



Comune di San Salvatore Telesino

Provincia di Benevento

Via Gioia, 1
82030 San Salvatore Telesino (BN)

tel. 0824.881111 – fax 0824.881216
e-mail: info@comunesansalvatoretelesino.eu

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 67 Del 30/06/2022	OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale - Componente Strutturale ex L.R. n. 16/2004 e s.m.i. - Regolamenti di Attuazione n. 5/2011 e 7/2019 – Adozione degli atti costituenti il Piano Strutturale -
---------------------------------------	---

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trenta** del mese di **giugno** alle ore **13:10** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco **Avv. Fabio Massimo L. ROMANO** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sig.ri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ROMANO FABIO MASSIMO LEUCIO	Si	
Vice Sindaco	NATILLO ROBERTO	Si	
Assessore	VOTTO ELISABETTA ANNA	Si	
Assessore	VACCARELLA LUCIA	Si	
Assessore	GAETANO MARCELLINO	Si	

Totale Presenti: 5	Totale Assenti: 0
---------------------------	--------------------------

Partecipa alla seduta, il Segretario Comunale **Dott. Salvatore Ruggiero**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Tecnica 2 datata 30.06.2022, avente ad oggetto: Piano Urbanistico Comunale - Componente Strutturale ex L.R. n. 16/2004 e s.m.i. - Regolamenti di Attuazione n. 5/2011 e 7/2019 – Adozione degli atti costituenti il Piano Strutturale, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica 2, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Ritenuto poter fare propria la proposta di deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Tecnica 2, datata 30.06.2022, avente ad oggetto: Piano Urbanistico Comunale - Componente Strutturale ex L.R. n. 16/2004 e s.m.i. - Regolamenti di Attuazione n. 5/2011 e 7/2019 – Adozione degli atti costituenti il Piano Strutturale, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano, ai sensi dell'art.134, c. 4 del d. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

letto e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to Avv. Fabio Massimo L. ROMANO

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Salvatore Ruggiero

PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 15/07/2022 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.L.vo 18.8.2000, n. 267.

Lì 15/07/2022

Il Responsabile della pubblicazione
f.to GALARDO MARINA

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/06/2022

☒ dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo 18.8.2000 n. 267);

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. L.vo 18.8.2000 n. 267).

San Salvatore, lì 15/07/2022

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Salvatore Ruggiero

La presente copia è conforme all'originale agli atti, per usi amministrativi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Salvatore Ruggiero

Dalla Residenza comunale, lì __/__/__



Comune di San Salvatore Telesino

Provincia di Benevento

Via Gioia, 1
82030 San Salvatore Telesino (BN)

tel. 0824.881111 – fax 0824.881216
e-mail: info@comunesan Salvatoretelesino.eu

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 21 DEL 30/06/2022

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale - Componente Strutturale ex L.R. n. 16/2004 e s.m.i. - Regolamenti di Attuazione n. 5/2011 e 7/2019 – Adozione degli atti costituenti il Piano Strutturale -

Premesso:

Che con Delibera del C.C. n. 90 del 30.12.1981 veniva approvato il PRG del Comune di S. Salvatore Telesino;

Che con Delibera del C.C. n. 69 del 16.04.1984 il PRG del Comune di S. Salvatore Telesino veniva reso esecutivo ai sensi dell'art. 9 del D.L./vo n. 19 del 28.02.1984;

Che con delibere di C.C. n. 35 del 29.12.2004 e n. 53 del 03.12.2010 sono stati stabiliti gli indirizzi programmatici per la redazione del Piano Urbanistico Comunale;

Che con delibera di G. C/le n. 178 del 20.12.2005 sono state emanate direttive per l'affidamento degli incarichi professionali per la redazione del Piano Urbanistico Comunale;

Che con Determina dell'Area Tecnico Manutentiva n. 69 del 28.03.2006, fu affidato l'incarico al Prof. Ing. Ferruccio Ferrigni, con studio professionale in Napoli, per la redazione del PUC, del RUEC nonché gli elaborati integrativi costituiti dalla VAS e dal Piano di zonazione acustica;

Che con Determina A.T. n. 71 del 28.03.2006 fu incaricato il Dott. Amedeo Uccellini, con studio professionale in San Salvatore Telesino (Bn), per la redazione del Piano geologico-geosismico comprensivo dei sondaggi geognostici;

Che con Determina A.T. n. 72 del 28.03.2006 fu incaricato il Dott. Michele Pacelli, con studio professionale in Castelvenere (Bn) per la redazione della Carta dell'Uso Agricolo e Forestale;

Che con Determina dell'Area Tecnica Manutentiva n. 101 del 10.05.2006 fu affidato il servizio per la redazione della cartografia numerica ed aereofotogrammetrica alla Società Geosystem s.a.s. da Roccabascerana (Av), cartografia collaudata dal tecnico incaricato con atto di G.C/le n. 43 del 10.04.2008;

Che, per effetto di sopraggiunte normative (D.P.G.R. n. 17 del 18.12.2009, D.G.R. n. 203 del 05.03.2010, L.R. N. 1/2011) è diventato necessario stipulare atti integrativi alle convenzioni originarie con il tecnico progettista del PUC e con il Geologo; tali atti sono diventati efficaci rispettivamente con Determine Area Tecnica/Manutentiva n. 272 del 29.12.2011 (Ing. Ferrigni) e n. 64 del 28.03.2013 (Dott. Uccellini);

Che, per adeguare i compensi professionali ed al fine di procedere, comunque, con celerità con celerità all'attuazione delle altre fasi per pervenire all'adozione di atti di approvazione dello strumento urbanistico secondo le disponibilità finanziarie dell'Ente, i tecnici incaricati, in data 09.02.2019, hanno sottoscritto una riduzione e dilazione dell'onorario per dare possibilità ad eseguire la campagna di indagini necessaria all'adozione del PUC;

Che con delibera di G. C/le n. 25 del 08.03.2019 è stato incaricato l'arch. Vincenzo A. Plenzik, Responsabile ufficio urbanistica-edilizia privata del Comune di Castelvenere, responsabile per l'espletamento delle funzioni ed attività delegate dell'Ente quale autorità competente in materia di VAS;

Che con Determina Area Tecnica 2, n. 87 del 11.06.2019, sono state aggiudicate alla Tecnogeo srl di Paolisi (Bn) le indagini geologiche, geognostiche, geotecniche e geofisiche per il redigendo PUC;
Che il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) è stato approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 27 del 26.07.2012 con successiva verifica di compatibilità con il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvata con delibera di Giunta Regionale n. 596 del 19.10.2012 pubblicata sul BURC n. 68 del 29.10.2012;

Dato atto:

Che con la L. R. n. 1 del 05.01.2011, tra l'altro, è stato abrogato l'art.24 della L.R. n.16/2004 con effetto a decorrere dal 150° giorno successivo alla data di entrata in vigore della Legge (dal 05.6.2011), mentre con l'introduzione dell'art.43 bis si è disposto la redazione del Regolamento di attuazione della L.R n.16/2004;

Che il regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, pubblicato sul BURC n.53 dell'08.8.2011, ha modificato l'iter procedimentale relativo al PUC ed alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS;) in particolare l'art. 2 (sostenibilità ambientale dei piani), comma 3 stabilisce che "La Regione ed i Comuni sono autorità competenti per le VAS dei rispettivi piani e varianti nonché per i piani di settore dei relativi territori ai sensi del D. lgs. 152/2006; il comma 4 prevede che *"l'Amministrazione procedente predispone il rapporto preliminare (RP) contestualmente al preliminare di piano composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale (S.C.A.) da essa individuati;"*

Che l'autorità competente la L.R/le Campania n. 16 del 22.12.2004 (art.44-comma 2-) e ss.mm.ii. prevede che i Comuni adottano, entro due anni dall'entrata in vigore del PTCP, il PUC (Piano Urbanistico Comunale) ed il RUEC (Regolamento Unico Edilizio Comunale);

Che la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n. 53 del 08.08.2011 successivamente modificato dal Regolamento n. 7 del 13.09.2019 pubblicato sul BURC n. 54 del 16.06.2019;

Che, ai sensi dell'art. 2, comma 4 del Regolamento, l'amministrazione Comunale predispone contestualmente il Piano Strutturale Preliminare composto da indicazioni strutturali del Piano e da un documento strategico ed il Rapporto Preliminare per la VAS (valutazione Ambientale Strategica) del Piano;

Che, ai sensi dell'art. 7 - comma 1- del Regolamento, l'Amministrazione procedente garantisce la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento del piano o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della Legge n. 241/1990 e dell'art. 5 della L. R/le n. 16/2004;

Che, ai sensi dell'art. 7 - comma 2 - prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano;

Che con delibera di G. C/le n. 5 del 23.01.2020 è stata adottata la fase preliminare del Piano Strutturale;

Che sono state convocate dall'autorità procedente riunioni per individuazione degli SCA (soggetti competenti in materia ambientali), con avvisi di consultazioni preliminari pubblicati sul sito ufficiale dell'Ente (05.02.2020) e sul BUR Campania (17.02.2020) nonché redatti i relativi verbali (04.02.2020 - 11.09.2020 (finale) depositati agli atti;

Che in data 20.02.2020 e 26.05.2020 si sono svolte riunioni pubbliche verbalizzate con i cittadini, organizzazioni sociali, culturali, economiche, professionali, sindacali, ambientaliste e politiche come da verbali agli atti;

Considerato che:

la Legge Regionale n.16/2004 prevede che il processo complessivo di pianificazione territoriale sia articolato in più livelli, organizzati in via funzionale, a partire dal Piano Territoriale Regionale ed i Piani Settoriali Regionali, per giungere, attraverso il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed i Piani Settoriali Provinciali, alla pianificazione di livello locale che si articola nel Piano Urbanistico Comunale (PUC), nel Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e nei Piani Urbanistici Attuativi (PUA);

il PUC, secondo il nuovo ordinamento regionale, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP:

- 1) individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
- 2) definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali,

agro-silvo-pastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;

- 3) determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;
- 4) stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
- 5) indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
- 6) promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
- 7) disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
- 8) tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive, fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
- 9) assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano;

Preso atto:

che l'art. 47 della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 e s.m.i. prevede, inoltre, che i piani urbanistici siano accompagnati dalla valutazione ambientale di cui alla direttiva 42/2001/CE del 27 giugno 2001, da effettuarsi durante la fase di redazione degli stessi;

che, nell'ambito della DGR 834/2007 "Norme tecniche e direttive riguardanti gli elaborati da allegare agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, generale ed attuativa", come previsto dagli artt. 6 e 30 della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 e s.m.i. sono stati indicati alcuni contenuti tecnici degli elaborati per la VAS con riferimento ai piani riconducibili alla L. R. n.16/2004;

che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale è stato emanato il Regolamento n. 17 del 18 dicembre 2009 "ATTUAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN REGIONE CAMPANIA (Parte seconda del Dlg152/2006 e s.m.i.);

che con Delibera di Giunta Regionale n. 203 del 5 marzo 2010 sono stati approvati gli indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania;

che, in data 08/08/2011, sul BURC n. 53 è stato pubblicato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011 che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla legge regionale 22 dicembre 2004, n.16 (Norme sul governo del territorio), ai sensi dell'articolo 43 bis della stessa legge;

dell'art. 2, comma 3, del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio stabilisce che "La Regione ed i Comuni sono autorità competenti per la VAS dei rispettivi piani e varianti nonché per i piani di settore dei relativi territori ai sensi del decreto legislativo n. 152/2006";

dell'art. 2, comma 8, dell'innanzi citato Regolamento che statuisce: "L'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente territoriale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia";

che, nel gennaio 2012, la Regione Campania ha approvato il Manuale operativo di tale regolamento che contiene indicazioni di carattere operativo sull'applicazione delle norme procedurali introdotte dal regolamento e consente di individuare agevolmente i tempi, le azioni, i provvedimenti, le competenze ed i contenuti di ciascuna fase del processo di formazione ed approvazione dei piani urbanistici;

Atteso:

che sono pervenute osservazioni/pareri da parte degli S.C.A. (soggetti competenti in materia Ambientale) come di seguito elencati:

Regione Campania-STAFF Tecnico Amministrativo Valutazioni Ambientali (prot. com. n. 1478 del 04.03.2020);

Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Meridionale (prot. com. n. 3706 del 03.06.2020)

Regione Campania – LL. PP.- Genio Civile Bn (prot. com. n. 4122 del 18.06.2020)

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Caserta e Benevento (prot. com. n. 1430 del 25.02.2021);

Che le osservazioni/pareri sono state inviati tramite pec ai professionisti incaricati per essere trasfuse nella tavole del Piano Urbanistico strutturale da adottare entro il 30.06.2021 così come stabilito nella circolare della Regione Campania-Direzione Generale Governo del territorio del 23.03.2021;

Che le norme di attuazione definitive del PUC Strutturale sono state inviate dal tecnico progettista Prof. Ing. Ferruccio Ferrigni con nota registrata al protocollo comunale in data 21.04.2022 n. 3204;

Che l'Amministrazione Comunale, per favorire la massima partecipazione soprattutto dei professionisti (tecnici) con studio nel Comune di San Salvatore Telesino, ha inviato, con nota pec (prot. n. 3390 del 27.04.2022), agli stessi professionisti ed al Responsabile dell'Area Tecnica 1 (Edilizia privata, SUAP, Commercio etc.) dell'Ente, Arch. Nicola Francesca, le norme di attuazione del PUC strutturale con la finalità di segnalare eventuali suggerimenti, correttivi e/o anomalie entro il 23.05.2022 e che non sono pervenute, osservazioni pertinenti in merito;

Che con nota registrata al protocollo comunale in data 03.11.2020 n. 7425, il geologo dott. Amedeo Uccellini, trasmette lo studio geologico finalizzato alla redazione del PUC che di seguito si riportano:

- Relazione Geologica
- All. A - Carta Geolitologica con tracce di sezioni litostratigrafiche scala 1:5000;
- All. B - Tavola Idrogeologica scala 1:5.000
- All. C - Carta della Stabilità in scala 1:5.000
- All. C' - Carta delle Pendenze in scala 1:5000
- All. D - Carta della Zonazione del Territorio in Prospettiva Sismica scala 1:5.000
- All. E - Planimetria con tracce di sezioni litostratigrafiche ed ubicazioni delle indagini scala 1:5.000
- All. F - Sezioni Litostratigrafiche
- All. F' - Sezioni Idrogeologiche
- All. G - Litostratimetrie con esiti S.P.T.
- All. H - Analisi Geotecniche di Laboratorio
- All. I - Prove Penetrometriche Dinamiche DPSH
- All. L1 - Indagini sismiche a rifrazioni e MASW
- All. L2 - Indagini Sismiche DOWN-HOLE MASWRReMi e Tromino
- All. M - Indagini Geognostiche e Geotecniche TECNOGEO
- All. N - Indagini Geofisiche TECNOGEO

Che, con nota registrata al protocollo comunale in data 28.06.2022 n. 5402, l'agronomo Dott. Michele Pacelli, ha trasmesso la relazione agronomica con relativa cartografia così distinta:

- Relazione Agronomica
- Planimetria in scala 1/5000 del territorio di San Salvatore Telesino con individuazione delle coltivazioni praticate e, in particolare, con evidenza delle "aree agricole di alta redditività"
- Relazione esplicativa della planimetria, determinazione della minima unità colturale e di conseguenza del numero di aziende di estensione inferiore alla minima unità colturale;
in scala 1 : 50.000 ed integrate alla relazione agronomica
- Carta della distribuzione delle zone urbanizzate
- Carta delle pendenze
- Carta della rete di comunicazione
- Carta dell'esposizione dei versanti
- Carta dell'origine geopedologica dei suoli
- Carta altimetrica
- Carta della instabilità dei versanti
- Carta dell'uso del suolo
- Carta della distribuzione coltivazioni a produzione ciclica intensiva (orti)
- Carta delle classi omogenee di coltivazione

Che il progettista del P.U.C., Prof. Ing. Ferruccio Ferrigni, con nota registrata al protocollo comunale in data 29.06.2022 n. 5444, ha trasmesso il Piano Urbanistico Comunale Strutturale, completo di tutti gli allegati e del Rapporto Ambientale, per l'adozione dell'organo esecutivo dell'Ente (Giunta Comunale) e la successiva pubblicazione, così distinti:

- Tav. S/1.1 - Le condizioni pre-piano. Analisi sistemica del territorio

- Tav. S/1.2 – Le condizioni pre-piano. Vincoli esistenti
- Tav. S/1.3 – Le condizioni pre-piano. Analisi ecostorica e morfologica del territorio
- Tav. S/1.4 – Le condizioni pre-piano. L'attuazione del P.R.G. vigente
- Tav. S/2.1 – Il sistema ed il suo intorno. Il Comune nella Regione
- Tav. S/2.2 – Il sistema ed il suo intorno. Il Comune nel P.T.R.
- Tav. S/3.1 – Il sistema ed il suo intorno. Il Comune nel comprensorio
- Tav. S/4.1 – Struttura e tendenza del sistema. Il modello di assetto del territorio
- Tav. S/5.1 – Il progetto d'uso delle risorse. Carta della trasformabilità
- Tav. S/5.2 – Il progetto d'uso delle risorse. La carta della trasformabilità e le previsioni del PTCP
- Tav. S/6.1- Norme di Attuazione
- Tav. S.7.1 – Relazione
- Tav. S.8/1 - Rapporto Ambientale
- Tav. S.8/2 - Sintesi non tecnica

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n.4 e dal Decreto legislativo 29 giugno 2010 n.128, che stabilisce l'ambito di applicazione e le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Considerato:

che i soggetti interessati dal procedimento di VAS, così come definiti dai dispositivi regionali, sono:

- il proponente : *E' il soggetto pubblico o privato, secondo le competenze previste dalle vigenti disposizioni che elabora il Piano soggetto alle disposizioni del d. lgs. n.152/2006 e s.m.i.;*
- l'autorità procedente per la VAS: *E' la pubblica amministrazione che elabora il Piano ovvero, nel caso in cui il soggetto che predispone il Piano sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano/programma. E' la pubblica amministrazione cui compete l'elaborazione della dichiarazione di sintesi. Tale autorità è individuata all'interno dell'ente tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento del Piano;*
- l'autorità competente per la VAS : *E' la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità e l'elaborazione del parere motivato. L'autorità competente per la VAS è individuata all'interno dell'ente con atto formale dalla pubblica amministrazione che procede alla formazione del Piano, nel rispetto dei principi generali stabiliti dai D.Lgs 16 gennaio 2008 n.4 e 18 agosto 2000 n.267;*
- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati: *Sono soggetti competenti in materia ambientale le pubbliche amministrazioni e gli enti pubblici che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione dei Piani. L'autorità procedente, d'intesa con l'autorità competente per la VAS, individua con atto formale i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica e/o di valutazione.*
- il pubblico : *una o più persone fisiche o giuridiche nonché, ai sensi della legislazione vigente, le associazioni, le organizzazioni o i gruppi di tali persone*
- il pubblico interessato: *il pubblico che subisce o può subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che ha un interesse in tali procedure; ai fini della presente definizione le organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente e che soddisfano i requisiti previsti dalla normativa statale vigente, nonché le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative, sono considerate come aventi interesse;*

che, in merito alla VAS, il Rapporto Ambientale è corredato dalla sintesi non tecnica;

che la progettazione risulta conforme e coerente con le disposizioni di cui all'art. 3 comma 3 lett. a) della L.R. 16/2004 e con i contenuti previsti dall'art. 23 della medesima legge regionale;

che gli elaborati risultano esaustivi per formare il PUC, parte strutturale e, pertanto, è possibile adottare il PUC Strutturale costituito dagli allegati ed elaborati sopra riportati ed avviare la fase di pubblicazione dello stesso PUC;

che, dalla data di esecutività della deliberazione di adozione, scatteranno le norme di salvaguardia previste dall'art. 10 della Legge Regionale n. 16/2004 e s.m.i., limitatamente agli elaborati progettuali adottati in questa fase del procedimento

Rilevato che

- occorre procedere, in conformità degli articoli 23 e 24 della Legge 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011 es.m.i.
- occorre dare atto che alla componente strutturale, come per legge, non viene allegata la componente operativa programmatica;

Considerato che vi sono i presupposti per l'adozione del piano strutturale del PUC strutturale;

Visti :

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- il P.T.R. approvato con L.R. n. 13 del 13 ottobre 2008;
- la L.R. n. 1 del 05/01/2011 di modifica della legge 19/2009 e della legge n. 16/2004 e s.m.i.;
- il Regolamento n.5 del 04/08/2011, di attuazione della Legge Regionale n. 16/2004 e s.m.i.;
- l'art. 28 comma 3 della L. R/le n. 31 del 28.12.2021

PROPONE DI DELIBERARE

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di adottare**, ai sensi degli articoli 23 e 24 della Legge 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m.i., il Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Salvatore Telesino, componente strutturale, composto dagli allegati ed elaborati indicati in premessa e di seguito riportati:
 - Tav. S/1.1 – Le condizioni pre-piano. Analisi sistemica del territorio
 - Tav. S/1.2 – Le condizioni pre-piano. Vincoli esistenti
 - Tav. S/1.3 – Le condizioni pre-piano. Analisi ecostorica e morfologica del territorio
 - Tav. S/1.4 – Le condizioni pre-piano. L'attuazione del P.R.G. vigente
 - Tav. S/2.1 – Il sistema ed il suo intorno. Il Comune nella Regione
 - Tav. S/2.2 – Il sistema ed il suo intorno. Il Comune nel P.T.R.
 - Tav. S/3.1 – Il sistema ed il suo intorno. Il Comune nel comprensorio
 - Tav. S/4.1 – Struttura e tendenza del sistema. Il modello di assetto del territorio
 - Tav. S/5.1 – Il progetto d'uso delle risorse. Carta della trasformabilità
 - Tav. S/5.2 – Il progetto d'uso delle risorse. La carta della trasformabilità e le previsioni del PTCP
 - Tav. S/6.1 – Norme di Attuazione
 - Tav. S.7.1 – Relazione
 - Tav. S.8/1 - Rapporto Ambientale
 - Tav. S.8/2 - Sintesi non tecnica
3. **Di adottare**, inoltre:

lo Studio Geologico finalizzato alla redazione del PUC composto dagli allegati ed elaborati indicati in premessa e di seguito riportati:

 - Relazione Geologica
 - All. A - Carta Geolitologica con tracce di sezioni litostratigrafiche scala 1:5000;
 - All. B - Tavola Idrogeologica scala 1:5.000
 - All. C - Carta della Stabilità in scala 1:5.000
 - All. C' - Carta delle Pendenze in scala 1:5000
 - All. D - Carta della Zonazione del Territorio in Prospettiva Sismica scala 1:5.000
 - All. E - Planimetria con tracce di sezioni litostratigrafiche ed ubicazioni delle indagini scala 1:5.000
 - All. F - Sezioni Litostratigrafiche
 - All. F' - Sezioni Idrogeologiche
 - All. G - Litostratimetrie con esiti S.P.T.
 - All. H - Analisi Geotecniche di Laboratorio
 - All. I - Prove Penetrometriche Dinamiche DPSH
 - All. L1 - Indagini sismiche a rifrazioni e MASW
 - All. L2 - Indagini Sismiche DOWN-HOLE MASWRReMi e Tromino
 - All. M - Indagini Geognostiche e Geotecniche TECNOGEO
 - All. N - Indagini Geofisiche TECNOGEO

la Relazione Agronomica con relativa cartografia finalizzata alla redazione del PUC composto dagli allegati ed elaborati indicati in premessa e di seguito riportati:

- Relazione Agronomica
- Planimetria in scala 1/5000 del territorio di San Salvatore Telesino con individuazione delle coltivazioni praticate e, in particolare, con evidenza delle "aree agricole di alta redditività" in scala 1 : 50.000 ed integrate alla relazione agronomica
- Carta della distribuzione delle zone urbanizzate
- Carta delle pendenze
- Carta della rete di comunicazione
- Carta dell'esposizione dei versanti
- Carta dell'origine geopedologica dei suoli
- Carta altimetrica
- Carta della instabilità dei versanti
- Carta dell'uso del suolo
- Carta della distribuzione coltivazioni a produzione ciclica intensiva (orti)
- Carta delle classi omogenee di coltivazione

4. Di dare atto che:

- anche se non materialmente allegati alla presente, gli elaborati adottati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato ;
- anche se non materialmente allegati alla presente, gli elaborati adottati e richiamati in premessa, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano le norme di salvaguardia previste dall'art. 10 della Legge Regionale n. 16/2004 e s.m.i. limitatamente agli elaborati progettuali adottati in questa fase del procedimento;

5. Di rendere l'adozione del PUC strutturale tramite la pubblicazione dell'avviso di adozione all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito WEB dell'Ente nonché sul B.U.R.C. e su due quotidiani a diffusione provinciale, secondo quanto previsto dall'art. 24 della L.R. 16/2004 e s.m.i.;

6. Di trasmettere il presente atto al responsabile Area Tecnica 1 per gli adempimenti successivi e consequenziali (norme di salvaguardia previste dall'art. 10 della Legge Regionale n. 16/2004 e s.m.i. limitatamente agli elaborati progettuali adottati in questa fase del procedimento, etc.);

7. Di demandare all'Area Affari Generali ed all'Area Tecnica 2, l'adozione di tutti gli atti gestionali successivi e consequenziali alla presente deliberazione, con particolare riferimento al deposito del PUC presso l'Ufficio Segreteria dell'Ente ed alla pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'Ente al fine di consentire a chiunque di consultare lo stesso PUC, anche per proporre eventuali osservazioni ex dall'art. 24 della L.R. 16/2004 e s.m.i.

Successivamente

Di rendere la presente deliberazione, stante l'urgenza, convotazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. L.vo n. 267 del 18/08/2000

**IL PROPONENTE
MATURO ROSARIO**



Sulla presente deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL D.Lgs 18/08/2000 n.267, il Responsabile interessato, per quanto concerne la Regolarità Tecnica ha espresso parere:

Favorevole

Data: **30/06/2022**

**Il Responsabile AREA TECNICA 2
MATURO ROSARIO**

