

PROVINCIA DI CASERTA
IL PRESIDENTE

Prot. n. 105/Pres.

Caserta, 13/12/2011

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- Il Comune di Carinaro ai sensi e per gli effetti del comma 4° art. 24 L.R. n. 16/04, con nota n. 475 0 del 18/07/2011, pervenuta alla Provincia di Caserta in data 19/07/2011, al numero di protocollo 0081456 del 20/07/2011, ha trasmesso in unica copia cartacea ed in formato digitale la documentazione amministrativa e tecnica relativa al PUC ed al RUEC;
- la richiesta di cui al citato comma 4°, contiene la documentazione amministrativa trasmessa e l'elenco della documentazione tecnica del P.U.C.;
- l'Assessorato all'Urbanistica della Provincia di Caserta, ai sensi dei commi 4° e 5° dell'art. 24, ha effettuato la verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente, protocollo interno del Settore Urbanistica della Provincia n. 316 del 10/10/11;
- la predetta verifica di compatibilità e di conformità si è conclusa negativamente ed è stata inviata al Sindaco di Carinaro con notifica n. 0101173 del 11/10/11;
- con raccomandata r.r., anticipata via telefax, prot. n. 0102486 del 14/10/11 il Presidente della Provincia ha invitato il Sindaco del Comune di Carinaro, il Dirigente dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Carinaro e il Dirigente del Settore Urbanistica della Provincia a partecipare alla Conferenza dei Servizi, di cui al comma 6° art. 24 L.R. n. 16/04, convocata per il giorno 26/10/11 alle ore 10,00 presso l'Assessorato all'Urbanistica della Provincia di Caserta, palazzo della Provincia, viale Lamberti area ex Sain Gobain.
- il giorno 26/10/11, previa formale convocazione, presso l'Assessorato all'Urbanistica della Provincia, palazzo della Provincia, viale Lamberti area ex Sain Gobain, ai sensi del comma 6° art. 24 L.R. n. 16/04, si è insediata la Conferenza dei Servizi avente per oggetto il PUC di Carinaro il cui verbale è stato protocollato al n. 330 del Settore Urbanistica in data 26/10/11;
- il giorno 16/11/11 si è tenuta la seconda seduta della Conferenza dei Servizi il cui verbale è stato protocollato al n. 346 del Settore Urbanistica in data 16/11/11;
- il verbale della seconda seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi è stato rilasciato in originale, quale notifica del medesimo e per i consequenziali adempimenti, ai rappresentanti del Comune di Carinaro;
- la Giunta Provinciale con deliberazione n. 211 del 28/11/11 ha approvato, salvo il diritto dei terzi, ai sensi dell'art. 24 L.R. n. 16/04, il PUC di Carinaro con le seguenti espresse prescrizioni:
 - “1) Nelle zone agricole, il permesso di costruire può essere rilasciato esclusivamente ad aziende agricole, cooperative di produttori agricoli e singoli, purché imprenditori agricoli a titolo esclusivamente professionale, in ottemperanza alla normativa vigente.
 - 2) In caso di contrasto tra quanto contenuto nel PUC e tra quanto disposto da regolamenti e leggi sia nazionali che regionali, prevalgono queste ultime.
 - 3) Il Comune di Carinaro, prima della pubblicazione del Decreto di approvazione del PUC, deve adottare gli atti di programmazione degli interventi di cui all'art. 25 L.R. n. 16/04.”

VISTE:

- la legge 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 20/03/1982 n. 14 per la parte ancora in vigore;
- la L.R. 22/12/2004 n. 16 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Provinciale n. 211 del 28/11/11.

DECRETA

- A) di prendere atto di tutto quanto sopra in premessa;
- B) di approvare, salvo diritti dei terzi, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16/2004, in conformità alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 211 del 28/11/11, il PUC di Carinaro, con le seguenti espresse prescrizioni:
 - 1) Nelle zone agricole, il permesso di costruire può essere rilasciato esclusivamente ad aziende agricole, cooperative di produttori agricoli e singoli, purché imprenditori agricoli a titolo esclusivamente professionale, in ottemperanza alla normativa vigente.
 - 2) In caso di contrasto tra quanto contenuto nel PUC e tra quanto disposto da regolamenti e leggi sia nazionali che regionali, prevalgono queste ultime.

3) Il Comune di Carinaro, prima della pubblicazione del Decreto di approvazione del PUC, deve adottare gli atti di programmazione degli interventi di cui all'art. 25 L.R. n. 16/04."

- il Comune di Carinaro provvederà alla pubblicazione integrale del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed a tutti i provvedimenti connessi e consequenziali.
- L'esecutività del presente decreto resta subordinata all'osservanza di quanto disposto dal comma 12 art. 24 della L.R. n. 16 del 22/12/2004.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 06/12/1971 n. 1034 ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 gg. e 120 gg. dalla data di avvenuta notifica del presente atto ovvero dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il Dirigente
Arch. Angelomichele Fracassi

Il Presidente
On. Dott. Domenico Zinzi