



COMUNE DI PASTORANO

Provincia di Caserta

DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 2 DEL 03/05/20222

OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE - COMPONENTE PROGRAMMATICA L.R. 16/2004 E REGOLAMENTO N. 5/2011
---------	---

- * Soggetta a Controllo
- * Immediatamente eseguibile
- * Soggetta a Ratifica

SEDUTA DEL 03 /05/2022 ORE 13.00

- Discussione rinviata ad altra seduta
- Restituita Uff. Segr. successivo inoltr. Resp.le Settore per esigenze integrazione
- Restituita Uff. Segr. successivo inoltr. Resp.le Settore per stesura atto

Il Commissario ad acta
Arch. Di Tullio Luigi

Il Segretario
Dott. Fiorillo Giuseppe

L'anno 2022, il giorno tre del mese di maggio 2022, alle ore 13,00, nei locali della Casa Comunale

IL COMMISSARIO AD ACTA

Arch. Luigi Di Tullio nominato con Decreto Prefettizio di Caserta n. 5 del 05/02/2021, assistito per la verbalizzazione dal segretario Generale Dott. GIUSEPPE FIORILLO;

Assunti i poteri della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 d el D.lgs 267/ 00

VISTO la Legge n. 1150, del 17 agosto 1942 e successive modifiche ed integrazioni; la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;

la Legge Regionale n. 9 del 7 gennaio 1983;

il D. Lgs. 152/2006

il D.M. n. 1444 del 2 aprile 1968; il D.Lgs n. 267/2000;

la Legge Regionale n.19/2009;

il Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011;

il vigente Piano regolatore generale approvato con delibera del commissario ad Acta n.04 del 22/09/2016.

FACENDO RIFERIMENTO

Alla delibera di Giunta Comunale n. 99 del 29/10/2019 con la quale l'amministrazione incaricava il responsabile del settore urbanistica di individuare un professionista esterno per la redazione di una variante urbanistica al summenzionato piano;

Alla determina del Responsabile del Servizio Tecnico n°11 del 07.01.2020 Reg. Gen. n°12 con la quale veniva individuato l'arch. Angelo De Sano con studio in Caserta alla via G. B. Vico n°33, per la redazione della Variante al Piano Urbanistico Comunale vigente;

Alla determinazione del responsabile del Settore Tecnico n°253 del 17.09.2020 che incaricava l'arch. Giuseppe Peluso quale componente unico dell'Ufficio di Valutazione Ambientale Strategica così come

previsto dalla Delibera di Giunta Comunale n°48 del 11.09.2020 del Comune di Camigliano col quale il Comune di Pastorano ha stipulato convenzione in data 03.07.2020 in merito alla gestione associata del Servizio di VAS;

Al decreto del Presidente della Provincia di Caserta n. 5 emesso in data 05/02/2021 con il quale veniva individuato l'arch. Di Tullio Luigi con studio in Lusciano (CE) alla via Don Zeno, 5 quale commissario ad ACTA con i poteri della Giunta e del Consiglio comunale per la procedura di adozione e approvazione della variante al P.U.C.

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 2, comma 4 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04/08/2011, l'Amministrazione comunale predispone contestualmente il preliminare di Piano, composto da indicazioni strutturali del Piano e da un documento strategico, e il Rapporto Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano, sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento stesso, successivamente si procede alla redazione del Piano;
- ai sensi dell'art. 2, comma 7 del predetto Regolamento, per quanto attiene al Piano Urbanistico Comunale il parere di cui all'articolo 15 del decreto legislativo n. 152/2006, sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione precedente e della documentazione di cui al comma 1 dell'articolo 15 dello stesso decreto legislativo, è espresso, come autorità competente, dal Comune;
- ai sensi dell'art. 7, comma 1 del Regolamento, *"L'amministrazione precedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della legge n. 241/90 e dell'articolo 5 della legge regionale 16/2004"*;
- ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento, *"Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano"*;
- il predetto Regolamento n. 5, all'art. 9, co. 1, ha definito i termini di attuazione dell'art. 3 della Legge Regionale n. 16/2004, stabilendo in particolare che: *"Tutti i Piani disciplinati dalla Legge Regionale n. 16/2004 si compongono del Piano Strutturale a tempo indeterminato, e del Piano programmatico, a termine, come previsto all'art. 3 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i."*;
- come previsto dalla vigente normativa si svolgeva la Fase Piano Preliminare – Auditing delle organizzazioni sociali del territorio, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientali di livello comunale e provinciale, e di tutti i soggetti pubblici e privati interessati, propedeutica alla

predisposizione del preliminare di Piano, ovvero è stata posta in essere la fase partecipativa e di ascolto dei soggetti rappresentativi del territorio, secondo i modi e i tempi riportati nella delibera del Commissario ad ACTA n. 1 dell'11/04/2022 ed in particolare

- in data 15/03/2021 veniva pubblicato sul BURC n°24 l'avviso di deposito di cui al punto precedente e contestualmente veniva pubblicato anche sul sito istituzionale insieme a tutta la documentazione;
- in data 18/03/2021 con prot. n°1599 venivano invitati gli SCA ad esprimersi nei trenta giorni previsti dalla normativa sul PUC e sul Rapporto Ambientale preliminare;
- in data 25.03.2021 con prot. n°1829 veniva redatto il Verbale n°2 di incontro tra Autorità Competente e Autorità Procedente – Primo tavolo di consultazione SCA. All'incontro erano presenti l'Autorità Competente, l'Autorità Procedente, il redattore della Variante al PUC, il Commissario ad Acta per la Variante al PUC e il Responsabile dell'Area Tecnica. La Regione Campania – Direzione Generale per il Ciclo integrato delle Acque e dei Rifiuti. Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, pur non presente fece pervenire una nota con la quale si richiedeva di adeguare il Rapporto Ambientale Preliminare;
- in data 29.03.2021 veniva pubblicato sul BURC n°32 l'indizione di audizione preliminare alla proposta di Variante al PUC e VAS, nonché l'avviso per le organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico- professionali e sindacali di livello provinciale e a tutti gli interessati;
- in data 13.04.2021 con prot. n°2347 veniva redatto il Verbale n°3 – Secondo tavolo di consultazione SCA. Alla seduta erano presenti l'Autorità Competente, l'Autorità Procedente, il redattore della Variante al PUC, il Commissario ad Acta per la Variante al PUC e il Responsabile dell'Area Tecnica. Non essendo presente alcuno SCA, la seduta veniva sciolta;

– in data 11/01/2022 la Soprintendenza si esprimeva mediante indicazioni da considerare all'interno della Variante al PUC - Parere S.A.B.A.P. n. 540 | 11.01.2022;

– in data 08.03.2022 la Soprintendenza dava ulteriori indicazioni da rispettare nelle tavole e nelle NTA della Variante al PUC - Parere S.A.B.A.P. n. 4952 | 08.03.2022;

– in merito a tali pareri il progettista incaricato dava riscontro con nota trasmessa all'U.T.C. di Pastorano, che viene pubblicata contestualmente agli elaborati di piano sul sito del comune oltre che lasciata in deposito presso la segreteria comunale, con la quale l'arch. De Sano comunicava di aver preso atto di

quanto riportato nei pareri e di aver trasferito le opportune modifiche negli elaborati di piano

- in relazione alle indicazioni pervenute presso l'U.T.C. in fase partecipativa e di ascolto dei soggetti rappresentativi del territorio e da parte dei privati, pur non essendo vincolanti in questa fase, il tecnico redattore arch. Angelo De Sano ha trasmesso parere all'ufficio tecnico del comune di Pastorano in data 08.04.2022 prot. 2577 con la quale comunicava di aver accolto quasi integralmente le richieste fatte salve quelle in conflitto con le linee generali della variante o in contrasto con altre normative vigenti
- l'odierna Variante al P.U.C. conferma l'attuale "Componente Strutturale" del P.U.C. vigente e ne varia la sola "componente programmatica".
- La VARIANTE, essenzialmente, non modifica:
 - In riferimento al "carico urbanistico" Provinciale, il dimensionamento del P.U.C.;
 - Gli indici fondiari residenziali delle Zone B e C;
 - I perimetri principali delle Zonizzazioni (A/B/C/D).

TUTTO CIO' PREMESSO;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 1 del 11/04/2022 del Commissario ad Acta

PRESO E DATO ATTO:

che con nota acquisita al prot. Comunale n. 3008 del 28/04/2022 e successiva integrazione prot. 3145 del 03/05/2022 venivano trasmessi I seguenti elaborati da parte del progettista arch. Angelo De Sano

- Tav. 1 - RELAZIONE
- Tav. 2 - ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO 1:5000
- Tav. 2.1 - ZONIZZAZIONE URBANA 1:2000
- Tav. 3a - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- Tav. 4 - BENI CULTURALI / AREE TUTELATE
- Tav. 4.1 – AREA AD ELEVATO POTENZIALE E RISCHIO ARCHEOLOGICO
- VAS - Rapporto Ambientale
- VAS – Rapporto Ambientale _ Sintesi non Tecnica

RITENUTO che sussistono le condizioni per procedere all'adozione della variante al Piano Urbanistico Strutturale - componente programmatica ai sensi della Legge Regionale n. 16/2004 e s.m.i. nonché del Regolamento n. 5/2011;

ACQUISITI i prescritti pareri, resi ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

DICHIARARE le premesse come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

ADOTTARE, per i motivi in premessa che qui si intendono integralmente riportati, la variante al Piano Urbanistico Comunale del comune di Pastorano che risulterà formata dai seguenti elaborati, anche se non materialmente allegati al presente atto:

PUC VIGENTE / Arch. Bernasconi

(Componente Strutturale) non oggetto di variante

- A1 - RELAZIONE
- A2 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- A3 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
- A4 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA
- A5 - QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE
- A11 - QUADRO AMBIENTALE
- A12 - QUADRO AMBIENTALE
- A13 - QUADRO AMBIENTALE
- A14 - QUADRO AMBIENTALE
- A15 - QUADRO AMBIENTALE
- A16 - QUADRO MORFOLOGICO
- A17 - QUADRO MORFOLOGICO
- A18 - QUADRO MORFOLOGICO
- A19 - QUADRO AMBIENTALE
- A20 - QUADRO AMBIENTALE
- A21 - QUADRO AMBIENTALE
- A22 - QUADRO DEMOGRAFICO

PUC VARIANTE/ arch. De Sano

(Componente Programmatica) oggetto di variante

- Tav. 1 - RELAZIONE
- Tav. 2 - ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO 1:5000
- Tav. 2.1 - ZONIZZAZIONE URBANA 1:2000
- Tav. 3a - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- Tav. 4 - BENI CULTURALI / AREE TUTELE
- Tav. 4.1 – AREA AD ELEVATO POTENZIALE E RISCHIO ARCHEOLOGICO
- VAS - Rapporto Ambientale
- VAS – Rapporto Ambientale _ Sintesi non Tecnica

DEPOSITARE il presente Piano, completo di tutti gli Elaborati previsti dalla vigente normativa, presso la Segreteria Comunale all'atto della pubblicazione al BURC;

DARE notizia del deposito sul BURC, sul sito Web del Comune ed all'Albo Pretorio;

DARE atto che entro la scadenza del termine di giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione sul BURC, chiunque può formulare osservazioni in ordine al Piano adottato;

DEMANDARE al RUP i conseguenti adempimenti altresì per la prescritta citata pubblicazione;

DICHIARARE la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs 18.08.00, n°267;



Comune di

Pastorano

Provincia di Caserta

C.F.E.P.I.V.A.: 02703380614

Parere di regolarità tecnica (Art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000)

Vista la proposta di deliberazione di Commissario ad acta del 03/05/2022, avente ad oggetto: **“ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE - COMPONENTE PROGRAMMATICA L.R. 16/2004 E REGOLAMENTO N. 5/2011.”**, si esprime, ai sensi dell'art. 49 del Tuel 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 03/05/2022



Il Responsabile del Settore Tecnico

(Ing. Alfredo Maria Cenviti)

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Commissario ad acta
F.to Arch. Luigi Di Tullio

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giuseppe Fiorillo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene resa nota dal 27/09/2016 mediante affissione all'Albo Pretorio on line, come prescritto dall'art. 32, c.1 e 5, L. 18/06/2009 n. 69; art. 2, c. 5, D.L. 30/12/2009, n. 194, nel testo modificato dalla legge di conversione 26/02/2010, n. 25, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

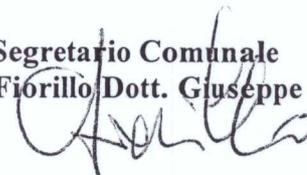
Addì, 03/05/2022

Il Segretario Comunale
F.to Fiorillo dott. Giuseppe

Copia conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.

Addì, 03/05/2022

Il Segretario Comunale
Fiorillo Dott. Giuseppe



che la presente delibera è divenuta esecutiva il 03.05.2022:
- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° comma)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma).

Addì, 03.05.2022

Il Segretario Comunale
F.to Fiorillo Dott. Giuseppe