

COMUNE DI SAN MARCELLINO
(Provincia di Caserta)



COPIA

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N° 77 DEL 20-08-2020

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE DELLA CITTÀ DI SAN MARCELLINO. ADOZIONE EX ART.3 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO DEL 4 AGOSTO 2011, N. 5.

L'Anno **duemilaventi** il giorno **venti** del mese di **agosto** alle ore **11:50** e nella sala delle riunioni della Casa Comunale, convocata nelle forme di Legge, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei Sigg.ri:

		Presenza
Geom. Anacleto COLOMBIANO	Sindaco	Presente
dott.ssa Anna GRAZIANO	vice sindaco	Presente
D.ssa Valeria CAMPANIELLO	Assessore	Presente
Sig. Eugenio MAISTO	Assessore	Presente
Dott. Luigi DE CRISTOFARO	Assessore	Presente
Luigi D' ANIELLO	Assessore	Presente

Assume la Presidenza il Sindaco Geom. **Anacleto Colombiano**.

Partecipa ai lavori della Giunta il Segretario Generale Dott. **Nadia Greco**.

Il Sindaco, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta alla trattazione dell'O.d.G.

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N. 91 DEL 20-08-2020

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE DELLA CITTÀ DI SAN MARCELLINO. ADOZIONE EX ART.3 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO DEL 4 AGOSTO 2011, N. 5.

IL RESPONSABILE

Premesso:

- che a seguito di procedura concorsuale venne incaricato della redazione del Piano Urbanistico Comunale e della Valutazione Ambientale Strategica il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, Ing. Gennaro Pitocchi mandatario capogruppo, Arch. Davide Vargas, Arch. Immacolata Lucariello, Seteco Engineering S.r.l., Studio Pitocchi S.r.l., Ing. Maria Larisa Gnasso, Geol. Giuseppe Magliocca e Agr. Andrea Sagliocco con sede in Aversa alla via Corcione n.76;
- che i progettisti incaricati della redazione del PUC hanno redatto il Rapporto Ambientale Preliminare e l'allegato schema preliminare di PUC e che gli stessi sono stati oggetto delle procedure previste dalla vigente normativa;
- che il Consiglio Comunale di San Marcellino ha provveduto in data 1/12/2013 con atto n.27 alla approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;
- che con nota prot. n. 9070 del 20/08/2020 l'Ing. Gennaro Pitocchi, in qualità di capogruppo mandatario, ha consegnato il PROGETTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE P.U.C. redatto ai sensi dell'art. 24, L.R. n. 16/2004 e del Regolamento emanato ai sensi del suo art.43 bis, il Piano di Zonizzazione acustica, lo Studio Geologico dei suoli e la Carta dell'uso agricolo dei suoli, il tutto costituiti dai seguenti elaborati:

PIANO URBANISTICO COMUNALE

RT RELAZIONE ILLUSTRATIVA

elaborati di adeguamento cartografico

- A1 AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO - SCHEDE AREE NEGATE
- A2 AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO – SCHEDE AREE AGGIORNATE
- A3 PLANIMETRIA DEL TERRITORIO COMUNALE CON INDICAZIONE DELL'ASSETTO DEL TERRITORIO-TUTELA E TRASFORMAZIONE DEL PTCP - AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO (1:5000)

elaborati di analisi

- S1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE (1: 25000)
- S2 PLANIMETRIA DEL TERRITORIO COMUNALE CON INDICAZIONE DELL'ASSETTO DEL TERRITORIO - TUTELA E TRASFORMAZIONE DEL PTCP (1:5000)
- S3 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – INFRASTRUTTURE (1: 5000)
- S4 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – RISORSE NATURALI (1: 5000)
- S5 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – VINCOLI (1: 5000)
- S6 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – USO AGRICOLO DEL SUOLO (1: 5000)
- S7 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO – QUADRO D'INSIEME (1: 5000)
- S8 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – AREE EDIFICATE - QUADRO D'INSIEME

(1:5000)

S9 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE- QUADRO D’INSIEME (1: 5000)

S10 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – PERIMETRAZIONE DELL’AREA EDIFICATA DAL P.R.G. VIGENTE (1: 5000)

elaborati di progetto

P1 PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE - QUADRO D’INSIEME 1:5000

P1.a PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE SU MAPPA CATASTALE - QUADRO D’INSIEME 1:5000

P2 PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE (sub zona1) 1:2000

P2.a PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE SU MAPPA CATASTALE (sub zona1) 1:2000

P3 PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE (sub zona 2) 1:2000

P3.a PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE SU MAPPA CATASTALE (sub zona 2) 1:2000

P4 PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE (sub zona 3) 1:2000

P4.a PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE SU MAPPA CATASTALE (sub zona 3) 1:2000

P5 PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE (sub zona 4) 1:2000

P5.a PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE SU MAPPA CATASTALE (sub zona 4) 1:2000

P6 PLANIMETRIA DI PROGETTO – STANDARDS URBANISTICI 1:5000

P7 PLANIMETRIA DI PROGETTO – MOBILITA’ ED INFRASTRUTTURE 1:5000

P8 PLANIMETRIA DI PROGETTO – CARTA GEOLITOLOGICA – CARATTERISTICHE SISMICHE 1:5000

P9 PLANIMETRIA DI PROGETTO – FASCE ALBERATE AL CONTORNO 1:5000

P10 PLANIMETRIA DI PROGETTO – PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO 1:5000

P11 PLANIMETRIA DI PROGETTO – RETE URBANA DELLA MOBILITA’ LENTA – PERCORSI PEDONALI E RETE CICLABILE 1:5000

P12 NORME TECNICHE D’ATTUAZIONE

CARTA DELL’USO AGRICOLO DEI SUOLI

- 01 RELAZIONE
- 02 INSEDIAMENTI ESISTENTI - UTILIZZAZIONE TERRITORIALE 1:5000
- 03 ZONIZZAZIONE 1:5000

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- 01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- 02 REGOLAMENTO ATTUATIVO
- 03 ZONIZZAZIONE LOTTI OMOGENEI 1:5000

STUDIO GEOLOGICO

- 00 RELAZIONE
- 01 CARTA GEOLOGICA CON UNBICAZIONE INDAGINI – SEZIONI GEOLITOLOGICHE
1:5000
- 02 CARTA IDROGEOLOGICA 1:5000
- 03 CARTA GEOMORFOLOGICA E DELLA STABILITA' 1:5000
- 04 CARTA MICROZONIZZAZIONE SISMICA 1:5000

Dato atto che con la medesima nota i progettisti hanno trasmesso anche il Rapporto Ambientale definitivo;

Accertata la conformità del piano e degli altri studi specialistici, redatti sulla base del Rapporto preliminare ambientale e dei suoi allegati, alle leggi e regolamenti, al Piano Territoriale Regionale ed al Piano Territoriale di coordinamento Provinciale;

Richiamata la Legge Regionale della Campania n.16/04;

Richiamato il “Regolamento di attuazione per il governo del territorio” del 4 agosto 2011, n. 5;

Richiamato il D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE

- 1) Di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di approvare il RAPPORTO AMBIENTALE DEFINITIVO;
- 3) Di approvare la proposta di PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE P.U.C. con gli allegati studi specialistici, adeguato ai sensi dell'art. 24, L.R. n. 16/2004, costituito dai seguenti elaborati:

PIANO URBANISTICO COMUNALE

RT RELAZIONE ILLUSTRATIVA

elaborati di adeguamento cartografico

- A1 AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO - SCHEDE AREE NEGATE
- A2 AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO – SCHEDE AREE AGGIORNATE
- A3 PLANIMETRIA DEL TERRITORIO COMUNALE CON INDICAZIONE DELL'ASSETTO DEL TERRITORIO-TUTELA E TRASFORMAZIONE DEL PTCP - AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO (1:5000)

elaborati di analisi

- S1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE (1: 25000)
- S2 PLANIMETRIA DEL TERRITORIO COMUNALE CON INDICAZIONE DELL'ASSETTO DEL TERRITORIO - TUTELA E TRASFORMAZIONE DEL PTCP (1:5000)
- S3 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – INFRASTRUTTURE (1: 5000)
- S4 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – RISORSE NATURALI (1: 5000)
- S5 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – VINCOLI (1: 5000)
- S6 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – USO AGRICOLO DEL SUOLO (1: 5000)
- S7 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO – QUADRO D’INSIEME (1: 5000)
- S8 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – AREE EDIFICATE - QUADRO D’INSIEME (1:5000)
- S9 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE- QUADRO D’INSIEME (1: 5000)
- S10 PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO – PERIMETRAZIONE DELL’AREA EDIFICATA DAL P.R.G. VIGENTE (1: 5000)

elaborati di progetto

- P1 PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE - QUADRO D’INSIEME 1:5000
- P1.a PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE SU MAPPA CATASTALE - QUADRO D’INSIEME 1:5000
- P2 PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE (sub zona1) 1:2000
- P2.a PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE SU MAPPA CATASTALE (sub zona1) 1:2000
- P3 PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE (sub zona 2) 1:2000
- P3.a PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE SU MAPPA CATASTALE (sub zona 2) 1:2000
- P4 PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE (sub zona 3) 1:2000
- P4.a PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE SU MAPPA CATASTALE (sub zona 3) 1:2000
- P5 PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE (sub zona 4) 1:2000
- P5.a PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE SU MAPPA CATASTALE (sub zona 4) 1:2000

- P6 PLANIMETRIA DI PROGETTO – STANDARDS URBANISTICI 1:5000
- P7 PLANIMETRIA DI PROGETTO – MOBILITA' ED INFRASTRUTTURE 1:5000
- P8 PLANIMETRIA DI PROGETTO – CARTA GEOLITOLOGICA – CARATTERISTICHE SISMICHE 1:5000
- P9 PLANIMETRIA DI PROGETTO – FASCE ALBERATE AL CONTORNO 1:5000
- P10 PLANIMETRIA DI PROGETTO – PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO 1:5000
- P11 PLANIMETRIA DI PROGETTO – RETE URBANA DELLA MOBILITA' LENTA – PERCORSI PEDONALI E RETE CICLABILE 1:5000
- P12 NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE

CARTA DELL'USO AGRICOLO DEI SUOLI

- 01 RELAZIONE
- 02 INSEDIAMENTI ESISTENTI - UTILIZZAZIONE TERRITORIALE 1:5000
- 03 ZONIZZAZIONE 1:5000

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

- 01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- 02 REGOLAMENTO ATTUATIVO
- 03 ZONIZZAZIONE LOTTI OMOGENEI 1:5000

STUDIO GEOLOGICO

- 00 RELAZIONE
- 01 CARTA GEOLOGICA CON UNBICAZIONE INDAGINI – SEZIONI GEOLITOLOGICHE 1:5000
- 02 CARTA IDROGEOLOGICA 1:5000
- 03 CARTA GEOMORFOLOGICA E DELLA STABILITA' 1:5000
- 04 CARTA MICROZONIZZAZIONE SISMICA 1:5000

- 4) Di procedere quindi alla formale adozione, ai sensi dell'art.3, comma 1, del Regolamento regionale Campania n.5/2011, del Piano Urbanistico Comunale e degli studi specialistici collegati costituito dagli elaborati di cui sopra;
- 5) Di dare mandato alla Autorità Procedente in persona del Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Luciano Pianese di procedere agli adempimenti previsti dalla vigente normativa;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione, con successiva, separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.00 n°267.

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Luciano Pianese

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

San Marcellino, 20-08-2020

**Il Responsabile dell'Area
F.to Luciano Pianese**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione;
Ritenuta la stessa meritevole di integrale approvazione;
Con voti favorevoli dei presenti,

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la sopra estesa proposta di deliberazione;
- 2) La presente, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione è dichiarata di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n°267/2000.

Del che è verbale che, letto e confermato, viene come di seguito sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Geom. Anacleto Colombiano

Il Segretario Generale
F.to Dott. Nadia Greco

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20-08-2020:

- resterà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 21-08-2020 ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. n° 267/2000, col n° 726;
- è stata trasmessa, con nota 9095 in data 21-08-2020 ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000.

Il Segretario Generale
F.toDott. Nadia Greco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informativo del Comune di San Marcellino in data 21-08-2020 con il n° 726 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi;

li, 21-08-2020

Il Segretario Generale
f.to Dott. Nadia Greco

E' copia conforme all'originale.

San Marcellino, lì 21-08-2020

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. NADIA GRECO**