

Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 30 del 13 giugno 2005

PROVINCIA DI CASERTA - Settore Patologia del Territorio - Viale delle Industrie (Ex Saint Gobain) - 81100 Caserta - Prot.n. 53/Pres Caserta 6.5.2005 - **Approvazione Piano Regolatore Generale del Comune di Pastorano.**

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Pastorano, in data 26 febbraio 2003, ha trasmesso a questo Ente per l'approvazione, ai sensi della L.R. 20.03.1982 n. 14, la documentazione relativa al Piano Regolatore Generale;

- questo Ufficio, nel ritenere le procedure amministrative poste in essere dal Comune di Pastorano per la formazione dello strumento urbanistico in argomento conformi alle direttive allegate alla L.R. n. 14/82, nonché dell'art. 21 comma 1, della legge n. 136 del 30.04.1998, chiedeva, con nota prot. n° 255/pt del 9 luglio 2003, al C.T.R. integrato per l'urbanistica di esprimere il prescritto parere;

- il Comitato Tecnico Regionale integrato per l'Urbanistica nella seduta del 22 agosto 2003, verbale n. 21, decisione n. 02, sospendeva la determinazione al fine di acquisire ulteriore documentazione;

- acquisita la documentazione richiesta, con nota prot. 49 dell'11 febbraio 2004 la stessa veniva trasmessa, per i provvedimenti di competenza, al Comitato Tecnico Regionale;

- il C.T.R. integrato per l'Urbanistica, nella seduta del 15 marzo 2004, verbale n. 10, decisione n. 1, si determinava come di seguito: "Relativamente al P.R.G., nonostante i rilievi evidenziati in ordine al dimensionamento, considerare la precedente istruttoria già rivoltasi con esito negativo, dato atto che nella presente circostanza l'iter procedurale è stato svolto in maniera amministrativamente corretta, ritenuto prioritario fornire al Comune uno strumento di Governo del territorio, si ritiene che possa essere espresso **PARERE FAVOREVOLE** alla approvazione con le varianti conseguenti all'accoglimento delle Osservazioni così come indicato al punto 11 cpv. b3 e b4 del paragrafo che precede, ed a condizione che nella NTA vengano introdotte le seguenti modifiche ed integrazioni:

- Art. 6 - Attuazione del P.R.G.

- a) Nel comma 1, dopo l'inciso "tranne i casi di cui ai commi precedenti" inserire il seguente periodo: "di norma, ai sensi dell'art. 13 c. 1 della l. 1150/42, mediante la predisposizione di strumenti urbanistici esecutivi, estesi ad interi ambiti di zone omogenee oppure a sottoambiti con superfici minime (U.M.I.) indicate nelle specifiche norme di zona, redatti ed approvati in conformità alle disposizioni della L.R. 14/82, ovvero, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 12 c. 2 del DPR 380/2001..."

- Art. 10 - Zona E - Agricola (come modificato a seguito delle osservazioni)

- a) Nel comma 5):

- eliminare il punto c) non conforme alle disposizioni della L.R. 14/82 - Titolo 11;

- al punto e) modificare "40%" in "20%" ed aggiungere il seguente periodo "fermi restando gli altri parametri di cui alla lettera a).

- Art. 12 - Zona D2 - Produttiva artigianale e commerciale

- a) Nel comma 4) aggiungere il parametro "D fabbricati =H"

- b) Iniziare il comma 5) con il seguente periodo "Preventiva approvazione di Piani esecutivi (ad iniziativa pubblica o privata) estesi all'intero ambito o sottoambiti aventi UMI non inferiori a 20.000 mq, ovvero, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art 12 c 2 del DPR 380 /2001..".

- c) Nel comma 6)

- modificare il punto a) come segue: "Spazi per attrezzature pubbliche (parcheggi e verde) nelle misure stabilite dall'art. 5 c. 1 punti 1) o 2) del D.M. 1444/68 in relazione alle diverse tipologie di attività produttiva e, in particolare:

- 1) per attività artigianali o commerciali all'ingrosso: 10% della superficie totale dell'area;

- 2) per attività commerciali al dettaglio o terziarie in genere: 80 mq per ogni 100 mq di superficie lorda pavimentata;

- modificare il punto b) eliminando le parole "per le attività terziarie "

- aggiungere il punto e) "per i lotti commerciali, in ogni caso si dovrà tener conto dei parametri e degli standards aggiuntivi previsti dalla L.R. 1/2000"

d) Nel comma 7 punto d) eliminare le parole "o presentate " .

- Art. 13 - Zona D3 - Produttiva di beni e servizi

a) Nel comma 4) aggiungere il parametro "D fabbricati=H"

b) Iniziare il comma 5) con il seguente periodo "Preventiva approvazione di Piani esecutivi (ad iniziativa pubblica o privata) estesi all'intero ambito o sottoambiti aventi U.M.I. (unità minima di intervento) non inferiori a 8.000 mq, ovvero, qualora ricorrono le condizioni di cui all'art. 12 c. 2 del DPR 380/2001."

c) Nel comma 6)

-modificare il punto a) come segue: "spazi per attrezzature pubbliche (parcheggi e verde) nella misura stabilita dall'art. 5 c. 1 punto 2) del DM 1444/68 in relazione alle tipologie di attività produttiva e, in particolare, non inferiore a 80 mq per ogni 1 00 mq di superficie lorda pavimentata ";

-modificare il punto b) eliminando le parole "per le attività commerciali";

-aggiungere il seguente punto e) "per le attività turistico/ricettive le norme del PRG sono integrate dalle prescrizioni di cui alla LR. 16 del 28.11.00 "

- Art. 16 - Zona G - Attrezzature private di uso pubblico.

a) Nel comma 4) aggiungere i parametri "D strade =5 m; D confini = 5; D. fabbricati=H"

b) Iniziare il comma 5) con il seguente periodo "Preventiva approvazione di Piani esecutivi (ad iniziativa pubblica o privata) estesi all'intero ambito o sottoambiti aventi U.M.I. non inferiori a 5.000 mq., ovvero, nel caso di intervento unico e/o qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 12 c. 2 del DPR 380/2001."

c) Aggiungere il comma 6): "devono essere garantiti adeguati spazi di parcheggio, in relazioni alle destinazioni d'uso, come segue;

- S. ed I.: art. 41 sexsies L. 1150/42 come modificato dalla L. 112/89;

- V.: 10% della sup. totale;

- Art. 17-Zona A

a) Nel comma 4) punto d) dopo le parole "volume esistente" aggiungere il seguente inciso: "e comunque non superiore a 70mc"

- Art. 18-Zona B

a) Nel comma 4 punto b) aggiungere i seguenti parametri di intervento: If - 1,6 mc/mq di cui 1,2 mc/mq per residenze e 0,40 mc/mq per destinazioni terziarie complementari " .

b) Nel comma 6 aggiungere il seguente periodo: negli interventi di sostituzione edilizia o di nuova edificazione devono essere garantiti spazi di parcheggio in misura non inferiore a quanto stabilito dall'art. 41 sexsies L. 1150/42 come modificato dalla L. 112/89"

c) Nel comma 7 punto a) aggiungere il seguente periodo: "ovvero, per motivate esigenze di adeguamento igienico/sanitario, l'ampliamento fino al 10% della volumetria esistente e comunque non superiore a 70 mc " .

- Art. 19 - Zona C

a) Nel comma 4 punto b) inserire il parametro It complessivo= 0,80 mc/mq"; modificare il parametro If come segue: "If = 100 mc/mq di cui 0,75 mc/mq per residenze e 0,25 mc/mq per destinazioni terziarie complementari" .

b) Nel comma 5

-Sostituire il punto a) come segue: "Preventiva approvazione di PdL estesi all'intero ambito o ad U.M.I. con superficie non inferiore a 3000 mq., ovvero, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 12 c.2 del DPR 380/2001, rilascio di concessione edilizia " .

- Sostituire il punto b) come segue "il completamento delle lottizzazioni approvate e vigenti, indicate con la lettera CI nella Tav. P10, potrà avvenire con l'utilizzo dei relativi indici e parametri fino alla scadenza dei termini di cui all'art. 16 c. 5 della L. 1150/42, successivamente si applicheranno le norme ordinarie previste dal PRG per la zona C" .

- Sostituire il comma 6 come segue:

a) i PdL dovranno prevedere spazi pubblici (per parcheggi e verde di nucleo) nella misura minima di 10 mq/100 mc;

b) nel caso di intervento diretto dovranno essere assicurati spazi per parcheggi pubblici nella misura minima di 2,5 mq/100 mc;

c) oltre agli spazi di cui ai punti precedenti in ogni intervento edilizio dovrà essere assicurata la dotazione di spazi per parcheggi interni nella misura stabilita dall'art. 41 sexsies L. 1150/42 come modificato dalla L. 112/89".

- Art. 22 - Destinazioni d'uso

Aggiungere il seguente comma 5: "Per le attività turistico/ricettive esistenti o di nuova realizzazione le norme del PRG sono integrate dalle prescrizioni, di cui alla LR. 16 del 28.11.2000".

Le varianti conseguenti all'accoglimento delle osservazioni così come indicato al punto 11 - cpv b3 e b4 della relazione istruttoria sono le seguenti: osservazioni n. 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 31, 32, 33, 34, 36, 55, 59, 60, 63, 66, 69, 75, 86, 87 e 90 introducendo nel PRG le conseguenti modifiche, nei limiti e nei termini indicati negli elaborati allegati alla delibera commissariale n. 3/2003. Relativamente alla osservazione presentata, fuori termine, direttamente alla A.P. di Caserta ed inviata dal Settore P.d.T. con nota prot. n. 49 del 11.2.2004, si ritiene che, sia per la irrivalenza della presentazione che per motivi di merito, non possa essere valutata con esito favorevole.

- Successivamente, il Consiglio Provinciale, con deliberazione n. 25 del 28 giugno 2004, approvava il Piano Regolatore Generale del Comune di Pastorano, adottato con delibera commissariale n. 3/2000 del 29/11/2000, con le variazioni di cui al parere favorevole del CTR integrato per l'Urbanistica reso nella seduta del 15.3.2004, verbale n. 10, decisione n. 01;

- la predetta deliberazione veniva trasmessa ai Comune di Pastorano, per le controdeduzioni di cui alla Legge Regionale n. 14/1982, con nota prot. n. 198 in data 15 luglio 2004;

- il Consiglio Comunale di Pastorano, con atto n. 58 in data 25 settembre 2004, formulava le proprie controdeduzioni alla delibere di C.P. n° 25 del 28 giugno 2004;

- successivamente questo Settore, con nota prot. n. 256 del 27 settembre 2004, trasmetteva le predette controdeduzioni al Comitato Tecnico Regionale per il seguito di competenza;

- Il C.T.R. integrato per l'Urbanistica con parere n. 02/30, espresso nella seduta del 03 novembre 2004 confermava il parere favorevole già espresso nella seduta del 15 Marzo 2004, verbale n. 10, decisione n. 1. In particolare il Comitato Tecnico Regionale effettuava le seguenti conclusioni:

1. Per quanto attiene la richiesta di cui al punto 1, si è dell'avviso di non poterla condividere in quanto l'accoglimento delle Osservazioni comporterebbe due ordini di problemi:

- * un notevole ampliamento del potenziale insediativo residenziale oltre il limite massimo della previsione ritenuta congruente con le necessità future del paese;

- * l'incremento della previsione di sviluppo residenziale e la contemporanea eliminazione di numerose aree destinate ad attrezzature pubbliche farebbe venir meno la conformità del Piano alle prescrizioni del DM. 1444/68 e della L.R. 14/82 relative alla dotazione minima di standards.

2. Per quanto attiene la richiesta di cui al punto 2) si evidenzia, che la attuale fase della procedura non consente la introduzione di nuove modifiche, in ampliamento rispetto a quanto deciso con le delibere di adozione e di accoglimento delle Osservazioni; la richiesta di ampliamento della Zona "D" produttiva", pertanto, non può trovare accoglimento.

3. Per quanto attiene la precisazione di cui al punto 3 appare evidente che la discordanza rilevata nelle conclusioni della Relazione istruttoria è frutto di un mero errore di battitura, pertanto il periodo deve essere emendato come segue: "PARERE FAVOREVOLE alla approvazione , con le variazioni conseguenti all'accoglimento delle Osservazioni così come indicato al punto 11-cpv. b2 e b3...".

4. Per quanto riguarda la richiesta di cui al punto 4 si precisa che in merito alle Osservazioni accolte, (tra le quale è compresa anche la n. 60 proposta dal Consiglio Comunale), al punto 11 cpv. b3 della Relazione viene stabilito di introdurre .. " nel PRG le conseguenti modifiche, nei limiti e nei termini indicati negli elaborati allegati alla delibera commissariale n. 3/2003". In tali termini, quindi, sono da considerare accolte le proposte formulate dal Consiglio Comunale.

In particolare , relativamente alla dimensione del lotto minimo nella zona "B ", si evidenzia che nella Relazione Integrativa sulle Osservazioni, approvata con la richiamata delibera Commissariale n. 3/2003, è espressamente prevista la riduzione da 500 mq a 300 mq.

In conclusione si ritiene che (con le precisazioni indicate ai precedenti punti 3 e 4) possa essere confermato il parere espresso nella seduta del 15.03.2004 Verb. n 10 dec. n.1 .

VISTO: la Legge dello Stato n. 1150/1942 e sue successive modifiche ed integrazioni, le LL.RR. nn° 54/1980, 65/1981, 14/1982 e 9/1983 e s.m.i., nonché la L.R. n. 17/1982 modificata dalla L.R. n. 55/1982 e s.m.i. e la L.R. n° 16/2004;

DECRETA

1) Approvare il Piano Regolatore Generale del Comune di Pastorano, adottato con delibera commissariale n. 03/00 del 29/11/2000, con le modifiche ed integrazioni, che qui si intendono integralmente riportate, di cui al parere del Comitato Tecnico Regionale integrato per l'Urbanistica reso nella seduta del 15 marzo 2004, verbale n. 10, decisione n. 01 e con le precisazioni di cui al parere del predetto Comitato Tecnico n. 02/30 adottato nella seduta del 03 novembre 2004, che qui si intendono anch'esse riportate.

2) Il Comune di Pastorano provvederà alla pubblicazione integrale del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed a tutti i provvedimenti connessi e consequenziali.

3) L'esecutività del presente decreto resta subordinata all'osservanza di quanto disposto dalla L.R. 20 marzo 1982, n. 14, Tit. II, punto 5.

Il Dirigente
Gennaro Spasiano

Il Presidente
On. Alessandro De Franciscis

PROVINCIA DI CASERTA - Settore Patologia del Territorio - Corso Trieste - 81100 Caserta - tel. 0823/247111
- Prot. n. 54/Pres. Caserta 18.05.2005 - Approvazione Regolamento Edilizio del Comune di Pastorano.

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Pastorano, in data 26 febbraio 2003, ha trasmesso a questo Ente per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti della L.R. 20.03.1982 n.14, il Regolamento Edilizio unitamente alla documentazione relativa al Piano Regolatore Generale;

- Il predetto Regolamento Edilizio veniva adottato con deliberazione commissariale n. 4/2000 del 29/11/2000 successivamente chiarita con deliberazione n. 5/2000 del 21/12/2000;

- Successivamente, questo Ente nel ritenere le procedure amministrative poste in essere dal Comune di Pastorano per la formazione dello strumento urbanistico in argomento conformi alle direttive allegate alla L.R. n. 14/82, nonché dell'art.21, comma 1, della legge n. 136 del 30.04.1998, chiedeva, con nota prot. n° 255/PT del 9 luglio 2003, al C.T.R. integrato per l'urbanistica di esprimere il prescritto parere;

- Il Comitato Tecnico Regionale integrato per l'Urbanistica nella seduta del 22 agosto 2003, verbale n. 21, decisione n. 02, sospendeva la determinazione al fine di acquisire ulteriore documentazione;

- Questo Ufficio con nota prot. 49 dell'11 febbraio 2004 trasmetteva al C.T.R. la documentazione richiesta;

- Il C.T.R. integrato per l'Urbanistica, nella seduta del 15 marzo 2004, verbale n. 10, decisione n. 01, esprimeva, relativamente al Regolamento Edilizio, parere favorevole all'approvazione nell'intesa che il Comune, in attuazione dell'art. 74-c2 del Regolamento stesso, provveda ad adeguare il documento ai più recenti riferimenti normativi (D.Lvo 152/99, Dlvo 490/99, DPR 327/00, DPR 380/00, L.R. 1/00, L.R. 16/00 ecc.);

- Il Consiglio Provinciale con deliberazione n. 24 in data 28 giugno 2004 approvava il Regolamento Edilizio del Comune di Pastorano con l'intesa di cui al predetto parere dell'organo tecnico regionale;

- La predetta deliberazione veniva trasmessa al Comune di Pastorano, per le controdeduzioni di cui alla L.R. n. 14/1982, con nota prot. n. 198 del 15 luglio 2004, acquisita al protocollo generale al n. 5335 in data 20.7.2004;

- Il Comune di Pastorano con deliberazione di C.C. n° 58 in data 25 settembre 2004 ad oggetto "Controdeduzioni alle prescrizioni di cui alle delibere del Consiglio Provinciale di Caserta n. 24 e 25 del 28/06/2004 inerenti l'approvazione del R.E. e P.R.G. del Comune di Pastorano" formulava controdeduzioni solo al Piano Regolatore Generale;

VISTO: la Legge dello Stato n. 1150/1942 e s.m.i., le LL.RR. nn° 54/1980, 65/1981, 14/1982, 17/1982, 9/1983 e s.m.i., nonché la L.R. 16/2004;

DECRETA

1. E' approvato il Regolamento Edilizio del Comune di Pastorano, adottato con delibere commissariale n. 4/2000 del 29 novembre 2000, successivamente chiarita con deliberazione n. 5/2000 del 21 dicembre 2000, nell'intesa che il Comune, in attuazione dell'art. 74-c2 del Regolamento stesso, provveda ad adeguare il documento ai più recenti riferimenti normativi (D.Lvo 152/99, D.Lvo 490/99, DPR 327/00, DPR 380/00, L.R. 1/00, L.R. 16/00 ecc.).

2. Il Comune di Pastorano provvederà alla pubblicazione integrale del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed a tutti i provvedimenti connessi e consequenziali.

Il Dirigente
Gennaro Spasiano

Il Presidente
On. Alessandro De Franciscis

COMUNE DI CAIVANO - (Provincia di Napoli) - Settore X Urbanistica - Servizio Pianificazione Territorio - Edilizia Privata - Abusivismo Edilizio - Avviso di deposito piano di lottizzazione convenzionata Zona C.2.3 del P.R.G..

IL CAPO SETTORE

Vista la Legge statale n°14.8.1942, n°1150;

Vista la Legge Regione Campania, 22.12.2004, n°16;

RENDE NOTO

L'avvenuto deposito, del Progetto del Piano di Lottizzazione convenzionata del comparto C.2.3 del vigente Piano Regolatore Generale, adottato con deliberazioni della Giunta Municipale, n°181 del 08.04.2005 e n°220 del 12.5.2005, esecutive ai sensi di legge, costituito dagli elaborati richiamati nelle medesime delibere.

Detti atti rimarranno depositati presso la Casa Comunale - Ufficio Settore X Urbanistica, sito in Caivano (NA) alla via De Gasperi n°56, per trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.C., a libera visione del pubblico dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00' alle ore 12,00' ed il lunedì e giovedì dalle ore 16,00' alle ore 18,30'.

Entro la scadenza del termine di deposito chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al Piano Urbanistico Attuativo adottato, in duplice copia di cui una su competente carta bollata.

Il Capo Settore
Dr. Arch. Luigi Saviano

COMUNE DI CAPACCIO - (Provincia di Salerno) - Avviso di deposito del verbale della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 5 del dpr 447/98 e s.m.i..

Il Responsabile del Settore III: Gestione del territorio - S.U.A.P.:

Viste le leggi statali 17 agosto 1942, n. 1150, la legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 e il DPR 20 ottobre 1998, n.447 e s.m.i.

DA' NOTIZIA

Dell'avvenuto deposito presso la Segreteria del Comune del verbale della conferenza dei servizi e del progetto approvato, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. citato, per l'Ampliamento del complesso produttivo alberghiero Hotel San Michele in località Santa Venere, Via Molino di Mare, richiedente sig.ra Sornicola Maria Rosaria, legale rappresentante della "Hotel San Michele" di Sornicola Maria Rosaria e C. S.a.s..

Detti atti rimarranno depositati nella Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per 15 giorni consecutivi compresi i festivi, decorrenti dalla data del presente avviso e del Bollettino Ufficiale della Regione del 13/06/2005 col seguente orario: dal lunedì al sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00, nei giorni festivi dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Durante il periodo di deposito degli atti e nei 15 giorni successivi, fino alle ore 12:00 del 60° giorno chiunque vorrà porre osservazioni, proposte ed opposizioni al progetto dovrà presentarle in triplice copia, di cui una su competente carta bollata, nelle ore indicate al protocollo della Segreteria che ne rilascerà ricevuta.

Il Responsabile del Settore III
Ing. Carmine Greco

COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO - (Provincia di Salerno) - Avviso di deposito progetto di variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la legge 17.08.1942, n. 1150;

Vista la legge regionale 20.03.1982, n. 14;

Visto il D.P.R. 20.10.1998, n. 447 e s.m.i.;

Visti la documentazione agli atti;

Visto il verbale della Conferenza di Servizi del 29.04.2005;

DA' NOTIZIA

- che l'esito favorevole della conferenza di servizi conclusasi in data 29.04.2005, relativamente alla istanza presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive presso la Comunità Montana "Zona Monti Picentini," dalla Società RECAM s.r.l., avente ad oggetto la costruzione di un insediamento industriale da adibire a centro di recupero e riciclaggio di rifiuti speciali da realizzare alla località Pagliarone del Comune di Montecorvino Pugliano, costituisce proposta-adozione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447 e s.m.i..

- del deposito, presso la Segreteria del Comune di Montecorvino Pugliano e presso la Segreteria della Comunità Montana "Zona Monti Picentini", degli atti tecnici ed amministrativi;

detti atti rimarranno depositati, presso la Segreteria del Comune di Montecorvino Pugliano e presso la Segreteria della Comunità Montana "Zona Monti Picentini," a libera visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi, compresi i festivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.C., con il seguente orario:

- Lunedì-Mercoledì-Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Durante il periodo di deposito e, nei trenta giorni successivi, chiunque vorrà porre osservazioni al progetto di variante, dovrà presentarle in duplice copia, di cui una su competente carta bollata, al protocollo del comune di Montecorvino Pugliano e/o al protocollo della Comunità Montana "Zona Monti Picentini" che ne rilasceranno ricevuta.

Giffoni Valle Piana lì 30/05/05

Il Responsabile dello Sportello Unico
Arch. Gerardo Russo

COMUNE DI MONTESARCHIO - (Provincia di Benevento) - Settore per le Attività Produttive - Decreto, prot. n. 9087 del 31.05.2005, di approvazione del "Piano per gli Insediamenti Produttivi, attuativo della zona D1 del PRG vigente".

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

PREMESSO:

che con Decreto Sindacale n.879 del 20/01/2005 è stato nominato Responsabile del Settore per le Attività Produttive;

che con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento prot. gener. N. 30396 del 08.10.2003- n. 63 del Registro dei Decreti - pubblicato sul B.U.R.C. n. 52 del 10.11.2003 è stato approvato il Piano Regolatore Generale di questo Comune;

che con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29.10.2004, esecutiva a norma di legge, è stato adottato il Piano per gli Insediamenti Produttivi, attuativo della zona "D1" del P.R.G. vigente;

che con delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 29.12.2004, esecutiva a norma di legge, sono state assunte determinazioni sulle osservazioni/opposizioni e quindi decisa l'approvazione del predetto Piano per gli Insediamenti produttivi, attuativo della zona "D1" del P.R.G. vigente;

che risulta acquisito con esito favorevole, il parere geo-sismico ex L.R. n. 09/83 del CTR sez- prov. di Benevento con voto n.1939 del 14/09/2004;

che risulta acquisito con esito favorevole, il parere della Soprintendenza per i BB.AA. e del Paesaggio per il Patrimonio Storico Artistico e Etnoantropologico delle Province di Caserta e Benevento, con nota n. 20717 del 28/09/2004;

che risulta acquisito con esito favorevole, il parere igienico-sanitario ex L.R. n.13/85 della competente ASL BN1 prot. gen. 155606 del 20/09/2004;

che il Settore Pianificazione Territoriale della Provincia di Benevento con nota n. 0000745 del 27/10/2005, acquisita al Comune di Montesarchio al numero di prot.1635 del 02/02/2005, comunicava l'incompetenza della Provincia per l'applicazione dei provvedimenti conclusivi previsti dalla L.R.14/82, ed invitava espressamente il Comune di Montesarchio ad inviare il Piano alla Regione Campania, ai sensi dell'art.24 della L. 47/85;

che con nota n. 1834 del 07/02/2005 (acquisita dagli uffici Regionali in data 07.02.2005) il predetto Piano per gli Insediamenti Produttivi è stato trasmesso, ai sensi dell'art.24 della L.47/85, alla Regione Campania per le relative determinazioni di competenza;

che i termini fissati con delibera di Giunta Regionale n.3238 del 10/05/1994, entro i quali la Regione poteva adottare provvedimenti amministrativi di propria competenza sono scaduti in data 09.05.2005;

VISTA la L.1150/42 e succ. mod. ed int.;

VISTA la L.865/71 e succ. mod. ed int.;

VISTA la L.R. n. 14/82 e succ. mod. ed int.;

VISTA la L.47/85 e s.m.i.;

VISTO ed applicato il T.U.EE.LL. recato dal D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

E' approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi, attuativo della zona "D1" del PRG vigente, costituito dai seguenti elaborati:

01-F1 Relazione illustrativa

02-F2 Norme di Attuazione

03-F3 Elenchi Catastali

04-A1 Stralcio PRG vigente 1:5000

05-A2 Stato di fatto 1:2000

06-A3 Planimetria Catastale 1:2000

07-P1 Zonizzazione generale (su catastale) 1:2000

08-P2 Zonizzazione generale 1:2000

09-P3 Planovolumetrico 1:1000

10-P4.1 Lottizzazione e destinazione d'uso 1:1000

11-P4.2 Lottizzazione e destinazione d'uso 1:1000

12-P5 Viabilità - parcheggi - sezioni tipo e alberature 1:2000

13-P6 Infrastrutture a rete 1:2000

14-P7.1 Profili regolatori 1:200

15-P7.2 Profili regolatori 1:200

16-P7.3 Profili regolatori 1:200

17-P7.4 Profili regolatori 1:200

18-P7.5 Profili regolatori 1:200

19-P7.6 Profili regolatori 1:200

20-P7.7 Profili regolatori 1:200

Allegati tecnici Geologici:

Relazione

1. Carta Geologica 1:5000

1.A Sezioni Geolitologiche 1:5000

2. Carta Idrogeologica 1:5000

3. Carta della Stabilità 1:5000

4. Carta della Zonizzazione Sismica 1:5000

5. Stratigrafie

6. Analisi di campioni indisturbati

7. Sismiche - (in fascicolo unico)

Il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Montesarchio e sul B.U.R. della Regione Campania per il periodo previsto dalla legge.

Montesarchio, li 31/05/2005

L'Assessore all'Urbanistica
Ing. Giuseppe Cecere

Il Responsabile del Settore
Dott. Silvio Adamo

COMUNE DI MONTORO INFERIORE - (Provincia di Avellino) - Ufficio Tecnico - Settore Programmazione ed uso del territorio - Piano per gli insediamenti produttivi alla località Masseria Del Pozzo o Leone della frazione Misciano - zona D2 del vigente Piano Regolatore Generale.

L'INGEGNERE CAPO

Premesso:

- che con decreto n.24/97 del 16.02.1998 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Avellino, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 36 del 22.06.1998, è stato approvato il Piano Regolatore Generale;

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 11.03.2003 è stato approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi - zona D2 del vigente P.R.G., sito alla località Masseria Dei Pozzo o Leone della frazione Misciano;

- che i relativi atti sono stati depositati ed in pubblicazione, presso l'Ufficio Tecnico comunale - Settore Programmazione ed Uso del Territorio, per trenta giorni consecutivi, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, a far data dal 07.04.2003 al 07.05.2003;

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 26.01.2004 è stato approvato definitivamente il Piano per gli Insediamenti Produttivi - zona D2 del vigente P.R.G., sito alla località Masseria Del Pozzo o Leone della frazione Misciano;

- che con nota prot. n. 4768 del 03.03.2004 è stato trasmesso alla Regione Campania, ai sensi dell'art.24 della Legge 47/85, il Piano per gli Insediamenti Produttivi - zona D2 del vigente P.R.G., sito alla località Masseria Dei Pozzo o Leone della frazione Misciano;

- che in B.U.R. Campania n. 27 del 31/05/2004 è stato pubblicato decreto, a firma dello scrivente, datato 18/05/2004, recante approvazione del Piano suddetto;

- che successivamente a tale pubblicazione sono stati acquisiti in atti:

- decreto della Regione Campania - Settore Urbanistica - n. 788 del 0/12/2004, con cui è stata evidenziata, nell'esercizio delle funzioni ex art. 47/1985 - art. 24, co. 2 - l'inesistenza di osservazioni da formulare;

- deliberazione della Giunta Provinciale di Avellino n. 3 del 18/01/2005;

- decreto del Presidente della Provincia di Avellino n. 02 del 19/01/2005, con cui il Piano Insediamenti Produttivi di che trattasi è stato favorevolmente ammesso al controllo di conformità ex L. R. N. 14/82, Tit. III, Capo V, punto 2;

Viste le Leggi Regionali n.14/82 e 9/83 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le Leggi 17.08.1942, n. 1150; 06.08.1967, n.765; 28.01.1977, n. 10 e 28.02.1985, n.47;

DECRETA

1) Confermare il proprio decreto di approvazione (pubblicato in B.U.R. Campania n. 27 del 31/05/2004) del Piano per gli Insediamenti Produttivi - zona D2 del vigente P.R.G., sito alla località Masseria Dei Pozzo o Leone della frazione Misciano.

Dare atto, ad integrazione del suddetto decreto, che in merito al relativo progetto a firma dell'Ing. Pietro Trifone, costituito dai seguenti elaborati:

- all. 1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA, CON ALLEGATI PREVISIONE DI SPESA, STRALCIO DEL PRG VIGENTE, ELENCO CATASTALE;

- all. 2 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E REGOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE DELLE AREE, così approvato con delibera Consiliare n. 11 del 11.03.2003;

- all. 3 - RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA A FIRMA DEL GEOLOGO DOTT. ANGELO DI ROSARIO;

- all. 4 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE;

- all. 5 - DATI DIMENSIONALI DELL'INTERVENTO;

- all. 6 - SCHEMA PLANO VOLUMETRICO E DESTINAZIONE DEI LOTTI;

- all. 7 - SEZIONI E PROFILI STRADALI;

- all. 8 - RETE IDRICA ED ILLUMINAZIONE PUBBLICA;

- all. 9 - RETE FOGNARIA;

- all. 10- PARTICOLARI COSTRUTTIVI,

- la Regione Campania ha evidenziato, ex art. 47/1985 - art. 24, co. 2 - giusta decreto n. 788 del 20/12/2004 - l'inesistenza di osservazioni da formulare;

- l'Amministrazione Provinciale di Avellino, con deliberazione G. P. n. 3 del 18/01/2005 e decreto presidenziale di esecuzione n. 02 del 19/01/2005, ha favorevolmente ammesso il Piano Insediamenti Produttivi di che trattasi al controllo di conformità ex L. R. N. 14/82, Tit. III, Capo V, punto 2.

Il presente decreto sarà pubblicato sul B.U.R. della Regione Campania e all'Albo Pretorio del Comune di Montoro Inferiore, per il periodo previsto dalla Legge.

Montoro Inferiore, 03/02/05

L'Ing. Capo
Ing. Pietro Trifone

COMUNE DI OLIVETO CITRA - (Provincia di Salerno) - Prot.n. 6358 del 25/05/2005 - Avviso di deposito progetto di variante al Piano Regolatore Generale.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista la legge 17/08/1942, n. 1150 e la legge regionale 22/12/2004, n. 16,

DA' NOTIZIA

- che la conferenza dei servizi, con verbale in data 16/05/2005, ha approvato l'istanza presentata in data 17/03/2003 dal Signor Grieco Giuseppina, in qualità di legale rappresentante della ditta Rio sas di Grieco Giuseppina & C. da Oliveto Citra (SA)", diretta all'ottenimento del provvedimento di autorizzazione per l'ampliamento di una media struttura di vendita inferiore in Via Ausiana, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447;

- del deposito, presso la Segreteria del Comune, della variante al Piano Regolatore Generale e dei relativi allegati, adottata con verbale della conferenza dei servizi in data 16/05/2005, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447.

Detti atti rimarranno depositati nella Segreteria Comunale a libera visione del pubblico per trenta giorni consecutivi, compreso festivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul bollettino ufficiale della Regione Campania, con il seguente orario:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00;

- il sabato e nei giorni festivi dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Durante il periodo di deposito e nei trenta giorni successivi, chiunque vorrà porre osservazioni al progetto di variante dovrà presentarle in duplice copia, di cui una su competente carta bollata, nelle ore indicate, al protocollo del Comune che ne rilascerà ricevuta.

Dalla Residenza Municipale, 25/05/2005.

Il Responsabile della Struttura
Geom. Ulderico Iannece

COMUNE DI QUARTO - (Provincia di Napoli) - Avviso di deposito di piano di Lottizzazione Comparto Gc di Via Crocillo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e Legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16:

DA' NOTIZIA

dell'avvenuto deposito presso l'Ufficio Segreteria di questo Comune, del Progetto di Piano di lottizzazione Convenzionata relativo al Comparto GC di via Crocillo, e della deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 5/5/2005;

Il Piano di Lottizzazione è costituito dai seguenti elementi di progetto:

- Relazione Tecnica
- Stralcio P.R.G. - stralcio catastale - Stralcio Aerofotogrammetrico
- Elenco ditte catastali
- Schema di convenzione
- Lottizzazione
- Planimetria generale
- Planovolumetrica
- Collegamenti esterni
- Impianti idrici e fognari
- Impianti PP.II. - rete elettrica e telefonica
- Particolari esecutivi e sezione stradale
- Indagini geologiche e compatibilità al Piano Straordinario dell'autorità di Bacino Nord - Occidentale
- Relazione Tecnica descrittiva
- Schema di convenzione
- Lottizzazione
- Schema di impianto fognario
- Impianto PP.II. - Elettronico - Telefonico
- Schema impianto rete idrica

Detti atti rimarranno depositati presso l'Ufficio Segreteria, a libera visione del pubblico, per 30 giorni consecutivi, compresi i festivi, decorrenti dalla data del precedente avviso, col seguente orario: dal lunedì al venerdì: dalle ore 9,00 alle ore 12,00 nei giorni di sabato, domenica e festivi: dalle ore 10,00 alle ore 12,00 Entro la scadenza del termine di deposito, chiunque potrà formulare osservazioni o opposizioni al Piano di Lottizzazione adottato.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Aldo Cascone

COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE - (Provincia di Salerno) - Settore Tecnico - **Avviso di deposito al P.R.G. riguardante "Rea-izzazione parcheggio Piazza Alfinito"** .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la L.R. 20.03.1982 no 14 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 16/2004;

VISTO l'art. 19 del D.P.R n. 327/2001 come modificato dal D.Lgs 302/2002;

VISTA la Delibera Consiliare n. 5 del 29/03/2004;

VISTA la delibera di G.C. n. 133 del 23/12/2004;

RENDE NOTO

che gli atti della Variante al P.R.G. riguardante la "Realizzazione Parcheggio Piazza Alfinito", sono depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune per trenta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del seguente avviso e si possono visionare nel seguente orario: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Durante il periodo di quaranta giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione, chiunque vorrà fare osservazioni dovrà presentarle in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo dell'Ente.

Il Responsabile del Settore
Arch. Fabio Peluso

COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE - (Provincia di Salerno) - Settore Tecnico - **Avviso di deposito variante al P.R.G. riguardante "Realizzazione parcheggio alla via Parrillo"** .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la L.R. 20.03.1982 n' 14 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 16/2004;

VISTO l'art. 19 del D.P.R n. 327/2001 come modificato dal D.Lgs 302/2002;

VISTA la Delibera Consiliare n' 5 del 29/03/2004;

VISTA la delibera di G.C. n' 134 del 23/12/2004;

RENDE NOTO

che gli atti della Variante al P.R.G. riguardante la "Realizzazione Parcheggio alla Via Parrillo sono depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune per trenta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del seguente avviso e si possono visionare nel seguente orario: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Durante il periodo di quaranta giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione, chiunque vorrà fare osservazioni dovrà presentarle in duplice copia, di cui una in bollo, al protocollo dell'Ente.

Il Responsabile del Settore
Arch. Fabio Peluso
