

**COMUNE DI ARIENZO  
PROVINCIA DI CASERTA**

**COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 46 DEL 15/05/2018**

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E RELATIVO RAPPORTO AMBIENTALE E VALUTAZIONE DI INCIDENZA.**

L'anno *duemiladiciotto* il giorno *quindici* del mese di *maggio* alle ore 18:00, ed in prosieguo, nella sala delle adunanze della sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta comunale. Presiede l'adunanza il Sig. Davide Guida, nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>CARICA RICOPERTA</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
<b>GUIDA DAVIDE</b>	SINDACO	X	
<b>CRISCI VINCENZO</b>	VICESINDACO		X
<b>CRISCI SABATINO</b>	ASSESSORE	X	
<b>CRISCI MARIA MERCEDES</b>	ASSESSORE	X	
<b>CIMMINO MARIA ANTONIETTA</b>	ASSESSORE	X	
		4	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Paola Castaldo incaricato alla redazione del presente verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**COMUNE DI ARIENZO  
PROVINCIA DI CASERTA**

**SETTORE V**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

NUMERO \_ 12 \_ DATA 15/05/2018

REGISTRO GENERALE SEGRETERIA N. \_36\_ DEL 15.05.2018

**OGGETTO : ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE E RELATIVO RAPPORTO AMBIENTALE E VALUTAZIONE DI INCIDENZA.**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE V

### PREMESSO che:

- Il Comune di Arienzo è dotato di Piano Regolatore Generale, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 121 del 3/12/1984 e approvato con decreto sindacale n. 1095 del 12/02/1988 e parere di conformità dell'Assessore all'Urbanistica delegato con decreto n. 8020 del 29/10/1993;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 31.07.2008, l'Amministrazione comunale di Arienzo ha dato avvio al processo di elaborazione del PUC, secondo le procedure e prescrizioni della normativa regionale di cui alla Legge n. 16 del 22 dicembre 2004, stabilendo di ricorrere a professionalità esterne all'Amministrazione per la redazione del piano;
- Con Determinazione del RUP Ing. Belcuore Gianfranco, Responsabile del Settore Tecnico LL.PP., n. 121 del 02.03.2009, è stata indetta gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione dell'incarico di redazione del nuovo strumento urbanistico generale (PUC ai sensi della L.R. n. 16/2004);
- in esito a tale procedura risultò aggiudicatario il RTP composto dall'Arch. Romano Bernasconi, mandatario e dagli Ingg. Nicodemo Petteruti, Luigi Ernesto Iglione, Arch. Giuseppe Borzillo (mandanti);
- in data 29.10.2010 venne stipulata convenzione a disciplina dell'incarico;
- in data 16.02.2011 il RTP consegnò al comune gli elaborati di **I fase** di seguito elencati:
  1. Relazione
  2. Inquadramento territoriale
  3. Stralcio PTR – PTC
  4. Zone Autorità di Bacino Nord Occidentale:
    - Rischio finalizzato alle azioni di Protezione Civile
    - Pericolosità da frana
    - Pericolosità idraulica
    - Rischio da frana
    - Rischio idraulico
  5. Sistema ambientale
  6. Identità culturale:
    - Beni culturali
    - Beni ambientali
    - Beni archeologici
  7. Territorio agricolo
  8. Analisi PRG
  9. Stato di attuazione del PRG – tabulato
  10. Stato di attuazione del PRG
    - Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 1)
  11. Stato di attuazione del PRG
    - Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 2)
  12. Stato di attuazione del PRG
    - Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 3)
  13. Stato di attuazione del PRG
    - Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 4)
  14. Stato di attuazione del PRG
    - Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 5)
  15. Attrezzature collettive
- in data 24.03.2011 vennero spediti gli inviti per l'audizione pubblica delle organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico – professionali e sindacali ai sensi del I comma art. 24 L.R. n. 16/2004;
- in data 16 aprile 2011 vi fu audizione pubblica con numerosi interventi e, in pari data, vennero distribuiti questionari relativi sia al PUC che alla VAS e contestualmente vennero pubblicati sul sito del Comune di Arienzo;

- la Regione Campania sul BURC n. 53 dell'8 agosto 2011 pubblicò il **“Regolamento di attuazione per il governo del territorio”** del 4 agosto 2011, n. 5;
- al fine di rispettare le nuove procedure introdotte dal sopra citato Regolamento, fu stipulato, in data 06/03/2012, l'atto aggiuntivo di incarico nel quale si indicavano le seguenti fasi:
  - 1) Prima fase:** redazione della bozza di PUC in conformità all'art. 2, comma 4, del “Regolamento di attuazione per il Governo del territorio” del 4.8.2011;
  - 2) Seconda fase:** redazione del Rapporto ambientale, del PUC e del RUEC;
  - 3) Terza fase:** analisi delle osservazioni pervenute durante e a seguito della pubblicazione del progetto di PUC e RUEC; relazione con i pareri dei progettisti sulle osservazioni; trasferimento negli elaborati del PUC e del RUEC, a seguito della consegna ai progettisti della delibera consiliare di accoglimento/rigetto delle osservazioni, delle modifiche derivanti sull'accoglimento di osservazioni;
  - 4) Quarta fase:** assistenza operativa all'iter fino all'approvazione del PUC e del RUEC:
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 15.03.2012, si provvedeva alla nomina del Responsabile del procedimento di valutazione ambientale strategica ai fini del PUC e del R.U.E.C., nella persona dell'Ing. Belcuore Gianfranco, in qualità di Responsabile dell'Area V “Lavori Pubblici”, giusta Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 26.03.2009, avente ad oggetto *“Rideterminazione della dotazione organica e modifica struttura organizzativa”*;
- in data 24 luglio 2012 furono assunti al protocollo generale dell'ente al n 6292 i seguenti elaborati della **“nuova” I fase**, in elenco:

#### **A) COMPONENTE STRUTTURALE**

- 1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- 2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- 3 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA  
Stralci PTR - PTCP Caserta
- 4 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA  
- Sistema ambientale - Territorio agricolo e naturale
- 5 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA  
- Sistema ambientale - Territorio negato
- 6 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA  
- Identità culturali
- 7 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE
- 8 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE - Tabulati
- 9 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE - Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 1)
- 10 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE -Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 2)
- 11 QUADRO AMBIENTALE - Peculiarità naturali e antropiche
- 12 QUADRO AMBIENTALE - Centro Storico
- 13 QUADRO AMBIENTALE - Contesto 1
- 14 QUADRO AMBIENTALE - Contesto 2
- 15 QUADRO AMBIENTALE - Contesto 3
- 16 QUADRO AMBIENTALE - Contesto 4
- 17 QUADRO AMBIENTALE - Sistema infrastrutturale - Rete cinematica e attrezzature collettive.
- 18 QUADRO AMBIENTALE - Sistema infrastrutturale Rete idrica
- 19 QUADRO AMBIENTALE - Sistema infrastrutturale Rete fognaria
- 20 QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Rischio da frana
- 21 QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Rischio idraulico
- 22 QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Pericolosità da frana
- 23 QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Pericolosità idraulica

- 24 QUADRO AMBIENTALE- Integrità fisica - Rischio finalizzato alle azioni di protezione civile
- 25 QUADRO AMBIENTALE –Tutela del suolo –  
Carta degli habitat - Corine Biotopes - Carta del valore ecologico - Carta della pressione antropica
- 26 QUADRO AMBIENTALE–Tutela del suolo  
- Esposizione delle acque sotterranee all'inquinamento – Detrattori ambientali - Sensibilità ecologica
- 27 QUADRO AMBIENTALE – Tutela del suolo Stato ambientale dei corpi idrici: sotterranei - superficiali - Fragilità ambientale
- 28- QUADRO DEMOGRAFICO- STRUTTURALE ECONOMICO  
Sezioni di censimento - Dinamica demografica - Classi di età -
- 29 QUADRO DEMOGRAFICO - STRUTTURALE ECONOMICO  
Beni culturali - Aree archeologiche - Aree di interesse naturale e paesaggistico utilizzabili ai fini dello sviluppo
- 30 QUADRO DEMOGRAFICO - STRUTTURALE ECONOMICO  
Infrastrutture territoriali - Aree produttive industriali, artigianali, agricole di pregio
- 31 QUADRO MORFOLOGICO  
Ambiti e/o Sistemi insediativi: Aree storiche, aree urbanizzate, periurbane, sistema delle attrezzature e degli spazi pubblici
- 32 QUADRO DI SINTESI  
Sistemi e ambiti in cui si struttura il territorio comunale

## **B COMPONENTE PROGRAMMATICA**

- 1. QUADRO STRUTTURALE  
- Rete cinematica

### 2.PRELIMINARE DI PIANO

#### I. Rapporto Preliminare Ambientale

#### DATO ATTO CHE:

- Il Responsabile dell'Area V° e RUP con proprio provvedimento prot.n.6478 del 31/07/2012 accertò la conformità del Preliminare di Piano alle leggi, regolamenti e strumenti sovraordinati;
- con nota prot.n.6480 del 31/07/2012 il RUP-Autorità Procedente trasmise all'Autorità Competente l'istanza per la **Valutazione Ambientale Strategica**, corredata con il Preliminare di Piano, completo del Rapporto Preliminare Ambientale e della Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto Notorio a firma del capogruppo progettista Arch.Romano Bernasconi,
- con verbale congiunto delle autorità procedente e competente del 01/08/2012 furono individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (**SCA**) e successivamente furono effettuate le dovute comunicazioni e pubblicazioni;
- in data 01.02.2013 venne comunicato ai progettisti l'esito della procedura e che non erano pervenute osservazioni; gli stessi vennero invitati a proseguire l'attività per predisporre la proposta di PUC da sottoporre alla Giunta Municipale;
- con atto di G.C. n.02 del 04/02/2013 fu Approvato il Piano di Protezione Civile-Piano per la Gestione del Rischio, trasmesso in data 20/11/2012 prot.n.9340, redatto dal RTP con capogruppo Arch.Romano Bernasconi, incaricato con determina dirigenziale n.17 del 12/04/2011.
- in data 11 luglio 2013 vennero assunti al protocollo n.5563 gli elaborati della proposta di Piano Urbanistico Comunale-PUC-, di seguito elencati:

#### A) **COMPONENTE STRUTTURALE**

- 1 A /B RELAZIONE ILLUSTRATIVA (Strutturale – Programmatica)
- 2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE Rapp. 1:25.000
- 3 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

- Stralci PTR - PTCP Caserta	Rapp. vari
4 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - Sistema ambientale - Territorio agricolo e naturale	Rapp. 1:10.000
5 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - Sistema ambientale - Territorio negato	Rapp. 1:10.000
6 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA - identità culturali	Rapp. 1:10.000
7 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE	Rapp. 1:2.000
8 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE - Tabulati	
9 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 1)	Rapp. 1:2.000
10 QUADRO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE CON RELATIVO STATO DI ATTUAZIONE – Stralcio planimetrico di riferimento al tabulato (Riq. 2)	Rapp. 1:2.000
11 QUADRO AMBIENTALE Peculiarità naturali e antropiche	Rapp. 1:10.000
12 QUADRO AMBIENTALE - Centro Storico	Rapp. 1:2.000
13 QUADRO AMBIENTALE - Contesto 1	Rapp. 1:500
14 QUADRO AMBIENTALE - Contesto 2	Rapp. 1:500
15 QUADRO AMBIENTALE - Contesto 3	Rapp. 1:500
16 QUADRO AMBIENTALE - Contesto 4	Rapp. 1:500
17 QUADRO AMBIENTALE Sistema infrastrutturale -Rete cinematica e attrezzature collettive	Rapp. 1:2.000
18 QUADRO AMBIENTALE Sistema infrastrutturale - Rete idrica	Rapp. 1:2.000
19 QUADRO AMBIENTALE Sistema infrastrutturale - Rete fognaria	Rapp. 1:2.000
20 QUADRO STRUTTURALE ECONOMICO Infrastrutture territoriali - Aree produttive industriali, artigianali, agricole di pregio	Rapp. 1:10.000
21 QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Rischio da frana	Rapp. 1:10.000
22 QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Rischio idraulico	Rapp. 1:10.000
23 QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Pericolosità da frana	Rapp. 1:10.000
24 QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica - Pericolosità idraulica	Rapp. 1:10.000
25 QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica – Rischio finalizzato alle azioni di protezione civile	Rapp. 1:10.000
26 QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica Difesa del suolo e delle risorse idriche Carta degli habitat - Corine Biotopes – Carta del valore ecologico – Carta della pressione antropica	Rapp. 1:10.000
27 QUADRO AMBIENTALE - Integrità fisica Difesa del suolo e delle risorse idriche Esposizione delle acque sotterranee all'inquinamento Detrattori ambientali - Sensibilità ecologica	Rapp. 1:10.000

- 28 QUADRO AMBIENTALE – Integrità fisica  
 Difesa del suolo e delle risorse idriche  
 Stato ambientale dei corpi idrici: sotterranei –  
 superficiali - Fragilità ambientale Rapp. 1:10.000
- 29 QUADRO DEMOGRAFICO  
 - Sezioni di censimento - Dinamica demografica - Classi di età -
- 30 QUADRO DEMOGRAFICO - STRUTTURALE ECONOMICO  
 Beni culturali - Aree archeologiche - Aree di interesse naturale e paesaggistico utilizzabili ai  
 fini dello sviluppo Rapp. 1:10.000
- 31 QUADRO MORFOLOGICO  
 Ambiti e/o Sistemi insediativi: Aree storiche, aree urbanizzate, periurbane, sistema delle  
 attrezzature e degli spazi pubblici Rapp. 1:10.000
- 32 QUADRO DI SINTESI  
 - Sistemi e ambiti in cui si struttura il territorio comunale Rapp. 1:5.000

## **B) COMPONENTE PROGRAMMATICA**

- B1. Rete cinematica esistente e di progetto Rapp. 1:5.000
- B2. Rete cinematica esistente e di progetto Rapp. 1:2.000
- B3. Destinazioni d'uso – territorio comunale Rapp. 1:5.000
- B4. Destinazioni d'uso – centro urbano Rapp. 1:2.000
- B5. Tabulato(Progetto)
- B6. Zone Territoriali omogenee –  
 territorio Comunale Rapp. 1:5.000
- B7. Zone territoriali omogenee –  
 centro urbano Rapp. 1:2.000
- B8. Piano quadro delle attrezzature Rapp. 1: 5.000
- B9 Ambiti da assoggettare a PUA Rapp. 1: 5.000
- B10.1 Relazione- Atti di programmazione interventi
- B10.2 Individuazione interventi
- B11 Norme Tecniche di Attuazione

### **Allegati**

- VAS -Rapporto Ambientale - prot.n.5563 del 11 /07/2013- Arch. Fabrizia Bernasconi
- VAS -Sintesi non tecnica prot.n.5563 del 11/07/2013 -Arch. Fabrizia Bernasconi
- Zonizzazione Acustica - prot.n.5563 del 11 /07/2013-HYRIATECNO
- Relazione geologica: prot.n.1024 del 06/02/2013- Dott. Geol. Giovanni De Falco
- Carta dell'uso agricolo: prot.n.1345 del 18/02/2013- Dott. Agr. Vincenzo Carfora .

## **C) REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE-RUEC**

-con delibera G.M. n. 71 del 28/07/2015, l'Amministrazione Comunale decise di non procedere all'adozione, anche perché il PUC agli atti non teneva conto della nuova ripermetrazione idrogeologica risultante dal PSAI approvato dal Comitato Istituzionale dell'AdB con deliberazione n.1 del 23/02/2015, ma *“di addivenire alla riproposizione di un nuovo Piano Urbanistico Comunale che tenga conto delle esigenze dell'Amministrazione”*;

-con atto di C.C. n.20 del 17/10/2016 fu approvato il PIANO DI EMERGENZA COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE, che aggiornava il piano precedentemente approvato con atto di G.C. n.02 del 04/02/2013.

-in data 26 gennaio 2017 venne sottoscritto con il RTP –capogruppo Arch. Romano Bernasconi il II Atto Aggiuntivo alla originaria convenzione al fine di procedere alla rielaborazione del PUC per l'adeguamento al nuovo PSAI dell'Autorità di bacino della Campania Centrale e alle indicazioni fornite dalla Giunta Comunale con delibera n. 71/2015

- con nota del capogruppo del RTP in data 05.02.2018 prot. n.1039 sono stati trasmessi trasmessi il RUEC e gli elaborati costituenti la proposta di PUC da sottoporre all'esame della G.M. per l'adozione,di seguito elencati:

## a) PUC

### A. Componente Strutturale

A1. Relazione (Strutturale – programmatica)	
A2. Inquadramento territoriale	Rapp. 1:25.000
A3. Stralcio PTR - PTCP	Rapp. vari
A4. Quadro della pianificazione sovraordinata – Sistema ambientale – Territorio agricolo e naturale	Rapp 1:10.000
A5. Quadro della pianificazione sovraordinata – Sistema ambientale - Territorio negato	Rapp. 1:10.000
A6. Quadro della pianificazione sovraordinata – Identità culturale. I siti di interesse archeologico	Rapp. 1:10.000
A7. Quadro della Pianificazione - Permessi di costruire (anni 2012-2016)	
A8. Quadro della pianificazione comunale vigente con relativo stato di attuazione – Stato di attuazione del PRG	Rapp 1:2.000
A9. Quadro della pianificazione comunale vigente con relativo stato di attuazione – Stato di attuazione del PRG: stralcio planimetrico di riferimento Tabulato (Riq. 1)	Rapp 1:2.000
A10. Quadro della pianificazione comunale vigente con relativo stato di attuazione – Stato di attuazione del PRG: stralcio planimetrico di riferimento Tabulato (Riq. 2)	Rapp. 1:2000
A11. Quadro della pianificazione comunale vigente con relativo stato di attuazione – Schede di rilevamento consistenza ZTO del PRG alla data di settembre 2017 su cartografia e tabulati in data 2008 forniti dalla Committente	
A12. Quadro ambientale - Peculiarità naturali e antropiche	
A13. Quadro ambientale – Centro storico	Rapp. 1:2.000
A14. Quadro ambientale – Terra Murata	Rapp. vari
A15. Quadro ambientale – Contesto urbano 1	Rapp. 1:2.000
A16. Quadro ambientale – Contesto urbano 2	Rapp. 1:2.000
A17. Quadro ambientale – Contesto urbano 3	Rapp. 1:2.000
A18. Quadro ambientale – Contesto urbano 4	Rapp. 1:2.000
A19. Quadro ambientale – Sistema infrastrutturale: rete cinematica e attrezzature collettive esistenti	Rapp. 1:5.000
A20. Quadro ambientale – Sistema infrastrutturale: rete idrica	Rapp. 1:2.000
A21. Quadro ambientale – Sistema infrastrutturale: rete fognaria	Rapp. 1:2.000
A22. Quadro strutturale economico – Infrastrutture territoriali: aree produttive industriali, artigianali, agricole di pregio	Rapp. 1:10.000
A23. Quadro ambientale – Integrità fisica: pericolosità da frana	Rapp. 1:10.000
A24. Quadro ambientale – Integrità fisica: pericolosità idraulica	Rapp. 1:10.000
A25. Quadro ambientale – Integrità fisica: rischio frana	Rapp. 1:10.000
A26. Quadro ambientale – Integrità fisica: rischio idraulico	Rapp. 1:10.000
A27. Quadro ambientale – Integrità fisica: difesa del suolo e delle risorse idriche	Rapp. 1:10.000
A28. Quadro demografico – Sezioni di censimento – Dinamica demografica – classi d'età	
A29. Quadro demografico strutturale economico	

- Beni culturali – Aree archeologiche – Aree di interesse naturale e paesaggistica utilizzabili ai fini dello sviluppo Rapp. 1:10.000
- A30. Quadro morfologico – Ambiti e/o sistemi insediativi:  
Aree storiche, aree urbanizzate, periurbane, sistema delle attrezzature e degli spazi pubblici Rapp. 1:5.000

### **B. Componente Programmatica**

- B1. Rete cinematica esistente e di progetto Rapp. 1:5.000
- B2. Rete cinematica esistente e di progetto Rapp. 1:2.000
- B3. Destinazioni d'uso – Territorio comunale Rapp. 1:5.000
- B4. Destinazioni d'uso – Centro urbano Rapp. 1:2.000
- B5. Tabulato (Progetto)
- B6. Zone Territoriali omogenee – Territorio comunale Rapp. 1:5.000
- B7. Zone Territoriali omogenee – Centro urbano Rapp. 1:2.000
- B8. Piano quadro delle attrezzature – Nucleo urbano Rapp. 1:2.000
- B9. Ambiti da assoggettare a PUA Rapp. 1:2.000
- B10. Atti di programmazione degli interventi
- B10.1 Relazione
- B10.2 Individuazione interventi
- B11. Norme Tecniche di Attuazione

### **Allegati**

**VAS** – Rapporto Ambientale a cura di Arch. Fabrizia Bernasconi  
-Sintesi non tecnica a cura di Fabrizia Bernasconi

### **b) Zonizzazione Acustica a cura di HYRIATECNO:**

- Z1 - Piano di Zonizzazione Acustica;
- Z2 – Relazione;
- Z3 – Norme Tecniche di Attuazione;

Al PUC da adottare sono inoltre allegati:

### **c) Relazione geologica: Dott. Geologo Giovanni De Falco: prot.n.1024 del 06/02/2013**

- G1 – Relazione;
- G2 – Prove eseguite;
- G2/a – Prove disponibili;
- G3/1 – Carta Geolitologica;
- G3/2 – Carta Geolitologica;
- G4/1 – Sezioni Geologiche;
- G4/2 – Sezioni Geologiche;
- G5.1 – Carta delle pendenze;
- G5.2 – Carta delle pendenze;
- G6/1 – Carta Geomorfologia;
- G6/2 – Carta Geomorfologia;
- G7/1 – Carta della Stabilità;
- G7/2 – Carta della Stabilità;
- G8/1 – Carta Idrogeologica;
- G8/2 – Carta Idrogeologica;
- G9/1 – Carta della Zonazione Sismica;
- G9/2 - Carta della Zonazione Sismica;
- G10/1 – Carta Ubicazione Prove;
- G10/2 - Carta Ubicazione Prove;

### **d) Carta dell'uso agricolo: Dott. Agr. Vincenzo Carfora: prot.n.1345 del 18/02/2013**

Tav. 1 – Inquadramento aerofotogrammetrico degli insediamenti colturali in atto;  
Tav. 2 – Inquadramento catastale degli insediamenti colturali in atto;  
Redazione della carta dell'uso del suolo per il Piano Urbanistico Comunale;

**e) Valutazione di Incidenza: Dott. Agronomo Nicola Leardi -prot.n.2617 del 22/03/2018**

1. Relazione di incidenza ambientale.
2. Area di incidenza sito rete Natura 2000 SIC IT 8040006 “ Dorsale dei Monti del Partenio”
3. Corografia con indicazione del SIC IT 8040006 “ Dorsale dei Monti del Partenio”
4. Ortografia con indicazione del sito rete Natura 2000 SIC IT 8040006 “ Dorsale dei Monti del Partenio”
5. Supporto Magnetico CD ROM contenente cartografie, planimetrie ed elaborati

**f) Piano per la Gestione del Rischio-Aggiornato**

1. Relazione e norme.
2. Inquadramento territoriale.
3. Morfologia del territorio.
4. Infrastrutture e attrezzature esistenti.
5. PRG vigente.
6. Rischio Frane.
7. Rischio Idraulico.
8. Rischio per la protezione civile.
9. Rischio incendi.
10. Cartografia aree di emergenza.

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n.18 del 21/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è stabilito che:

- Responsabile del procedimento per la elaborazione del PUC - Ufficio di Piano e Autorità Procedente, è l'Arch. De Nuptiis Luigi, Responsabile del Settore V – Urbanistica;
- l'Ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 2, comma 8 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011, è istituito nell'ambito del Settore III – LL.PP., con individuazione dell'Autorità competente in materia di VAS, nella persona dell'Ing. Belcuore Gianfranco, assegnato a tale Settore, in possesso della necessaria competenza;

**ATTESO** che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 10/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il **Piano per la gestione del rischio-Aggiornamento**; e dato atto che tale aggiornamento si è reso necessario a seguito dell'approvazione del nuovo PSAI, giusta deliberazione n.1 del 23/02/2015 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale;

**DATO ATTO** che con la sopra citata Deliberazione di consiliare n.5 del 10/03/2018 risulta aggiornato anche il PIANO DI EMERGENZA COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE, approvato con atto di C.C. n.20 del 17/10/2016;

**DATO ATTO** che, come concordato tra il RUP ed il RTP di progettazione e riportato nella nota acquisita al prot.n.2519 del 20/03/18, all'art.4-Sf- delle NTA, dopo le parole “.....che rimanga di proprietà privata.” viene riportata la seguente integrazione:

**Nel caso di intervento edilizio diretto, la superficie Sf corrisponde:**

**1) alla superficie del lotto al netto delle aree destinate a strade di uso pubblico nonché a quelle destinate dal PUC alla realizzazione di attrezzature generali pubbliche e/o di interesse pubblico di cui al Capo V e al Capo IX delle NTA del PUC e precisamente:**

- F1 zona cimiteriale;
- F2 zona parco urbano;
- F3 zona fattoria didattica;
- F4 zona complesso polisportivo;
- F5 zona istituto di pena;
- F6 zona servizi di supporto al cimitero;

- F7 zona polo scolastico;
- F8 isola ecologica;
- a) aree per l'istruzione
- b) aree per l'interesse comune;
- b\*)" Riserva di standard urbanistici per attrezzature religiose"
- c) aree per verde pubblico attrezzato;
- d) aree per i parcheggi pubblici all'aperto;

2) all'intera superficie del lotto al lordo delle destinazioni di uso pubblico qualora queste vengano asseverate gratuitamente all'uso pubblico per l'intera parte ricadente nel lotto;

3) alla superficie calcolata sommando alla superficie lorda del lotto quella di uso pubblico( computata con le modalità prescritte dalle specifiche norme di zona), qualora questa venga ceduta gratuitamente al Comune per l'intera parte ricadente nel lotto.

*E' facoltà del proprietario optare per una delle tre modalità di applicazione degli indici, non integrabili, né utilizzabili parzialmente per uno stesso lotto."*

#### **VISTE:**

- la Legge n. 1150/42 e ss.mm.ii.;
- il D.M. n. 1444/68;
- il DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- il D.Lgs. n. 42/2004 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio";
- la Direttive Europee 2001/42/CE;
- la L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa";
- la L.R. n. 1/2001 "Modifiche alla L.R. 19/2009" e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011;
- il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010.
- il Regio Decreto 1265/34;
- il D.P.R. n. 285/90 "Regolamento di polizia mortuaria"
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**ACCERTATA** la conformità alle leggi, ad ai regolamenti e strumenti urbanistici sovraordinati e di settore, attraverso l'allegata relazione di **ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ** datata 22/03/2018 a firma del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione della L.R. 16/2004, a cui è allegata e ne forma parte integrante e sostanziale la scheda di **DIMOSTRAZIONE RISPETTO PREVISIONI E PRESCRIZIONI PTCP**, sottoscritta dal capogruppo RTP Arch. Romano Bernasconi;

**VISTA** l'attestazione datata 22/03/2018 a firma del Responsabile del Procedimento, riguardante il numero di unità abitative oggetto di Permessi di Costruire (anni 2012-2016);

**VISTE** le due note del progettista, assunte al prot. n. 2589 del 22/03/2018, depositate agli atti di ufficio, con una delle quali si dichiara la conformità del Piano redatto e la conformità tra il formato elettronico degli elaborati ed il formato cartaceo e con l'altra si dichiara circa il riscontro dei fenomeni di abusivismo edilizio;

**ACQUISITO** il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi degli artt.49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in allegato alla presente;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell' Ente;

## **PROPONE**

**Affinchè la Giunta Comunale deliberi**

**Richiamata la premessa che costituisce motivazione e parte integrante e sostanziale del provvedimento**

**1. DI ADOTTARE** il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Arienzo, corredato di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica, Zonizzazione Acustica Studio Geologico, Studio Agronomico, Valutazione di Incidenza e Piano per la Gestione del Rischio-Aggiornato, costituiti dai seguenti elaborati:

### **a) PUC**

#### **A. Componente Strutturale**

A1. Relazione (Strutturale – programmatica)	
A2. Inquadramento territoriale	Rapp. 1:25.000
A3. Stralcio PTR - PTCP	Rapp. vari
A4. Quadro della pianificazione sovraordinata – Sistema ambientale – Territorio agricolo e naturale	Rapp 1:10.000
A5. Quadro della pianificazione sovraordinata – Sistema ambientale - Territorio negato	Rapp. 1:10.000
A6. Quadro della pianificazione sovraordinata – Identità culturale. I siti di interesse archeologico	Rapp. 1:10.000
A7. Quadro della Pianificazione - Permessi di costruire (anni 2012-2016)	
A8. Quadro della pianificazione comunale vigente con relativo stato di attuazione – Stato di attuazione del PRG	Rapp 1:2.000
A9. Quadro della pianificazione comunale vigente con relativo stato di attuazione – Stato di attuazione del PRG: stralcio planimetrico di riferimento Tabulato (Riq. 1)	Rapp 1:2.000
A10. Quadro della pianificazione comunale vigente con relativo stato di attuazione – Stato di attuazione del PRG: stralcio planimetrico di riferimento Tabulato (Riq. 2)	Rapp. 1:2000
A11. Quadro della pianificazione comunale vigente con relativo stato di attuazione – Schede di rilevamento consistenza ZTO del PRG alla data di settembre 2017 su cartografia e tabulati in data 2008 forniti dalla Committente	
A12. Quadro ambientale - Peculiarità naturali e antropiche	
A13. Quadro ambientale – Centro storico	Rapp. 1:2.000
A14. Quadro ambientale – Terra Murata	Rapp. vari
A15. Quadro ambientale – Contesto urbano 1	Rapp. 1:2.000
A16. Quadro ambientale – Contesto urbano 2	Rapp. 1:2.000
A17. Quadro ambientale – Contesto urbano 3	Rapp. 1:2.000
A18. Quadro ambientale – Contesto urbano 4	Rapp. 1:2.000
A19. Quadro ambientale – Sistema infrastrutturale: rete cinematica e attrezzature collettive esistenti	Rapp. 1:5.000
A20. Quadro ambientale – Sistema infrastrutturale: rete idrica	Rapp. 1:2.000
A21. Quadro ambientale – Sistema infrastrutturale: rete fognaria	Rapp. 1:2.000
A22. Quadro strutturale economico – Infrastrutture territoriali: aree produttive industriali, artigianali, agricole di pregio	Rapp. 1:10.000
A23. Quadro ambientale – Integrità fisica: pericolosità da frana	Rapp. 1:10.000
A24. Quadro ambientale – Integrità fisica: pericolosità idraulica	Rapp. 1:10.000
A25. Quadro ambientale – Integrità fisica: rischio frana	Rapp. 1:10.000
A26. Quadro ambientale – Integrità fisica: rischio idraulico	Rapp. 1:10.000
A27. Quadro ambientale – Integrità fisica: difesa del suolo	

e delle risorse idriche	Rapp. 1:10.000
A28. Quadro demografico – Sezioni di censimento – Dinamica demografica – classi d'età	
A29. Quadro demografico strutturale economico – Beni culturali – Aree archeologiche – Aree di interesse naturale e paesaggistica utilizzabili ai fini dello sviluppo	Rapp. 1:10.000
A30. Quadro morfologico – Ambiti e/o sistemi insediativi: Aree storiche, aree urbanizzate, periurbane, sistema delle attrezzature e degli spazi pubblici	Rapp. 1:5.000

### **B. Componente Programmatica**

B1. Rete cinematica esistente e di progetto	Rapp. 1:5.000
B2. Rete cinematica esistente e di progetto	Rapp. 1:2.000
B3. Destinazioni d'uso – Territorio comunale	Rapp. 1:5.000
B4. Destinazioni d'uso – Centro urbano	Rapp. 1:2.000
B5. Tabulato (Progetto)	
B6. Zone Territoriali omogenee – Territorio comunale	Rapp. 1:5.000
B7. Zone Territoriali omogenee – Centro urbano	Rapp. 1:2.000
B8. Piano quadro delle attrezzature – Nucleo urbano	Rapp. 1:2.000
B9. Ambiti da assoggettare a PUA	Rapp. 1:2.000
B10. Atti di programmazione degli interventi	
B10.1 Relazione	
B10.2 Individuazione interventi	
B11. Norme Tecniche di Attuazione	

### **Allegati**

**VAS** – Rapporto Ambientale a cura di Arch. Fabrizia Bernasconi  
-Sintesi non tecnica a cura di Fabrizia Bernasconi

### **b) Zonizzazione Acustica a cura di HYRIATECNO:**

Z1 - Piano di Zonizzazione Acustica;  
Z2 – Relazione;  
Z3 – Norme Tecniche di Attuazione;

### **c) Relazione geologica: Dott. Geologo Giovanni De Falco: prot.n.1024 del 06/02/2013**

G1 – Relazione;  
G2 – Prove eseguite;  
G2/a – Prove disponibili;  
G3/1 – Carta Geolitologica;  
G3/2 – Carta Geolitologica;  
G4/1 – Sezioni Geologiche;  
G4/2 – Sezioni Geologiche;  
G5.1 – Carta delle pendenze;  
G5.2 – Carta delle pendenze;  
G6/1 – Carta Geomorfologia;  
G6/2 – Carta Geomorfologia;  
G7/1 – Carta della Stabilità;  
G7/2 – Carta della Stabilità;  
G8/1 – Carta Idrogeologica;  
G8/2 – Carta Idrogeologica;  
G9/1 – Carta della Zonazione Sismica;  
G9/2 - Carta della Zonazione Sismica;  
G10/1 – Carta Ubicazione Prove;  
G10/2 - Carta Ubicazione Prove;

**d) Carta dell'uso agricolo: Dott. Agr. Vincenzo Carfora: prot.n.1345 del 18/02/2013**

- Tav. 1 – Inquadramento aerofotogrammetrico degli insediamenti colturali in atto;
- Tav. 2 – Inquadramento catastale degli insediamenti colturali in atto;
- Redazione della carta dell'uso del suolo per il Piano Urbanistico Comunale

**e) Valutazione di Incidenza: Dott. Agronomo Nicola Leardi**

1. Relazione di incidenza ambientale.
2. Area di incidenza sito rete Natura 2000 SIC IT 8040006 “ Dorsale dei Monti del Partenio”
3. Corografia con indicazione del SIC IT 8040006 “ Dorsale dei Monti del Partenio”
4. Ortografia con indicazione del sito rete Natura 2000 SIC IT 8040006 “ Dorsale dei Monti del Partenio”
5. Supporto Magnetico CD ROM contenente cartografie, planimetrie ed elaborati

**f) Piano per la Gestione del Rischio-Aggiornato**

1. Relazione e norme.
2. Inquadramento territoriale.
3. Morfologia del territorio.
4. Infrastrutture e attrezzature esistenti.
5. PRG vigente.
6. Rischio Frane.
7. Rischio Idraulico.
8. Rischio per la protezione civile.
9. Rischio incendi.
10. Cartografia aree di emergenza.

**2. DI APPROVARE** l'allegata relazione di **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'** datata 22/03/2018 a firma del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione della L.R. 16/2004, a cui è allegata e ne forma parte integrante e sostanziale la scheda di **DIMOSTRAZIONE RISPETTO PREVISIONI E PRESCRIZIONI PTCP**, sottoscritta dal capogruppo RTP arch. Romano Bernasconi, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**3. DI DARE ATTO** dell'attestazione datata 22/03/2018 a firma del Responsabile del Procedimento, riguardante il numero di unità abitative oggetto di Permessi di Costruire( anni 2012-2016), anche questa costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**4. DI PRENDERE ATTO** delle due note del progettista acquisite al protocollo generale dell'ente in data del 22/03/2018, al n. 2589, depositate agli atti di ufficio, in una delle quali si dichiara la conformità del Piano redatto e la conformità tra il formato elettronico degli elaborati ed il formato cartaceo e con l'altra si dichiara circa il riscontro dei fenomeni di abusivismo edilizio;

**5. DI DARE ATTO** che, come concordato tra il RUP ed il RTP di progettazione e riportato nella nota acquisita al prot. n. 2519 del 20/03/18, *all'art.4-Sf- delle NTA, dopo le parole “.....che rimanga di proprietà privata.”* viene riportata la seguente integrazione:

*Nel caso di intervento edilizio diretto, la superficie Sf corrisponde:*

*1) alla superficie del lotto al netto delle aree destinate a strade di uso pubblico nonché a quelle destinate dal PUC alla realizzazione di attrezzature generali pubbliche e/o di interesse pubblico di cui al Capo V e al Capo IX delle NTA del PUC e precisamente:*

- F1 zona cimiteriale;
- F2 zona parco urbano;
- F3 zona fattoria didattica;
- F4 zona complesso polisportivo;
- F5 zona istituto di pena;
- F6 zona servizi di supporto al cimitero;
- F7 zona polo scolastico;

- F8 isola ecologica;
- a) aree per l'istruzione
- b) aree per l'interesse comune;
- b\*)" Riserva di standard urbanistici per attrezzature religiose"
- c) aree per verde pubblico attrezzato;
- d) aree per i parcheggi pubblici all'aperto;

2) all'intera superficie del lotto al lordo delle destinazioni di uso pubblico qualora queste vengano asseverate gratuitamente all'uso pubblico per l'intera parte ricadente nel lotto;

3) alla superficie calcolata sommando alla superficie lorda del lotto quella di uso pubblico( computata con le modalità prescritte dalle specifiche norme di zona), qualora questa venga ceduta gratuitamente al Comune per l'intera parte ricadente nel lotto.

*E' facoltà del proprietario optare per una delle tre modalità di applicazione degli indici, non integrabili, né utilizzabili parzialmente per uno stesso lotto."*

**6. DI DARE ATTO** che, in virtù di tale adozione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;

**7. DI DEMANDARE** al responsabile del procedimento la trasmissione all'autorità competente in materia di VAS il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica;

**8. DI DARE ATTO** che:

- il PUC adottato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16 e ss.mm.ii. e dall'art. 3 del suo Regolamento di attuazione verrà depositato presso la Segreteria Comunale e presso l'Ufficio tecnico e pubblicato all'albo comunale;
- Di detto deposito verrà data notizia sul BURC, sull'albo pretorio e sul sito web del Comune, e che, a partire dalla data di pubblicazione, chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni con marca da bollo di €16,00 entro il termine di 60 gg. ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- il Piano sarà consultabile per 60 gg. continuativi, secondo le seguenti modalità: dal lunedì al venerdì negli orari di apertura degli uffici comunali, mentre il sabato e la domenica, negli orari di apertura, presso gli uffici del Comando di Polizia comunale;

**9. DI DARE ATTO**, altresì, che entro 90 gg. dalla data della pubblicazione del Piano, la presente Giunta valuterà e recepirà le osservazioni di cui al precedente punto;

**10. DI DARE ATTO** che, con delibera di C.C. n.5 del 10/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad approvare il *Piano per la gestione del rischio-Aggiornamento*, e che, a seguito della suddetta deliberazione, risulta aggiornato anche il PIANO DI EMERGENZA COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE, approvato con Deliberazione consiliare n. 20 del 17.10.2016;

**11. DI DARE ATTO** che il PUC, integrato con le osservazione ed il Rapporto ambientale approvato verrà successivamente trasmesso ai seguenti enti, al fine di recepire prescritti pareri:

- Giunta provinciale di Caserta;
- Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici e per il patrimonio storico artistico e demotnoantropologico per la Provincia di Caserta;
- Soprintendenza ai beni archeologici per la provincia di Caserta;
- Autorità di Bacino della Campania centrale;
- Regione Campania - Settore provinciale del Genio civile di Caserta;
- ASLCE;
- Ente Parco Regionale del Partenio;

**12. DI DARE ATTO** che, acquisiti i pareri di cui al punto precedente, il Consiglio Comunale, tenuto conto delle eventuali osservazioni accoglibili, comprese quelle dell'Amministrazione provinciale e dei pareri obbligatori, approva il Piano e lo restituisce alla Giunta per la rielaborazione da effettuare perentoriamente entro 60 gg. dal ricevimento degli atti del Consiglio Comunale;

**13. DI DARE ATTO**, infine, che il PUC approvato sarà pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito web comunale;

**14. DI DICHIARARE**, stante l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE V**  
**RUP**  
**f.to Arch. Luigi De Nuptiis**

## LA GIUNTA COMUNALE

**Il Sindaco, Ing. Guida Davide**, prima di dichiarare aperta la discussione e dare inizio alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto, invita gli assessori presenti a dichiarare la eventuale sussistenza, nei loro confronti, di cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000, dichiarando, al contempo, che nei suoi confronti tali cause non sussistono.

**VISTO**, in proposito, il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che richiama gli amministratori, ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art.78, a tenere un comportamento ispirato, nell'esercizio delle proprie funzioni, all'imparzialità ed al principio di buona amministrazione ed al dovere di astenersi dal prendere parte tanto alla discussione quanto alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado; obbligo di astensione che, pur non applicandosi in linea di principio ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici come quello di cui si discute, viene, comunque, in rilievo anche in tali situazioni tutte le volte che sussista e sia percepibile una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado (cfr. Consiglio di Stato sez. IV, 4 maggio 2004 n. 2740 – Consiglio di Stato, sez. IV, 12 gennaio 2011 n. 133 – Tar Puglia Lecce, sez. III, 29 gennaio 2014 n. 268 – Tar Campania Napoli, sez. VIII, 23 ottobre 2015 n. 5006);

**DATO ATTO** che:

- l'Assessore Crisci Maria Mercedes dichiara l'assenza nei suoi confronti, di cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'Assessore Cimmino Maria Antonietta dichiara la sussistenza di cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000, con riferimento alla zona del Piano posta a sud della S.S. 7 Appia e per la zona collinare posta a nord della ferrovia Benevento – Napoli;
- l'Assessore Crisci Sabatino dichiara la sussistenza di cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000, con riferimento alla zona del Piano posta a nord della S.S. 7 Appia.

**RICHIAMATA** la giurisprudenza in materia e preso atto che è possibile e legittimo, in sede di adozione o approvazione dello strumento urbanistico generale, far luogo a votazioni frazionate su singole componenti del piano, di volta in volta, senza la presenza di quegli amministratori che possano astrattamente ritenersi interessati, purchè a ciò segua una votazione finale dell'intero strumento; in tale ipotesi, a quest'ultima votazione non si applicano le cause di astensione, dal momento che sui punti specifici oggetto del conflitto di interesse si è già votato senza la partecipazione dell'amministratore in conflitto (Consiglio di Stato, sez. IV, 16 giugno 2011, n. 3663; Consiglio di Stato, sez. IV, n. 4429/2004; TAR Abruzzo n. 271/2002);

**STABILITO**, pertanto, di procedere mediante discussione e votazione frazionata zona per zona, con la precisazione che, una volta esaurito l'esame e il voto su tutte le zone in cui si stabilisce di suddividere il Piano tenendo conto delle sopra riportate dichiarazioni degli Assessori ai sensi dell'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000, si aprirà la discussione generale;

**Si procede**, con il supporto del Responsabile del Settore Urbanistica nella qualità di RUP, Arch. Luigi De Nuptiis, a suddividere il PUC in tre zone, tenendo conto della conformazione del territorio del Comune di Arienzo che è diviso distintamente dalla S.S. 7 Appia che lo attraversa e, per la zona più a monte, dal tracciato della Ferrovia Benevento - Napoli:

- 1. Zona posta a Nord della ferrovia Benevento – Napoli;**
- 2. Zona posta a nord della S.S. 7 Appia;**
- 3. Zona posta a sud della S.S. 7 Appia;**

**Effettuata** la sopra riportata suddivisione, **si procede** alla discussione e votazione frazionata con riferimento alle tre distinte zone, come di seguito riportato:

**1. Zona posta a nord della ferrovia Benevento – Napoli:**

Si allontana l'Assessore Cimmino Maria Antonietta, pertanto, i presenti sono: n. 3 (Sindaco Guida Davide, Assessori Crisci Sabatino e Crisci Maria Mercedes);

Si procede con la discussione e con la successiva votazione con il seguente esito:

Astenuti: nessuno; n. 3 voti favorevoli;

**2. Zona posta a nord della S.S. 7 Appia:**

Si allontana l'Assessore Crisci Sabatino, pertanto, i presenti sono: n. 3 (Sindaco Guida Davide, Assessori Cimmino Maria Antonietta e Crisci Maria Mercedes);

Si procede con la discussione e con la successiva votazione con il seguente esito:

Astenuti: nessuno; n. 3 voti favorevoli;

**3. Zona posta a sud della S.S. 7 Appia:**

Si allontana l'Assessore Cimmino Maria Antonietta, pertanto, i presenti sono: n. 3 (Sindaco Guida Davide, Assessori Crisci Sabatino e Crisci Maria Mercedes);

Si procede con la discussione e con la successiva votazione con il seguente esito:

Astenuti: nessuno; n. 3 voti favorevoli;

**Esaurita** la discussione e votazione frazionata sulle tre zone come sopra riportato, e in ossequio agli orientamenti giurisprudenziali sopra richiamati, si procede con la discussione generale sullo strumento urbanistico in esame e la conseguente votazione finale dell'intero strumento, con il seguente esito:

**LA GIUNTA COMUNALE**

Presenti: n. 4 (Sindaco Guida Davide; Assessori Crisci Sabatino, Crisci Maria Mercedes, Cimmino Maria Antonietta)

**Con votazione unanime favorevole dei presenti e votanti espressa nelle forme di legge**

**DELIBERA**

**Richiamata la premessa che costituisce motivazione e parte integrante e sostanziale del provvedimento**

**1. DI ADOTTARE** il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Arienzo, corredato di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica, Zonizzazione Acustica Studio Geologico, Studio Agronomico, Valutazione di Incidenza e Piano per la Gestione del Rischio-Aggiornato, costituiti dai seguenti elaborati:

**a) PUC**

**A. Componente Strutturale**

A1. Relazione (Strutturale – programmatica)	
A2. Inquadramento territoriale	Rapp. 1:25.000
A3. Stralcio PTR - PTCP	Rapp. vari
A4. Quadro della pianificazione sovraordinata – Sistema ambientale – Territorio agricolo e naturale	Rapp 1:10.000
A5. Quadro della pianificazione sovraordinata – Sistema ambientale - Territorio negato	Rapp. 1:10.000
A6. Quadro della pianificazione sovraordinata – Identità culturale. I siti di interesse archeologico	Rapp. 1:10.000

A7. Quadro della Pianificazione - Permessi di costruire (anni 2012-2016)	
A8. Quadro della pianificazione comunale vigente con relativo stato di attuazione – Stato di attuazione del PRG	Rapp 1:2.000
A9. Quadro della pianificazione comunale vigente con relativo stato di attuazione – Stato di attuazione del PRG: stralcio planimetrico di riferimento Tabulato (Riq. 1)	Rapp 1:2.000
A10. Quadro della pianificazione comunale vigente con relativo stato di attuazione – Stato di attuazione del PRG: stralcio planimetrico di riferimento Tabulato (Riq. 2)	Rapp. 1:2000
A11. Quadro della pianificazione comunale vigente con relativo stato di attuazione – Schede di rilevamento consistenza ZTO del PRG alla data di settembre 2017 su cartografia e tabulati in data 2008 forniti dalla Committente	
A12. Quadro ambientale - Peculiarità naturali e antropiche	
A13. Quadro ambientale – Centro storico	Rapp. 1:2.000
A14. Quadro ambientale – Terra Murata	Rapp. vari
A15. Quadro ambientale – Contesto urbano 1	Rapp. 1:2.000
A16. Quadro ambientale – Contesto urbano 2	Rapp. 1:2.000
A17. Quadro ambientale – Contesto urbano 3	Rapp. 1:2.000
A18. Quadro ambientale – Contesto urbano 4	Rapp. 1:2.000
A19. Quadro ambientale – Sistema infrastrutturale: rete cinematica e attrezzature collettive esistenti	Rapp. 1:5.000
A20. Quadro ambientale – Sistema infrastrutturale: rete idrica	Rapp. 1:2.000
A21. Quadro ambientale – Sistema infrastrutturale: rete fognaria	Rapp. 1:2.000
A22. Quadro strutturale economico – Infrastrutture territoriali: aree produttive industriali, artigianali, agricole di pregio	Rapp. 1:10.000
A23. Quadro ambientale – Integrità fisica: pericolosità da frana	Rapp. 1:10.000
A24. Quadro ambientale – Integrità fisica: pericolosità idraulica	Rapp. 1:10.000
A25. Quadro ambientale – Integrità fisica: rischio frana	Rapp. 1:10.000
A26. Quadro ambientale – Integrità fisica: rischio idraulico	Rapp. 1:10.000
A27. Quadro ambientale – Integrità fisica: difesa del suolo e delle risorse idriche	Rapp. 1:10.000
A28. Quadro demografico – Sezioni di censimento – Dinamica demografica – classi d'età	
A29. Quadro demografico strutturale economico – Beni culturali – Aree archeologiche – Aree di interesse naturale e paesaggistica utilizzabili ai fini dello sviluppo	Rapp. 1:10.000
A30. Quadro morfologico – Ambiti e/o sistemi insediativi: Aree storiche, aree urbanizzate, periurbane, sistema delle attrezzature e degli spazi pubblici	Rapp. 1:5.000

## **B. Componente Programmatica**

B1. Rete cinematica esistente e di progetto	Rapp. 1:5.000
B2. Rete cinematica esistente e di progetto	Rapp. 1:2.000
B3. Destinazioni d'uso – Territorio comunale	Rapp. 1:5.000
B4. Destinazioni d'uso – Centro urbano	Rapp. 1:2.000
B5. Tabulato (Progetto)	
B6. Zone Territoriali omogenee – Territorio comunale	Rapp. 1:5.000
B7. Zone Territoriali omogenee – Centro urbano	Rapp. 1:2.000
B8. Piano quadro delle attrezzature – Nucleo urbano	Rapp. 1:2.000
B9. Ambiti da assoggettare a PUA	Rapp. 1:2.000
B10. Atti di programmazione degli interventi	
B10.1 Relazione	
B10.2 Individuazione interventi	
B11. Norme Tecniche di Attuazione	

## **Allegati**

**VAS** – Rapporto Ambientale a cura di Arch. Fabrizia Bernasconi

-Sintesi non tecnica a cura di Fabrizia Bernasconi

### **b) Zonizzazione Acustica a cura di HYRIATECNO:**

Z1 - Piano di Zonizzazione Acustica;

Z2 – Relazione;

Z3 – Norme Tecniche di Attuazione;

### **c) Relazione geologica: Dott. Geologo Giovanni De Falco: prot.n.1024 del 06/02/2013**

G1 – Relazione;

G2 – Prove eseguite;

G2/a – Prove disponibili;

G3/1 – Carta Geolitologica;

G3/2 – Carta Geolitologica;

G4/1 – Sezioni Geologiche;

G4/2 – Sezioni Geologiche;

G5.1 – Carta delle pendenze;

G5.2 – Carta delle pendenze;

G6/1 – Carta Geomorfologia;

G6/2 – Carta Geomorfologia;

G7/1 – Carta della Stabilità;

G7/2 – Carta della Stabilità;

G8/1 – Carta Idrogeologica;

G8/2 – Carta Idrogeologica;

G9/1 – Carta della Zonazione Sismica;

G9/2 - Carta della Zonazione Sismica;

G10/1 – Carta Ubicazione Prove;

G10/2 - Carta Ubicazione Prove;

### **d) Carta dell'uso agricolo: Dott. Agr. Vincenzo Carfora: prot.n.1345 del 18/02/2013**

Tav. 1 – Inquadramento aerofotogrammetrico degli insediamenti colturali in atto;

Tav. 2 – Inquadramento catastale degli insediamenti colturali in atto;

Redazione della carta dell'uso del suolo per il Piano Urbanistico Comunale

### **e) Valutazione di Incidenza: Dott. Agronomo Nicola Leardi**

1. Relazione di incidenza ambientale.
2. Area di incidenza sito rete Natura 2000 SIC IT 8040006 “ Dorsale dei Monti del Partenio”
3. Corografia con indicazione del SIC IT 8040006 “ Dorsale dei Monti del Partenio”
4. Ortografia con indicazione del sito rete Natura 2000 SIC IT 8040006 “ Dorsale dei Monti del Partenio”
5. Supporto Magnetico CD ROM contenente cartografie, planimetrie ed elaborati

### **f) Piano per la Gestione del Rischio-Aggiornato**

1. Relazione e norme.
2. Inquadramento territoriale.
3. Morfologia del territorio.
4. Infrastrutture e attrezzature esistenti.
5. PRG vigente.
6. Rischio Frane.
7. Rischio Idraulico.
8. Rischio per la protezione civile.
9. Rischio incendi.
10. Cartografia aree di emergenza.

**2. DI APPROVARE** l'allegata relazione di **ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ** datata 22/03/2018 a firma del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione della L.R. 16/2004, a cui è allegata e ne forma parte integrante e sostanziale la scheda di **DIMOSTRAZIONE RISPETTO PREVISIONI E PRESCRIZIONI PTCP**, sottoscritta dal capogruppo RTP arch. Romano Bernasconi, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**3. DI DARE ATTO** dell'attestazione datata 22/03/2018 a firma del Responsabile del Procedimento, riguardante il numero di unità abitative oggetto di Permessi di Costruire (anni 2012-2016), anche questa costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**4. DI PRENDERE ATTO** delle due note del progettista acquisite al protocollo generale dell'ente in data del 22/03/2018, al n. 2589, depositate agli atti di ufficio, in una delle quali si dichiara la conformità del Piano redatto e la conformità tra il formato elettronico degli elaborati ed il formato cartaceo e con l'altra si dichiara circa il riscontro dei fenomeni di abusivismo edilizio;

**5. DI DARE ATTO** che, come concordato tra il RUP ed il RTP di progettazione e riportato nella nota acquisita al prot. n. 2519 del 20/03/18, *all'art.4-Sf- delle NTA, dopo le parole ".....che rimanga di proprietà privata."* viene riportata la seguente integrazione:

*Nel caso di intervento edilizio diretto, la superficie Sf corrisponde:*

*1) alla superficie del lotto al netto delle aree destinate a strade di uso pubblico nonché a quelle destinate dal PUC alla realizzazione di attrezzature generali pubbliche e/o di interesse pubblico di cui al Capo V e al Capo IX delle NTA del PUC e precisamente:*

*-F1 zona cimiteriale;*

*-F2 zona parco urbano;*

*-F3 zona fattoria didattica;*

*-F4 zona complesso polisportivo;*

*-F5 zona istituto di pena;*

*-F6 zona servizi di supporto al cimitero;*

*-F7 zona polo scolastico;*

*-F8 isola ecologica;*

*-a) aree per l'istruzione*

*-b) aree per l'interesse comune;*

*-b\*)" Riserva di standard urbanistici per attrezzature religiose"*

*-c) aree per verde pubblico attrezzato;*

*-d) aree per i parcheggi pubblici all'aperto;*

*2) all'intera superficie del lotto al lordo delle destinazioni di uso pubblico qualora queste vengano asseverate gratuitamente all'uso pubblico per l'intera parte ricadente nel lotto;*

*3) alla superficie calcolata sommando alla superficie lorda del lotto quella di uso pubblico (computata con le modalità prescritte dalle specifiche norme di zona), qualora questa venga ceduta gratuitamente al Comune per l'intera parte ricadente nel lotto.*

*E' facoltà del proprietario optare per una delle tre modalità di applicazione degli indici, non integrabili, né utilizzabili parzialmente per uno stesso lotto."*

**6. DI DARE ATTO** che, in virtù di tale adozione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;

**7. DI DEMANDARE** al responsabile del procedimento la trasmissione all'autorità competente in materia di VAS il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica;

**8. DI DARE ATTO** che:

- il PUC adottato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16 e ss.mm.ii. e dall'alt. 3 del suo Regolamento di attuazione verrà depositato presso la Segreteria Comunale e presso l'Ufficio tecnico e pubblicato all'albo comunale;
- Di detto deposito verrà data notizia sul BURC, sull'albo pretorio e sul sito web del Comune, e che, a partire dalla data di pubblicazione, chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni con marca da bollo di €.16,00 entro il termine di 60 gg. ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- il Piano sarà consultabile per 60 gg. continuativi, secondo le seguenti modalità: dal lunedì al venerdì negli orari di apertura degli uffici comunali, mentre il sabato e la domenica, negli orari di apertura, presso gli uffici del Comando di Polizia comunale;

**9. DI DARE ATTO**, altresì, che entro 90 gg. dalla data della pubblicazione del Piano, la presente Giunta valuterà e recepirà le osservazioni di cui al precedente punto;

**10. DI DARE ATTO** che, con delibera di C.C. n.5 del 10/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad approvare il *Piano per la gestione del rischio-Aggiornamento*, e che, a seguito della suddetta deliberazione, risulta aggiornato anche il PIANO DI EMERGENZA COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE, approvato con Deliberazione consiliare n. 20 del 17.10.2016;

**11. DI DARE ATTO** che il PUC, integrato con le osservazione ed il Rapporto ambientale approvato verrà successivamente trasmesso ai seguenti enti, al fine di recepire prescritti pareri:

- Giunta provinciale di Caserta;
- Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici e per il patrimonio storico artistico e demotnoantropologico per la Provincia di Caserta;
- Soprintendenza ai beni archeologici per la provincia di Caserta;
- Autorità di Bacino della Campania centrale;
- Regione Campania - Settore provinciale del Genio civile di Caserta;
- ASLCE;
- Ente Parco Regionale del Partenio;

**12. DI DARE ATTO** che, acquisiti i pareri di cui al punto precedente, il Consiglio Comunale, tenuto conto delle eventuali osservazioni accogli bili, comprese quelle dell'Amministrazione provinciale e dei pareri obbligatori, approva il Piano e lo restituisce alla Giunta per la rielaborazione da effettuare perentoriamente entro 60 gg. dal ricevimento degli atti del Consiglio Comunale;

**13. DI DARE ATTO**, infine, che il PUC approvato sarà pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito web comunale;

**Successivamente, stante l'urgenza di dare attuazione al provvedimento, con separata ed unanime votazione dei presenti espressa nelle forme di legge**

**DELIBERA**

**Di dichiarare** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE V  
URBANISTICA**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata ed esaminati gli atti ad essa inerenti

**ESPRIME**

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1, e art.147/bis, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Arienzo, lì 15.05.2018

**Il Responsabile del Settore V  
f.to Arch. Luigi De Nuptiis**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
RAGIONERIA – PERSONALE - TRIBUTI**

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Arienzo, lì 15.05.2018

**Il Responsabile del Settore II  
f.to Rag. Vincenzo Trusio**

**LETTO E SOTTOSCRITTO:**

**IL SINDACO**  
f.to Davide Guida

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa Paola Castaldo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Arienzo li \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**  
f.to Zimbardi Alessandro

.....  
Il sottoscritto Responsabile del Settore I

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

[ ]- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.18/08/2000,n. 267.

[ ]- E' stata comunicata, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai capigruppo consiliari , ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.18/08/2000,n. 267.

Arienzo li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
AMMINISTRATIVO I**  
f.to D'Addio Carmela

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Responsabile del Settore I

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, per decorrenza dei termini (10 giorni dalla data di pubblicazione ) ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Arienzo, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
AMMINISTRATIVO I**  
f.to D'Addio Carmela

I

**per copia conforme all'originale**

Arienzo, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
AMMINISTRATIVO I**  
D'Addio Carmela