



COMUNE DI SAN MARTINO SANNITA
C.A.P.82010- PROVINCIA DI BENEVENTO
TEL.(0824) 49171 –FAX-337919

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 59 del 25-08-2021

OGGETTO: ADOZIONE PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.3 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5 DEL 04/08/2011, DI ESECUZIONE ALLA LEGGE REGIONALE 22/12/2004 N.16.

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di agosto, alle ore 09:00, nell'ufficio del Sindaco si è riunita la GIUNTA COMUNALE, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. RAFFAELE SPAGNUOLO, nella qualità di VICE SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti assessori:

	Presente/Assente
1. CIAMPI ANGELO	Assente
2. SPAGNUOLO RAFFAELE	Presente
3. MARTIGNETTI ANGELA	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale ANNA CAROLINA PIZZANO.

Il Presidente , riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Si dà atto che sulla presente proposta, di cui alla adottata deliberazione, hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 i seguenti Responsabili:

Di regolarità contabile

Di regolarità tecnica

Premesso che

- che il Comune di San Martino Sannita è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n. 7 del 13/02/2004;
- la L.R. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio" all'art. 24 introduce il P.U.C., Piano Urbanistico Comunale, quale strumento di pianificazione urbanistica generale comunale a disciplina della tutela dell'ambiente e delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio, nel rispetto dei principi di promozione, salvaguardia, tutela e sviluppo dello stesso, fissando con l'art. 44 il termine temporale per la formazione di tale strumento;
- in attuazione della richiamata norma regionale, il Regolamento Regionale n. 5 del 4.8.2011, ed il successivo Manuale Operativo, dettagliano il procedimento di formazione ed approvazione del P.U.C. che prende avvio dalla predisposizione di un "Preliminare di Piano", composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico;
- la Regione Campania ha più volte prorogato il termine per la redazione del PUC da parte dei comuni, in ultimo con la L.R. n. 19 del 22.6.2017, all'art. 4, comma 1, lett. c), che ha modificato l'art. 44 della L.R. 16/2004 stabilendo che "I Comuni adottano il Piano Urbanistico Comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 11/10/2019, esecutiva ai sensi di legge, sono state stabilite le modalità di selezione e dell'affidamento, tra gli altri, dell'incarico di progettazione del PUC;
- in esecuzione della richiamata DGC 70/2019, il RUP ha attivato la procedura per la redazione del PUC;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 04-12-2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la proposta preliminare di PUC, e Rapporto Preliminare Ambientale;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 04-12-2019, esecutiva ai sensi di legge, sono stati individuate figure interne ed esterne all'amministrazione, quali Autorità Procedente e Autorità Competente in materia di VAS;
- che l'approvazione del preliminare e l'adozione del definitivo di PUC, ai sensi del Regolamento Regionale n.5 del 2011, spetta alla Giunta Comunale;

Viste le ulteriori disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sulle attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia;

Visti:

-gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale, di settore, sovra ordinati e relativi al territorio comunale;

-il verbale conclusivo con gli SCA (Soggetti Competenti in materia Ambientale) del 20-01-2020, a seguito di conferenza di servizi tenutasi con le organizzazioni presso la sede Comunale;

Rilevato che, a seguito dell'approvazione del Preliminare di PUC, è stata avviata la redazione del definitivo di PUC;

Evidenziato che con Delibera di Giunta n.116 del 26/3/2019, la Regione Campania ha approvato la proposta di modifica al Regolamento Regionale n. 5 del 4/8/2011, trasmettendo gli atti alla Commissione Consiliare Permanente per la successiva approvazione in Consiglio Regionale;

Evidenziato, altresì, che la richiamata Delibera Regionale n. 116/2019, stabilisce, tra l'altro, i termini perentori per l'adozione dei PUC da parte dei Comuni, pena la nomina dei commissari ad acta;

Dato atto che il PUC, rappresenta un obiettivo fondamentale per l'Amministrazione Comunale volto alla salvaguardia e alla tutela del territorio;

Vista e richiamata la nota della Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale Governo del Territorio, Prot. 0158403 del 23/03/2021, ad oggetto: Procedimento di approvazione del PUC e intervento Commissariale ai sensi del 2 comma dell'art. 44 della L.R. n. 16/2004 “*Recante Norme sul Governo del Territorio*”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 28-06-2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il Piano Strutturale del PUC, redatto dall'Arch. Nicola Mucci;

Richiamato l'art. 23 comma 2 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. recita che “Il Puc, in coerenza con le disposizioni del Ptr e del Ptcp:

- individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
- definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
- determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, lettera b);
- stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;

- indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
- promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
- disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
- tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
- assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano."

Considerato che:

Con Determina n. 70 del 12/11/2019 con la quale è stato conferito l'incarico per la redazione del PUC di San Martino Sannita all'arch. Nicola Mucci iscritto all'ordine degli Architetti di Benevento al n. 95, con studio in san Giorgio del Sannio (BN)

- con Determina Dirigenziale n. 90 R/G e 46 R/S del 26-07-2021 è stato affidato al dott. Gerardo Grelle, l'incarico professionale afferente lo studio geologico-indagini geologiche e geotecniche nell'ambito della redazione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. 16/04;
- con Determina Dirigenziale n. 91 R/G e R/S 47 del 26-07-2021 è stato affidato al dott. Agronomo Antonio Stornaiuolo, l'incarico per la redazione della Carta dell'Uso Agricolo del territorio comunale;
- con Determina Dirigenziale n. 92 R/G e R/S 48 del 27-07-2021 è stato affidato all'Arch. Nicola Antonio Vernillo, l'incarico per la redazione del Piano Comunale di Zonizzazione Acustico;
- che con nota del 26/07/2021 l'Arch. Nicola Antonio Vernillo ha trasmesso la documentazione relativa alla redazione del Piano Comunale di Zonizzazione Acustico;
- con nota del 13-08-2021 il dott. Geologo Gerardo Grelle ha trasmesso gli elaborati afferenti lo studio geologico-indagini geologiche e geotecniche;
- con nota acquisita al protocollo n° 2998 del 09-08-2021 il dott. agr. Antonio Stornaiuolo ha trasmesso la documentazione relativa alla Carta dell'Uso Agricolo;
- con nota acquisita al protocollo N. 3134 del 23/08/2021 l' arch. Nicola Mucci ha trasmesso i seguenti elaborati costituenti il PUC, ivi compresi VAS, comprensiva di VINCA, e RUEC:
- **PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
- Elaborato **01** – Relazione illustrativa
- Elaborato **02** – Zonizzazione acustica 1:5000
- Elaborato **03** – Regolamento acustico comunale
- **STUDIO DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO**
- **US 01** – Relazione illustrativa
- **US 02** – Carta dell'uso Agricolo Del Suolo 1:5000
- **STUDIO GEOLOGICO**
- **SG1** – Relazione 1:5000
- **SG2** - Carta Geolitologica 1:5000
- **SG3** - Carta Idrogeologica 1:5000
- **SG4** - Carta della Stabilità 1:5000
- **SG4A** - Carta autorità di Bacino 1:10000
- **SG4B** - Carta dei Vincoli 1:10000
- **SG4C** - Carta Fasce altimetriche 1:10000
- **SG4D** - Carta Profili topografici 1:10000
- **SG4E** - Carta Clivometrica 1:10000
- **SG5** - Carta della Zonazione In prospettiva sismica 1:5000
- **SG6** - Carta Ubicazione Indagini 1:5000
- **SG7** - Indagini e prove 1:5000

- **SG8** - Indagini e Prove pregresse - Elaborato digitale

PIANO STRUTTURALE

Rel	Relazione del Piano Strutturale	
VAS	Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale	
NTA	Norme Tecniche di Attuazione Piano strutturale	
PS1	Stralcio del C.U.A.S. Regione Campania / Stralcio P.S.A.I 7	1:10000
PS2	Stralcio del P.T.C.P	1:10000
PS3	Definizione delle Componenti strutturali	1:10000
PS4	Sottosistema Infrastrutturale Stradale	1:5000
PS5	Carta della Trasformabilità del Territorio	1:5000
PS6	Carta delle Componenti strutturali	1:5000

PIANO OPERATIVO

PO1	Relazione del Piano Programmatico-Operativo	
PO2	Norme Tecniche di Attuazione del PUC	
PO3	Stato di fatto del territorio comunale su base catastale	1:5000
PO4	Zonizzazione del territorio comunale	1:5000
PO5	Riquadri Zonizzazione per frazioni	1:2000

RUEC (*Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale*)

Vista

- La L. 1150/42 ss.mm.ii.;
- Il D.M. 1444/68;
- Il DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- Il D. leg 42/2004 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio";
- La Direttive Europea 2001/42/CE;
- La L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa";
- La L.R. 1/2001 "Modifiche alla L.R. 19/2009";
- Il Regolamento di attuazione per il Governo del territorio di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011;
- Il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- Gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010.

Accertata

- la conformità alle leggi, a regolamenti e strumenti urbanistici sovraordinati e di settore attraverso l'attestazione a firma del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di Attuazione della L.R. 16/2004;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in premessa,

Acquisiti i pareri

Con voti unanimi

DELIBERA

Di confermare i precedenti provvedimenti adottati.

Di adottare il PUC, corredato VAS, comprensiva di VINCA, RUEC, di studio geologico, agronomico, del Piano di zonizzazione acustica e costituito dagli elaborati in premessa e qui riportati:

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Elaborato 01 – Relazione illustrativa	
Elaborato 02 – Zonizzazione acustica	1:5000
Elaborato 03 – Regolamento acustico comunale	

STUDIO DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO

US 01 – Relazione illustrativa	
US 02 – Carta dell'uso Agricolo Del Suolo	1:5000

STUDIO GEOLOGICO

SG1 – Relazione	1:5000
SG2 - Carta Geolitologica	1:5000
SG3 - Carta Idrogeologica	1:5000
SG4 - Carta della Stabilità	1:5000
SG4A - Carta autorità di Bacino	1:10000
SG4B - Carta dei Vincoli	1:10000
SG4C - Carta Fasce altimetriche	1:10000
SG4D - Carta Profili topografici	1:10000
SG4E - Carta Clivometrica	1:10000
SG5 - Carta della Zonazione In prospettiva sismica	1:5000
SG6 - Carta Ubicazione Indagini	1:5000
SG7 - Indagini e prove	1:5000
SG8 - Indagini e Prove pregresse - Elaborato digitale	

PIANO STRUTTURALE

Rel	Relazione del Piano Strutturale	
VAS	Valutazione Ambientale Strategica - Rapporto Ambientale	
NTA	Norme Tecniche di Attuazione Piano strutturale	
PS1	Stralcio del C.U.A.S. Regione Campania / Stralcio P.S.A.I 7	1:10000
PS2	Stralcio del P.T.C.P	1:10000
PS3	Definizione delle Componenti strutturali	1:10000
PS4	Sottosistema Infrastrutturale Stradale	1:5000
PS5	Carta della Trasformabilità del Territorio	1:5000
PS6	Carta delle Componenti strutturali	1:5000

PIANO OPERATIVO

PO1	Relazione del Piano Programmatico-Operativo	
PO2	Norme Tecniche di Attuazione del PUC	
PO3	Stato di fatto del territorio comunale su base catastale	1:5000
PO4	Zonizzazione del territorio comunale	1:5000
PO5	Riquadri Zonizzazione per frazioni	1:2000

RUEC (*Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale*)

Di adottare il RUEC (*regolamento urbanistico edilizio comunale*);

Di dare atto che, in virtù di tale adozione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio, scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004 de ss.mm.ii.

Di dare atto che il PUC adottato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16 e ss.mm.ii. e dall'art. 3 del suo Regolamento di attuazione verrà depositato presso la Segreteria Comunale e presso l'Ufficio

precedente e pubblicato sul sito istituzionale del comune. Di detto deposito verrà data notizia sul BURC e sull'albo pretorio del Comune, e che, a partire dalla data di detta pubblicazione, chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni entro il termine di 60 gg. ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio;

Di dare atto altresì che entro 90 gg. dalla data della pubblicazione del Piano, la presente Giunta valuterà e recepirà le osservazioni di cui al precedente punto;

Di demandare al responsabile del procedimento Geom. Antonello Pesa la trasmissione all'Ufficio VAS del Comune di San Martino Sannita (BN) gli elaborati connessi alla Valutazione Ambientale Strategica, per gli adempimenti di sua competenza;

Di delegare il RUP per la pubblicazione degli atti relativi al PUC, nell'Albo pretorio online del Comune, sul sito dedicato al Puc www.sanmartinosannita.bn.it, e di depositarli presso l'Ufficio urbanistica e la segreteria comunale, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del Regolamento 5/2011;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Responsabile di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Rilevato che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL VICE SINDACO
f.to (RAFFAELE SPAGNUOLO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (ANNA CAROLINA PIZZANO)

Si attesta che sulla presente delibera, ha espresso parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 il seguente Responsabile:

Di regolarità contabile

Si attesta che sulla presente delibera, ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 il seguente Responsabile:

Di regolarità tecnica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. REG. 242 E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione di Giunta Comunale è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata, per quindici giorni consecutivi, fino al 14-09-2021 ai sensi dell'art. 124 – I comma del D.Leg.vo n.267/2000.

San Martino Sannita, li 30-08-2021

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO
f.to (PAOLO BARBATO)

Contestualmente all'affissione all'Albo gli estremi di questa deliberazione sono stati comunicati ai consiglieri Capigruppo in conformità all'art. 125 del D.Leg.vo n.267/2000.

Il Resp. procedimento
f.to (PAOLO BARBATO)

SI ATTESTA

che questa deliberazione:

- è divenuta esecutiva in data 30-08-2021 :

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione – 26° giorno dall'inizio della pubblicazione (art.134 – 3° comma del D.Leg.vo n.267/2000);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 – 4° comma del D.Leg.vo 267/2000).

San Martino Sannita li 30-08-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (ANNA CAROLINA PIZZANO)

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa all'Ufficio _____ per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Per copia conforme all'originale
San Martino Sannita li 30-08-2021

Il Resp. procedimento
(PAOLO BARBATO)

