COMUNE DI PRATELLA

(Provincia di Caserta)

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

N. 79
del 19-12-2023

OGGETTO:	*Approvazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Pratella*

L'anno duemilaventitre*, il giorno* diciannove *del mese di* dicembre*, alle ore* 13:35*, nella sala delle adunanze della Casa Comunale, si è riunita la* ***GIUNTA COMUNALE,*** *convocata come per legge, nelle persone dei Signori:*

1	***SION EMILIO***	*Sindaco*	*Presente*
2	***DI MUCCIO GIOVANNI***	*Vice Sindaco*	*Presente*
3	***NARDOLILLO MICHELE***	*Assessore*	*Presente*

Presenti: *3*
Assenti : *0*

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97-comma 4,lett.a) del D.LGs. n.267 del 18/08/2000, il SEGRETARIO COMUNALE Avv. dott. VINCENZA LIONIELLO..

Presiede l'adunanza l' EMILIO SION, in qualità di Sindaco, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a trattare l'argomento in oggetto;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE
N. 78 DEL 14-12-2023

OGGETTO: Approvazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Pratella

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Invita la Giunta comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione sulla quale sono stati espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18/08/2000, n.267, i pareri dei Responsabili dei servizi interessati, anch'essi sotto riportati:

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto lo Statuto Comunale, il Bilancio per l'esercizio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;
Visti i Decreti Sindacali con i quali si è provveduto ad individuare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

Premesso che:

- il comune di Pratella è dotato di P.R.G. PIANO REGOLATORE GENERALE e relativo REGOLAMENTO EDILIZIO approvato in data 13.05.1994 dall'Amministrazione Provinciale di Caserta giusto Decreto n.264 con le limitazioni, prescrizioni ed osservazioni dettate dalle delibere di C.P.n.73/92 e n.12/94, nonché dal D.P.G.R.C. n.8073 dell'1.8.'94;
- Che con delibera di C.C. n°2 del 31.03.2021 è stato approvato il preliminare di PUC e il Rapporto Ambientale Preliminare, in conformità al Regolamento del 04/08/2011, n°5 della Legge Regionale n°16/2004;
- Che con delibera di G.M.n°38 del 28.04.2021 è stato costituito l'UFFICIO DI PIANO per la redazione del P.U.C.;
- a seguito dell'entrata in vigore del P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale), rilevato che il comma 1 dell'art. 81 delle Norme dello stesso prevede che "*A norma dell'art. 18, comma 6, della legge regionale 16/2004, i comuni sono tenuti ad adeguare gli strumenti urbanistici alla disciplina del PTCP entro 18 mesi dalla sua approvazione anche in considerazione dell'art. 1, comma 3, del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011*", si rendeva necessario, anche ai sensi del Regolamento n. 5/ 2011 la redazione del PUC, conformemente agli indirizzi del P.T.C.P.;
- che con determina U.T.C. n. n°82 del 22.10.2021 si è provveduto, ad affidare all'arch. Angelo De Sano, l'incarico dei servizi della redazione del Piano Urbanistico Comunale *(PUC),* del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale *(RUEC),* della Valutazione Ambientale/Strategica *(V.A.S.),* del Piano di Zonizzazione Acustica;
- che con determina U.T.C. n. n.84 del 22-10-2021 si è affidato al geologo Vincenzo D'Angelo l'incarico di redazione delle indagini geologiche da allegare al P.U.C.;
- che con determina U.T.C. n.48 del 21.07.2021 si è affidato all'agronomo Dott. ROMANO Giuseppe l'incarico di redazione dello studio agronomico per redazione della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo e delle attività colturali in atto a corredo del P.U.C. del Comune di Pratella;
- che con determina U.T.C. n.70 del 27.09.2022 si è provveduto ad affidare all'archeologa Alessia Frisetti l'incarico di redazione della carta archeologica da allegare al P.U.C.;

Dato atto che:

- con delibera di G.C. n. 2 / 31.03.2021 si prendeva atto del Preliminare del P.U.C.;
- nell'ambito della procedura di V.A.S. del PUC, è stata effettuata la fase di *scoping* prevista dall'art. 13 del D.Lgs. n°152/2006, sul Preliminare del PUC e del Rapporto Ambientale Preliminare, ai sensi dei commi 1 e 2 art. 7 Reg. n. 5/ 2011, il cui AVVISO è stato pubblicato sul BURC n°31 / 21.03.2022;
- a seguito di tale procedura, le relative comunicazioni/osservazioni sono state trasmesse al redattore del P.U.C;
- l'Autorità Competente, per la procedura di VAS, ai sensi del comma 7 art.2 Regolamento n.° 5/2011 è il componente UTC del Comune di Prata geom. Alessandro Russo;
- con nota prot.n.1133 del 14.03.2023 sono stati consegnati dall'arch. A. De Sano gli elaborati del PUC per l'adozione;
- con nota prot.N.1508 del 03.04.2023 sono stati consegnati dal geologo V. D'Angelo gli elaborati delle indagini geologiche;

- con nota prot.n.3286 del 17.07.2023 sono stati consegnati dall'agronomo Dott. ROMANO Giuseppe gli elaborati della carta dell'uso e delle attività colturali;
- con nota prot.n.1312 del 22.03.2023 sono stati consegnati dall'archeologa A. Frisetti gli elaborati delle indagini archeologiche;

Preso atto della proposta del Sindaco relativa alla suddivisione in aree della cartografia del PUC attinente la destinazione urbanistica delle Aree;

Considerato che:

- è stato effettuato un frazionamento del territorio comunale in due parti, e conseguentemente il PUC è stato suddiviso in due stralci, come da nota prot.n.5643 del 14.12.2023, con cui il redattore del PUC ha trasmesso gli elaborati del P.U.C., frazionando l'originaria Tavola 6.1 in 6.1a (primo stralcio, elenco elaborati n°1) e 6.1b (secondo stralcio, elenco elaborati n°2), come segue:

1) PRIMO STRALCIO:

elaborati n°1:

- TAV.1 _ Inquadramento Territoriale

Componente strutturale (PSC)

- TAV. 2 _ Relazione (Quadro conoscitivo e Quadro degli obiettivi)
- TAV. 3 _ Vincoli
- TAV. 3.1 _ Vincolo Autorità di Bacino
- TAV. 4 _ Vincoli Paesaggistici (Fiumi e Boschi) _ Vincolo Tutela Monumentale
- TAV. 4.1 _ Vincoli Paesaggistici (Usi Civici)

Componente programmatica (POC)

- TAV. 5 _ Norme di Attuazione
- TAV. 6 _ Zonizzazione del Territorio Comunale 1/5000
- TAV. 6.1a _ Zonizzazione del Territorio Comunale (parzializzazione) 1/5000
- TAV. 7 _ Zonizzazione Urbana 1/2000
- TAV. 8 _ Relazione/Conformità e coerenza del P.U.C. al P.T.C.P.

Valutazione Ambientale strategica (integrata con V.I.)

- TAV. _ Rapporto Ambientale
- TAV. _ Rapporto Ambientale/Sintesi non Tecnica
- TAV. _ V.I. Fiume Volturno

- ALL. _ Zonizzazione Acustica (Relazione e Cartografia)
- ALL. _ Uso Suolo Agricolo (Relazione e Cartografia)
- ALL. _ Carta Archeologica

INDAGINE GEOLOGICA-GEOTECNICA.

Tav.G1 Studio geologico-geotecnico-geofisico
TAV. G2a Allegato Geognostico -Indagini- TOMO 1
TAV. G2b Allegato Geognostico -lndagini- TOMO 2
TAV. G3_O Carta Inquadramento Territoriale
TAV. G3_1 Carta delle Indagini
TAV, G3_2 N/S Carta Geologica di Base
TAV. G3_3 N/S Carta delle Sezioni Geologiche
TAV. G3_4 N/S Carta ldrogeologica
TAV. G3_s N/S Carta dei Rischi PSAI e PSDA
TAV. G3_6 N/S Carta Geomorfologica
TAV. G3_7 N/S Carta della Stabilità
TAV.G3_8 Carta delle Frequenze Fondamentali dei Depositi
TAV, G3_9 N/S Carta Geologico-Tecnica per la Microzonazione Sismica

TAV. G3_10 N/S Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica -MOPS-
TAV. G3_11 N/S Carta della Microzonazione Sismica con Approfondimento di Livello 2

2) **SECONDO STRALCIO:**
elaborati n°2:
- TAV.1 _ Inquadramento Territoriale

Componente strutturale (PSC)
- TAV. 2 _ Relazione (Quadro conoscitivo e Quadro degli obiettivi)
- TAV. 3 _ Vincoli
- TAV. 3.1 _ Vincolo Autorità di Bacino
- TAV. 4 _ Vincoli Paesaggistici (Fiumi e Boschi) _ Vincolo Tutela Monumentale
- TAV. 4.1 _ Vincoli Paesaggistici (Usi Civici)

Componente programmatica (POC)
- TAV. 5 _ Norme di Attuazione
- TAV. 6 _ Zonizzazione del Territorio Comunale 1/5000
- TAV. 6.1b _ Zonizzazione del Territorio Comunale (parzializzazione) 1/5000
- TAV. 7 _ Zonizzazione Urbana 1/2000
- TAV. 8 _ Relazione/Conformità e coerenza del P.U.C. al P.T.C.P.

Valutazione Ambientale strategica (integrata con V.I.)
- TAV. _ Rapporto Ambientale
- TAV. _ Rapporto Ambientale/Sintesi non Tecnica
- TAV. _ V.I. Fiume Volturno

- ALL. _ Zonizzazione Acustica (Relazione e Cartografia)
- ALL. _ Uso Suolo Agricolo (Relazione e Cartografia)
- ALL. _ Carta Archeologica

INDAGINE GEOLOGICA-GEOTECNICA.
Tav.G1 Studio geologico-geotecnico-geofisico
TAV. G2a Allegato Geognostico -Indagini- TOMO 1
TAV. G2b Allegato Geognostico -lndagini- TOMO 2
TAV. G3_O Carta Inquadramento Territoriale
TAV. G3_1 Carta delle Indagini
TAV, G3_2 N/S Carta Geologica di Base
TAV. G3_3 N/S Carta delle Sezioni Geologiche
TAV. G3_4 N/S Carta ldrogeologica
TAV. G3_s N/S Carta dei Rischi PSAI e PSDA
TAV. G3_6 N/S Carta Geomorfologica
TAV. G3_7 N/S Carta della Stabilità
TAV.G3_8 Carta delle Frequenze Fondamentali dei Depositi
TAV, G3_9 N/S Carta Geologico-Tecnica per la Microzonazione Sismica
TAV. G3_10 N/S Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica -MOPS-
TAV. G3_11 N/S Carta della Microzonazione Sismica con Approfondimento di Livello 2.

Vista:
l'"ATTESTAZIONE" del redattore del PUC sulla "conformità del Piano a Leggi e Regolamenti, agli strumenti urbanistici territoriali sovraordinati, alla zonizzazione acustica, alle indagini geomorfologiche e alla Carta dell'Uso Agricolo del Suolo", prot. n.° 1864 / 28.04.2022 e confermato il contenuto della stessa nota ai sensi del Regolamento n.°5/2011 art.3 comma 1;

Visti:
la Legge 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.; il D.M. n. 1444/68;

la L.R.n. 16/2004 e s.m.i.;
il P.T.C.P. della Provincia di Caserta approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26/04/12;
il D. Lgs.n. 152/2006 e s.m.i.;
il Regolamento Regionale di Attuazione n. 5/2011 e ss.mm. e ii.;

Acquisito il favorevole parere in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione,, espresso dal responsabile del competente servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.200, n° 267 (TUEL) attestante la regolarità tecnica del procedimento e dell'adozione del PUC;

Acquisito il favorevole parere in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione,, espresso dal responsabile del competente servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.200, n° 267 (TUEL)

PROPONE DI DELIBERARE

1) **Di approvare** quanto riportato in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata, e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

2) **Di approvare** il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), e relativi elaborati, redatti dall'arch. A. De Sano, dal geologo V. D'Angelo, dall'agronomo dott. Romano Giuseppe, dall'archeologa A. Frisetti, **PRIMO STRALCIO**, come da **elenco elaborati n°1**:

- TAV.1 _ Inquadramento Territoriale

Componente strutturale (PSC)

- TAV. 2 _ Relazione (Quadro conoscitivo e Quadro degli obiettivi)
- TAV. 3 _ Vincoli
- TAV. 3.1 _ Vincolo Autorità di Bacino
- TAV. 4 _ Vincoli Paesaggistici (Fiumi e Boschi) _ Vincolo Tutela Monumentale
- TAV. 4.1 _ Vincoli Paesaggistici (Usi Civici)

Componente programmatica (POC)

- TAV. 5 _ Norme di Attuazione
- TAV. 6 _ Zonizzazione del Territorio Comunale 1/5000
- TAV. 6.1a _ Zonizzazione del Territorio Comunale (parzializzazione) 1/5000
- TAV. 7 _ Zonizzazione Urbana 1/2000
- TAV. 8 _ Relazione/Conformità e coerenza del P.U.C. al P.T.C.P.

Valutazione Ambientale strategica (integrata con V.I.)

- TAV. _ Rapporto Ambientale
- TAV. _ Rapporto Ambientale/Sintesi non Tecnica
- TAV. _ V.I. Fiume Volturno

- ALL. _ Zonizzazione Acustica (Relazione e Cartografia)
- ALL. _ Uso Suolo Agricolo (Relazione e Cartografia)
- ALL. _ Carta Archeologica

INDAGINE GEOLOGICA-GEOTECNICA.

Tav.G1 Studio geologico-geotecnico-geofisico
TAV. G2a Allegato Geognostico -Indagini- TOMO 1
TAV. G2b Allegato Geognostico -lndagini- TOMO 2
TAV. G3_O Carta Inquadramento Territoriale
TAV. G3_1 Carta delle Indagini
TAV, G3_2 N/S Carta Geologica di Base
TAV. G3_3 N/S Carta delle Sezioni Geologiche
TAV. G3_4 N/S Carta ldrogeologica
TAV. G3_s N/S Carta dei Rischi PSAI e PSDA
TAV. G3_6 N/S Carta Geomorfologica

TAV. G3_7 N/S Carta della Stabilità
TAV.G3_8 Carta delle Frequenze Fondamentali dei Depositi
TAV, G3_9 N/S Carta Geologico-Tecnica per la Microzonazione Sismica
TAV. G3_10 N/S Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica -MOPS-
TAV. G3_11 N/S Carta della Microzonazione Sismica con Approfondimento di Livello 2

3) **Di approvare** il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), e relativi elaborati, redatti dall'arch. A. De Sano, dal geologo V. D'Angelo, dall'agronomo Dott. Romando Giuseppe, dall'archeologa A. Frisetti, **SECONDO STRALCIO**, come da **elenco elaborati n°2**:

- TAV.1 _ Inquadramento Territoriale

Componente strutturale (PSC)

- TAV. 2 _ Relazione (Quadro conoscitivo e Quadro degli obiettivi)
- TAV. 3 _ Vincoli
- TAV. 3.1 _ Vincolo Autorità di Bacino
- TAV. 4 _ Vincoli Paesaggistici (Fiumi e Boschi) _ Vincolo Tutela Monumentale
- TAV. 4.1 _ Vincoli Paesaggistici (Usi Civici)

Componente programmatica (POC)

- TAV. 5 _ Norme di Attuazione
- TAV. 6 _ Zonizzazione del Territorio Comunale 1/5000
- TAV. 6.1b _ Zonizzazione del Territorio Comunale (parzializzazione) 1/5000
- TAV. 7 _ Zonizzazione Urbana 1/2000
- TAV. 8 _ Relazione/Conformità e coerenza del P.U.C. al P.T.C.P.

Valutazione Ambientale strategica (integrata con V.I.)

- TAV. _ Rapporto Ambientale
- TAV. _ Rapporto Ambientale/Sintesi non Tecnica
- TAV. _ V.I. Fiume Volturno

- ALL. _ Zonizzazione Acustica (Relazione e Cartografia)
- ALL. _ Uso Suolo Agricolo (Relazione e Cartografia)
- ALL. _ Carta Archeologica

INDAGINE GEOLOGICA-GEOTECNICA.
Tav.G1 Studio geologico-geotecnico-geofisico
TAV. G2a Allegato Geognostico -Indagini- TOMO 1
TAV. G2b Allegato Geognostico -lndagini- TOMO 2
TAV. G3_O Carta Inquadramento Territoriale
TAV. G3_1 Carta delle Indagini
TAV, G3_2 N/S Carta Geologica di Base
TAV. G3_3 N/S Carta delle Sezioni Geologiche
TAV. G3_4 N/S Carta ldrogeologica
TAV. G3_s N/S Carta dei Rischi PSAI e PSDA
TAV. G3_6 N/S Carta Geomorfologica
TAV. G3_7 N/S Carta della Stabilità
TAV.G3_8 Carta delle Frequenze Fondamentali dei Depositi
TAV, G3_9 N/S Carta Geologico-Tecnica per la Microzonazione Sismica
TAV. G3_10 N/S Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica -MOPS-
TAV. G3_11 N/S Carta della Microzonazione Sismica con Approfondimento di Livello 2

4) per l'effetto, di prendere atto e **adottare** il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) redatto dall'arch. A. De Sano, dal geologo V. D'Angelo, dall'agronomo dott.Romano Giuseppe, dall'archeologa A. Frisetti, come da elaborati così riassunti nella definizione finale e formalmente graficizzati nel seguente elenco elaborati:

- TAV.1 _ Inquadramento Territoriale

Componente strutturale (PSC)

- TAV. 2 _ Relazione (Quadro conoscitivo e Quadro degli obiettivi)
- TAV. 3 _ Vincoli
- TAV. 3.1 _ Vincolo Autorità di Bacino
- TAV. 4 _ Vincoli Paesaggistici (Fiumi e Boschi) _ Vincolo Tutela Monumentale
- TAV. 4.1 _ Vincoli Paesaggistici (Usi Civici)

Componente programmatica (POC)

- TAV. 5 _ Norme di Attuazione
- TAV. 6 _ Zonizzazione del Territorio Comunale 1/5000
- TAV. 6.1 _ Zonizzazione del Territorio Comunale 1/5000
- TAV. 7 _ Zonizzazione Urbana 1/2000
- TAV. 8 _ Relazione/Conformità e coerenza del P.U.C. al P.T.C.P.

Valutazione Ambientale strategica (integrata con V.I.)

- TAV. _ Rapporto Ambientale
- TAV. _ Rapporto Ambientale/Sintesi non Tecnica
- TAV. _ V.I. Fiume Volturno

- ALL. _ Zonizzazione Acustica (Relazione e Cartografia)
- ALL. _ Uso Suolo Agricolo (Relazione e Cartografia)
- ALL. _ Carta Archeologica

INDAGINE GEOLOGICA-GEOTECNICA.

Tav.G1 Studio geologico-geotecnico-geofisico
TAV. G2a Allegato Geognostico -Indagini- TOMO 1
TAV. G2b Allegato Geognostico -lndagini- TOMO 2
TAV. G3_O Carta Inquadramento Territoriale
TAV. G3_1 Carta delle Indagini
TAV, G3_2 N/S Carta Geologica di Base
TAV. G3_3 N/S Carta delle Sezioni Geologiche
TAV. G3_4 N/S Carta ldrogeologica
TAV. G3_s N/S Carta dei Rischi PSAI e PSDA
TAV. G3_6 N/S Carta Geomorfologica
TAV. G3_7 N/S Carta della Stabilità
TAV.G3_8 Carta delle Frequenze Fondamentali dei Depositi
TAV, G3_9 N/S Carta Geologico-Tecnica per la Microzonazione Sismica
TAV. G3_10 N/S Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica -MOPS-
TAV. G3_11 N/S Carta della Microzonazione Sismica con Approfondimento di Livello 2

5) di dare atto che dall'adozione del PUC scattano le misure di salvaguardia di cui alla LR 16/2004;

6) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo e conclusione del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), ivi compresi tutti i dovuti adempimenti in materia di pubblicazione, anche al fine di consentire la più ampia partecipazione alla fase di osservazione;

7) rendere il presente atto immediatamente esecutivo, con successiva ed unanime votazione favorevole, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N° 267/2000.

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to GEOM. Antonio Luigi IZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta in oggetto;
Acquisito il favorevole parere in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione,, espresso dal responsabile del competente servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.200, n° 267 (TUEL) attestante la regolarità tecnica del procedimento e dell'adozione del PUC;
Acquisito il favorevole parere in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione,, espresso dal responsabile del competente servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.200, n° 267 (TUEL);
Procede alla discussione e votazione della proposta di cui sopra, come da punti che seguono:
Si procede alla discussione del punto n. 1) della proposta. Il Sindaco illustra il punto n. 1 della proposta e si procede a votazione: ad unanimità dei voti favorevoli di tutti i presenti (3 voti favorevoli) la giunta comunale **DELIBERA**

1) di approvare quanto riportato in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata e che ne costituisce parte integrante e di procedere, pertanto, con votazione frazionata.

***

Si procede alla discussione del punto n. 2) della proposta. A questo punto si allontana dall'aula l'assessore Di Muccio Giovanni. Il Sindaco illustra il punto n. 2) della proposta evidenziando che riguarda il primo stralcio del PUC (elaborati contraddistinti dal n. 1). Il Sindaco, consapevole delle sanzioni penali previste per le dichiarazioni non veritiere dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000, dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi che comporti l'obbligo di astensione di cui all'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000. L'assessore Nardolillo consapevole delle sanzioni penali previste per le dichiarazioni non veritiere dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000, dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi che comporti l'obbligo di astensione di cui all'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000.

Si procede dunque alla votazione del punto 2) della proposta. Presenti: 2 (Emilio Sion, Michele Nardolillo); Voti favorevoli 2 (Emilio Sion, Michele Nardolillo).

Ad unanimità dei voti favorevoli dei due presenti (2 voti favorevoli) **la Giunta Comunale DELIBERA**

2) **di adottare** il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), e relativi elaborati, redatti dall'arch. A. De Sano, dal geologo V. D'Angelo, dall'agronomo dott.Romano Giuseppe, dall'archeologa A. Frisetti, **PRIMO STRALCIO**, come da elenco **elaborati n°1**:

- TAV.1 _ Inquadramento Territoriale

Componente strutturale (PSC)

- TAV. 2 _ Relazione (Quadro conoscitivo e Quadro degli obiettivi)
- TAV. 3 _ Vincoli
- TAV. 3.1 _ Vincolo Autorità di Bacino
- TAV. 4 _ Vincoli Paesaggistici (Fiumi e Boschi) _ Vincolo Tutela Monumentale
- TAV. 4.1 _ Vincoli Paesaggistici (Usi Civici)

Componente programmatica (POC)

- TAV. 5 _ Norme di Attuazione
- TAV. 6 _ Zonizzazione del Territorio Comunale 1/5000
- TAV. 6.1a _ Zonizzazione del Territorio Comunale (parzializzazione) 1/5000
- TAV. 7 _ Zonizzazione Urbana 1/2000
- TAV. 8 _ Relazione/Conformità e coerenza del P.U.C. al P.T.C.P.

Valutazione Ambientale strategica (integrata con V.I.)

- TAV. _ Rapporto Ambientale
- TAV. _ Rapporto Ambientale/Sintesi non Tecnica
- TAV. _ V.I. Fiume Volturno

- ALL. _ Zonizzazione Acustica (Relazione e Cartografia)
- ALL. _ Uso Suolo Agricolo (Relazione e Cartografia)
- ALL. _ Carta Archeologica

INDAGINE GEOLOGICA-GEOTECNICA.
Tav.G1 Studio geologico-geotecnico-geofisico
TAV. G2a Allegato Geognostico -Indagini- TOMO 1
TAV. G2b Allegato Geognostico -lndagini- TOMO 2
TAV. G3_O Carta Inquadramento Territoriale
TAV. G3_1 Carta delle Indagini
TAV, G3_2 N/S Carta Geologica di Base
TAV. G3_3 N/S Carta delle Sezioni Geologiche
TAV. G3_4 N/S Carta ldrogeologica
TAV. G3_s N/S Carta dei Rischi PSAI e PSDA
TAV. G3_6 N/S Carta Geomorfologica
TAV. G3_7 N/S Carta della Stabilità
TAV.G3_8 Carta delle Frequenze Fondamentali dei Depositi
TAV, G3_9 N/S Carta Geologico-Tecnica per la Microzonazione Sismica
TAV. G3_10 N/S Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica -MOPS-
TAV. G3_11 N/S Carta della Microzonazione Sismica con Approfondimento di Livello 2

***

Si procede alla discussione del punto n. 3) della proposta. Rientra in aula l'assessore Di Muccio Giovanni e si allontana dall'aula l'assessore Nardolillo Michele. Il Sindaco illustra il punto n. 3) della proposta evidenziando che riguarda il secondo stralcio del PUC (elaborati contraddistinti dal n. 2).
Il Sindaco, consapevole delle sanzioni penali previste per le dichiarazioni non veritiere dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000, dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi che comporti l'obbligo di astensione di cui all'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000.
L'assessore Di Muccio consapevole delle sanzioni penali previste per le dichiarazioni non veritiere dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000, dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi che comporti l'obbligo di astensione di cui all'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000.
Si procede dunque alla votazione del punto 3) della proposta. Presenti: 2 (Emilio Sion, Giovanni Di Muccio); Voti favorevoli 2 (Emilio Sion, Giovanni Di Muccio).
Ad unanimità dei voti favorevoli dei due presenti (2 voti favorevoli) **la Giunta Comunale DELIBERA**

3) Di **adottare** il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), e relativi elaborati, redatti dall'arch. A. De Sano, dal geologo V. D'Angelo, dall'agronomo Dott.Romando Giuseppe, dall'archeologa A. Frisetti, **SECONDO STRALCIO**, come da elenco **elaborati n°2**:

- TAV.1 _ Inquadramento Territoriale

Componente strutturale (PSC)

- TAV. 2 _ Relazione (Quadro conoscitivo e Quadro degli obiettivi)
- TAV. 3 _ Vincoli
- TAV. 3.1 _ Vincolo Autorità di Bacino
- TAV. 4 _ Vincoli Paesaggistici (Fiumi e Boschi) _ Vincolo Tutela Monumentale
- TAV. 4.1 _ Vincoli Paesaggistici (Usi Civici)

Componente programmatica (POC)

- TAV. 5 _ Norme di Attuazione
- TAV. 6 _ Zonizzazione del Territorio Comunale 1/5000
- TAV. 6.1b _ Zonizzazione del Territorio Comunale (parzializzazione) 1/5000
- TAV. 7 _ Zonizzazione Urbana 1/2000
- TAV. 8 _ Relazione/Conformità e coerenza del P.U.C. al P.T.C.P.

Valutazione Ambientale strategica (integrata con V.I.)

- TAV. _ Rapporto Ambientale
- TAV. _ Rapporto Ambientale/Sintesi non Tecnica
- TAV. _ V.I. Fiume Volturno

- ALL. _ Zonizzazione Acustica (Relazione e Cartografia)
- ALL. _ Uso Suolo Agricolo (Relazione e Cartografia)
- ALL. _ Carta Archeologica

INDAGINE GEOLOGICA-GEOTECNICA.

Tav.G1 Studio geologico-geotecnico-geofisico
TAV. G2a Allegato Geognostico -Indagini- TOMO 1
TAV. G2b Allegato Geognostico -lndagini- TOMO 2
TAV. G3_O Carta Inquadramento Territoriale
TAV. G3_1 Carta delle Indagini
TAV, G3_2 N/S Carta Geologica di Base
TAV. G3_3 N/S Carta delle Sezioni Geologiche
TAV. G3_4 N/S Carta ldrogeologica
TAV. G3_s N/S Carta dei Rischi PSAI e PSDA
TAV. G3_6 N/S Carta Geomorfologica
TAV. G3_7 N/S Carta della Stabilità
TAV.G3_8 Carta delle Frequenze Fondamentali dei Depositi
TAV, G3_9 N/S Carta Geologico-Tecnica per la Microzonazione Sismica
TAV. G3_10 N/S Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica -MOPS-
TAV. G3_11 N/S Carta della Microzonazione Sismica con Approfondimento di Livello 2

***

Si procede alla discussione dei punti n. 4, 5, 6 e 7 della proposta. Rientra l'assessore Nardolillo Michele. Il Sindaco illustra i punti n. 4, 5, 6 e 7 della proposta. Si procede dunque alla votazione dei punti n. 4, 5, 6 e 7 della proposta. Presenti: 3 (Emilio Sion, Giovanni Di Muccio, Michele Nardolillo); Voti favorevoli 2 (Emilio Sion, Giovanni Di Muccio, Michele Nardolillo).
Ad unanimità dei voti favorevoli dei tre presenti (3 voti favorevoli) **la Giunta Comunale**

DELIBERA

4) di prendere atto e **adottare** il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) redatto dall'arch. A. De Sano, dal geologo V. D'Angelo, dall'agronomo dott.Romano Giuseppe, dall'archeologa A. Frisetti, come da elaborati così riassunti nella definizione finale e formalmente graficizzati nel seguente elenco elaborati:

- TAV.1 _ Inquadramento Territoriale

Componente strutturale (PSC)

- TAV. 2 _ Relazione (Quadro conoscitivo e Quadro degli obiettivi)
- TAV. 3 _ Vincoli
- TAV. 3.1 _ Vincolo Autorità di Bacino
- TAV. 4 _ Vincoli Paesaggistici (Fiumi e Boschi) _ Vincolo Tutela Monumentale
- TAV. 4.1 _ Vincoli Paesaggistici (Usi Civici)

Componente programmatica (POC)

- TAV. 5 _ Norme di Attuazione
- TAV. 6 _ Zonizzazione del Territorio Comunale 1/5000
- TAV. 6.1 _ Zonizzazione del Territorio Comunale 1/5000
- TAV. 7 _ Zonizzazione Urbana 1/2000
- TAV. 8 _ Relazione/Conformità e coerenza del P.U.C. al P.T.C.P.

Valutazione Ambientale strategica (integrata con V.I.)

- TAV. _ Rapporto Ambientale
- TAV. _ Rapporto Ambientale/Sintesi non Tecnica
- TAV. _ V.I. Fiume Volturno

- ALL. _ Zonizzazione Acustica (Relazione e Cartografia)

- ALL. _ Uso Suolo Agricolo (Relazione e Cartografia)
- ALL. _ Carta Archeologica

INDAGINE GEOLOGICA-GEOTECNICA.

Tav.G1 Studio geologico-geotecnico-geofisico
TAV. G2a Allegato Geognostico -Indagini- TOMO 1
TAV. G2b Allegato Geognostico -lndagini- TOMO 2
TAV. G3_O Carta Inquadramento Territoriale
TAV. G3_1 Carta delle Indagini
TAV, G3_2 N/S Carta Geologica di Base
TAV. G3_3 N/S Carta delle Sezioni Geologiche
TAV. G3_4 N/S Carta ldrogeologica
TAV. G3_s N/S Carta dei Rischi PSAI e PSDA
TAV. G3_6 N/S Carta Geomorfologica
TAV. G3_7 N/S Carta della Stabilità
TAV.G3_8 Carta delle Frequenze Fondamentali dei Depositi
TAV, G3_9 N/S Carta Geologico-Tecnica per la Microzonazione Sismica
TAV. G3_10 N/S Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica -MOPS-
TAV. G3_11 N/S Carta della Microzonazione Sismica con Approfondimento di Livello 2

5) **di dare atto** che dall'adozione del PUC scattano le misure di salvaguardia di cui alla LR 16/2004;

6) **di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica, per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo e conclusione del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), ivi compresi tutti i dovuti adempimenti in materia di pubblicazione, anche al fine di consentire la più ampia partecipazione alla fase di osservazione;

7) **di rendere** il presente atto immediatamente esecutivo, previa successiva separata ed unanime votazione favorevole, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N° 267/2000.

PARERI EX ART. 49 D.Lgs. 267/2000

Ai sensi del D.Lgs. 267/2000, art. 49 e art.147-bis- sulla proposta di deliberazione sopra riportata il/i sottoscritto/i esprime/ono il/i parere/i di seguito riportati:
Il Responsabile del Servizio Tecnico
Per quanto concerne la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa: Favorevole

Sulla proposta di deliberazione sopra riportata il Responsabile del Servizio Tecnico esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.200, n° 267 (TUEL) attestando la regolarità tecnica del procedimento e dell'adozione del PUC

Pratella, 14-12-2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to GEOM. Antonio Luigi IZZO

Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole
Pratella, 14-12-2023

Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario
f.to DOTT. GIANCARLO APISA

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
f.to EMILIO SION

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. VINCENZA LIONIELLO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

Che *con nota prot 5774 in data odierna, della presente deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, come previsto dall'articolo 125 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;*

Pratella, 30-12-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. VINCENZA LIONIELLO

N. 446 Pubblicazione

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Si attesta che la presente Deliberazione, ai sensi dell'articolo 124 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 e dell'art.32 della legge 18/06/2009 n.69, è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico in data 30-12-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 14-01-2024.,

Pratella, 30-12-2023

IL RESP. DELLE PUBBLICAZIONI
f.to Mario SOLIMENA

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione *è divenuta esecutiva il 19-12-2023 perché dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267);*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Pratella, 30-12-2023

f.to Avv. VINCENZA LIONIELLO

---

[x] *Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.*

Pratella, 30-12-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. VINCENZA LIONIELLO