità competente in materia di VAS ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n° 5 (BURC n°53 del 8 agosto 2011) nella figura del responsabile dell'area tecnica del Comune di Carinaro in applicazione a quanto previsto dall'atto convenzionale sottoscritto tra i comuni di Cesa-Gricignano d'Aversa-Carinaro e Succivo ai sensi di quanto previsto dall'art. 30 del D.Lgs 267 del 8 agosto 2000 in sostituzione del responsabile dell'area tecnica del comune di Gricignano Di Aversa, decaduta dalla carica e nominata con atto di G.C. n. 208 del 24.11.2016

Considerato che in attuazione delle disposizioni della Legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 5 della L.R. n. 16/2004 e dell'art.7 del Regolamento n°5/2011, l'Amministrazione Comunale, di concerto con il Responsabile dell'area tecnica e con l'ufficio di piano , ha individuato nella partecipazione il cardine dell'intero processo di pianificazione, declinandola in varie forme con l'obiettivo di coinvolgere tutte le fasce e le categorie della popolazione, così da giungere ad una approfondita e diffusa conoscenza del territorio;

Dato atto che:

- al fine di garantire la pubblicità e la partecipazione di cui al punto precedente, si sono svolte numerose assemblee pubbliche durante gli anni 2017 – 2018 – 2019;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 106 del 20/07/2017, fu approvato il preliminare di P.U.C. e del Rapporto Preliminare Ambientale;

Preso atto che:

- con nota prot. 9617 del 20.11.2017, il Sindaco di concerto con il RUP, hanno individuato i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) nel procedimento di VAS del PUC, stabilendo di inviare il rapporto Preliminare Ambientale ed acquisendo le prime osservazioni in merito;
- nessuno dei soggetti (SCA) hanno, nell'arco dei 30 giorni dalla suddetta nota, come da normativa vigente, notificato osservazioni in merito

Considerato Che:

- con prot. n. 4655 del 22/05/2019, il Rup, in uno con l'ufficio di piano, ha trasmesso gli elaborati in forma sia cartacea che digitale, del Definito di PUC, costituito dai seguenti elaborati:

- E. PUC 1 – RELAZIONE TECNICA GENERALE
- E. PUC 2 – INQUADRAMENTO GENERALE TERRITORIALE
- E. PUC 3 – INQUADRAMENTO GENERALE –E. PUC 3 -- P.T.C.P. CASERTA
- E. PUC 4 – INQUADRAMENTO GENERALE - P.T.C. NAPOLI
- E. PUC 5 – AMBITI DI RILEVAMENTO (1:4000)
- E. PUC 6 – RICOGNIZIONE IMMOBILI REALIZZATI A PARTIRE DAL 2001 (1:4000)
- E. PUC 7 – VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (1:4000)
- E. PUC 8 – AREE NEGATE (1:4000)
- E. PUC 8.1 – RELAZIONE DESCRITTIVA SULLE AREE RITENUTE NEGATE DAL PTCP
- E. PUC 9 – PAESAGGI STORICI (PTCP Caserta) (1:5000)
- E. PUC 10 - ABUSIVISMO.DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INSEDIAMENTI (1:5000)
- E. PUC 11 – CARTA DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (1:4000)
- E. PUC 12 – CARTA DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:4000)
- E. PUC 13 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:4000)
- E. PUC 13.1 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
- E. PUC 13.2 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
- E. PUC 13.3 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
- E. PUC 13.4 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
- E. PUC 13.5 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
- E. PUC 13.6 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
- E. PUC 13.7 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
- E. PUC 13.8 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
- E. PUC 13.9 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
- E. PUC 13.10 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
- E. PUC 13.11 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
- E. PUC 13.12 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
- E. PUC 13.13 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
- E. PUC 13.14 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
- E. PUC 13.15 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
- E. PUC 14 – NORMATIVA TECNICA D'ATTUAZIONE

- E. PUC 15 – ELABORATO TECNICO RIR (RISCHIO INCIDENTI RILEVANTI)

Con nota prot. 1891 del 25.2.2019 e prot. n. 4324 del 05.06.2020 l'ing. Claudio Valentino ha trasmesso il rapporto ambientale;

- E. 1 -RAPPORTO AMBIENTALE
- E. 1-A – ALLEGATI
- E. 2 -RAPPORTO AMBIENTALE -SINTESI TECNICA

Con nota prot. n. 827 del 29/01/2019 e n. 5563 del 15.06.2021 il Geologo, Dott. Gioacchino Angelino, ha trasmesso lo Studio Geologico relative al P.U.C. da adottare;

Con nota prot.11639 del 27/12/2018, l'Agronomo, Dott.Raffaele Tamburrino, ha trasmesso:

- La Carta dell'Uso Agricolo del Suolo ai fini agricoli e forestali-situazione attuale;
- La Carta dell'Uso Agricolo del Suolo ai fini agricoli e forestali-situazione di progetto;
- Relazione Tecnica illustrativa;

Con nota prot. n. 297 dell'11/01/2019, l'Arch. Giovanni Di Grazia, ha trasmesso:

- TAV.1 – Carta del territorio comunale con indicazione delle situazioni di particolare interesse (scala 1:5000);
- TAV.2 – Carta del territorio comunale – con classificazione della viabilità stradale e ferroviaria (scala 1:5000);
- TAV.3 carta del territorio comunale in scala 1:5.000 per la redazione delle mappe di rumore;
- Relazione Tecnica – Zonizzazione Acustica

Dato Atto Che:

- il Piano (PUC) è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;
- il PUC è conforme alla normativa regionale di settore;
- Con Delibera di Giunta n. 106 del 07/06/2019 è stato Adottato il Piano Urbanistico Comunale – Valutazione Ambientale Strategica: Rapporto Ambientale – Sintesi non Tecnica - Carta dell'Uso Agricolo del suolo e delle attività Culturali – Studio Geologico – Zonizzazione Acustica Comunale
- Con Delibera di Giunta n. 19 del 27/01/2020 è stato deliberato sulle osservazioni presentate al Piano Urbanistico Comunale;
- Con Delibera di Giunta n. 99 del 18/06/2020 è stato deliberato la presa d'atto delle modifiche apportate al Piano Urbanistico Comunale a seguito dell'osservazione e l'Adozione Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) è stato trasmesso, con nota n. 4833 del 25/06/2020, a mezzo posta elettronica certificata (P.E.C.), ai seguenti Enti:
 - ✓ Spett.le Regione Campania - AGC.5 - 01 SETTORE ECOLOGIA
Pec: agc05.sett01@pec.regione.campania.it
 - ✓ Spett.le Regione Campania - AGC.5 - 01 SETTORE TUTELA DELL'AMBIENTE, DISINQUINAMENTO - Pec: agc05.sett02@pec.regione.campania.it
 - ✓ Spett.le Reg. Campania - AGC.5 - 03 SETTORE PROGRAMMAZIONE INTERVENTI DI PROT. CIVILE SUL TERRITORIO - Pec: agc05.sett03@pec.regione.campania.it
 - ✓ Spett.le Regione Campania - AGC.12 - 01 SETTORE PROGRAMMAZIONE DELLE POLITICHE PER LO SVILUPPO ECONOMICO -Pec: agc12.sett01@pec.regione.campania.it

- ✓ Spett.le Regione Campania - AGC. 12 02 SETTORE AIUTI ALLE IMPRESE E SVILUPPO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI -Pec: agc12.sett02@pec.regione.campania.it
- ✓ Spett.le Regione Campania - AGC. 13 - 01 SETTORE SVILUPPO E PROMOZIONE TURISMO -Pec: agc13.sett01@pec.regione.campania.it
- ✓ Spett.le Regione Campania - AGC. 14 - 01 SETTORE AUTOLINEE E VIE DI COMUNICAZIONI -Pec: agc14.sett01@pec.regione.campania.it
- ✓ Spett.le Regione Campania - AGC. 16 - 01 SETTORE URBANISTICA -Pec: agc16.sett01@pec.regione.campania.it
- ✓ Spett.le Regione Campania - AGC. 21 AREA 21 PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEI RIFIUTI -Pec: agc21.sett01@pec.regione.campania.it
- ✓ Spett.le ARPAC - DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI CASERTA Pec: arpacdipartimentocaserta@pcert.postecert.it
- ✓ Spett.le ATO 2 CAMPANIA Indirizzo: Via Cesario Console n. 3 – 80132 Napoli e-mail: info@ato2campania.it
- ✓ Spett.le Consorzio Generale di bonifica Inferiore del Volturno -Pec: cdbvolturno@interfreepec.it
- ✓ Spett.le Azienda Sanitaria Locale di Caserta – DIREZIONE GENERALE -Indirizzo: Via Unità Italiana 28 – 81100 Caserta (CE) Tel.: 0823/445121 – 0823/445122 – Fax.: 0823/324099
- ✓ Spett.le Consorzio ASI d Caserta -Pec: asi.caserta@pec.it
- ✓ Spett.le Soprintendenza per i Beni Archeologici SA-AV-BN-CE -Pec: mbac-sbasa@mailcert.beniculturali.it
- ✓ Spett.le Soprintendenza Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici delle Province di CE e BN -Pec: mbac-sbapsae-ce@mailcert.beniculturali.it
- ✓ Spett.le Provincia di Caserta – Dipartimento Area Tecnica – Settore Pianificazione e Territorio Pec: protocollo@pec.provincia.caserta.it
- ✓ Spett.le UOD Genio Civile di Caserta – Presidio Protezione Civile -Pec: uod.501805@pec.regione.campania.it

E sullo stesso sono pervenuti i seguenti pareri:

1. Parere favorevole del Genio Civile, pervenuto al Protocollo Generale dell'ente al n. 10604 in data 07/09/2021;
2. Parere Favorevole dell'ASL CE/2 pervenuto al Protocollo Generale dell'ente al n. 10994 in data 16/09/2021;

Atteso che per gli altri pareri si è formato il silenzio assenso, così come previsto dalla legge n. 241 del 7 agosto 1990, (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi)

Visto l'art. 78 comma 2 del D.Lgs 267/2000 il quale recita “*Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se son nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra contenuto fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o parenti o affini fino al quarto grado*”

Dato atto che il dovere di astensione ricorre e costituisce regola generale che non ammette eccezioni ogni qualvolta sussista una correlazione diretta fra la posizione dell' Amministratore e la scelta urbanistica oggetto della deliberazione, anche se detta scelta sia in concreto la più utile ed opportuna per l'interesse pubblico.

Richiamata la giurisprudenza in materia e preso atto che è possibile e legittimo, in sede di approvazione degli atti del Piano Urbanistico Comunale, far luogo a votazioni frazionate su singole componenti del piano, di volta in volta senza la presenza di amministratori che possano astrattamente ritenersi interessati, purché a ciò segua una votazione finale dell'intero strumento; in tale ipotesi, a quest'ultima votazione non si applicano le cause di astensione, dal momento che sui punti specifici oggetto del conflitto di interesse si è già votato senz'altro la partecipazione dell'amministratore in conflitto (Cons. di Stato sez. IV 16.06.2011 n. 3663; Cons. di Stato sez. IV n. 4429/2004);

Visto che il Responsabile del Servizio competente, mediante la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica sotto riportato, ha attestato la regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, della presente deliberazione;

Rilevato che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non è necessario acquisire il parere del Responsabile Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
acquisito il prescritto parere, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;

Il Consiglio Comunale, tenuto conto di quanto stabilito dall'art. 78 D.lgs. n. 267/2000, in particolare del comma 2, stabilisce di procedere mediante discussione e votazione frazionata.

Sentiti i seguenti interventi:

Il Presidente del Consiglio illustra l'argomento;

il Consigliere Francesco Maria Turco riferisce che dopo tanto tempo il PUC è pronto per l'approvazione;

il Consigliere Migliaccio che stigmatizza gli attacchi ingiustificati contro l'Amministrazione e fa presente che per l'approvazione del PUC è stato necessario rispettare i prescritti passaggi di legge. Quindi nessun ritardo è da addebitare all'Amministrazione; infine, fa presente che sono stati ritoccati gli indici per consentire ai cittadini una più adeguata edificazione;

il Consigliere Nicola Autiero precisa che questo PUC parte da lontano e l'Amministrazione ha avuto il coraggio di approvare e in particolare osserva che tutela anche le piccole attività produttive;

l'Assessore Cesario Villano che rileva che il PUC prevede un'area per le attività produttive, cioè una vera e propria zona economica speciale;

il vice Sindaco Giuseppina Guarino osserva che con il PUC si approva anche il PAU e il PEA, inoltre, viene istituito un tavolo tecnico, quale strumento per garantire a tutti i cittadini l'accesso;

il Consigliere Alfonso Marrandino riferisce che il PUC è stato redatto tenendo in considerazione gli interessi delle famiglie e che i proprietari di condomini con più di n. 04 appartamenti possono individuare un'area interna per il conferimento dei rifiuti;

per il Consigliere Francesca D'Agostino è importante che il PUC preveda lo sviluppo del settore commercio;

il Consigliere Ernesto Ferrante preannuncia voto contrario dell'opposizione perché ritiene che il PUC è stato redatto esclusivamente tenendo conto degli obiettivi della maggioranza, inoltre, osserva che l'Amministrazione Provinciale di Caserta ha dichiarato che il PUC non è pervenuto per il prescritto parere, al riguardo lo stesso consegna copia di una nota a firma del Geom. Antonio Gentile, che viene allegata sub A alla presente deliberazione;

il Consigliere Carmine Alma ritiene che il PUC viene approvato con forti perplessità, ribadisce che il PUC non è mai arrivato alla Amministrazione Provinciale e che non vi è mai stata collaborazione con la minoranza per l'approvazione del PUC, infine, osserva che le zone C sono state individuate a macchia di leopardo;

Il Sindaco, in merito al paventato ritardo nell'approvazione del PUC ricorda che la procedura è iniziata a suo tempo con il Commissario; riferisce che non è affatto vero che il PUC non è stato mai inviato all'Amministrazione Provinciale, tant'è che vi sono le pec che comprovano la regolare trasmissione anche all'Amministrazione provinciale e rileva che la nota esibita e consegnata non è firmata da chi è deputato ad esprimere il parere prescritto, per altro l'unico parere obbligatorio è quello del Genio Civile, pertanto, ribadisce la correttezza procedurale del PUC; inoltre, il Sindaco fa rilevare che le affermazioni della minoranza mettono ingiustamente in discussione la serietà e la professionalità dell'ing. Luigi Massaro, ex Responsabile dell'Area Tecnica, attualmente in quiescenza;

il Consigliere Carmine Alma risponde al Sindaco sottolineando che con l'ing. Luigi Massaro la minoranza ha un ottimo rapporto, inoltre, fa presente che presso l'Amministrazione provinciale ha avuto notizia riguardo al fatto che il PUC non è mai pervenuto per il parere

SI PASSA ALLA VOTAZIONE e si acquisiscono le dichiarazioni di incompatibilità e di conflitti di interesse che si allegano alla presente deliberazione quale parti integranti della stessa; i consiglieri Carmine Alma, Maria Verde e Ernesto Ferrante dichiarano di non trovarsi in nessuna situazione di conflitti di interesse ed incompatibilità.

L'approvazione del PUC viene effettuata per singole tavole al fine di consentire l'allontanamento in sede di votazione dei consiglieri incompatibili e/o in conflitto di interesse, quindi con riguardo alla:

TAVOLA 13.1 presenti n. 13, con voti favorevoli n. 9 e n. 4 contrari (Ferrante, Alma, Verde e Bortone) il C.C. approva;

TAVOLA 13.2, esce il consigliere Cesario Vilano, presenti n. 12, con voti favorevoli n. 8 e n. 4 contrari (Ferrante, Alma, Verde e Bortone) il C.C. approva;

TAVOLA 13.3, presenti n. 13, con voti favorevoli n. 9 e n. 4 contrari (Ferrante, Alma, Verde e Bortone) il C.C. approva;

TAVOLA 13.4, esce il presidente Mangiacapra ed assume la presidenza il vice presidente Amelia Bortone, presenti n. 12, con voti favorevoli n. 8 e n. 4 contrari (Ferrante, Alma, Verde e Bortone) il C.C. approva;

TAVOLA 13.5, esce il presidente Mangiacapra ed assume la presidenza il vice presidente Amelia Bortone, presenti n. 12, con voti favorevoli n. 8 e n. 4 contrari (Ferrante, Alma, Verde e Bortone) il C.C. approva;

TAVOLA 13.6, esce il consigliere Alfonso Marrandino, presenti n. 12, con voti favorevoli n. 8 e n. 4 contrari (Ferrante, Alma, Verde e Bortone) il C.C. approva;

TAVOLA 13.7, presenti n. 13, con voti favorevoli n. 9 e n. 4 contrari (Ferrante, Alma, Verde e Bortone) il C.C. approva;

TAVOLA 13.8, esce il consigliere Alfonso Marrandino, presenti n. 12, con voti favorevoli n. 8 e n. 4 contrari (Ferrante, Alma, Verde e Bortone) il C.C. approva;

TAVOLA 13.9, esce il consigliere Alfonso Marrandino ed il Sindaco Vincenzo Guida, presenti n. 11, con voti favorevoli n. 7 e n. 4 contrari (Ferrante, Alma, Verde e Bortone) il C.C. approva;

TAVOLA 13.10, escono i consiglieri Bortone e Mangiacapra, assume la presidenza il Vicesindaco Giuseppina Guarino, presenti n. 11, con voti favorevoli n. 8 e n. 3 contrari (Ferrante, Alma e Verde) il C.C. approva;

TAVOLA 13.11, presenti n. 13, con voti favorevoli n. 9 e n. 4 contrari (Ferrante, Alma, Verde e Bortone) il C.C. approva;

TAVOLA 13.12, presenti n. 13, con voti favorevoli n. 9 e n. 4 contrari (Ferrante, Alma, Verde e Bortone) il C.C. approva;

TAVOLA 13.13, presenti n. 13, con voti favorevoli n. 9 e n. 4 contrari (Ferrante, Alma, Verde e Bortone) il C.C. approva;

TAVOLA 13.14, presenti n. 13, con voti favorevoli n. 9 e n. 4 contrari (Ferrante, Alma, Verde e Bortone) il C.C. approva;

TAVOLA 13.15, escono i consiglieri Bortone e Mangiacapra, assume la presidenza il Vicesindaco Giuseppina Guarino, presenti n. 11, con voti favorevoli n. 8 e n. 3 contrari (Ferrante, Alma e Verde) il C.C. approva;

Terminata la discussione, per singole tavole si passa alla votazione di tutte le tavole in generale, presenti n. 13, con voti favorevoli n. 9 e n. 4 contrari (Ferrante, Alma, Verde e Bortone) il C.C. approva;

Infine, si vota per la complessiva proposta di delibera.

Presenti: 13

Voti Favorevoli 9

Voti contrari 4 (Ferrante, Alma, Verde e Bortone)

Voti Astenuti 0

Visto l'esito favorevole delle votazioni sopra riportate

DELIBERA

1. Di **approvare** le premesse che qui si intendono integralmente riportate e che fanno parte integrante del presente atto ;
2. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011 e della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., il **PIANO URBANISTICO COMUNALE** del Comune di CESA (CE), integrato contestualmente ai sensi dell'art. 2 del medesimo regolamento del **RAPPORTO AMBIENTALE** e la **SINTESI NON TECNICA** per la procedura di VAS da allegare al piano;
3. **DI DARE ATTO CHE** il Piano Urbanistico Comunale, redatto dall'Ufficio di Piano e dagli altri professionisti su menzionati è costituito dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:
 - E. PUC 1 – RELAZIONE TECNICA GENERALE
 - E. PUC 2 – INQUADRAMENTO GENERALE TERRITORIALE
 - E. PUC 3 – INQUADRAMENTO GENERALE –E. PUC 3 -- P.T.C.P. CASERTA
 - E. PUC 4 – INQUADRAMENTO GENERALE - P.T.C. NAPOLI
 - E. PUC 5 – AMBITI DI RILEVAMENTO (1:4000)
 - E. PUC 6 – RICOGNIZIONE IMMOBILI REALIZZATI A PARTIRE DAL 2001 (1:4000)
 - E. PUC 7 – VINCOLI E FASCE DI RISPETTO (1:4000)
 - E. PUC 8 – AREE NEGATE (1:4000)
 - E. PUC 8.1 – RELAZIONE DESCRITTIVA SULLE AREE RITENUTE NEGATE DAL PTCP
 - E. PUC 9 – PAESAGGI STORICI (PTCP Caserta) (1:5000)
 - E. PUC 10 - ABUSIVISMO.DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INSEDIAMENTI (1:5000)
 - E. PUC 11 – CARTA DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (1:4000)
 - E. PUC 12 – CARTA DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:4000)
 - E. PUC 13 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:4000)
 - E. PUC 13.1 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
 - E. PUC 13.2 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)

- E. PUC 13.3 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
 - E. PUC 13.4 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
 - E. PUC 13.5 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
 - E. PUC 13.6 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
 - E. PUC 13.7 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
 - E. PUC 13.8 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
 - E. PUC 13.9 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
 - E. PUC 13.10 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
 - E. PUC 13.11 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
 - E. PUC 13.12 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
 - E. PUC 13.13 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
 - E. PUC 13.14 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
 - E. PUC 13.15 – CARTA DI UNIONE TRA IL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (1:1000)
 - E. PUC 14 – NORMATIVA TECNICA D'ATTUAZIONE
 - E. PUC 15 – ELABORATO TECNICO RIR (RISCHIO INCIDENTI RILEVANTI)
 - STUDIO GEOLOGICO;
 - LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO AI FINI AGRICOLI E FORESTALI-SITUAZIONE ATTUALE;
 - LA CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO AI FINI AGRICOLI E FORESTALI-SITUAZIONE DI PROGETTO
 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA.
 - TAV.1 – CARTA DEL TERRITORIO COMUNALE CON INDICAZIONE DELLE SITUAZIONI DI PARTICOLARE INTERESSE (SCALA 1:5000);
 - TAV.2 – CARTA DEL TERRITORIO COMUNALE – CON CLASSIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ STRADALE E FERROVIARIA (SCALA 1:5000);
 - TAV.3 CARTA DEL TERRITORIO COMUNALE IN SCALA 1:5.000 PER LA REDAZIONE DELLE MAPPE DI RUMORE;
 - RELAZIONE TECNICA – ZONIZZAZIONE ACUSTICA
4. **DI DARE ATTO CHE** il Piano Urbanistico Comunale è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale, conforme alle leggi, ai regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;
5. **DI DARE ATTO CHE** l'avviso di approvazione del PIANO URBANISTICO COMUNALE sarà pubblicato contestualmente nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC), sull'Albo online dell'Ente e sul sito istituzionale del Comune di CESA (CE).

6. ravvisata l'urgenza di procedere alla pubblicazione del piano, di dichiarare, con separata votazione con voti favorevoli n. 9, voti contrari n. 4 (Ferrante, Alma, Verde e Bortone), la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Pareri sulla suesposta proposta deliberativa n. 23-09-2021 del

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

Visto l'art.49 della Legge 18/08/2000 n.267 così come sostituito dall'art.3 comma 1 lett. b) della Legge n. 213/2012

ESPRIME PARERE Favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000
Eventuali osservazioni:

Il Responsabile del Servizio

f.to Arch. Petrarca Giacomo

Letto, approvato e sottoscritto

II PRESIDENTE
f.to Dott. Mangiacapra Domenico

II SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Gargiulo Achille

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Cesa, _____

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Marrandino Generoso

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Cesa, 12-10-2021

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
f.to dott. Marrandino Generoso

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA
Cesa, 12-10-2021

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
f. to dott. Marrandino Generoso
