



COMUNE DI TORA E PICCILLI

Medaglia d'argento al merito civile

PROVINCIA DI CASERTA

Comune del Parco Regionale ROCCAMONFINA – FOCE GARIGLIANO

COPIA DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 56	<i>Oggetto:</i> ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) E DEL RAPPORTO AMBIENTALE
Del 29-06-2022	

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di giugno, alle ore 17:25, in Tora e Piccilli nella sede del palazzo Civico, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		Presente/Assente
Fatigati Luciano	<i>SINDACO</i>	Presente
Simone Annarita	<i>VICESINDACO</i>	Presente
Parrillo Donadeo	<i>ASSESSORE</i>	Presente

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4°, D. Lgs. 267/2000) il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Valentina Santini.

Presiede Luciano Fatigati nella sua qualità di SINDACO, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Tora e Piccilli disciplina l'attività edilizia sul proprio territorio mediante il P.R.G. approvato con D.C.C. n. 121 del 15/06/1986 e approvato con Decreto Provincia di Caserta n. 553 del 16/06/1989;
- la Legge Regionale del 22 dicembre 2007, n. 16 *Norme sul governo del territorio*, disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- il Comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale e perseguendo i seguenti obiettivi:
- promozione dell'uso razionale e dello sviluppo ordinato del territorio urbano ed extraurbano mediante il minimo consumo di suolo;
- salvaguardia della sicurezza degli insediamenti umani dai fattori di rischio idrogeologico, sismico e vulcanico;
- tutela dell'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio attraverso la valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali e storico-culturali, la conservazione degli ecosistemi, la riqualificazione dei tessuti insediativi esistenti e il recupero dei siti compromessi;
- miglioramento della salubrità e della vivibilità dei centri abitati;
- potenziamento dello sviluppo economico regionale e locale;
- tutela e sviluppo del paesaggio agricolo e delle attività produttive connesse;
- Il Comune di Tora e Piccilli disciplina l'attività edilizia sul proprio territorio mediante il P.R.G. approvato con D.C.C. n. 121 del 15/06/1986 e approvato con Decreto Provincia di Caserta n. 553 del 16/06/1989;
- conseguentemente alla entrata in vigore del Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011, *Regolamento di attuazione per il governo del territorio*, ossia della Legge Regionale del 22 dicembre 2004 n.16 *Norme sul governo del territorio*, e del Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP), si è determinata la necessità di procedere alla formazione del nuovo strumento urbanistico comunale;
- il Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 15 del 30/03/2012, ha disposto, all'articolo 59 delle Norme tecniche di attuazione, l'obbligo di adozione del PUC e del RUEC entro ventiquattro mesi dall'entrata in vigore del piano provinciale; termine successivamente più volte prorogato, in ultimo con la Legge regionale 12 marzo 2020, n. 6, che ha stabilito per l'approvazione del PUC il termine del 31 dicembre 2020, ulteriormente prorogato al 31 dicembre 2022;

RILEVATO CHE:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 48 del 17/11/2010, è stato affidato al R.T.P. del prof. Ing. Rosiello Vincenzo (capogruppo), l'incarico della redazione del piano urbanistico comunale di Tora e Piccilli;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 36 del 22/06/2016 è stato nominato il Responsabile Dott. Alessandro Rivellini dell'ufficio preposto alla procedura di VAS ai sensi del Reg. n. 5/ 2011 e del D. Lgvo n.152/ 2006, con funzioni di autorità competente;
- che in data 07/12/2015 con prot. n. 3669 l'incaricato degli studi agronomici

propedeutici al PUC dott. Antonio Di Gennaro, ha trasmesso gli elaborati specialistici di competenza consistenti in A) Tavola Uso agricolo e forestale del suolo, B) relazione di accompagnamento;

- che in data 27/06/2016 con prot. N. 1519 gli incaricati della redazione del PUC hanno trasmesso i seguenti elaborati costituenti il Preliminare di Piano di cui all'art. n. 2 comma 4 del regolamento attuativo della legge regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii., ivi compreso il rapporto ambientale preliminare, consistenti in:
- RELAZIONE; tav1 PIANIFICAZIONE PREGRESSA; tav 2a e tav 2b BOZZA DI PIANO;

PRESO ATTO del corretto svolgimento della procedura inerente la fase di consultazione sul Preliminare di PUC (così come indicato nel Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011);

VISTO il verbale delle attività e delle decisioni assunte di concerto tra Autorità Procedente (A.P.) ed Autorità Competente (A.C.) ai fini della VAS;

VISTI gli elaborati e la documentazione trasmessi dal gruppo di progettazione incaricati per la redazione del *Piano Urbanistico Comunale*, con prot. n. 1046 del 13/03/2020, di seguito elencati:

ELENCO ELABORATI:

Urb. R1 Relazione Tecnico Descrittiva
Urb. R2.1 Rapporto Ambientale
Urb. R2.2 Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
Urb. R3 Valutazione Impatto Ambientale
NTA Norme Tecniche di Attuazione
R.U.E.C. Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale

ANALISI

Tav. 1 A - Inquadramento strutturale - Spazi e reti
(Stralcio dal PTCP - Tav. B 1.1.1) 1:25.000
Tav. 2 A - Assetto del territorio – Sistema ecologico provinciale
(Stralcio dal PTCP - Tav. C 1.2.1) 1:10.000
Tav. 3 A - Assetto del territorio – Tutela e trasformazione
(Stralcio dal PTCP - Tav. C1.1.2) 1:10.000
Tav. 4 A - Carta dei vincoli
Tav. 4.1 A - Vincoli - Rischio frana 1:10.000
Tav. 4.2 A - Vincoli - Ambientali ed infrastrutturali 1:10.000
Tav. 5 A - Pianificazione pregressa 1:10.000
Tav. 6 A Attrezzature e infrastrutture esistenti 1:10.000
Tav. 7 A - Analisi del patrimonio edilizio: consistenza
(stralci zone insediate)
Tav. 7.1 A (stralcio zona nord 1)
Tav. 7.2 A (stralcio zona nord 2)
Tav. 7.3 A (stralcio zona Piccilli)
Tav. 7.4 A (stralcio zona Tora)
Tav. 7.5 A (stralcio zona Tuoro) 1:2.000
Tav. 8 A - Analisi del patrimonio edilizio: epoca di costruzione e qualità edilizia
(stralci zone insediate)

Tav. 8.1 A (stralcio zona nord 1)
Tav. 8.2 A (stralcio zona nord 2)
Tav. 8.3 A (stralcio zona Piccilli)
Tav. 8.4 A (stralcio zona Tora)
Tav. 8.5 A (stralcio zona Tuoro) 1:2.000

PROGETTO

Tav. 9 P - Zonizzazione:
Tav. 9.1 P (stralcio zona nord)
Tav. 9.2 P (stralcio zona sud) 1:5.000
Tav. 10 P - Zonizzazione centri urbani
Tav. 10.1 P (stralcio zona nord 1)
Tav. 10.2 P (stralcio zona nord 2)
Tav. 10.3 P (stralcio zona Piccilli)
Tav.10.4 P (stralcio zona Tora)
Tav.10.5 P (stralcio zona Tuoro) 1:2.000

ACUSTICA

Ac. R Relazione Acustica
Tav. 1 Ac - Zonizzazione acustica
TAV. 1.1 Ac – Zonizzazione acustica (stralcio zona nord)
TAV. 1.2 Ac – Zonizzazione acustica (stralcio zona sud) 1:5.000

USO DEL SUOLO IN ATTO AI FINI AGRICOLI E FORESTALI

Agr. R Relazione Agronomica
TAV. Agr - Carta dell'utilizzazione agricola e forestale dei suoli 1:10.000

GEOLOGIA

Geo.R1 Relazione di compatibilità idro sismo geologia.

PRESO ATTO che con decreto n. 7 del 06/10/2021 il Sindaco ha nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'arch. Cornelio Socci;

CONSIDERATO CHE:

- Le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) risultano coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione e con gli indirizzi forniti ai Progettisti;
- Gli obiettivi individuati nel PEC configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune di Tora e Piccilli, e, pertanto risultano utili a costituire indirizzi programmatici idonei alla pianificazione territoriale;

RILEVATO che sono stati acquisiti agli atti i necessari studi di settore:

- Studio Agronomico;
- Studio geologico;
- Studio acustico;

ACCERTATO CHE:

- Ai sensi dell'art. 3 comma1, del R.R. 5/2011 il predetto Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici, è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti sovra ordinati e di settore;
- Al Piano urbanistico Comunale è allegata la Valutazione Ambientale Strategica

(comprensiva di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica), ai sensi del R.R. n. 5/2011;

VISTI:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 *Legge urbanistica* e s.m.i;
- Il D.M n. 1444/68;
- Il P.T.C.P. della Provincia di Caserta approvato con deliberazioni di Consiglio Provinciale n. 26 del 26/04/2012;
- Il d.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;
- Il d:lgs n. 152/2006 e s.m.i.;
- il Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 *Regolamento di attuazione per il governo del territorio, il Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del territorio*;

ACQUISITO il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile dell'Area Tecnica per quanto attiene la regolarità tecnica.

DELIBERA

Per tutto quanto sopra esposto che si intende qui riportato,

1. **DI ADOTTARE** il Piano Urbanistico Comunale PUC e relativi elaborati, ai sensi e agli effetti dell'art. 23, comma 2 della legge regionale n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 9 comma 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 e s.m.i. , costituito da elaborati, depositati agli atti dell'Area Tecnica ed acquisiti al prot. n. 1046 del 13/03/2020, di seguito elencati:

ELENCO ELABORATI:

Urb. R1 Relazione Tecnico Descrittiva
Urb. R2.1 Rapporto Ambientale
Urb. R2.2 Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
Urb. R3 Valutazione Impatto Ambientale
NTA Norme Tecniche di Attuazione
R.U.E.C. Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale

ANALISI

Tav. 1 A - Inquadramento strutturale - Spazi e reti
(Stralcio dal PTCP - Tav. B 1.1.1) 1:25.000
Tav. 2 A - Assetto del territorio – Sistema ecologico provinciale
(Stralcio dal PTCP - Tav. C 1.2.1) 1:10.000
Tav. 3 A - Assetto del territorio – Tutela e trasformazione
(Stralcio dal PTCP - Tav. C1.1.2) 1:10.000
Tav. 4 A - Carta dei vincoli
Tav. 4.1 A - Vincoli - Rischio frana 1:10.000
Tav. 4.2 A - Vincoli - Ambientali ed infrastrutturali 1:10.000
Tav. 5 A - Pianificazione progressa 1:10.000
Tav. 6 A Attrezzature e infrastrutture esistenti 1:10.000

Tav. 7 A - Analisi del patrimonio edilizio: consistenza
(stralci zone insediate)

Tav. 7.1 A (stralcio zona nord 1)

Tav. 7.2 A (stralcio zona nord 2)

Tav. 7.3 A (stralcio zona Piccilli)

Tav. 7.4 A (stralcio zona Tora)

Tav. 7.5 A (stralcio zona Tuoro) 1:2.000

Tav. 8 A - Analisi del patrimonio edilizio: epoca di costruzione e qualità edilizia
(stralci zone insediate)

Tav. 8.1 A (stralcio zona nord 1)

Tav. 8.2 A (stralcio zona nord 2)

Tav. 8.3 A (stralcio zona Piccilli)

Tav. 8.4 A (stralcio zona Tora)

Tav. 8.5 A (stralcio zona Tuoro) 1:2.000

PROGETTO

Tav. 9 P - Zonizzazione:

Tav. 9.1 P (stralcio zona nord)

Tav. 9.2 P (stralcio zona sud) 1:5.000

Tav. 10 P - Zonizzazione centri urbani

Tav. 10.1 P (stralcio zona nord 1)

Tav. 10.2 P (stralcio zona nord 2)

Tav. 10.3 P (stralcio zona Piccilli)

Tav.10.4 P (stralcio zona Tora)

Tav.10.5 P (stralcio zona Tuoro) 1:2.000

ACUSTICA

Ac. R Relazione Acustica

Tav. 1 Ac - Zonizzazione acustica

TAV. 1.1 Ac – Zonizzazione acustica (stralcio zona nord)

TAV. 1.2 Ac – Zonizzazione acustica (stralcio zona sud) 1:5.000

USO DEL SUOLO IN ATTO AI FINI AGRICOLI E FORESTALI

Agr. R Relazione Agronomica

TAV. Agr - Carta dell'utilizzazione agricola e forestale dei suoli 1:10.000

GEOLOGIA

Geo.R1 Relazione di compatibilità idro sismo geologia.

2. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento di compiere tutti gli adempimenti necessario per il prosieguo dell'iter formativo del Piano Urbanistico Comunale (PUC), e in particolare di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, composta dagli elaborati innanzi elencati e di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul BURC, sul sito web ufficiale ed all'Albo Pretorio del Comune (Nt. 2 comma 6 – art. 3 comma 2 del Regolamento Regionale n. 5/2011), dando atto che:
 - Entro lo stesso periodo (60 gg), è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
 - Saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in duplice copia;

- Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 giorni dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento;

- 3. **DI TRASMETTERE** nota informativa all'Autorità Competente in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione delle osservazioni e suggerimenti che saranno inoltrati dai cittadini;

- 4. **DI DARE ATTO** che dalla data di entrata in vigore della presente deliberazione scattano le norme di salvaguardia previste all'art. 10 della legge regionale n. 16/2004 e s.m.i., limitatamente agli elaborati progettuali in questa fase adottati;

- 5. **DI DARE MANDATO** al responsabile dell'Area Tecnica per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo e conclusione del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.).

Pareri ai sensi art. 49, comma 1 del TUEL

Si esprime parere Favorevole per quanto concerne la regolarita' tecnica.

Data 29-06-2022

Il responsabile dell'Area Tecnica

f.to Cornelio Socci

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Luciano Fatigati

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Valentina Santini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è stata trasmessa all'Albo Pretorio comunale il giorno 01-07-2022 con il numero 264 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, c.1, D.Lgs.vo n.267/2000);

è stata trasmessa in elenco con protocollo n. in data , ai capigruppo consiliari (art. 125, del D. Lgs. 267/2000);

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall' art.124, c.1, D.Lgs.vo n.267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 01-07-2022 al 16-07-2022

Dalla Residenza comunale, li 01-07-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Valentina Santini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

È divenuta esecutiva il giorno ,essendo decorsi 10 giorni dalla scadenza della pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo n.267/2000);

È divenuta esecutiva il giorno 29-06-2022 , essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art.134, c.4, D.Lgs.vo n.267/2000);

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Valentina Santini

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li 01-07-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Valentina Santini