

Comune di Frignano (Provincia di Caserta) C.F. 81002050615

Estratto Delibera di C.C. n° 19 del 31.05.2019

Oggetto: Approvazione P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) - API (Atti di Programmazione Interventi) - Rapporto Ambientale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che con delibera di Consiglio Provinciale n° 26 del 26.04.2012 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), con entrata in vigore al 25.07.2012;
- Che l'Ente è obbligato ai sensi della L.R. 16/2004 alla redazione ed approvazione del PUC e del RUEC;
- Che con propria delibera di G.C. n° 1 del 02.01.2017 ad oggetto "Presenza d'atto del preliminare di Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Rapporto Preliminare Ambientale (VAS)"
- Che in attuazione delle disposizioni della L. n. 241/90 e s.m.i. e degli artt. 5 e 7, cc. 1, 2 e 3, della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., l'Amministrazione Comunale ha garantito sin dalle fasi iniziali la partecipazione e la pubblicità dei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati come sinteticamente di seguito si riassume:
 - ha pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente tutti gli elaborati costituenti il Preliminare di P.U.C. ed il Rapporto Ambientale Preliminare (Documento di scoping);
 - al fine di avviare la fase di consultazione prevista dal comma 1 dell'articolo 13 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., con verbale del 20.01.2017, prot. n° 711 l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente in materia di VAS hanno provveduto ad individuare gli S.C.A. (Soggetti Competenti in materia Ambientale), ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. con nota prot. n° 848 del 24.01.2017 inviata mediante racc. A/R ai soggetti con competenza ambientale, è stato comunicato l'avvio di consultazione degli S.C.A.;
 - Che nel periodo di pubblicazione degli atti adottati, sono pervenute al protocollo dell'Ente n° 70 (settanta) osservazioni da parte di cittadini, come da apposito elenco dettagliatamente predisposto dall'UTC e da attestazione dell'addetto al protocollo del 03.01.2018, nonché una ulteriore osservazione pervenuta oltre i termini in data 04.01.2018 per un totale di 71 (settantuno);
 - Che le suddette osservazioni pervenute (n° 70) oltre quella fuori termine, sono state trasmesse al
 - professionista incaricato, Arch. Angelo De Sano, per gli adempimenti consequenziali di competenza;
 - Che con delibera di G.C. n° 11 del 27.01.2018 si è proceduto all'esame, valutazione e recepimento delle Osservazioni prodotte al P.U.C., ai sensi dell'art. 3, comma 3, del Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011;
 - Che l'accoglimento o il parziale accoglimento delle stesse non hanno comportato modifiche sostanziali al piano adottato con delibera di G.C. n° 83 del 06.10.2017;
 - Che con nota prot. 7098 del 19.06.2018 è stata indetta apposita conferenza dei servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14bis, comma 2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii con la quale il P.U.C. integrato con le osservazioni, e relativi allegati ed elaborati tecnici ricognitivi, è stato trasmesso alle Amministrazioni competenti per l'acquisizione dei relativi pareri di competenza, al fine di poter esprimere correttamente, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011, la dichiarazione di coerenza del PUC alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'Amministrazione Provinciale, anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ovvero ai seguenti Enti:
 - Provincia di Caserta;
 - ARPAC;
 - Soprintendenza;
 - Giunta Regionale della Campania/Genio Civile;
 - Autorità di Bacino dei fiumi Liri, Garigliano e Volturno;
 - ASL Dipartimento di Prevenzione;
 - Che entro il termine utile, sono pervenute le seguenti determinazioni:
 - ARPAC prot. n° 36166 del 20.06.2018 – Parere favorevole;

- Provincia di Caserta prot. n° 0047952 del 18.09.2018 – determina dirigenziale n° 289/W/Q del 18.09.2018 – Parere favorevole;
- Giunta Regionale/Genio Civile prot. n° 0727262 del 16.11.2018 – Decreto n° 169 del 14.11.2018 – Parere favorevole;;
- ASL Dipartimento di Prevenzione prot. n° 264921/UOPC1936 del 23.11.2016 – Parere favorevole;
- Che la mancata comunicazione delle determinazioni di cui sopra entro il suddetto termine, equivalgono ad assenso senza condizioni, anche impliciti;
- Che pertanto la suddetta conferenza dei servizi s'intende conclusa positivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-quater della L. 241/90, per cui si ritengono positivamente acquisiti anche i pari da parte della Soprintendenza e Autorità di Bacino dei fiumi Liri, Garigliano e Volturno;

CONSIDERATO altresì:

- ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 5 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011 di tener conto dei pareri acquisiti e delle relative osservazioni;
- che si è reso opportuno anche controdedurre alle "Osservazioni" del parere dell'Amministrazione Provinciale, come da relazione di valutazione all'uopo elaborata dal redattore del P.U.C. Arch. Angelo De Sano, acquisita al protocollo generale in data 07.03.2019, al n° 3310, da ritenersi pienamente condivisibile e fondata, per cui il predetto parere della Provincia viene accolto nella misura proposta dal redattore del P.U.C.;

PRESO ATTO:

- Che la Tav. n° 4 tris "Norme di Attuazione" recepisce:
 - le osservazioni del parere dell'Amministrazione Provinciale, così come evidenziato dal redattore del P.U.C.;
- Che la tavola "Rapporto Ambientale" recepisce:
 - le prescrizioni del parere ARPAC;

VISTO l'art. 25 della L.R. n° 16/04 e s.m.i., che stabilisce che gli atti di Programmazione degli Interventi, approvati dal Consiglio Comunale, devono individuare, in conformità alle previsioni del P.U.C. e senza modificarne i contenuti, la disciplina degli interventi di tutela, valorizzazione, trasformazione e riqualificazione del territorio comunale da realizzare nell'arco temporale di tre anni;

VISTA la proposta di A.P.I. predisposta dal redattore del P.U.C. e dal Responsabile del Settore Tecnico;

RITENUTO che la stessa proposta sia conforme alle previsioni della componente strutturale e della componente programmatica ed operativa del P.U.C. e risponda a quanto stabilito dalla L.R. 16/04 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole reso dall'Ufficio V.A.S. interno Comunale sul Rapporto Ambientale e sulla Sintesi non Tecnica acquisito in data 28.03.2019, prot. n° 4136 ai sensi del più volte citato Regolamento Regionale n° 5/2011, art. 7, comma 2;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), in uno al Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), alla Sintesi non Tecnica ed alla Valutazione di Incidenza, unitamente alla Carta per l'uso agricolo del suolo in atto ai fini agricoli, al Piano di Zonizzazione Acustica aggiornata, agli Studi Geologici ed alle Indagini Geognostiche;

PRESENTI e votanti n° 9 Consiglieri Comunali;

CON VOTI unanimi, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di prendere atto:

- della premessa narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di tutti i pareri acquisiti sulla proposta di PUC, di seguito indicati:
 - ARPAC prot. n° 36166 del 20.06.2018 – Parere favorevole;
 - Provincia di Caserta prot. n° 0047952 del 18.09.2018 – determina dirigenziale n° 289/W/Q del 18.09.2018 – Parere favorevole;
 - Giunta Regionale/Genio Civile prot. n° 0727262 del 16.11.2018 – Decreto n° 169 del 14.11.2018 – Parere favorevole;;
 - ASL Dipartimento di Prevenzione prot. n° 264921/UOPC1936 del 23.11.2016 – Parere favorevole;

Di prendere atto e condividere le determinazioni della Giunta Comunale di cui alla Delibera di G.C. n.

83 del 06.10.2017 di adozione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), in uno al Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), alla Sintesi non Tecnica ed alla Valutazione di Incidenza, unitamente alla Carta per l'uso agricolo del suolo in atto ai fini agricoli, al Piano di Zonizzazione Acustica allo Studio Geologico ed alle Indagini Geognostiche.

Di prendere atto e condividere le determinazioni della Giunta Comunale di cui alla Delibera di G.C. n.11 del 27.01.2018 di recepimento delle osservazioni, le tavole ad essa allegate, le relative "errata corrige" prot. n° 6418 del 01.06.2018, dando atto che la zonizzazione finale del P.U.C. è quella risultante dalle osservazioni accolte.

Di prendere atto e condividere che tutte le modifiche intervenute a seguito dell'accoglimento delle osservazioni ed a seguito del recepimento dei pareri degli organi ed Enti sovra ordinati sono mere specificazioni od integrazioni non sostanziali, in quanto non alterano la struttura complessiva del PUC e non ne modificano l'assetto, e che le stesse si conformano alle prescrizioni degli Enti chiamati ad esprimere il parere di competenza.

Di prendere atto e condividere che le variazioni apportate con l'accoglimento integrale o parziale delle osservazioni e con il recepimento dei pareri degli organi sovra-ordinati rispettano, comunque, l'equilibrio quali-quantitativo del dimensionamento del P.U.C. ed i limiti dei "carichi insediativi" stabiliti in sede di conferenza permanente di pianificazione dell'ambito identitario di riferimento, nonché la verifica degli standard.

Di approvare la relazione di controdeduzioni alle "Osservazioni" del parere dell'Amministrazione Provinciale espresso con determina dirigenziale n° 289/W/Q del 18.09.2018, elaborata dal redattore del P.U.C. Arch. Angelo De Sano, acquisita al protocollo generale in data 07.03.2019, al n° 3310.













Di approvare e confermare che durante tutta la durata di vigenza del P.U.C. potranno essere realizzati in totale esclusivamente n° 469 alloggi, dimensionati come disposto dal comma 4 dell'art. 66 delle "Norme" del PTCP e distribuiti nelle varie zone omogenee come riportato nella tabella a pag. 53 dell'elaborato Tav. 2 "Relazione".

Di dare atto che:






















- la Tav. n° 4 tris "Norme di Attuazione" recepisce:
 - le osservazioni del parere dell'Amministrazione Provinciale, così come evidenziato dal redattore del P.U.C.;
- la tavola "Rapporto Ambientale" recepisce:
 - le prescrizioni del parere ARPAC.

Di approvare la tavola denominata A.P.I. – Piano Programmatico del P.U.C./A.P.I. – Atti di Programmazione Interventi.







Di approvare di conseguenza, il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), in uno al Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), alla Sintesi non Tecnica ed alla Valutazione di Incidenza, unitamente alla Carta per l'uso agricolo del suolo in atto ai fini agricoli, al Piano di Zonizzazione Acustica, allo studio Geologico ed alle Indagini Geognostiche, il Piano Programmatico del P.U.C., gli Atti di Programmazione degli interventi (A.P.I.), che si compone dei seguenti elaborati:

| | | | |
|---|----------------------------|--|------------|
|  | Tav. 1 | - Inquadramento Generale | (1/25.000) |
|  | Tav. 2 | - Relazione | |
| ▪ | (Componente Strutturale) | | |
|  | Tav. 3 | - Vincoli/ Assetto del Territorio | (1/10.000) |
| ▪ | (Componente programmatica) | | |
|  | Tav. 4 | - Norme di attuazione | |
|  | Tav. 5 | - Zonizzazione del Territorio | (1/5.000) |
|  | Tav. 6 | - Zonizzazione Urbana 1/2.000 | |
|  | Tav. 7 | - Piano Urbano dell'accessibilità | (1/5.000) |
|  | Tav. 8 | - Relazione di Raffronto con il Sistema della Pianificazione sovraordinata | |
| | | (criteri di redazione /conformità e coerenza del P.U.C. al P.T.C.P.) | |
|  | TAV. a | - Rapporto Ambientale | |
|  | TAV. b | - Rapporto Ambientale/ Sintesi non tecnica. | |
|  | Tav. A1 | - Carta dell'uso dei suoli agricoli – veduta d'insieme del territorio; | |
|  | Tav. A2 | - Carta dell'uso dei suoli agricoli – fascia di rispetto dei Regi Lagni; | |

Relazione geologico-tecnica-sismica e coordinamento dell'esecuzione di indagini geognostiche, composta dai seguenti elaborati:

- | | | |
|---|---------------------------------|---|
|  | Tav. 2.A | - Carta planimetrica dell'area con ubicazione delle indagini; |
|  | Tav. 2.B | - Carta planimetrica dell'area con ubicazione delle indagini; |
|  | Tav. 3.A | - Carta Geolitologica; |
|  | Tav. 3.B | - Carta Geolitologica; |
|  | Tav. 4.A | - Carta della stabilità geomorfologica; |
|  | Tav. 4.B | - Carta della stabilità geomorfologica; |
|  | Tav. 5.A | - Carta idrogeologica; |
|  | Tav. 5.B | - Carta idrogeologica; |
|  | Tav. 6.A | - Carta della micro zonazione in prospettiva sismica; |
|  | Tav. 6.B | - Carta della micro zonazione in prospettiva sismica; |
|  | Tav. 7.A | - Carta della pericolosità geologica in prospettiva sismica; |
|  | Tav. 7.B | - Carta della pericolosità geologica in prospettiva sismica; |
|  | Tav. 8 | - Sezioni geolitologiche. |
|  | Allegato indagini geognostiche; | |
|  | Allegati cartografici: | |
|  | Scala 1:4.000 | - Microzonazione sismica – Carta delle indagini A; |
|  | Scala 1:4.000 | - Microzonazione sismica – Carta delle indagini B; |
|  | Scala 1:4.000 | - Microzonazione sismica – Carta geologico-tecnica A; |
|  | Scala 1:4.000 | - Microzonazione sismica – Carta geologico-tecnica B; |
|  | Scala 1:4.000 | - Microzonazione sismica – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica A; |
|  | Scala 1:4.000 | - Microzonazione sismica – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica B; |

Piano di Zonizzazione Acustica del territorio Comunale, composto dai seguenti elaborati:

- | | |
|---|--|
|  | tav.1 – Relazione tecnica con certificato di taratura del fonometro; |
|  | tav.2 – Norme Tecniche di Attuazione; |
|  | tav.3 – Zonizzazione acustica 1:5000; |
|  | tav.3.1 – Zonizzazione acustica 1:5000; |
|  | tav.3.3 – Zonizzazione acustica 1:5000; |
|  | tav.3.4 – Zonizzazione acustica 1:5000; |

Di dare atto:

- Che fanno parte integrante del P.U.C. i Piani di Settore (L.R. n° 16/2004, art. 23, comm 9), (Zonizzazione Acustica).
- Che fanno parte integrante della presente tutte le tavole innanzi citate, nonché la relazione di valutazione al pare reso dall'Amministrazione Provinciale, elaborata dal redattore del P.U.C.

Di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'adozione degli atti consequenziali necessari per la pubblicazione del Piano approvato, come previsto dall'art. 3 del Regolamento n. 5/2011, contestualmente, sul B.U.R.C. e sul sito web del Comune, ed ogni ulteriore adempimento previsto dalle norme di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione resa per alzata di mano dai n° 9 Consiglieri presenti e votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4° del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n° 267 -T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

**F.to Il Sindaco
Avv. Gabriele Piatto**