



CITTA' DI BELLONA

Provincia di Caserta
Medaglia d'oro al V.M.



DELIBERAZIONE n. 22 del 30-03-2021

OGGETTO:

Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 16/2004 e s.m.i. e Regolamento Regionale n.5 del 04/08/2011 _ APPROVAZIONE PRELIMINARE PUC

LA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di marzo alle ore 14:00, ed in prosieguo nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale in videochiamata sincrona ai sensi del D.L. n. 18 del 17/03/2020 e Decreto Sindacale n.13 del 31/03/2020.

Presiede l'adunanza il SINDACO Dott. ABBATE FILIPPO nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

ABBATE FILIPPO	SINDACO	P
SARCINELLA GIOVANNI	VICE SINDACO	P
STELLATO AGOSTINO	ASSESSORE	A
CARUSONE ROSALINDA	ASSESSORE	P
NORCIA LAURA	ASSESSORE	A
TOTALE	Presenti 3	Assenti 2

Giustificano l'assenza i
Signori:

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett.a), del D. L.gs. 267/2000) il Segretario Comunale GIUSEPPE Dott.FIORILLO incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

O M I S S I S

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- ✓ alla luce del nuovo quadro normativo l'Amministrazione Comunale ha ravvisato la necessita di procedere alla redazione del P.U.C. e del R.U.E.C. ai sensi della L.R. n. 16/2004 e del Regolamento Regionale n.5 del 04/08/2011 e di mettere in atto tutti gli adempimenti necessari;
- ✓ con determina dirigenziale n° 163 dell'23/02/2010 e successiva convenzione, stipulata in data 12/03/2010, è stato affidato all'A.T.P. costituita da arch. Della Cioppa capogruppo, Arch. De Sano ed Ing. Perrotta, l'incarico di progettista del P.U.C., del RUEC, del Rapporto Ambientale per la procedura di VAS (di cui alla direttiva 42/2001/CE);
- ✓ con delibera di consiglio Comunale n.6 del 22/02/2019 venivano approvati gli indirizzi programmatici per la formazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 16/2004 e s.m.i. e Regolamento Regionale n.5 del 04/08/2011;
- ✓ con delibera n. 54 del 02/07/2020 la Giunta Comunale prendeva atto del Preliminare del PUC;
- ✓ con delibera di giunta comunale n.18 del 11/03/2021 veniva preso atto dei verbali dei contributi in fase di consultazioni e veniva approvato l'elaborato "**Note di integrazione agli indirizzi programmatici**";

Considerato che

- è stata espletata in modo completo la fase di consultazione sul Preliminare di PUC;
- al termine di questa fase, valutate le varie proposte e suggerimenti, si rende necessario procedere all'approvazione del preliminare di PUC;

Richiamata la "**Relazione Istruttoria**" a firma del Responsabile del Settore Sviluppo Pianificazione e Valorizzazione del Territorio e nella sua qualità di Autorità Proponente prot. n. 1671 del 09/03/2021 che viene di seguito integralmente riportata:

".....Relazione Istruttoria

Con Delibera n. 54 del 02.07.2020 la Giunta Municipale di Bellona, nell'ambito della procedura di formazione dello strumento urbanistico comunale (P.U.C.), come delineato dal Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011 , prese atto del Preliminare di PUC redatto dalla RTP incaricata con D.D. n. 163 del 23.02.2010, avente come capogruppo l'Arch. Cinzia Della Cioppa .

Il Preliminare di PUC, redatto sulla base delle linee di Indirizzo fissate dal Consiglio Comunale, dal Regolamento Regionale n. 5/2011 nonché dal PTCP della Provincia di Caserta , divenuto esecutivo dal 27 luglio 2012, fu depositato al protocollo del Comune n. 163 del 10/01/2020 ed era costituito dai seguenti elaborati:

➤	QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE	
	• QCT.1 – Inquadramento Territoriale	scala 1:100.000
➤	PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA	
	• QCT.2 – Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Ptcp)	scala 1:10.000
	• QCT.3 – Rischi Frane e Rischio Alluvione + doline	scala 1:10.000
➤	QUADRO CONOSCITIVO AMBIENTALE	
	• QCA.4 – Carta dei vincoli (aree percorse dal fuoco)	scala1:10.000
➤	QUADRO PROGETTUALE STRATEGICO	
	• QPS.1 – Relazione illustrativa Preliminare di Piano	
	• QPS.2 CARTA DELLA TRASFORMABILITA	
	• QPS.2a – Carta della trasformabilità- Bellona Centro	scala1:5.000
	• QPS.2b – Carta della trasformabilità- Triflisco	scala1:5.000
<hr/>		
➤	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
	• RP.00 - Rapporto Preliminare integrato con la valutazione di incidenza	
<hr/>		
➤	ALLEGATI AL PRELIMINARE (Schede /questionari per le consultazioni)	
	• A0.1-Questionario di consultazione associazione e cittadini	
	• A0.2-Questionario di consultazione autorità ambientali (SCA)	

Dopo aver acquisito i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal responsabile del Settore Sviluppo Pianificazione e Valorizzazione del Territorio e dal Responsabile del Settore Bilancio e Programmazione, ex art. 49, co.1 del Tuel n. 267/2000, la Giunta Municipale prese atto di detto Preliminare con Deliberazione n° 54 del 02.07.2020.

Il giorno 20/08/2020, nella sede comunale, fu svolta una prima riunione alla quale presero parte:

- a) il Dr. Filippo Abbate Sindaco pro-tempore del Comune di Bellona , titolare “ad interim” della delega all’Urbanistica e Pianificazione ;*
- b) l’Arch. Domenico Luigi Messuri, Responsabile Settore Sviluppo Pianificazione e valorizzazione del Territorio, del procedimento PUC nella qualità di **Autorità Procedente**;*
- c) la Geom. Carmelina Fusco-- Responsabile Ecologia ed Ambiente per la Fase di Valutazione (VAS, e VI) nella qualità di **Autorità competente**,*

al fine di dare avvio alle procedure di consultazione sul Preliminare di PUC , sia dal punto di vista urbanistico, che per la procedura di Valutazione Ambienta Strategica/ integrata con la Valutazione di Incidenza.

*Nella riunione fu stabilito (cfr. Verbale allegato al presente atto sub **A**):*

DELIBERA DI GIUNTA n.22 del 30-03-2021 COMUNE DI BELLONA

- di indire un tavolo di consultazione articolato in due sedute secondo il seguente calendario : 22/09/2020 ore 16.00 e 29/09/2020 ore 11.00;
- di invitare, congiuntamente, le organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientali, nonché il pubblico e di consegnare ai diversi soggetti presenti gli specifici questionari allegati al Preliminare di PUC (A01 ed A02), nonché di spedire copia del questionario sulla procedura agli SCA eventualmente assenti , unitamente ad una copia su cd degli elaborati del Preliminare di PUC, al fine di raccogliere suggerimenti ed osservazioni utili alle migliore individuazioni delle problematiche che investono il territorio comunale.
- in conformità alle disposizioni contenute nello specifico Manuale regionale per la VAS, si provvede altresì alla individuazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da invitare a partecipare alla procedura, i quali risultarono essere:

- a) REGIONE CAMPANIA - Assessorato AGC 05 Ecologia, Tutela dell'Ambiente,/ ARPAC -sede Centrale e Dipartimento Provinciale di Caserta;
- b) AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE (EX LIRI-GARIGLIANO VOLTURNO);
- c) DIREZIONE REGIONALE PER I BB.CC. E PAESAGGISTICI; SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CASERTA EBENEVENTO,
- d) PROVINCIA DI CASERTA: SETTORE AMBIENTE E SETTORE URBANISTICA;
- e) ASL CASERTA -DIP. DI CAPUA;
- f) CONSORZIO GENERALE DI BONIFICA BACINO INFERIORE DEL VOLTURNO;
- g) ENTE IDRICO CAMPANO;
- h) ORDINI PROFESSIONALI {INGEGNERI,ARCHITETTI, GEOLOGI, AGRONOMI, GEOMETRI}
- i) COMUNI CONTERMINI: Capua, Pontelatone, Vitulazio , Camigliano

Per dare corso alle suddette iniziative furono pubblicati sul sito del Comune e sul BURC gli "AVVISI" (Cfr allegati sub B1 e B2 BURC n. 172 del 7.9.2020) affissi anche nei luoghi pubblici;

Secondo quanto indicato nell' "AVVISO", nei giorni 19 e 28 febbraio 2019, presso l'Aula consiliare del Comune, si svolsero gli incontri pubblici della fase di Consultazione, i cui esiti sono riportati nel Verbale (cfr. sub C allegato al presente atto) da cui si rileva che:

- a conclusione di tale prima fase di consultazione ad entrambe le riunioni non è stato presente alcun rappresentante sia degli SCA che delle Associazioni e/o cittadini ;
- per quanto attiene alla consultazioni sugli aspetti urbanistici agli atti del Comune sono pervenuti n. 3 questionari da parte di privati cittadini ;
- per quanto attiene alla consultazione relativa alla VAS agli atti del Comune non è pervenuto alcun questionario o comunicazione da parte degli SCA e/o delle Associazioni Ambientali.

Pertanto alla luce di quanto innanzi esposto appare opportuno evidenziare quanto segue:

- Per quanto attiene ai questionari presentati dai cittadini l'arch Messuri, nella qualità di Responsabile del Settore competente e Soggetto Proponente, ha proceduto ad una istruttoria propedeutica i cui esiti sono riportati nella scheda allegata al presente atto sub D).

- *All'esito della suddetta istruttoria e di ulteriori approfondimenti, scaturenti dai suddetti documenti, il Sindaco, nello specifico ruolo di titolare, ad interim, della delega all'Urbanistica ed alla Pianificazione, ha formulato delle Valutazioni sulle proposte contenute nelle schede fatte pervenire dai Privati, allegate al presente atto sub E); allo stesso tempo, anche prendendo spunto dai suggerimenti contenuti nei contributi stessi, ha elaborato delle "Note di integrazione agli indirizzi programmatici", allegate al presente atto sub F)....."*

Sulla base di tutto quanto sopra esposto:

Considerato che in data 30.03.2021 l'Arch. Cinzia Della Cioppa ha trasmesso gli elaborati tecnici del PRELIMINARE di PUC (acquisiti dal protocollo del Comune n. 2140 del 30/03/2021) adeguati alle indicazioni contenute nella delibera n. 54 sia per quanto attiene ai contributi fatti pervenire dai cittadini nelle fasi di consultazione sia per quanto attiene l'integrazione agli indirizzi programmatici forniti dalla Giunta, da porre a base del redigendo strumento urbanistico costituiti dai seguenti elaborati :

Elenco Elaborati Preliminare di Piano		
QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE		
QCT.1 – Inquadramento Territoriale scala 1:100.000		
PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA		
QCT.2 –Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Ptcp)		scala 1:10.000
QCT.3 –Rischi Frane e Rischio Alluvione + doline		scala 1:10.000
QUADRO CONOSCITIVO AMBIENTALE		
QCA.4 – Carta dei vincoli (aree percorse dal fuoco)		scala 1:10.000
QUADRO PROGETTUALE STRATEGICO		
QPS.1 – Relazione illustrativa Preliminare di Piano		
QPS.2 CARTA DELLA TRASFORMABILITA		
QPS.2a – Carta della trasformabilità -Bellona Centro		scala 1:5.000
QPS.2b – Carta della trasformabilità -Triflisco		scala 1:5.000
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA		
RP.00 -Rapporto Preliminare integrato con la valutazione di incidenza		

Preso atto che:

- in una conferenza congiunta svoltasi presso i locali dell'Ente in data 31/01/2021 i due Responsabili dei Settori, svolgenti la funzioni di "Autorità Competente" ed "Autorità Proponente", hanno esaminato approfonditamente il Progetto di Preliminare di PUC trasmesso,
- hanno valutato corretto lo svolgimento delle procedure di consultazioni svoltesi sul Preliminare di PUC, e la modalità di recepimento delle indicazioni fomite da coloro che

hanno partecipato alla fase di consultazione e dai suggerimenti contenuti nelle schede presentate dai cittadini ed associazioni nella stesura definitiva del documento tecnico da parte del professionista incaricato, giusto verbale che si allega al presente atto (sub A), per costituirne parte integrante e sostanziale

In particolare l'Arch. Messuri, nella qualità di Responsabile del Settore Pianificazione, nella qualità di Autorità proponente in detto verbale ha espressamente dichiarato che il Progetto redatto dai Progettisti rappresentati dall'Arch. Della Cioppa Cinzia :

- a) è conforme alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari regolanti la materia,
- b) è coerente alle strategie a scala sovracomunale individuate dagli strumenti di Pianificazione di Area Vasta (Urbanistica e Territoriali) ed in particolare dal P.T.C.P. di Caserta, ed inoltre, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 3 commi 4 e 5 della sua vigente NTA, è conforme agli obiettivi ed alle sue previsioni in relazione agli ambiti locali di intervento.

Vista la L.R. 16/2004 s.m.i.;

Visto il Regolamento della Regione Campania n. 5 del 04/08/2011;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i.;

Attestato:

- ✓ la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- ✓ l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt.6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013, e degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Capua, approvato con Deliberazione di G. C. n. 182 del 23/12/2013 e s.m.i.;

Il Sindaco Dr.Filippo Abbate, titolare ad interim anche della delega all'Urbanistica e Pianificazione, di concerto con l'Arch Domenico Luigi Messuri, Responsabile Settore Sviluppo Pianificazione ed Autorità Proponente, letta e condivisa la Relazione Istruttoria e valutati degni di approvazione gli elaborati tecnici del PRELIMINARE di PUC (acquisiti dal protocollo del Comune n. 2140 del 30/03/2021) ritengono opportuno proporli alla Giunta per la loro approvazione;

Ritenuto di dover provvedere in merito.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) e s.i.m.

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore , ex art. 49 del Tuel n. 267/2000;;

Con voti **UNANIMI** favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

Prendere atto e fare propria la “Relazione istruttoria” della presente proposta di delibera che qui si intende integralmente riportata e, per l’effetto:

- 1) **Approvare** il Verbale conclusivo della fase di consultazioni sul redatto dall'Autorità Competente insieme alla Autorità Proponente ed allegato al presente atto sub "A";
- 2) **Approvare** il Progetto di PRELIMINARE di PUC depositato agli atti del Comune in data 30.03.2021 prot. 2140 dall'arch.Della Cioppa Cinzia, capogruppo dell’RTP incaricato, costituito dai seguenti elaborati:

Elenco Elaborati Preliminare di Piano	
QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE	
QCT.1 – Inquadramento Territoriale scala 1:100.000	
PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA	
QCT.2 –Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (Ptcp)	scala 1:10.000
QCT.3 –Rischi Frane e Rischio Alluvione + doline	scala 1:10.000
QUADRO CONOSCITIVO AMBIENTALE	
QCA.4 – Carta dei vincoli (aree percorse dal fuoco)	scala 1:10.000
QUADRO PROGETTUALE STRATEGICO	
QPS.1 – Relazione illustrativa Preliminare di Piano	
QPS.2 CARTA DELLA TRASFORMABILITA	
QPS.2a – Carta della trasformabilità -Bellona Centro	scala 1:5.000
QPS.2b – Carta della trasformabilità -Triflisco	scala 1:5.000
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
RP.00 -Rapporto Preliminare integrato con la valutazione di incidenza	

- 3) **Dare mandato** al Responsabile del Settore Sviluppo Pianificazione e Valorizzazione del Territorio., n.q. di Autorità Procedente, di trasmettere copia integrale del presente deliberato ai professionisti incaricati affinché, valutatane la conformità con le norme regolanti la materia, procedano nel lavoro dell'elaborazione del PUC per consentirne l'adozione e la definitiva approvazione;
- 4) **Rendere** la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione , ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarit tecnica**

Data: 30-03-2021

Il Responsabile del settore
F.to Arch. **Messori Domenico Luigi**

IL PRESENTE VERBALE VIENE COSÌ SOTTOSCRITTO.

BELLONA, lì 30-03-2021

IL SINDACO
(Dott. ABBATE FILIPPO)
F.to Dott. ABBATE FILIPPO

IL SEGRETARIO COMUNALE
(GIUSEPPE Dott.FIORILLO)
F.to GIUSEPPE Dott.FIORILLO

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

BELLONA, lì 30-03-2021

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Sig.ra Fasulo Luisa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA CHE COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE È STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTO COMUNE IN DATA ODIERNA E VI RESTERÀ PER 15 GIORNI CONSECUTIVI.

BELLONA, lì 30-03-2021

IL MESSO COMUNALE
F.to Sig.ra Fasulo Luisa

CHE LA PRESENTE DELIBERA E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

- POICHE' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (art. 134-4° comma)
- DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE (art. 134-3° comma)

BELLONA, lì 30-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
GIUSEPPE Dott.FIORILLO