



COMUNE DI PREZENZANO

Provincia di Caserta

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N°43 del 17-09-2015

Oggetto: ADOZIONE P.U.C. – PIANO URBANISTICO COMUNALE
– L.R. N° 16/20004 E S.M.I – REGOLAMENTO N° 8/2011.

L'anno **2015** giorno **diciassette** del mese di **Settembre** alle ore **17:00** nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	MACCARELLI ANDREA	SINDACO	X	
2	BOCCHINO SONIA	VICE SINDACO	X	
3	CERBO LUIGI	ASSESSORE	X	
			3	0

Partecipa alla seduta il segretario **dr.ssa Antonia ELIA**

Il presidente **dr. Andrea MACCARELLI** in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO CHE il P.R.G. del Comune di Presenzano approvato con Decreto Provinciale n. 1618 del 8.09.1984, con riferimento al periodo di programmazione decennale, non costituisce più valido strumento di programmazione in virtù delle disposizioni normative urbanistiche regionali, ai sensi delle quali le Amministrazioni Comunali devono provvedere a redigere un nuovo strumento urbanistico generale - Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)-, quale strumento di programmazione per lo sviluppo e la tutela del territorio, conformemente agli indirizzi del P.T.C.P.;

DATO ATTO CHE:

con Deliberazione n. 2 del 16.03.2012 il Consiglio Comunale dettava le linee programmatiche per la redazione del P.U.C. ai sensi della L.R. n. 16/2004 e del Regolamento di attuazione n. 5/2011;

con Delibera n. 20 del 27.3.2012 la Giunta Comunale procedeva all' istituzione dell'ufficio preposto alla procedura VAS ai sensi del Regolamento n. 5/2011 e del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

con Determina n. 142 del 22.12.2009 e relativa convenzione veniva affidato all'RTP arch. Angelo De Sano l'incarico di progettista del P.U.C. e del R.U.E.C. oltre che del Rapporto Ambientale per lo procedura di V.A.S. (di cui al D. Lgs.N.o 152/2006), nonché della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo e della Zonizzazione Acustica;

con Determina Dirigenziale n. 152 del 28/12/2012 veniva conferito incarico al Dr. Geol. Giuseppe Magliocca l'incarico di redigere lo Studio Geologico del Territorio Comunale, ai sensi della L.R.n. 09/1983;

con Determina Dirigenziale n. 152 del 28.12.2012 veniva conferito al DISPAC dell'Università di Salerno l'incarico della Carta Archeologica;

RILEVATO CHE il comma 1 dell'art. 81 delle Norme del P.T.C.P. testualmente prevede che *“ A norma dell'art. 18, comma 6, della legge regionale 16/2004, i comuni sono tenuti ad adeguare gli strumenti urbanistici alla disciplina del PTCP entro 18 mesi dalla sua approvazione anche in considerazione dell'art. 1, comma 3, del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011”* ovvero entro il 25 luglio 2015;

DATO ATTO CHE:

con deliberazione n. 7 del 29.01.2013 la Giunta Comunale approvava il Preliminare di piano urbanistico comunale ai sensi della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii. e del Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011;

con nota del 14.07.2015 assunta al prot. 2926, l'arch. A. De Sano depositava la proposta definitiva del Piano Urbanistico Comunale e del relativo Rapporto per la VAS

(Valutazione Ambientale Strategica) integrata dalle VV.II. (Valutazione di Incidenza), dalla Carta dell'Uso Agricolo del Suolo, della Zonizzazione Acustica, completi dei seguenti elaborati:

Comune di Presenzano / P.U.C. L.R. n.° 16/2004 e s.m.i. – Reg. n.° 05/2011

- Elenco Elaborati -

- Tav. 1 - Inquadramento Generale
- Tav. 2 - Stralcio PTCP
- Tav. 3 - Relazione
(Componente Strutturale)

- Tav. 4 - Vincoli
- Tav. 4.1 - Vincoli (Autorità di Bacino)
- Tav. 5 - Assetto del Territorio (1:10.000)
- Tav. 5.1 - Assetto del Territorio. Urbanizzazioni Esistenti (1:10.000)
(Componente programmatica)
- Tav. 6 - Norme di attuazione
- Tav. 7 - Zonizzazione del Territorio 1/5000
- Tav. 8 - Zonizzazione Urbana 1/2000
- Tav. 9 - R.I.R. Rischio Incidente Prevalente
- Tav. 10 - Relazione / Conformità e coerenza del P.U.C. al P.T.C.P.
Procedura di VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA)

- TAV. a - Rapporto Ambientale
- TAV. b - Rapporto Ambientale/ Sintesi non tecnica
- TAV. c - Valutazione di Incidenza "Fiume Volturno"
- TAV. d - Valutazione di Incidenza "Monte Cesima"

- TAV. - Carta delle risorse archeologiche
- TAV. - Relazione Archeologica
- TAV. - Relazione Illustrativa e Planimetria "Carta Uso Agricolo Suolo"
- TAV. - Relazione Illustrativa, Norme e Planimetria "Zonizzazione Acustica"

con nota del 19/12/2013 prot. 5263 il dott. Geologo Giuseppe Magliocca ha depositato il Piano Geologico composto dai seguenti elaborati:

STUDIO GEOLOGICO

- 1) *Relazione geologica;*
- 2) *Tavole Cartografie;*
 - *Tav. 1: Carta Geolitologica e Strutturale – scala 1:10.000;*
 - *Tav. 2: Carta Geomorfologica – scala 1:10.000;*
 - *Tav. 3: Carta Idrogeologica – scala 1:10.000;*
 - *Tav. 4A-4B : Carta della Stabilità – scala 1.5000;*

- Tav. 5A-5B : Carta della Microzonazione Sismica – scala 1:10.000;
- Tav. 6 : Carta Ubicazione delle Indagini Geognostiche – scala 1:10.000;
- 3) Stratigrafie Sondaggi;
- 4) Analisi di Laboratorio Geotecnico;
- 5) Prove Sismiche;
 - Prove Sismica in Foro Down Hole;
 - Prove M.A.S.W.;
- 6) N° 1 Supporto DVD completo di tutti gli elaborati;

DATO ATTO CHE:

per la redazione del Piano Urbanistico Comunale in oggetto è stata posta in essere la fase partecipativa prescritta dall'art. 7, cc. 1, 2 e 3, del Regolamento di Attuazione n. 5/2011, mediante Avviso di "Consultazione Preliminare di P.U.C. e del rapporto Ambientale Preliminare" pubblicato sul B.U.R. Campania n. 13 del 24.02.2014 , all'Albo Pretorio, nonché sul sito internet comunale con allegato *fac simile* di proposta di osservazione/i;

nel termine di cui al richiamato art. 7, c. 3, del Regolamento di Attuazione n. 5/2011, sono pervenute n. 2 osservazioni, di cui al prot. 1027 del 25.03.2014, prot. 174 del 16.01.2014;

è stata, altresì, completata, nell'ambito della procedura di V.A.S. del Piano, la fase di *scoping* prevista dall'art. 13 del D.Lgs. n°152/2006, previa individuazione, giusta verbale, in atti, del 31.01.2014 dell'Ufficio preposto alla procedura V.A.S., dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) :

a tali ultimi è stato comunicato l' "Avviso della Consultazione" per il giorno 27.03.2014, dando evidenza dell'integrazione procedurale VAS – V.I.;

di seguito sono pervenute le note, in atti, della Soprintendenza Archeologica (prot. n. 1232 del 8.04.2014);

con nota n.1234 del 8.04.2014, in atti, l'Ufficio preposto ha trasmesso al redattore del P.U.C. le citate note sul Preliminare del Piano, per la redazione del Rapporto Ambientale definitivo sulla procedura VAS;

in relazione al Rapporto Ambientale di cui all'art. 13, commi 3 e 4 del D. Lgs. n.° 152/2006 e s.m.i., integrato con gli appositi Studi di Incidenza, ai sensi del D.P.R. n.° 357/1997 e s.m.i. e delle Linee Guida V.I., il responsabile del procedimento è tenuto a provvedere contestualmente alla pubblicazione sul B.U.R.C. dell'Avviso di cui all'art. 14 del D. Lgs. n.° 152/2006 e s.m.i., a presentare anche istanza di Valutazione Incidentale (V.I.).

il Responsabile dell'Area Tecnica, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 3, c. 1, del Regolamento Regionale di Attuazione n. 5 del 04/08/2011, alla stregua di quanto relazionato dal progettista incaricato nella Tavola 10, ha comunicato, con nota prot. n. 3700 del 26/08/2015, che il Piano Urbanistico Comunale è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;

altresì, che, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del richiamato Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, dalla data di esecutività dell' approvazione

della deliberazione di adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) decorrono le misure di salvaguardia previste dall'art. 10 della L.R.C. n. 16 del 22/11/2004;

VISTI.

la Legge 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.;

il D.M. n. 1444/68;

la L.R.n. 14/82 e s.m.i.;

la L.R.n. 16/2004 e s.m.i.;

la L.R.n. 13/2008 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.);

il P.T.C.P. della Provincia di Caserta approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26/04/12;

il D. Lgs.n. 152/2006 e s.m.i.;

il Regolamento Regionale di Attuazione n. 5/2011 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile prescritti dall'art. 49, c.1, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON voti favorevoli n. 2 (Maccarelli, Bocchino), astenuto dalla discussione e votazione della proposta n. 1 (Cerbo)

DELIBERA

1) DI ADOTTARE il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) unitamente ai relativi elaborati, redatti dai Tecnici incaricati, consegnati con nota del 13/07/2015 al prot. n° 2926 del 14/07/2015, come di seguito elencati:

- Elenco Elaborati -

- | | | |
|-------------|--|--------|
| 1) Tav. 1 | - Inquadramento Generale | |
| 2) Tav. 2 | - Stralcio PTCP | |
| 3) Tav. 3 | - Relazione | |
| | 4) (Componente Strutturale) | |
| 5) Tav. 4 | - Vincoli | |
| 6) Tav. 4.1 | - Vincoli (Autorità di Bacino) | |
| 7) Tav. 5 | - Assetto del Territorio | |
| 8) Tav. 5.1 | - Assetto del Territorio. Urbanizzazioni Esistenti | |
| | a. (Componente programmatica) | |
| 9) Tav. 6 | - Norme di attuazione | |
| 10) Tav. 7 | - Zonizzazione del Territorio | 1/5000 |
| 11) Tav. 8 | - Zonizzazione Urbana | 1/2000 |
| 12) Tav. 9 | - R.I.R. Rischio Incidente Prevalente | |
| 13) Tav. 10 | - Relazione / Conformità e coerenza del P.U.C. al P.T.C.P. | |
| | 14) (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) | |

- 15) TAV. a - Rapporto Ambientale
- 16) TAV. b - Rapporto Ambientale/ Sintesi non tecnica
- 17) TAV. c - Valutazione di Incidenza "Fiume Volturno"
- 18) TAV. d - Valutazione di Incidenza "Monte Cesima"

- 19) TAV. - Carta delle risorse archeologiche
- 20) TAV. - Relazione Archeologica
- 21) TAV. - Relazione Illustrativa e Planimetria "Carta Uso Agricolo Suolo"
- 22) TAV. - Relazione Illustrativa, Norme e Planimetria "Zonizzazione Acustica"

STUDIO GEOLOGICO

- 7) *Relazione geologica;*
- 8) *Tavole Cartografie;*
 - *Tav. 1: Carta Geolitologica e Strutturale – scala 1:10.000;*
 - *Tav. 2: Carta Geomorfologica – scala 1:10.000;*
 - *Tav. 3: Carta Idrogeologica – scala 1:10.000;*
 - *Tav. 4A-4B : Carta della Stabilità – scala 1.5000;*
 - *Tav. 5A-5B : Carta della Microzonazione Sismica – scala 1:10.000;*
 - *Tav. 6 : Carta Ubicazione delle Indagini Geognostiche – scala 1:10.000;*
- 9) *Stratigrafie Sondaggi;*
- 10) *Analisi di Laboratorio Geotecnico;*
- 11) *Prove Sismiche;*
 - *Prove Sismica in Foro Down Hole;*
 - *Prove M.A.S.W.;*
- 12) *N° 1 Supporto DVD completo di tutti gli elaborati;*

3) DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Tecnico (Responsabile Unico del Procedimento), di provvedere, ai sensi dell'art. 3, c. 2, del RRC n. 05/2011, alla pubblicazione del P.U.C. adottato sul bollettino ufficiale della regione Campania (BURC), sul sito web -sezione "Pianificazione e governo del territorio" e all'albo pretorio del Comune, nonchè di curarne il deposito in copia presso presso la Segreteria;

4) DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Tecnico (Responsabile Unico del Procedimento), per gli adempimenti necessari al prosieguo ed alla conclusione del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), ivi compresa l'applicazione delle misure di salvaguardia a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione;

5) DI DARE ATTO CHE la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line per n. 60 gg. consecutivi e sarà esecutiva decorsi dieci giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione.



COMUNE DI PREZENZANO

Provincia di Caserta

ORIGINALE

Oggetto: ADOZIONE P.U.C. – PIANO URBANISTICO COMUNALE – L.R. N° 16/20004 E S.M.I –
REGOLAMENTO N° 8/2011.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Prezenzano, li 17-09-2015

**IL RESP. DELL' AREA TECNICA
GEOM. CARLO DE CAPRIO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Prezenzano, li 17-09-2015

**IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DOTT. MARCO VITI**

Oggetto: ADOZIONE P.U.C. – PIANO URBANISTICO COMUNALE – L.R. N° 16/20004 E S.M.I –
REGOLAMENTO N° 8/2011.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dr. ANDREA MACCARELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ANTONIA ELIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ON LINE

La presente deliberazione viene da oggi resa nota mediante affissione all'Albo Pretorio On Line, come prescritto dall'art. 32 comma 1 e 5 della legge 18.6.2009 n° 69, dall'art. 2 comma 5 del DL 30.12.2009 n° 194 nel testo modificato dalla legge n° 25 del 26.2.2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi dal giorno **28-09-2015** al giorno **27-11-2015** ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n° 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, li **28-09-2015**

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **07-12-2015**:

[**X**] - essendo decorsi 10 giorni dalla scadenza della pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs 267/2000);

[] - essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000);

Presenzano, li **28-09-2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa ANTONIA ELIA
