

COMUNE DI GRUMO NEVANO
(Città Metropolitana di Napoli)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 108

Categoria X Classe I

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale – approvazione: documento metodologico e di indirizzo, preliminare di PUC, rapporto preliminare ambientale e indirizzo per la prosecuzione delle connesse procedure VAS.

L'anno 2022 il giorno 28 del mese di dicembre alle ore 15,00 nel Comune suddetto e nella Casa comunale.

A seguito di regolare avviso si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei signori:

| componenti | P | A | Componenti | P | A |
|-----------------------------------------|---|---|---------------------------|---|---|
| 1. Gaetano Di Bernardo – SINDACO | X | | 4. Lorenza Razzano | X | |
| 2. Giuseppe Landolfo | X | | 5. | | |
| 3. Vincenzo Liguori | X | | 6. | | |

Riconosciuta legale l'adunanza, il Sindaco Avv. **GAETANO DI BERNARDO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Vicesegretario comunale dott. **DOMENICO DE BIASE**:

LA GIUNTA

Vista l'allegata proposta deliberativa relativa all'oggetto;

Acquisiti sulla stessa i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, resi a norma dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

A voti unanimi e palesi:

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta relativa all'oggetto dando atto che, per l'effetto, il dispositivo della medesima è da intendersi qui integralmente riportato e trascritto;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Comune di Grumo Nevano

Città Metropolitana di Napoli
Via Giotto, 4 - 80028 Grumo Nevano (NA)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Assessore ai LL.PP. dott.ssa Lorenza Razzano.

Oggetto: PUC PIANO URBANISTICO COMUNALE - APPROVAZIONE: DOCUMENTO METODOLOGICO E DI INDIRIZZO, PRELIMINARE DI PUC, RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE E INDIRIZZO PER LA PROSECUZIONE DELLE CONNESSE PROCEDURE VAS.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Grumo Nevano è dotato di Piano Regolatore Generale PRG approvato con Decreto dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n.80 del 17/01/2003, pubblicato sul BURC n.8 del 17/02/2003;
- l'art. 44 della legge regionale n.16 del 28.12.2004 prevede l'obbligo per i Comuni di dotarsi di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
- in ragione del tempo intercorso dalla redazione dello strumento urbanistico comunale, il vigente PRG risulta inadeguato a supportare e favorire uno sviluppo ordinato ed efficiente del Comune che tenga in conto delle innovazioni legislative e delle sopravvenute esigenze di sostenibilità, compatibilità, rispetto dell'ambiente, fabbisogno di servizi e sviluppo sociale ed economico che devono guidare la collettività nelle scelte di governo del territorio, da svilupparsi nell'alveo delle nuove disposizioni introdotte dalla L.R. 16/2004 così come innovate dalla L.R. 19/2009 e ss.mm.ii. e dal Regolamento Regionale n.5 del 2011;
- la Regione Campania, ha emesso in data 23/03/2021, una Nota avente come oggetto il "Procedimento di approvazione del PUC e intervento commissariale ai sensi del secondo comma dell'art. 44 della L.R. n. 16/2004 recante Norme sul Governo del Territorio. CHIARIMENTI.", in cui si riconosce ai Comuni la possibilità di dotarsi, innanzitutto di un Piano Strutturale Comunale PSC, a tempo indeterminato, secondo le disposizione dell'art. 3 del Regolamento n. 5/2011, dotato di VAS e di tutti gli elementi al comma 3 art. 9, disgiuntamente dal Piano Operativo Comunale POC, che potrà dunque essere adottato e approvato successivamente;
- il Comune è dotato, con Delibera del Commissario Straordinario n. 70 del 20/12/2018, di un Atto di Indirizzo ai fini della costituzione dell'Ufficio di Piano per la redazione del Piano Urbanistico Comunale PUC, nel quale si dà mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di costituire l'Ufficio di Piano UdP al quale spetta:
 - l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale PUC e dell'espletamento di tutte le procedure previste dalla normativa vigente;

- di designare il Gruppo di Lavoro e organizzare la struttura tecnica dell'Ufficio di Piano con le professionalità occorrenti attraverso il conferimento di incarichi esterni nei limiti e nel rispetto della normativa vigente;
- con Determina n. 48/2022 il Responsabile del Settore 3 Tecnico, in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica e di Responsabile Unico del Procedimento ha approvato lo Schema di Convenzione con la quale si affida al DiARC Dipartimento di Architettura dell'Università Degli Studi di Napoli Federico II, nelle persone dei responsabili scientifici prof. arch. Michelangelo Russo e prof. arch. Anna Terracciano, il supporto di alto profilo tecnico-scientifico richiesto per la redazione della componente strutturale PSC del del Piano Urbanistico Comunale PUC ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i. e del Regolamento regionale n.5 del 4 agosto 2011 ed in linea con la nota emessa dalla Regione Campania in data 23/03/2021;
- con Decreto 44 del 07/12/2022 è stato individuato l'arch. Giuseppe Schiattarella come Responsabile dell'Ufficio di Piano, Responsabile Unico del Procedimento e Progettista di Piano;
- con Decreto 45 del 07/12/2022 è stato individuato nella persona del Segretario Generale Pro-tempere del Comune di Grumo Nevano l'Autorità Competente per la VAS;

PRESO ATTO CHE:

- in data 7/12/2022 alle ore 17.00, presso la scuola Niglio del Comune di Grumo Nevano, alla presenza dei rappresentanti istituzionali e degli uffici, delle associazioni e dei cittadini, unitamente alla partecipazione gruppo di supporto scientifico del Dipartimento di Architettura dell'Università di Napoli Federico II, si è svolto il primo incontro pubblico di partecipazione e condivisione dei primi indirizzi del nuovo PUC e dei contenuti del Preliminare di Piano;
- in data 23/12/2022 con n. prot. PG/2022/0155846 il gruppo di supporto scientifico del Dipartimento di Architettura dell'Università di Napoli Federico II ha trasmesso al RUP e Responsabile dell'Ufficio di Piano il proprio contributo scientifico così come da art. 1 della suindicata Convenzione;

ATTESO CHE l'arch. Giuseppe Schiattarella, nella duplice veste di responsabile dell'Ufficio di Piano e responsabile del procedimento RUP, ha comunicato l'avvenuta completa predisposizione del **DOCUMENTO METODOLOGICO E DI INDIRIZZO** e del **PRELIMINARE DI PUC** completo del **RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE**;

DATO ATTO CHE il **PRELIMINARE DI PUC** si compone dei seguenti **ELABORATI**:

RPP RELAZIONE PRELIMINARE DI PIANO

QC QUADRO CONOSCITIVO:

QC01 | Inquadramento territoriale

QC02 | Pianificazione sovraordinata - PTR, PTC, PSCM e PUMS

QC03 | Quadro dei vincoli della pianificazione settoriale: PSAI A.d.B della Campania centrale

QC04 | Territorio comunale e cartografica di base

QC05 | Beni vincolati e altri elementi di interesse storico-culturale

QC06 | Evoluzione storica del territorio comunale: schemi delle dinamiche di crescita

QC07 | Evoluzione storica del territorio comunale: quadro di sintesi

QC08 | Rete infrastrutturale per la mobilità, perimetrazione del centro urbano, impianti tecnologici e speciali con relative fasce di rispetto

QC09 | Reti tecnologiche

QC09.1 | Rete idrica

QC09.2 | Rete fognaria

QC10 | Attività produttive e commerciali

QC11 | Attrezzature pubbliche esistenti di cui al D.I. 1444/68

QC12 | Articolazione funzionale del territorio

QC13 | Pianificazione comunale: rappresentazione grafica del P.R.G. vigente

QC14 | Proprietà pubbliche

QC15 | Progetti delle opere pubbliche in corso

QC16 | Patrimonio dismesso e incompiuto

QC17 | Criticità, aree di scarto e rischi aggregati

QC18 | Connessioni ecologiche

QS | QUADRO STRATEGICO :

QS01 | Sintesi delle principali strategie

QS02 | Progetto strategico 1 – L'Asse Mediano come trasversale per la rigenerazione e lo sviluppo eco-orientato di nuove economie

QS03 | Progetto strategico 2 – L'asse storico di Corso Garibaldi come hub lineare per la cultura e il sociale

QS04 | Progetto strategico 3 – La nuova spina verde attrezzata per i servizi lungo la fascia periurbana

VAS | VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

VAS | Rapporto Ambientale Preliminare

RITENUTO che

- il **DOCUMENTO METODOLOGICO E DI INDIRIZZO** predisposto dall'Ufficio di Piano con il supporto scientifico del DiARC UNINA risulta coerente con gli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale nei numerosi incontri precedentemente intercorsi, e condivisi con la cittadinanza nel primo incontro pubblico svoltosi presso la scuola Michele Niglio il 7/12/2022;

- il **PRELIMINARE DI PUC** completo del **RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE** predisposto dall'Ufficio di Piano con il supporto scientifico del DiARC UNINA risulta meritevole di approvazione;

VISTI:

- la Legge Regionale Campania n°16 del 22 dicembre 2004, come successivamente modificata ed integrata;
- la Legge Regionale Campania n°13 del 13 ottobre 2008;
- il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n.5 del 04.08.2011;
- la Legge Regionale Campania n°19 del 22.06.2017;
- il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;
- la nota della Regione Campania datata 23/03/2021, avente come oggetto il "Procedimento di approvazione del PUC e intervento commissariale ai sensi del secondo comma dell'art. 44 della L.R. n. 16/2004 recante Norme sul Governo del Territorio. CHIARIMENTI."

DATO ATTO CHE

- Il **DOCUMENTO METODOLOGICO E DI INDIRIZZO** e il **PRELIMINARE DI PUC** completo del **RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE** dall'Ufficio di Piano con il supporto scientifico del DiARC UNINA sono conformi alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, in conformità al parere tecnico espresso dal Responsabile dell'Ufficio di Piano di cui al prot. n. 13700 del 28/12/2022;
- ai sensi dell'art. n. 49 del D.Lgs 267/2000, non è dovuto il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa;

Per tutti i motivi sopra indicati e che integralmente sono riprodotti,

PROPONE DI DELIBERARE

1. che la **PREMESSA** è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ed è da intendersi integralmente richiamata e trascritta;
2. di **APPROVARE** il **DOCUMENTO METODOLOGICO E DI INDIRIZZO** predisposto dall'Ufficio di Piano con il supporto scientifico del DiARC UNINA in coerenza con gli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale;
3. di **APPROVARE** il **PRELIMINARE DI PUC** composto dei seguenti **ELABORATI**:

RPP RELAZIONE PRELIMINARE DI PIANO

QC QUADRO CONOSCITIVO:

QC01 | Inquadramento territoriale

QC02 | Pianificazione sovraordinata – PTR, PTC, PSCM e PUMS

QC03 | Quadro dei vincoli della pianificazione settoriale: PSAI A.d.B della Campania centrale

QC04 | Territorio comunale e cartografica di base

QC05 | Beni vincolati e altri elementi di interesse storico-culturale

QC06 | Evoluzione storica del territorio comunale: schemi delle dinamiche di crescita

QC07 | Evoluzione storica del territorio comunale: quadro di sintesi

QC08 | Rete infrastrutturale per la mobilità, perimetrazione del centro urbano, impianti tecnologici e speciali con relative fasce di rispetto

QC09 | Reti tecnologiche

QC09.1 | Rete idrica

QC09.2 | Rete fognaria

QC10 | Attività produttive e commerciali

QC11 | Attrezzature pubbliche esistenti di cui al D.I. 1444/68

QC12 | Articolazione funzionale del territorio

QC13 | Pianificazione comunale: rappresentazione grafica del P.R.G. vigente

QC14 | Proprietà pubbliche

QC15 | Progetti delle opere pubbliche in corso

QC16 | Patrimonio dismesso e incompiuto

QC17 | Criticità, aree di scarto e rischi aggregati

QC18 | Connessioni ecologiche

QS | QUADRO STRATEGICO :

QS01 | Sintesi delle principali strategie

QS02 | Progetto strategico 1 – L'Asse Mediano come trasversale per la rigenerazione e lo sviluppo eco-orientato di nuove economie

QS03 | Progetto strategico 2 – L'asse storico di Corso Garibaldi come hub lineare per la cultura e il sociale

QS04 | Progetto strategico 3 – La nuova spina verde attrezzata per i servizi lungo la fascia periurbana

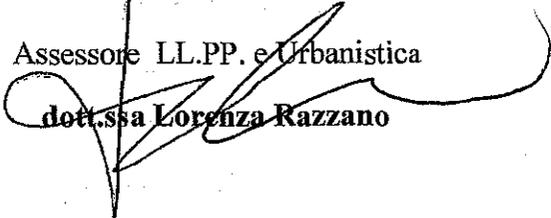
VAS | VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

VAS | Rapporto Ambientale Preliminare

4. DI DARE ATTO che tutti gli Elaborati di cui alla presente APPROVAZIONE sono conservati agli atti dell'Ufficio di Piano;

5. **di DEMANDARE** al Responsabile del procedimento la prosecuzione delle attività di audizione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche, professionali e ambientaliste di livello provinciale - come indicato nei dispositivi regionali che stabiliscono le definizioni e le competenze, di cui all'art. 5 del D.lgs n. 152/2006 - previa convocazione delle stesse sul BURC;
6. **di DARE INDIRIZZO** all'Ufficio VAS di proseguire la fase di scoping e tutti gli incombeni previsti dalla normativa in termini;
7. **di DEMANDARE** ai Responsabili dei Settori interessati ogni altra attività e formalità di natura gestionale in relazione a quanto previsto nella presente deliberazione;

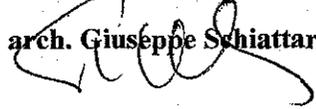
Assessore LL.PP. e Urbanistica


dott.ssa Lorenza Razzano

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi del I comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì 26.12.2022

Il Responsabile dell'istruttoria

arch. Giuseppe Schiattarella


Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi del I comma dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Addì 28.12.2022

Il responsabile del settore Finanziario

dott. Domenico De Biase




COMUNE DI GRUMO NEVANO

(Città Metropolitana di Napoli)

Prot. 13700 28/12/2012

OGGETTO: Conformità al parere tecnico Preliminare di PUC.

Il sottoscritto arch. Giuseppe Schiattarella, nella qualità di Responsabile dell'ufficio Urbanistica del Comune di Grumo Nevano;

VISTO IL DOCUMENTO METODOLOGICO E DI INDIRIZZO e il PRELIMINARE DI PUC completo del RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE dall'Ufficio di Piano con il supporto scientifico del DiARC UNINA sono conformi alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore.

Si da parere favorevole tecnico.

Il Responsabile

arch. Giuseppe Schiattarella



Del che si è redatto il presente verbale che, approvato, viene così sottoscritto:

IL SINDACO

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

f.to Avv. Gaetano Di Bernardo

f.to dott. Domenico De Biase

PER COPIA CONFORME: 29/12/2022

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

dott. Domenico De Biase



Il sottoscritto Vicesegretario comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29/12/2022

[] viene comunicata con lettera prot. n. 13728 in data 29/12/2022 ai Signori Capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/12/2022

[] non essendo soggetta a controllo ed essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000);

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000).

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Domenico De Biase