



COPIA AUTENTICA

COMUNE DI CERCOLA

- Città Metropolitana di Napoli -

DELIBERAZIONE N° 2/2020 del 17/01/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO REDAZIONE DEL PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) – AVVIO DELLE CONSULTAZIONI – L.R. CAMPANIA N. 16/2004 SS.MM.II. – REGOLAMENTO REGIONE CAMPANIA DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5/2011 E SS.MM.II.

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **DICIASSETTE** del mese di **GENNAIO** alle ore **11.56** nella Sala delle Adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge sono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativi	INCARICO	Presente	Assente
FIENGO Vincenzo	SINDACO	SI	
BARONE Vincenzo	VICE SINDACO	SI	
FERRARO Antonella	ASSESSORE	SI	
TERRACCIANO Liberato	ASSESSORE	SI	
MAIONE Diego	ASSESSORE	SI	
ACRI Carla	ASSESSORE	SI	
	TOTALI	6	0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale dott.ssa Marcella Montesano**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'avv. **Vincenzo Fiengo** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Comune di Cercola

Provincia di Napoli

V RIPARTIZIONE - Lavori Pubblici
SEZIONE - LL.PP

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO: PRESA D'ATTO REDAZIONE DEL PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.)
AVVIO DELLE CONSULTAZIONI -L.R. CAMPANIA N. 16/2004 SS.MM.II..
- REGOLAMENTO REGIONE CAMPANIA DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.05/2011 E SS.MM.II**

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Cercola è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 453 del 16.04.2002;
- Dalla data di entrata in vigore del citato strumento urbanistico, si sono succedute molteplici riforme in materia, tali da rendere lo stesso inadeguato a supportare e favorire uno sviluppo ordinato ed efficiente del territorio comunale, nell'ottica degli obiettivi di sostenibilità, compatibilità, rispetto dell'ambiente, fabbisogno di servizi e sviluppo sociale ed economico;
- La legge regionale n. 21/2003 impone l'obbligo ai Comuni di procedere all'approvazione di opportune varianti agli strumenti urbanistici vigenti, al fine di adeguarli ai relativi divieti fissati dall'art. 2 delle legge medesima;
- La legge regionale n. 16/2004 e ss. mm. ii., la legge regionale n. 19/2009 e ss. mm. ii., prevede che tutti i Comuni redigano il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), in luogo del P.R.G., secondo una nuova impostazione dell'Urbanistica, secondo una maggiore flessibilità delle scelte operative, ecc;
- Con deliberazione di **G. C. n. 101 del 07.10.2011** si demandava l'ufficio tecnico di provvedere alla redazione di una proposta di Piano Urbanistico Comunale, ec;
- Con deliberazione di **G. C. n. 65 del 31.12.2013** veniva disposto la costituzione dell'ufficio di Piano nell'ambito dell'organizzazione dell'ufficio tecnico e si fornivano gli atti di indirizzo per la redazione del P.U.C.;
- Con il citato atto deliberativo, altresì, si individuava nella figura del Responsabile del Settore Tecnico, oggi IV settore, la funzione di Responsabile Unico del Procedimento, nonché Coordinatore del progetto;
- Con **determinazione n. 916 del 30.12.2014**, l'ufficio tecnico indiva procedura aperta per l'affidamento del servizio tecnico di redazione del P.U.C., R.U.E.C. e V.A.S., successivamente sospesa in data 22.04.2015 – p.llo 4360, su richiesta dell'assessore ai LL PP con nota prot.llo 4245 del 20.04.2015, al fine di acquisire idoneo atto di indirizzo;
- Con la deliberazione di **C. C. n. 57 del 15.10.2015** si approvavano gli indirizzi del nuovo P.U.C., successivamente assunti con deliberazione di **G. C. n. 93 del 12.11.2015** si approvavano gli indirizzi del nuovo P.U.C.;
- Con deliberazione di **G.C. n. 86 del 27.09.2018** si aggiornavano le linee di indirizzo per la costituzione dell'Ufficio di Piano;
- Con determinazione del Settore tecnico n. 770 del 16.10.2018 si prendeva atto delle indicazioni di cui alla deliberazione di **G. M. n. 86 del 27.09.2018** nell'approvare gli schemi di convenzione da sottoscrivere con:
 1. DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE, EDILE E AMBIENTALE (DICEA) DELL'UNIVERSITÀ DI NAPOLI "FEDERICO II": supporto scientifico e normativo – CIG n. **Z9924DC962**.
 2. L'ISTITUTO DI STUDI SULLE SOCIETA' DEL MEDITERRANEO DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE (ISSM-CNR): supporto scientifico per lo studio del tessuto sociale, socio demografico, ecc, – CIG n. **Z1C24DC80C**.si dava atto di individuare a mezzo apposito avviso pubblico i seguenti supporti al R.U.P. per le seguenti funzioni:
 - ✓ Supporto in materia di elaborazione CAD e GIS
 - ✓ Supporto per la valutazione ambientale strategica
 - ✓ Supporto in materia Agronomica, per l'uso del suolo, ecc,
 - ✓ Supporto in materia di Analisi e Recupero del Patrimonio Edilizio
 - ✓ Supporto tecnico ed operativo di coordinamento tra le diverse figure
- Con determinazione del Settore tecnico n. 770 del 16.10.2018 si precisava, altresì, che la individuazione delle sopra elencate figure professionali, avrà luogo a mezzo apposito avviso pubblico e la selezione sarà effettuata su base curriculare in concerto con la DICEA;

- Con determinazione n. 954 del 21.12.2018 si approvava la costituzione ufficiale dell'ufficio di Piano;
- la L.R. Campania n.16 del 22/12/2004 (pubblicata sul B.U.R.C. n. 65 del 28/12/2004), avente ad oggetto *"Norme sul governo del territorio"*, disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale, e che la stessa al TITOLO II Capo III art.li 22 e 23 introduce il nuovo strumento urbanistico di pianificazione generale comunale, il P.U.C. che disciplina la tutela ambientale e le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale;
- con DD.G.R. Campania n. 627 e n. 635 del 21/04/2005 sono state approvate le *"Ulteriori direttive disciplinanti l'esercizio delle funzioni delegate in materia di governo del territorio, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 22.12.2004 n. 16 - - Chiarimenti sull'interpretazione in fase di prima applicazione della legge regionale n. 16/04"*;
- la Giunta Regionale della Campania in data 04/08/2011 ha approvato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'08/08/2011);
- la Regione Campania è dotata di un Piano Territoriale Regionale approvato con L.R. n. 13 del 13/10/2008;
- con deliberazione della G. C. n. 02 del 16.01.2019 si Istituisce l'ufficio V.A.S. ai sensi del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 05/2011, individuando quale:
 - Autorità competente il dott. Giuseppe De Rosa;
 - Autorità procedente l'ing. Lorenzo D'Alessandro;
- Con nota p.llo 915 del 24.01.2019 l'Autorità competente e procedente, comunicavano alla Regione Campania – settore Tutela Ambiente – servizio VIA/VAS l'avvenuta istituzione dell'ufficio V.A.S.;
- con nota p.llo 8971 del 17.06.2019, l'ufficio di Piano, nella persona dell'Autorità Procedente, inviava apposita nota all'Autorità competente per la V.A.S. ed ai componenti della Locale Commissione Locale per il Paesaggio apposita nota di avvio del procedimento V.A.S. per la individuazione dei soggetti componenti Ambientali;
- con p.llo 9949 del 04.07.2019, l'Autorità Competente per la V.A.S., l'Autorità procedente e i componenti della Commissione Locale per il Paesaggio redigevano apposito verbale per la individuazione dei soggetti competenti ambientali;
- con p.llo 18608 del 26.11.2019 l'ufficio di piano acquisiva il preliminare del P.U.C. e con nota p.llo 19050 del 03.12.2019, il Responsabile dell'Ufficio di Piano provvedeva nel trasmettere all'amministrazione comunale il PRELIMINARE DEL P..U.C., costituito dai seguenti elaborati:
 1. Il quadro conoscitivo;
 2. Il Documento Strategico;
 3. N. 14 Tavole che costituiscono allegato al Quadro conoscitivo e al Documento Strategico:
 - 3.1 - Proposta di PTC Città Metropolitana di Napoli. Previsioni per il territorio comunale di Cercola (Scala 1:5.000);
 - 3.2 Piano Paesistico dei Comuni Vesuviani. Previsioni per il territorio comunale di Cercola (Scala 1:5.000);
 - 3.3 Sintesi diagrammatica del Piano Regolatore Generale vigente (Scala 1:5.000);
 - 3.4 Gli elementi di carattere storico-artistico, ambientale e culturale (Scala 1:5.000);
 - 3.5 L'assetto fisico-funzionale del territorio (Scala 1:5.000);
 - 3.6 L'uso agricolo del suolo e della copertura vegetale (Scala 1:5.000);
 - 3.7 Le infrastrutture per la mobilità di area vasta (Scala 1:5.000);
 - 3.8 La rete stradale comunale e dei parcheggi esistenti (Scala 1:10.000);
 - 3.9 Le reti del trasporto pubblico (Scala 1:5.000);
 - 3.10 La Carta Unica del Territorio (Scala 1:5.000);
 - 3.11 La densità abitativa (scala 1:5.000);
 - 3.12 La struttura del patrimonio edilizio abitativo (scala 1:10.000);
 - 3.13 Le dotazioni urbanistiche esistenti (scala 1:5.000);
 - 3.14 La trasformabilità del territorio di Cercola (scala 1:5.000);
 4. Il Rapporto ambientale preliminare;
 5. La sintesi non tecnica del piano;
 6. Modello questionario per la consultazione degli Soggetti Competenti in materia ambientale.

DATO ATTO CHE:

- solo dopo la definizione degli obiettivi programmatici sarà possibile avviare la verifica di sostenibilità dei predetti obiettivi, mediante il modulo procedurale previsto dal citato Regolamento di Attuazione (art.2, comma 4), circa la consultazione dei soggetti aventi competenza ambientale (SCA);
- con nota p.llo 18315 del 21.11.2019, perveniva diffida p.llo 701502 del 20.11.2019 dalla Regione Campania – U.O.D. 50 09 01 – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – URBANISTICA, in merito all'attuazione delle procedure per l'approvazione del P.U.C.;
- con nota p.llo 14044 del 16.10.2018 si dava atto dell'avvenuta redazione del Piano di Microzonizzazione sismica di I livello e si è in attesa del Collaudo Tecnico da parte dell'Ufficio Centrale;
- con determinazione n. 936 del 31.12.2014 si conferiva incarico tecnico di redazione dello studio Geologico al dott. Modestino Ruggeri e con determinazione n. 816 del 05.12.2019 si conferiva incarico alla TRIVEL SONDAGGI SRL di apposite prove geognostiche integrative a quelle già effettuate con il piano di microzonizzazione sismica;

VISTE:

- la L.R. Campania n. 16 del 22/12/2004 (pubblicata sul B.U.R.C. n. 65 del 28/12/2004) e ss.mm.ii;
- Le DD.G.R. Campania n. 627 e n. 635 del 21/04/2005 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Attuazione della Regione Campania per il Governo del Territorio n. 5/2011 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'08/08/2011) e ss.mm.ii.;
- il Piano Territoriale Regionale della Campania approvato con L.R. n. 13 del 13/10/2008 e ss.mm.ii.;

RITENUTO

- di dover provvedere in merito alla presa d'atto dell'avvenuto espletamento della fase Preliminare del PUC, avviando nel contempo, sulla base del Preliminare di Piano, la fase di consultazione ai sensi del Regolamento di Attuazione della Regione Campania per il Governo del Territorio n. 5/2011 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 08/08/2011) e ss.mm.ii.;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Per quanto espresso in narrativa che nel presente dispositivo si intende integralmente trascritto:

1. **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuto espletamento della fase preliminare del PUC, concretizzatasi nella redazione degli elaborati del Preliminare di Piano che di seguito si elencano:
 1. Il quadro conoscitivo;
 2. Il Documento Strategico;
 3. N. 14 Tavole che costituiscono allegato al Quadro conoscitivo e al Documento Strategico:
 - 3.1 Proposta di PTC Città Metropolitana di Napoli. Previsioni per il territorio comunale di Cercola (Scala 1:5.000);
 - 3.2 Piano Paesistico dei Comuni Vesuviani. Previsioni per il territorio comunale di Cercola (Scala 1:5.000);
 - 3.3 Sintesi diagrammatica del Piano Regolatore Generale vigente (Scala 1:5.000);
 - 3.4 Gli elementi di carattere storico-artistico, ambientale e culturale (Scala 1:5.000);
 - 3.5 L'assetto fisico-funzionale del territorio (Scala 1:5.000);
 - 3.6 L'uso agricolo del suolo e della copertura vegetale (Scala 1:5.000);
 - 3.7 Le infrastrutture per la mobilità di area vasta (Scala 1:5.000);
 - 3.8 La rete stradale comunale e dei parcheggi esistenti (Scala 1:10.000);
 - 3.9 Le reti del trasporto pubblico (Scala 1:5.000);
 - 3.10 La Carta Unica del Territorio (Scala 1:5.000);
 - 3.11 La densità abitativa (scala 1:5.000);
 - 3.12 La struttura del patrimonio edilizio abitativo (scala 1:10.000);
 - 3.13 Le dotazioni urbanistiche esistenti (scala 1:5.000);
 - 3.14 La trasformabilità del territorio di Cercola (scala 1:5.000);
 4. Il Rapporto ambientale preliminare;
 5. La sintesi non tecnica del piano;
 6. Modello questionario per la consultazione degli Soggetti Competenti in materia ambientale.

trasmessi con nota del Responsabile dell'Ufficio di Piano in data 03.12.2019 p.llo 19050.

2. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Urbanistica, in qualità di RUP, di procedere a tutti gli adempimenti necessari per il corretto iter procedurale previsto per la redazione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale di cui alla L.R. Campania 16/2004 e ss. mm. ii. e al Regolamento di Attuazione della Regione Campania per il Governo del Territorio n. 5/2011 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell' 08/08/2011) e ss.mm.ii..
3. **DI PRECISARE** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Lorenzo ing. D'Alessandro)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA

- ❖ la proposta di deliberazione di cui sopra.

VISTI

- ❖ I pareri previsti dall'art. 49 del T.U., e l'attestazione di cui all'art. 151 del T.U. Ordinamento degli EE. LL., acquisiti al presente atto.

CON VOTI FAVOREVOLI ED UNANIMI

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione del Responsabile del servizio, in oggetto, che si intende integralmente trascritto.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata ed unanime votazione, vista l'urgenza di RICONTRARE la diffida regionale in merito all'attuazione di tutte le procedure volte all'approvazione del P.U.C., la GIUNTA COMUNALE, dichiara il presente atto, ai sensi dell'art. 134 - c. IV° del Testo Unico EE LL, IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO



Comune di Cercola

- Provincia di Napoli -

Deliberazione n° _____

Seduta di Giunta Comunale del:

____/____/____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

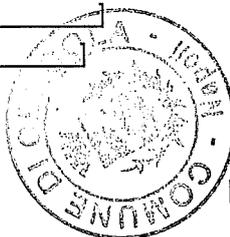
Oggetto: PRESA D'ATTO REDAZIONE DEL PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.)
AVVIO DELLE CONSULTAZIONI -L.R. CAMPANIA N. 16/2004 SS.MM.II.. -
REGOLAMENTO REGIONE CAMPANIA DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.05/2011 E SS.MM.II

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA, ART. 49, C. 1 & 147BIS DEL D.LGS. 267/2000

[Entrate _ capitolo: _____, titolo _____]

[Uscita _ capitolo: _____, titolo _____]

Data: 17/12/2019



Il Responsabile del Servizio
(Lorenzo ing. D'Alessandro)

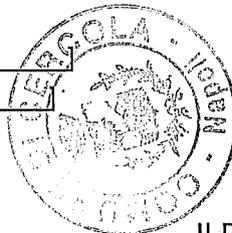
[Handwritten signature]

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA, ART. 49, C. 1 & 147BIS DEL D.LGS. 267/2000

[Entrate _ capitolo: _____, titolo _____]

[Uscita _ capitolo: _____, titolo _____]

Data: ____/____/____



Il Responsabile del Servizio
(Rosario Grillo)

Paol Donat

[Handwritten signature]

Approvato e Sottoscritto

Il Sindaco

f.to: Avv. Vincenzo Fiengo

Il Segretario Generale

f.to: Dott.ssa Marcella Montesano

CERCOLA, 22/01/2020

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 comma 1 T.U., viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi, a cura del messo Comunale.

E' stata comunicata con lettera n° 1504 in data 22/01/2020 ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125, T.U..

Dalla Residenza municipale, 22/01/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Marcella Montesano

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza municipale, 22/01/2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Marcella Montesano

M. Montesano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 T.U.)

Si certifica che la presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi di legge il:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 T.U.);

immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 T.U.);

Dalla Residenza municipale, 22/01/2020

Il Segretario Generale

f.to: Dott. ssa Marcella Montesano