

ESTRATTO DAL REGISTRO DEGLI ATTI ORIGINALI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale n.: **85** Del **11/10/2019** Seduta: **PUBBLICA**

Oggetto: Piano Regolatore Generale del Comune di San Giorgio a Cremano – Rettifica

errori materiali - Approvazione

L'anno **Duemiladiciannove** il giorno **Undici** del mese di **Ottobre** alle ore **18.35** in San Giorgio a Cremano, nella Sala delle Adunanze Consiliari, previo recapiti di appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in Seduta **Ordinaria** ed in **Seconda** Convocazione.

E' PRESENTE il Sindaco ZINNO GIORGIO

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

COGNOME E NOME	Presente	Assente	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1. ARPAIA Gaetano	Si		13. GIORDANO Giuseppe	Si	
2. CASTALDO Tommaso	Si		14. GIUGLIANO Felice	Si	
3. CILENTO Alessandro	Si		15. IACONO Francesco	Si	
4. COZZUTO Cira	Si		16. LONGOBARDI Andrea		Si
5. CRISCUOLO Fortuna		Si	17. MAIOLINO Pasquale	Si	
6. D'AMATO Alessandro	Si		18. MIGNANO Luca		Si
7. DI GIACOMO Ciro	Si		19. NOLA Patrizia	Si	
8. DI MARCO Aquilino	Si		20. PASQUA Antonio	Si	
9. EMOZIONE Antonio	Si		21. RUSSO Ciro		Si
10. ESPOSITO Antonio	Si		22. SPAZIANI Guido	Si	
11. ESPOSITO SANSONE Eduardo	Si		23. TREMANTE Rosanna	Si	
12. FARINA Giuseppe	Si		24. VELOTTA Luigi	Si	

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale **Dr. Giuseppe Giordano** il quale, constatato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta che è pubblica.

Partecipa il Segretario Generale

D.ssa Maria Rosaria Impresa

Nel corso della discussione sull'argomento entra il Consigliere Russo ed escono i Consiglieri Farina, Di Marco, Arpaia, Maiolino, Nola, Castaldo, Tremante, Esposito Sansone Eduardo, Presenti 14

IL PRESIDENTE introduce l'argomento iscritto al punto 1 (2^ convocazione) dell'ordine del giorno avente ad oggetto: "Piano Regolatore Generale del Comune di San Giorgio a Cremano – Rettifica errori materiali – Approvazione" e dà per letta la seguente proposta agli atti così come emendata nella seduta di Consiglio Comunale del 3/10/19 (emendamento approvato evidenziato in grassetto):

Con riferimento agli indirizzi formulati dall'Assessore all'Urbanistica

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Comune di San Giorgio a Cremano ha adottato, con delibera di Consiglio Comunale n. 95 del 18.07.1997, li Piano Regolatore Generale ai sensi degli artt. 7-11 della legge urbanistica del 17.08.1942 n. 1150 e ss.mm. ed ii. e delle leggi Regione Campania n. 14/82 e 17/82 approvato;
- detto Piano Regolatore Generale (P.R.G.), ancora vigente, è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 747 del 25.09.2001, pubblicato sul BURC n. 52 del 08.10.2001;
- a seguito della concreta attuazione dello strumento urbanistico vigente è emersa la presenza di errori
 materiali nella cartografia del Piano Regolatore, come ad esempio l'erronea individuazione di edifici
 esistenti su siti diversi da quelli realmente occupati ovvero la mancata rappresentazione di opere o
 manufatti invece esistenti, con conseguente errata destinazione urbanistica delle aree ovvero
 imperfetta corrispondenza tra il reale stato di fatto e quello rappresentato dal piano regolatore generale;
- in presenza di errori materiali è spesso impedita anche la normale attività urbanistico-edilizia sull'immobile erroneamente rappresentato, senza che in tal senso il Consiglio si sia potuto esprimere compiutamente fino ad oggi data la mancata completa conoscenza degli atti;
- che l'Amministrazione Comunale è risultata soccombente nei contenziosi finora instaurati. (sentenza TAR Campania n. 2643/2011REG.PROV.COLL. n. 07072/2010 REG.RIC.).
- l'Amministrazione Comunale, nelle more del nuovo strumento urbanistico comunale (PUC.) previsto dalla L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii, con delibera n.18 del 19/01/2016 ha approvato lo schema di avviso pubblico che invitava i cittadini, imprese ed enti a segnalare con richiesta scritta eventuali specifiche situazioni ed esigenze che necessitassero di aggiornamenti, modifiche o correzioni costituenti esclusivamente errori materiali del Piano Regolatore Generale;

CONSIDERATO che

- con delibera di G.C n. 313 del 27/11/2018 è stata adottata la variante al Piano Regolatore Generale vigente esclusivamente quale rettifica degli errori materiali rilevati a seguito di avviso pubblico approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 19/01/2016,
- nei trenta giorni di deposito degli atti della variante al Piano Regolatore Generale vigente quale rettifica degli errori materiali, presso la Segreteria di Giunta Comunale e della notizia di deposito pubblicata sul BURC del 24/12/2018, all'Albo Pretorio on line- dell'Ente, e sul sito web istituzionale, è pervenute una sola osservazione
- con delibera di G.C n. 55 del 12/03/2019 si è preso atto dell'osservazione presentata evidenziando che la stessa non interessa le tavole di zonizzazione elaborate a seguito della rettifica degli errori materiali ed adottato con la delibera, di G.C n. 313 del 27/11/2018 ma solamente la denominazione di un fabbricato riportato nella predetta delibera.
- con delibera di G.C n. 55 del 12/03/2019 si è preso atto che, le rettifiche degli errori materiali apportate al PRG vigente, non modificando la struttura generale del PRG ed il dimensionamento dello stesso, non incidono sui vincoli presenti sul territorio e pertanto, non è stato necessario acquisire il parere degli Enti competenti per detti vincoli (Genio Civile, Soprintendenza Archeologica belle Arti e paesaggio per l'Area metropolitana di Napoli, ASL, ecc). Inoltre non è stato necessario acquisire il parere di cui all'art. 15 del decreto legislativo n. 152/2006 (VAS e/o verifica di assoggettabilità)

- con nota prot. n. 14030 del 19/03/2019 le delibere di G.C n. 313/2018 e n. 55/2019 con gli elaborati cartografici sono stati inviati all'Amministrazione Provinciale, oggi Città Metropolitana di Napoli, per la dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sovra comunale come da procedura prevista dall'art. 3 del "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio" n. 5 del 04/08/2011

PRESO ATTO che la Città Metropolitana di Napoli con Determinazione Dirigenziale n. 2877 del 17 04/2019 ha dichiarato la variante al Piano Regolatore Generale relativa a Rettifica errori materiali coerente alle strategie a scala sovracomunale ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale per il governo del territorio n. 5/2011.

CONSIDERATO che la rettifica degli errori materiali è finalizzata:

- a correggere nell'elaborato zonizzazione foglio 1 PRG Tav 11.1 (scala 1:2000), per l'istanza n. 1 - prot . n.7993 del 12/02/2016, l'attuale destinazione urbanistica del fabbricato adiacente all'ex cartiera da Zona omogenea D "Area artigianale e per piccole imprese" in zona omogenea B "Area totalmente o parzialmente edificata"
- a correggere nell'elaborato zonizzazione foglio 2 PRG Tav 11.2 (scala 1:2000), per l'istanza n. 6 –prot . n.10186 del 24/02/2016 l'attuale destinazione urbanistica del fabbricato denominato Casa di cura Grimaldi da zona omogenea "A" aree edificate di carattere storico/ambientale"- a zona omogenea "H" "aree per attrezzature collettive esistenti".
- a correggere nell'elaborato zonizzazione foglio 2 PRG Tav 11.3 (scala 1:2000),
 - ✓ per l'istanza n. 4 prot . n.9705 del 22/02/2016 l'attuale destinazione urbanistica del fabbricato B del Parco Cerimele da zona omogenea H "attrezzatura d'interesse collettivo esistente" a zona omogenea B "area totalmente o parzialmente edificata"
 - ✓ per l'istanza n. 7 prot . n.10190 del 24/02/2016 la perimetrazione della zona omogenea H" "aree per attrezzature collettive esistenti" corrispondente alla chiesa di via San Anna riportandone le reali dimensioni.
 - √ per l'istanza n. 8 e 9 prot . n.10328 del 25/02/2016 e n.10363 del 25/02/2016, l'attuale destinazione urbanistica del complesso sportivo Royal Club da Zona omogenea E1 "Aree agricole" a zona omogenea "aree private per lo sport"
- a correggere nell'elaborato zonizzazione foglio 5 PRG Tav 11.5 (scala 1:2000), per l'istanza n. 5 -- prot . n.9884 del 23/02/2016 l'attuale destinazione urbanistica del fabbricato D del Parco delle mimose da zona H "Attrezzatura d'interesse collettivo esistente" a zona B "Area totalmente o parzialmente edificata" ed eliminare il simbolo di scuola primaria esistente.

VISTI gli elaborati predisposti dal servizio urbanistica di seguito elencati

- Elaborato zonizzazione foglio 1 PRG errore materiale 2018 Tav 11.1 (scala 1:2000)
- Elaborato zonizzazione foglio 2 PRG errore materiale 2018 Tav 11.2 (scala 1:2000)
- Elaborato zonizzazione foglio 3 PRG errore materiale 2018 Tav 11.3 (scala 1:2000)
- Elaborato zonizzazione foglio 5 PRG errore materiale 2018 Tav 11.5 (scala 1:2000)

In sostituzione degli attuali

- Elaborato zonizzazione foglio 1 PRG Tav 11.1 (scala 1:2000)
- Elaborato zonizzazione foglio 2 PRG Tav 11.2 (scala 1:2000)
- Elaborato zonizzazione foglio 3 PRG Tav 11.3 (scala 1:2000)
- Elaborato zonizzazione foglio 5 PRG Tav 11.5 (scala 1:2000)

RITENUTO dover provvedere all'approvazione della variante al Piano Regolatore Generale vigente esclusivamente quale rettifica degli errori materiali rilevati a seguito di avviso pubblico approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 19/01/2016.

CONSIDERATO che la rettifica degli errori materiali contenuti nella cartografia, non comporta modifiche alla struttura generale del PRG vigente ne ai principi della tutela paesaggistica ed ambientale in particolare:

- non comporta nuova edificazione ma solamente modifica grafica dell'individuazione della zonizzazione delle aree e/o spostamento di perimetrazione delle stesse;
- non è necessaria alcuna correzione del dimensionamento del PRG vigente;

- non comporta modifica alle Norme Tecniche di attuazione:
- non sono stati redatti nuovi elaborati quali la relazione geologica, paesaggistica, agronomica, ecc.

PROPONE DI DELIBERARE

per quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto, di approvare la premessa, e per l'effetto:

di approvare la variante al Piano Regolatore Generale vigente esclusivamente quale rettifica degli errori materiali rilevati a seguito di avviso pubblico approvato con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 19/01/2016, così come specificato dagli elaborati predisposti dal sevizio urbanistica;

di approvare gli elaborati predisposti dal servizio urbanistica

- Elaborato zonizzazione foglio 1 PRG errore materiale 2018 Tav 11.1 (scala 1:2000)
- Elaborato zonizzazione foglio 2 PRG errore materiale 2018 Tav 11.2 (scala 1:2000)
- Elaborato zonizzazione foglio 3 PRG errore materiale 2018 Tav 11.3 (scala 1:2000)
- Elaborato zonizzazione foglio 5 PRG errore materiale 2018 Tav 11.5 (scala 1:2000)

In sostituzione degli attuali

- Elaborato zonizzazione foglio 1 PRG Tav 11.1 (scala 1:2000)
- Elaborato zonizzazione foglio 2 PRG Tav 11.2 (scala 1:2000)
- Elaborato zonizzazione foglio 3 PRG Tav 11.3 (scala 1:2000)
- Elaborato zonizzazione foglio 5 PRG Tav 11.5 (scala 1:2000)

finalizzati:

- a correggere nell'elaborato zonizzazione foglio 1 PRG Tav 11.1 (scala 1:2000), per l'istanza n. 1 - prot . n.7993 del 12/02/2016, l'attuale destinazione urbanistica del fabbricato adiacente all'ex cartiera da Zona omogenea D "Area artigianale e per piccole imprese" in zona omogenea B "Area totalmente o parzialmente edificata"
- a correggere nell'elaborato zonizzazione foglio 2 PRG Tav 11.2 (scala 1:2000), per l'istanza n. 6 –prot . n.10186 del 24/02/2016 l'attuale destinazione urbanistica del fabbricato denominato Casa di cura Grimaldi da zona omogenea "A" aree edificate di carattere storico/ambientale"- a zona omogenea "H" "aree per attrezzature collettive esistenti".
- a correggere nell'elaborato zonizzazione foglio 2 PRG Tav 11.3 (scala 1:2000),
 - ✓ per l'istanza n. 4 prot . n.9705 del 22/02/2016 l'attuale destinazione urbanistica del fabbricato B del Parco Cerimele da zona omogenea H "attrezzatura d'interesse collettivo esistente" a zona omogenea B "area totalmente o parzialmente edificata"
 - ✓ per l'istanza n. 7 prot . n.10190 del 24/02/2016 la perimetrazione della zona omogenea H" "aree per attrezzature collettive esistenti" corrispondente alla chiesa di via San Anna riportandone le reali dimensioni.
 - √ per l'istanza n. 8 e 9 prot . n.10328 del 25/02/2016 e n.10363 del 25/02/2016, l'attuale destinazione urbanistica del complesso sportivo Royal Club da Zona omogenea E1 "Aree agricole" a zona omogenea "aree private per lo sport"
- a correggere nell'elaborato zonizzazione foglio 5 PRG Tav 11.5 (scala 1:2000), per l'istanza n. 5 -- prot . n.9884 del 23/02/2016 l'attuale destinazione urbanistica del fabbricato D del Parco delle mimose da zona H "Attrezzatura d'interesse collettivo esistente" a zona B "Area totalmente o parzialmente edificata" ed eliminare il simbolo di scuola primaria esistente.

di prendere atto che la rettifica degli errori materiali apportate al PRG vigente, non modificando la struttura generale del PRG ed il dimensionamento dello stesso, non incidono sui vincoli presenti sul territorio e pertanto, non è stato necessario acquisire il parere degli Enti competenti per detti vincoli (Genio Civile, Soprintendenza Archeologica belle Arti e paesaggio per l'Area metropolitana di Napoli, ASL, ecc)

di prendere atto, ancora, che non è stato necessario acquisire il parere di cui all'art. 15 del decreto legislativo n. 152/2006 (VAS e/o verifica di assoggettabilità) in quanto la giurisprudenza prevalente formatasi in materia si è orientata sulla necessità di effettuare la preventiva verifica di assoggettabilità per le varianti allo strumento urbanistico, con la sola eccezione di quelle puramente formali consistenti in correzioni di errori materiali

di demandare al dirigente Settore lavori Pubblici-Urbanistica gli adempimenti conseguenziali al presente atto.

IL DIRIGENTE F.to arch. Pia Santoro

PARERI ART. 49 D.Lgs.267/2000 ED ART. 51 DELLO STATUTO

Ia sottoscritta Arch. Pia Santoro nella qualità di Dirigente del Settore LL.PP e Urbanistica Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 51 dello statuto di questo Comune;

Viste e fatte proprie le considerazioni e le motivazioni riportate nella proposta di delibera;

Preso atto che dette considerazioni e motivazioni costituiscono i presupposti di fatto e le ragioni di diritto di cui all'articolo 3 della legge n. 241/1990;

Dato atto che i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate

DICH IARA

che la proposta di deliberazione (prot. n. 14 del 14/06/19 Sett. LLPP e Urb.) è regolare dal punto di vista tecnico e si attesta la regolarità e la correttezza della propria azione amministrativa.

San Giorgio a Cremano 14/06/19

Il Dirigente F.to Arch. Pia Santoro

Il sottoscritto Dr. Vincenzo FALASCONI Nella qualità di Dirigente del Sett. Programm. Econ. DICHIARA

che la proposta di deliberazione (prot. n. 14 del 14/06/19 Sett. LLPP e Urb.) è regolare dal punto di vista contabile.

San Giorgio a Cremano 03/07/19

Il Dirigente F.to Dr.Vincenzo FALASCONI

Sull'argomento intervengono, nell'ordine:

Consigliere PASQUA ANTONIO (Progetto San Giorgio) - più volte;

Consigliere CASTALDO TOMMASO (M5S);

Consigliere DI MARCO AQUILINO (Indipendente) - più volte;

PRESIDENTE - più volte;

Consigliere FARINA GIUSEPPE (Popolari per l'Italia) - più volte

SINDACO- più volte;

Consigliere RUSSO CIRO (Mov. Civico Liberamente San Giorgio);

Consigliera TREMANTE ROSANNA (M5Stelle)

(Il tutto come da resoconto integrale allegato al presente atto)

Non avendo altri Consiglieri chiesto di intervenire IL PRESIDENTE pone in votazione la proposta sopradescritta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dai pareri previsti dall'art. 49 e art. 147 del D.lgs 267/00;

Con voto unanime favorevolmente espresso per alzata di mano da 14 Consiglieri presenti e votanti (Sindaco, Cilento, Cozzuto, D'Amato, Di Giacomo, Emozione, Esposito Antonio, Giordano, Giugliano, Iacono, Pasqua, Russo, Spaziani, Velotta)

APPROVA

e, per gli effetti,

DELIBERA

di approvare la variante al Piano Regolatore Generale vigente esclusivamente quale rettifica degli errori materiali rilevati a seguito di avviso pubblico approvato con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 19/01/2016, così come specificato dagli elaborati predisposti dal sevizio urbanistica;

di approvare gli elaborati predisposti dal servizio urbanistica

- Elaborato zonizzazione foglio 1 PRG errore materiale 2018 Tav 11.1 (scala 1:2000)
- Elaborato zonizzazione foglio 2 PRG errore materiale 2018 Tav 11.2 (scala 1:2000)
- Elaborato zonizzazione foglio 3 PRG errore materiale 2018 Tav 11.3 (scala 1:2000)
- Elaborato zonizzazione foglio 5 PRG errore materiale 2018 Tav 11.5 (scala 1:2000)

In sostituzione degli attuali

- Elaborato zonizzazione foglio 1 PRG Tav 11.1 (scala 1:2000)
- Elaborato zonizzazione foglio 2 PRG Tav 11.2 (scala 1:2000)
- Elaborato zonizzazione foglio 3 PRG Tav 11.3 (scala 1:2000)
- Elaborato zonizzazione foglio 5 PRG Tav 11.5 (scala 1:2000)

finalizzati:

- a correggere nell'elaborato zonizzazione foglio 1 PRG Tav 11.1 (scala 1:2000), per l'istanza n. 1 - prot . n.7993 del 12/02/2016, l'attuale destinazione urbanistica del fabbricato adiacente all'ex cartiera da Zona omogenea D "Area artigianale e per piccole imprese" in zona omogenea B "Area totalmente o parzialmente edificata"
- a correggere nell'elaborato zonizzazione foglio 2 PRG Tav 11.2 (scala 1:2000), per l'istanza n. 6 –prot . n.10186 del 24/02/2016 l'attuale destinazione urbanistica del fabbricato denominato Casa di cura Grimaldi da zona omogenea "A" aree edificate di carattere storico/ambientale"- a zona omogenea "H" "aree per attrezzature collettive esistenti".
- a correggere nell'elaborato zonizzazione foglio 2 PRG Tav 11.3 (scala 1:2000),
 - ✓ per l'istanza n. 4 prot . n.9705 del 22/02/2016 l'attuale destinazione urbanistica del fabbricato B del Parco Cerimele da zona omogenea H "attrezzatura d'interesse collettivo esistente" a zona omogenea B "area totalmente o parzialmente edificata"
 - ✓ per l'istanza n. 7 prot . n.10190 del 24/02/2016 la perimetrazione della zona omogenea H" "aree per attrezzature collettive esistenti" corrispondente alla chiesa di via San Anna riportandone le reali dimensioni.
 - ✓ per l'istanza n. 8 e 9 prot . n.10328 del 25/02/2016 e n.10363 del 25/02/2016, l'attuale destinazione urbanistica del complesso sportivo Royal Club da Zona omogenea E1 "Aree agricole" a zona omogenea "aree private per lo sport"
- a correggere nell'elaborato zonizzazione foglio 5 PRG Tav 11.5 (scala 1:2000), per l'istanza n. 5 -- prot . n.9884 del 23/02/2016 l'attuale destinazione urbanistica del

fabbricato D del Parco delle mimose da zona H "Attrezzatura d'interesse collettivo esistente" a zona B "Area totalmente o parzialmente edificata" ed eliminare il simbolo di scuola primaria esistente.

di prendere atto che la rettifica degli errori materiali apportate al PRG vigente, non modificando la struttura generale del PRG ed il dimensionamento dello stesso, non incidono sui vincoli presenti sul territorio e pertanto, non è stato necessario acquisire il parere degli Enti competenti per detti vincoli (Genio Civile, Soprintendenza Archeologica belle Arti e paesaggio per l'Area metropolitana di Napoli, ASL, ecc)

di prendere atto, ancora, che non è stato necessario acquisire il parere di cui all'art. 15 del decreto legislativo n. 152/2006 (VAS e/o verifica di assoggettabilità) in quanto la giurisprudenza prevalente formatasi in materia si è orientata sulla necessità di effettuare la preventiva verifica di assoggettabilità per le varianti allo strumento urbanistico, con la sola eccezione di quelle puramente formali consistenti in correzioni di errori materiali

di demandare al dirigente Settore lavori Pubblici-Urbanistica gli adempimenti conseguenziali al presente atto.

IL PRESIDENTE pone in votazione il conferimento dell'immediata esecuzione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con **voto unanime**, favorevolmente espresso per alzata di mano da 14 Consiglieri presenti e votanti

CONFERISCE

Alla presente immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/00.

IL PRESIDENTE F.to Giuseppe Giordano

IL SEGRETARIO GENERALE F.to Maria Rosaria Impresa

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la	a presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatio	C
dal _{21/10/19}	e vi resterà per quindici giorni consecutivi , come previsto dall'a	rt
124, co. 1 D.lgs	n. 267/2000 e art. 32 della Legge n. 69/2009.	

124, CO. 1 D.igs n. 267/2000 e art. 32 della Leg	Jge n. 69/2009.
	Il Responsabile del Procedimento F.to Istr. Dir. D.ssa Teresa Borrelli
ATTESTATO DI COMPI	UTA PUBBLICAZIONE
Si attesta che la presente deliberazione è st	
•	Il Responsabile del Procedimento
	F.to Istr. Dir. D.ssa Teresa Borrelli
Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del'a	art. 134 comma 4 D.lgs 267/2000 .
	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Maria Rosaria Impresa
Copia conforme all'originale per uso amminis	trativo.
S. Giorgio a Cremano,	IL SEGRETARIO GENERALE
La presente deliberazione è stata rimessa al Co art. 36 Reg.to Contabilità) con nota in data	ollegio dei Revisori dei Conti (art. 170 D.Lgs 267/00 e
La presente deliberazione, decorsi 10 giorni da esecutiva.	lla data di inizio della pubblicazione, è divenuta
Lì	Il Segretario Generale F.to Maria Rosaria Impresa
La presente deliberazione viene rimessa per l'e	secuzione ai Dirigenti dei seguenti Settori:

Il Segretario Generale F.to Maria Rosaria Impresa