

Ratificata con delibera	di _____	N. _____	del _____
Rettificata con delibera	di _____	N. _____	del _____
Modificata e/o integrata con delibera	di _____	N. _____	del _____
Revocata con delibera	di _____	N. _____	del _____
Annullata con delibera	di _____	N. _____	del _____

**COMUNE DI MELITO DI NAPOLI  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**

***DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE***

<b>N. 2</b>	<b>OGGETTO: LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.)</b>
<b>DEL 07/01/2020</b>	

L'anno duemilaventi, il giorno sette del mese di Gennaio alle Ore 14:30 ed in prosieguo nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è

riunita con la presenza del Sindaco Dott. Antonio Amente e dei sigg.ri:

<i>ASSESSORI</i>	<i>P</i>	<i>A</i>	<i>ASSESSORI</i>	<i>P</i>	<i>A</i>
AMENTE ANTONIO	X		CICALA VINCENZO	X	
ARSENTI ANGELA	X		GRAZIOSO CARMEN	X	
CECERE ROSA	X		PONTICIELLO MARCO	X	
CHIANTESE GIUSEPPE	X		MOTTOLA LUCIANO	X	

Partecipa il Segretario comunale **Dott. Alessandro Tafuri**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

***LA GIUNTA COMUNALE***

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'argomento segnato in oggetto, corredata dei pareri dei responsabili dei Settori di cui all'art. 49, comma 1 del D. Legs. N. 267\2000;

Ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

***DELIBERA***

1. Di approvare la proposta di deliberazione, così come formulata, relativa all'argomento indicato in oggetto, che viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e come se nel presente dispositivo integralmente trascritta;
2. Di incaricare il Responsabile del IV Settore, affidatario delle funzioni di cui all'art. 107, comma 2 e 3 del Decreto Legislativo N. 267\2000 e/o titolare di posizione organizzativa, per l'esecuzione della presente e le relative procedure attuative.
3. Di dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto legislativo n. 267\2000.



COMUNE DI MELITO DI NAPOLI  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:**

**LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PIANO  
URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.)**

LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO che:**

- il Comune di Melito di Napoli è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 12 del 6 ottobre 1987, ed è dotato di Regolamento Edilizio approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 713 del 24 settembre 1996;
- la L.R. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio" all'art. 24 introduce il P.U.C., Piano Urbanistico Comunale, quale strumento di pianificazione urbanistica generale comunale a disciplina della tutela dell'ambiente e delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio, nel rispetto dei principi di promozione, salvaguardia, tutela e sviluppo dello stesso, fissando con l'art. 44 il termine temporale per la formazione di tale strumento;
- in attuazione della richiamata norma regionale, il Regolamento Regionale n. 5 del 4.8.2011, ed il successivo Manuale Operativo, dettagliano il procedimento di formazione ed approvazione del P.U.C. che prende avvio dalla predisposizione di un "Preliminare di Piano", composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico;
- la Regione Campania ha più volte prorogato il termine per la redazione del PUC da parte dei comuni, in ultimo con la L.R. n. 19 del 22.6.2017, all'art. 4, comma 1, lett. c), che ha modificato l'art. 44 della L.R. 16/2004 stabilendo che "I Comuni adottano il Piano Urbanistico Comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019";

**PRESO ATTO che:**

- la Regione Campania ha intimato con diffida prot. 2019. 0705169 del 21/11/2019 di approvare il preliminare di piano urbanistico, entro e non oltre il termine 60 giorni dalla data di ricezione della suddetta diffida, nonché ad adottare il piano urbanistico comunale (PUC), entro e non oltre i successivi 90 giorni dalla scadenza del primo termine, come previsto dalla delibera di C. R. n. 116 del 26.03.2019;

- Il Puc, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP:
  - a) individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
  - b) definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
  - c) determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;
  - d) stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione ;
  - e) indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale ;
  - f) promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
  - g) disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
  - h) tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
  - i) assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore, preliminari alla redazione del piano.
- il Puc individua, inoltre, anche la perimetrazione degli insediamenti abusivi ed al PUC è allegato il *Regolamento Urbano Edilizio Comunale (R.U.E.C.)*, riguardanti la manutenzione del territorio e la manutenzione urbana , il recupero , la trasformazione e la sostituzione edilizia, il supporto delle attività produttive, il mantenimento e lo sviluppo dell'attività agricola e la regolamentazione dell'attività edilizia;

## **DATO ATTO che**

- con determina n.250 del 25/03/2008 è stato affidato l'incarico per la redazione del P.U.C. ai sensi della Legge Regionale n. 16/2004;
- con determina n.26 del 27/11/2013 è stata affidato l'incarico per la redazione della V.A.S. del P.U.C.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 07/01/2014 è stato istituito l'ufficio di piano per portare a compimento la redazione del P.U.C. già in itinere;
- con Delibera di G.C. n. 27 del 30/01/2014 venivano deliberate le prime linee guida per l'espletamento, del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e attività collaterali , del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e del "Rapporto Ambientale " a supporto della VAS del PUC;

## **CONSIDERATO che**

- l'attuale amministrazione, dopo il rilevante arco temporale trascorso dalle precedenti linee programmatiche delineate dalla precedente amministrazione, ritiene necessario integrare e adeguare ai cambiamenti urbanistico/sociali dette linee guida per ridare impulso all'avvio delle procedure di adozione del Piano Urbanistico Comunale;
- è obiettivo di questa Amministrazione implementare tutte le attività necessarie per la formazione del nuovo P.U.C. entro i termini per ultimo stabiliti dalla Regione Campania con diffida prot. 2019. 0705169 del 21/112019;
- questa Amministrazione ha ritenuto elaborare un nuovo documento di indirizzo per il progettista e l'Ufficio di Piano che senza disperdere il lavoro sviluppato precedentemente, ma anzi conservandone quanto ritenuto utile, condivisibile e compatibile con i principi della L.R. 16/ 2004, riassume ed evidenzia gli "Obiettivi Strategici" da raggiungere attraverso la redazione del nuovo strumento urbanistico comunale;

## **VISTO**

- l'allegato documento "INDIRIZZI STRATEGICI PER LA REDAZIONE DEL P.U.C. DI MELITO DI NAPOLI " predisposto dagli uffici ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, al quale i progettisti dovranno attenersi per la predisposizione del nuovo strumento urbanistico comunale;

## **RITENUTO**

- necessario approvare le linee di indirizzo contenute nell'allegato documento "INDIRIZZI STRATEGICI PER LA REDAZIONE DEL P.U.C . DI MELITO DI NAPOLI"

## VISTI E RICHIAMATI

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- la legge Regionale Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 che , in particolare all'art. 47 stabilisce che i piani urbanistici debbano essere accompagnati dalla "Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del 27 giugno 2001 da effettuarsi durante la redazione dei piani;
- il D.Lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale", Parte II concernente VIA, VAS e IPPC;
- il D.Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4 , recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 152/2006 recante norma in materia ambientale";
- il D.P.G.R. n. 17 del 18/12/2009 "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in regione Campania";
- la delibera di Giunta Regionale n. 203 del 5 marzo 2010, con la quale furono approvati gli "Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania";
- il Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 "Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- il quaderno del Territorio n. 1 "Manuale operativo del regolamento 04.08.2011, n. 5 di attuazione della L.R. n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio - gennaio 2012;
- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;
- il D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;
- la legge 24 1j 1990 e ss.mm.ii.;
- il T.U.E.L.- D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- la diffida della Regione Campania prot. 2019. 0705169 del 21/11/2019 con la quale ha intimato di approvare il preliminare di piano urbanistico, entro e non oltre il termine 60 giorni dalla data di ricezione della suddetta diffida, nonché ad adottare il piano urbanistico comunale (PUC), entro e non oltre i successivi 90 giorni dalla scadenza del primo termine, come previsto dalla delibera di C. R. n. 116 del 26.03.2019;

## ACQUISITO

- il parere favorevole tecnico espresso dai Responsabili e del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Tutto ciò esposto, la Giunta Comunale

## PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi di cui in premessa, che si intendono di seguito integralmente riportati e trascritti:  
- approvare gli indirizzi urbanistici e le linee programmatiche per la redazione del P.U.C.;

- attuare i seguenti obiettivi di dettaglio mediante la proposizione di ulteriori specifici provvedimenti, da definire in costante rapporto con le commissioni consiliari competenti e tenendo conto del mandato attribuito al professionista incaricata per la redazione del Piano Urbanistico Comunale;
- demandare al Responsabile del Settore IV la proposizione dei successivi provvedimenti necessari all'attuazione degli indirizzi di cui alla presente Deliberazione;
- incaricare l'ufficio segreteria per le attività di rispettiva competenza e al web master per la pubblicazione.

Melito di Napoli, il 07.01.2020

Il Sindaco

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERA: LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.)

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n.267/2000)

SETTORE \_\_\_\_\_

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere CONTRARIO per il seguente motivo : \_\_\_\_\_

parere non dovuto trattandosi di atto di indirizzo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Massimo Apollonio Capasso

Melito li 07/1/2020

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE (ART.49 T.U.E.L. n° 267/2000)**

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

si esprime parere FAVOREVOLE

si esprime parere CONTRARIO per il seguente motivo : \_\_\_\_\_

parere non dovuto trattandosi di atto di indirizzo

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Dott.ssa Silvana Pellecchia

Melito li 07/01/2020

## APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Segretario Generale  
Dott. Alessandro Tafuri

Il Sindaco  
Dott. Amente Antonio

Melito li 07/01/2020

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. N. 267\2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi da parte del messo comunale.

IL MESSO COMUNALE  
Cicarelli Antimo

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Alessandro Tafuri

### ATTESTATO DI TRASMISSIONE E COMUNICAZIONE

La su estesa deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo pretorio comunale, viene trasmessa ai capigruppo consiliari, con nota N. 323 del 07/01/2020

Melito li 07/01/2020

Il Segretario Generale  
Dott. Alessandro Tafuri

### ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D. Legs. 267\2000 all'Albo pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 07/01/2020 contrassegnata con N. 14 del Registro delle Pubblicazioni, senza reclami ed opposizioni.

Melito li 22/1/20

Il Messo Comunale  
Cicarelli Antimo

Il Segretario Generale  
Dott. Alessandro Tafuri

### ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. L.gvo n. 267\2000 il giorno 07/01/2020

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. 267\2000.

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. 267\2000.

Melito li 07/01/2020

Il Segretario Generale  
Dott. Alessandro Tafuri

Copia della presente viene trasmessa :

Al Settore \_\_\_\_\_

### SPAZIO RISERVATO PER ALTRI ORGANI O RESPONSABILI DELL'ENTE

La presente deliberazione viene trasmessa agli interessati sotto indicati su richiesta della Giunta comunale

Direttore Generale \_\_\_\_\_

Segretario Generale \_\_\_\_\_

Collegio Revisori \_\_\_\_\_

Nucleo di Valutazione \_\_\_\_\_

Controllo di Gestione \_\_\_\_\_