



N° PAP-02172-2023

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 21/07/2023 al 05/08/2023

L'incaricato della pubblicazione  
CLEMENTINA DE CICCO

# Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 78/2023 del 20/07/2023

**OGGETTO:** Adozione del Piano Urbanistico Comunale - PUC 2023 - ai sensi della Legge Regione Campania n. 16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii e del relativo Regolamento n. 5/2011 e ss.mm.ii.

Il giorno 20/07/2023 alle ore 19:00, in Afragola e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Prof. ANTONIO PANNONE  
On.le Dott.ssa GIUSEPPINA CASTIELLO  
Rag. MAURO DI PALO  
P.I. ANIELLO SILVESTRO  
Dott.ssa GELSOMINA TERRACCIANO  
Dott.ssa CLAUDIA CARRIERI  
Avv. GIUSEPPE CATALANO  
Dott. ERNESTO SALZANO

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	
	A
P	
P	

Presenti: 7 Assenti: 1

Assiste: MARIO NUNZIO ANASTASIO - Segretario Generale

Presiede: ANTONIO PANNONE - Sindaco

Verificato il numero legale, ANTONIO PANNONE - Sindaco, invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

**Esito: Approvata con immediata eseguibilità'**



## RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Premesso che

- Il Comune di Afragola è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 3032 del 20.06.1977, integrato dalla Variante generale, in adeguamento al Piano Territoriale dei cinque Comuni, approvata con Decreto Presidente Amministrazione Provinciale di Napoli n. 426 del 02/09/2010.
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 20.12.2019 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 28 della Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004 e ss.mm.ii..
- Registrata l'urgenza di aggiornare la strumentazione urbanistica comunale ai sensi della Legge Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii. e del relativo Regolamento n. 5/2011 e ss.mm.ii., l'Ente si attivava per la formazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale.
- Con Determina Dirigenziale n.1396/2020 del 01/10/2020, l'Amministrazione affidava la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) alla Gnosis Progetti Società Cooperativa e, con ulteriori determinazioni, si dotava inoltre di figure professionali specialistiche per le analisi geologica, agronomica e ambientale.
- Con Determinazione dirigenziale n. 2128 del 03/12/2020 si confermava all'Arch. Pio Castiello - D.T. Studio Castiello Projects - l'incarico di redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
- Con Determinazione dirigenziale n. 1138/2021 del 16/07/2021 si affidavano al Dott. Geol. Giovanni De Falco i servizi per la redazione degli studi di Geologia da inserire nel PUC.
- Con Determinazione dirigenziale n. 2055 del 26/11/2020 si affidavano alla società Sistemi Territoriali Srl - Amministratore unico Dott. Agr. Eligio Troisi, i servizi per la redazione della Carta dell'uso agricolo dei suoli e relativi allegati.
- Con Deliberazione di Giunta comunale n. 110 del 11/09/2020 ai sensi dell'art.2 comma 8, del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 e ss.mm.ii., si istituiva l'ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) presso il Settore Lavori Pubblici. Successivamente, per intervenuta incompatibilità, il suddetto ufficio con Deliberazione della Giunta comunale n. 68 del 30/06/2023, si incardinava presso il Settore Avvocatura dell'Ente.
- Il quadro normativo delineato dalla legislazione regionale in materia di Governo del Territorio, in particolare la Legge Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii. - *Norme sul governo del territorio* – e il relativo Regolamento n. 5/2011 e ss.mm.ii. - *Regolamento di attuazione per il governo del territorio*, detta le fasi del procedimento di formazione del nuovo PUC, come ulteriormente dettagliate dal *Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. in materia di Governo del territorio*, redatto dalla Regione Campania - Area Generale di Coordinamento 16 - Governo del Territorio (Gennaio 2012 – Vers. 2).
- L'art. 3 comma 3 della Legge Regione Campania n.16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii., recita:  
La pianificazione provinciale e comunale si attua mediante:
  - a) disposizioni strutturali, con validità a tempo indeterminato, tese a individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, dell'esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità;

- b) disposizioni programmatiche, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni interessate.
- L'articolo 9 del Regolamento regionale n. 5/2011 e ss.mm.ii., ribadisce che tutti i Piani disciplinati dalla Legge Regionale n. 16/2004 e ss.mm.ii. si compongono del Piano strutturale, a tempo indeterminato, e del Piano programmatico, a termine, come previsto all'articolo 3 della richiamata legge regionale, e ne definisce i contenuti; nello specifico:
    - il Piano Strutturale del PUC fa riferimento, in sintesi, agli elementi di seguito elencati:
      - a) l'assetto idrogeologico e della difesa del suolo;
      - b) i centri storici;
      - c) la perimetrazione indicativa delle aree di trasformabilità urbana;
      - d) la perimetrazione delle aree produttive e destinate al terziario e quelle relative alla media e grande distribuzione commerciale;
      - e) individuazione aree a vocazione agricola e gli ambiti agricoli e forestali di interesse strategico;
      - f) ricognizione ed individuazione aree vincolate;
      - g) infrastrutture e attrezzature puntuali e a rete esistenti.
    - il Piano Programmatico, per la sua natura operativa, contiene, la ulteriore specificazione delle aree indicate dal Piano Strutturale nel rispetto delle disposizioni dei limiti massimi e minimi dei carichi insediativi per le singole aree stabiliti dal P.T.C. indicando:
      - a) destinazione d'uso;
      - b) indici fondiari e territoriali;
      - c) parametri edilizi e urbanistici;
      - d) standard urbanistici;
      - e) attrezzature e servizi.
  - Ai sensi dell'art. 44 comma 2 questo Ente redigeva il Preliminare di Piano ed il Rapporto Preliminare ambientale che approvava con Deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta n. 14 del 16/03/2021.
  - Contestualmente, si avviava la procedura VAS:
    - con il verbale di riunione Prot. 15241/2021, l'autorità competente e l'autorità procedente per la VAS individuavano i soggetti competenti in materia ambientale (S.C.A.);
    - con nota Prot. n. 16181 del 24.03.2021, trasmessa a mezzo pec, si comunicava ai S.C.A. che la documentazione inerente il Piano Preliminare il relativo Rapporto potevano consultarsi presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Afragola, nonché sul sito web del Comune [www.comune.afragola.na.it](http://www.comune.afragola.na.it), all'apposito link dedicato; inoltre, si rendeva noto il termine di 30 giorni per la conclusione delle consultazioni da svolgersi in prima seduta con modalità di video conferenza il giorno 7 aprile 2021 alle ore 11.00 e in seconda seduta con modalità di video conferenza il giorno 21 aprile 2021 alle ore 11.00;
    - con nota Prot. n. 17521 del 31.03.2021, trasmessa a mezzo pec, si è inoltrato ai S.C.A. formale invito per la prima riunione del tavolo di consultazione, i cui esiti sono stati registrati nel verbale Prot. 18442/2021 di seguito inoltrato ai medesimi S.C.A.;

- con nota Prot. n. 18449 del 07.04.2021, trasmessa a mezzo pec, si è inoltrato ai S.C.A. formale invito per la seconda riunione del tavolo di consultazione, i cui esiti sono stati registrati nel verbale Prot. 21658/2021 di seguito inoltrato ai medesimi S.C.A..
- A seguito della suddetta procedura sono state acquisite le osservazioni e le proposte necessarie alla redazione del Rapporto ambientale che costituisce parte integrante del PUC.
- Ai sensi dell'art. 5 della Legge Regione Campania n.16/2004 e ss.mm.ii., per assicurare in modo efficace l'informazione e la partecipazione al processo di pianificazione, sul sito web del comune è stata inserita un'area dedicata al PUC, e sono state attivate forme di pubblicità, di consultazione e di partecipazione dei cittadini con questionari ed incontri pubblici.
- Con l'avanzare del processo di formazione del Piano, l'Ente predisponendo e adottava anche la Componente Strutturale del Piano Urbanistico Comunale, giusta Deliberazione Commissariale con i poteri di Giunta n. 33 del 30.06.2021.
- Il Piano Strutturale di cui al capo precedente decadeva per effetto dei disposti di cui all'art. 3 comma 3 del Regolamento Regione Campania n. 5/2011 e ss.mm.ii. - Regolamento di attuazione per il governo del territorio - in quanto la nuova Amministrazione, insediata in data 20 ottobre 2021, nei limitati residui termini temporali non poteva di fatto operare la verifica delle scelte di Piano, né valutare e recepire le pervenute osservazioni.
- Si individuavano puntualmente le attività da intraprendere per la prosecuzione ed il completamento della pianificazione urbanistica in corso e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 76/2022 del 30/06/2022, si provvedeva ad integrare e a trasferire ulteriori indirizzi per l'elaborazione del PUC.

**Considerato che**

- Gli elaborati prodotti dai progettisti incaricati della redazione del PUC sono stati trasmessi giusta nota pec del 06/07/2023.
- Gli elaborati inerenti la C.U.A.S. (Carta Uso Agricolo del Suolo), sono stati trasmessi con nota pec del 24/06/2023.
- Gli elaborati inerenti la Geologia sono stati trasmessi con nota del 27/06/2023.
- Gli elaborati inerenti la Valutazione ambientale strategica sono stati trasmessi con nota pec del 04/07/2023.

**Dato atto che**

- Il Piano Urbanistico Comunale risulta costituito dei seguenti elaborati:

PUC	Settore	N.	Progressivo elaborato	Titolo	Foglio	Scala
Sistema delle conoscenze	A - Analisi territoriale	1	A.01	Inquadramento territoriale	Foglio unico	25000
		2	A.02	Cartografia del territorio comunale (intero territorio)	Foglio unico	6500
		3	A.03	Cartografia del territorio comunale (quadranti 2.000)	n. fogli 11	2000
	B - Pianificazione sovraordinata	4	B.01	Stralcio del Ptr - quadri territoriali di riferimento	Foglio unico	-
		5	B.02	Stralcio del Ptc - disciplina del territorio	Foglio unico	6500
		6	B.03	Stralcio del Piano territoriale dei 5 comuni	Foglio unico	6500

Piano strutturale	C - Analisi urbanistica	7	C.01	Sezioni censuarie, Centri e nuclei abitati Istat 2011, Centro abitato (D.Lgs. 285/1992)	Foglio unico	6500	
		8	C.02	Evoluzione storico-urbanistica	Foglio unico	6500	
		9	C.03	Usi prevalenti e morfologia degli insediamenti	Foglio unico	6500	
		10	C.04	Stato di degrado	Foglio unico	6500	
		11	C.05	Sistema delle protezioni e delle emergenze ambientali, urbanistiche ed architettoniche	Foglio unico	6500	
		12	C.06	Pianificazione vigente	Foglio unico	6500	
		13	C.07	Stato di attuazione della Pianificazione generale ed attuativa vigente	Foglio unico	6500	
		14	C.08	Dotazioni territoriali esistenti	Foglio unico	6500	
		15	C.09	Perimetrazione del Centro storico	Foglio unico	2000	
		16	C.10	Destinazioni d'uso degli edifici del Centro storico	Foglio unico	2000	
		17	C.11	Permeabilità dei suoli del Centro storico	Foglio unico	2000	
		18	C.12	Altezze degli edifici del Centro storico	Foglio unico	2000	
	D - Analisi della mobilità	19	D.01	Mobilità esistente- grafo	Foglio unico	6500	
		20	D.02	Mobilità esistente- classificazione funzionale	Foglio unico	6500	
	E - Pianificazione strutturale	21	E.01	Proiezioni territoriali del Piano strutturale	Foglio unico	6500	
		22	E.02	Dotazioni territoriali e infrastrutture di progetto	Foglio unico	6500	
	Piano operativo	F - Pianificazione operativa	23	F.01	Piano Operativo - Zonizzazione (intero territorio)	Foglio unico	6500
			24	F.02-A	Piano Operativo - Zonizzazione (quadranti 2.000)	Foglio unico	2000
25			F.02-B	Piano Operativo - Zonizzazione (quadranti 2.000)	Foglio unico	2000	
26			F.02-C	Piano Operativo - Zonizzazione (quadranti 2.000)	Foglio unico	2000	
27			F.02-D	Piano Operativo - Zonizzazione (quadranti 2.000)	Foglio unico	2000	
28			F.02-E	Piano Operativo -	Foglio	2000	

				Zonizzazione (quadranti 2.000)	unico	
		29	F.02-F	Piano Operativo - Zonizzazione (quadranti 2.000)	Foglio unico	2000
		30	F.02-G	Piano Operativo - Zonizzazione (quadranti 2.000)	Foglio unico	2000
		31	F.02-H	Piano Operativo - Zonizzazione (quadranti 2.000)	Foglio unico	2000
		32	F.02-I	Piano Operativo - Zonizzazione (quadranti 2.000)	Foglio unico	2000
		33	F.02-L	Piano Operativo - Zonizzazione (quadranti 2.000)	Foglio unico	2000
		34	F.02-M	Piano Operativo - Zonizzazione (quadranti 2.000)	Foglio unico	2000
		35	F.03	Disciplina del centro storico	Foglio unico	2000
	G –	36	G.01	Verifica zonizzazione - Ptc	Foglio unico	6500
	Verifiche di coerenza	37	G.02	Verifica zonizzazione - Piano dei 5 comuni	Foglio unico	6500
		38	G.03	Verifica zonizzazione - Cuas	Foglio unico	6500
Relazioni		39	R.01	Relazione generale	-	-
Norme		40	N.01	Norme Tecniche di Attuazione	-	-

N.	Elaborato VAS
1	Rapporto Ambientale
2	Sintesi non tecnica

N.	Geologia
G1	Relazione Generale
G2	Prove eseguite sondaggi geognostici
G3a	Prove Disponibili
G3b	Prove Disponibili
G3c	Prove Disponibili
G4	Carta Geolitologica
G5a	Sezioni Geologiche
G5b	Sezioni Geologiche
G5c	Sezioni Geologiche
G6	Carta geomorfologia e della stabilità
G7a	Carta delle Cavità
G7b	Carta delle Cavità

G7c	Carta delle Cavità
G8	Carta Idrogeologica
G9	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
G10	Carta ubicazione sondaggi e prove

N.	Elaborati CUAS
Quadrante 1	C.U.A.S. - Legge Regione Campania 14/82
Quadrante 2	C.U.A.S. - Legge Regione Campania 14/82
Quadrante 3	C.U.A.S. - Legge Regione Campania 14/82
Quadrante 4	C.U.A.S. - Legge Regione Campania 14/82
Quadrante 5	C.U.A.S. - Legge Regione Campania 14/82
Quadrante 6	C.U.A.S. - Legge Regione Campania 14/82
Quadro d'Unione	C.U.A.S. - Legge Regione Campania 14/82
Quadrante 1	C.U.A.S. - Corine Land Cover
Quadrante 2	C.U.A.S. - Corine Land Cover
Quadrante 3	C.U.A.S. - Corine Land Cover
Quadrante 4	C.U.A.S. - Corine Land Cover
Quadrante 5	C.U.A.S. - Corine Land Cover
Quadrante 6	C.U.A.S. - Corine Land Cover
Quadro d'Unione	C.U.A.S. - Corine Land Cover
-	Relazione Tecnica CUAS

N.	Strumentazione di settore in dotazione
1	Piano di zonizzazione acustica
2	Piano delle Emergenze e della protezione civile
3	Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale

- Gli elaborati sopra elencati per esigenze tecniche legate alle dimensioni dei file non possono essere materialmente allegati alla presente Delibera, pertanto la pubblicazione ai fini conoscitivi e consultivi del Piano in oggetto e suoi allegati è assicurata con le seguenti modalità:
  - consultazione presso l'Ufficio Urbanistica sito alla Contrada Leutrek, referente tecnico il Rup Arch. Agnese Castaldo;
  - collegamento informatico al link "PUC 2023" rinvenibile sulla home page del sito istituzionale comunale;
  - nella apposita Sezione dell'Amministrazione trasparente "Pianificazione e Governo del Territorio".
- Per effetto del disposto di cui all'art. 3, comma 1, del R.R. 5/2011 e ss.mm.ii., prima dell'adozione è stato accertato che il predetto Piano Urbanistico Comunale comprensivo dei relativi studi specialistici, è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore, come peraltro dichiarato nella nota prot. n. 34069 del 18/07/2023 dal Rup e dal Dirigente del Settore Urbanistica.
- Al Piano Urbanistico Comunale è allegata la Valutazione Ambientale Strategica (comprensiva di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica).

### Ritenuto

- Di dover adottare il Piano Urbanistico Comunale comprensivo dei relativi studi specialistici e della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della Legge Regione Campania n.16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii. e relativo Regolamento Regionale di attuazione n. 5/2011 e ss.mm.ii., che si compone di tutti gli elaborati sopra elencati.
- Di dare atto che per l'adottato Piano dovrà essere attivato il procedimento di formazione di cui all'art. 3 del Regolamento regionale 5/2011 e ss.mm.ii., garantendo la partecipazione e la pubblicità attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati coinvolti.
- Di dare atto che dalla data di adozione del PUC scattano le misure di salvaguardia previste dall'art.10 della L.R.16/04 e ss.mm.ii..
- Di dare mandato al Responsabile del Procedimento:
  - di procedere, contestualmente, alla pubblicazione del Piano nel Bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC), sul sito web di questa amministrazione procedente e all'Albo Pretorio dell'Ente, ed al deposito degli elaborati che lo costituiscono presso il competente Ufficio Urbanistica;
  - di trasmettere il presente Atto, unitamente al Piano adottato e al Rapporto ambientale al Funzionario incaricato, nella qualità di designata Autorità comunale competente in materia di VAS, per l'attivazione dei procedimenti e per lo svolgimento delle attività di competenza;
  - di adottare tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano, e in particolare di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, composta dagli elaborati innanzi elencati e di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all'Albo Pretorio del comune, dando atto:
    - che, entro lo stesso periodo (60 gg), è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
    - che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in duplice copia;
    - che, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento Regionale n.5/2011, la G.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al piano pervenute entro i termini di cui all' art. 7 del Regolamento.

### Visti

- La L. 17.08.1942 n.1150 "Legge urbanistica".
- Il D.M. 2.4.1968 n. 1444 "Limiti inderogabili ... ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici...".
- Il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e ss.mm.ii. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".
- Il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".
- La L.R. 22.12.2004 n.16 e ss.mm.ii. "Norme sul Governo del Territorio".
- Il Regolamento Regionale n.5 del 04.8.2011 e ss.mm.ii. "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio".
- La L.R. 10.08.2022, n. 13. "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di

- rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.
- La L.R. 13.10.2008 n. 13 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR).
  - Le Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) Napoli, adottata, ai sensi dell'art. 20 della LR n. 16/2004 e ss.mm.ii., con le Deliberazioni del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 gennaio 2016 e n. 75 del 29 aprile 2016.
  - Il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii. “Codice dei beni culturali e del paesaggio”.
  - Il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e ss.mm.ii. “Norme in materia ambientale” (per la parte che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS)).
  - Il D.P.G.R. n.17 del 18.12.2009 “Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania.
  - La D.G.R.C. n. 203 del 05.03.2010 “Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania”.
  - Il D.Lgs. 08.08.2000 n.267.

**Il Dirigente del Settore Urbanistica**  
**Ing. Nunzio Boccia**

### **IL SINDACO NELLA SUA QUALITA' DI ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

**LETTA E FATTA PROPRIA** la relazione istruttoria e proposta di deliberazione che precede per farne parte integrante e sostanziale del presente Atto;

**ACQUISITO** in merito alla presente proposta di Deliberazione, il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 TUEL e ss.mm.ii.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI**

- La L. 17.08.1942 n.1150 “Legge urbanistica”.
- Il D.M. 2.4.1968 n. 1444 “Limiti inderogabili ... ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici...”.
- Il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e ss.mm.ii. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”.
- Il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e ss.mm.ii. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”.
- La L.R. 22.12.2004 n.16 e ss.mm.ii. “Norme sul Governo del Territorio”.
- Il Regolamento Regionale n.5 del 04.8.2011 e ss.mm.ii. “Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio”.
- La L.R. 10.08.2022, n. 13. “Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente.
- La L.R. 13.10.2008 n. 13 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR).
- Le Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) Napoli, adottata, ai sensi dell'art. 20 della LR n. 16/2004 e ss.mm.ii., con le Deliberazioni del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 gennaio 2016 e n. 75 del 29 aprile 2016.
- Il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii. “Codice dei beni culturali e del paesaggio”.
- Il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e ss.mm.ii. “Norme in materia ambientale” (per la parte che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS)).

- Il D.P.G.R. n.17 del 18.12.2009 “Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania.
- La D.G.R.C. n. 203 del 05.03.2010 “Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania”.
- Il D.Lgs. 08.08.2000 n.267.
- 

### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE**

- **DI DICHIARARE** che la relazione istruttoria e proposta di deliberazione che precede è parte integrante e sostanziale del presente Atto.
- **DI ADOTTARE** il Piano Urbanistico Comunale comprensivo dei relativi studi specialistici e della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della Legge Regione Campania n.16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii. e relativo Regolamento di attuazione n. 5/2011 e ss.mm.ii., che si compone di tutti gli elaborati sopra elencati.
- **DI DARE ATTO CHE:**
  - Gli elaborati costitutivi del PUC, per esigenze tecniche legate alle dimensioni dei file, non possono essere materialmente allegati alla presente Delibera, pertanto la pubblicazione ai fini conoscitivi e consultivi del Piano in oggetto e suoi allegati è assicurata con le seguenti modalità:
    - consultazione presso l'Ufficio Urbanistica sito alla Contrada Leutrek, referente tecnico il Rup Arch. Agnese Castaldo;
    - collegamento informatico al link "PUC 2023" rinvenibile sulla home page del sito istituzionale comunale;
    - nella apposita Sezione dell'Amministrazione trasparente "Pianificazione e Governo del Territorio".
  - per l'adottato Piano dovrà essere attivato il procedimento di formazione di cui all'art. 3 del Regolamento regionale 5/2011 e ss.mm.ii., garantendo la partecipazione e la pubblicità attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati coinvolti;
  - dalla data di adozione del PUC scattano le misure di salvaguardia previste dall'art. 10 della L.R. 16/04 e ss.mm.ii.
- **DI DARE MANDATO AL RUP:**
  - di procedere, contestualmente, alla pubblicazione del Piano nel Bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC), sul sito web di questa amministrazione procedente e all'Albo Pretorio dell'Ente, ed al deposito degli elaborati che lo costituiscono presso il competente Ufficio Urbanistica;
  - di trasmettere il presente Atto, unitamente al Piano adottato e al Rapporto ambientale al Funzionario incaricato, nella qualità di designata Autorità comunale competente in materia di VAS, per l'attivazione dei procedimenti e per lo svolgimento delle attività di competenza;
  - di adottare tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano, e in particolare di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, composta dagli elaborati innanzi elencati e di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all'Albo Pretorio del comune, dando atto:

- che, entro lo stesso periodo (60 gg), è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
  - che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in duplice copia;
  - che, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al piano pervenute entro i termini di cui all' art. 7 del Regolamento.
- **DI RENDERE** la presente Deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..
  - **DI DARE ATTO CHE** dal presente provvedimento non deriva alcuna spesa.

**Il Sindaco**  
**Prof. Antonio Pannone**

### LA GIUNTA COMUNALE

**ESAMINATE** la relazione istruttoria e proposta di Deliberazione a firma del Dirigente del Settore Urbanistica e del Sindaco, quivi accluse per formare parte integrante e sostanziale del presente Atto. **VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 TUEL e ss.mm.ii..

**Con voti unanimi, resi ed espressi nelle forme di legge**

### DELIBERA

- **DI DICHIARARE** che la relazione istruttoria e proposta di deliberazione che precede è parte integrante e sostanziale del presente Atto.
- **DI ADOTTARE** il Piano Urbanistico Comunale comprensivo dei relativi studi specialistici e della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi della Legge Regione Campania n.16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii. e relativo Regolamento di attuazione n. 5/2011 e ss.mm.ii., che si compone degli elaborati di seguito elencati:

PUC	Settore	N.	Progressivo elaborato	Titolo	Foglio	Scala
Sistema delle conoscenze	A - Analisi territoriale	1	A.01	Inquadramento territoriale	Foglio unico	25000
		2	A.02	Cartografia del territorio comunale (intero territorio)	Foglio unico	6500
		3	A.03	Cartografia del territorio comunale (quadranti 2.000)	n. fogli 11	2000
	B - Pianificazione sovraordinata	4	B.01	Stralcio del Ptr - quadri territoriali di riferimento	Foglio unico	-
		5	B.02	Stralcio del Ptc - disciplina del territorio	Foglio unico	6500

	6	B.03	Stralcio del Piano territoriale dei 5 comuni	Foglio unico	6500	
Piano strutturale	C - Analisi urbanistica	7	C.01	Sezioni censuarie, Centri e nuclei abitati Istat 2011, Centro abitato (DLgs 285/1992)	Foglio unico	6500
		8	C.02	Evoluzione storico-urbanistica	Foglio unico	6500
		9	C.03	Usi prevalenti e morfologia degli insediamenti	Foglio unico	6500
		10	C.04	Stato di degrado	Foglio unico	6500
		11	C.05	Sistema delle protezioni e delle emergenze ambientali, urbanistiche ed architettoniche	Foglio unico	6500
		12	C.06	Pianificazione vigente	Foglio unico	6500
		13	C.07	Stato di attuazione della Pianificazione generale ed attuativa vigente	Foglio unico	6500
		14	C.08	Dotazioni territoriali esistenti	Foglio unico	6500
		15	C.09	Perimetrazione del Centro storico	Foglio unico	2000
		16	C.10	Destinazioni d'uso degli edifici del Centro storico	Foglio unico	2000
		17	C.11	Permeabilità dei suoli del Centro storico	Foglio unico	2000
		Piano strutturale	D - Analisi della mobilità	19	D.01	Mobilità esistente- grafo
20	D.02			Mobilità esistente- classificazione funzionale	Foglio unico	6500
Piano strutturale	E - Pianificazione strutturale	21	E.01	Proiezioni territoriali del Piano strutturale	Foglio unico	6500
		22	E.02	Dotazioni territoriali e infrastrutture di progetto	Foglio unico	6500
Piano operativo	F - Pianificazione operativa	23	F.01	Piano Operativo - Zonizzazione (intero territorio)	Foglio unico	6500
		24	F.02-A	Piano Operativo - Zonizzazione (quadranti 2.000)	Foglio unico	2000
		25	F.02-B	Piano Operativo - Zonizzazione (quadranti 2.000)	Foglio unico	2000
		26	F.02-C	Piano Operativo - Zonizzazione (quadranti 2.000)	Foglio unico	2000
		27	F.02-D	Piano Operativo -	Foglio	2000

				Zonizzazione (quadranti 2.000)	unico	
		28	F.02-E	Piano Operativo - Zonizzazione (quadranti 2.000)	Foglio unico	2000
		29	F.02-F	Piano Operativo - Zonizzazione (quadranti 2.000)	Foglio unico	2000
		30	F.02-G	Piano Operativo - Zonizzazione (quadranti 2.000)	Foglio unico	2000
		31	F.02-H	Piano Operativo - Zonizzazione (quadranti 2.000)	Foglio unico	2000
		32	F.02-I	Piano Operativo - Zonizzazione (quadranti 2.000)	Foglio unico	2000
		33	F.02-L	Piano Operativo - Zonizzazione (quadranti 2.000)	Foglio unico	2000
		34	F.02-M	Piano Operativo - Zonizzazione (quadranti 2.000)	Foglio unico	2000
		35	F.03	Disciplina del centro storico	Foglio unico	2000
	G –	36	G.01	Verifica zonizzazione - Ptc	Foglio unico	6500
	Verifiche di coerenza	37	G.02	Verifica zonizzazione - Piano dei 5 comuni	Foglio unico	6500
		38	G.03	Verifica zonizzazione - Cuas	Foglio unico	6500
Relazioni		39	R.01	Relazione generale	-	-
Norme		40	N.01	Norme Tecniche di Attuazione	-	-

N.	Elaborato VAS
1	Rapporto Ambientale
2	Sintesi non tecnica

N.	Geologia
G1	Relazione Generale
G2	Prove eseguite sondaggi geognostici
G3a	Prove Disponibili
G3b	Prove Disponibili
G3c	Prove Disponibili
G4	Carta Geolitologica
G5a	Sezioni Geologiche
G5b	Sezioni Geologiche
G5c	Sezioni Geologiche
G6	Carta geomorfologia e della stabilità

G7a	Carta delle Cavità
G7b	Carta delle Cavità
G7c	Carta delle Cavità
G8	Carta Idrogeologica
G9	Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
G10	Carta ubicazione sondaggi e prove

N.	Elaborati CUAS
Quadrante 1	C.U.A.S. - Legge Regione Campania 14/82
Quadrante 2	C.U.A.S. - Legge Regione Campania 14/82
Quadrante 3	C.U.A.S. - Legge Regione Campania 14/82
Quadrante 4	C.U.A.S. - Legge Regione Campania 14/82
Quadrante 5	C.U.A.S. - Legge Regione Campania 14/82
Quadrante 6	C.U.A.S. - Legge Regione Campania 14/82
Quadro d'Unione	C.U.A.S. - Legge Regione Campania 14/82
Quadrante 1	C.U.A.S. - Corine Land Cover
Quadrante 2	C.U.A.S. - Corine Land Cover
Quadrante 3	C.U.A.S. - Corine Land Cover
Quadrante 4	C.U.A.S. - Corine Land Cover
Quadrante 5	C.U.A.S. - Corine Land Cover
Quadrante 6	C.U.A.S. - Corine Land Cover
Quadro d'Unione	C.U.A.S. - Corine Land Cover
-	Relazione Tecnica CUAS

N.	Strumentazione di settore in dotazione
1	Piano di zonizzazione acustica
2	Piano delle Emergenze e della protezione civile
3	Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale

• **DI DARE ATTO CHE:**

- Gli elaborati costitutivi del PUC, per esigenze tecniche legate alle dimensioni dei file, non possono essere materialmente allegati alla presente Delibera, pertanto la pubblicazione ai fini conoscitivi e consultivi del Piano in oggetto e suoi allegati è assicurata con le seguenti modalità:
  - consultazione presso l'Ufficio Urbanistica sito alla Contrada Leutrek, referente tecnico il Rup Arch. Agnese Castaldo;
  - collegamento informatico al link "PUC 2023" rinvenibile sulla home page del sito istituzionale comunale;
  - nella apposita Sezione dell'Amministrazione trasparente "Pianificazione e Governo del Territorio".
- per l'adottato Piano dovrà essere attivato il procedimento di formazione di cui all'art. 3 del Regolamento Regionale 5/2011, garantendo la partecipazione e la pubblicità attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati coinvolti;

- dalla data di adozione del PUC scattano le misure di salvaguardia previste dall'art.10 della L.R. 16/04 e ss.mm.ii..
- **DI DARE MANDATO AL RUP:**
  - di procedere, contestualmente, alla pubblicazione del Piano nel Bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC), sul sito web di questa amministrazione procedente e all'Albo Pretorio dell'Ente, ed al deposito degli elaborati che lo costituiscono presso il competente Ufficio Urbanistica;
  - di adottare tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano, e in particolare di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, composta dagli elaborati innanzi elencati e di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all'Albo Pretorio del comune, dando atto:
    - che, entro lo stesso periodo (60 gg), è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
    - che saranno ritenute valide le osservazioni pervenute nei termini e prodotte in duplice copia;
    - che, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento;
    - di trasmettere il presente Atto, unitamente al Piano adottato ed al Rapporto ambientale al Funzionario incaricato, nella qualità di designata Autorità comunale competente in materia di VAS, per l'attivazione dei procedimenti e per lo svolgimento delle attività di competenza.
- **DI RENDERE** la presente Deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..
- **DI DARE ATTO CHE** dal presente provvedimento non deriva alcuna spesa.





# Comune di Afragola

Città metropolitana di Napoli

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Adozione del Piano Urbanistico Comunale - PUC 2023 - ai sensi della Legge Regione Campania n. 16 del 22/12/2004 e ss.mm.ii e del relativo Regolamento n. 5/2011 e ss.mm.ii.

Il Dirigente del SETTORE URBANISTICA a norma degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Afragola, 20/07/2023

Documento di Consultazione



Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco  
ANTONIO PANNONE

Segretario Generale  
MARIO NUNZIO ANASTASIO

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Afragola, 21/07/2023

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 20/07/2023, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

---

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 78/2023 è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. N° 82/2005.

Afragola, li \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.