



*Città di Teano*

*Provincia di Caserta*

*Teano Città dello Storico Incontro - 26 ottobre 1860*



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 85 DEL 24/07/2020

**OGGETTO: Adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 di esecuzione della Legge Regionale n. 16/2004.**

L'anno **DUEMILAVENTI** il **giorno VENTIQUATTRO** del mese di **LUGLIO** alle ore **9:30** a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale presso il Palazzo Municipale nella sala del Sindaco.

Alla riunione sono **PRESENTI** gli Assessori:

<b>D'ANDREA Alfredo</b>	<b>SINDACO</b>
<b>MAGELLANO Francesco</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>D'ANDREA Maria Paola</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>LANDOLFI Pierluigi</b>	<b>ASSESSORE</b>

**È Assente L' Assessore Rosaria Pentella**

Partecipa alla riunione il **Segretario Generale dott.ssa Angelina Licciardi**

Constatato il numero legale degli Assessori intervenuti, il **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e sottopone all'esame della Giunta Comunale la proposta di deliberazione di seguito riportata, concernente la causale in oggetto specificata.



# Città di Teano



Provincia di Caserta

Teano Città dello Storico Incontro - 26 ottobre 1860

## AREA TECNICA TERRITORIO-AFFARI LEGALI E URP

### SERVIZI DEMOGRAFICI-CULTURA, TURISMO

Proposta di adozione del PUC a cura del responsabile Unico del Procedimento (RUP)

**Oggetto:** Adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 di esecuzione della Legge Regionale n. 16/2004.

#### LA GIUNTA COMUNALE

##### Premesso

- a)-che La legge Regionale del 22 dicembre 2004, n.16 *Norme sul governo del territorio*, disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- b)-che la Regione ha approvato il P.T.R., Piano Territoriale Regionale, che obbliga le Province ad approvare i Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali;
- c)-che il Piano territoriale di coordinamento provinciale della Provincia di Caserta (PTCP), approvato con deliberazione del consiglio provinciale n.15 del 30.03.2012 ha disposto, all'articolo 59 delle Norme tecniche di attuazione, l'obbligo di adozione del PUC e RUEC entro ventiquattro mesi dall'entrata in vigore del piano provinciale, termine successivamente piu' volte prorogato, in ultimo con la legge regionale 22 giugno 2017, n.19, che ha stabilito per l'adozione del PUC il termine del 31 dicembre 2018;
- c)-che il Comune di Teano è collocato nel sistema dei "Complessi Vulcanici continentali", sottosistema "Vulcano di Roccamonfina";

##### Considerato

- a)-che il Comune di Teano è dotato di una vecchia strumentazione urbanistica consistente nel Programma di Fabbricazione approvato con D.P.G.R.C. n° 678 in data 22 dicembre 1978;
- b)-che il vigente Regolamento Edilizio venne approvato contestualmente al P.d.F. con il succitato decreto D.G.R.C. n° 678;
- c)-che i Piani Attuativi vigenti sono i seguenti:
- ✓ -Piano di Recupero, Approvato con deliberazione di C. C. n. 21 del 22/02/1993;
  - ✓ -Piano del Colore, Approvato con deliberazione di C. C. n. 25 del 22 aprile 2004;
  - ✓ -Piano di zonizzazione acustica, approvato dal Commissario ad acta con deliberazione n. 06 del 21/03/2002;
  - ✓ -Piano di Emergenza e di protezione Civile, approvato con Deliberazione di CC n.17-2017;
  - ✓ -Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES), approvato con Deliberazione di C.C. del 29/01/2015, n. 02;
- d)-che il Comune è obbligato ad adottare il PUC a pena di commissariamento entro il 30 settembre 2020 e ad approvarlo, unitamente al RUEC entro il 31/12/2020, giusta ultima proroga ex Regolamento Regionale della Campania n. 7/2019;

**Visto che** il Comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale e perseguendo i seguenti obiettivi:

- ✓ -promozione dell'uso razionale e dello sviluppo sostenibile ordinato del territorio urbano ed extraurbano mediante il minimo consumo del suolo;
- ✓ -salvaguardia della sicurezza degli insediamenti umani dai fattori di rischio idrogeologico, sismici e vulcanico, facendo parte del Massiccio Vulcanico di Roccamonfina;
- ✓ -tutela dell'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio attraverso la valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali e storico-culturali, la conservazione degli ecosistemi, la riqualificazione dei tessuti insediativi esistenti e il recupero dei siti compromessi;
- ✓ -miglioramento della salubrità e della vivibilità dei centri abitati, anche attraverso interventi di risparmio energetico e produzione diffusa di energia elettrica da fonti alternative (fotovoltaico, piccolo eolico, etc.);
- ✓ -potenziamento dello sviluppo economico sostenibile regionale e locale;
- ✓ -tutela e sviluppo del paesaggio agricolo e delle attività produttive connesse in una logica di economia circolare perseguendo la trasformazione delle attività agricole intensive e industriali in attività di agro-ecologia mirando a zero uso di pesticidi e concimi chimici;
- ✓ -tutela e sviluppo del paesaggio mare-terra (per le implicazioni geo-fisiche sul litorale) e delle attività produttive e turistiche connesse con un approccio di Area Vasta, anche sul presupposto che il territorio di Teano è parte integrante del Parco di Roccamonfina e Foce del Garigliano;

**VISTI** gli Atti di Indirizzo Strategici "Teano, Città Ecologica, Bella e del Buon vivere", approvati dalla Giunta Comunale con Deliberazione di G. C. n. 289 del 10/12/2012, come integrati dalla Deliberazione di G.C. n. 10/2020;

**RICHIAMATO** il *Regolamento del 4 agosto 2011 n.5*, il *Regolamento regionale della Campania n. 7/2020*, approvati in esecuzione della LR n.16/2004, e il relativo *Manuale operativo in materia di Governo del Territorio*, per cui:

- ✓ -le amministrazioni, i cui piani non siano stati adottati dalla data di entrata in vigore del *Regolamento*, sono tenute a procedere secondo le nuove indicazioni da esso stabilite in accordo al *Manuale operativo*, che contiene indicazioni di carattere operativo relative a tempi, azioni, provvedimenti, competenze e contenuti progettuali di ciascuna fase del processo di formazione ed approvazione dei piani urbanistici comprensivi della valutazione ambientale strategica;
- ✓ -che ai sensi dell'articolo 3, il procedimento di formazione del Piano urbanistico comunale (PUC) prevede la verifica della sostenibilità ambientale dello stesso attraverso la Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 6 del D.lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii;
- ✓ -che ai sensi dell'articolo 2 comma 3, i comuni sono autorità competenti per la VAS dei rispettivi piani e varianti nonché per i piani di settore dei relativi territori, ai sensi del decreto legislativo;
- ✓ -che ai sensi dell'articolo 2 comma 8, l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente territoriale ed è obbligatoriamente diverso da quello facente funzioni in materia urbanistica ed edilizia;
- ✓ -che ai sensi dell'articolo 11, è disciplinato il procedimento di formazione del Regolamento urbanistico edilizio comunale (RUEC);

#### **DATO ATTO**

- a)-che con deliberazione di giunta comunale è stato istituito l'Ufficio di Piano per l'attuazione del PUC;
- b)-che con deliberazione di giunta comunale n. 206 del 13/12/2018 è avvenuta la presa d'atto della predisposizione del *Preliminare del Piano urbanistico comunale* e del relativo *Preliminare di rapporto Ambientale*;
- c)-che l'Autorità procedente e l'Autorità competente hanno individuato i soggetti competenti in materia ambientale (SCA), ai sensi dell'articolo 3 del Regolamento di attuazione della VAS, approvato con DPGRC n.19 del 18.12.2009, e concordato le modalità di consultazione attraverso l'indizione di un tavolo di consultazioni, articolato in due sedute, al fine di raccogliere

contributi e pareri sui contenuti del Preliminare di Piano urbanistico e del relativo Preliminare di Rapporto Ambientale (Verbale congiunto del 21/01/2019 prot. n.03);

d)-che è stato individuato il pubblico interessato da coinvolgere nelle fasi di consultazione e le Autorità Ambientali, concordandone le modalità;

e)-che è stato istituito sul sito web istituzionale [www.comune.teano.ce.it](http://www.comune.teano.ce.it) una Sezione sulla home page denominata "PUC" al fine di consentire la massima trasparenza e la diffusa partecipazione della cittadinanza e di tutti i soggetti ed enti coinvolti o interessati alle attività di pianificazione, avendovi pubblicato il Preliminare di PUC, il Preliminare Ambientale, il Verbale di programmazione delle Consultazioni, gli Avvisi, le Linee Strategiche del 2012 e l'opuscolo "Eco-Polis";

f)-che la documentazione pubblicata sottolineava l'importanza, del processo di partecipazione ampia all'elaborazione dello strumento di governo del territorio comunale, di stimolare la discussione della comunità locale e raccogliere indicazioni di natura strategica ed operativa, tanto da parte degli organi istituzionali competenti alla tutela dei diversi interessi coinvolti al processo di pianificazione, quanto da parte dei singoli cittadini e delle organizzazioni sociali, culturali, economiche e professionali operanti sul territorio.

#### **ATTESO**

a)-che sono state espletate le attività di consultazione previste per il *Preliminare del Piano urbanistico comunale* e del relativo *Preliminare di Rapporto Ambientale*, come si evince dai relativi atti depositati presso il competente Settore e della avvenuta pubblicità dei relativi atti;

b)-che in particolare è stato pubblicato l'avviso di consultazione del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale e del Preliminare di Rapporto ambientale, indirizzato al pubblico e alle organizzazioni, al fine di raccogliere proposte e osservazioni e condividere lo stato dell'ambiente, entro 30 giorni dalla pubblicazione stessa, ai sensi della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii., dell'articolo 5 della Legge Regionale n.16/2004 e ss.mm.ii. e dell'articolo 7 del comma 1 e 2 del Regolamento di attuazione n. 5 del 4 agosto 2011;

c)-che in data 05 febbraio 2019, alle ore 10:00 si procedeva alla prima seduta di consultazione pubblica con tutti i soggetti pubblici e privati interessati al procedimento, giusta Verbale di pari data, prot. n. 5-bis;

d)-che in data 27 febbraio 2019, si procedeva alla seconda seduta di consultazione con le Autorità Ambientali, ma aperto anche a tutti i soggetti pubblici e privati interessati, giusta secondo Verbale in pari data, prot. n. 07;

e)-che durante il periodo di consultazione/pubblicazione non sono pervenute obiezioni, ma solo osservazioni scritte;

f)-che agli atti dell'Ufficio di Piano sono custoditi: l'Accordo sulla programmazione della fase di consultazione ("Decisioni Preliminari in materia di consultazioni, prot. n. 03 del 21/01/2019); l'Avviso Pubblico di apertura della fase delle consultazioni del 22/01/2019, pubblicato sul sito del Comune; le ricevute per consegna degli inviti via PEC a tutte le Autorità Ambientali individuate nel Preliminare di rapporto Ambientale (prot. Gen.le n. 1107 del 22/01/2019), nonché le ricevute per consegna degli inviti a tutti gli interessati e le Associazioni ambientaliste e di categoria economica (prot. Gen.le n. 1106 del 22/01/2019); le ricevute per consegna via PEC degli inviti a tutte le Organizzazioni Sociali e Culturali (prot. gen.le n. 1110 del 22/01/2019); i Verbali delle due sedute di consultazione pubblica, con il riassunto degli interventi, come indicati sopra; le osservazioni scritte di alcuni intervenuti (Arch. Cinzia Compagnone, prot. n. 3557 del 22/02/2019; Arch. Carlo Benedetto Cirelli, prot. n. 3663 del 25/02/2019; Avv. Benedetto Barra, prot. n. 2182 del 04/02/2019), le Osservazioni del Presidente del Parco di Roccamonfina e Foce del Garigliano (prot. n. 172 del 06/03/2019), il Verbale congiunto (Autorità procedente e Autorità competente) di chiusura della fase di consultazione dell'8 marzo 2019; il Parere dell'ex Autorità di Bacino pervenuto ex post, ma acquisito agli atti (prat. n. 2019\_806; prot. n 7281/2020 del 14/04/2020;

g)-che, con successiva Deliberazione di G.C. n. 51 dell'1/04/2019 i preliminari sono stati approvati;

### **CONSIDERATO**

a)-che, pertanto, il RUP avv. Fernando Zanni ha dato avvio alla successiva fase di elaborazione del PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) CON LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – RAPPORTO AMBIENTALE E VALUTAZIONE DI INCIDENZA e del REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE;

b)-che con Deliberazione di G.C. n.10 dell'8/01/2020, l'Organo di Governo dell'Ente ha ri-configurato le competenze Tecniche ai fini dell'Adozione del PUC e della redazione del Rapporto Ambientale/VAS/V.I.-Integrazioni delle Linee Guida;

c)-che ai fini della zona ASI, con Verbale della Conferenza dei Servizi Simultanea in riunione Decisoria del 27/aprile 2018, il Presidente della Conferenza ha de-perimetrato l'Area ASI del Comune di Teano, come definita dal PTCP e da una precedente delibera di C.C. n. 29/2008;

d)-che l'Autorità competente ha attivato il procedimento di valutazione ambientale strategica del redigendo Piano urbanistico comunale, ai sensi dell'articolo 5.1 dell'Allegato alla deliberazione di giunta regionale della Campania n.203/2010;

e)-che il RUP ha anche implementato, con appositi incarichi, l'Ufficio di Piano con tutte le figure professionali necessarie per arrivare all'adozione e approvazione del PUC, in primis l'ing. Fabio Maria Passaretti, progettista, affiancando all'originario Gruppo di Progettazione dell'Università degli Studi "Federico II di Napoli, composto da due Architetti la prof.ssa Arch. Emma Buondonno e l'arch. Chiara D'Alise, il Geologo dott. Tommaso Fusco), l'Agronomo (dott. Raffaele Tamburrino), Esperti per la redazione del Rapporto Ambientale/V.I. (ing. Domenico e Quirino Martullo) ai fini della VAS/V.I., l'Esperto Acustico (ing. Aldo Ardito) per la redazione dello Studio di zonizzazione acustica; l'esperto Archeologa dott.ssa Carmela Autieri per la redazione della Carta Archeologica e dei vincoli; l'esperto per il GIS (Società GENESIS GI S:R:L.); l'esperto per il RUEC (arch. Antonio Diana), l'Esperto per l'ERIR (ing. Nello De Sena); la Consulenza del prof. Pasquale Persico, esperto di sviluppo locale sostenibile e la collaborazione professionale dell'ing. Sisto Bertolino e dell'avv. Marco Matano;

f)-che tutti i predetti professionisti incaricati hanno fatto pervenire la seguente documentazione richiesta dall'incarico acquisita al Protocollo generale del Comune:

- Relazione Geologica;
- Relazione degli usi del suolo agricolo, Relazione agronomica;
- Studio Tecnico acustico;
- Piano Urbanistico Comunale (definitivo);
- Rapporto Ambientale/Valutazione di Incidenza
- Piano ERIR-Rischio di Incidenti rilevanti

g)-che tutta la suddetta documentazione, utile per l'adozione del PUC, a cura dell'Ufficio di Piano, viene riportata analiticamente, indicando il protocollo, la data di consegna e i professionisti incaricati nell'Allegato "A" e, dunque, richiamata per *relationem*;

**CONSIDERATO** che nell'ambito dei procedimenti di valutazione ambientale strategica, ai sensi dell'articolo 5 del D.lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. e dell'articolo 2 del *Regolamento del 4 agosto 2011, n.5*, sono individuati nella struttura organizzativa del comune di Teano:

- il Responsabile dell'Area Urbanistica – Infrastrutture-SUE, quale Autorità procedente;
- il Responsabile dell'Area "Territorio" - Ambiente per la Valutazione ambientale strategica e paesaggistica/V.I., quale Autorità competente;

**PRESO ATTO** che il RUP e il Progettista hanno dichiarato e accertato la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici territoriali sovra ordinati e di settore, del definitivo PUC, del Rapporto Ambientale/VI finalizzato alla VAS, della sintesi non tecnica, degli atti di programmazione, degli interventi e studi specialistici e di settore allegati, come da documentazione in atti del fascicolo il cui contenuto letterale deve intendersi integralmente riportato e trascritto in questa sede;

**VISTE** le ulteriori disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore aventi incidenza sulle attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia;

**VISTI** gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale, di settore, sovra ordinati e relativi al territorio comunale;

**ATTESO CHE** il redigendo Piano Urbanistico Comunale rientra tra i piani da sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica alla luce delle previsioni di cui all'art.6, co.2, del D.lgs. 152/2006 ed art. 2, co.1, Regolamento VAS Regionale, nonché a Valutazione di Incidenza (VI);

**VISTI** i contributi pervenuti dai Soggetti Competenti Ambientali (SCA);

**RITENUTO** di dover procedere all'adozione del *Piano Urbanistico Comunale* e del relativo *Rapporto Ambientale/VI*, costituiti dagli elaborati sopra elencati, ritenendoli in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione, confacenti al pubblico interesse dell'ordinato sviluppo del territorio e conformi a leggi, regolamenti, strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati, così come approvati nel Preliminare del Piano Urbanistico Comunale e il relativo Preliminare di Rapporto Ambientale come riconosciuti e validati dal progettista;

**VISTI** la Legge 17 agosto 1942, n.1150 *Legge urbanistica*, la Legge Regionale 20 marzo 1982, n.14, la Legge Regionale del 22 dicembre 2004, n.16 *Norme sul governo del territorio*, il Regolamento del 4 agosto 2001, n.5 *Regolamento di attuazione per il governo del territorio*, il *Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n.5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del territorio*, il *Regolamento regionale n. 7/2019*;

#### **VERIFICATI**

-le ulteriori disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore aventi incidenza sull'attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia e piu' in generale della tutela e della salvaguardia ambientale e paesaggistica;

-gli strumenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di settore, sovraordinati e relativa alla pianificazione comunale;

-il PTR Piano Territoriale Regionale di cui alla Legge Regionale n.13/2008 con cui si approvano anche le Linee Guida per i Paesaggio;

-il PTCP approvato con delibera di Consiglio Provinciale n.42 del 25-02-2014 "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale pubblicato sul BURC del 10.03.2004, dichiarato coerente al PTR con Delibera di Giunta Regionale n.23/2014 (Burc 12/2004);

#### **RILEVATO**

a)-che il rapporto Ambientale della VAS è redatto conformemente a quanto stabilito dall'Allegato VI di cui all'art.13 del D.Lvo 4/2008, modificativo del D.Lvo 152/2006;

b)-che il Piano Urbanistico Comunale, sia negli aspetti del quadro conoscitivo, che nello schema strutturale, è coerente con il complesso degli obiettivi, delle indicazioni e delle prescrizioni derivanti da leggi e norme oltre che dalla pianificazione sovraordinata di settore;

c)-che il Piano Urbanistico Comunale, coerentemente con le indicazioni derivanti dalle Consultazioni con gli SCA e dalle indicazioni pervenute dalla complessa ed articolata attività di partecipazione e consultazione con cittadini, associazioni, istituzioni, ha dettagliato nella sua parte cartografica e normativa gli schemi strutturali della trasformabilità insediativa ed ambientale come contenuti nel Documento Strategico parte integrante del Piano Preliminare di PUC e il rapporto Ambientale preliminare ai sensi dell'art.4 co.2 e dell'art.3 co. 1 del Regolamento d'Attuazione n.5 del 04/08/2011;

d)-che il PUC, coerentemente con le indicazioni sovraordinate contiene gli elaborati prescritti;

e)-che il PIANO URBANISTICO COMUNALE in uno con la VAS- RAPPORTO AMBIENTALE, VALUTAZIONE DI INCIDENZA E STUDIO GEOLOGICO:

- ✓ -è conforme alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, nazionali e regionali;
- ✓ -è conforme agli obiettivi ed alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale di area vasta sovraordinata ed alla pianificazione di settore rilevante per il territorio comunale;

- ✓ -fornisce, le indicazioni utili ad individuare i possibili impatti significativo sull'ambiente derivanti dall'attuazione della proposta di Piano;

f)-che il Piano Urbanistico Comunale, quindi, è soggetto alla Valutazione Ambientale Strategica alla luce delle previsioni di cui all'art.6 co.2 del D.lgvo 152/2006 e s.m.i. ed art.2 co.1 del regolamento VAS regionale DPGR 17/2009;

g)-che il Piano Urbanistico Comunale, interessa territori appartenenti alla Rete Natura 2000 ed in particolare: 1-Siti di Protezione Ambientale (S.I.C.) (ai sensi della Direttiva n. 92/43/CEE "Habitat") ( Decreto ministeriale 25.03.2005 – Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare (G.U. 8 luglio 2005, n. 157 – Elenco dei proposti siti di importanza comunitaria ) zona comunale interessata SIC-ZSC IT 8010022 VULCANO DI ROCCAMONFINA estensione di mq. 363,742 ha (ZTO PRB; ZTOPRC; ZTO AM), ivi compresa la fascia di 1.000 mt. che fa da corona esterna alla ZONA SIC, 3-pertanto è supportato dalla VALUTAZIONE DI INCIDENZA appropriata ed integrata alla VAS, alla luce di quanto stabilito all'art.10 co. 3 del D.lgs. 152/2006 e dell'art.6 co. 4 del Reg.1/2010 della Regione Campania di cui al DPGR 9/2010;

h)-che dal punto di vista ambientale il territorio di Teano rientra nel Piano Territoriale Paesistico-del complesso vulcanico di Roccamonfina approvato con Decreto del Ministro per i Beni Culturali e Ambientali del 23 gennaio 1996; (GU Serie Generale n.80 del 4-4-1996);

i)-che parte del Comune di Teano rientra nel perimetro del Parco Regionale Naturalistico di Roccamonfina e Foce del Garigliano (la zona di Casi-Casafredda ) istituito con Legge Regionale n. 33 del 1° settembre 1993 e annesse Norme Generali di salvaguardia;

l)che è inoltre sottoposto al Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano;

m)-che è VERIFICATO che non sussiste, nel caso in specie, obbligo di astensione per il Responsabile Unico del Procedimento che non si trova in conflitto di interessi ai sensi dei quanto previsto dal Piano Triennale di Prevenzione della corruzione, trattandosi di atto di pianificazione generale;

**PRECISATO INFINE** in relazione all'adozione e alla definitiva approvazione dello strumento di pianificazione urbanistica:

a)-che nel periodo intercorrente dalla adozione alla approvazione definitiva (quest'ultima ad opera del consiglio comunale) del PUC si applicano le norme di salvaguardia e ad esse si rimanda per la disciplina dei titoli abilitativi richiesti nelle more della definitiva approvazione del Puc;

b)-che il periodo di salvaguardia è da intendersi come lasso di tempo durante il quale il PUC viene rivisto e modificato; durante questo periodo il Puc non è esecutivo al 100% restando esecutivo anche il P.d. F. In caso di contrasto tra le due normative con parametri diversi l'Ente ed il tecnico devono applicare la normativa più restrittiva, da cui discende appunto il termine "salvaguardia";

c)-che l'iter di approvazione di un nuovo strumento urbanistico è composto da una serie di fasi che iniziano con l'adozione della proposta di PUC da parte della Giunta Comunale e proseguono con la contestuale pubblicazione del piano sul BURC, sull'albo pretorio e sul sito del Comune, per consentire la presentazione delle osservazioni da parte dei soggetti interessati;

d)-che segue la disamina delle controdeduzioni promosse dai cittadini, la verifica della compatibilità con le previsioni sovra comunali e la definitiva adozione del piano, con la pubblicazione sull'albo pretorio e sul bollettino regionale;

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 agosto 2006, n.152 *Norme in materia ambientale* e il D.P.G.R.C. n.17 del 18 dicembre 2009, *Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategia (VAS) in regione Campania*;

**Visti:**

-la L.1150/42 e ss.mm.ii.;

-il DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

-il Dlgs. 42/2004 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio";

-la Direttiva Europea 2001/42/CE;

-la L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;

-la L.R. 19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismica e per la semplificazione amministrativa;

- la L.R. 1/2001 "Modifiche alla L.R.19/2009";
- il Regolamento di attuazione per il governo del Territorio di cui alla Delibera di G.R. n.5/2001;
- Gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n.203/2010;

**Viste :**

- il D.M. 1444/1968 e s.m.i.;
- il DPR 327/2001 art.18,19;
- La Legge regionale della Campania n°14 del 20/03/1982 e s.m.i.;
- la L.r. n.13/2008 con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale e le Linee Guida per il Paesaggio;
- la Del. G.R. AGC 16- n.52 del 14.02.2011 (Burc n.14/2011), recante "Comuni fino a 15.000 abitanti. Individuazione degli elaborati da allegare alla proposta di Piano urbanistico Comunale (.....);
- il Regolamento attuazione L.R. 16/2004 n.5 del 4 agosto 2011 artt.3,7,9 (Burc n.52/2011);
- il "Manuale operativo del Reg. 4 agosto 2011 n.5 di attuazione L.R.16/2004 in materia di governo del Territorio"- AGC 16 Gov.del terr. (individuazione e indirizzo di orientamento);
- la Direttiva europea 2001/42/CE ed il D.Lvo 152/2006 come modificato dal D.Lvo 4/2008;
- il Decreto n. 357/97 e s.m.i.;
- il DPGR 9/2010 "Regolamento con disposizioni in materia di Valutazione d'incidenza";
- La Circolare G.R.C. – AGC 05 ecc, prot. 765753 del 11.10.2011;

**Visto** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**Vista** al Deliberazione di Giunta Comunale "Teano, Città Ecologica, Bella e del Buon Vivere", Indirizzi Strategici e Linee Guida per la redazione del PUC n. 289 del 10/12/2012;

**Vista** la Deliberazione di G.C: n. 10 del dell'8/01/2020 di Integrazione delle suddette Linee Guida;

**Acquisiti** i pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 da parte del solo responsabile del Settore Tecnico Territorio e non anche quello di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente

Con voti favorevoli unanimi dei presenti legalmente resi,

## **DELIBERA**

### **1.la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;**

**2.DI ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n.5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica regionale 22 dicembre 2004 n.16, il Piano Urbanistico Comunale e il relativo Rapporto Ambientale, composti dagli elaborati e dalla documentazione (meglio specificati e analiticamente riportati nell'Allegato "A"), di seguito elencata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- STUDIO GEOLOGICO PER IL PUC
- CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO
- PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)
- RAPPORTO AMBIENTALE per la VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA(VAS) e VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VI)
- PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA ed allegati
- CARTA ARCHEOLOGICA E DEI VINCOLI
- ELABORATO TECNICO RISCHIO DEGLI INCIDENTI RILEVANTI

**3. DI RITENERLI** in linea con gli indirizzi dell'amministrazione, confacenti al pubblico interesse dell'ordinato sviluppo del territorio e conformi a leggi, regolamenti, strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati, così come approvati nel Preliminare di Piano Urbanistico Comunale e il relativo Preliminare di Rapporto Ambientale;

**4. DI DARE ATTO** che dalla adozione del Piano Urbanistico Comunale entrano in vigore le misure di salvaguardia, di cui all'art.10 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii. , che impongono agli Uffici preposti di sospendere per un periodo massimo di 12 mesi, le istanze per le attività edilizie in contrasto con il nuovo strumento urbanistico; mentre sono fatti salvi gli interventi edilizi ai sensi della L.R. 28/12/2009 n.19, come modificata ed integrata dalla L.R. 05/01/2011 n. 1 (Piano casa), fino alla scadenza stabilita dalla stessa legge o successive proroghe;

**5. DI DARE ANCORA ATTO** che, ai sensi della L.R.C. 16/2004, del Regolamento n.5/2011 e del D.lgs. 152/2006, per l'adottato PUC, Rapporto Ambientale e Valutazione di Incidenza dovrà essere garantita la partecipazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;

**6. DI COMUNICARE** al responsabile del Procedimento e Autorità Procedente, l'adozione del PUC, del rapporto Ambientale e valutazione di Incidenza, demandando gli adempimenti degli atti connessi e consequenziali previsti dalla Legge Regionale n.16/2004, dal Regolamento n.5/2011, e dal D.lgs. 152/2006;

**7. DI PROCEDERE** alla pubblicazione per giorni 60 del PUC, del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC), sul sito web del Comune, all'albo Pretorio ed al deposito degli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

**8. DI DEMANDARE** al responsabile del procedimento di compiere tutti gli adempimenti afferenti il prosieguo dell'*iter* formativo del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ivi compreso il deposito del Piano e degli altri documenti adottati presso l'Ufficio Tecnico e la Segreteria, per la consultazione che potrà avvenire dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 , il lunedì e il giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 17:00 presso l'Ufficio Tecnico -SUE e la Segreteria Comunale;

**9. DI SPECIFICARE in particolare** di mettere subito a disposizione del pubblico la documentazione, mediante deposito presso il Settore Infrastrutture Urbanistica e SUE per la maggiore conoscenza degli elaborati, ma di chiarire che i 60 giorni consecutivi iniziano a decorrere dalla contestuale pubblicazione del PUC, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica e del deposito sul BURC, sul sito web ufficiale ed all'Albo Pretorio del Comune (art.2 c.6- art. 3 c.2 del Regolamento n.5/2011), dando atto:

a)-che entro lo stesso periodo (60gg.) è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art.7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;

b)-che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in triplice copia, una della quale resa legale mediante applicazione di una marca da bollo nella misura di legge vigente.

c)-che a tal uopo il RUP istituirà apposito registro ove annotare le osservazioni e/o richieste di modifiche al piano con indicazione della valutazione delle stesse;

d)-che, ai sensi del comma 3) dell'art.3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg. dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art.7 del Regolamento;

e)-che, anche in attuazione della L. n.241/90, il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati sia fondamentale nel procedimento di formazione e approvazione del Piano e che tale coinvolgimento possa avvenire utilizzando forme idonee di pubblicità ( art.7 c.1 del Regolamento n. 5/2011);

f)- che, dell'avvenuto deposito degli atti, venga data informazione anche mediante apposito avviso su un giornale a diffusione provinciale;

**10. DI SIGNIFICARE ALTRESI'** che le variazioni intervenute, di qualsivoglia natura, relative a modifiche e/o sostituzioni di enti, organi o soggetti rispetto a quelli individuati *ab origine*, generano immediatamente il subentro delle nuove figure istituzionali, con ogni effetto e conseguenza di legge, senza porre a carico di questo Ente alcun onere o formalità;

**11. DI TRASMETTERE** all'Autorità competente in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie per l'acquisizione e valutazione della documentazione, nonché delle osservazioni, obiezioni e suggerimenti che saranno inoltrati;

**12. DI INFORMARE** l'Amministrazione Provinciale di Caserta, al fine di consentire l'avvio dell'esercizio di coordinamento dell'attività di formazione di competenza;

**13. DI DARE ATTO** che gli elaborati costituenti il PUC, parte in formato digitale e parte in formato cartaceo restano depositati agli atti del Settore Urbanistica e SUE, quale parte integrante e sostanziale e che gli stessi **saranno altresì** contenuti anche su supporto informatico costituito da DVD per poi essere pubblicati, tra l'altro, sul sito informatico dell'Ente alla Sezione dedicata denominata PUC;

**14. DI DICHIARARE**, con successiva votazione favorevole ed unanime, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del Testo Unico Enti Locali 18 agosto 2000 n.267.

FZ

**PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del d.lgs. 267/2000)**

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Teano, li 30/06/2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(timbro e firma)

Teano, li \_\_\_/\_\_\_/201\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(timbro e firma)

Si attesta che il parere non è stato espresso in quanto trattasi di mero atto di indirizzo

Teano, li \_\_\_/\_\_\_/201\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

(timbro e firma)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (art. 49, c. 1 del d.lgs. 267/2000)**

In ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**.

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Teano, li \_\_\_/\_\_\_/201\_\_

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(timbro e firma)

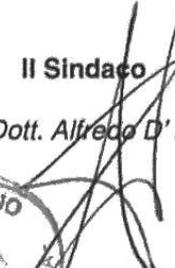
Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto a norma dell'articolo 9 dello Statuto Comunale vigente.

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto a norma dell'articolo 9 dello Statuto Comunale vigente.

L' Assessore anziano  
( Francesco Magellano )



Il Sindaco  
(Dott. Alfredo D' Andrea)



Il Segretario Generale  
(Dott.ssa Angelina Licciardi)



### IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio on line per la durata di 15 giorni consecutivi dal 07/08/2020 come prescritto dall'articolo 124, comma 1, del vigente d.lgs. n. 267 del 2000;

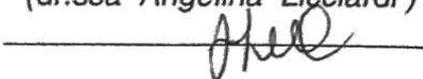
contestualmente all'affissione all'Albo, è stata comunicata con lettera n. \_\_\_\_\_ ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 del vigente d.lgs. n. 267 del 2000.

è stata dichiarata immediatamente esecutiva;

è divenuta esecutiva il \_\_\_/\_\_\_/201\_\_ essendo decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134 del vigente d.lgs. n. 267 del 2000);



Il Segretario Generale  
(dr.ssa Angelina Licciardi)



**ELENCO ELABORATI PUC DEFINITIVO presentato con prof. n. 9452 del 26.06.2020**

Alta Consulenza scientifica per la progettazione

prof.ssa arch. Emma Buondonno

arch. Chiara D'Alise

Capogruppo e Consulente di Alta qualificazione scientifica

Consulenza tecnica specialistica

Elaborato R.1: Relazione generale del PUC

Elaborato R.1.a: Relazione di coerenza con gli obiettivi della pianificazione sovraordinata

Elaborato 2.1.a: Pianificazione sovraordinata

Elaborato 2.1.b: Pianificazione comunale

Elaborato 2.2: a Integrità fisica (1:20.000)

Elaborato 2.2.b: Regime vincolistico (1:20.000)

Elaborato 2.2.c: Piano Paesistico del Massiccio del Roccamonfina (1:20.000)

Elaborato 2.3.a: Il sistema della conoscenza: NATURA – Orografia, idrografia e sentieristica (1:20.000)

Elaborato 2.3.b: Il sistema della conoscenza: NATURA – Individuazione emergenze ambientali (1:20.000)

Elaborato 2.3.c: Il sistema della conoscenza: NATURA – Uso del Suolo (1:20.000)

Elaborato 2.4 Il sistema della conoscenza: STORIA (scala 1:20.000)

Elaborato 2.5.a Il sistema della conoscenza: COMUNITA' (scala 1:20.000)

Elaborato 2.5.b: Il sistema della conoscenza: COMUNITA' – Schedature attrezzature

Elaborato 2.5.c: Il sistema della conoscenza: COMUNITA' – Reti infrastrutturali

Elaborato 2.6 Interrelazioni con i territori contermini a livello ambientale, paesaggistico, infrastrutturale e insediativo

Elaborato 3.0 Vision

Elaborato 3 Strategie generali (scala 1:20.000)

Tav. S.1\_ Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità. Gradi e Vincoli (1:20.00) .pdf e .dwg

Tav. S.1.1 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità. Gradi e Vincoli (1:5.000) .pdf e .dwg;

Tav. S.1.2 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità. Gradi e Vincoli (1:5.000) .pdf e .dwg;

Tav. S.1.3 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità. Gradi e Vincoli (1:5.000) .pdf e .dwg;

Tav. S.1.4 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità. Gradi e Vincoli (1:5.000) .pdf e .dwg;

Tav. S.1.5 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità. Gradi e Vincoli (1:5.000) .pdf e .dwg;

Tav. S.1.6 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità. Gradi e Vincoli (1:5.000) .pdf e .dwg;

Tav. S.1.7 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità. Gradi e Vincoli (1:5.000) .pdf e .dwg;

Tav. S.1.8 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità. Gradi e Vincoli (1:5.000) .pdf e .dwg;

Tav. S.1.9 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità. Gradi e Vincoli (1:5.000) .pdf e .dwg;

Tav. S.2\_ Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità urbana con funzioni caratterizzanti (1:20.000) .pdf e .dwg

Tav. S.2.1 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità urbana con funzioni caratterizzanti (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.2.2 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità urbana con funzioni caratterizzanti (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.2.3 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità urbana con funzioni caratterizzanti (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.2.4 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità urbana con funzioni caratterizzanti (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.2.5 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità urbana con funzioni caratterizzanti (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.2.6 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità urbana con funzioni caratterizzanti (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.2.7 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità urbana con funzioni caratterizzanti (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.2.8 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità urbana con funzioni caratterizzanti (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.2.9 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità urbana con funzioni caratterizzanti (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.3\_ Piano Strutturale \_ rete delle infrastrutture esistenti e di progetto (1:20.000) .pdf e .dwg

Tav. S.3.1 Piano Strutturale \_ rete delle infrastrutture esistenti e di progetto (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.3.2 Piano Strutturale \_ rete delle infrastrutture esistenti e di progetto (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.3.3 Piano Strutturale \_ rete delle infrastrutture esistenti e di progetto (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.3.4 Piano Strutturale \_ rete delle infrastrutture esistenti e di progetto (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.3.5 Piano Strutturale \_ rete delle infrastrutture esistenti e di progetto (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.3.6 Piano Strutturale \_ rete delle infrastrutture esistenti e di progetto (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.3.7 Piano Strutturale \_ rete delle infrastrutture esistenti e di progetto (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.3.8 Piano Strutturale \_ rete delle infrastrutture esistenti e di progetto (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.3.9 Piano Strutturale \_ rete delle infrastrutture esistenti e di progetto (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.4\_ Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Storia (1:20.000) .pdf e .dwg

Tav. S.4.1 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Storia (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.4.2 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Storia (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.4.3 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Storia (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.4.4 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Storia (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.4.5 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Storia (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.4.6 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Storia (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.4.7 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Storia (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.4.8 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Storia (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.4.9 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Storia (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.5\_ Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Natura (1:20.000) .pdf e .dwg

Tav. S.5.1 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Natura (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.5.2 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Natura (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.5.3 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Natura (1:5.000) .pdf e .dwg  
Tav. S.5.4 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Natura (1:5.000) .pdf e .dwg  
Tav. S.5.5 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Natura (1:5.000) .pdf e .dwg  
Tav. S.5.6 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Natura (1:5.000) .pdf e .dwg  
Tav. S.5.7 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Natura (1:5.000) .pdf e .dwg  
Tav. S.5.8 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Natura (1:5.000) .pdf e .dwg  
Tav. S.5.9 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Natura (1:5.000) .pdf e .dwg  
Tav. S.6\_ Piano Strutturale \_ Sistema ecologico (1:20.000) .pdf e .dwg  
Tav. S.6.1 Piano Strutturale \_ Sistema ecologico (1:5.000) .pdf e .dwg  
Tav. S.6.2 Piano Strutturale \_ Sistema ecologico (1:5.000) .pdf e .dwg  
Tav. S.6.3 Piano Strutturale \_ Sistema ecologico (1:5.000) .pdf e .dwg  
Tav. S.6.4 Piano Strutturale \_ Sistema ecologico (1:5.000) .pdf e .dwg  
Tav. S.6.5 Piano Strutturale \_ Sistema ecologico (1:5.000) .pdf e .dwg  
Tav. S.6.6 Piano Strutturale \_ Sistema ecologico (1:5.000) .pdf e .dwg  
Tav. S.6.7 Piano Strutturale \_ Sistema ecologico (1:5.000) .pdf e .dwg  
Tav. S.6.8 Piano Strutturale \_ Sistema ecologico (1:5.000) .pdf e .dwg  
Tav. S.6.9 Piano Strutturale \_ Sistema ecologico (1:5.000) .pdf e .dwg  
Tav. S.7\_ Piano Strutturale \_ Schema dell'accorpamento delle frazioni (1:5.000) .pdf e .dwg  
Tav. P.1\_ Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:20.000) .pdf e .dwg;  
Tav. P.1.1\_ Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:10.000) .pdf e .dwg;  
Tav. P.1.2\_ Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:10.000) .pdf e .dwg;  
Tav. P.2.1\_ Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
Tav. P.2.2\_ Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
Tav. P.2.3\_ Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
Tav. P.2.4\_ Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
Tav. P.2.5\_ Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
Tav. P.2.6\_ Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
Tav. P.2.7\_ Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
Tav. P.2.8\_ Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
Tav. P.2.9\_ Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
Tav. P.2.10\_ Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
Tav. P.2.11\_ Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
Tav. P.2.12\_ Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
Tav. P.2.13\_ Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
Tav. P.2.14\_ Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
Tav. P.2.15\_ Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
Tav. P.2.16\_ Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
P.3\_Norme Tecniche di Attuazione, formato pdf e .doc.

**CARTA ARCHEOLOGICA DEL PUC DI TEANO prof. n. 8651 del 01.06.2020**

Tecnico Incaricato: Arceo. Prof.ssa Carmen Autieri

Data 20/04/2020

PUC\_Teano\_Tav\_arceo.zip

PUC\_Teano\_Rel\_arceo.pdf

Data 06/05/2020

PUC\_Teano\_Tav\_Arceo\_rev\_02\_05.zip

**ELENCO ELABORATI STUDIO GEOLOGICO prof. n. 9192 del 22.06.2020**

Tecnico Incaricato: Geologo Dott. Tommaso Fusco

G0 - relazione geologica

G1 - carta ubicazione indagini

G2 Carta geologica (Tavole A, B, C, D scala 1:5000)

G3 Carta delle sezioni stratigrafiche

G4 Carta della stabilità (Tavole A, B, C, D scala 1:5000)

G5 Carta idrogeologica (Tavole A, B, C, D scala 1:5000)

G6 Carta della micro zonazione sismica "mops" (Tavole A, B, C, D scala 1:5000)

G7 Carta della micro zonazione sismica di " 2° livello " (Tavole A, B, C, D scala 1:5000)

Certificati delle indagini

Certificati di laboratorio

**ELENCO ELABORATI VALUTAZIONE DI INCIDENZA APPROPRIATA prof. n. 9505 del 29.06.2020**

Tecnici Incaricati: Ing. Domenico Martullo, Ing. Quirino Martullo





# Città di Teano

Provincia di Caserta  
Teano Città dello Storico Incontro - 26 ottobre 1860

## Area Infrastrutture

Piazza Municipio - 81057 - Teano (CE)

Tel. 0823 503125

Pec: [protocollo.teano@asmepec.it](mailto:protocollo.teano@asmepec.it)



Prot. n.56/UTC/INFR del 20.07.2020

Egr. Sindaco  
Dr. Alfredo D'Andrea  
SEDE

Egr. Assessore con delega all'urbanistica  
Ing. Pierluigi Landolfi  
SEDE

Spett.le Giunta Comunale  
SEDE

**OGGETTO: Attestato di conformità del "Piano Urbanistico Comunale"**

Il sottoscritto ing. Fabio Maria Passaretti, dipendente del Comune di Teano (CE), in qualità di incaricato progettista del PUC con determina del responsabile dell'area territorio n. 7 del 17.01.2020,

### ATTESTA

ai sensi del comma 1° dell'art. 3 del "Regolamento di attuazione per il governo del territorio" n. 5 del 04/08/2011, la conformità del predetto PUC di TEANO alle leggi e regolamenti nazionali e regionali vigenti ed ai piani territoriali sovraordinati e di settore elencati.

Il Responsabile dell'Area Infrastrutture e progettista del PUC

Ing. Fabio Maria Passaretti



Il Responsabile dell'Area Infrastrutture  
Ing. FABIO MARIA PASSARETTI



# Città di Teano



Provincia di Caserta

Teano Città dello Storico Incontro - 26 ottobre 1860

## IL RUP-Responsabile dell'Area Tecnica "Territorio" e Ambiente

Prot. int. N. 61/2020

**Oggetto:** accertamento di conformità - anche preliminarmente all'adozione - alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici territoriali sovra ordinati e di settore, del definitivo PUC, del Rapporto Ambientale finalizzato alla VAS/VI, della Sintesi non tecnica, degli atti di programmazione, degli interventi e studi specialistici e di settore.

### PREMESSO

- che il Comune di Teano è dotato di un vecchio Programma di Fabbricazione (P.d.F), del Regolamento Edilizio e annesse Norme tecniche di attuazione;
- che con deliberazione di G.C. n. 289 del 10/12/2012 venivano approvati gli Indirizzi strategici per l'elaborazione del PUC, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale della Campania n. 16/2004;
- che solo ad aprile 2018, è stato approvato dalla Giunta Comunale l'atto di indirizzo per la costituzione dell'Ufficio di Piano e per la redazione del PUC e solo con il Bilancio di Previsione di maggio 2018 è stato ri-scritto in Bilancio un vecchio contributo regionale di € 29.000,00;
- che in esecuzione della suddetta Deliberazione il RUP ha strutturato e approvato l'Ufficio di Piano con Determina Dirigenziale n.1183 del 10-12-2018;
- che i lavori di predisposizione del PUC sono dunque ripresi e che, dopo varie tentativi di avere una bozza di PUC in armonia con l'impostazione degli indirizzi strategici di eco-sostenibilità del Comune, finalmente è stato trasmesso un Preliminare di PUC in parziale sintonia con il Preliminare di Rapporto Ambientale;
- che con deliberazione di G.C. n. 206 del 13/12/2018, la Giunta Comunale ha preso atto del Preliminare di PUC e del Preliminare Ambientale;
- che i due Preliminari sono stati pubblicati sul sito del Comune [www.comune.teano.ce.it](http://www.comune.teano.ce.it), sezione "Atti e Documenti", sotto sezione "Elaborazione PUC", poi raggruppati nell'icona "PUC" sulla home page del Sito;
- c)-che giusta Verbale dell'Autorità precedente e dell'Autorità competente del PUC n. 03 del 21 gennaio 2019, ha preso avvio la fase di consultazione pubblica dei diretti interessati e delle Autorità Ambientali;

### CONSIDERATO

- a)-che oltre alla pubblicazione sul sito del Comune e sull'Albo Pretorio on -line dei due Preliminari, è stata data notizia via pec a tutte le Autorità Competenti Ambientali, a cura della segreteria dell'Ufficio di Piano, unitamente a copia del questionario allegato al Preliminare Ambientale;
- b)-che pari Lettera-Avviso è stata trasmessa alle Associazioni interessate sempre individuate dal Rapporto Preliminare Ambientale, nonché ai Comuni del Parco regionale naturalistico di Roccamonfina e Foce del Garigliano e a quelli dell'Area Vasta di appartenenza;
- d)-che il Tavolo di Consultazione, giusta Verbale n. 03 del 21 gennaio 2019 "Decisioni Preliminari in materia di Consultazioni", pubblicato sul sito del Comune [www.comune.teano.ce.it](http://www.comune.teano.ce.it), sez. "Atti e Documenti", sottosezione "Elaborazione PUC", è stato articolato in due sedute: **la prima aperta a tutti di tipo introduttivo-consultivo** e di acquisizione delle prime osservazioni che si è tenuto il giorno Martedì 05 febbraio 2019 alle ore 10:00, presso l'Aula pre-consiliare del Comune di Teano; **la seconda, finalizzata ad acquisire i pareri definitivi dei SCA** in merito al Rapporto Preliminare Ambientale, esaminare le osservazioni e i pareri pervenuti, prendere atto degli eventuali pareri obbligatori previsti, era stata programmata presso lo stesso locale in data 26 febbraio 2019 alle ore 10:00 (che costituiva, pertanto, termine ultimo per l'acquisizione di detti pareri /osservazioni );

VISTO l'Avviso Pubblico del 22 gennaio 2019 "PUC: Inizio Fase di Consultazione con soggetti interessati pubblici e privati", pubblicato nello stesso sito e sezioni;

**VISTO** il Verbale n. 5-bis della PRIMA seduta di Consultazione pubblica del 05 febbraio 2019 aperta a tutti di tipo introduttivo-consultivo e di acquisizione delle prime osservazioni;

**VISTO** l'AVVISO PUBBLICO del 18 febbraio 2019 "PUC: Spostamento Seconda data di Consultazione", con la quale per venire incontro a diverse esigenze, la consultazione del 26 veniva spostata al 27 febbraio 2019, ore 17:00, sempre nell'Aula Consiliare del Comune;

**VISTO** il Verbale n. 07 del 27/02/2019 della SECONDA seduta di Consultazione delle AUTORITA' AMBIENTALI, ma aperta anche a tutti gli interessati;

#### **RILEVATO**

-che sono state allegati al primo Verbale n. 5-bis del 05-02-2019 di consultazione dei cittadini e delle Associazioni interessate, sia il Verbale n. 03/2019 (Decisioni preliminari in materia di Consultazioni), che la lettera e l'elenco di tutte le Autorità, le Associazioni e i Comuni invitati alla prima e alla seconda seduta del Tavolo di consultazione;

-che i Soggetti Competenti Ambientali (SCA) impossibilitati a partecipare alle sedute di cui sopra, sono stati invitati a trasmettere i propri contributi (osservazioni, pareri, indicazioni, proposte, etc.), utilizzando una delle seguenti modalità: direttamente all'Ufficio protocollo del Comune; via PEC all'indirizzo [protocollo.teano@asmepec.it](mailto:protocollo.teano@asmepec.it) ;

-che le attività del Tavolo di Consultazione si sono concluse il 27 febbraio 2019 (cioè entro 45 giorni dalla data di inizio delle consultazioni);

-che tutte le osservazioni successive sono state comunque processate e tenute in considerazione ai fini dell'elaborazione del PUC, come chiarito nei diversi Verbali e Avvisi Pubblici;

-che, alla luce della tempistica dettata dalla richiamata normativa, si è reso urgente ed improrogabile chiudere la fase di consultazione, approvare il Preliminare di PUC composto dagli elaborati sotto elencati, con relativi allegati studi specialistici e dal richiamato Rapporto Preliminare Ambientale in funzione della VAS/VI;

#### **DATO ATTO**

-che a seguito dei predetti inviti, delle due consultazioni citate e della predetta pubblicazione sono pervenuti i seguenti documenti cartacei di privati cittadini:

a)-Osservazione del 04/02/2019, ns. prot. n. 2182, della signora Rosa Panico, per il tramite dell'avv. Benedetto Barra;

b)-Osservazione del 22/02/2019, ns. prot. n. 3557, dell'Arch. Cinzia Compagnone ;

c)-Osservazione del 25/02/2019, ns. prot. n. 3663 dell'Arch. Cirelli Carlo Benedetto;

d)-Osservazione del 06/03/2019, ns. prot. n. 4232 dei signori Angela Iannaccone, Gaetano Iannaccone e Paolo Iannaccone;

e)-Osservazione del 06/03/2019, ns. prot. n. 4220, del signor Chirico Pasquale;

-che sempre a seguito delle predette consultazioni, è pervenuta anche l'Osservazione ( del 06/03/2019) dell'Autorità Ambientale Presidente del Parco di Roccamonfina e Foce del Garigliano dott. Luigi Maria Verrengia;

#### **ACCERTATO**

-che la durata del periodo di consultazione per l'acquisizione di elementi è conforme alle norme vigenti (22/01/2019 **inizio procedura di cui alla lettera di invito alle Autorità del 22.01.2019 – 05/02/2019 primo Tavolo di Consultazione degli interessati; 27.02.2019 secondo Tavolo di Consultazione a conclusione della procedura secondo i termini di legge previsti dall'art.13 comma 1 D.Lgs 152/06 come modificato dal D.Lgs 4/08**);

-che il RUP Avv. Fernando Zanni e l'Autorità Competente ing. Fabio Maria Passaretti, dopo aver revisionato tutti gli atti, hanno dichiarato concluso il periodo di consultazione e hanno dato mandato alla Segreteria dell'Ufficio di Piano, di trasmettere tutti gli elementi acquisiti al Gruppo di professionisti Consulenti e al Gruppo di professionisti VAS/VI, affinché propongano alla Giunta Comunale l'approvazione del Preliminare di PUC e del Preliminare Ambientale.

#### **VISTO**

-che con deliberazione di G.C. n. 51 dell'1/04/2019, sono stati approvati il Preliminare di PUC e il Preliminare di Rapporto Ambientale;

-che tutti i verbali, unitamente alla delibera di approvazione dei due Preliminari sono stati trasmessi ai due Gruppi di lavoro ed al progettista per la redazione della proposta di adozione di PUC definitivo e del Rapporto Ambientale/V.I.;

-che per il redigendo PUC, che interessa territorialmente un SIC (sito di interesse comunitario) appartenente alla rete Natura 2000, è stato necessario anche attivare un procedimento di valutazione di incidenza da ricomprendere e integrare nel procedimento di VAS alla luce dell'art. 10 co. 3 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm. e ii e dall'art. 6 co. 4 del regolamento Regionale in materia di VAS;

-che la Regione Campania, con modifiche e integrazioni al Regolamento n. 5, ha regolamentato la fase transitoria per la definizione e la nomina dei commissari ad acta che devono insediarsi nei Comuni inadempienti differenziando la tempistica in rapporto ai Comuni che hanno già approvato i Preliminari e quelli che non ancora lo hanno fatto al 31/03/2019;

-che dalle modifiche apportate alla suddetta disciplina dal Regolamento regionale n.7/2019 il Comune di Teano avrebbe avuto altri cinque mesi per adottare il PUC;

-che il RUP ha accelerato tutti i procedimenti in itinere in modo da concludere la fase dell'adozione entro il più breve tempo possibile e, comunque, entro e non oltre i termini richiamati;

-che le Carte Tematiche del suolo agricolo, geologica e dei limiti acustici già agli atti del precedente tentativo di approvazione del PUC devono essere aggiornate, ovvero completamente sostituite, alla luce delle nuove normative in vigore, giusta procedure di assegnazione degli incarichi già concluse dal RUP;

-che dunque è stata accelerata l'implementazione dell'Ufficio di Piano già costituito incaricando le figure professionali mancanti (geologo, Agronomo, Tecnico acustico, informatico per il GIS);

-che è stato anche perfezionato l'incarico per la redazione del Rapporto Ambientale e Valutazione di Incidenza, per la redazione della Carta Archeologica e dei Vincoli, la redazione dell'ERIR e del RUEC;

#### **VISTO ANCORA,**

-che nell'ambito del Gruppo di Consulenza per la Progettazione del PUC, ha assunto il ruolo di progettista l'ing. Fabio Maria Passaretti, responsabile dell'Area Tecnica "Infrastrutture";

-che nell'Area Tecnica "Infrastrutture" era anche incardinato il Servizio Ecologia e che è stato necessario ri-organizzare le competenze per evitare eventuali conflitti di attribuzione generati dalla normativa regionale in vigore, giusta art. 2 co. 8 del Regolamento regionale n. 5 del 2011;

-che infatti il progettista non può anche essere, contemporaneamente, responsabile del settore Ambiente alla cui Funzione Dirigenziale compete la VAS e la V.I., giusta art. 7-bis co. 5 del D.lgs. n. 152-2006;

-che è stato necessario, pertanto, con Delibera di G.C. n. 10 dell'8 gennaio 2020, ri-configurare le competenze tra i due responsabili dell'Area Tecnica "Infrastrutture-Ecologia" e quello dell'Area Tecnica "Urbanistica, SUE, Territorio, Affari Legali e Urp", trasferendo il Servizio Urbanistica e SUE dall'Area Territorio" all'Area Infrastruttura e la "componente Ambientale" del Servizio Ecologia dall'Area "Infrastrutture" all'Area "Territorio";

-che la suddetta delibera ha voluto precisare che fanno parte della "competenza ambientale" le seguenti attività: tutela delle acque, del suolo e dell'aria; risparmio energetico; politiche ambientali del Parco di Roccamonfina e Foce del Garigliano e di Area Vasta; Monitoraggio, comunicazione ed educazione ambientali; lotta al randagismo e tutela degli animali, Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di Incidenza;

-che sono stati modificati, conseguentemente, tutti gli Atti e provvedimenti di programmazione precedenti di competenza della Giunta, con particolare riferimento alla Delibera di G. C. n. 61 del 12/04/2016 allegato 2;

-che, pertanto, alla luce della suddetta ri-configurazione l'Autorità Procedente è diventato l'ing. Fabio Maria Passaretti che è anche progettista del PUC e l'Autorità competente è l'Avv. Fernando Zanni;

#### **CONSTATATO**

-che alla fase di Consultazione vera e propria, sono seguiti diversi incontri - aperti ai contributi esterni - con i componenti della Giunta e con i capi-gruppo consiliari di maggioranza e di minoranza, mentre erano in itinere i lavori di elaborazione del PUC Definitivo, del Rapporto Ambientale e V.I. e della documentazione degli studi di settore;

-che dai suddetti incontri sono emerse tematiche, preoccupazioni e soluzioni che sono state parzialmente recepite dal progettista e dall'Ufficio di Piano;

-che diverse Manifestazioni di Interesse, trasmesse da imprenditori e artigiani interessati, rispettivamente, a potenziare la loro attività ovvero a poterla esercitare legittimamente, sono state accolte modificando l'impostazione originaria;

#### **RILEVATO INFINE,**

-che il Gruppo di alta consulenza scientifica per la progettazione, nelle persone della Prof.ssa Arch. Emma Buondonno e la sua collaboratrice Arch. Chiara D'Alise, ha trasmesso gli elaborati del PUC definitivo con prof. n. 9452 del 26.06.2020;

-che sono stati trasmessi i seguenti elaborati:

Elaborato R.1: Relazione generale del PUC

Elaborato R.1.a: Relazione di coerenza con gli obiettivi della pianificazione sovraordinata

Elaborato 2.1.a: Pianificazione sovraordinata

Elaborato 2.1.b: Pianificazione comunale

Elaborato 2.2: a Integrità fisica (1:20.000)

Elaborato 2.2.b: Regime vincolistico (1:20.000)

Elaborato 2.2.c: Piano Paesistico del Massiccio del Roccamonfina (1:20.000)

Elaborato 2.3.a: Il sistema della conoscenza: NATURA - Orografia, idrografia e sentieristica (1:20.000)

Elaborato 2.3.b: Il sistema della conoscenza: NATURA - Individuazione emergenze ambientali (1:20.000)

Elaborato 2.3.c: Il sistema della conoscenza: NATURA - Uso del Suolo (1:20.000)

Elaborato 2.4 Il sistema della conoscenza: STORIA (scala 1:20.000)  
 Elaborato 2.5.a Il sistema della conoscenza: COMUNITA' (scala 1:20.000)  
 Elaborato 2.5.b: Il sistema della conoscenza: COMUNITA' – Schedature attrezzature  
 Elaborato 2.5.c: Il sistema della conoscenza: COMUNITA' – Reti infrastrutturali  
 Elaborato 2.6 Interrelazioni con i territori contermini a livello ambientale, paesaggistico, infrastrutturale e insediativo  
 Elaborato 3.0 Vision  
 Elaborato 3 Strategie generali (scala 1:20.000)

Tav. S.1\_Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità. Gradi e Vincoli (1:20.00) .pdf e .dwg  
 Tav. S.1.1Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità. Gradi e Vincoli (1:5.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. S.1.2Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità. Gradi e Vincoli (1:5.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. S.1.3Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità. Gradi e Vincoli (1:5.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. S.1.4Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità. Gradi e Vincoli (1:5.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. S.1.5Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità. Gradi e Vincoli (1:5.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. S.1.6Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità. Gradi e Vincoli (1:5.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. S.1.7Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità. Gradi e Vincoli (1:5.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. S.1.8Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità. Gradi e Vincoli (1:5.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. S.1.9Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità. Gradi e Vincoli (1:5.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. S.2\_Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità urbana con funzioni caratterizzanti (1:20.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.2.1 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità urbana con funzioni caratterizzanti (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.2.2 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità urbana con funzioni caratterizzanti (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.2.3 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità urbana con funzioni caratterizzanti (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.2.4 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità urbana con funzioni caratterizzanti (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.2.5 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità urbana con funzioni caratterizzanti (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.2.6 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità urbana con funzioni caratterizzanti (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.2.7 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità urbana con funzioni caratterizzanti (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.2.8 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità urbana con funzioni caratterizzanti (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.2.9 Piano Strutturale \_ Carta della trasformabilità urbana con funzioni caratterizzanti (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.3\_Piano Strutturale \_ rete delle infrastrutture esistenti e di progetto (1:20.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.3.1 Piano Strutturale \_ rete delle infrastrutture esistenti e di progetto (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.3.2 Piano Strutturale \_ rete delle infrastrutture esistenti e di progetto (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.3.3 Piano Strutturale \_ rete delle infrastrutture esistenti e di progetto (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.3.4 Piano Strutturale \_ rete delle infrastrutture esistenti e di progetto (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.3.5 Piano Strutturale \_ rete delle infrastrutture esistenti e di progetto (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.3.6 Piano Strutturale \_ rete delle infrastrutture esistenti e di progetto (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.3.7 Piano Strutturale \_ rete delle infrastrutture esistenti e di progetto (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.3.8 Piano Strutturale \_ rete delle infrastrutture esistenti e di progetto (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.3.9 Piano Strutturale \_ rete delle infrastrutture esistenti e di progetto (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.4\_Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Storia (1:20.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.4.1 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Storia (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.4.2 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Storia (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.4.3 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Storia (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.4.4 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Storia (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.4.5 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Storia (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.4.6 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Storia (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.4.7 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Storia (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.4.8 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Storia (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.4.9 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Storia (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.5\_Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Natura (1:20.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.5.1 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Natura (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.5.2 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Natura (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.5.3 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Natura (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.5.4 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Natura (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.5.5 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Natura (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.5.6 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Natura (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.5.7 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Natura (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.5.8 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Natura (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.5.9 Piano Strutturale \_ Ambiti di Tutela e valorizzazione del Sistema Natura (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.6\_Piano Strutturale \_ Sistema ecologico (1:20.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.6.1 Piano Strutturale \_ Sistema ecologico (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.6.2 Piano Strutturale \_ Sistema ecologico (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.6.3 Piano Strutturale \_ Sistema ecologico (1:5.000) .pdf e .dwg

Tav. S.6.4 Piano Strutturale \_ Sistema ecologico (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.6.5 Piano Strutturale \_ Sistema ecologico (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.6.6 Piano Strutturale \_ Sistema ecologico (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.6.7 Piano Strutturale \_ Sistema ecologico (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.6.8 Piano Strutturale \_ Sistema ecologico (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.6.9 Piano Strutturale \_ Sistema ecologico (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. S.7 Piano Strutturale \_ Schema dell'accorpamento delle frazioni (1:5.000) .pdf e .dwg  
 Tav. P1 Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:20.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. P.1.1 Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:10.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. P.1.2 Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:10.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. P.2.1 Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. P.2.2 Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. P.2.3 Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. P.2.4 Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. P.2.5 Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. P.2.6 Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. P.2.7 Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. P.2.8 Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. P.2.9 Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. P.2.10 Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. P.2.11 Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. P.2.12 Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. P.2.13 Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. P.2.14 Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. P.2.15 Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
 Tav. P.2.16 Piano Programmatico \_ Zonizzazione (1:2.000) .pdf e .dwg;  
 P.3 Norme Tecniche di Attuazione, formato pdf e .doc.

**-che l'incaricata Archeologa e Prof.ssa Carmen Autieri ha presentato la CARTA ARCHEOLOGICA DEL PUC DI TEANO, prot. n. 8651 del 01.06.2020:**

PUC\_Teano\_Tav\_archeo.zip  
 PUC\_Teano\_Rel\_archeo.pdf  
 PUC\_Teano\_Tav\_Archeo\_rev\_02\_05.zip

**-che il Geologo Dott. Tommaso Fusco ha presentato l'ELENCO ELABORATI STUDIO GEOLOGICO prot. n. 9192 del 22.06.2020:**

G0 - relazione geologica  
 G1 - carta ubicazione indagini  
 G2 Carta geologica (Tavole A, B, C, D scala 1:5000)  
 G3 Carta delle sezioni stratigrafiche  
 G4 Carta della stabilità (Tavole A, B, C, D scala 1:5000)  
 G5 Carta idrogeologica (Tavole A, B, C, D scala 1:5000)  
 G6 Carta della micro zonazione sismica "mops" (Tavole A, B, C, D scala 1:5000)  
 G7 Carta della micro zonazione sismica di "2° livello" (Tavole A, B, C, D scala 1:5000)  
 Certificati delle indagini  
 Certificati di laboratorio

**-che i Tecnici Incaricati: Ing. Domenico Martullo, Ing. Quirino Martullo, hanno presentato l'ELENCO ELABORATI VALUTAZIONE AMBIENTALE DI INCIDENZA APPROPRIATA prot. n. 9505 del 29.06.2020**

Valutazione di Incidenza Appropriata;

VAS – Rapporto ambientale;

VAS – Sintesi non tecnica.

**-che il Tecnico Incaricato: Ing. Aldo Ardito ha trasmesso l'ELENCO ELABORATI PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA prot. n. 9506 del 29.06.2020**

**A) Relazioni**

Rel. 1 – Relazione Tecnica  
 Rel. 2 – Regolamento di Attuazione  
 Rel. 3 – Piano di Risanamento Acustico

**B) Tavole**

Tav.1.1 – Zonizzazione Intero Territorio Comunale (Zona Nord)	Scala 1:10.000
Tav.1.2 – Zonizzazione Intero Territorio Comunale (Zona Sud)	Scala 1:10.000
Tav.2.1 – Zonizzazione Centri abitati	Scala 1:5000

Teano centro  
Fraz. San Marco  
Fraz. Pugliano  
Fraz. Fontanelle  
Fraz. Casi  
Fraz. Casamostra  
Fraz. Maiorisi  
Fraz. Cappelle  
Fraz. Transi  
Fraz. San Giuliano  
Fraz. Teano Scalo  
Fraz. San Giulianeta  
Fraz. Consolata  
Fraz. Santa Croce

Tav.2.2 – Zonizzazione Centri abitati

Scala 1:5.000

Fraz. Acquarotta  
Fraz. Tuoro  
Fraz. Gloriani  
Fraz. Casafredda  
Fraz. Casareale-Cipriani  
Fraz. Poza  
Fraz. Magnano  
Fraz. Carbonara  
Fraz. Casale  
Fraz. Santa Maria a Versano  
Fraz. Borgonuovo  
Fraz. Furnolo  
Fraz. Taverna Zarone  
Fraz. Versano

Tav.3.1 – Fasce di pertinenza stradali e ferroviarie (Zona Nord)

Scala 1:10.000

Tav.3.2 – Fasce di pertinenza stradali e ferroviarie (Zona Sud)

Scala 1:10.000

-che il sottoscritto come RUP ha potuto seguire, costantemente, direttamente o per il tramite dei suoi collaboratori, i lavori in itinere dei vari professionisti;

-che ha potuto anche consultare, in itinere e nella loro versione definitiva, sia la Carta di uso del suolo (RELAZIONE: Carta d'uso del suolo Tav.01 – Carta d'uso del suolo (ANTE) Tav.02 – Carta d'uso del suolo (POST) ,redatta dal dott. Agronomo Raffaele Tamburino), che l'Elaborato Rischi di Incidenti Rilevanti (ERIR), redatto dall'ing. Nello De Sena, anche se due tecnici hanno assicurato la formale consegna e protocollazione della suddetta documentazione per il giorno 1/07/2020, a causa del blocco temporaneo del Protocollo Informatico;

**PRESO ATTO**

-che notevole è stato il contributo del prof. Pasquale Persico nell'illuminare un percorso accidentato e pieno di "insidie edilizie", come lungimirante è stato il lavoro dell'Arch. Antonio Diana di ricucitura e di armonizzazione delle scelte di Piano dell'Alta consulenza agli obiettivi strategici di eco-sostenibilità dettati dalla Giunta nel 2012;

-che, d'altra parte, prezioso è stato il coordinamento amministrativo dell'ing. Sisto Bertolino;

-che è necessario un accertamento della conformità - anche preliminarmente all'adozione - alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici territoriali sovra ordinati e di settore, del definitivo PUC, del rapporto Ambientale finalizzato alla VAS/VI, della sintesi non tecnica, degli atti di programmazione, degli interventi e studi specialistici e di settore allegati, come sopra elencati;

-che può sembrare problematica la conformità del PUC al PTCP in relazione alla previsione nei pressi della località "Santa Croce" di un' area da destinare ad uno "scambiatore intermodale di traffico ferro-gomma", dove dovrebbero confluire tre progetti: lo spostamento della attuale Stazione Ferroviaria, un nuovo svincolo autostradale per Teano e la realizzazione di un bus e taxi terminal per il trasporto su gomma;

-che tale opzione, apparentemente non in linea con l'impostazione strategica che il PTCP assegna al nostro territorio, in relazione al contesto attuale dell'area in parola (già caratterizzata da una concentrazione non dialogante di importanti infrastrutture pubbliche di grande impatto ambientale che non forniscono servizi al territorio circostante (TAV, Autostrada, Ferrovia, 2 aree di servizio, una industria dismessa, oltre ad una Isola ecologica e due imprese private), potrebbe anche ricondurre, ridisegnando unitariamente tutta l'area, a sistema funzionale/razionale integrato la frammentazione strutturale iniziale, rendendo la previsione stessa "sostenibile" nel contesto di un PUC, sostanzialmente e strategicamente, orientato verso l'eco-compatibilità;

Il sottoscritto RUP, Responsabile dell'Area Tecnica "Territorio",

dichiara e accerta

nella fase preliminare all'adozione da parte della Giunta, la conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici territoriali sovra ordinati e di settore, del definitivo PUC, del rapporto Ambientale finalizzato alla VAS/VI, della Sintesi non Tecnica, degli atti di programmazione, degli interventi e studi specialistici e di settore allegati al fascicolo, come da documentazione in atti presso l'Ufficio di Piano, con l'avvertenza che lo "scambiatore intermodale di traffico ferro-gomma", abbia l'obiettivo e le finalità di riqualificare l'area di "S. Croce" riconducendo a sistema razionale e funzionale la frammentazione delle pesanti infrastrutture esistenti, "obbligando" il progetto a trasferire servizi aggiuntivi al territorio con particolare riferimento al trasporto su ferro.

Documento composto da sei pagine.

TEANO, 30 giugno 2020

In Fede  
Il RUP

Avv. Fernando Zanni

