



Città di Frattamaggiore

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.23

OGGETTO:	PIANO URBANISTICO COMUNALE – APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (VAS).
-----------------	---

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **DICIOTTO** del mese di **MARZO**, alle ore 14.35, in Frattamaggiore nella sede del Palazzo Civico, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta comunale i cui componenti, alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto, risultano come di seguito indicato.

			Presente	Assente	
1.	DEL PRETE	MARCO ANTONIO	SINDACO	X	
2.	GRANATA	MICHELE	VICE SINDACO	X	
3.	CAPASSO	TOMMASO	ASSESSORE	X	
4.	ANATRIELLO	TERESA	ASSESSORE	X	
5.	LUPOLI	PAOLA	ASSESSORE	X	
6.	PEZZELLA	GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente in videoconferenza	
7.	PEZZULLO	CAMILLO	ASSESSORE	X	
8.	RUBICONDO	FRANCESCA	ASSESSORE	X	
TOTALE			8		

- **Partecipa** con funzioni consultive, referenti e di assistenza, curando la verbalizzazione (art.97, comma 4°, D. Lgs. 267/2000) il **Segretario Generale Dr. Pietro Dragone**.

- **Presiede il Dr. Del Prete Marco Antonio**, nella sua qualità di Sindaco, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.

ALLA GIUNTA COMUNALE

SEDE

OGGETTO:	PIANO URBANISTICO COMUNALE – APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (VAS)
-----------------	--

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO

CHE il Comune di Frattamaggiore è dotata di Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n°884 del 07.11.2001 (pubblicato sul BURC nr. 62 del 26/11/2001) e successiva variante parziale, approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli, nr. 1480 del 05/10/2004

CHE la Legge Regionale della Campania n°16 del 22 dicembre 2004, recante le “Norme sul Governo del Territorio”, disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

CHE tra le novità più rilevanti, la L.R. 16/2004 prevede la redazione del “Piano Urbanistico Comunale” (P.U.C.) quale strumento urbanistico generale del Comune in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP. Alla luce delle disposizioni previste dalla stessa L.R. n.16/04 e s.m.i, con delibera di Giunta Comunale n.142 del 01.08.2018, sono stati approvati gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio al fine della redazione ed approvazione del PUC, che di seguito si riportano integralmente:

- o Valorizzare il patrimonio culturale, ed architettonico del territorio comunale;
- o Tutelare e valorizzare il nucleo storico, luoghi simbolo del paesaggio storico identitario;
- o Riorganizzare la struttura insediativa ed il patrimonio edilizio esistenti combattendo fenomeni di frammentazione e degrado;
- o Migliorare la qualità e la vivibilità del territorio attraverso la realizzazione di nuovi luoghi di aggregazione, ricreativi e culturali;
- o Valorizzare le attività produttive e commerciali esistenti e promuovere interventi in grado di creare nuove opportunità imprenditoriali e occupazionali;
- o Perseguire la “qualità ambientale” attraverso la salvaguardia, la tutela e la valorizzazione delle risorse paesaggistiche e ambientali;
- o Prevenire e mitigare i fattori di rischio naturale ed antropico;
- o Riquilibrare le aree caratterizzate da condizioni di precario equilibrio ecologico, vegetazionale e paesaggistico;

- o Tutelare e valorizzare il territorio rurale, anche a fini turistici, preservandone l'integrità fisica e la caratterizzazione morfologica vegetazionale e percettiva;
- o Migliorare il sistema della mobilità interna ed esterna al centro urbano per migliorare le connessioni territoriali;
- o Incentivare e migliorare forme di mobilità alternativa.

CHE con la medesima Delibera Giuntale n.142/2018 è stato individuato, nella persona dell'ingegnere Domenico Raimo Dirigente del III Settore, il responsabile del procedimento dell'amministrazione in materia di PUC coincidente con l'Autorità Procedente e dato mandato allo stesso Dirigente del III Settore di procedere all'attivazione dell'iter amministrativo per l'affidamento degli incarichi necessari alla redazione degli atti del PUC compresi i relativi studi, piani di settore, reperimenti cartografie, e quant'altro necessita per la redazione di tutte le fasi di formazione, nonché di autorizzare l'eventuale istituzione di uno specifico Ufficio di Piano affidandogli l'incarico di elaborare, in conformità alla citata Legge Regionale n.16/04 ed al Regolamento n.5/2011, il "PUC" – Piano Urbanistico Comunale- che si potrà avvalere, per quanto opportuno e necessario, del supporto di altre figure professionali dotate di specifica competenza, per la redazione di alcune principali elaborazioni a corredo del PUC, previste dalla normativa vigente in materia, quali : VAS (D.LGS 152/06) -Piano di zonizzazione acustica (art. 46 della L.R. 16/04) – Carta dell'uso agricolo e delle colture in atto (L.R. 14/82 e 2/87), Piano di contenimento dei consumi energetici (art.23 della L.R. 16/04 e L.R. 12/2001) – Indagini geologiche e geognostiche e allegate carte tematiche (art.11 L.R. 9/83);

CHE gli obiettivi individuati configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socioeconomica del Comune e, pertanto, risultano idonei a costituire elementi da porre a base dell'attività di redazione del PUC e costituiscono espressione di una condivisa visione dello sviluppo urbanistico di Frattamaggiore;

CHE con determina n.141 del 28/03/2019 veniva istituito l'Ufficio di Piano assegnando allo stesso professionalità interne all'Ente;

CHE con determina dirigenziale n.365 del 29.06.2020, reg. gen. 603/2020 è stato affidato l'incarico all'arch. Antonio Oliviero, c.f. LVRNTN72P23F839W, P.I. 03829901218, PEC: antonio.oliviero@archiworldpec.it , iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli col n.ro 7384 dal 15/03/2000, quale "coordinatore tecnico per la redazione dello strumento di programmazione P.U.C.", e stipulata la relativa convenzione;

CHE con determina dirigenziale n.672 del 14.12.2020, reg. gen. 1094/2020 è stato altresì affidato allo stesso all'arch. Antonio Oliviero, l'incarico di "progettazione della VAS ed attività connesse di cui al d.lgs. 152/06 e s.m.i", e stipulata la relativa convenzione;

CHE in data 05.08.2020, prot. n.19274, è stato trasmesso dal progettista e coordinatore arch. Antonio Oliviero il "Documento Preliminare di PUC" costituito dai seguenti elaborati:

A. QUADRO CONOSCITIVO
Rel. A.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo"

Tav. A.2 “Carta della pianificazione sovraordinata”
Tav. A.3 “Carta della strumentazione urbanistica vigente”
Tav. A.4 “Articolazione funzionale del territorio”
Tav. A.5 “Carta delle infrastrutture a rete”
B. DOCUMENTO STRATEGICO
Rel. B.1 “Relazione Tecnico – Progettuale”
Tav. B.2 “Schemi direttori”

CHE in data 16.12.2020, prot. 27809, è stato trasmesso dall’architetto Antonio Oliviero il “Rapporto Ambientale Preliminare” della Valutazione Ambientale Strategica.

C. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Rel. C.1 “Rapporto Ambientale Preliminare”

DATO ATTO CHE:

- Gli obiettivi e le linee strategiche individuati ed illustrati nel Documento Preliminare del PUC configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica di Frattamaggiore, e pertanto risultano idonei a costituire i lineamenti programmatici da porre a base dell’attività di redazione del nuovo PUC e ad indirizzo della stessa;
- Ai sensi di quanto previsto dal citato Regolamento n. 5/2011, si rende necessario avviare la fase di consultazione dei Soggetti competenti in materia ambientale (SCA), previa approvazione del preliminare di piano e del Rapporto preliminare ambientale

VISTI

- la Legge Regione Campania n.16 del 22.12.2004
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n.5
- il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.EE.LL.);
- La Legge n.1150/42 s.m.i. “Legge urbanistica”
- Il D.M. n.1444/68 “Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell’art. 17 della legge n. 765 del 1967.”
- Il D.Lgs. 42/2004 “Codice dei Beni culturali e del paesaggio”;
- La L.R. 19/2009 “Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa”;
- Il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio 5/2011

- La Legge Regionale n.16/2014 “Interventi di rilancio e sviluppo dell’economia regionale nonché di carattere ordinamentale e organizzativo (collegato alla legge di stabilità regionale 2014)”
 - La Legge regionale 22 giugno 2017, n. 19 “Misure di semplificazione e linee guida di supporto ai Comuni in materia di governo del territorio”
- Tutto quanto premesso;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, ex articolo 49 d. lgs. 267/2000, come modificato dalla legge n. 213/2012, ed omesso quello contabile poiché il presente atto non presenta riflessi diretti ed indiretti a carico del bilancio dell’Ente;

PROPONE DI DELIBERARE

DI PRENDERE ATTO delle premesse narrative che qui si intendono integralmente riportate e trascritte per formare parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DI APPROVARE il “Documento Preliminare di PUC”, costituito dagli elaborati di cui in premessa che allegati alle presente ne formano parte integrante e sostanziale, nonché il “Rapporto ambientale preliminare (VAS)”, anch’esso allegato, ai sensi degli artt.2 e 3 ter del regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n.5 del 04/08/2011;

DI DARE AVVIO ai sensi dell’art.7 del regolamento regionale n.5/2011 alla fase di pubblicità e partecipazione pubblica, per consentire il coinvolgimento della cittadinanza al processo di formazione del PUC, anche attraverso la pubblicazione di tutti gli elaborati sul sito istituzionale dell’Ente;

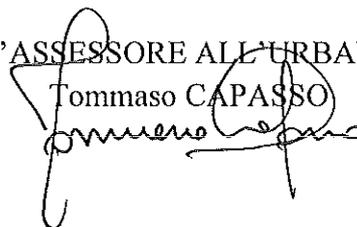
DI DARSÌ ATTO che sarà cura dell’Autorità Competente, da nominare, d’intesa con la Autorità Procedente, individuare i soggetti competenti in materia ambientale con i quali avviare le consultazioni ai sensi di quanto previsto dall’art. 2 del Regolamento n. 5/2011;

DI DARE MANDATO ai progettisti del PUC di proseguire nella redazione del Piano Urbanistico comunale e della VAS, tenendo in conto sia l’esito della consultazione degli SCA, che quanto suggerito dai cittadini nel processo di partecipazione per il prosieguo del lavoro di redazione;

DI TRASMETTERE copia della presente al Responsabile del Procedimento, e successivamente all’Autorità Competente per gli adempimenti di competenza.

L’ASSESSORE ALL’URBANISTICA

Tommaso CAPASSO



Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 3 del vigente Regolamento sui controlli interni, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.L. 174/2012, convertito nella Legge 213/2012.

Frattamaggiore, li 18/03/2021

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

Ing. Domenico RAIMO



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto l'art. 48 del d.lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento uffici e servizi;

Ritenuta giustificata la formulazione della proposta;

Visto il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'articolo 49 d. lgs. 267/2000, e dell'art. 3 del vigente Regolamento sui controlli interni, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.L. 174/2012, convertito nella Legge 213/2012;

ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese:

DELIBERA

- 1) - **Di approvare** la proposta di deliberazione, come sopra articolata e che nel presente dispositivo si intende integralmente riportata e trascritta;
- 2) - **Di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile a seguito di separata votazione, con esito unanime favorevole, resa in forma palese, ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Dr. Marco Antonio Del Prete

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Pietro Dragone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale online il giorno 29/03/2021 con il numero 520 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, D.Lgs 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li 29/03/2021

Il Messo Comunale

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Il sottoscritto

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata trasmessa in elenco in data odierna ai capigruppo consiliari (art. 125, del D.Lgs 267/2000).

Dalla Residenza comunale, li 29/03/2021

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno 18/03/2021 essendo stata dichiarata **immediatamente eseguibile** con espressa e separata votazione (art. 134, c. 4, D.Lgs 267/2000);

E' divenuta esecutiva il giorno _____, essendo decorsi 10 giorni dalla scadenza della pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs 267/2000);

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, D.Lgs 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Dalla Residenza comunale, li 29/03/2021

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria