

Ratificata con delibera	di _____	N. _____	del _____
Rettificata con delibera	di _____	N. _____	del _____
Modificata e/o integrata con delibera	di _____	N. _____	del _____
Revocata con delibera	di _____	N. _____	del _____
Annullata con delibera	di _____	N. _____	del _____

**COMUNE DI MELITO DI NAPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 4 DEL 20/01/2020	OGGETTO: PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PREDISPOSIZIONE DELLA STRUMENTAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA COMUNALE (PUC)- CONCLUSIONE DELLE ATTIVITÀ DI CONSULTAZIONE; APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA PRELIMINARE DI PUC E DOCUMENTO DI SCOPING
--------------------------------------	--

L'anno duemilaventi, il giorno venti del mese di Gennaio alle Ore 14:20 ed in prosieguo nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza del Sindaco Dott. Antonio Amente e dei sigg.ri:

<i>ASSESSORI</i>	<i>P</i>	<i>A</i>	<i>ASSESSORI</i>	<i>P</i>	<i>A</i>
AMENTE ANTONIO	X		CICALA VINCENZO	X	
ARSENTI ANGELA	X		GRAZIOSO CARMEN	X	
CECERE ROSA	X		PONTICIELLO MARCO	X	
CHIANTESE GIUSEPPE	X		MOTTOLA LUCIANO		X

Partecipa il Segretario comunale ***Dott. Alessandro Tafuri***

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'argomento segnato in oggetto, corredata dei pareri dei responsabili dei Settori di cui all'art. 49, comma 1 del D. Legs. N. 267\2000;

Ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione, così come formulata, relativa all'argomento indicato in oggetto, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e come se nel presente dispositivo integralmente trascritta;
2. Di incaricare il Responsabile del IV Settore , affidatario delle funzioni di cui all'art. 107, comma 2 e 3 del Decreto Legislativo N. 267\2000 e/o titolare di posizione organizzativa, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.
3. Di dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto legislativo n. 267\2000.



LA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI MELITO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto :

**PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PREDISPOSIZIONE DELLA STRUMENTAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA COMUNALE (PUC)-
CONCLUSIONE DELLE ATTIVITÀ DI CONSULTAZIONE;
APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA PRELIMINARE DI PUC E DOCUMENTO DI SCOPING**

PREMESSO che:

- il Comune di Melito di Napoli è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 12 del 6 ottobre 1987, ed è dotato di Regolamento Edilizio approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 713 del 24 settembre 1996;
- la L.R. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio" all'art. 24 introduce il P.U.C., Piano Urbanistico Comunale, quale strumento di pianificazione urbanistica generale comunale a disciplina della tutela dell'ambiente e delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio, nel rispetto dei principi di promozione, salvaguardia, tutela e sviluppo dello stesso, fissando con l'art. 44 il termine temporale per la formazione di tale strumento;
- la legge regionale n. 13 del 13 ottobre 2008 ha approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- in attuazione della richiamata norma regionale, il Regolamento Regionale n. 5 del 4.8.2011, ed il successivo Manuale Operativo, dettagliano il procedimento di formazione ed approvazione del P.U.C. che prende avvio dalla predisposizione di un "Preliminare di Piano", composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico;
- la Regione Campania ha più volte prorogato il termine per la redazione del PUC da parte dei comuni, in ultimo con la L.R. n. 19 del 22.6.2017, all'art. 4, comma I, lett. c), che ha modificato l'art. 44 della L.R. 16/2004 stabilendo che "I Comuni adottano il Piano Urbanistico Comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019";

PRESO ATTO che:

- la Regione Campania ha intimato con diffida prot. 2019. 0705169 del 21/11/2019 di approvare il preliminare di piano urbanistico, entro e non oltre il termine 60 giorni dalla data di ricezione della suddetta diffida, nonché ad adottare il piano urbanistico comunale (PUC), entro e non oltre i successivi 90 giorni dalla scadenza del primo termine, come previsto dalla delibera di C. R. n. 116 del 26.03.2019;
- Il Puc, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP:
 - a) individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
 - b) definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
 - c) determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;
 - d) stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione ;
 - e) indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
 - f) promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
 - g) disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
 - h) tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
 - i) assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore, preliminari alla redazione del piano.
- il Puc individua, inoltre, anche la perimetrazione degli insediamenti abusivi ed al PUC è allegato il *Regolamento Urbano Edilizio Comunale* (R.U.E.C.), riguardanti la manutenzione del territorio e la manutenzione urbana , il recupero , la trasformazione e la sostituzione edilizia, il supporto delle attività produttive, il mantenimento e lo sviluppo dell'attività agricola e la regolamentazione dell'attività edilizia;

DATO ATTO che

- con determina n.250 del 25/03/2008 è stato affidato l'incarico per la redazione del P.U.C. ai sensi della Legge Regionale n. 16/2004;
- con determina n.26 del 27/11/2013 è stata affidato l'incarico per la redazione della V.A.S. del P.U.C.;

- con Deliberazione Commissariale n. 90 del 07/06/2007 sono stati approvati i Criteri e gli indirizzi della corretta applicazione del PRG, nelle more dell'approvazione del nuovo PUC;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 07/01/2014 è stato istituito l'ufficio di piano per portare a compimento la redazione del P.U.C. già in itinere;
- con Delibera di G.C. n. 27 del 30/01/2014 venivano deliberate le prime linee guida per l'espletamento, del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e attività collaterali, del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e del "Rapporto Ambientale" a supporto della VAS del PUC;
- con delibera di Giunta Comunale n. 28 del 30/01/2014 è stata proposta al consiglio comunale la revoca della delibera commissariale n. 90 del 07/06/2007;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 29/05/2014 sono stati conferiti indirizzi per la pianificazione urbanistica comunale e lo sviluppo locale;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29/05/2014 è stata proposta al consiglio comunale la revoca della delibera commissariale n. 90 del 07/06/2007;
- con delibera di G.C. n. 2 del 07/01/2020 venivano approvate ulteriori linee guida per la redazione del piano urbanistico comunale;

CONSIDERATO CHE

- sono state convocati i soggetti economico-sociali per fornire contributi e proposte al fine di condividere le scelte poste a base del PUC in argomento;
- la consultazione dei predetti soggetti si è regolarmente svolta in data 15 e 16 gennaio 2020;

VISTI E RICHIAMATI

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- l'art. 47 della legge Regionale Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 che, in particolare, stabilisce che i piani urbanistici debbano essere accompagnati dalla "Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del 27 giugno 2001 da effettuarsi durante la redazione dei piani;
- il D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale", Parte II concernente VIA, VAS e IPPC;
- il D.Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4, recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 152/2006 recante norma in materia ambientale";
- il D.P.G.R. n. 17 del 18/12/2009 "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in regione Campania";
- la delibera di Giunta Regionale n. 203 del 5 marzo 2010, con la quale furono approvati gli "Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania";
- il Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- il quaderno del Territorio n. 1 "Manuale operativo del regolamento 04.08.2011, n. 5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio - gennaio 2012;
- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;
- il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;
- la legge 24 1j 1990 e ss.mm.ii.;
- il T.U.E.L.- D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

- la diffida della Regione Campania prot. 2019. 0705169 del 21/11/2019 con la quale ha intimato di approvare il preliminare di piano urbanistico, entro e non oltre il termine 60 giorni dalla data di ricezione della suddetta diffida, nonché ad adottare il piano urbanistico comunale (PUC), entro e non oltre i successivi 90 giorni dalla scadenza del primo termine, come previsto dalla delibera di C. R. n. 116 del 26.03.2019;

ACQUISITO

- il parere favorevole tecnico espresso dal Responsabile e del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Tutto ciò esposto, la Giunta Comunale,

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare il Preliminare di Piano ed il Rapporto di Scoping, di cui alle allegate tavole, inerenti il progetto preliminare Piano Urbanistico Comunale – PUC, quale mero atto propedeutico per la successiva procedura di adozione, dando atto che il preliminare in oggetto viene recepito così come consegnato in data 07.01.2020 dall'Arch. Loreto Colombo il quale non ha apportato alcuna modifica e/o integrazione rispetto alle nuove linee guida espresse dalla Giunta comunale con delibera n. 2 del 07.01.2020, benché gli indirizzi fossero già stati annunciati tra l'Arch. Loreto Colombo e l'Amministrazione comunale in un incontro tenutosi il 28.12.2019 presso la sede comunale, i quali si rendevano indispensabili atteso che il tempo trascorso (circa 5 anni) è rimasto infruttuoso rispetto alle variazioni intervenute sul territorio di natura urbanistica, sociale economica e vincolistica; d'altra parte l'Amministrazione c.le non può esimersi dall'approvazione del presente atto attesi i termini improrogabili scaturenti dalla diffida regionale oltre la necessità di scongiurare il paventato insediamento del Commissario ad acta;
2. di fornire indirizzo al Responsabile del settore IV, affinché ponga in essere, nei termini indicati nella diffida regionale di cui in premessa, tutte le attività necessarie, valutando le diverse opportunità, nel rispetto della normativa del settore vigente;
3. Di demandare al Responsabile del settore IV la proposizione dei successivi provvedimenti necessari all'attuazione degli indirizzi di cui alla presente Deliberazione;
4. Di incaricare l'ufficio segreteria per le attività di rispettiva competenza e al web master per la pubblicazione;
5. Di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
6. Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata votazione unanime favorevole, resa nei modi e forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERA: PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PREDISPOSIZIONE DELLA STRUMENTAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA COMUNALE (PUC)-
CONCLUSIONE DELLE ATTIVITÀ DI CONSULTAZIONE; APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA PRELIMINARE DI PUC E DOCUMENTO DI SCOPING

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n.267/2000)

SETTORE _____

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere CONTRARIO per il seguente motivo : _____

parere non dovuto trattandosi di atto di indirizzo

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Arch. Massimo Apollonio Capasso

Melito li 20/01/2020

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (ART.49 T.U.E.L. n° 267/2000)
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere CONTRARIO per il seguente motivo : _____

parere non dovuto trattandosi di atto di indirizzo

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Silvana Pellecchia

Melito li 20/01/2020

APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro Tafuri

Il Sindaco
Dott. Amente Antonio

Melito li 20/01/2020

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. N. 267\2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi da parte del messo comunale.

IL MESSO COMUNALE
Cicarelli Antimo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alessandro Tafuri

ATTESTATO DI TRASMISSIONE E COMUNICAZIONE

La su estesa deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo pretorio comunale, viene trasmessa ai capigruppo consiliari, con nota N. 1317 del 20/01/2020

Melito li 20/01/2020

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro Tafuri

ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D. Legs. 267\2000 all'Albo pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 20/01/2020 contrassegnata con N. _____ del Registro delle Pubblicazioni, senza reclami ed opposizioni.

Melito li _____

Il Messo Comunale
Cicarelli Antimo

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro Tafuri

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. L.gvo n. 267\2000 il giorno 20/01/2020

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. 267\2000.

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. 267\2000.

Melito li 20/01/2020

Il Segretario Generale
Dott. Alessandro Tafuri

Copia della presente viene trasmessa :

Al Settore _____

SPAZIO RISERVATO PER ALTRI ORGANI O RESPONSABILI DELL'ENTE

La presente deliberazione viene trasmessa agli interessati sotto indicati su richiesta della Giunta comunale

Direttore Generale _____

Segretario Generale _____

Collegio Revisori _____

Nucleo di Valutazione _____

Controllo di Gestione _____