



COMUNE DI NOLA
PROVINCIA DI NAPOLI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 129/2022

OGGETTO:

**PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC). APPROVAZIONE DEL PRELIMINARE DI PUC
COMPENSIVO DEL RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE E INDIRIZZI PER LA
PROSECUZIONE DELLE CONNESSE PROCEDURE VAS.**

Il giorno 30-12-2022 alle ore 12:20 con la continuazione, in NOLA in modalità da remoto e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

	PRESENTI	ASSENTI	Video Conferenza
BUONAURO CARLO	X		
TUDISCO GIUSEPPE	X		
CARRELLA GIOVANNI ERASMO	X		
MARTONE VINCENZO	X		
NAPOLITANO BRUSCINO LUCIANNA	X		
DE FALCO GEMMA	X		X
BELLOBUONO ANNA	X		X
GIUGLIANO RAFFAELE	X		

Partecipa: - GIUSEPPE BONINO

Presiede: CARLO BUONAURO - SINDACO

Verificato il numero legale, CARLO BUONAURO - SINDACO - invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267.

Su proposta del Sindaco, Carlo Buoaro

RELAZIONE ISTRUTTORIA del Dirigente dell'Area Tecnica

Premesso che

il Comune di Nola è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli (DPAP) n. 125 del 07.06.1995, cui è seguita la variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 31.07.2014 e Delibera di Consiglio Comunale n. 43/2014, per l'eliminazione delle incongruenze delle Tavole di PRG scala 1:5000 e 1:2000 e per la riapposizione dei vincoli espropriativi delle zone F – H – D1 – D2;

la L.R. 16/2004 recante *"Norme sul governo del territorio"* disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale, e che la stessa al TITOLO II Capo III artt. 22 e 23 introduce il nuovo strumento urbanistico di pianificazione generale comunale, il PUC, che disciplina la tutela ambientale e le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale;

l'art. 44 della L.R. 16/2004 prevede l'obbligo per i Comuni di dotarsi di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);

l'art. 23 della citata L.R. 16/2004 definisce precisamente i contenuti del PUC il quale, in coerenza con la pianificazione sovraordinata;

con D.G.R. Campania n. 627/2005 sono state approvate le *"Ulteriori direttive disciplinanti l'esercizio delle funzioni delegate in materia di governo del territorio ai sensi dell'art. n.6 della L.R. n. 16/2004 – Chiarimenti sull'interpretazione in fase di prima applicazione della L.R. 16/04"*, ed è stata definita *"L'individuazione delle organizzazioni sociali culturali ambientalistiche economico-professionali e sindacali di cui all'art.20 della legge regionale 22/12/2004 n.16"*;

Dato atto che

i contenuti del vigente PRG risultano totalmente anacronistici e gravemente inadeguati a supportare e favorire uno sviluppo ordinato e la valorizzazione del territorio comunale; gli stessi inoltre non tengono conto delle innovazioni legislative e delle sopravvenute esigenze di sostenibilità, compatibilità, rispetto dell'ambiente, fabbisogno di servizi e sviluppo sociale ed economico che devono guidare lo sviluppo della città, da immaginare nell'alveo delle disposizioni normative della L.R. 16/2004, dal Regolamento Regionale n. 5 del 2011, nonché della recente L.R. 13 del 10 agosto 2022;

con Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 08.11.2021 si è stabilito di *"di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico affinché provveda a designare il Gruppo di lavoro per la redazione degli atti e ad organizzare la struttura tecnica dell'Ufficio di Piano con le professionalità occorrenti attraverso il conferimento degli incarichi esterni nel rispetto e nei limiti della normativa vigente in materia"*;

con Determina Dirigenziale n. 1295 del 26.09.2022 è stata avviata l'attività di redazione del Piano Urbanistico Comunale, approvando lo schema di convenzione per l'affidamento al Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" (DIARC) per il supporto all'Ufficio di Piano del Comune – nelle persone dei responsabili scientifici prof. arch. Michelangelo Russo (direttore del DIARC) e prof. arch. Mario Lo Sasso - al fine di assicurare il supporto di alto profilo tecnico-scientifico necessario per la redazione del PUC;

con Decreto del Sindaco n. 28 del 16.11.2022 è stata nominata l'Autorità Competente per i procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) individuata nella persona del Segretario Generale dell'Ente;

con Determina Dirigenziale n. 1524 del 17.11.2022 è stato costituito l'Ufficio di Piano con l'individuazione

delle professionalità interne ed esterne necessarie alla redazione del P.U.C.;

il Responsabile Unico del Procedimento è Coordinatore dell'Ufficio di Piano è il Dirigente del Settore Tecnico, Arch. Rosa Pascarella;

Preso atto che

con nota acquisita la protocollo generale dell'Ente col n. 76431 del 29.12.2022, il DIARC, nella persona del Responsabile Scientifico e Direttore di Dipartimento, Prof. Arch. Michelangelo Russo, ha comunicato la conclusione della Fase a di cui all'art. 3 della Convenzione sottoscritta tra le parti, trasmettendo al RUP e Coordinatore dell'Ufficio di Piano gli elaborati relativi al proprio contributo scientifico, rientranti nelle attività di cui all'art. 1, comma 1, della Convenzione medesima;

Dato atto che

il Preliminare di PUC redatto dall'ufficio di piano col supporto del DIARC si compone dei seguenti elaborati:

RPP | RELAZIONE PRELIMINARE di PIANO

QC | QUADRO CONOSCITIVO

QC01 Inquadramento territoriale

QC02 Inquadramento del sistema ambientale:

QC02a. Geomorfologia

QC02b. Reticolo idrografico

QC02c. Componenti ambientali

QC03 Inquadramento della conurbazione

QC04 Pianificazione sovraordinata: indirizzi strategici

QC05 Pianificazione sovraordinata: quadro dei vincoli

QC06 Ambiti tematici:

QC06a. Ambito settoriale infrastrutturale

QC06b. Ambito settoriale del costruito

QC06c. Ambito settoriale del verde

QC07 Caratteristiche delle superfici:

QC07a. Carta dei coefficienti di deflusso

QC07b. Carta della permeabilità delle superfici

QC07c. Carta dell'albedo

QC08 Evoluzione storica dei tracciati e degli edifici

QC09 Beni vincolati e altri elementi di interesse storico-culturale e ambientale

QC10 Evoluzione storica del territorio comunale

QC11 Datazione storica dell'edificato

QC12 Attrezzature pubbliche esistenti di cui al D.I. 1444/68

QC13 Rischi aggregati

QC14 Luoghi e fattori di scarto

QS | QUADRO STRATEGICO

QS01 Progetto Strategico 1: La Piazza D'Armi come piazza-nodo intermodale e multifunzionale di accesso alla città

QS02 Progetto Strategico 2: Il sistema policentrico delle risorse storiche, architettoniche e archeologiche per la promozione culturale e turistica della città

QS03 Progetto Strategico 3: Il parco multifunzionale dei paesaggi agrari per la valorizzazione delle filiere agroalimentari e la riqualificazione degli alvei per la riconnessione ecologica

QS04 Progetto Strategico 4: La spina verde attrezzata di riconnessione tra il Centro Storico e il sistema

CIS-Interporto-Vulcano Buono per il rilancio dell'area nolana
QS05 Progetto Strategico 5: La rigenerazione dei quartieri di edilizia residenziale pubblica ERP

VAS | VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE

il **Preliminare di PUC** completo del **Rapporto Preliminare Ambientale** predisposto dall'Ufficio di Piano con il supporto scientifico del DiARC UNINA costituisce un elaborato iniziale fondamentale per esprimere i primi indirizzi di sviluppo territoriale dettati dall'Amministrazione Comunale

Ritenuto di

Approvare il Preliminare di PUC composto dagli elaborati allegati alla presente;

Visti

la Legge Regionale Campania n°16 del 22 dicembre 2004, come successivamente modificata ed integrata;

il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n.5 del 04.08.2011;

la Legge Regionale Campania n. 13 del 10 agosto 2022;

il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

il Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

lo Statuto Comunale ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;

la nota della Regione Campania datata 23/03/2021, avente come oggetto il "Procedimento di approvazione del PUC e intervento commissariale ai sensi del secondo comma dell'art. 44 della L.R. n. 16/2004 recante Norme sul Governo del Territorio. CHIARIMENTI.";

il Decreto sindacale n. 42 del 27.12.2022 di attribuzione delle funzioni dirigenziali dell'Area Tecnica all'arch. Rosa Pascarella;

PROPONE DI DELIBERARE

Per tutti i motivi sopra indicati e che integralmente riportati e trascritti,

1. **Approvare** il Preliminare di PUC redatto dall'Ufficio di Piano del Comune con il supporto scientifico del Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" (DIARC), composto dagli elaborati di seguito elencati,

RPP | RELAZIONE PRELIMINARE di PIANO

QC | QUADRO CONOSCITIVO

QC01 Inquadramento territoriale

QC02 Inquadramento del sistema ambientale:

QC02a. Geomorfologia

QC02b. Reticolo idrografico

QC02c. Componenti ambientali

QC03 Inquadramento della conurbazione
QC04 Pianificazione sovraordinata: indirizzi strategici
QC05 Pianificazione sovraordinata: quadro dei vincoli
QC06 Ambiti tematici:
QC06a. Ambito settoriale infrastrutturale
QC06b. Ambito settoriale del costruito
QC06c. Ambito settoriale del verde
QC07 Caratteristiche delle superfici:
QC07a. Carta dei coefficienti di deflusso
QC07b. Carta della permeabilità delle superfici
QC07c. Carta dell'albedo
QC08 Evoluzione storica dei tracciati e degli edifici
QC09 Beni vincolati e altri elementi di interesse storico-culturale e ambientale
QC10 Evoluzione storica del territorio comunale
QC11 Datazione storica dell'edificio
QC12 Attrezzature pubbliche esistenti di cui al D.I. 1444/68
QC13 Rischi aggregati
QC14 Luoghi e fattori di scarto

QS | QUADRO STRATEGICO

QS01 Progetto Strategico 1: La Piazza D'Armi come piazza-nodo intermodale e multifunzionale di accesso alla città
QS02 Progetto Strategico 2: Il sistema policentrico delle risorse storiche, architettoniche e archeologiche per la promozione culturale e turistica della città
QS03 Progetto Strategico 3: Il parco multifunzionale dei paesaggi agrari per la valorizzazione delle filiere agroalimentari e la riqualificazione degli alvei per la riconnessione ecologica
QS04 Progetto Strategico 4: La spina verde attrezzata di riconnessione tra il Centro Storico e il sistema CIS-Interporto-Vulcano Buono per il rilancio dell'area nolana
QS05 Progetto Strategico 5: La rigenerazione dei quartieri di edilizia residenziale pubblica ERP

VAS | VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE

2. Dare atto che gli elaborati allegati materialmente alla presente sono la Relazione Preliminare di Piano ed il Rapporto Preliminare Ambientale, mentre tutti gli altri elaborati, ai sensi dell'art. 3, comma 6 e 7 del Regolamento 5/2011, saranno oggetto di pubblicazione sul sito WEB del Comune mediante collegamento ad apposito link ai fini della loro consultazione, dandone contestuale comunicazione sul BURC;

3. Demandare al Responsabile del Procedimento e Coordinatore dell'Ufficio di Piano, arch. Rosa Pascarella, la prosecuzione delle attività di audizione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche, professionali e ambientaliste di livello provinciale - come indicato nei dispositivi regionali che stabiliscono le definizioni e le competenze, di cui all'art. 5 del D.lgs n. 152/2006 - previa convocazione delle stesse sul BURC;

4. Demandare all'Ufficio VAS la prosecuzione delle attività di competenza e della fase di "scoping" nonché di tutte le attività consequenziali previste dalla normativa di settore;

5. Dare atto, altresì, che il presente atto non comporta impegno di spesa;

6. Dichiarare, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Arch. Rosa Pascarella

(firmato digitalmente)

Il Sindaco

Carlo Buonauro

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la proposta di delibera;

Acquisiti i pareri ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

Di approvare la proposta di delibera, che qui s'intende integralmente ripetuta e trascritta.

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, con successiva e separata votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Vice Segretario Generale - GIUSEPPE BONINO che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale.

IL SINDACO

CARLO BUONAURO

IL VICE SEGRETARIO
GENERALE

GIUSEPPE BONINO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del d.lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Nola, 30-12-2022

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

☐ E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

☒ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto.....

In qualità di.....

Attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n. DGS 129/2022, composta da n°fogli, è conforme al documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Nola, li _____

Firma e Timbro dell' Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato