



COMUNE DI SAN PIETRO INFINE

PROVINCIA DI CASERTA

Medaglia D'oro al Merito Civile e Monumento Nazionale

Via del Risorgimento, 2, 81049 San Pietro Infine CE
Telefono: 0823 900311 pec: prot.sanpietroinfine@asmepec.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18 del 30-06-2023

OGGETTO: ADOZIONE AGGIORNAMENTO PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.3 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5 DEL 04/08/2011, DI ESECUZIONE ALLA LEGGE REGIONALE 22/12/2004 N.16

Nell'anno duemilaventitre, il giorno trenta del mese di Giugno, convocata per le ore 16:28, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede la seduta il VICE SINDACO PASQUALE PERRONE.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Componenti	Referenza	Presente	Assente
VACCA ANTONIO	SINDACO		X
PERRONE PASQUALE	VICE SINDACO	X	
MASELLA FILOMENA	ASSESSORE	X	
		2	1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE CARMELA BRANCATO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il VICE SINDACO PASQUALE PERRONE, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento inserito all'ordine del giorno.

Premesso che:

- con nota prot. 801 del 07/03/2019 si acquisiva il Preliminare di Piano e si dava corso alle consultazioni preliminari all'adozione e all'approvazione dello strumento urbanistico;
- con delibera di G.C. n. 50 del 20/06/2019 si è preso atto della conclusione della procedura SCA;
- con delibera di G.C. n. 90 del 26/11/2019 si è approvato il preliminare del P.U.C.;
- con delibera di G.C. n. 27 del 03/06/2020 si adottava la proposta di Piano Urbanistico Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del territorio n. 5 del 04/08/2011, di esecuzione alla L.R. n. 16 del 22/12/2004;
- in data 16/09/2020 prot. 3613 i professionisti incaricati trasmettevano una nota avente ad oggetto: deduzioni alle osservazioni al PUC, con i seguenti allegati: "00.1 Destinazioni di uso territorio comunale con l'individuazione grafica dei siti oggetto di osservazioni; 00.2 Fascicolo contenente n. 36 schede riportanti il parere dei progettisti in ordine all'accoglimento o non accoglimento delle osservazioni; lettera dei redattori del PUC finalizzata alla correzioni di refusi e imprecisioni non incidenti sulla struttura del Piano", impegnandosi ad "...effettuare le modifiche rinvenienti dall'accoglimento delle osservazioni";
- con delibera di G.C. n. 55 del 18/09/2020 si procedeva alla valutazione delle osservazioni pervenute con i relativi provvedimenti conseguenziali, demandando ai "progettisti di adeguare gli elaborati del progetto PUC alle decisioni assunte dalla Giunta in merito alle osservazioni ed alle eventuali prescrizioni poste dagli Enti sovracomunali sovra elencati";
- con nota pervenuta in data 15/11/2021 prot. 5979, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio, chiedeva, ad integrazione della documentazione trasmessa, tra l'altro, il documento VIArch (Verifica Preventiva di Interesse Archeologico), la tavola di individuazione planimetrica dettagliata delle aree sottoposte a vincolo paesaggistico "ope legis", ai sensi dell'art. 142, comma 1 D. L.vo 42/2004 (corsi d'acqua, bacini artificiale, ecc.), e, pertanto, comunicava di non procedere all'esame del PUC di San Pietro Infine (CE);
- in data 11/04/2022 prot. 2036 si trasmetteva, a mezzo pec, a firma del RUP e del Sindaco, ai Professionisti incaricati la documentazione concordata negli incontri avutisi presso la Casa Comunale, al fine di regolarizzare le procedure di legge e riprendere l'attività progettuale del PUC, considerando le Osservazioni di cui alla delibera G.C. n. 55/2020, tenuto conto che la tavola grafica in cui si indicavano i siti delle osservazioni, predisposta al riguardo, non era stata oggetto di pubblicazione. La mancata pubblicazione è indispensabile per l'approvazione del PUC. Inoltre, alla stessa, si allegava la seguente documentazione: elenco corsi d'acqua pubblici e sorgenti, decreto sindacale n. 01 del 29/03/02 approvazione area PIP, cartografia delle zone di acclarato interesse archeologico, Piano Stralcio Rischio Frane dell'Autorità di Bacino vigente;
- in data 26/04/2022 prot. 2260 il Sindaco trasmetteva a mezzo pec la documentazione utile e necessaria per la redazione del PUC, già trasmessa con la precedente nota, allegando, inoltre il CD rom del Piano Stralcio Rischio Frane;
- con nota del 23/08/2022 prot. 4523 il Sindaco e la Giunta Comunale inviava ai Progettisti una nota avente ad oggetto: PUC – Criticità richiesta incontro";
- in data 30/12/2022 prot. 6608, la Responsabile del Servizio Tecnico chiedeva ai Progettisti chiarimenti ed integrazioni in merito alla redazione del PUC e del RUEC del Comune di San Pietro Infine, ed in particolare, in seguito ad istruttoria si rilevava quanto segue:
 - incongruenze riferite alla "Tavola A9 _ Autorità di Bacino dell'Appennino Meridionale, Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (Liri – Garigliano – Volturno)", per quanto riguarda la perimetrazione delle zone a rischio e, in particolare, per le aree classificate a rischio elevato, con conseguente alterazione della situazione idrogeologica e geomorfologica dello stato di fatto. Tale alterazione determina una modificazione della zonizzazione urbanistica rappresentata nella tavola B2 _ "Destinazioni d'uso", in quanto si evidenzia che una parte del territorio comunale classificata come rischio elevato è destinata nel PUC come zona F8 "polo dell'accoglienza – città dell'olio" o come "area per attrezzature e attività di livello superiore", incompatibili con il Piano a Rischio Frana;
 - contraddittorietà riferite alle tavole "A5_Patrimonio Edilizio _ Numerazione", "A6_Patrimonio Edilizio _ Tabulato" e "B02_Destinazioni d'uso" riferite alla situazione reale del patrimonio edilizio esistente, sia per quanto riguarda l'effettiva destinazione degli immobili, sia per quel che concerne le volumetrie stimate e considerate per la definizione della zonizzazione delle diverse aree e dei relativi indici;

- incongruenze rilevate nello Studio di Valutazione di incidenza riferite alla “*Carta dell’Uso del Suolo*”;

In funzione delle indicazioni sopra richiamate i Professionisti incaricati procedevano ad un aggiornamento dei rispettivi elaborati, in particolare:

- il dott. for. Pierpaolo Iannitelli trasmetteva nuovamente la “*Carta dell’uso agricolo e Carta delle Attività Colturali del comune di San Pietro Infine (CE)*”, in data 06/04/2023 prot. 1684;
- il dott. geol. Guerino Giarrusso trasmetteva *Relazione e cartografie geologiche del PUC aggiornate con le note del 06/06/2023 prot. 2838/2839 e del 26/06/2023 prot. 3252*;
- i Progettisti arch. Romano Bernasconi ed ing. Bruno Antonio Nodargi trasmettevano in data 22/06/2023 prot. 3192 gli elaborati aggiornati del Piano Urbanistico Comunale e Regolamento Edilizio Comunale, Valutazione Ambientale Strategica, Zonizzazione Acustica.

Vista la nota prot. 1684 del 06/04/2023 del dott. for. Pierpaolo Iannitelli, incaricato della redazione della Carta di uso del Suolo e Carta Uso Agricolo per il PUC, con la quale ha trasmesso un fascicolo aggiornato contenente:

- Carta Uso Agricolo e Attività Colturali _ Relazione;
- Carta dell’uso agricolo _ Tavola grafica scala 1:10.000;
- Carta dell’uso agricolo e delle attività colturali _ Tavola grafica scala 1:10.000;

Viste le note del 06/06/2023 prot. 2838/2839 e del 26/06/2023 prot. 3252 del dott. geologo Guerino Giarrusso, incaricato della redazione dello Studio Geologico per il PUC, con le quali ha trasmesso i seguenti elaborati aggiornati:

- Relazione Geologica e Modellazione Sismica del Sito _ Aggiornamento;
- Allegato 1 Indagini geognostiche;
- Allegato 2 Carta geologica scala 1:100.000;
- Allegato 3 Carta ubicazione indagini scala 1:5.000;
- Allegato 4 Carta geolitologica scala 1:5.000;
- Allegato 5 Carta geomorfologica e stabilità scala 1:5.000;
- Allegato 6 Carta idrogeologica scala 1:5.000;
- Allegato 7 Carta Zonizzazione sismica del territorio in prospettiva sismica scala 1:5.000;
- Allegato 8 Sezione Geologica scala 1:5.000;
- Allegato 9 Report fotografico

Vista la nota prot. n. 3192 del 22.06.2023 con cui il RTP - Arch. Romano Bernasconi-Ing. Bruno Antonio Nodargi, incaricato della redazione del P.U.C., del R.U.E.C., della Valutazione Ambientale Strategica e del Piano di Zonizzazione Acustica ha trasmesso i seguenti elaborati aggiornati:

COMPONENTE STRUTTURALE

- A/B1 Relazione
- A2 Inquadramento territoriale
- A3 Pianificazione sovraordinata
- A4 Territorio agricolo e naturale
- A5 Patrimonio edilizio
- A6 Tabulato
- A7 Altezza degli edifici – Destinazioni d’uso al piano terra
- A8 Crescita urbana
- A9 Autorità di Bacino
- A10 Identità culturali ed ambientali
- A11 Rete cinematica e attrezzature collettive esistenti
- A12 Rete gas

COMPONENTE PROGRAMMATICA

- B1 Rete cinematica e attrezzature collettive esistenti e di previsione
- B2 Destinazioni d’uso territorio comunale - rapp. 1:5.000
- B3 Destinazioni d’uso Centri Urbani – rapp. 1:2.000
- B4 Destinazioni d’uso Area Casilina – rapp. 1:2.000
- B5 Individuazione zone omogenee – rapp. 1:5.000

-
- B6 Individuazione zone omogenee – rapp. 1:2.000
 - B7 Individuazione zone omogenee – rapp. 1:2.000
 - B8 Tabelle di progetto
 - B9 Atti di programmazione interventi – Relazione
 - B10 Atti di programmazione interventi – rapp. 1:5.000
 - B11 Norme tecniche di attuazione

Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale

Valutazione Ambientale Strategica

Zonizzazione Acustica contenente: PZA1 Relazione acustica; PZA2 Zonizzazione acustica; Piano di Zonizzazione Acustica – Regolamento per la disciplina delle attività rumorose.

Si da atto che tutti gli elaborati precedentemente elencati sono disponibili presso il Comune di San Pietro Infine (CE);

Vista la dichiarazione del Progettista attestante la conformità del PUC alle leggi, ai regolamenti e piani sovraordinati vigenti;

Valutato che:

- La documentazione prodotta e sopra elencata costituisce un aggiornamento del PUC adottato con delibera di G.C. n. 27 del 03/06/2020, in funzione delle indicazioni, nonché degli aggiornamenti della Carta dell'uso Agricolo del Suolo e una rettifica della Carta del Rischio Frana;
- Per i suddetti motivi gli elaborati precedentemente elencati sostituiscono quelli a suo tempo adottati e trasmessi agli Organismi per i prescritti pareri.
- Il PUC/VAS così costituito è conforme alle leggi vigenti ed ai Piani sovraordinati;
- Entro 60 giorni dalla pubblicazione del PUC aggiornato è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano che il Comune dovrà valutare entro 90 giorni dalla pubblicazione;
- Dall'adozione scattano le misure di salvaguardia di cui alla L.R. 16/2004 e ss.mm. ed ii;

Viste:

- la legge n.1150 del 17.08.1942 e s.m.i.;
- il D.M. 1444/1968 e s.m.i.;
- la L.R. Campania n. 16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii;
- le DD.G.R. Campania n. 627 e n. 635 del 21/04/2005 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Attuazione della Regione Campania per il Governo del Territorio n. 5/2011 e ss.mm.ii.;
- il DPGRC n. 17/2009 “regolamento di attuazione della VAS in Regione Campania;
- la del. G.R. AGC 16- n.52 del 14.02.2011 (Brurc n.14/2011), recante “Comuni fino a 15.000 abitanti. Individuazione degli elaborati da allegare alla proposta di Piano urbanistico Comunale;
- il DPGR 9/2010 “Regolamento con disposizioni in materia di Valutazione d'incidenza”;
- il Piano Territoriale Regionale della Campania approvato con L.R. n. 13 del 13/10/2008 e ss.mm.ii.;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato dalla Provincia di Caserta con Delibera di Consiglio n. 26 del 26.04.2012;
- il D. lgs 152/2006 e s.m. ed i.;

Ritenuto dover provvedere in merito all'adozione del PUC, composto dagli elaborati sopra elencati;

Acquisiti i pareri dei Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs 267/2000

Con votazione favorevole unanime, resa nei modi di legge;

PROPONE DI DELIBERARE

1) DI APPROVARE tutto quanto in narrativa riportato;

2) DI ADOTTARE, in funzione delle indicazioni, nonché degli aggiornamenti della Carta dell'uso Agricolo del Suolo e una rettifica della Carta del Rischio Frana, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n.5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica regionale 22 dicembre 2004 n.16, il Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Pietro Infine (CE), composto dagli elaborati e dalla documentazione di seguito elencata che, per i suddetti motivi sostituiscono quelli a suo tempo adottati e trasmessi agli Organismi per i prescritti pareri, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Carta Uso Agricolo e Attività Colturali _ Relazione;
- Carta dell'uso agricolo _ Tavola grafica scala 1:10.000;
- Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali _ Tavola grafica scala 1:10.000;
- Relazione Geologica e Modellazione Sismica del Sito _ Aggiornamento;
- Allegato 1 Indagini geognostiche;
- Allegato 2 Carta geologica scala 1:100.000;
- Allegato 3 Carta ubicazione indagini scala 1:5.000;
- Allegato 4 Carta geolitologica scala 1:5.000;
- Allegato 5 Carta geomorfologica e stabilità scala 1:5.000;
- Allegato 6 Carta idrogeologica scala 1:5.000;
- Allegato 7 Carta Zonizzazione sismica del territorio in prospettiva sismica scala 1:5.000;
- Allegato 8 Sezione Geologica scala 1:5.000;
- Allegato 9 Report fotografico

COMPONENTE STRUTTURALE

- A/B1 Relazione
- A2 Inquadramento territoriale
- A3 Pianificazione sovraordinata
- A4 Territorio agricolo e naturale
- A5 Patrimonio edilizio
- A6 Tabulato
- A7 Altezza degli edifici – Destinazioni d'uso al piano terra
- A8 Crescita urbana
- A9 Autorità di Bacino
- A10 Identità culturali ed ambientali
- A11 Rete cinematica e attrezzature collettive esistenti
- A12 Rete gas

COMPONENTE PROGRAMMATICA

- B1 Rete cinematica e attrezzature collettive esistenti e di previsione
- B2 Destinazioni d'uso territorio comunale - rapp. 1:5.000
- B3 Destinazioni d'uso Centri Urbani – rapp. 1:2.000
- B4 Destinazioni d'uso Area Casilina – rapp. 1:2.000
- B5 Individuazione zone omogenee – rapp. 1:5.000
- B6 Individuazione zone omogenee – rapp. 1:2.000
- B7 Individuazione zone omogenee – rapp. 1:2.000
- B8 Tabelle di progetto
- B9 Atti di programmazione interventi – Relazione
- B10 Atti di programmazione interventi – rapp. 1:5.000
- B11 Norme tecniche di attuazione

Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale

Valutazione Ambientale Strategica

Zonizzazione Acustica contenente: PZA1 Relazione acustica; PZA2 Zonizzazione acustica; Piano di Zonizzazione Acustica – Regolamento per la disciplina delle attività rumorose.

ritenendoli in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione, confacenti al pubblico interesse dell'ordinato sviluppo del territorio e conformi a leggi, regolamenti, strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati, così come approvati nel Preliminare di Piano Urbanistico Comunale e il relativo Preliminare di Rapporto Ambientale;

3) DI DARE ATTO che, con la nuova adozione del Piano Urbanistico Comunale, a seguito di contestuale pubblicazione sul BURC e sito web di questo Comune (albo pretorio on -line), entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art.10 della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii., che impongono agli Uffici preposti di sospendere per un periodo massimo di 12 mesi, le istanze per le attività edilizie in contrasto con il nuovo strumento urbanistico;

4) DI DARE ATTO che, ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004, del Regolamento n.5/2011 e del D.lgs. 152/2006, per l'adottato PUC, Rapporto Ambientale e Valutazione di Incidenza dovrà essere garantita la partecipazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;

5) DI COMUNICARE al Responsabile del Procedimento e Autorità Procedente, l'adozione del PUC, del Rapporto Ambientale e Valutazione di Incidenza, demandando gli adempimenti degli atti connessi e consequenziali previsti dalla Legge Regionale n.16/2004, dal Regolamento n.5/2011, e dal D.lgs. 152/2006;

6) DI PROCEDERE alla pubblicazione per giorni 60 del PUC, del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC), sul sito web del Comune, all'Albo Pretorio ed al deposito degli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

7) DI DEMANDARE al Responsabile del Procedimento di compiere tutti gli adempimenti afferenti il prosieguo dell'iter formativo del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ivi compreso il deposito del Piano e degli altri documenti adottati presso l'Ufficio Tecnico e la Segreteria, per la consultazione che potrà avvenire nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 presso l'Ufficio Tecnico e la Segreteria;

8) DI SPECIFICARE in particolare:

- di mettere a disposizione del pubblico, mediante deposito presso il Servizio Tecnico, per 60 giorni consecutivi, la proposta di PUC, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica e di dare contestuale avvio dell'avvenuto deposito sul: B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all'Albo Pretorio del Comune (art.2 c.6- art. 3 c.2 del Regolamento n.5/2011), dando atto che entro lo stesso periodo (60gg.) è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art.7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
- che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in duplice copia, una della quale resa legale mediante applicazione di una marca da bollo nella misura di legge vigente. A tal uopo il Responsabile del Servizio Tecnico istituirà apposito registro ove annotare le osservazioni e/o richieste di modifiche al piano con indicazione della valutazione delle stesse;
- che, ai sensi del comma 3) dell'art.3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg. dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art.7 del Regolamento;
- che, anche in attuazione della L. n.241/90, il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati sia fondamentale nel procedimento di formazione e approvazione del Piano e che tale coinvolgimento possa avvenire utilizzando forme idonee di pubblicità (art.7 c.1 del Regolamento n. 5/2011);
- che, dell'avvenuto deposito degli atti, venga data adeguata informazione anche eventualmente mediante pubblicazione di apposito avviso su un giornale a diffusione provinciale.

9) DI TRASMETTERE all'Autorità competente in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie per l'acquisizione e valutazione della documentazione, nonché delle osservazioni, obiezioni e suggerimenti che saranno inoltrati;

10) DI INFORMARE l'Amministrazione Provinciale di Caserta, al fine di consentire l'avvio dell'esercizio di coordinamento dell'attività di formazione di competenza;

11) DI DARE ATTO che gli elaborati costituenti il PUC, restano depositati agli atti del Servizio Tecnico, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato e saranno altresì contenuti anche su supporto informatico costituito da DVD per poi essere pubblicati, tra l'altro, sul sito informatico dell'Ente alla Sezione dedicata denominata PUC;

12) DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Annamaria Sabatina Terreri, in qualità di RUP, di procedere a tutti gli atti consequenziali;

13) DI PRECISARE che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

14) DI DICHIARARE, con votazione separata unanime favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
PASQUALE PERRONE

IL SEGRETARIO
SEGRETARIO COMUNALE CARMELA BRANCATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

SEGRETARIO
SEGRETARIO COMUNALE CARMELA BRANCATO
