

ORIGINALE

N. 40 del
22/04/2015
registro delibere



COMUNE DI CURTI
PROVINCIA DI CASERTA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Art. 3 comma 1 Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 04.08.2011.-
Adozione nuovo Piano Urbanistico Comunale (**PUC**) con il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (**VAS**)-.

L'anno Duemilaquindici, il giorno ventidue del mese di aprile, alle ore 14,15 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei sigg.ri:

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| 1. <u>Dr. Michele Di Rauso</u> | <u>PRESIDENTE</u> |
| 2. <u>Gambardella Enzo</u> | <u>ASSESSORE</u> |
| 3. <u>Nacca Anastasia</u> | <u>ASSESSORE</u> |
| 4. <u>Morrone Matrona</u> | <u>ASSESSORE</u> |
| 5. <u>Policola Luigi</u> | <u>ASSESSORE</u> |

Presente	Assente
X	
	X
X	
X	
X	

Assume la Presidenza il Dr. Michele Di Rauso – Sindaco;

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Avv. Valeria Baraldi il quale partecipa alla stessa ai sensi del comma 4 – lett a) dell'art.97 del D.Leg.vo n.267/2000.

IL PRESIDENTE

Constatato la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

COMUNE DI CURTI
PROVINCIA DI CASERTA

Per copia conforme
Curti, li 08 MAG. 2015



Il Responsabile
del Procedimento
AMODIO RESTAUTA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- allo scopo di uniformarsi alle direttive ed alla disciplina regionale in materia (L.R. 22.12.2004 n° 16 e s.m.i.), l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere alla redazione del nuovo strumento urbanistico per migliorare l'assetto urbanistico del territorio comunale;

- a tal fine, in esecuzione della delibera di G.C. n° 166 del 17.12.2008 ed a seguito della conclusione della procedura di gara, l'incarico per la redazione degli atti di pianificazione urbanistica previsti veniva conferito all'A.T.P. composto dal capogruppo Studio Associato di Ingegneria e Architettura Cristiano (rappresentato dal Prof. Ing. Renato Cristiano) dal Dott. Agronomo Federico Weber e soc. Strago srl, regolato dall'apposito capitolato d'onori e disciplinare prestazionale (convenzione) rep. n° 27 del 29.01.2010 (integrato con successivo atto rep.n° 28 del 08.05.2012);

- in coerenza alla normativa regionale vigente venivano svolte le attività preliminari necessarie per la adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e relativo Rapporto Ambientale VAS, avviando le seguenti attività:

- √ la fase di **consultazione delle organizzazioni sociali, ecc.** svolta ai sensi dell'ex art. 24 della L.R. n° 16/2004 (poi normata dall'attuale art. 7 commi 1° e 2° del Regolamento regionale n° 5/2011), giusto avviso con nota prot. n° 5482/1031 del 25.05.2010 e successivo verbale di conferenza del 16.06.2010;
- √ la fase di **consultazione dei soggetti con competenze ambientali (SCA)** prevista dall'art. 13 del Decreto Leg./vo n° 152/2006 e s.m.i. nell'ambito della procedura VAS (**fase di scoping**), che veniva svolta collegialmente con i settori regionali competenti nel modo che segue:
 - ❖ istanza per l'avvio della procedura VAS a seguito di verifica di assoggettabilità, inoltrata al settore regionale competente (Settore Tutela dell'Ambiente 05 A.G.C.) con nota prot. 12307 del 16.12.2010 (rif. acquisizione regione: prot. n° 1031829 del 28.12.2010);
 - ❖ assegnazione da parte della Regione del **CUP (Codice Unico Procedimento) n° 921**;
 - ❖ invio del Rapporto Preliminare ai settori regionali competenti (Settore Staff VAS - A.G.C. 16 e Settore VIA/VAS - A.G.C. 05) redatto dal R.T.P. incaricato dall'Ente;
 - ❖ individuazione dei soggetti competenti in materia effettuata di intesa con i settori Staff VAS e VIA/VAS della Regione Campania con verbali del 23.05.2011 (Settore Staff VAS - A.G.C. 16) e del 30.06.2011 (Settore VIA/VAS - A.G.C. 05);
 - ❖ avvio consultazione dei soggetti competenti in materia per la acquisizione degli eventuali pareri e/o osservazioni (cfr.: note prot. n° 4591/4592/4593/4594/4595 del 01.06.2011, e note prot. n° 5524/5525/5526/5527/55275528/5529 del 04.07.2011);
 - ❖ trasmissione al R.T.P. incaricato per la redazione del P.U.C. delle risultanze della predetta consultazione con invio delle osservazioni e dei pareri ricevuti (cfr.: nota prot. n° 9863 del 28.1.2011), ai fini della redazione del rapporto definitivo sulla procedura VAS (**Rapporto Ambientale VAS**);

- in conseguenza del nuovo quadro normativo emanato in materia (Regolamento di Attuazione di Territorio n° 5 del 04.08.2011), la Regione Campania con nota prot. n° 2012.0050875 del 23.01.2012 (acquisita al prot dell'Ente in data 25.01.2012 al n° 692), nel prendere atto del corretto svolgimento della "**fase di scoping**" secondo le disposizioni in materia di VAS vigenti anteriormente alla data di pubblicazione del Regolamento n° 5/2011, faceva salva tale fase della procedura di VAS in quanto il nuovo Regolamento non modificava le procedure normate dal Decreto Leg./vo n° 152/2006 e ss.mm.ii., ma variava unicamente il quadro delle competenze in materia di VAS;

- pertanto, a conclusione dell'iter formativo stabilito dalla Regione Campania, il Comune di Curti con delibera di C.C. n° 24 del 21.12.2012 approvava in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale (**P.U.C.**) ed il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (**V.A.S.**), adottato con delibera di G.C. n° 14 del 22.02.2012, reso vigente in conformità al Regolamento Regionale n° 5 del 04.08.2011 mediante pubblicazione sul BURC n° 7 del 04.02.2013;

- in sede di approvazione del PUC, la Soprintendenza per i Beni Architettonici Paesaggistici Storici Artistici per le Province di Caserta e Benevento esprimeva parere negativo in quanto il Comune di Curti non aveva recepito le osservazioni proposte nel parere endoprocedimentale n° 25311 del 09.11.2011 (fase di scoping della procedura VAS) condivise ed avanzate dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, mentre la Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta dichiarava la pratica sospesa in attesa della produzione da parte dell'Ente di un layer tematico a supporto della Carta delle Risorse Archeologiche;

- contro la legittimità dei pareri espressi dalle Soprintendenze l'Ente presentava ricorso al TAR Napoli, trattandosi di pareri endoprocedimentali, pertanto obbligatori, ma non vincolanti;

- in conformità alle prescrizioni indicate dalla Provincia di Caserta – Servizio Urbanistica nella dichiarazione di coerenza al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) espressa con Determina Dirigenziale n° 19/Q del 13.09.2012, l'Ente con delibera di G.C. n° 49 del 14.05.2014 approvava, altresì, l'adeguamento del PUC e relativo Rapporto Ambientale VAS al P.T.C.P. della Provincia di Caserta, adottato con la delibera di G.C. n° 26 del 21.03.2014, reso vigente in conformità al Regolamento Regionale n° 5/2011 mediante pubblicazione sul BURC n° 39 del 09.06.2014.-

Atteso che:

- il TAR Campania, in relazione a ricorsi prodotti sia dall'Ente medesimo (avverso alla legittimità di pareri espressi dalle Soprintendenze) che da privati cittadini, con propri provvedimenti giurisdizionali ha disposto l'annullamento degli atti amministrativi riguardanti l'iter formativo e di approvazione del Piano Urbanistico Comunale predetto, ripristinando di fatto il quadro normativo del previgente P.R.G.;

- in conseguenza delle ricadute che tale vicenda ha comportato e ritenuto necessario predisporre tutte le azioni dirette ad adeguare il PUC onde riavviare la procedura di approvazione dello stesso, questo Ente con appositi atti di indirizzo formulati con delibera di G.C. n° 29 del 20.03.2015 e consequenziale Determinazione dei Servizi Tecnici n° 20 del 26.03.2015, ha incaricato il professionista già redattore del PUC medesimo, ad effettuare le dovute modifiche ed adeguamenti ritenute necessarie secondo le prescrizioni contenute negli atti giudiziari di annullamento dello stesso Piano;

- dovendo ripercorrere l'iter formativo del PUC e del Rapporto Ambientale VAS in conseguenza delle vicende innanzi dette, sono stati chiesti alla **Provincia di Caserta - Servizio Urbanistica**, appositi chiarimenti volti a conoscere da quale fase operativa occorre riprendere in modo corretto il procedimento amministrativo previsto dal Regolamento di Attuazione n° 5/2011;

- il settore provinciale, con propria nota prot. n° 0035821 del 20.04.2015 (acquisita al prot. dell'Ente in pari data al n° 4122), ha specificato nella fattispecie che si possono ritenere fatte salve le attività preliminari già svolte (fase di consultazione e audizione organizzazioni sociali ecc., e fase di scoping in materia VAS), purchè il recepimento delle osservazioni formulate dalle competenti Soprintendenze non modificano le risultanze della VAS e del preliminare del PUC, tali da rendere necessarie nuovamente le consultazioni e nuova fase di scoping per la VAS medesima;

- a tal fine è stata acquisita apposita dichiarazione del progettista incaricato, acquisita al prot. dell'Ente in data 21.04.2015 al n° 4185, da cui risulta che:

- ✓ il recepimento delle osservazioni formulate dalle competenti Soprintendenze non ha comportato modifiche delle risultanze della VAS e del preliminare del PUC, tali da rendere necessarie nuovamente le consultazioni e una nuova fase di scoping per la VAS;
- ✓ le modifiche apportate al progetto PUC, già adeguato alle prescrizioni indicate dalla Provincia nella dichiarazione di coerenza al P.T.C.P. (Determina Dirigenziale n° 19/Q del 13.09.2012), riguardano esclusivamente condizioni di maggiore tutela del territorio, attraverso il riconoscimento di un vincolo paesistico esistente, la marginale rettifica del perimetro della zona A e l'integrazione di norme di salvaguardia per eventuali ritrovamenti di risorse archeologiche.-

Precisato che:

- ai sensi dell'art. 2 del citato Regolamento di Attuazione n° 5/2011, il Comune è "autorità competente" per la VAS dei piani del proprio territorio e che il parere di cui all'art. 15 del Decreto Leg./vo n° 152/2006 ss.mm.ii., sulla base dell'istruttoria svolta dall'Amministrazione procedente e della documentazione di cui al comma 1 dello stesso art. 15 è espresso, come autorità competente, dalla stessa Amministrazione Comunale;

- a tal fine sarà costituito apposito Ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi di questo Comune, obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia di urbanistica ed edilizia.-

Dato atto che:

- con nota del 13.04.2015, acquisita al prot. dell'Ente in data 14.04.2015 al n° 3880, il gruppo professionale coordinato dal Prof. Ing. Renato Cristiano ha provveduto a trasmettere al Comune il nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) ed il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), adeguato alle prescrizioni emerse in sede di procedura di formazione del Piano annullato, completi dei seguenti elaborati:

- **Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)**
- Relazione
- Normativa di Attuazione
- Relazione programmatica
- Relazioni integrative, comprendenti:
 - √ Relazione sull'abusivismo edilizio;
 - √ Relazione di compatibilità tra le indagini sull'uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali ed il progetto del P.U.C.
 - √ Relazione di compatibilità tra le indagini idro-sismo-geologiche ed il progetto del P.U.C.
 - √ Motivazione della indicazione progettuale della zona D2 del P.U.C.
 - √ Impianti a "Rischio di Incidenti Rilevanti" (R.I.R.)
 - √ Piano urbano dell'accessibilità impianti
- Tav. 1) - Inquadramento territoriale scala 1:25.000
- Tav. 2) - Stralcio dal P.T.C.P. scala 1:25.000
- Tav. 3) - Risorse naturali, Ambientali, Culturali scala 1: 2.000
- Tav. 4) - Vincoli scala 1: 2.000
- Tav. 5) - Condizionamenti insediativi scala 1: 2.000
- Tav. 6) - Pianificazione progressa scala 1: 2.000
- Tav. 7a) - Attrezzature ed infrastrutture esistenti – rete idrica scala 1: 2.000
- Tav. 7b) - Attrezzature ed infrastrutture esistenti – rete fognaria ... scala 1: 2.000
- Tav. 7c) - Attrezzature ed infrastrutture esistenti – rete metano scala 1: 2.000
- Tav. 8) - Epoca di costruzione scala 1: 2.000
- Tav. 8/b) - Perimetro urbano del Catasto Storico scala 1: 2.000
- Tav. 9) - Consistenza edilizia scala 1: 2.000
- Tav. 10) - Qualità edilizia scala 1: 2.000
- Tav. 11) - Destinazione d'uso al Piano Terra scala 1: 2.000
- Tav. 12) - Rilievo volumetrico (con tabulati allegati) scala 1: 2.000
- Tav. 13) - Attrezzature ed infrastrutture di progetto scala 1: 2.000
- Tav. 14) - Zonizzazione scala 1: 2.000
- **Uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali**
- Relazione
- Tav. Ag) - Uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali scala 1: 2.000
- **Piano di zonizzazione acustica**
- Relazione
- Regolamento acustico
- Tav. Ac) - Zonizzazione acustica..... scala 1: 2.000
- **Indagine sulle risorse archeologiche**
- Relazione
- Tav. Ar 1) - Carta archeologica..... scala 1: 2.000
- Tav. Ar 2) - Carta della leggibilità del suolo scala 1: 2.000
- Tav. Ar 3) - Carta delle potenzialità archeologiche scala 1: 2.000
- **Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**
- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- **Parere di compatibilità idro-sismo-geologica**

- il territorio comunale di Curti è compreso nei seguenti piani territoriali sovraordinati e di settore:

- P.T.C.P. della Provincia di Caserta (approvato con delibera di Consiglio Provinciale n° 26 del 26.04.2012) approvato con Delibera della Giunta Regionale della Campania n° 312 del 28.06.2012 e reso vigente con la pubblicazione sul BURC n° 41 del 02.07.2012;

- a corredo degli elaborati consegnati, il Prof. Ing. Renato Cristiano (rappresentante dello Studio Associato di Ingegneria e Architettura Cristiano) ha provveduto a trasmettere, altresì, apposita dichiarazione del 13.04.2015 per le finalità di cui all'art. 3 - comma 1 del Regolamento di Attuazione n° 5 del 04.08.2011, dalla quale risulta che:

- il Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Curti è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;

- conseguentemente alla detta dichiarazione, il Responsabile dei Servizi Tecnici, esaminati gli atti del nuovo "**Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Piano Programmatico al 2018**" e sulla scorta della corrispondente dichiarazione del progettista Prof. Ing. Renato Cristiano, ne ha dichiarato la conformità alle leggi e regolamenti vigenti ed ai piani territoriali sovraordinati e di settore, ai sensi dell'art. 3 - comma 1 del Regolamento di Attuazione n° 5 del 04.08.2011;

- il Responsabile dei Servizi Tecnici ha, altresì, rilasciato in data 22.04.2015 apposita dichiarazione riguardante la conferma di quanto già precedentemente asserito dal progettista a pag. 28 della "**Relazione**" del PUC (punto B. Il patrimonio edilizio), in merito alla sostanziale assenza di edificazione illegittima.-

Dato atto, altresì, che:

- il Comune di Curti si è dotato, altresì, del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (**R.U.E.C.**), approvato con autonomo iter formativo in coerenza al Regolamento n° 5/2011, con delibera di C.C. n° 5 del 19.03.2013 e reso vigente mediante pubblicazione sul BURC n° 20 del 15.04.2013;

- il territorio comunale è già dotato delle indagini idro-sismo-geologiche, ai sensi della legge regionale n° 9/1983 e successive modificazioni ed integrazioni (adeguamento sismico ai sensi dell'O.P.C.M. 3274 del 20.03.2003), regolarmente approvate dagli Organi superiori, integralmente recepite nel PUC poi annullato dal TAR ma rispetto alle quali si è già espresso con parere di compatibilità positivo prot. n° 377 del 23.10.2012 il Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta - Servizio C.T.R.;

- che per le dette finalità, il progettista incaricato con apposita relazione integrativa, nel precisare che il nuovo PUC è puntualmente corrispondente sotto l'aspetto dei contenuti tecnici e regolamentari a quello annullato, dichiara la coerenza del presente PUC alle risultanze delle dette indagini idro-sismo-geologiche.-

Ritenuto, pertanto, doversi procedere alla adozione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (**PUC**) e del Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (**VAS**) adeguato alle prescrizioni emerse in sede di procedura di formazione del Piano annullato dal TAR Campania.-

Visti:

- ✓ la legge urbanistica 17.08.1942 n° 1150 e s.m.i.;
- ✓ la L.R. n° 14 del 20.03.1982 e s.m.i.;
- ✓ la L.R. n° 16 del 22.12.2004 e s.m.i.;
- ✓ il Decreto Leg./vo 03.04.2006 n° 152 e s.m.i.;
- ✓ il "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio", approvato dalla Giunta Regionale con propria Delibera n° 5 del 04.08.2011.-

Visto il "P.T.C.P. di Caserta", approvato con delibera di Consiglio Provinciale n° 26 del 26.04.2012 (approvato con delibera di Giunta Regionale della Campania n° 312 del 28.06.2012 e reso vigente con la pubblicazione sul BURC n° 41 del 02.07.2012), ai cui principi, finalità ed obiettivi il presente adeguamento del P.U.C. ha inteso puntualmente conformarsi.-

Ravvisata la propria competenza ex art. 48 del T.U. approvato con Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000.-

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., espresso dal responsabile del servizio competente come reso in calce.-

Con voti unanimi resi per alzata di mano.-

DELIBERA

1)- Di prendere atto della premessa narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.-

2)- Di adottare, ai sensi dell'art. 3 – comma 1 del Regolamento di Attuazione per Governo del Territorio n° 5 del 04.08.2011, il nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) con il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) adeguato alle prescrizioni emerse in sede di procedura di formazione del Piano annullato dal TAR Campania, redatto dal gruppo professionale coordinato dal Prof. Ing. Renato Cristiano, costituito dai seguenti elaborati:

- **Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)**
- - Relazione
- - Normativa di Attuazione
- - Relazione programmatica
- - Relazioni integrative, comprendenti:
 - √ Relazione sull'abusivismo edilizio;
 - √ Relazione di compatibilità tra le indagini sull'uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali ed il progetto del P.U.C.
 - √ Relazione di compatibilità tra le indagini idro-sismo-geologiche ed il progetto del P.U.C.
 - √ Motivazione della indicazione progettuale della zona D2 del P.U.C.
 - √ Impianti a "Rischio di Incidenti Rilevanti" (R.I.R.)
 - √ Piano urbano dell'accessibilità impianti
- - Tav. 1) - Inquadramento territoriale scala 1:25.000
- - Tav. 2) - Stralcio dal P.T.C.P. scala 1:25.000
- - Tav. 3) - Risorse naturali, Ambientali, Culturali scala 1: 2.000
- - Tav. 4) - Vincoli scala 1: 2.000
- - Tav. 5) - Condizionamenti insediativi scala 1: 2.000
- - Tav. 6) - Pianificazione progressa scala 1: 2.000
- - Tav. 7a) - Attrezzature ed infrastrutture esistenti – rete idrica scala 1: 2.000
- - Tav. 7b) - Attrezzature ed infrastrutture esistenti – rete fognaria ... scala 1: 2.000
- - Tav. 7c) - Attrezzature ed infrastrutture esistenti – rete metano scala 1: 2.000
- - Tav. 8) - Epoca di costruzione scala 1: 2.000
- - Tav. 8/b) - Perimetro urbano del Catasto Storico scala 1: 2.000
- - Tav. 9) - Consistenza edilizia scala 1: 2.000
- - Tav. 10) - Qualità edilizia scala 1: 2.000
- - Tav. 11) - Destinazione d'uso al Piano Terra scala 1: 2.000
- - Tav. 12) - Rilievo volumetrico (con tabulati allegati) scala 1: 2.000
- - Tav. 13) - Attrezzature ed infrastrutture di progetto scala 1: 2.000
- - Tav. 14) - Zonizzazione scala 1: 2.000
- **Uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali**
- - Relazione
- - Tav. Ag) - Uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali scala 1: 2.000
- **Piano di zonizzazione acustica**
- - Relazione
- - Regolamento acustico
- - Tav. Ac) - Zonizzazione acustica..... scala 1: 2.000
- **Indagine sulle risorse archeologiche**
- - Relazione
- - Tav. Ar 1) - Carta archeologica..... scala 1: 2.000
- - Tav. Ar 2) - Carta della leggibilità del suolo scala 1: 2.000
- - Tav. Ar 3) - Carta delle potenzialità archeologiche scala 1: 2.000
- **Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**
- - Rapporto Ambientale
- - Sintesi non tecnica
- **Parere di compatibilità idro-sismo-geologica**

3)- Di prendere atto della dichiarazione espressa per le finalità di cui all'art. 3 - comma 1 del Regolamento di Attuazione n° 5 del 04.08.2011 in data 13.04.2014 dal Prof. Ing. Renato Cristiano (rappresentante dello Studio Associato di Ingegneria e Architettura Cristiano), allegata agli elaborati del detto PUC ed in premessa richiamata (allegato "A").-

4)- **Di prendere atto**, della dichiarazione del Responsabile dei Servizi Tecnici allegata, rilasciata in data 22.04.2015 ai sensi del comma 1° dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 04.08.2011 e sulla scorta della corrispondente dichiarazione del progettista Prof. Ing. Renato Cristiano, riguardante la conformità del nuovo "**Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Piano Programmatico al 2018**" alle leggi e regolamenti ed ai piani territoriali sovraordinati e di settore (allegato "B").-

5)- **Di prendere atto, altresì**, della dichiarazione del Responsabile dei Servizi Tecnici allegata, rilasciata in data 22.04.2015, riguardante la conferma di quanto già precedentemente asserito dal progettista a pag. 28 della "**Relazione**" del PUC (punto 6. Il patrimonio edilizio), in merito alla sostanziale assenza di edificazione illegittima (allegato "C").-

6)- **Di dare atto** che, a norma dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio, approvato con Delibera di G.R. n° 5 del 04.08.2011, il Piano Urbanistico Comunale (PUC) con il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) comprensivo degli elaborati di cui sopra, saranno depositati presso l'Ufficio Comunale competente e la Segreteria Comunale, e sarà pubblicato contestualmente sul sito web e Albo dell'Ente e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.), con le modalità previste dal medesimo art. 3 del Regolamento.-

7)- **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 3 – comma 1 del Regolamento succitato, dalla data di esecutività della presente deliberazione decorrono le misure di salvaguardia previste dall'art. 10 della L.R. n° 16/2004 come modificato dalla L.R. n° 19/2009 e L.R. n° 01/2011.-

8)- **Di dare mandato** al Responsabile dei Servizi Tecnici di predisporre tutti gli atti consequenziali per la pubblicazione, così come previsto dall'art. 3 del detto Regolamento Regionale n° 5/2011.-

9)- **Di comunicare**, in elenco, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione.-

Studio Associato di Ingegneria e
Architettura

Cristiano

Via Vigna n 60 Pozzuoli (Napoli)

Tel. 081/3651110

info@studiomarea.it

www.studiomarea.it

ALLEGATO "A" n

Spett. Amministrazione Comunale di

CURTI

all'attenzione del RUP

Geom Alessandro Ventriglia

Oggetto: Dichiarazione relativa alla conformità alle leggi e regolamenti ed agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore del Piano Urbanistico Comunale di Curti

Il sottoscritto prof. ing. Renato Cristiano, in qualità di capogruppo dei professionisti incaricati della redazione del Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica, con riferimento alla nota del Dirigente del Settore Urbanistica della Provincia di Caserta prot. n. 0015485 del 06.02.2013, che esplicitava la modalità di attuazione dell'Art. 3 del Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, prescrivendo la preventiva espressione da parte dell'Amministrazione procedente della conformità alle leggi e regolamenti ed agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore

dichiara

che il Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Curti è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore.

In fede

prof. ing. Renato Cristiano



Pozzuoli, 13. 04. 2015



BURGATO "B"

COMUNE DI CURTI

81040 PROVINCIA DI CASERTA

Oggetto: Art. 3 comma 1 Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 04.08.2011.- Adozione nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) con il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS).- Accertamento della conformità alle leggi e regolamenti ed ai piani territoriali sovraordinati e di settore del progetto.- **DICHIARAZIONE.**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- a conclusione dell'iter formativo stabilito dalla Regione Campania, il Comune di Curti con delibera di C.C. n° 24 del 21.12.2012 approvava in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ed il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), adottato con delibera di G.C. n° 14 del 22.02.2012, reso vigente in conformità al Regolamento Regionale n° 5 del 04.08.2011 mediante pubblicazione sul BURC n° 7 del 04.02.2013;
- in conformità alle prescrizioni indicate dalla Provincia di Caserta – Servizio Urbanistica nella dichiarazione di coerenza al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) espressa con Determina Dirigenziale n° 19/Q del 13.09.2012, l'Ente con delibera di G.C. n° 49 del 14.05.2014 approvava, altresì, l'adeguamento del PUC e relativo Rapporto Ambientale VAS al P.T.C.P. della Provincia di Caserta, adottato con la delibera di G.C. n° 26 del 21.03.2014, reso vigente in conformità al Regolamento Regionale n° 5/2011 mediante pubblicazione sul BURC n° 39 del 09.06.2014.-
- il TAR Campania, in relazione a ricorsi prodotti sia dall'Ente medesimo (avverso alla legittimità di pareri espressi dalle Soprintendenze) che da privati cittadini, con propri provvedimenti giurisdizionali ha disposto l'annullamento degli atti amministrativi riguardanti l'iter formativo e di approvazione del Piano Urbanistico Comunale predetto, ripristinando di fatto il quadro normativo del previgente P.R.G.;
- in conseguenza delle ricadute che tale vicenda ha comportato e ritenuto necessario predisporre tutte le azioni dirette ad adeguare il PUC onde riavviare la procedura di approvazione dello stesso, questo Ente con appositi atti di indirizzo formulati con delibera di G.C. n° 29 del 20.03.2015 e consequenziale Determinazione dei Servizi Tecnici n° 20 del 26.03.2015, ha incaricato il professionista già redattore del PUC medesimo, ad effettuare le dovute modifiche ed adeguamenti ritenute necessarie secondo le prescrizioni contenute negli atti giudiziari di annullamento dello stesso Piano;
- con nota del 13.04.2015, acquisita al prot. dell'Ente in data 14.04.2015 al n° 3880, il gruppo professionale coordinato dal Prof. Ing. Renato Cristiano ha provveduto a trasmettere al Comune il nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) ed il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), adeguato alle prescrizioni emerse in sede di procedura di formazione del Piano annullato, completi dei necessari elaborati.-

Precisato che:

- il territorio comunale di Curti è compreso nei seguenti piani territoriali sovraordinati e di settore:
 - P.T.C.P. della Provincia di Caserta (approvato con delibera di Consiglio Provinciale n° 26 del 26.04.2012) approvato con Delibera della Giunta Regionale della Campania n° 312 del 28.06.2012 e reso vigente con la pubblicazione sul BURC n° 41 del 02.07.2012;



- il Settore Urbanistica della Provincia di Caserta con proprie note prot. n° 0015485 del 06.02.2013 e prot. n° 0032743 del 15.03.2013, provvedeva ad esplicitare la modalità di attuazione dell'art. 3 (Procedimento di formazione e pubblicazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore) del Regolamento Regionale n° 5/2011, relativamente al comma 1°, che recita "..... L'Amministrazione procedente accerta, prima dell'adozione del piano, la conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore.", prescrivendo la preventiva espressione da parte dell'Amministrazione procedente, tramite il proprio competente dirigente, della detta conformità, da allegare alla delibera di adozione della Giunta, che ne deve prendere atto nel dispositivo.-

Esaminati gli atti del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) ed il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), composto dai seguenti elaborati:

- **Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)**
- - Relazione
- - Normativa di Attuazione
- - Relazione programmatica
- - Relazioni integrative, comprendenti:
 - √ Relazione sull'abusivismo edilizio;
 - √ Relazione di compatibilità tra le indagini sull'uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali ed il progetto del P.U.C.
 - √ Relazione di compatibilità tra le indagini idro-sismo-geologiche ed il progetto del P.U.C.
 - √ Motivazione della indicazione progettuale della zona D2 del P.U.C.
 - √ Impianti a "Rischio di Incidenti Rilevanti" (R.I.R.)
 - √ Piano urbano dell'accessibilità impianti
- - Tav. 1) - Inquadramento territoriale scala 1:25.000
- - Tav. 2) - Stralcio dal P.T.C.P. scala 1:25.000
- - Tav. 3) - Risorse naturali, Ambientali, Culturali scala 1: 2.000
- - Tav. 4) - Vincoli scala 1: 2.000
- - Tav. 5) - Condizionamenti insediativi scala 1: 2.000
- - Tav. 6) - Pianificazione progressa scala 1: 2.000
- - Tav. 7a) - Attrezzature ed infrastrutture esistenti – rete idrica scala 1: 2.000
- - Tav. 7b) - Attrezzature ed infrastrutture esistenti – rete fognaria ... scala 1: 2.000
- - Tav. 7c) - Attrezzature ed infrastrutture esistenti – rete metano scala 1: 2.000
- - Tav. 8) - Epoca di costruzione scala 1: 2.000
- - Tav. 8/b) - Perimetro urbano del Catasto Storico scala 1: 2.000
- - Tav. 9) - Consistenza edilizia scala 1: 2.000
- - Tav. 10) - Qualità edilizia scala 1: 2.000
- - Tav. 11) - Destinazione d'uso al Piano Terra scala 1: 2.000
- - Tav. 12) - Rilievo volumetrico (con tabulati allegati) scala 1: 2.000
- - Tav. 13) - Attrezzature ed infrastrutture di progetto scala 1: 2.000
- - Tav. 14) - Zonizzazione scala 1: 2.000
- **Usò del suolo in atto ai fini agricoli e forestali**
- - Relazione
- - Tav. Ag) - Uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali scala 1: 2.000
- **Piano di zonizzazione acustica**
- - Relazione
- - Regolamento acustico
- - Tav. Ac) - Zonizzazione acustica..... scala 1: 2.000
- **Indagine sulle risorse archeologiche**
- - Relazione
- - Tav. Ar 1) - Carta archeologica..... scala 1: 2.000
- - Tav. Ar 2) - Carta della leggibilità del suolo scala 1: 2.000
- - Tav. Ar 3) - Carta delle potenzialità archeologiche scala 1: 2.000



- **Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**
- - Rapporto Ambientale
- - Sintesi non tecnica

- **Parere di compatibilità idro-sismo-geologica**

Preso atto della apposita dichiarazione del 13.04.2015, allegata a corredo degli elaborati costituenti il nuovo P.U.C., rilasciata dal Prof. Ing. Renato Cristiano (rappresentante dello Studio Associato di Ingegneria e Architettura Cristiano) per le finalità di cui all'art. 3 - comma 1 del Regolamento di Attuazione n° 5 del 04.08.2011, con la quale si attesta che:

- ✓ il Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Curti è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore.-

DICHIARA

ai sensi del comma 1° dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 04.08.2011 e sulla scorta della corrispondente dichiarazione rilasciata dal progettista Prof. Ing. Renato Cristiano, la conformità del nuovo "Piano Urbanistico Comunale (PUC) con il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" alle leggi e regolamenti ed ai piani territoriali sovraordinati e di settore elencati in premessa.-

Curti li, 22 aprile 2015



Il Responsabile dei Servizi Tecnici

**IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI TECNICI**
(Goom. Alessandro Ventriglia)



AUGATO " C11

COMUNE DI CURTI

81040 PROVINCIA DI CASERTA

Oggetto: Art. 3 comma 1 Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 04.08.2011.- Adozione nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) con il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS).- Conferma sostanziale assenza di edificazione illegittima.- **DICHIARAZIONE.**-

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- a conclusione dell'iter formativo stabilito dalla Regione Campania, il Comune di Curti con delibera di C.C. n° 24 del 21.12.2012 approvava in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) ed il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), adottato con delibera di G.C. n° 14 del 22.02.2012, reso vigente in conformità al Regolamento Regionale n° 5 del 04.08.2011 mediante pubblicazione sul BURC n° 7 del 04.02.2013;

- in conformità alle prescrizioni indicate dalla Provincia di Caserta – Servizio Urbanistica nella dichiarazione di coerenza al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) espressa con Determina Dirigenziale n° 19/Q del 13.09.2012, l'Ente con delibera di G.C. n° 49 del 14.05.2014 approvava, altresì, l'adeguamento del PUC e relativo Rapporto Ambientale VAS al P.T.C.P. della Provincia di Caserta, adottato con la delibera di G.C. n° 26 del 21.03.2014, reso vigente in conformità al Regolamento Regionale n° 5/2011 mediante pubblicazione sul BURC n° 39 del 09.06.2014.-

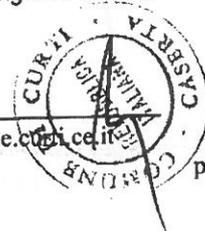
- il TAR Campania, in relazione a ricorsi prodotti sia dall'Ente medesimo (avverso alla legittimità di pareri espressi dalle Soprintendenze) che da privati cittadini, con propri provvedimenti giurisdizionali ha disposto l'annullamento degli atti amministrativi riguardanti l'iter formativo e di approvazione del Piano Urbanistico Comunale predetto, ripristinando di fatto il quadro normativo del previgente P.R.G.;

- in conseguenza delle ricadute che tale vicenda ha comportato e ritenuto necessario predisporre tutte le azioni dirette ad adeguare il PUC onde riavviare la procedura di approvazione dello stesso, questo Ente con appositi atti di indirizzo formulati con delibera di G.C. n° 29 del 20.03.2015 e consequenziale Determinazione dei Servizi Tecnici n° 20 del 26.03.2015, ha incaricato il professionista già redattore del PUC medesimo, ad effettuare le dovute modifiche ed adeguamenti ritenute necessarie secondo le prescrizioni contenute negli atti giudiziari di annullamento dello stesso Piano;

- con nota del 13.04.2015, acquisita al prot. dell'Ente in data 14.04.2015 al n° 3880, il gruppo professionale coordinato dal Prof. Ing. Renato Cristiano ha provveduto a trasmettere al Comune il nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) ed il Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), adeguato alle prescrizioni emerse in sede di procedura di formazione del Piano annullato, completi dei necessari elaborati.-

Precisato che:

- il territorio comunale di Curti è compreso nei seguenti piani territoriali sovraordinati e di settore:
- P.T.C.P. della Provincia di Caserta (approvato con delibera di Consiglio Provinciale n° 26 del 26.04.2012) approvato con Delibera della Giunta Regionale della Campania n° 312 del 28.06.2012 e reso vigente con la pubblicazione sul BURC n° 41 del 02.07.2012;



- il Settore Urbanistica della Provincia di Caserta, nel dichiarare la coerenza al proprio P.T.C.P. del P.U.C. di Curti poi annullato dal TAR osservava, tra l'altro, che " il Responsabile Comunale dei Servizi Tecnici deve confermare con proprio atto da allegare alla proposta di approvazione, quanto già precedentemente asserito dal progettista omissis in merito alla sostanziale assenza di edificazione illegittima";

- in coerenza alla detta osservazione, si ritiene necessario confermare tale adempimento anche in riferimento al nuovo P.U.C. adeguato alle prescrizioni emerse in sede di procedura di formazione del Piano approvato precedentemente e poi annullato dal TAR Campania.-

Esaminati gli atti del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC), ed in particolare le seguenti relazioni del progettista (Prof. Ing. Renato Cristiano):

- Relazione del P.U.C., e specificamente il "punto 6. Il patrimonio edilizio" (pagg. 27 e 28), ultimi tre periodi (pag. 28);
- Relazioni integrative del P.U.C., e specificamente la parte ad oggetto "Relazione sulla situazione dell'abusivismo edilizio" (pag. 2 - 3 - 4);

CONFERMA

la sostanziale assenza di edificazioni illegittime nel Comune di Curti, dal momento che le richieste di sanatoria presentate interessano piccole difformità e/o ampliamenti del preesistente, mentre solo pochissime pratiche riguardano nuove edificazioni.-

Curti li, 22 aprile 2015

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI TECNICI
(Gcom. Alessandro Ventriglia)



ORIGINALE

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, al presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1 e art. 147 bis del T.U.E.L.

IL FUNZIONARIO responsabile del Servizio
Geom. Alessandro Ventriglia



FUNZIONARIO del Servizio Finanziario
Dott. Silvestro Nacca

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dr. Michele Di Rauso



IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Valeria Baraldi

Il sottoscritto Responsabile del procedimento, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che come previsto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 viene data comunicazione della presente deliberazione ai Capogruppo Consiliari con nota prot. n. 4381 in data odierna.

CURTILI 27 APR. 2015



RESPONSABILE del procedimento
Sig.ra Amodio Restituta

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell' art.124, comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

CURTILI 27 APR. 2015



IL MESSO COMUNALE
Ristaldo Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale 08/05/2015

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4° D.Leg.vo 267/2000)
- in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3 D.Leg.vo 267/2000).

CURTILI **8 MAG. 2015**

~~27 APR. 2015~~



IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Valeria Baraldi