



CITTA' DI BELLONA

Provincia di Caserta
Medaglia d'oro al V.M.



DELIBERAZIONE n. 35 del 13-04-2022

OGGETTO:

Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 16/2004 e s.m.i. e Regolamento Regionale n.5 del 04/08/2011 _ Adozione (P.U.C.), e relativi Elaborati

LA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventidue addì tredici del mese di aprile alle ore 18:40, ed in prosieguo nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il SINDACO Dott. ABBATE FILIPPO nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

ABBATE FILIPPO	SINDACO	P
SARCINELLA GIOVANNI	VICE SINDACO	P
STELLATO AGOSTINO	ASSESSORE	P
CARUSONE ROSALINDA	ASSESSORE	P
NORCIA LAURA	ASSESSORE	A
TOTALE	Presenti 4	Assenti 1

Giustificano l'assenza i Signori:

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett.a), del D. L.gs. 267/2000) il Segretario Comunale Giuseppe dott. Fiorillo incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto

O M I S S I S

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che con Decreto Legge 228 del 30/12/2021, convertito in legge 25 febbraio 2022, n. 15 che, all'art. 3, comma 5-sexiesdecies, ha differito al 31 Maggio 2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali;

PREMESSO CHE

- il Comune di Bellona disciplina l'attività edilizia sul proprio territorio mediante il P.di F. approvato dalla Regione Campania con Delibera G.R. 4413 del 13/05/1977;
- le procedure di Redazione del PRG avviate negli anni passati e gestite in gran parte dai vari Commissari ad acta, nominati dalla Provincia di Caserta, non hanno mai conseguito la definitiva approvazione da parte degli Enti superiori;
- alla luce del nuovo quadro normativo è stata ravvisata la necessita di procedere alla redazione del P.U.C. e del R.U.E.C. ai sensi della L.R. n. 16/2004 e del Regolamento Regionale n.5 del 04/08/2011 e di mettere in atto tutti agli adempimenti necessari;
- con determina dirigenziale n° 163 dell'23/02/2010 e successiva convenzione, stipulata in data 12/03/2010, è stato affidato all'A.T.P. costituita da arch. Della Cioppa capogruppo, Arch. De Sano ed Ing. Perrotta, l'incarico di progettista del P.U.C., del RUEC, del Rapporto Ambientale per la procedura di VAS (di cui alla direttiva 42/2001/CE);
- con delibera di consiglio Comunale n.6 del 22/02/2019 venivano approvati gli indirizzi programmatici per la formazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 16/2004 e s.m.i. e Regolamento Regionale n.5 del 04/08/2011;
- con delibera n. 54 del 02/07/2020 la Giunta Comunale prendeva atto del Preliminare del PUC;
- con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 11/03/2021, esecutiva, veniva :
 - ✓ preso atto del corretto svolgimento della procedura inerente la fase di consultazione sul Preliminare di PUC (così come indicato nel Regolamento Regionale n. 5 del 4.8.2011)
 - ✓ approvati i verbali dei contributi in fase di consultazioni e veniva approvato l'elaborato "*Note di integrazione agli indirizzi programmatici*";
 - ✓ approvata la Tabella di Valutazione dei contributi presentati in fase di Consultazione, predisposta dal Sindaco dott. Filippo Abbate con delega "ad interim" all'Urbanistica ed alla Pianificazione Territoriale;

CONSIDERATO CHE,

- la documentazione approvata con la citata delibera di Giunta Comunale n. 18 del 11/03/2021, e stata trasmessa ai tecnici incaricati al fine di valutarne la conformità con le norme regolanti la materia, provvedere ad adeguare la stesura del "Preliminare di PUC" secondo le indicazioni fomite nei documenti conclusivi della fase di consultazione e consentirne la definitiva approvazione;
- con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 30/03/2021 veniva approvato il Progetto di PRELIMINARE di PUC depositato agli atti del Comune in data 30.03.2021 prot. 2140;

DATO ALTRESÌ ATTO CHE:

- Per assicurare in modo più efficace l'informazione e la partecipazione al processo di

pianificazione, sul sito web del Comune è stato inserito spazio dedicato al PUC – Piano Urbanistico Comunale;

- il mandatario dell'R.T.P. arch. Cinzia Della Cioppa con nota n. 1769 del 23/03/2022 ed ha depositato con allegata attestazione del tecnico resa ai sensi del Regolamento n. 5/2011 art.3 comma 1, gli elaborati del PUC di seguito elencati:

PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)

(L.R.16/2004 e Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011 - BURC.n.53 del 08/08/2011)

ELENCO ELABORATI

COMPONENTE STRUTTURALE

Quadro Conoscitivo Generale

	QCT.1	Inquadramento Territoriale	scala	1:100.000
☑	QCT.2	Reti e infrastrutture territoriali esistenti	scala	1:10.000

Quadro del sistema della pianificazione vigente

	QCT.3	Stalcio PTR L.R. n.13 del 2008		
	QCT.4	PTCP di Caserta:Tav.C1.1.5 Assetto del Territorio Tutela e Trasformazione	scala	1:10.000
☑	QCT.5	Il Programma di Fabbricazione Vigente	scala	1:2.000

Quadro Conoscitivo ambientale

☑	☑	QCA.6	Carta dei vincoli ambientali e paesaggistici	scala	1:10.000
		QCA.7	Carta Rischio Frane e Rischio Alluvioni AdB	scala	1:10.000

COMPONENTE PROGRAMMATICA - OPERATIVA

Quadro progettuale strategico

	QPS.8	Relazione illustrativa conoscitiva/programmatica		
	QPS.9a	Classificazione del territorio: Bellona centro	scala	1:5.000
	QPS.9b	Classificazione del territorio: Triflisco	scala	1:5.000
	QPS.10a	Attrezzature territoriali (DM.1444/1968):Bellona centro	scala	1:5.000
	QPS.10b	Attrezzature territoriali (DM.1444/1968):Triflisco	scala	1:5.000
	QPS.11	Perimetrazione centro abitato/edificato	scala	1:10.000
☑	☑	QPS.12	Norme Tecniche di Attuazione	

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

	RP.A0	Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di Incidenza		
☑	☑	RP.A1	Sintesi non Tecnica	

STUDI DI SETTORE

Studio Agronomico

		Relazione dell'uso dei suoli agricoli e forestali LR.14/82 e smi		
☑	Tav.1	Carta dell'uso dei suoli agricoli LR.14/82 e smi	scala	1:10.000

Studio geologico sismico

	1	Relazione Geologica Definitiva PUC		
	2	Carta Rischio Frana A. di B		
	3	PSDA_4_08_PI		
	A1	Carta Geolitologica	scala	1:5.000
	A2	Carta Geolitologica	scala	1:5.000
	B1	Carta Ubicazione indagini	scala	1:5.000
	B2	Carta Ubicazione indagini	scala	1:5.000
	C1	Carta Idrogeologica	scala	1:5.000
	C2	Carta Idrogeologica	scala	1:5.000
	D1	Carta della Stabilità	scala	1:5.000
	D2	Carta della Stabilità	scala	1:5.000
	E1	Carta delle MOPS	scala	1:5.000
	E2	Carta delle MOPS	scala	1:5.000
	F1	Carta delle Frequenze	scala	1:5.000
	F2	Carta delle Frequenze	scala	1:5.000
	G1	Carta delle Aree di attenzione	scala	1:5.000
	G2	Carta delle Aree di attenzione	scala	1:5.000
	H	Sezioni geologiche	scala	1:5.000
☑		Allegati Geognostici		

Studio archeologico

	A1	Relazione archeologica		
☑	A2	Tavola individuazione delle aree e dei siti acclarati		

Studio acustico

	PZA1	Relazione acustica			
	PZA2	Regolamento di attuazione	scala	1:5.000	
	PZA3	Ubicazione delle misure fonometriche	scala	1:5.000	
	PZA4	Carta delle infrastrutture stradali e ferroviarie determinazioni fasce acustiche	scala	1:5.000	
	PZA5	Zonizzazione acustica	scala	1:5.000	
☑	☑	PZA6	Zonizzazione acustica. Bellona centro	scala	1:2.000

DELIBERA DI GIUNTA n.35 del 13-04-2022 COMUNE DI BELLONA

CONSIDERATO CHE:

- le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) risultano coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione e con gli indirizzi forniti ai Progettisti;
- gli obiettivi individuati nel PUC configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune di Bellona, e, pertanto, risultano utili a costituire indirizzi programmatici idonei alla pianificazione territoriale;

RILEVATO che sono acquisiti agli atti i necessari studi di settore:

- ✓ Studio Agronomico,
- ✓ Studio geologico sismico,
- ✓ Studio archeologico
- ✓ Studio acustico

ACCERTATO CHE:

- Ai sensi dell'art. 3, co. 1, del R.R. 5/2011 il predetto Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici, è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;
- Al Piano Urbanistico Comunale è allegata la Valutazione Ambientale Strategica (comprensiva di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica) integrata con la Valutazione di Incidenza, ai sensi del R.R. n. 5/2011;

VISTI:

- ✓ la Legge 17/08/1942 n.1150 e s.m.i.; il D.M. n. 1444/68;
- ✓ la L.R.n. 16/2004 e s.m.i.;
- ✓ il P.T.C.P. della Provincia di Caserta approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26/04/12;
- ✓ Il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- ✓ il D. Lgs.n. 152/2006 e s.m.i.;
- ✓ il Regolamento Regionale di Attuazione n. 5/2011 e ss.mm. e ii.;

ACQUISITO il favorevole parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Sviluppo-Pianificazione-Valorizzazione del Territorio, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. 18.8.200, n 267 (TUEL), non essendo necessario il parere di regolarità contabile;

Con voti **UNANIMI** favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** quanto riportato in premessa, che qui s'intende integralmente riportata e che ne costituisce parte integrante;
- 2) **DI ADOTTARE** il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), e relativi elaborati, ai sensi e agli effetti del dell'art. 23, comma 2 della legge regionale n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 9 comma 3 del Regolamento Regionale di attuazione del governo del territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti del settore Sviluppo Pianificazione e Valorizzazione del Territorio ed acquisiti al prot. n. 1769 del 23/03/2022;

PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)

(L.R.16/2004 e Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011 - BURC.n.53 del 08/08/2011)

ELENCO ELABORATI

COMPONENTE STRUTTURALE

Quadro Conoscitivo Generale

	QCT.1	Inquadramento Territoriale	scala	1:100.000
■	QCT.2	Reti e infrastrutture territoriali esistenti	scala	1:10.000

Quadro del sistema della pianificazione vigente

	QCT.3	Stalcio PTR L.R. n.13 del 2008		
	QCT.4	PTCP di Caserta:Tav.C1.1.5 Assetto del Territorio Tutela e Trasformazione	scala	1:10.000
■	QCT.5	Il Programma di Fabbricazione Vigente	scala	1:2.000

Quadro Conoscitivo ambientale

■	■	QCA.6	Carta dei vincoli ambientali e paesaggistici	scala	1:10.000
		QCA.7	Carta Rischio Frane e Rischio Alluvioni AdB	scala	1:10.000

COMPONENTE PROGRAMMATICA - OPERATIVA

Quadro progettuale strategico

	QPS.8	Relazione illustrativa conoscitiva/programmatica			
	QPS.9a	Classificazione del territorio: Bellona centro	scala	1:5.000	
	QPS.9b	Classificazione del territorio: Triflisco	scala	1:5.000	
	QPS.10a	Attrezzature territoriali (DM.1444/1968):Bellona centro	scala	1:5.000	
	QPS.10b	Attrezzature territoriali (DM.1444/1968):Triflisco	scala	1:5.000	
■	■	QPS.11	Perimetrazione centro abitato/edificato	scala	1:10.000
		QPS.12	Norme Tecniche di Attuazione		

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

■	■	RP.A0	Rapporto Ambientale integrato con la Valutazione di Incidenza
		RP.A1	Sintesi non Tecnica

STUDI DI SETTORE

Studio Agronomico

		Relazione dell'uso dei suoli agricoli e forestali LR.14/82 e smi			
■	■	Tav.1	Carta dell'uso dei suoli agricoli LR.14/82 e smi	scala	1:10.000

Studio geologico sismico

	1	Relazione Geologica Definitiva PUC		
	2	Carta Rischio Frana A. di B		
	3	PSDA_4_08_PI		
	A1	Carta Geolitologica	scala	1:5.000
	A2	Carta Geolitologica	scala	1:5.000
	B1	Carta Ubicazione indagini	scala	1:5.000
	B2	Carta Ubicazione indagini	scala	1:5.000
	C1	Carta Idrogeologica	scala	1:5.000
	C2	Carta Idrogeologica	scala	1:5.000
	D1	Carta della Stabilità	scala	1:5.000
	D2	Carta della Stabilità	scala	1:5.000
	E1	Carta delle MOPS	scala	1:5.000
	E2	Carta delle MOPS	scala	1:5.000
	F1	Carta delle Frequenze	scala	1:5.000
	F2	Carta delle Frequenze	scala	1:5.000
	G1	Carta delle Aree di attenzione	scala	1:5.000
	G2	Carta delle Aree di attenzione	scala	1:5.000
	H	Sezioni geologiche	scala	1:5.000
■		Allegati Geognostici		

Studio archeologico

■	A1	Relazione archeologica
■	A2	Tavola individuazione delle aree e dei siti acclarati

Studio acustico

	PZA1	Relazione acustica			
	PZA2	Regolamento di attuazione	scala	1:5.000	
	PZA3	Ubicazione delle misure fonometriche	scala	1:5.000	
	PZA4	Carta delle infrastrutture stradali e ferroviarie determinazioni fasce acustiche	scala	1:5.000	
	PZA5	Zonizzazione acustica	scala	1:5.000	
■	■	PZA6	Zonizzazione acustica: Bellona centro	scala	1:2.000

DELIBERA DI GIUNTA n.35 del 13-04-2022 COMUNE DI BELLONA

- 3) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano, e in particolare di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, composta dagli elaborati innanzi elencati e di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all'Albo Pretorio del comune (Nt.2 c.6 - art. 3 c. 2 del Regolamento regionale n. 5/2011), dando atto che:
- entro lo stesso periodo (60 gg), è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
 - saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in duplice copia;
 - ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al piano pervenute entro i termini di cui all' art. 7 del Regolamento;
- 4) **Di** trasmettere nota informativa all'Autorità Competente in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione delle osservazioni e suggerimenti che saranno inoltrati dai cittadini;
- 5) **DI DARE ATTO che** dalla data di entrata in vigore della presente deliberazione scattano le norme di salvaguardia previste all'art. 10 della legge regionale n. 16/2004 e s.m.i., limitatamente agli elaborati progettuali in questa fase adottati;
- 6) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del settore Sviluppo Pianificazione e Valorizzazione del Territorio per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo e conclusione del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

SUCCESSIVAMENTE

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito;

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti **UNANIMI** favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla **PARERE TECNICO**

Data: 12-04-2022

Il Responsabile del settore
F.to Arch. **Messori Domenico Luigi**

IL PRESENTE VERBALE VIENE COSÌ SOTTOSCRITTO.

BELLONA, lì

IL SINDACO
(Dott. ABBATE FILIPPO)
F.to Dott. ABBATE FILIPPO

IL SEGRETARIO COMUNALE
(giuseppe dott. fiorillo)
F.to giuseppe dott. fiorillo

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

BELLONA, lì

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Sig.ra Fasulo Luisa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA CHE COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE È STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTO COMUNE IN DATA ODIERNA E VI RESTERÀ PER 15 GIORNI CONSECUTIVI.

BELLONA, lì

IL MESSO COMUNALE
F.to Sig.ra Fasulo Luisa

CHE LA PRESENTE DELIBERA E' DIVENUTA ESECUTIVA IL

- POICHE' DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (art. 134-4° comma)
- DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE (art. 134-3° comma)

BELLONA, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
giuseppe dott. fiorillo