



COMUNE DI SAN MARCO DEI CAVOTI

Provincia di Benevento

Deliberazione di Giunta

N. 124 del 13-12-2018

OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE - RAPPORTO AMBIENTALE - SINTESI NON TECNICA - AI SENSI DELLA L.R. N.16/2004 E ART.3 CO. 1 DEL REGOLAMENTO PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5/2011.

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di Dicembre alle ore 12:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei seguenti componenti:

ROSSI GIOVANNI	SINDACO	P
CASTELLO VALENTINO	VICE SINDACO	P
BEATRICE ANTONIO	ASSESSORE	A
COCCA CARLA	ASSESSORE	A
IALEGGIO CINZIA	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. SERGIO FATTORE.

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica;

Il responsabile di ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 approvativo del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, hanno espresso parere come in allegato.

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di San Marco dei Cavoti con delibera di G.C. n.178 del 14.12.2000 e successivi atti integrativi e gestionali aveva avviato le procedure amministrative per apportare alcune variazioni di zona al PRG vigente, secondo le direttive della l.r. n.14/82, conferendo l'incarico professionale per la redazione della variante allo strumento urbanistico generale succitato;
- nel dicembre del 2004, dopo numerosi rinvii, venne finalmente approvata la nuova legge regionale n.16 sul Governo del territorio, che abrogava tra l'altro, anche gran parte della l.r. n.14/82 e che, pur modificando profondamente la struttura redazionale degli strumenti urbanistici ne rinviava l'individuazione degli elaborati ad una successiva regolamentazione;
- il 21.04.2005 con delibera di G.R. n.627 venivano individuate le organizzazioni sociali, culturali, ambientali, economico-professionali e sociali da consultare nella fase partecipativa di definizione degli obiettivi e costruzione della Proposta di PUC;
- in data 29.11.2005, con delibera di G.C. n.132, veniva conferito l'incarico per la redazione del PUC e del RUEC, ai sensi della nuova legislazione vigente;
- in data 21.04.2006, ai sensi della Direttiva comunitaria 2001/42/CE, presso la casa comunale si svolse la Consultazione delle Autorità ambientali (ARPAC – Autorità di Bacino);
- in data 22.04.2006 fu organizzato un Forum relativo alla fase di consultazione delle Organizzazioni di cui alla delibera di G.R. n.627 e dei cittadini, come contemplato dalla l.r. n.16 nell'ambito della procedura VAS, al fine di raccogliere proposte e suggerimenti da valutare per la definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche di pianificazione;
- in data 22.05.2006 i comuni di Baselice, Castelpagano, Castelvetere, Circello, Colle Sannita, Reino, San Bartolomeo in Galdo, San Marco dei Cavoti, Santa Croce del Sannio, e in data 18.06.2006 i comuni di Morcone, Foiano Valfortore, Molinara e Pesco Sannita, sottoscrissero un Protocollo d'Intesa per la redazione di Piani Urbanistici Comunali fondati su una definizione di strategie comuni di tutela e sviluppo dei territori dell'Alto Tammaro e Fortore, da calare mediante specifiche azioni all'interno dei singoli strumenti di pianificazione comunale. Di conseguenza fu siglato un Accordo tra detti comuni per un Patto di pianificazione urbanistica associata con il quale, in adempimento al decreto dirigenziale n.456 del 14.11.2006 della Regione Campania-settore urbanistica di finanziamento per i singoli comuni, si avviava un percorso comune di individuazione di obiettivi da trasferire in un Documento Strategico di Programmazione dello sviluppo territoriale;
- nel giugno del 2006 furono raccolte le risultanze di un primo questionario distribuito alla cittadina, denominato "*I cittadini partecipano alla pianificazione urbanistica comunale*", volto a rilevarne i bisogni e le esigenze dirette, nonché a raccogliere idee utili per individuare argomenti propositivi e criticità;
- il 18.06.2007 la Regione Campania, con delibera di G.R. n.834, emanava le norme tecniche e le direttive riguardanti gli elaborati da allegare agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica in attuazione alla l.r. n.16/2004;
- durante la redazione del nuovo PUC, nel giugno 2008, fu distribuito alla cittadinanza un secondo questionario relativo al livello di soddisfazione rispetto alla comunità locale, agli spostamenti casa-scuola e alla percezione della criminalità;
- in data 18.07.2008, in seguito all'entrata in vigore del d.lgs. n.4/2008, presso gli uffici della Regione Campania-Settore Ambiente fu tenuto un incontro con l'Autorità ambientale regionale nel quale si convenne la stesura del documento di *scoping*, preliminare alla redazione del Rapporto Ambientale, da inviare a tutti i soggetti competenti in materia ambientale e paesaggistica (SCA);
- in data 13.10.2008 il Consiglio Regionale della Campania approvava la legge regionale n.13 – Piano Territoriale Regionale (PTR), in attuazione alla l.r. 16/2004, che contiene direttive ed indirizzi per la redazione e verifica degli strumenti urbanistici subordinati (PTCP e PUC);
- in data 15.01.2009, presso la casa comunale, si svolse la consultazione dei SCA cui era stato precedentemente inviato il Rapporto Preliminare (*scoping*);
- con deliberazione di G.C. n.65 del 23.04.2009, in attesa della emanazione del Regolamento di attuazione della l.r. n.16, l'Amministrazione comunale effettuò una presa d'atto del progetto preliminare di piano elaborato dai progettisti incaricati al fine di consentire la valutazione tecnica-amministrativa necessaria alla redazione definitiva della Proposta di PUC da adottare in Giunta;

- in data 18.12.2009, con decreto del Presidente della giunta regionale, veniva approvato il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) che apportava ulteriori modifiche e integrazioni in materia;
- in data 05.01.2011 il Consiglio regionale approvava la l.r. n.1, denominata *Piano Casa Campania*, che modificava in modo consistente la l.r.n.16/2004 abrogando numerosi articoli tra cui quelli relativi alle procedure di approvazione dei piani urbanistici, rinviando alla emanazione dell'apposito Regolamento;
- in data 14.02.2011, con delibera di G.R. n.52, la Regione individuava gli elaborati minimi da allegare alla proposta di PUC per i comuni fino a 15.000 abitanti;
- in data 4.08.2011 è stato definitivamente approvato il Regolamento urbanistico della l.r. n.16/2004 di attuazione per il Governo del territorio che individua le procedure di attuazione e formazione degli strumenti urbanistici, al contempo trasferendo in capo ad uno specifico ufficio della medesima amministrazione comunale la funzione di Autorità Competente per la procedura e parere della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa a piani e programmi;
- in data 30.01.2012 con delibera di G.C. n.6, è stato individuato l'Ufficio preposto alla VAS in conformità a quanto prescritto dal Regolamento di Attuazione n.5/2011;

Considerato che:

- in data 16.04.2012 con delibera di G.C. n.34, è stato approvato il PRELIMINARE DI PUC, redatto dal RTP incaricato composto dall'arch. Pellegrino Soriano e dall'ing. Fabio Catalano, ed il RAPPORTO PRELIMINARE DI VAS redatto dall'arch. Saverio Parrella, in conformità al Regolamento di Attuazione n.5/2011, demandando al Responsabile dell'Area per gli ulteriori adempimenti tecnico gestionali ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. n.267/2000;
- dell'attività successiva alla trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale del Preliminare di Piano e del Rapporto preliminare Vas, relativamente ai pareri espressi dai alcuni di essi (Soprintendenza ai beni archeologici, Autorità di Bacino, ARPAC) ed alla fase di ascolto della cittadinanza e delle Associazioni interessate, si è tenuto conto nella redazione definitiva del PUC, come riportata negli elaborati di Piano ed in particolare nel Rapporto Ambientale definitivo e nella sintesi non tecnica ambientale;
- in data 26.07.2012 con delibera n.27 l'Amministrazione Provinciale di Benevento ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP), la cui verifica di compatibilità, da parte della Regione Campania, è stata approvata con D.G.R. n. 596 del 19/10/2012, pubblicata sul Burc n. 68 del 29/10/2012;
- alla luce delle disposizioni sopra richiamate si rese necessario uniformare il redigendo PUC alle nuove indicazioni della strumentazione territoriale vigente;
- in data 09/12/2013 con delibera di G.C. n.94, seguito di tutte le attività istruttorie, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, co. 1 del Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n.5/2011, veniva adottato il Piano Urbanistico Comunale del territorio di San Marco dei Cavoti;
- trascorso un anno dalla adozione, con successiva deliberazione di G.C. n.1 del 07/02/2015 si prendeva atto della decadenza delle misure di salvaguardia del PUC ai sensi dell'art. 10 della L.R. n.16/2004 e s.m.i.;
- nel frattempo si manifestò l'esigenza di elaborare un PUC opportunamente suddiviso in una parte strutturale ed in altra parte programmatica, che fosse al contempo ampiamente operativo e cioè che prevedesse un limitato rinvio alla strumentazione di livello urbanistico attuativo mediante la redazione dei previsti Atti di Programmazione degli Interventi (API) e del Regolamento Edilizio Urbanistico (RUEC), dandone apposito mandato al progettista Arch. Soriano;

Rilevato che:

- sulla base delle risultanze dell'attività di scoping ambientale sopra richiamata e delle risultanze delle attività di "ascolto" posta in essere con l'avviso pubblico, nonché del Preliminare di Piano e dei dati territoriali acquisiti con la redazione del Quadro conoscitivo definitivo, in coerenza con le strategie a scala sovracomunale individuate nel PTCP, è stato redatto il Piano Urbanistico Comunale, composto dai seguenti atti ed elaborati:

ELABORATI DI PROGETTO

§ RELAZIONE GENERALE

§ PSC - PIANO STRUTTURALE

ü PS.1 – Strategie ed azioni di piano

ü PS.2 – Vincoli e tutele

ü PS.3 – Trasformabilità dei suoli

Deliberazione di G.C. n. 124 del 13-12-2018

- ü PS.4 – Componenti strutturali del territorio
- ü PS.5 – Disciplina strutturale di uso del suolo (CENTRO – NORD – SUD)
- ü PS.6 – Assetto della mobilità extraurbana
- ü PS.7 – Classificazione dei suoli
- ü PS.8 – Norme Tecniche di Attuazione
- § POC - PIANO OPERATIVO-PROGRAMMATICO n° 1
 - ü PO.1 – Disciplina operativa di uso del suolo (A –B –C)
 - ü PO.2 – Assetto dei Servizi
 - ü PO.3 – Interventi Programmatici
 - ü PO.4 – Norme Tecniche di Attuazione

ELABORATI DEL QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE

- Q.1 – Inquadramento territoriale
- Q.2 – Carta dello stato della pianificazione sovracomunale
- Q.3 – Carta dello stato della pianificazione comunale
- Q.4 – Carta delle risorse naturali
- Q.5 - Carta delle risorse paesistiche e storico-culturali
- Q.6 – Carta delle risorse agricole
- Q.7 - Carta delle reti tecnologiche comunali: rete pubblica illuminazione
- Q.8 - Carta delle reti tecnologiche comunali: rete fognaria
- Q.9 –Carta delle reti tecnologiche comunali: rete metano
- Q.10–Carta dell’uso del suolo e degli assetti funzionali del territorio: territorio comunale
- Q.11–Carta dell’uso del suolo e degli assetti funzionali del territorio: centro urbano
- Q.12–Carta della consistenza edilizia
- Q.13–Carta dei vincoli e delle tutele (Q.13a – Q.13b – Q.13c)

ELABORATI DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- VAS.1 Rapporto Ambientale
- VAS.2 Sintesi non tecnica

STUDIO AGRONOMICICO

- A.1 – Relazione agronomica
- A.2 – Carta d’uso del suolo
- A.3 – Carta delle potenzialità d’uso del suolo

STUDIO GEOMORFOLOGICO

- G.1 – Relazione geologica
- G.2 – Carta geolitologica (G.2a - G.2b – G.2c)
- G.3 – Sezioni geologiche
- G.4 – Carta idrogeologica (G.4a - G.4b – G.4c)
- G.5 – Carta clivometrica
- G.6 – Carta della stabilità (G.6a - G.6b – G.6c)
- G.7 – Carta dell’ubicazione dei sondaggi
- G.8 – Carta della microzonazione sismica (G.8a - G.8b – G.8c)
- G.9 – Carta di sintesi (G.9a - G.9b – G.9c)
- G.10 – Carta della trasposizione degli scenari di rischio dell’Autorità di Bacino
- G.11- Indagini geognostiche (G.11a – G.11b – G.11c)

STUDIO DELLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- Z.1- Relazione
- Z.2- Classificazione acustica (Z.2a – Z.2b – Z.2c – Z.2d – Z.2e)
- Z.3- Rilievo acustico

Che gli elaborati sopra citati, sono formalmente allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale anche in formato digitale (Cd-Rom), e saranno depositati in originale presso l’Ufficio Tecnico Area Urbanistica Edilizia;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione degli atti di cui sopra ritenuti conformi alla normativa vigente;

Visto:

- la relazione istruttoria in data odierna del Responsabile del Servizio arch. Carmela De Corso, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

- la legge urbanistica nazionale n.1150/1942 e s.m.i.;
- la legge urbanistica regionale n.16/2004 e s.m.i.;
- il regolamento per il governo del territorio n.5/2011 e relativo manuale operativo;
- Il d.lgs n.152/2006 e s.m.i.;
- i regolamenti e circolari regionali in tema di sostenibilità ambientale;
- la legge 241/1990 e s.m.i.;
- il d.lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Tanto premesso propone alla Giunta Comunale di

DELIBERARE

Adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, co. 1 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n.5/2011, pubblicato sul B.U.R.C. n.53 dell' 8 agosto 2011, il Piano Urbanistico Comunale del territorio di San Marco dei Cavoti, composto dagli atti ed elaborati distinti in premessa;

Dare atto che il Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Ambientale sono conformi alla vigente normativa, ai regolamenti regionali, alla pianificazione territoriale sovraordinata e di settore, nonché agli indirizzi programmatici del Comune di San Marco dei Cavoti;

Di prendere atto, in qualità di autorità procedente, del Rapporto Ambientale e della Sintesi Non Tecnica dello stesso, redatti sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con gli SCA e qui contestualmente adottati quale parte integrante del PUC, dando mandato al responsabile del procedimento della conseguente comunicazione all'Autorità Competente comunale per la VAS.

Di dare altresì atto che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) dovrà coordinarsi con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e, una volta redatto, sarà approvato con le procedure di cui all'art.11 del Regolamento di attuazione n.5/2011.

Demandare al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ogni adempimento consequenziale ed, in particolare, di curare la pubblicazione sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all'Albo Pretorio del Comune, nonché il deposito del Piano e degli altri documenti adottati presso l'ufficio Urbanistica e la Segreteria, per la consultazione ((che potrà avvenire, negli orari di ufficio dal lunedì al venerdì presso l'ufficio Urbanistica e la Segreteria, mentre la domenica, sempre negli orari di ufficio, presso l'ufficio Urbanistica;

Dare atto che, ai sensi dell'art. 10 della l.r. n.16/2004 e s.m.i., le misure di salvaguardia hanno validità di mesi 12 a far data dall'esecutività della delibera di adozione del P.U.C.;

Dare atto che, entro 90 gg. dalla pubblicazione, saranno valutate e recepite le osservazioni al Piano di cui all'art. 3, co. 3, del Regolamento di attuazione della n.5/2011, che dovranno pervenire, entro i 60 giorni continuativi decorrenti dalla data di pubblicazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
DOTT. GIOVANNI ROSSI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SERGIO FATTORE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.