COMUNE DI CAIAZZO
Provincia di Caserta

Piazzetta Martiri Caiatini, 1 - 81013 - Tel. 0823 615728
PEC comunecaiazzo@pec.comune.caiazzo.ce.it

DELIBERA N. 9 DEL 10/06/2020

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E RAPPORTO AMBIENTALE – VAS. PROVVEDIMENTI.

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **DIECI** del mese di **GIUGNO** alle ore 17.35 ed in prosieguo, nel "Piccolo Teatro Jovinelli" del Palazzo Mazziotti, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi e termini di legge, in seduta pubblica, sessione straordinaria. I componenti l'Assemblea all'atto della trattazione del presente argomento risultano essere in numero di **12** ivi compreso il Sindaco, come segue:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
GIAQUINTO STEFANO (SINDACO)	**SI**		SORBO IDA	**SI**	
PONSILLO ANTONIO	**SI**		PANNONE TOMMASO	**SI**	
DI SORBO GIOVANNI	**SI**		RUGGIERI MICHELE		**SI**
FASULO TERESA	**SI**		DELLA ROCCA MAURO CARMINE	**SI**	
PETRAZZUOLI MONICA	**SI**		MONE MARILENA	**SI**	
ACCURSO ANTONIO	**SI**		INSERO AMEDEO	**SI**	
MONDRONE ALFONSO	**SI**				
			TOTALE	**12**	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa Annamaria Merola**.**
Il Presidente Sig.ra Ida Sorbo, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita alla discussione sull'argomento in oggetto.

VERBALE

Il Presidente: Passo la parola al Sindaco per l'argomento all'o.d.g. n. 2.

Il Sindaco: L'argomento giunge in consiglio dopo che l'Ufficio tecnico in persona del responsabile, geom. Grasso, ha posto in essere una serie di iniziative. Il PUC è uno strumento urbanistico che disegna il futuro della città. Sono stati fatti tutti i passaggi prescritti dalla normativa: incontri con associazioni; richieste di pareri agli Enti sovracomunali, per poi arrivare in Consiglio comunale. Tutto è stato condiviso in Commissione urbanistica: io ero presente, con Accurso, Fasulo, Mone e Della Rocca, ed il geom. Grasso ci ha dato tutte le delucidazioni in merito. Speriamo a fine anno di approvare questo atto fondamentale, anche perché la Regione Campania ha previsto il commissariamento per gli Enti inadempienti al 31/12/2020. Abbiamo proseguito sulla stessa scia dell'Amministrazione che ci ha preceduti. Abbiamo cioè ritenuto di dover continuare su quanto già proposto dalla precedente Amministrazione. Speriamo in un voto favorevole anche della minoranza, che in questi giorni ha avuto la possibilità di chiedere all'Ufficio tecnico tutti i necessari chiarimenti al riguardo. Mi auguro davvero che porteremo avanti insieme questo atto fondamentale che rispetta tutti gli strumenti sovracomunali e che lo approveremo all'unanimità.

Insero: Ho avuto modo di visionare l'incartamento, anche se non sono prettamente competente in materia. Ho potuto, tuttavia, verificare che il verbale della Commissione è troppo sintetico; a tal proposito, invito il Presidente, per le prossime volte, a verbalizzare le riunioni della Commissione in modo più dettagliato. Ho altresì notato che nelle risposte degli altri Enti ci sono numerose prescrizioni e pertanto, invito l'ufficio tecnico a prestarvi particolare attenzione, se non è stato già fatto. Mi riferisco, in particolare, alla nota dell'ASL con la quale si evidenzia la necessità di rappresentare graficamente il sistema dell'acque di Caiazzo (fognatura, rete idrica, ecc.); alla nota della Giunta della Regione Campania che ha chiesto di integrare la valutazione di incidenza sull'impatto ambientale; alla nota del Ministero Beni Culturali che ha sottolineato la necessità di mappare ville, fontane, ecc. in quanto è un lavoro indispensabile. Ecco, ho solo paura che viste le scadenze imminenti, non si faccia in tempo ad adempiere a quanto richiesto. Invito, pertanto, l'Ufficio tecnico ad attivarsi a tanto. Lo dico con spirito collaborativo, perché il PUC è uno strumento della Città.

Il Sindaco: Prendo atto che in effetti i verbali sono stati sintetici e che sia meglio allungarsi. Sono d'accordo con Insero. Il PUC è una fotografia reale ed attuale della Città. Tutte le integrazioni richieste saranno trasmesse ai progettisti del piano per prenderne atto.

Il Presidente: Non essendoci ulteriori interventi o dichiarazione di voto, passiamo alla votazione.

Votazione: **unanimità.**
I.E.: **unanimità.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della proposta all'odg n. 2, relativa a **"Approvazione del Preliminare del Piano Urbanistico Comunale e Rapporto Ambientale – VAS. Provvedimenti**";

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della proposta di deliberazione così come di seguito riportata;

VISTO il parere favorevole di regolarità, espresso dal Responsabile, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147bis del D. Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.E.L.L.;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

Di approvare la proposta di delibera ad oggetto "**Approvazione del Preliminare del Piano Urbanistico Comunale e Rapporto Ambientale – VAS. Provvedimenti**", così come di seguito riportata, ritenendone integralmente trascritti le premesse ed il deliberato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente, con votazione palese, espressa per alzata di mano, all'unanimità dei presenti altresì

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

TESTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERA AL CONSIGLIO COMUNALE

Il Responsabile del Settore Politiche del Territorio
nella persona del geom. Giuseppe Grasso
(Decreto n. 4 del 27/12/2020)

Premesso:

che il secondo comma dell'art. 44 della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del territorio", sancisce l'obbligo per i Comuni di dotarsi del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in sostituzione degli strumenti di pianificazione urbanistica operanti sul territorio;

che l'art. 1, terzo comma, del Regolamento Regionale di Attuazione del Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011, come modificato dalla legge regionale n. 22 dell'8 agosto 2016, stabilisce che "… i piani regolatori generali e i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 60 mesi dall'entrata in vigore dei Piani territoriali di coordinamento provinciale (PTCP) …"

che il P.T.C.P. della Provincia di Caserta è entrato in vigore il 24 luglio 2012 e, quindi, ad oggi, in questo comune trova applicazione l'art. 9 del DPR n. 380/2001, così come prescritto dalla normativa regionale in argomento;

che, alla luce di quanto argomentato, il Programma di Fabbricazione di questo Comune, adottato con Decreto n. 729 emanato dal Presidente della G.R.C. in data 27 maggio 1974, risulta decaduto e pertanto allo stato trova applicazione l"art. 9 del DPR 380/2001, come voluto dall'art. 1, terzo comma, del Regolamento Regionale di Attuazione del Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011, come modificato dalla legge regionale n. 22 dell'8 agosto 2016,

che in considerazione di quanto esposto, questa Amministrazione, con la Delibera di Giunta comunale n. 148 del 16 dicembre 2015 ad oggetto "Piano Urbanistico Comunale – Impulso alle procedure di formazione ed adozione del PUC – Provvedimenti", ha dato inizio alle procedure volte alla predisposizione del PUC e del RUEC, incaricando, nel contempo, il Responsabile del Settore Politiche del Territorio dell'Ente della predisposizione e della conseguente adozione dei necessari atti;

che con Delibera di Giunta comunale n. 92 del 17 agosto 2016 è stato istituito l'Ufficio di Piano composto da professionisti esperti appositamente incaricati dal Responsabile del Settore Politiche del Territorio con propria Determina n. 23 del 27 maggio 2019 (Reg. Gen. n. 217 del 27 maggio 2019) adottata a seguito dell'espletamento nelle necessarie procedure di gara;

che ad avvenuta costituzione del citato Ufficio di Piano, la Giunta comunale, con il proprio atto deliberativo n. 98 del 26 giugno 2019, ha approvato le "Linee guida per la redazione del Preliminare del Piano Urbanistico Comunale";

che l'attività di impulso della Giunta comunale è continuata mediante l'adozione dell'atto deliberativo n. 107 del 5 luglio 2019 ad oggetto "Piano Urbanistico Comunale. Nomina dell'autorità competente per la valutazione ambientale strategica. Provvedimenti.";

che la citata delibera giuntale n. 107/2019 è stata adottata in omaggio al disposto dell'ottavo comma dell'art. 2 del "Regolamento di attuazione per il governo del territorio" n. 5 del 4 agosto 2011 che testualmente recita: "L'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente territoriale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello aventi funzioni in materia urbanistica ed edilizia.";

che in omaggio alle previsioni dell'art. 2, quarto comma, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011 che testualmente recita " L'amministrazione procedente predispone il rapporto preliminare (RP) contestualmente al preliminare di piano composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da essa individuati, l'Ufficio di Piano ha elaborato il Preliminare di Piano composto dai seguenti atti:

- Quadro conoscitivo:
  - Rel. A.1 – Relazione del quadro conoscitivo;
  - Tv. A.2 – Carta della pianificazione sovraordinata:
- Documento strategico:
  - Rel. B.1 – Relazione Tecnico – Progettuale;
  - Tav. B.1 – Scenario di progetto;
- Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.):
  - Tav. A.3 – Carta della strumentazione urbanistica vigente;
  - Tav. A.4 – Carta delle risorse;
  - Tav. A.5 – Carta dei vincoli;
  - Tav. A.6 – Articolazione funzionale del territorio;
  - Tav. A.7 – Carta delle infrastrutture di rete;\
- Uso del suolo agricolo:
  - Relazione agronomica;
  - Carta dell'uso agricolo del suolo;
- Studio geologico:
  - Relazione geologica preliminare;
  - Carta dei vincoli;
- Valutazione ambientale strategica - VAS:
  - Rapporto Preliminare Ambientale

che la Giunta comunale, con il proprio atto deliberativo n. 173 del 25 novembre 2019, ha proceduto all'adozione del Preliminare di Piano composto dagli atti innanzi

specificati, in conformità all'art. 2, sesto comma, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011;

che ad avvenuta adozione del Preliminare di Piano, nel prosieguo delle procedure VAS, a seguito della presentazione del Rapporto Preliminare, il competente ufficio, con verbale in data 29/11/2019, prot. 11043, ha individuato i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da consultare al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale;

che in conformità al dettato del citato Regolamento per il Governo del Territorio n. 5/2011, art. 2, sono state avviate le procedure di consultazioni degli SCA mediante l'indizione del primo tavolo giusta nota del Settore Politiche del Territorio prot. 230 del 09/01/2020;

che la fase di consultazione degli SCA è continuata con l'indizione del secondo e conclusivo tavolo indetto dal Settore Politiche del Territorio con nota prot. 1886 del 24/02/2020;

che i dei lavori dei citati tavoli di consultazione sono stati redatti rispettivamente il verbale prot. 73 del 07/01/2020 e il verbale prot. 883 del 24/02/2020, con i quali viene dato atto dell'avvenuta acquisizione delle sottoelencate note avanzate da alcuni degli SCA interessati:

- Regione Campania – UOD Rigenerazione urbana e territoriale;
- Regione Campania – UOD Autorizzazioni ambientali e rifiuti Caserta;
- Regione Campania – UOD Genio Civile Caserta – Presidio Protezione Civile;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo – Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio per le Province di Caserta e Benevento, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1022 del 31/01/2020;
- Giunta Regionale della Campania "Direzione generale per il ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, valutazioni e autorizzazioni ambientali" – Staf tecnico amministrativo valutazione ambientale – acquisita al protocollo dell'Ente al n. 908 del 29/01/2020;
- ASL Caserta – Dipartimento di prevenzione – acquisita al protocollo dell0'Ente al n. 1831 del 21/02/2020;
- Giunta Regionale della Campania "Direzione generale per la difesa suolo e l'ecosistema" – acquisita al protocollo dell'Ente al n. 741 in data 23/01/2020;
- Giunta Regionale della Campania "Direzione generale delle politiche culturali e il turismo" – acquisita al protocollo dell'Ente al n. 563 del 20/01/2020

Tutto ciò premesso:

Ritenuto, per quanto finora argomentato, proporre l'approvazione del Preliminare di Piano già oggetto di presa d'atto operata dalla Giunta comunale con il proprio atto deliberativo n. 173 del 25 novembre 2019;

Dato atto che a seguito dell'approvazione, il Preliminare di Piano unitamente alla note fatte pervenire dagli SCA, possa essere trasmesso all'Ufficio di Piano per il prosieguo di competenza;

Specificato che l'approvazione del Preliminare di Piano, quale strumento di pianificazione territoriale, è di competenza esclusiva del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 22 "Il Consiglio comunale – Competenze" del vigente Statuto comunale

Richiamata la legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 e ss.mm.ii. "Norme sul governo del Territorio" ,

Visto il "Regolamento attuativo per il governo del territorio" n. 5 del 47 agosto 2011;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la legge regionale 12 dicembre 2004, n. 16, in particolare l'art. 47 "Valutazione ambientale dei piani";
- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio datata 27 giugno 2001 in merito alla valutazione degli effetti sull'ambiente di determinati Piani e Programmi;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive e integrative del D. Lgs 3 aprile 2006, n. 152;
- il DPGR 18 dicembre 2010, n. 7 "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania";
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio 4 agosto 2011, n. 5;
- il vigente Statuto comunale e in particolare l'art. 22 lettera h);

Specificato che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di spesa da parte di questo Ente;

Rilevato che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 – Funzioni e responsabilità della dirigenza – del Decreto legislativo 267/2000;

Riscontrata ed attestata, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto nonché la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica;

Sottopone all'esame del Consiglio comunale la presente:

PROPOSTA DI DELIBERA

1. **Di approvare** la premessa narrativa che qui si intende integralmente riportata;

2. **Di approvare** il Preliminare di Piano composto dai seguenti atti:
   - Quadro conoscitivo:
     Rel. A.1 – Relazione del quadro conoscitivo;
     Tv. A.2 – Carta della pianificazione sovraordinata:
   - Documento strategico:
     Rel. B.1 – Relazione Tecnico – Progettuale;
     Tav. B.1 – Scenario di progetto;
   - Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.):
     Tav. A.3 – Carta della strumentazione urbanistica vigente;
     Tav. A.4 – Carta delle risorse;
     Tav. A.5 – Carta dei vincoli;
     Tav. A.6 – Articolazione funzionale del territorio;
     Tav. A.7 – Carta delle infrastrutture di rete;
   - Uso del suolo agricolo:
     Relazione agronomica;
     Carta dell'uso agricolo del suolo;
   - Studio geologico:
     Relazione geologica preliminare;
     Carta dei vincoli;
   - Valutazione ambientale strategica - VAS:
     Rapporto Preliminare Ambientale

3. **Di disporre** la trasmissione del Preliminare di Piano in argomento, unitamente alle note fatte pervenire dagli SCA in sede di consultazione, all'Ufficio di Piano per la predisposizione dei competenti atti consequenziali;

4. **Di conferire** al Responsabile del Settore Politiche del Territorio di questo Ente, l'incarico della prosecuzione dell'iter volto alla redazione del Piano Urbanistico Comunale;

5. **Di specificare** che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di spesa da parte di questo Ente;

6. **Di conferire**, con separata e favorevole votazione all'unanimità, immediata eseguibilità al presente deliberato al fine del rispetto del termine del 31 dicembre 2020 fissato dalla Regione Campania con propria Circolare prot.213567 del 04/05/2020 per la conclusione del procedimento di adozione del Piano Urbanistico Comunale.

Caiazzo, 22 maggio 2020

Il Responsabile del Settore
F.to geom. Giuseppe Grasso

COMUNE DI CAIAZZO
Provincia di Caserta

Piazzetta Martiri Caiatini, 1 - 81013 - Tel. 0823 615728
PEC comunecaiazzo@pec.comune.caiazzo.ce.it

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E RAPPORTO AMBIENTALE – VAS. PROVVEDIMENTI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

X Favorevole
❑ Non favorevole
❑ Non necessita di parere di regolarità tecnica

Data 25/05/2020

Il Responsabile del Settore
f.to Geom. Giuseppe Grasso

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

❑ Favorevole
❑ Non favorevole
X Non necessita di parere di regolarità contabile

Data 25/05/2020

Il Responsabile del Settore 2 Finanziario
f.to Dott. Giancarlo APISA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E RAPPORTO AMBIENTALE – VAS. PROVVEDIMENTI.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO — IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Sig.ra Ida Sorbo — **f.to dott.ssa Annamaria Merola.**

==========

==========

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per rimanervi quindici giorni consecutivi. Pubb. n. **595**

Caiazzo, lì 19/06/2020

Il Responsabile del Procedimento
dott. Paolo Mandato

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ trascorso il **decimo giorno** dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune, ai sensi dell'art. 134, C. 3 del d.lgs. n. 267/2000);

X **dichiarata immediatamente eseguibile,** ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del d. lgs. n. 267/2000.

Caiazzo, 10/06/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Annamaria Merola.