AVVISI DI DEPOSITO DI P.R.G. E/O ATTI URBANISTICI

PROVINCIA DI CASERTA - Settore Patologia del Territorio - Decreto del Presidente Prot. N. 246 del 14/09/2006 - **Approvazione proposta di Piano Urbanistico Comunale e di Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di San Felice a Cancello.**

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

- La Giunta Comunale del Comune di San Felice a Cancello con deliberazione n. 129 del 07/06/05 ha approvato la proposta di Piano Urbanistico Comunale e di Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale.
- Il Consiglio Comunale di San Felice a Cancello con deliberazione n. 28 del 17/11/05 ha esaminato, valutato le osservazioni ed ha adottato il Piano Urbanistico Comunale e di Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale.
- Il Comune di San Felice a Cancello, con nota prot. n. 14820 del 12 dicembre 2005, pervenuta a questo Ente in data 15 dicembre 2005, ha trasmesso in duplice copia, per l'approvazione ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n° 16/2004, la documentazione relativa al P.U.C. ed al R.U.E.C..
- Il Settore Patologia del Territorio, ai sensi dei commi 4° e 5° dell'art. 24 L. R. n. 16/04, ha effettuato la verifica di compatibilità del P.U.C. in oggetto con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente; la predetta verifica ha dato esito negativo.
- Il dirigente del Settore Patologia del Territorio con nota n. 63 del 03/03/06 ha inviato al Presidente ed all'Assessore all'Urbanistica la relazione istruttoria, relativa alla citata verifica, contenente le motivazioni di esito negativo.
- Contemporaneamente sono pervenute direttamente alla Provincia osservazioni presentate da: Iaderesta Clementina + altri; Ferrara Albina; Biondillo Antonietta e Biondillo Andonietta; Ferrara Antonio; Ferrara Antonio,
- Il Presidente della Provincia, ai sensi dei commi 5° e 6° art. 24 L. R. n. 16/04, ha notificato al Sindaco del Comune di San Felice a Cancello l'esito negativo della predetta verifica.
- Il Presidente della Provincia con nota n. 1791/Gab. del 13/03/06, ai sensi dei commi 6° e 7° del predetto art. 24, ha convocato per la Conferenza dei Servizi avente come oggetto. "P.U.C. di San Felice a Cancello", il Sindaco del Comune di San Felice a Cancello, il dirigente del Settore Urbanistica del medesimo Comune, l'Assessore all'Urbanistica della Provincia di Caserta ed il dirigente del Settore Patologia del Territorio della Provincia di Caserta.
- In tutte le seguenti sedute della Conferenza dei Servizi, è stato presente l'arch. Romano Bernasconi, co-progettista del piano e l'Assessore all'Urbanistica del Comune di San Felice A Cancello, come da relativi verbali.
- La Conferenza dei Servizi si è svolta nei giorni 20/03/06, 24/03/06 e si è conclusa il giorno 31/03/06, argomentando sulle motivazioni di esito negativo di cui alla nota prot. n. 63 in data 08/03/06 del Settore Patologia del Territorio, ivi riportate dal n. 1 al n. 15.
- Gli esiti della Conferenza dei Servizi sono stati comunicati al Sindaco di San Felice a Cancello con nota n. 98/PdT del 03/04/06 per gli adempimenti di cui al comma 11° dell'art. 24 L. R. n. 16/04; tale nota è stata acquisita in pari data al n. 4448 del protocollo generale del Comune.
- Il Consiglio Comunale di San Felice A Cancello con deliberazione n. 17 del 07/04/06 ha ratificato gli esiti della predetta Conferenza dei Servizi; detta ratifica è avvenuta nei termini perentori fissati in giorni venti dalla comunicazione dei citati esiti, come stabilito dal comma 11° dell'art. 24 della L. R. n. 16/04.
- Il Comune ha inviato la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17/2006 con nota n. 4803 del 11/04/06, pervenuta al Gabinetto di Presidenza al n. 2921 del 13/04/06.
- La Giunta Comunale di San Felice A Cancello con deliberazione n. 65 del 20/04/06 ha approvato gli "Atti di programmazione degli interventi" in conformità alle previsioni del P.U.C., di cui all'art. 25 L. R. n. 16/04.

- Dopo la pubblicazione effettuata nei termini e modalità di cui all'art. 24 L. R. n. 16/04, il Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 del 12/07/06 ha preso atto che in merito pervenute osservazioni ed ha adottato non sono gli "Atti di programmazione degli interventi" in conformità alle previsioni del P.U.C., così come proposti con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 65/2006.

Il Comune con nota n. 0009346 del 12/07/04 ha trasmesso, in duplice copia, la documentazione amministrativa, tecnica e di pubblicazione relativa ai citati "Atti di programmazione degli interventi" in conformità alle previsioni del P.U.C.

La Giunta Provinciale, su conforme proposta del Settore Patologia del Territorio, con deliberazione n. 198 del 27/07/06 ha approvato il P.U.C. di San Felice A Canello con le espresse prescrizioni che ivi si leggono.

VISTO:

la L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444, la L. R. 20.3.1982 n. 14 per la parte ancora in vigore, la Legge 18.5.1989 n. 183 e la Legge 7.8.1990 n. 241, il Testo Unico sull'Edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n. 380, la Legge Costituzionale 18.10.2001 n. 3, la deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002 ad oggetto: "Aggiornamento della classificazione sismica dei Comuni della Regione Campania", la L.R. 22.12.2004 n. 16, il verbale della Conferenza dei Servizi in data 31/03/06, che qui si intende integralmente riportato e trascritto.

CONSIDERATO che per il P.U.C. di San Felice A Canello sono stati rilasciati i seguenti pareri:

- a) Autorità di Bacino Nord-Occidentale parere favorevole n° 3195 del 27.10.05 prot.12748 del 27.10.2005;
- b) ASL CE/1 parere favorevole n° 1412 del 23.08.05 prot. 10047 del 29.08.2005;
- c) Regione Campania Settore Ambiente e Tutela del Territorio (VAS) parere favorevole n°874505 del 25.10.05 prot. 12764 del 27.10.2005;
- d) Regione Campania Settore Politica del Territorio - Parco Partenio parere favorevole n° 707666 del 29.08.05 prot.10546 del 09.09.2005;
- e) Regione Campania Settore Provinciale del Genio Civile parere favorevole n°27/05 del 08.11.2005 prot. 13355 del 09.11.2005;

DECRETA

A) di prendere atto di tutto quanto sopra in premessa;

B) di approvare, ai sensi di quanto disposto dal comma 12° dell'art. 24 della L. R. n. 16/04, il Piano Urbanistico Comunale di San Felice A Canello adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17/11/05, come da ratifica del Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 del 07/04/06, successiva adozione degli "Atti di programmazione degli interventi" del Consiglio Comunale n. 23 del 12/07/06, ed approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 198 del 27/03/06, fermo restando che il Comune di San Felice A Canello resta l'unico ed esclusivo responsabile di quanto affermato nella seduta della Conferenza dei Servizi in data 31/03/06 e fermo restando il diritto dei terzi, con le seguenti espresse prescrizioni, riportate nella citata deliberazione di Giunta Provinciale n. 198 del 27/07/06:

1) Le norme del PUC dovranno essere integrate e modificate per effetto della eventuale successiva approvazione di specifici piani di settore, le cui previsioni e disposizioni prevarranno su previsioni e disposizioni del PUC con esse incompatibili.

2) Tutti i suoli compresi nella zona rossa (Rischio molto elevato R4) restano inedificabili fino alla sussistenza del rischio e nella ipotesi che tale rischio dovesse essere rimosso dalla autorità preposta tali suoli continuano ad essere inedificabili fino a quando il Comune non provvederà a riformulare una variante al PUC.

3) Gli indici di fabbricabilità territoriale e fondiario nelle zone edificabili sono ridotti del 10%.

4) Non sono realizzabili i mc. 314.930 ed i 15.750 nuovi vani nella zona F5 (parco agricolo), riportati per mero errore informatico nella tabella dei tipi edilizi.

5) La zona D in località Ischitella estesa su mq. 414.600 circa è ridotta del 50%.

6) E' accolta l'osservazione che prevede la riclassificazione in zona D2 di un'area di cava all'interno del perimetro del Parco del Partendo in quanto la Regione Campania - Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico-Ambientale e culturali - con nota prot. n. 2006.0721644 del 5.9.2006, per-

venuta a questo Ente in data 6.9.2006, ha espresso parere favorevole per quanto attiene alla conformità dell'adottato Piano Urbanistico Comunale (PUC) e degli allegati Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Comune di San Felice a Cancellò (CE) con le norme generali di salvaguardia del Parco Regionale del Partenio limitatamente alle modificazioni apportate alla z.t.o. F6 con l'introduzione della z.t.o. D2 e ricadente nella perimetrazione del Parco Regionale del Partenio".

7) Le osservazioni pervenute direttamente alla Provincia presentate da: Iaderesta Clementina + altri; Ferrara Albina; Biondillo Antonietta e Biondillo Andonietta; Ferrara Antonio; Ferrara Antonio, vengono respinte per le motivazioni di cui alle controdeduzioni già rese dal Comune.

- Il Comune di San Felice A Cancellò provvederà alla pubblicazione integrale del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed a tutti i provvedimenti connessi e consequenziali.

- L'esecutività del presente decreto resta subordinata all'osservanza di quanto disposto dal comma 12° art. 24 della L. R. n. 16 del 22/12/2004.

- Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n.1034, ovvero é ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 gg. e 120 gg. dalla data di avvenuta notifica del presente atto, ovvero dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il Dirigente

Dr. Ing. Gennaro Spasiano

Il Presidente

On.le Alessandro De Franciscis