



COMUNE DI PASTORANO

Provincia di Caserta

DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 1 DEL 11/04/2022

OGGETTO	APPROVAZIONE DEL PRELIMINARE DI VARIANTE PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL PRELIMINARE DI RAPPORTO AMBIENTALE
----------------	---

- * Soggetta a Controllo
- * Immediatamente eseguibile
- * Soggetta a Ratifica

SEDUTA DEL 11/04/2022 ORE 9:00

- Discussione rinviata ad altra seduta
- Restituita Uff. Segr. successivo inoltro Resp.le Settore per esigenze integrazione
- Restituita Uff. Segr. successivo inoltro Resp.le Settore per stesura atto

Il Commissario ad acta
Arch. Di Tullio Luigi

Il Segretario
Dott. Fiorillo Giuseppe

L'anno duemilaventidue, il giorno undici del mese di aprile, alle ore 09,00, nei locali della Casa Comunale.

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che

la Legge Regionale del 22 dicembre 2004, n.16 *Norme sul governo del territorio*, disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale e perseguendo i seguenti obiettivi:

- promozione dell'uso razionale e dello sviluppo ordinato del territorio urbano ed extraurbano mediante il minimo
 - consumo di suolo;
 - salvaguardia della sicurezza degli insediamenti umani dai fattori di rischio idrogeologico, sismico e vulcanico;
 - tutela dell'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio attraverso la valorizzazione delle risorse paesistico
 - ambientali e storico-culturali, la conservazione degli ecosistemi, la riqualificazione dei tessuti insediativi esistenti e il recupero dei siti compromessi;
 - miglioramento della salubrità e della vivibilità dei centri abitati;
 - potenziamento dello sviluppo economico regionale e locale;
 - tutela e sviluppo del paesaggio agricolo e delle attività produttive connesse;
 - tutela e sviluppo del paesaggio mare-terra e delle attività produttive e turistiche connesse;
- che il comune di Pastorano è dotato di PUC approvato con delibera del commissario ad Acta n.04 del 22/09/2016;
 - che dopo alcuni anni dall'approvazione di tale strumento l'amministrazione comunale riscontrava una scarsa spinta propulsiva derivante da tale pianificazione e incaricava il responsabile di settore con delibera n. 99 del 29/10/2019 per individuare un professionista esterno per la redazione di una variante urbanistica al summenzionato piano;
 - che in data 07/01/2020 con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n°11 del 07.01.2020 Reg. Gen. n°12 veniva individuato l'arch. Angelo De Sano con studio in Caserta alla via G. B. Vico n°33, per la redazione della Variante al Piano Urbanistico Comunale vigente; quale professionista per la redazione della variante di piano;

- con determinazione del responsabile del Settore Tecnico n°253 del 17.09.2020 l'arch. Giuseppe Peluso veniva incaricato quale componente unico dell'Ufficio di Valutazione Ambientale Strategica così come previsto dalla Delibera di Giunta Comunale n°48 del 11.09.2020 del Comune di Camigliano col quale il Comune di Pastorano ha stipulato convenzione in data 03.07.2020 in merito alla gestione associata del Servizio di VAS;
- in data 17/12/2020 con prot. n°7223 veniva presentata dal professionista incaricato la zonizzazione del territorio quale allegato alla variante al PUC;
- in data 07/01/2021, con prot. n°95, il professionista incaricato consegnò al Comune gli atti del Preliminare di piano composto dai seguenti elaborati:

COMPONENTE PROGRAMMATICA

Tav. 01 RELAZIONE DI PREMESSA

Tav. A1 RELAZIONE (aggiornata alla variante)

Tav. 02 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO

Tav. 03 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE VAS RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE.

- con nota n. 271 del 14/01/2021 il Segretario Comunale del Comune di Pastorano. faceva pervenire richiesta al Presidente della Provincia di Caserta, di nomina del commissario ad acta per l'eventuale approvazione della Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC), "atteso che è accertata l'incompatibilità del Sindaco, Vicesindaco, Assessore, Presidente del Consiglio e n. 3 Consiglieri, con conseguenza del mancato "quorum strutturale" per la valida costituzione degli organi collegiali, ai sensi dell'art. 78 D. Lgs. 267/2000";
- in data 29/01/2021 veniva trasmessa la versione definitiva della zonizzazione;
- in data 05/02/2021 con decreto del Presidente della Provincia n. 5 veniva individuato l'arch. Di Tullio Luigi con studio in Lusciano (CE) alla via Don Zeno, 5 quale commissario ad ACTA con i poteri della Giunta e del Consiglio comunale per la procedura di adozione e approvazione della variante al P.U.C.
- in data 09/02/2021 veniva ritrasmessa la versione definitiva della zonizzazione;
- in data 15/02/2021 veniva ritrasmessa la versione definitiva della zonizzazione priva di refusi di stampa;
- in data 23/02/2021 con prot. n°1132, il Responsabile del Settore Tecnico ing. Alfredo Maria Cenviti accerta la conformità alle leggi, ai regolamenti vigenti, nonché agli strumenti urbanistici territoriali sovraordinati;
- in data 23/02/2021 con prot. n°1134, il responsabile del Settore Urbanistica (Autorità procedente) inoltra istanza di VAS all'Ufficio Competente in materia VAS;
- in data 02/03/2021 con prot. n°1276, il Responsabile del Procedimento trasmetteva richiesta di pubblicazione sul BURC del PUC e del Rapporto Ambientale preliminare;
- in data 09/03/2021 con prot. n°1416 il Commissario ad Acta arch. Luigi di Tullio, nominato con decreto del Presidente della Provincia n°5 del 05.02.2021, si insediava con verbale n°1;
- in data 09/03/2021 con prot. n°1417 veniva redatto verbale n°1 di incontro tra Autorità Competente e Autorità Procedente col quale si individuavano i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA). Contestualmente veniva indetto un primo tavolo di consultazione con gli SCA da tenersi in data 25.03.2021

ed un secondo tavolo di consultazione da tenersi in data da stabilirsi. Vennero poi individuate le organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali da coinvolgere in fase di consultazione col pubblico. Si stabilì infine, che la fase di auditing col pubblico e con il pubblico interessato si sarebbe tenuta in data 13.04.2021;

- in data 15/03/2021 veniva pubblicato sul BURC n°24 l'avviso di deposito di cui al punto precedente e contestualmente veniva pubblicato anche sul sito istituzionale insieme a tutta la documentazione;
- in data 18/03/2021 con prot. n°1599 veniva invitati gli SCA ad esprimersi nei trenta giorni previsti dalla normativa sul PUC e sul Rapporto Ambientale preliminare;
- in data 25.03.2021 con prot. n°1829 veniva redatto il Verbale n°2 di incontro tra Autorità Competente e Autorità Procedente – Primo tavolo di consultazione SCA. All'incontro erano presenti l'Autorità Competente, l'Autorità Procedente, il redattore della Variante al PUC, il Commissario ad Acta per la Variante al PUC e il Responsabile dell'Area Tecnica. La Regione Campania – Direzione Generale per il Ciclo integrato delle Acque e dei Rifiuti. Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, pur non presente fece pervenire una nota con la quale si richiedeva di adeguare il Rapporto Ambientale Preliminare;
- in data 29.03.2021 veniva pubblicato sul BURC n°32 l'indizione di audizione preliminare alla proposta di Variante al PUC e VAS, nonché l'avviso per le organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali di livello provinciale e a tutti gli interessati;
- in data 13.04.2021 con prot. n°2347 veniva redatto il Verbale n°3 – Secondo tavolo di consultazione SCA. Alla seduta erano presenti l'Autorità Competente, l'Autorità Procedente, il redattore della Variante al PUC, il Commissario ad Acta per la Variante al PUC e il Responsabile dell'Area Tecnica. Non essendo presente alcuno SCA, la seduta veniva sciolta;

Considerato:

- che tra aprile e giugno 2021 pervennero osservazioni alla Variante al PUC;
- che in data 07/06/2021 pervenne osservazione da parte della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento chiedendo un'integrazione documentale;
- che in data 24/06/2021, su richiesta del Commissario ad Acta fu indetta riunione per dare riscontro allo stato di avanzamento della Variante al PUC;
- che in data 26/07/2021, sempre su richiesta del Commissario ad Acta, veniva indetta ulteriore riunione per dare riscontro allo stato di avanzamento della Variante al PUC, ed in pari data le risultanze della riunione venivano riportate nel Verbale del Commissario ad Acta del 26.07.2021 prot. n°5085 dal quale emergeva ancora la necessità di acquisizione del parere della SABAP_CE;
- che in data 06/10/2021 la Soprintendenza comunicava carenza documentale;
- che in data 11/10/2021, il tecnico incaricato comunicava con Pec all'UTC di aver provveduto all'invio di ulteriore documentazione alla SABAP in riscontro alla nota della Soprintendenza n. 9396/03.06.2021 in data

05/10/2021 con prot. n. 6672 e che tale integrazione soddisfaceva anche la successiva nota SABAP n.17588/06.10.2021

- che in data 11/01/2022 la Soprintendenza si esprimeva mediante indicazioni da considerare all'interno della Variante al PUC;
- che in data 08.03.2022 la Soprintendenza, dava ulteriori indicazioni da rispettare nelle tavole e nelle NTA della Variante al PUC;
- che in data 17/03/2022 l'arch. Giuseppe Peluso, in qualità di Ufficio VAS (Autorità Competente) dato atto che la procedura finora seguita per la Valutazione Ambientale Strategica e il Rapporto Ambientale Preliminare rispettano la normativa in vigore, ed in particolare sia il Rapporto Ambientale e la procedura di approvazione del PUC ha seguito tutto l'iter procedurale previsto dal D. Lgs n°152 del 03.04.2006 e s.m.i, dalla Delibera della Giunta Regionale Campania n°203 del 05.03.2010, e allo stesso tempo dal Regolamento n°5 del 04.08.2011 e del Quaderno del Governo del Territorio n°1 che prevedono la contemporaneità delle procedure VAS e di approvazione del PUC ha espresso parere favorevole all'approvazione del preliminare di variante al Puc;
- che in data 08.04.2022 prot. 2577 è pervenuto il parere dell'arch. Angelo De Sano in qualità di tecnico redattore in relazione alle osservazioni pervenute e in merito alle quali ha apportato modifiche alle tavole tecniche per quelle ritenute accoglibili o parzialmente accoglibili;
- che in data 11.04.2022 l'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile del settore Tecnico ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI gli elaborati e la documentazione predisposta dal tecnico incaricato e dall'Ufficio Vas a corredo del Preliminare del Piano urbanistico comunale, di seguito elencati:

ELENCO ELABORATI - PUC VIGENTE / Arch. Bernasconi
<i>(Componente Strutturale) non oggetto di variante</i>
- A1 - RELAZIONE
- A2 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- A3 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
- A4 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
- A5 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE
- A11 - QUADRO AMBIENTALE
- A12 - QUADRO AMBIENTALE
- A13 - QUADRO AMBIENTALE
- A14 - QUADRO AMBIENTALE
- A15 - QUADRO AMBIENTALE
- A16 - QUADRO MORFOLOGICO
- A17 - QUADRO MORFOLOGICO

- A18 - QUADRO MORFOLOGICO
- A19 - QUADRO AMBIENTALE
- A20 - QUADRO AMBIENTALE
- A21 - QUADRO AMBIENTALE
- A22 - QUADRO DEMOGRAFICO
Tavole oggetto di Variante (Componente Programmatica)
Tav. 1 - RELAZIONE
Tav. 2 - ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Tav. 3 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
Tav. 4 - Dlgs 42/2004 _ BENI CULTURALI / AREE TUTELE _
Tav. 4.1 - Dlgs 42/2004 _ BENI CULTURALI / AREE TUTELE _ CARTOGRAFIA
VAS - Rapporto Ambientale Preliminare
- B1 - POSSIBILE ASSETTO DELLA RETE CINEMATICA
- B2 - RETE CINEMATICA ESISTENTE E DI PROGETTO
- B3 - RETE CINEMATICA ESISTENTE E DI PROGETTO
- B4 - DESTINAZIONI D'USO - TERRITORIO COMUNALE
RELAZIONE
- B5 - DESTINAZIONI D'USO - CENTRO URBANO
- B6 - TABULATO DI PROGETTO
- B7 - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
- B8 - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
- B9 - AMBITI DA ASSOGGETTARE A PUA
- B10.a - ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI
- B10.b - ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI
- B11 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

RITENUTO di dover procedere alla approvazione del *Preliminare di Piano urbanistico costituito* dagli elaborati sopra elencati, ritenendoli in linea con gli indirizzi dell'amministrazione, confacenti al pubblico interesse dell'ordinato sviluppo del territorio e conformi a leggi, regolamenti, strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati come da pareri tecnici espressi;

VISTI la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 *Legge urbanistica*, la Legge Regionale 20 marzo 1982, n. 14, la Legge Regionale del 22 dicembre 2004, n.16 *Norme sul governo del territorio*, il Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 *Regolamento di attuazione per il governo del territorio*, il *Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del territorio*;

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 *Norme in materia ambientale* e il D.P.G.R.C. n.17 del 18 dicembre 2009, *Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in regione Campania*;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare il *Preliminare della Variante al Piano urbanistico comunale* e la relativa Valutazione Ambientale Strategica, composti dagli elaborati e dalla documentazione di seguito elencata che, ancorché non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ritenendoli in linea con gli indirizzi dell'amministrazione, confacenti al pubblico interesse dell'ordinato sviluppo del territorio e conformi a leggi, regolamenti, strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati;

<i>Tavole oggetto di Variante (Componente Programmatica)</i>
Tav. 1 - RELAZIONE
Tav. 2 - ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Tav. 3 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
Tav. 4 - Dlgs 42/2004 _ BENI CULTURALI / AREE TUTELE _
Tav. 4.1 - Dlgs 42/2004 _ BENI CULTURALI / AREE TUTELE _ CARTOGRAFIA
VAS - Rapporto Ambientale Preliminare

3. dare mandato al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari al prosieguo del procedimento di formazione del Piano urbanistico comunale, dando seguito a tutto quanto previsto negli atti precedentemente approvati rappresentati dal *Preliminare della Variante al Piano urbanistico comunale*, dalle valutazioni e le determinazioni espresse nell'ambito dell'attività istruttoria e riferite ai contributi proposti dal pubblico e dal pubblico interessato, contenuti nella relazione del progettista del 08.04.2022, nonché dagli esiti del tavolo di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.lgs. n.267/2000;



Comune di

Pastorano

Provincia di Caserta

C.F. E P. I.V.A.: 02703380614

Parere di regolarità tecnica (Art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000)

Vista la proposta di deliberazione di Commissario ad acta del 11/04/2022, avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE DEL PRELIMINARE DI VARIANTE PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL PRELIMINARE DI RAPPORTO AMBIENTALE.”**, si esprime, ai sensi dell'art. 49 del Tuel 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 11/04/2022



Il Responsabile del Settore Tecnico

(Ing. Alfredo Maria Cenviti)

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Commissario ad acta
F.to Arch. Luigi Di Tullio

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giuseppe Fiorillo

=====
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione commissariale viene resa nota mediante affissione all'Albo Pretorio on line, come prescritto dall'art. 32, c.1 e 5, L. 18/06/2009 n. 69; art. 2, c. 5, D.L. 30/12/2009, n. 194, nel testo modificato dalla legge di conversione 26/02/2010, n. 25, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Addi, 11 /04/2022

Il Segretario Comunale
F.to Fiorillo Dott. Giuseppe

=====
Copia conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.

Addi, 11 /04/2022



Il Segretario Comunale
Fiorillo Dott. Giuseppe

=====
che la presente delibera commissariale è divenuta esecutiva l'11/04/2022:

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° comma);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma).

Addi, 11 /04/2022

Il Segretario Comunale
F.to Fiorillo Dott. Giuseppe