



COMUNE di CARDITO

Città Metropolitana di Napoli

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 140 del 29/12/2023

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE - PUC - L.R. 22/12/2004 n.16 e s.m.i. –
Regolamento n° 5 del 04/08/2011 e s.m.i. - ADOZIONE**

L'anno duemilaventitre addì ventinove del mese di Dicembre, nella Casa Comunale di Cardito e nella sala delle consuete adunanze, alle ore 08:45, previa rituale convocazione, sotto la presidenza del sig. Giuseppe Cirillo in qualità di Sindaco si è riunita la Giunta Municipale in persona dei sigg.ri:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente
<u>1</u>	GIUSEPPE CIRILLO	Sindaco	X	
<u>2</u>	CIRILLO MARIAGRAZIA	Assessore	X	
<u>3</u>	FUSCO LUIGI	Assessore	X	
<u>4</u>	GIORDANO SOSSIO	Assessore	X	
<u>5</u>	PELLINO TERESA	Assessore	X	
<u>6</u>	MUSTO DIEGO	Assessore	X	

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Partecipa il Il Segretario Generale Elisabetta Ferrara.

L'adunanza è valida per legalità di numero degli intervenuti.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera sotto riportata;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi del D.Lgs. 267/00 e successive modificazioni, espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Massimo Russo;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

DELIBERA

- 1. DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 3 co.1 del Regolamento della Regione Campania n.5/2011 di attuazione per il Governo del territorio, il Piano Urbanistico Comunale (PUC), comprensivo delle disposizioni strutturali e programmatiche, degli atti di programmazione degli interventi (API), degli approfondimenti geosismici, agronomici, acustici, e il Rapporto Ambientale per la Valutazione ambientale strategica (VAS), composti dagli elaborati che qui di seguito si riportano:

- 01 – ET – Relazione Illustrativa
- 02 - ET – Norme Tecniche di Attuazione
- 03 - ET – Atti di Programmazione degli Interventi (API)
- 04 – ET – (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica
- 05 – ET – (VAS) Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

DISPOSIZIONI STRUTTURALI – a tempo indeterminato (ex. art. 3 comma 3 lettera a L.R. 16/2004)

- 06 - DS - Inquadramento territoriale scala 1:25.000
- 07 - DS - Stralcio PTCP: (cfr.P06.03 – Disciplina del territorio) scala 1:5.000
- 08 - DS - Antecedente urbanistico: PRG vigente scala 1:5.000
- 09 - DS - Perimetrazione centro storico (L.R. 26/2002) e centro abitato (art. 4 D.Lgs. 285/92) scala 1:5.000
- 10 - DS - Bilancio Urbanistico scala 1:5.000
- 11 - DS - Risorse del territorio – Valori paesaggistici e culturali scala 1:5.000
- 12 - DS - Reti ed infrastrutture: rete idrica e fognaria scala 1:5.000
- 13 - DS - Reti ed infrastrutture: rete metanifera e pubblica scala 1:5.000
- 14 - DS - Reti ed infrastrutture: rete cinematica scala 1:5.000
- 15 - DS - Destinazione d’uso del sistema insediativo scala 1:5.000
- 16 - DS - Carta unica del territorio

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 lettera b L.R. 16/2004)

- 17 - P1 – Zonizzazione territorio comunale scala 1: 2.500
- 18 - P2 – Standard urbanistici, attrezzature scala 1: 5.000
- Grafico di compatibilità con lo studio geosismico scala 1:5.000
- Relazione di compatibilità geosismica

Zonizzazione acustica

- ZA -01 - Relazione acustica e indagini fonometriche
- ZA -02 -Regolamento di attuazione
- ZA -03 -Zonizzazione acustica intero territoriale comunale scala 1:5.000

Studio agronomico

- SA -01 - Relazione agronomica
- SA -02 – Carta dell’Uso Agricolo del Suolo scala 1:5.000

Studio geologico redatto dal Dott. Geologo Gianluca Minin, già acquisito al prot.19108 del 29.11.2011, ed **Elaborati integrativi** redatti dalla Dott.ssa Geol. Anna Maria Perillo e di seguito elencati:

Carta della Stabilità

Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica

Studio Geologico (Relazione)

2. DI DARE ATTO

- che gli elaborati innanzi elencati, comprensivi del Rapporto Ambientale per la VAS, saranno pubblicati con le modalità previste dall'art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;
- che a far data dalla esecutività della presente deliberazione decorrono le misure di salvaguardia di cui all'art.10 della L.R.16/2004 e smi.;

3. DARE MANDATO

al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione.

Di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole, espressa in forma palese, stante l'urgenza del provvedere, il presente atto immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134 comma 4, D. Lgs. 267/2000.

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE - PUC - L.R. 22/12/2004 n.16 e s.m.i. –
Regolamento n° 5 del 04/08/2011 e s.m.i. - ADOZIONE**

PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale n.7 del **05.10.2009** e successivo atto di Convenzione del 12.01.2010 Rep. n.2022 - è stato conferito al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato dall'Arch. Pio Castiello in qualità di "capogruppo – mandatario" e composto altresì da: Studio Cennamo s.a.s., Arch. Francesco Acerra e Arch. Lazzaro Simpatia, l'incarico per la redazione del PUC – Piano Urbanistico Comunale - e del RUEC – Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;
- con Determina Dirigenziale n.1 del **10.02.2010** e successivo atto di Convenzione del 08.03.2010 Rep. n. 2027 è stato conferito l'incarico per la redazione del Rapporto Ambientale per la VAS del PUC, al medesimo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti;
- con nota prot. n. 2506 del 02.03.2010 e relativo avviso sul BURC n.21 del 15.03.2010 era stata indetta per il giorno **22.03.2010** una audizione relativa alla fase partecipativa e di ascolto delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste di livello provinciale ai fini della redazione del Piano Urbanistico Comunale (cfr. Verbale del 22.03.2010);
- sull'argomento si svolgeva un incontro pubblico informativo e di dibattito presso la Sala Consiliare del Comune;
- dette fasi della procedura, già previste dalla L.R. n. 16/2004, sono state successivamente riconfermate dall'art.7, commi 1 e 2, del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011;
- con nota acquisita al prot. n.3425 del **23.03.2010** il RTP incaricato trasmetteva il Rapporto Preliminare necessario per la procedura VAS del redigendo PUC;
- nell'ambito della procedura di VAS del redigendo Piano era stata condotta la fase di consultazione dei soggetti con competenze ambientali (SCA) prevista dell'art.13 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., che si svolgeva come di seguito riportato:
 - a) **24.03.2010: individuazione dei soggetti con competenze ambientali (SCA) da consultare ai fini della VAS** (cfr. Verbale del 24.03.2010 – prot. com. n.3462) effettuata d'intesa con il Settore VIA/VAS della Regione Campania sulla scorta del Rapporto Preliminare redatto dal RTP incaricato e trasmesso al Comune con la succitata nota acquisita al prot. com. n.3425 del 23.03.2010;
 - b) **30.03.2010: avvio della consultazione degli SCA precedentemente individuati** - avviso inoltrato con nota prot. n. 3543 del 26.03.2010 e pubblicato sul BURC n.28 del 12.04.2010;
 - c) **04.05.2010: proseguo della consultazione degli SCA** (cfr. Verbale del 04.05.2010);
 - d) **22.11.2010: conclusione della consultazione degli SCA** (cfr. Verbale del 22.11.2010);
- con deliberazione di **C.C. n.2 del 04.02.2011** sono stati delineati gli obiettivi da porre a base delle strategie di pianificazione del PUC;
- con nota acquisita al prot. n. 19108 del **29.11.2011** il RTP incaricato trasmetteva gli elaborati del Piano Strutturale, comprensivi del Rapporto Ambientale per la VAS;
- con nota acquisita al prot. n. 20759 del **21.12.2011** il RTP incaricato trasmetteva la bozza

di RUEC;

- che, nelle more dello svolgimento delle fasi innanzi descritte, la Regione Campania apportava sostanziali modifiche alla L.R. 22.12.2004 n.16, in conseguenza delle quali veniva emanato il Regolamento n.5 del 04.08.2011;
- che con **delibera di C.C. n.31 del 18.07.2013** è stato deciso di recepire le disposizioni di cui all'art.1, comma 65, della L.R. n.1/2013;
- che con **delibera di C.C. n.65 del 19.12.2013** sono state approvate le nuove Linee guida per la redazione del PUC;
- che la Città Metropolitana di Napoli con Deliberazione del Sindaco Metropolitan **n.25 del 29.01.2016** e successiva Deliberazione **n.75 del 29.04.2016** ha adottato, ai sensi e per gli effetti della L.R. n.16/2004, il Piano Territoriale di Coordinamento - PTCP;
- con Determina del Responsabile del Servizio Programmazione Urbanistica n.139 - RG n.679 - del **30/12/2016** veniva approvata la revisione ed integrazione della convenzione di incarico del 12.01.2010 rep. n.2022, affidando ai soggetti già incaricati le ulteriori prestazioni relative alla redazione degli Atti di Programmazione degli Interventi di ex art.25 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii.;
- che con **delibera di G.C. n. 69 dell'11/05/2018** è stata avviata la fase consultiva sulla base del piano strutturale preliminare del PUC, ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n°5 del 04/08/2011.
- che a seguito della predetta fase partecipativa, al fine della "condivisione" ex art.7 del Regolamento 05/2011 e ss.mm.ii., sono pervenuti contributi assunti al protocollo comunale fino alla data del 12/10/2018;
- che i predetti contributi sono stati considerati e, laddove possibile, implementati nel Piano Strutturale;
- che con **delibera di G.C. n.7 del 17/01/2020** veniva adottato il Piano Strutturale del PUC;
- che il predetto Piano veniva pubblicato per le osservazioni, dapprima fino al 9 giugno 2020 e poi fino al 30.05.2021, come disposto con Determinazione del Responsabile del Servizio Programmazione Urbanistica del Comune di Cardito n. gen.78 del 02.03.2021 e Avviso pubblicato sul **BURC n.24 del 15 Marzo 2021**;
- che negli anni 2020 e 2021, caratterizzati dalla pandemia, le attività amministrative sono state di fatto rallentate e in parte impedito in esito alle restrizioni e agli adempimenti dell'emergenza Covid-19;
- che la Regione Campania con la **L.R. 13/2022** e la L.R. n.18/2022 ha fondamentalmente innovato in tema di rigenerazione urbana e di riqualificazione a favore del minor consumo di suolo, e pertanto l'Amministrazione comunale ha ritenuto necessario riavviare le riflessioni tecnico-amministrative in merito, anche per considerare la reale applicabilità degli incentivi planovolumetrici della realtà carditese, in uno con la considerazione degli apporti partecipativi comunque pervenuti nel periodo di pubblicazione innanzi detto;
- che con **delibera di G.C. n. 78 del 15/07/2022** si provvedeva a nominare l'arch. Pasquale Imbemba, già responsabile del Servizio Lavori Pubblici, come **Responsabile dell'Ufficio VAS** del Comune di Cardito;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Programmazione urbanistica n.

Gen.585 - n. Sett. 60 – del 04/12/2023 si è dato atto che tutti gli obblighi dell'arch. Pio Castiello, assunti quale capogruppo Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) incaricato, affidati con Determina Dirigenziale n.7 del 05.10.2009 e successivo atto di Convenzione del 12.01.2010 Rep. n.2022, e con Determina Dirigenziale n.1 del 10.02.2010 e successivo atto di Convenzione del 08.03.2010 Rep. n.2027, nonché con Determina del Responsabile del Servizio Programmazione Urbanistica n.139 - RG n.679 - del 30/12/2016, vengono essere assunti dalla società di ingegneria "Studio Castiello Projects Srl" - C.F. 0170890625 - avente come Direttore Tecnico lo stesso Arch. Pio Castiello;

- che con atto di Convenzione del 12/12/2023 si provvedeva a disciplinare il completamento delle prestazioni professionali di cui alle Convenzioni di incarico del 12/01/2010 - rep. n.2022 - e del 08/03/2010 - rep. n. 2027 - con le revisioni necessarie in conseguenza del mutato quadro normativo di riferimento e l'integrazione di quanto disposto con Determina del Responsabile del Servizio Programmazione Urbanistica n.139 - RG n.679 - del 30/12/2016;

VISTI

- **gli elaborati tecnici costituenti il Piano Urbanistico Comunale - PUC, redatti dal soggetto incaricato e trasmessi con nota acquisita al prot. n. 16248 del 21/12/2023, come di seguito elencati:**

- 01 – ET – Relazione Illustrativa
- 02 - ET – Norme Tecniche di Attuazione
- 03 - ET – Atti di Programmazione degli Interventi (API)
- 04 – ET – (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica
- 05 – ET – (VAS) Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

DISPOSIZIONI STRUTTURALI – a tempo indeterminato (ex. art. 3 comma 3 lettera a L.R. 16/2004)

- 06 - DS - Inquadramento territoriale scala 1:25.000
- 07 - DS - Stralcio PTCP: (cfr.P06.03 – Disciplina del territorio) scala 1:5.000
- 08 - DS - Antecedente urbanistico: PRG vigente scala 1:5.000
- 09 - DS - Perimetrazione centro storico (L.R. 26/2002) e centro abitato (art. 4 D. Lgs. 285/92) scala 1:5.000
- 10 - DS - Bilancio Urbanistico scala 1:5.000
- 11 - DS - Risorse del territorio – Valori paesaggistici e culturali scala 1:5.000
- 12 - DS - Reti ed infrastrutture: rete idrica e fognaria scala 1:5.000
- 13 - DS - Reti ed infrastrutture: rete metanifera e pubblica scala 1:5.000
- 14 - DS - Reti ed infrastrutture: rete cinematografica scala 1:5.000
- 15 - DS - Destinazione d’uso del sistema insediativo scala 1:5.000
- 16 - DS - Carta unica del territorio

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 lettera b L.R. 16/2004)

- 17 - P1 – Zonizzazione territorio comunale scala 1: 2.500
- 18 - P2 – Standard urbanistici, attrezzature scala 1: 5.000
- Grafico di compatibilità con lo studio geosismico scala 1:5.000
- Relazione di compatibilità geosismica

Zonizzazione acustica

- ZA -01 - Relazione acustica e indagini fonometriche
- ZA -02 -Regolamento di attuazione
- ZA -03 -Zonizzazione acustica intero territoriale comunale scala 1:5.000

Studio agronomico

SA -01 - Relazione agronomica

SA -02 – Carta dell'Uso Agricolo del Suolo

scala 1:5.000

- gli elaborati tecnici costituenti lo **Studio Geologico**, redatti dal Dott. Geologo Gianluca Minin, già acquisiti al prot.19108 del 29.11.2011, nonché gli elaborati integrativi redatti dalla Dott.ssa Geol. Anna Maria Perillo trasmessi con nota acquisita al prot. n. 16229 del 21/12/2023 e di seguito elencati:

Carta della Stabilità

Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica

Studio Geologico (Relazione)

VISTE la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int., la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int., la L.R. n.16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 e succ. mod. ed int.;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, D. Lgs.267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del Servizio Programmazione urbanistica in merito alla regolarità tecnica della proposta;

DELIBERA

- la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;

1. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 3 co.1 del Regolamento della Regione Campania n.5/2011 di attuazione per il Governo del territorio, il Piano Urbanistico Comunale (PUC), comprensivo delle disposizioni strutturali e programmatiche, degli atti di programmazione degli interventi (API), degli approfondimenti geosismici, agronomici, acustici, e il Rapporto Ambientale per la Valutazione ambientale strategica (VAS), composti dagli elaborati che qui di seguito si riportano:

- 01 – ET – Relazione Illustrativa
- 02 - ET – Norme Tecniche di Attuazione
- 03 - ET – Atti di Programmazione degli Interventi (API)
- 04 – ET – (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica
- 05 – ET – (VAS) Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

DISPOSIZIONI STRUTTURALI – a tempo indeterminato (ex. art. 3 comma 3 lettera a L.R. 16/2004)

- 06 - DS - Inquadramento territoriale scala 1:25.000
- 07 - DS - Stralcio PTCP: (cfr.P06.03 – Disciplina del territorio) scala 1:5.000
- 08 - DS - Antecedente urbanistico: PRG vigente scala 1:5.000
- 09 - DS - Perimetrazione centro storico (L.R. 26/2002) e centro abitato (art. 4 D.Lgs. 285/92) scala 1:5.000
- 10 - DS - Bilancio Urbanistico scala 1:5.000
- 11 - DS - Risorse del territorio – Valori paesaggistici e culturali scala 1:5.000
- 12 - DS - Reti ed infrastrutture: rete idrica e fognaria scala 1:5.000
- 13 - DS - Reti ed infrastrutture: rete metanifera e pubblica scala 1:5.000
- 14 - DS - Reti ed infrastrutture: rete cinematica scala 1:5.000
- 15 - DS - Destinazione d’uso del sistema insediativo scala 1:5.000
- 16 - DS - Carta unica del territorio

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE – a tempo determinato (ex. art. 3 comma 3 lettera b L.R. 16/2004)

- 17 - P1 – Zonizzazione territorio comunale scala 1: 2.500
- 18 - P2 – Standard urbanistici, attrezzature scala 1: 5.000
- Grafico di compatibilità con lo studio geosismico scala 1:5.000
- Relazione di compatibilità geosismica

Zonizzazione acustica

- ZA -01 - Relazione acustica e indagini fonometriche
- ZA -02 -Regolamento di attuazione
- ZA -03 -Zonizzazione acustica intero territoriale comunale scala 1:5.000

Studio agronomico

- SA -01 - Relazione agronomica
- SA -02 – Carta dell’Uso Agricolo del Suolo scala 1:5.000

Studio geologico redatto dal Dott. Geologo Gianluca Minin, già acquisito al prot.19108 del 29.11.2011, ed **Elaborati integrativi** redatti dalla Dott.ssa Geol. Anna Maria Perillo e di seguito elencati:

Carta della Stabilità

Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica

Studio Geologico (Relazione)

2. DI DARE ATTO

- che gli elaborati innanzi elencati, comprensivi del Rapporto Ambientale per la VAS, saranno pubblicati con le modalità previste dall'art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;
- che a far data dalla esecutività della presente deliberazione decorrono le misure di salvaguardia di cui all'art.10 della L.R.16/2004 e smi.;

3. DARE MANDATO

al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione.

4. DICHIARARE

con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Giuseppe Cirillo

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale
Elisabetta Ferrara