



COMUNE DI CRISPANO

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

N. 66 DEL 18/05/2019

OGGETTO: PUC- Piano Urbanistico Comunale- del Comune di Crispiano. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciannove e in questo giorno 18 del mese di MAGGIO alle ore 11,30 nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria nelle persone dei Sigg.

	Presenti	Assenti
1) DE ROSA MARIA PIA	X	
2) FALCONE GERMANA	X	
3) DANIELLI ELDA KARIM	X	
Totale	3	0

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Claudia Pollice, incaricato della redazione del verbale.

La Commissione Straordinaria, constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta e procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CRISPANO

Città Metropolitana di Napoli

Via Pizzo Delle Canne, Snc – 80020 -



OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) DEL COMUNE DI CRISPANO. APPROVAZIONE.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

PREMESSO CHE:

- il Comune di Crispiano è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 2458 del 24/02/1983;
- con L.R. 13/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- con delibera del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29/01/2016 e n. 75 del 29/04/2018 è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Napoli;
- l'art. 23 comma 2 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. recita che *“Il PUC, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP:*
 - ✓ *individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;*
 - ✓ *definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;*
 - ✓ *determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, lettera b) della succitata L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.;*
 - ✓ *stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;*
 - ✓ *indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;*
 - ✓ *promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;*
 - ✓ *disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;*
 - ✓ *tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;*
 - ✓ *assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano.”*
- l'art. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. promuove idonee forme di pubblicità, di consultazione e di partecipazione dei cittadini nei processi di pianificazione;

DATO ATTO CHE :

- con delibere di giunta Comunale n. 10 del 09/02/2012, n. 18 del 05/03/2014 e n. 54 del 08/10/2015 è stato, tra l'altro, istituito l'ufficio di piano per la redazione della proposta del PUC e della pianificazione di settore, prevedendo altresì il ricorso al supporto del coordinatore scientifico prof. Arch. Francesco Domenico Moccia e di avvalersi di professionalità esterne per lo svolgimento di attività specialistiche accessorie al piano, di natura giuridica, nonché per la redazione degli strumenti di pianificazione di settore;
- con delibera di Giunta Comunale n. 11 del 09/02/2012 e n. 54 del 08/10/2015 è stata nominata l'autorità competente per la procedura connessa alla VAS del PUC.
- Con determina n. 1009 del 05/09/2012, in esecuzione delle delibera di G.C. n.10 del 08.02.2012 è stato conferito incarico professionale di coordinamento scientifico dell'ufficio di piano del Comune di Crispano per la redazione del PUC ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento Regionale 5/2011, al prof. Arch. Francesco Domenico Moccia, professore ordinario di urbanistica dell'Università Federico II di Napoli;
- Con determina n. 1293 del 19/11/2012 è stato conferito incarico professionale all'avv. Andrea Orefice per l'assistenza legale all'ufficio di piano per la redazione del PUC ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento Regionale 5/2011.
- Con determina n. 1006 del 05/09/2012 è stato affidato l'incarico professionale all'ing. Alessandro Sgobbo di redazione degli elaborati tecnici della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) da accompagnarsi al PUC;
- Con delibera di G.C. n. 69 del 19.07.2013 l'organo esecutivo comunale ha provveduto ad approvare gli atti costituenti il Preliminare di PUC nonché il rapporto preliminare della valutazione ambientale strategica;
- Ai fini della massima diffusione e divulgazione dei contenuti del Preliminare di Piano e del Rapporto Ambientale Preliminare in data 18 settembre 2014 è stato organizzato un incontro cui hanno partecipato organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste di livello provinciale;
- È stato avviato il processo di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale ed a tal fine, in data 02/07/2014, così come riportato nel parere motivato VAS favorevole prot. 4953 del 16.05.2019, a seguito di riunione svoltasi tra l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente in materia di VAS, sono stati individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio, come risulta dal verbale di pari data e precisamente i seguenti Enti:
 - Regione Campania (Settore Tutela Ambiente AGC 05, Settore Governo del Territorio AGC 16 e Settore Provinciale del Genio Civile);
 - Provincia di Napoli (Settore Governo del Territorio, Settore Ambiente e Direzione Protezione Civile);
 - Autorità di Bacino della Campania Centrale;
 - Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Campania (ARPAC);
 - Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e provincia;
 - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania;
 - ASL Competente per territorio;

Infine si è convenuto di individuare anche i comuni contermini e quindi:

- Comune di Caivano;
 - Comune di Cardito;
 - Comune di Frattamaggiore;
 - Comune di Frattaminore;
 - Comune di Orta di Atella.
- con il verbale di individuazione degli SCA del 02/07/2014 si è, inoltre, concordato sull'indizione di un tavolo di consultazione con gli SCA che, in via preventiva, è stato previsto articolato in due sedute, di cui la prima di tipo introduttiva, volta ad illustrare il Rapporto Preliminare e ad acquisire

- le prime osservazioni in merito e la seconda finalizzata ad acquisire i pareri definitivi degli SCA in merito al Rapporto Preliminare e ad esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti;
- pertanto, in data 10/07/2014, prot. n. 6944, è stata trasmessa nota, a mezzo pec, da parte dell'Autorità Competente a tutti gli SCA come sopra individuati con la quale si è convocato in data 04/09/2014 il primo incontro del tavolo di consultazione. Con la stessa predetta nota è stato precisato che il Rapporto Preliminare, il verbale dell'incontro tra Autorità Procedente ed Autorità Competente ed il Preliminare di Piano potevano essere scaricati dal sito istituzionali del Comune all'indirizzo <http://www.comune.crispano.na.it> e che, in ogni caso, entro il termine di trenta giorni dalla data fissata per il primo incontro si poteva far pervenire il parere di propria competenza ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel rapporto ambientale;
 - in data 04/09/2014 si è tenuto il primo incontro del tavolo di consultazione suddetto, il cui esito è stato riportato in apposito verbale inviato a mezzo pec a tutti gli SCA, e che in detta seduta si fissava il secondo ed ultimo incontro per il giorno 02/10/2014. In detto incontro si prendeva atto della nota pervenuta a mezzo pec del 02/09/2014 dalla Provincia di Napoli- Area Ecologia, Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente- con la quale non si formulava alcuna osservazione in merito al piano, nonché della nota della Regione Campania- Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale con la quale venivano poste una serie di indirizzi e raccomandazioni;
 - in data 02/10/2014 si è tenuta la seconda seduta conclusiva del tavolo di consultazione degli SCA il cui esito è stato riportato in apposito verbale di pari data, inviato a mezzo pec a tutti gli SCA;
 - Successivamente alla conclusione dei lavori del Tavolo tecnico è pervenuta la nota della Soprintendenza competente, acquisita al protocollo n. 992/2014, in cui precisa che gli immobili oggetto di vincolo sono il Palazzo Ducale (in via Napoli 19), nel quadro conoscitivo indicato come Palazzo Marchesale, vincolato con D.M. 7/04/1913 ex lege 364/1909, nonché tutti gli immobili che possiedono i requisiti di cui al comma 1 dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004.
 - Con delibera di Giunta Municipale n. 69 del 19/07/2013, l'organo esecutivo comunale ha provveduto ad approvare gli atti costituenti il Preliminare di PUC nonché il Rapporto preliminare della Valutazione Ambientale Strategica.
 - Con determina n. 826 del 01/09/2014 veniva affidato l'incarico professionale all'ing. Claudio Margherita di completamente delle attività già affidate all'ing. Alessandro Sgobbo, come sopra detto;
 - Con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 05/11/2015, il civico consesso ha discusso sugli indirizzi per il PUC.
 - Con determina n. 1154 del 31/12/2015 è stato affidato alla società di ingegneria GEOITALIA s.r.l. l'attività geologica finalizzata all'ottenimento dei pareri obbligatori, comprensivo delle indagini, della relazione geologica, geolitologica e di micro zonizzazione del territorio comunale di Crispano.
 - Con determina n. 25 del 20/01/2016 è stato affidato l'incarico professionale all'ing. Pietro Ferrara per la redazione ed aggiornamento della carta di zonizzazione acustica finalizzata alla redazione ed approvazione del PUC.
 - Con determina n. 768 del 23/11/2016 veniva conferito incarico per il monitoraggio ambientale da piattaforma aerea, per l'aggiornamento della cartografia comunale con calcolo dei volumi, alla ditta AVIO RIPRESE s.r.l.;
 - Con protocollo n. 9983 del 07/12/2016 la società AVIORIPRESE s.r.l., incaricata dell'aggiornamento della cartografia e di cui al punto precedente, ha trasmesso la seguente documentazione:
 - Riprese aerofotogrammetriche
 - Ortofotocarta intero territorio
 - Cartografia numerica in scala 1:2000 intero territorio
 - Tabella dei volumi di tutto il territorio comunale ha 225
 - Carta sovrapposizione mappa catastale con cartografia
 - DTM Modello Digitale del Terreno
 - Credenziali di accesso area Web-GIS
 - con protocollo n. 4653 del 26/05/2017 la società GEOITALIA s.r.l., incaricata dell'aggiornamento dello Studio Geologico del territorio comunale a corredo del PUC, ha trasmesso i seguenti elaborati:
 - Relazione

- All. 01 Rielaborazioni prove DL 030 PRG
- Tav. 01 - Piano delle indagini
- Tav. 02 – Carta geolitologica
- Tav. 03 – Sezioni geologiche
- Tav. 04 – Carta della stabilità
- Tav. 05 – Carta idrogeologica
- Tav. 06 – Spessore delle coperture
- Tav. 07 – Morfologia del substrato
- Tav. 08 – Carta delle microzone omogenee in prosp. Sismica (MOPS)

RILEVATO CHE:

- Con D.P.R. in data 24.01.2017 il Consiglio comunale di Crispano è stato sciolto ai sensi dell'articolo 143 del D.lgs. 267/2000;
Nella relazione allegata al predetto decreto di scioglimento è riportato: *"Nell'Urbanistica rileva , in maniera determinante, la mancanza di un adeguato strumento di pianificazione generale . Il comune di Crispano utilizza ancora un vecchio piano regolatore adottato nel 1978, assolutamente inidoneo per governare il territorio e la cui applicazione lascia amplissimi margini di incertezza, determinando condizioni di forzatura e discrezionalità nel rilascio dei titoli edilizi. L'inerzia nell'ambito della programmazione territoriale ha preconstituito una voluta condizione favorevole alle speculazioni edilizie, attraverso il rilascio di illegittimi titoli concessori, in un settore di primario interesse per le organizzazioni criminali, favorendo nel contempo indiscriminati aumenti di volumi edificabili sul territorio";*

Questa Commissione Straordinaria, in forza dei poteri conferiti con il suddetto decreto, si è da subito attivata al fine di rimuovere le segnalate criticità attraverso una capillare azione di regolamentazione dei diversi settori di competenza comunale, primo tra tutti quello della pianificazione urbanistica territoriale. A tal fine con nota a firma di questa Commissione Straordinaria, indirizzata alla Città Metropolitana di Napoli ed inviata a mezzo pec in data 14/06/2017, si è provveduto a richiedere un tavolo di copianificazione per la redazione del PUC del Comune di Crispano nell'ambito di una collaborazione interistituzionale con la detta Città Metropolitana;

- In data 27.06.2017, giusta convocazione prot. 5665 del 26/06/2017 della Città Metropolitana di Napoli si è tenuta una prima riunione, presso la sede della Città Metropolitana in Piazza Matteotti, 1;
- Con delibera di Commissione Straordinaria n. 132 del 18/12/2017 è stato approvato il nuovo RUEC redatto secondo l'intesa tra il Governo, le Regioni e i comuni del 20/10/2016, di cui all'art. 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001;
- Con delibera di Commissione Straordinaria n. 133 del 18/12/2017 è stato previsto il trasferimento al Centro Interdipartimentale – Laboratorio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale “Raffaele D’Ambrosio” (LUPT) dell’Università degli Studi di Napoli Federico II, di un contributo di € 15.000,00 per la realizzazione dello studio *“sulla qualità dell’edilizia del centro storico in rapporto alle politiche di tutela e valorizzazione nell’ambito normativo e strategico del PUC”*, demandando al Responsabile del V Settore la sottoscrizione dell’atto di convenzione, intervenuta in data 31/01/2018;
- Con determina n. 614 del 19/09/2018 è stato affidato l’incarico professionale alla società di ingegneria GEOITALIA s.r.l. l’attività agronomica, finalizzata alla redazione ed approvazione del PUC, di redazione della carta dell’uso agricolo dei suoli del territorio comunale di Crispano;
- In data 19/07/2018 e 03/10/2018 si sono tenute due distinte sedute del tavolo di assistenza e supporto alla pianificazione comunale per la redazione del PUC , presso la Direzione di Pianificazione urbanistica della Città Metropolitana di Napoli;

- Con protocollo n. 9367 del 24/10/2018 l'ing. Claudio Margherita, incaricato per il completamento delle attività di redazione degli elaborati tecnici della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) da accompagnarsi al PUC, ha trasmesso a mezzo pec i seguenti elaborati:
 - Rapporto Ambientale
 - Sintesi non tecnica
- Con protocollo n. 9376 del 25/10/2018 la società GEOITALIA s.r.l., incaricata della redazione dello Studio Agronomico ha trasmesso i seguenti elaborati:
 - Studio agronomico
 - Tav. 01 - Carta dell'uso agricolo del suolo
- Con protocollo n. 9180 del 18/10/2018 l'ing. Pietro Ferrara, incaricato per la redazione ed aggiornamento della carta di zonizzazione acustica finalizzata alla redazione ed approvazione del PUC, ha trasmesso i seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Individuazione punti di rilievo
 - Tav. 2 - Classificazione acustica del territorio con l'indicazione dei lotti omogenei
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Relazione Tecnica
 - Allegato n.1 - Tabelle di Classificazione Acustica delle Unità Territoriali
 - Allegato n.2 - Foto dei Rilievi Fonometrici e Copia del Certificato di taratura dello Strumento

ATTESO CHE:

- Con protocollo n. 9411 del 25/10/2018 la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli, ha fatto pervenire a mezzo pec l'attestazione immobili vincolati, da cui si evincono due provvedimenti afferenti il primo ad un vincolo di interesse storico artistico del palazzo ducale in via Napoli n.19 ed il secondo ad un vincolo di interesse archeologico della "contrada Tavernola";
- Con nota prot. 9445 del 26/10/2018, questo Comune ha provveduto ad informare la Soprintendenza di cui al punto precedente che, stante la notevole rilevanza per determinare norme d'uso del suolo nel PUC in corso di adozione, l'intenzione è quella di assicurare norme precauzionali che salvaguardino eventuali reperti che potrebbero ancora trovarsi nel Comune di Crispano, con precauzioni nelle operazioni di scavo che possono essere condotte per qualsiasi tipo di intervento sul territorio. Pertanto con la detta nota si è provveduto a richiedere alla stessa Soprintendenza la perimetrazione dell'area in questione in modo da poterla normare in sede di osservazioni al PUC attraverso l'inserimento negli elaborati di piano di quanto necessario;

PRESO ATTO CHE:

- Con delibera n. 111 del 31.10.2018 la Commissione Straordinaria ha adottato il PUC del Comune di Crispano costituito dagli elaborati indicati nella suddetta delibera e che si intendono qui integralmente richiamati.
- La predetta delibera è stata pubblicata, in pari data, all'Albo pretorio on-line dell'Ente e i relativi allegati (elaborati di piano) firmati digitalmente, per autenticità, dal Segretario generale sono stati altresì pubblicati sull'home page del Comune di Crispano;
- L'avviso di adozione del predetto piano è stato pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) n. 82 del 12.11.2018 ed il medesimo, completo dei suoi allegati, è stato depositato, per 60 giorni consecutivi decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso, presso l'Ufficio urbanistica e la Segreteria Comunale ai fini della partecipazione procedimentale.
- Alla scadenza del periodo di deposito sono state trasmesse nei termini ed acquisite al protocollo generale n. 92 note contenenti osservazioni da parte di diversi soggetti interessati alle scelte di Piano;
- Nell'ambito delle attività di assistenza e supporto, le predette osservazioni sono state trasmesse, a cura dell'Ufficio di piano, al predetto Prof. Arch. Francesco Domenico Moccia e all'avv. Andrea Orefice cui, con determina n. 1293 del 19/11/2012 è stato conferito incarico professionale per l'assistenza legale al medesimo ufficio;

- Con delibera n. 7 del 28.01.2019 , a seguito dell' istruttoria delle osservazioni presentate- come riassunta nella tabella allegata all'esame tecnico delle osservazioni redatto dall'Ufficio di Piano prot. 939 del 28.01.2019 con il supporto tecnico scientifico e legale dei sunnominati professionisti- in atti , la Commissione Straordinaria ha:
 - ✓ valutato, recepito, non recepito o recepito in parte le osservazioni pervenute, alla luce dell'istruttoria contenuta nell'esame tecnico delle stesse riportato in formato tabellare quale allegato alla nota prot. 939 del 28.01.2019 versata in atti;
 - ✓ assunto le decisioni relative alle osservazioni presentate , come versate nello schema reso in forma tabellare allegato alla predetta deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
 - ✓ dato atto di aver verificato che l'accoglimento e/o il parziale accoglimento delle osservazioni non contrasta con i criteri, le scelte strategiche e le finalità generali del PUC e/o con aspetti tecnici e normativi ad esso connessi;

RILEVATO CHE con la predetta delibera è stato disposto di:

- ✓ dare mandato al Responsabile del V settore e all'Ufficio di Piano, sulla base delle decisioni assunte , di provvedere ad adeguare gli elaborati del piano adottato secondo le precise indicazioni riportate nella tabella sinottica allegata alla medesima delibera;
- ✓ incaricare il RUP di trasmettere il piano aggiornato e preventivamente integrato dalle osservazioni, recepite, agli organi ed enti competenti per l'acquisizione dei prescritti pareri ;
- ✓ comunicare l' atto deliberativo alla designata autorità competente in materia di VAS per l'attivazione dei procedimenti e per lo svolgimento delle attività consequenziali di competenza;

DATO ATTO CHE:

- in esecuzione del predetto mandato, l'Ufficio di piano, con il supporto scientifico del Prof. Francesco Domenico Moccia ha provveduto ad adeguare gli elaborati del piano adottato sulla base delle decisioni assunte con la suddetta deliberazione di C.S. n. 7 del 28/01/2019;
- con nota prot. 1389 del 07.02.2019 l'autorità procedente ha comunicato all'autorità VAS l'avvenuta valutazione delle osservazioni , come pervenute ed approvate con delibera di C.S. n. 7 del 28.01.2019, trasmettendo contestualmente i files degli elaborati aggiornati a mezzo del supporto e coordinamento scientifico del Prof. arch. Francesco Domenico Moccia;
- l'autorità competente di VAS con pec del 20.02.2019 ha trasmesso all'autorità procedente gli elaborati di VAS come aggiornati dal tecnico incaricato, ing. Claudio Margherita alla luce delle osservazioni accolte e di cui alla sopradetta deliberazione di CS n. 7/2019;
- il RUP ai sensi di quanto disposto dall'articolo 7 della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii. e art. 3 comma 4 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio secondo cui " il Piano integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale è trasmesso alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla-osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio" ha provveduto a trasmettere copia digitale del Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato, completo di VAS, come integrato ed adeguato in esecuzione di quanto disposto dalla Commissione Straordinaria con delibera n. 7 del 28.01.2019 alle Amministrazioni individuate Competenti per l'acquisizione dei pareri/nulla osta/ Autorizzazioni di rispettiva competenza come di seguito specificato:
 - a) con nota prot. n. 2191 del 01.03.2019 alla Regione Campania- Settore Tutela dell'Ambiente (recapitata in data 01/03/2019 come da ricevuta in atti ed acquisita al protocollo dell' Ente destinatario al n. 140440 del 04.03.2019);
 - b) con nota prot. n. 2185 dell'1/03/2019 alla Regione Campania- Settore provinciale del Genio Civile di Napoli-Direzione Generale per il Governo del Territorio, Lavori Pubblici e la Protezione Civile, (recapitata in data 01/03/2019 come da ricevuta in atti ed acquisita al protocollo dell' Ente destinatario al n. 161225 del 12.03.2019);
 - c) con nota prot. n. 2190 del 01.03.2019 all' Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (acquisita al protocollo dell' Ente destinatario al n. 2643 del 01.03.2019);
 - d) con nota prot. n. 2183 del 01/03/2019 alla Città Metropolitana di Napoli (acquisita al prot. 26057 del 01/03/2019);
 - e) con nota prot. n. 2186 del 01.03.2019 all' Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Campania (ARPAC) (recapitata in data 01/03/2019 come da ricevuta in atti e acquisita al protocollo dell' Ente destinatario al n. 13599 del 06.03.2019);

- f) con nota prot. n. 2187 del 01.03.2019 alla Soprintendenza ai Beni Archeologici per la Provincia di Napoli (recapitata in data 01/03/2019 come da ricevuta in atti ed acquisita al protocollo dell' Ente destinatario al n. 161225 del 12.03.2019);
- g) con nota prot. n. 2188 del 01.03.2019 alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia (recapitata in data 01/03/2019 come da ricevuta in atti);
- h) con nota prot. n. 2184 del 01.03.2019 alla ASL NA2NORD (acquisita al prot. 12747/2019 in data 01/03/2019);

PRESO ATTO CHE:

- in risposta alle sopra dette note, le Amministrazioni di cui al punto precedente hanno inviato i seguenti propri pareri e/o determinazioni di competenza:
 - L'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, a riscontro della richiesta dell'1/03/2019- prot. n. 2190, ha espresso, con nota acquisita al protocollo generale del Comune in data 15/03/2019-prot. n. 2680, parere positivo con una serie di raccomandazioni e prescrizioni;
 - La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli, in risposta alla richiesta prot. n. 2187 dell'1.03.2019 ed avendo riscontrato la ricezione delle osservazioni trasmesse da ultimo con la nota prot. 1559 dell'1.02.2019, ha espresso, giusta nota acquisita in data 21/03/2019-prot. n. 2885, la propria approvazione dei contenuti del Piano sia sotto il profilo della tutela archeologica che sotto il profilo della tutela architettonica e paesaggistica;
 - La Regione Campania - Settore Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, in risposta alla richiesta dell'1/03/2019, prot. n. 2191, ha comunicato, giusta nota acquisita in data 21/03/2019- prot. n. 2886, di non avere alcuna competenza in merito ai pareri richiesti, né in altri ambiti relativi alla rappresentata fase di definizione del Piano, avendo già partecipato alla fase di consultazione degli SCA;
 - La Regione Campania - Direzione Generale LL.PP. e Protezione Civile- Genio Civile di Napoli, in risposta a quanto richiesto con la nota prot. n. 2185 dell'1/03/2019, ha espresso, giusta nota acquisita in data 27/03/2019- prot. n. 3090, il proprio parere favorevole con prescrizioni;
 - L'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Campania (ARPAC), in risposta alla richiesta dell'1/03/2019, prot. n. 2186, ha trasmesso la propria relazione, unitamente alla nota acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 27/03/2019, al n. 3105, contenente osservazioni;
 - La Città Metropolitana di Napoli, in risposta alla richiesta dell'1/03/2019, prot. n. 2183, ha trasmesso, con nota acquisita in data 23/04/2019 al n. 4049 del protocollo generale del Comune, la determinazione dirigenziale n. 2957 del 19/04/2019, come rettificata con determinazione dirigenziale n. 2961 del 19/04/2019, con la quale si determina *".....dichiarare, il PUC del Comune di Crispano adottato con deliberazione della C.S. n. 111 del 31/10/2019 coerente alle strategie a scala sovracomunale ai sensi dell'articolo 3-comma 4- del regolamento Regionale per il governo del territorio n. 5/2011 a condizione che siano rispettate le prescrizioni contenute nella Relazione Istruttoria 48975/2019 allegata e parte integrante della presente determinazione."*;
 - L'ASL NA2NORD, in risposta alla richiesta dell'1.03.2019, prot. n. 2184, ha inviato una nota, acquisita al protocollo generale del Comune di Crispano in data 01.04.2019 al n. 3265, con la quale, ha reso, entrando nel merito del contenuto degli elaborati trasmessi *"un parere sostanzialmente favorevole in merito al piano esaminato, ma con prescrizioni"* (Cfr. parere prot. 4767 del 13/05/2019);
- I predetti pareri, sono stati trasmessi, a mezzo PEC all' Autorità di VAS, al Prof. Francesco Domenico Moccia e all'Avv. Andrea Orefice;

DATO ATTO CHE:

- Con note PEC del 13/05/2019 e del 15/05/2019 registrate rispettivamente al protocollo generale dell'Ente ai nn. 4869 e 4916 sono stati acquisiti gli elaborati, modificati ed integrati a seguito dei pareri ed osservazioni rilasciati dagli enti competenti sul PUC adottato ed adeguato secondo le

indicazioni di cui alla delibera di CS n. 7/2019 trasmessi su supporto informatico dal Prof. Francesco Domenico Moccia;

- In data 16/05/2019, prot. n. 4893, è stata acquisita la VAS (Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica) come trasmessa dall'ing. Claudio Margherita, a mezzo pec del 15/05/2019 e su supporto informatico, aggiornata in riscontro ai pareri espressi dagli Enti competenti;

VISTO:

- il parere motivato favorevole prot. n. 4953 del 16.05.2019 espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.15 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., dall'Autorità comunale Competente alla luce delle attività tecnico istruttorie svolte e delle valutazioni effettuate con riferimento ai pareri acquisiti ai sensi dell'art.3, co.4, del Regolamento 5/2011 con riferimento al Piano Urbanistico Comunale di Crispano, adottato con deliberazione di C. S. n. 111 del 31.10.2018 ed adeguato secondo le disposizioni contenute nella delibera di C.S. n. 7 del 21.01.2019;

RILEVATO CHE:

- l'Autorità comunale procedente e l'Autorità comunale competente hanno recepito le prescrizioni formulate dagli Enti preposti al rilascio di pareri, nulla osta, atti d'assenso comunque denominati e previsti per legge, come in precedenza richiamati e, di conseguenza, hanno provveduto ad integrare gli elaborati del Puc adottato ed adeguato secondo quanto disposto dalla delibera di CS. n. 7 /2019;

VISTA:

- l'allegata sintesi tecnica sui pareri espressi dalle Amministrazioni competenti predisposta dall'Ufficio di Piano, con il supporto e coordinamento scientifico del Prof. arch. Francesco Domenico Moccia nonché dell'assistenza legale dell'Avv. Andrea Orefice, con la quale in apposite tabelle sinottiche, per ciascun parere pervenuto, si è provveduto a fornire puntuali controdeduzioni con indicazione, in accoglimento delle prescrizioni dettate, degli elaborati da modificare e i nuovi elaborati prodotti;

RICHIAMATE:

- le prescrizioni acquisite nell'ambito del procedimento di VAS di cui al D.L.gs.152/06 e s.m.i. e/o acquisite da parte degli Enti preposti al rilascio di pareri obbligatori per legge, ai sensi dell'art.3, co.4, Reg.Reg.5/2011, con riferimento al Piano Urbanistico Comunale del Comune di Crispano adottato con deliberazione di C.S. n. 111 del 31.10.2018 e adeguato a seguito delle delibera di C.S. n. 7 /2019 ;

DATO ATTO CHE:

- con delibera n. 64 del 17.04.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, la C.S. assunti i poteri della Giunta Comunale ha:
 - ✓ preso atto del Parere motivato favorevole prot. n. 4953 del 16.05.2019 espresso dall'Autorità competente in materia di Vas, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.15 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i., ;
 - ✓ preso atto del Piano Urbanistico Comunale di Crispano adottato con delibera di C.S. 111/2018 ed adeguato:
 - in esecuzione a quanto disposto con delibera di C.S. n. 7/2019;
 - alle risultanze del Parere motivato favorevole prot. n. 4953 del 16.05.2019 espresso dall'Autorità competente in materia di Vas;
 - ai pareri espressi e/o acquisiti ai sensi dell'art.3, co.4, Regolamento Regionale 5/2011 come da allegata sintesi tecnica predisposta dall' Ufficio di Piano, con il supporto e coordinamento scientifico del Prof. arch. Francesco Domenico Moccia nonché dell'assistenza legale dell'Avv. Andrea Orefice, con la quale in apposite tabelle sinottiche, per ciascun parere pervenuto, si è provveduto a fornire puntuali controdeduzioni con indicazione, in accoglimento delle prescrizioni dettate, degli elaborati da modificare e i nuovi elaborati prodotti
 - ✓ trasmesso al Consiglio comunale, per la deliberazione di competenza il PUC adottato ed il rapporto ambientale revisionati come in precedenza illustrato , insieme con il parere motivato prot. n. 4953 del 16/05/2019 nonché tutta la documentazione afferente l'intero procedimento di formazione dello strumento urbanistico di cui all'articolo 3 del citato

Regolamento Regionale in materia di governo del territorio, ivi compresi i pareri obbligatori di cui al co.4 del citato articolo 3;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

VISTI gli atti come trasmessi dalla Giunta Comunale con delibera n. 64 del 17.05.2019, dichiarata immediatamente eseguibile e come di seguito elencati:

- tutta la documentazione afferente l'intero procedimento di formazione dello strumento urbanistico di cui all'articolo 3 del citato Regolamento Regionale in materia di governo del territorio, ivi compresi anche i pareri obbligatori di cui al co.4 del citato articolo 3;
- il PUC di Crispiano, costituito dagli elaborati in formato .pdf firmati digitalmente:

• Quadro conoscitivo
○ QC 1_1 – PTR
○ QC 1_2 - PTC
○ QC 1_3 - PRG vigente – Stato di attuazione
○ QC 2 - Evoluzione storica
○ QC 3 - Inquadramento ambientale
○ QC 4_1 - Inquadramento metropolitano
○ QC 4_2 - Rete viaria
○ QC 5 - Assetti fisici e funzionali del territorio
○ QC 6 - Tessuti urbani
○ QC 7 - Carta unica del territorio (vincoli)
○ QC 8 - Carta strategica
• RG - Relazione Generale
• NTA
• PGZ - Tavola generale della zonizzazione del PUC
• PSC - Carta del Piano Strutturale
• POC - Carta del Piano Operativo
• Schede API (6 elaborati)
○ <i>EI 1 - Perimetrazione nuclei abusivi</i>
○ <i>EI 2 - Aree per attrezzature religiose esistenti e di progetto</i>
○ <i>EI 3 - Sovrapposizione PSC-MOPS</i>
○ <i>EI 4 - Sovrapposizione POC-MOPS</i>
Centro storico:
• RCS - Relazione Centro Storico
• Tavole (9 elaborati)
• Schede di rilievo del patrimonio edilizio (11 elaborati)
• Schede Unità Minime di Intervento
• Studi specialistici
○ Uso agricolo del suolo
▪ Studio agronomico
▪ Tav. 01 - Carta dell'uso agricolo del suolo
○ Studio geologico
▪ Relazione
▪ All. 01 Rielaborazioni prove DL 030 PRG
▪ Tav. 01 - Piano delle indagini
▪ Tav. 02 – Carta geolitologica
▪ Tav. 03 – Sezioni geologiche
▪ Tav. 04 – Carta della stabilità
▪ Tav. 05 – Carta idrogeologica

▪ Tav. 06 – Spessore delle coperture
▪ Tav. 07 – Morfologia del substrato
▪ Tav. 08 – Carta delle microzone omogenee in prosp. Sismica (MOPS)
○ Zonizzazione acustica
▪ Tav. 1 – Individuazione punti di rilievo
▪ Tav. 2 - Classificazione acustica del territorio con l'indicazione dei lotti omogenei
▪ Norme Tecniche di Attuazione
▪ Relazione Tecnica
▪ Allegato n.1 - Tabelle di Classificazione Acustica delle Unità Territoriali
▪ Allegato n.2 - Foto dei Rilievi Fonometrici e Copia del Certificato di taratura dello Strumento
▪ Nota prot. 4629 del 08/05/2019
• Valutazione Ambientale Strategica
○ Rapporto Ambientale
○ Sintesi non tecnica

DATO ATTO che i predetti elaborati costituenti il PUC di Crispano, firmati digitalmente dal Segretario Generale, ai fini dell'attestazione di autenticità, sono meritevoli di approvazione;

RITENUTO CHE:

- il Piano urbanistico del Comune di Crispano, adottato con delibera di C.S. n. 111 del 31.10.2018, adeguato ed integrato per effetto delle osservazioni pervenute e accolte o accolte in parte , giusta delibera di C.S. n. 7 del 28.01.2019 e successivamente integrato per effetto delle prescrizioni recepite, come da scheda di sintesi tecnica allegata, secondo le indicazioni impartite da parte degli enti preposti al rilascio di pareri, nulla osta e autorizzazioni nell'ambito del procedimento di formazione ex art. 3 del Regolamento regionale 5/2011:

- a) recepisce e contestualizza gli obiettivi, le previsioni delle vigenti disposizioni legislative, regolamentari nazionali e regionali e degli strumenti di pianificazione generale dell'area vasta interessante il territorio comunale e di settore;
- b) definisce i caratteri strutturali del territorio comunale con riferimento alle componenti naturalistiche , geomorfologiche, storico-culturali, economiche e sociali , insediative, funzionali e strutturali;
- c) recepisce ed interpreta le indicazioni, gli obiettivi strategici dell'Amministrazione, attraverso un razionale utilizzo del suolo con particolare attenzione ai temi della:
 - tutela, salvaguardia, valorizzazione e riqualificazione del patrimonio naturalistico, paesaggistico e rurale;
 - della salvaguardia e del risanamento idrogeologico del territorio;
 - del recupero del patrimonio edilizio esistente;
 - dell'adeguamento e potenziamento del sistema dei servizi e delle infrastrutture pubbliche ;

- delinea un articolato quadro strategico complessivamente volto a garantire la crescita sociale, economica e culturale della comunità crispanese al fine di garantirne lo sviluppo nel rispetto del principio di sostenibilità;

RILEVATO INOLTRE CHE l'approvazione del nuovo PUC quale strumento di pianificazione generale consente un idoneo governo del territorio garantendo regole certe atte a scongiurare le criticità riportate nella relazione di accompagnamento al decreto di scioglimento del consiglio comunale di Crispano in data 24.01.2017, come indicate in premessa;

VISTI:

- la Legge n. 1150/42 ss.mm.ii.;
- il D.M. n. 1444/68;
- il DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 42/2004 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio";
- la Direttive Europee 2001/42/CE;
- la L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa";
- la L.R. n. 1/2001 "Modifiche alla L.R. 19/2009";
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011 e relativo quaderno operativo;
- il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010;
- il Regio Decreto 1265/34;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Acquisiti sulla presente i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi interessati ex articolo 49 del D.lgs. 267/2000;

Assunti i poteri del Consiglio comunale ex articolo 42 del D.lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e palese

DELIBERA

Considerare la premessa parte integrante sostanziale del presente atto;

- prendere atto e condividere :
 - tutte le deliberazioni assunte da questa Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale in relazione al procedimento di formazione del PUC di Crispano come di seguito indicate:
 - delibera di C.S. n. 111 del 31.10.2018;
 - delibera di C.S. n. 7 del 28.01.2019;
 - delibera di C.S. n. 64 del 17.05.2019;
 - tutta la documentazione afferente l'intero procedimento di formazione dello strumento urbanistico di cui all'articolo 3 del citato Regolamento Regionale in materia di governo del territorio, ivi compresi anche i pareri obbligatori di cui al co.4 del citato articolo 3, come trasmessa con delibera di C.S. n. 64 del 17.05.2019, dichiarata immediatamente esecutiva e, per l'effetto, ai sensi del comma 5 del predetto articolo 3, **APPROVARE:**

- il parere motivato favorevole prot. n. 4953 del 16.05.2019 espresso dall'Autorità competente in materia di Vas;
- il Piano Urbanistico Comunale di Crispano adottato con delibera di C.S. n. 111/2018 costituito dagli elaborati, in formato .pdf firmati digitalmente, di seguito indicati ed adeguato:
 - in esecuzione a quanto disposto con delibera di C.S. n. 7/2019;
 - alle risultanze del Parere motivato favorevole prot. n. 4953 del 16.05.2019 espresso dall'Autorità competente in materia di Vas;
 - ai pareri espressi e/o acquisiti ai sensi dell'art.3, co.4, Regolamento Regionale 5/2011 come da allegata sintesi tecnica predisposta dall' Ufficio di Piano, con il supporto e coordinamento scientifico del Prof. arch. Francesco Domenico Moccia nonchè dell'assistenza legale dell'Avv. Andrea Orefice, con la quale in apposite tabelle sinottiche, per ciascun parere pervenuto, si è provveduto a fornire puntuali controdeduzioni con indicazione, in accoglimento delle prescrizioni dettate, degli elaborati da modificare e i nuovi elaborati prodotti:

• Quadro conoscitivo
○ QC 1_1 – PTR
○ QC 1_2 – PTC
○ QC 1_3 - PRG vigente – Stato di attuazione
○ QC 2 - Evoluzione storica
○ QC 3 - Inquadramento ambientale
○ QC 4_1 - Inquadramento metropolitano
○ QC 4_2 - Rete viaria
○ QC 5 - Assetti fisici e funzionali del territorio
○ QC 6 - Tessuti urbani
○ QC 7 - Carta unica del territorio (vincoli)
○ QC 8 - Carta strategica
• RG - Relazione Generale
• NTA
• PGZ - Tavola generale della zonizzazione del PUC
• PSC - Carta del Piano Strutturale
• POC - Carta del Piano Operativo
• Schede API (6 elaborati)
○ <i>EI 1 - Perimetrazione nuclei abusivi</i>
○ <i>EI 2 - Aree per attrezzature religiose esistenti e di progetto</i>
○ <i>EI 3 - Sovrapposizione PSC-MOPS</i>
○ <i>EI 4 - Sovrapposizione POC-MOPS</i>
Centro storico:
• RCS - Relazione Centro Storico
• Tavole (9 elaborati)
• Schede di rilievo del patrimonio edilizio (11 elaborati)
• Schede Unità Minime di Intervento
• Studi specialistici
○ Uso agricolo del suolo
▪ Studio agronomico
▪ Tav. 01 - Carta dell'uso agricolo del suolo
○ Studio geologico
▪ Relazione
▪ All. 01 Rielaborazioni prove DL 030 PRG
▪ Tav. 01 - Piano delle indagini
▪ Tav. 02 – Carta geolitologica

▪ Tav. 03 – Sezioni geologiche
▪ Tav. 04 – Carta della stabilità
▪ Tav. 05 – Carta idrogeologica
▪ Tav. 06 – Spessore delle coperture
▪ Tav. 07 – Morfologia del substrato
▪ Tav. 08 – Carta delle microzone omogenee in prosp. Sismica (MOPS)
○ Zonizzazione acustica
▪ Tav. 1 – Individuazione punti di rilievo
▪ Tav. 2 - Classificazione acustica del territorio con l'indicazione dei lotti omogenei
▪ Norme Tecniche di Attuazione
▪ Relazione Tecnica
▪ Allegato n.1 - Tabelle di Classificazione Acustica delle Unità Territoriali
▪ Allegato n.2 - Foto dei Rilievi Fonometrici e Copia del Certificato di taratura dello Strumento
▪ Nota prot. 4629 del 08/05/2019
• Valutazione Ambientale Strategica
○ Rapporto Ambientale
○ Sintesi non tecnica

- di stabilire che:

- ai sensi dell'articolo 17 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. la presente decisione finale (delibera di approvazione del PUC) sarà pubblicata sul sito web dell'amministrazione comunale indicando la sede ove si può prendere visione del piano e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria. Sarà inoltre reso pubblico, attraverso la pubblicazione sul sito web dell'amministrazione il parere motivato prot. 4953 del 16/05/2019;
- ai sensi dell'art. 3, co. 6 del Regolamento regionale 5/2011 il Piano approvato dovrà essere pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito web dell'amministrazione precedente;
- ai sensi dell'art. 7 del Regolamento regionale 5/2011 “ Il Piano è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC” ;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134,comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Arch. Carmine Minichino

 favorevole

~~sfavorevole~~

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Dott. Mariano Capone

 favorevole

~~sfavorevole~~



COMUNE DI CRISPANO

Città Metropolitana di Napoli

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott.ssa Maria Pia De Rosa

Dott.ssa Germana Falcone

Sig.ra Elda Karim Danielli

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Claudia Pollice)

Publicata all' albo pretorio ON LINE ai sensi dell' art. 124, comma 1, D.Lgv 267/2000 dal 22/05/2019 e vi rimarrà come per legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Claudia Pollice)

Il Segretario Generale attesta che:

È divenuta esecutiva il giorno

18/05/2019

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgv 267/2000)
2) perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgv 267/2000)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Claudia Pollice)