

COMUNE DI CARINARO
Provincia di Caserta

ADEGUAMENTO P.U.C. AL P.T.C.P. DI CASERTA

ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Progettisti:

arch. Davide VARGAS

ing. Gennaro PITOCCHI

arch. Maria Serena DE LISA

arch. Gianluca CIOFFI

Sindaco:

Marianna DELL'APROVITOLA

Assessore all'Urbanistica:

Bruno CAPOLUONGO

Responsabile Unico del Procedimento:

Davide FERRIELLO

PRESSO STUDIO VARGAS via Atellana 16, Aversa 81031 (CE)
tel. 0818907865 cell.336702139 _email davide.vargas@archiworldpec.it architettodavidevargs@gmail.com

Data: Luglio 2017

Elab.

1

SCALA

COMUNE DI CARINARO

Provincia di Caserta

ADEGUAMENTO DEL PUC AL PTCP RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. PREMESSA

Preliminarmente alla illustrazione dei contenuti del progetto di adeguamento, torna opportuno riportare un breve excursus dell'iter cronologico succedutosi nei procedimenti formativi/approvativi del vigente Piano Urbanistico Comunale in relazione al sovraordinato Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

2. IL PIANO URBANISTICO COMUNALE

Il Consiglio Comunale di Carinaro con propria Deliberazione ha adottato il Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. 16/04.

In prosieguo, in ottemperanza alle disposizioni dell'allora vigente comma 4 dell'art.24 della predetta legge regionale della Campania n.16/04, il piano adottato è stato trasmesso alla Provincia per la verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente.

A tal riguardo, alla data 28 novembre 2011, con deliberazione della Giunta Provinciale n.211 prendendo atto, tra l'altro:

- che la Provincia non era dotata di un Piano Territoriale di Coordinamento avente efficacia giuridica;
- che la Regione non aveva ancora provveduto alla individuazione ed elencazione degli elaborati da allegare agli strumenti di pianificazione territoriale, come previsto dalla citata L.16/04;

deliberava di approvare il Piano Urbanistico Comunale.

Conseguentemente, il Piano Urbanistico del Comune di Carinaro è stato definitivamente approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta Prot. n. 105/Pres del 13/12/2011 ed è entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul BURC n. 26 del 23/04/2012.

3. IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIA

Dopo un lungo percorso formativo, il Ptcp è stato approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26 aprile 2012, ed ha conseguito la verifica di compatibilità con deliberazione di Giunta Regionale n. 312 del 28 giugno 2012, pubblicata sul B.U.R. n. 41 del 02 luglio 2012 ed, ai sensi del comma 14 dell'art. 20 della legge regionale n. 16/2004, è entrato in vigore ed ha acquistato efficacia a tempo indeterminato a far data dal 24 luglio 2012.

4. FASE ATTUATIVA DEL PUC

L'Amministrazione Comunale di Carinaro, all'indomani dell'entrata in vigore del Piano Urbanistico Comunale, si è posta il problema di agevolare l'attuazione del nuovo strumento urbanistico.

Per tale fine l'Amministrazione ha costituito un'apposita sezione dell'Ufficio Tecnico, assistita da consulenti esterni scelti tra i progettisti e consulenti che avevano contribuito alla redazione dello strumento, destinata ad accompagnare i cittadini, i professionisti e gli operatori del settore edile verso una più facile comprensione del Piano e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale.

Tutto ciò anche in relazione alla necessità di rispettare, nell'ambito della formazione dei Piano Urbanistici Attuativi, i previsti principi di perequazione urbanistica e di rispetto delle norme in materia idraulica di cui all'art.87 delle Norme di Attuazione.

In tale periodo si colloca la fase di approvazione finale ed entrata in vigore del Ptcp durante la quale certamente la struttura preposta alla gestione del Piano Urbanistico Comunale ha

trascurato di accertarsi presso la Provincia di Caserta che le previsioni del Puc approvato e vigente fossero recepite nel Ptcp redatto dalla Provincia. Tutto ciò non è avvenuto.

5. FASE DI ADEGUAMENTO DEL PUC

Per gli effetti dell'espletamento di un apposito BANDO DI GARA, in data 11.12.2014 l'Amministrazione Comunale di CARINARO e i sottoscritti professionisti, risultati vincitori e incaricati, stipulavano l'apposita convenzione di incarico per "L'ADEGUAMENTO DEL P.U.C. DI CARINARO AL P.T.C.P. DI CASERTA - L.R. n°13 DEL 13.10.2008".

5.1 PRIMA FASE DI ADEGUAMENTO PUC TRASMESSA IN DATA 02.02.2016 PROT.N°706

Il raggruppamento di professionisti ha provveduto in primis a verificare l'evoluzione urbanistica successiva alla approvazione del Puc di cui è stata redatta una mappatura riportando tutte le autorizzazioni edilizie rilasciate successivamente a tale data. Si è poi provveduto a verificare quanti alloggi sono stati impegnati mediante autorizzazioni edilizie rilasciate dal 01/01/2008 in avanti al fine di confrontarli con quelli che la programmazione di sviluppo del Ptcp, attuata mediante una conferenza dell'Ambito insediativo di Aversa, assegnava al Comune di Carinaro nel lasso di tempo di validità del Ptr 2008- 2018.

Il Ptcp assegna nell'Ambito Insediativo di Aversa al Comune di Carinaro una previsione di alloggi da realizzare tra il 1/1/2008 ed il 1/1/2018 n° 820 alloggi della consistenza media di mc.400.

A seguito degli aggiornamenti cartografici che hanno tenuto conto dei Permessi a Costruire ed altri titoli abilitativi rilasciati dal 1/1/2008 a tutto il 2015 **FORNITI AI PROFESSIONISTI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**, si è valutata una quantità di metri cubi autorizzati pari a 38.744 che nella proporzione media sopra indicata corrispondono a circa 97 alloggi, così di seguito riassunti:

- alloggi previsti dal Ptcp tra il 1/1/2008 ed il 1/1/2018	n° 820
- alloggi già realizzati (2008-2015)	n° 97
restano realizzabili entro il 1/1/2018	n° 723

Considerando che il Puc vigente contiene una previsione di alloggi alla stessa data pari a **n°510** restavano da localizzare sul territorio di Carinaro secondo il Ptcp di Caserta ulteriori alloggi per un totale di **n° 213**.

Sulla scorta del confronto tra le previsioni del Ptcp e quelle del Puc si è rilevato che ampie zone inedificate sono classificate dal primo come ***TERRITORIO RURALE E APERTO COMPLEMENTARE ALLA CITTÀ***.

L'articolo 44 delle NTA del PTCP prevede per tali aree:

Il territorio rurale e aperto complementare alla città comprende le parti del territorio rurale previste dal presente Ptcp negli ambiti di Caserta e di Aversa intorno all'attuale territorio urbano e delimitate all'esterno dalle tracce della centuriazione.

Detta previsione è recepita dai Puc, nei limiti di cui all'art. 3, comma 4, al fine di:

- evitare la saldatura dei preesistenti centri e nuclei edificati;
- conservare gli elementi del paesaggio rurale storico (filari, strade e sentieri, canali, fontanili) e le permanenti attività produttive agricole.

Il territorio rurale e aperto complementare alla città è destinato dai Puc ad attività rurali in regime di inedificabilità, salvo il recupero dell'edilizia esistente, anche al fine di dotare tale territorio delle attrezzature essenziali di cui al comma successivo, senza incremento del carico insediativo.

Può altresì ospitare attrezzature di verde pubblico e spazi per attività ricreative e sportive senza nuova edificazione anche attraverso la realizzazione di un parco agricolo urbano, come previsto dalla legge della regione Campania 17/2003.

Tale indicazione prevalente su quella del Puc in quanto previsione di un piano sopraordinato, imponeva che la previsione di tale espansione edilizia venisse cancellata.

A seguito di tali elaborazioni in data 23.06.2015 i suddetti professionisti trasmettevano con prot. n° 4119 il DOCUMENTO DI ANALISI come da art.4 della Convenzione di incarico nel quale venivano messe in evidenza tutte le difformità del Puc vigente rispetto al Ptcp e nel quale veniva chiesto all'Amministrazione Comunale di CARINARO di elaborare un proprio INDIRIZZO DI PIANO.

Dopo tale trasmissione si sono succeduti numerosi incontri dei professionisti incaricati con l'Amministrazione Comunale di CARINARO nei quali gli stessi hanno illustrato le suddette difformità e le diverse linee di intervento possibili finalizzate all'allineamento a quelle che sono le linee programmatiche fissate dalla Regione Campania e conseguentemente dalla Provincia di Caserta, organi sopraordinati a cui spetta la programmazione complessiva ed il suo coordinamento sovraterritoriale.

Alla conclusione di detti incontri veniva indicato ai sottoscritti professionisti di elaborare e trasmettere L'ADEGUAMENTO DEL P.U.C. DI CARINARO AL P.T.C.P. DI CASERTA L.R. n°13 DEL 13.10.2008 così come indicato in Convenzione.

Non risultando a tale data approvato alcun Piano Urbanistico Attuativo a meno del Piano di Recupero del Centro Storico, I professionisti incaricati hanno trasmesso L'ADEGUAMENTO DEL P.U.C. CARINARO AL P.T.C.P. DI CASERTA L.R. n°13 DEL 13.10.2008 in data 02.02.2016 prot.n°706.

5.2 SECONDA FASE DI ADEGUAMENTO PUC

Premesso che l'ADEGUAMENTO DEL P.U.C. DI CARINARO AL P.T.C.P. DI CASERTA L.R. n°13 DEL 13.10.2008 trasmesso in data 02.02.2016 prot.n°706 non è stato mai adottato dall'Amministrazione Comunale di Carinaro, con le note del 15.06.2017 prot. n°5132 e successive del 22.06.2017 prot. n°5343 e del 23.06.2017 prot. n°5366 la suddetta Amministrazione Comunale comunicava l'avvenuta approvazione e VIGENZA dei Piani Urbanistici Attuativi di seguito riportati:

1. Comparto **C2** via S. Salvatore adottato con delibera di G.C. n.80 del 05/07/2016 e pubblicato sul BURC n. 52 del 01/08/2016.
Approvato con deliberazione di G.C. n.52 del 13/04/2017.
2. Comparto **C3** via S. Salvatore adottato con delibera di G.C. n.81 del 05/07/2016 e pubblicato sul BURC n. 52 del 01/08/2016.
Approvato con deliberazione di G.C. n.76 del 01/06/2017.

3. Comparto **D2** via S. Salvatore adottato con delibera di G.C.n.119 del 22/10/2015 e pubblicato sul BURC n. 79 del 28/12/2015.
Approvato con deliberazione di G.C. n.70 del 31/05/2016.
4. Comparto **D2** via S. Salvatore adottato con delibera di G.C. n.79 del 05/07/2016 e pubblicato sul BURC n. 52 del 01/08/2016.
Approvato con deliberazione di G.C. n.75 del 01/06/2017.
5. Comparto **D2** via S. Salvatore adottato con delibera di G.C. n.57 del 21/04/2016 e pubblicato sul BURC n. 32 del 23/05/2016.
Approvato con deliberazione di G.C. n.74 del 01/06/2017.
6. Comparto **D2** via S. Salvatore adottato con delibera di G.C. n.56 del 21/04/2016 e pubblicato sul BURC n. 32 del 23/05/2016.
Approvato con deliberazione di G.C. n.46 del 06/04/2017.
7. Comparto **D2** via S. Salvatore adottato con delibera di G.C. n.61 del 02/05/2017.
8. Comparto **C1** via Carmignola angolo via Casignano adottato con delibera di G.C. n.62 del 28/04/2016 e pubblicato sul BURC n. 32 del 23/05/2016.
Approvato con deliberazione di G.C. n.73 del 01/06/2017.
9. Zona **B6** Comparto località Casignano ubicato in via Casignano adottato con delibera di G.C. n.46 del 08/04/2016 e pubblicato sul BURC n. 53 del 31/08/2015.
Approvato con deliberazione di G.C. n.28 del 01/03/2016.

Pertanto la suddetta Amministrazione Comunale di Carinaro invitava i tecnici incaricati a riformulare l'ADEGUAMENTO DEL P.U.C. CARINARO AL P.T.C.P. DI CASERTA L.R. n°13 DEL 13.10.2008 tenendo in conto la VIGENZA di Tali Pani attuativi Attuazione.

Facendo riferimento e ai sensi all'art. 03, comma 04 delle NTA del PTCP che prevede:

“In generale non costituiscono variante al P.T.C.P. le rettifiche apportate dai PUC alle delimitazioni degli ambiti e degli elementi del territorio desunte da cartografie di maggior dettaglio e da documentata migliore conoscenza di determinati ambiti ed elementi.”

e al comma 05, che prevede:

<< Non costituiscono variante al P.T.C.P. le rettifiche apportate dai P.U.C. alla delimitazione del territorio urbano determinate da nuovi interventi legittimamente assentiti, ovvero da lottizzazioni convenzionate entro la data di adozione del P.T.C.P. >>.

i piani attuativi VIGENTI confermano le classificazioni urbanistiche previste dal PUC e la difformità già registrata rispetto alle prescrizioni del PTCP non costituisce Variante allo stesso.

Nel dettaglio, facendo riferimento alle schede allegate, si precisa quanto segue:

SCHEDA n°1

Il PTCP prevede per l'intera area la classificazione urbanistica: Territorio rurale complementare alla città, laddove nel PUC venivano previste ZONE C di nuova edificazione, ZONE D2 e ZONE STANDARD.

Come già richiamato, l'art. 44 delle NTA del PTCP prevede:

Territorio rurale e aperto complementare alla città

- 1. Il territorio rurale e aperto complementare alla città comprende le parti del territorio rurale previste dal presente Ptcp negli ambiti di Caserta e di Aversa intorno all'attuale territorio urbano e delimitate all'esterno dalle tracce della centuriazione.*

Su tali aree insistono I seguenti PUA trasmessi ai progettisti dall'Amministrazione Comunale e certificate come VIGENTI:

1. Comparto **C2** via S. Salvatore adottato con delibera di G.C. n.80 del 05/07/2016 e pubblicato sul BURC n. 52 del 01/08/2016.

Approvato con deliberazione di G.C. n.52 del 13/04/2017.

2. Comparto **C3** via S. Salvatore adottato con delibera di G.C. n.81 del 05/07/2016 e pubblicato sul BURC n. 52 del 01/08/2016.

Approvato con deliberazione di G.C. n.76 del 01/06/2017.

3. Comparto **D2** via S. Salvatore adottato con delibera di G.C.n.119 del 22/10/2015 e pubblicato sul BURC n. 79 del 28/12/2015.

Approvato con deliberazione di G.C. n.70 del 31/05/2016.

4. Comparto **D2** via S. Salvatore adottato con delibera di G.C. n.79 del 05/07/2016 e pubblicato sul BURC n. 52 del 01/08/2016.

Approvato con deliberazione di G.C. n.75 del 01/06/2017.

5. Comparto **D2** via S. Salvatore adottato con delibera di G.C. n.57 del 21/04/2016 e pubblicato sul BURC n. 32 del 23/05/2016.

Approvato con deliberazione di G.C. n.74 del 01/06/2017.

6. Comparto **D2** via S. Salvatore adottato con delibera di G.C. n.56 del 21/04/2016 e pubblicato sul BURC n. 32 del 23/05/2016.

Approvato con deliberazione di G.C. n.46 del 06/04/2017.

Pertanto il presente **ADEGUAMENTO DEL PUC DI CARINARO RETTIFICA** quanto prescritto dal PTCP. Ai sensi dei già richiamati comma 4 e comma 5 dell'art.3 delle NTA del PTCP tali classificazioni urbanistiche diffornirispetto a quanto prescritto dal PTCP e recepite dal presente **ADEGUAMENTO DEL PUC DI CARINARO NON COSTITUISCONO** VARIANTE al PTCP stesso, nè per le destinazioni d'uso né per le lievi modifiche di perimetro.

Inoltre, si è del parere che la conferma dell'edificabilità dell'area comporta la logica decadenza della categoria *Territorio rurale e aperto complementare alla città*. Pertanto il presente Adeguamento del PUC al PTCP conferma altresì le destinazioni S2 Standard di Progetto e F4 Standard Territoriali.

SCHEDA n°2

Il PTCP prevede per l'area una vasta classificazione urbanistica a **Territorio urbano di impianto recente prevalentemente residenziale**, laddove nel PUC venivano previste ZONE C di nuova edificazione, ZONE D2.

L'art. 47 delle NTA del PTCP prevede per tali zone:

Il territorio urbano d'impianto recente, prevalentemente residenziale, identifica quelle parti del territorio insediato il cui assetto urbanistico e fondiario si è formato in tutto o in parte dopo la seconda guerra mondiale, nei quali l'uso residenziale si estende a oltre il 50% delle superfici.

I Puc recepiscono le indicazioni del presente Ptcp, ferme restando le possibilità di modifica ai sensi dell'art.3, comma 4, e distinguono:

- a) le parti caratterizzate da un assetto urbanistico riconoscibile e compiuto e da coerenza dimensionale, funzionale e formale fra spazi pubblici e privati;
- b) le parti caratterizzate da assetti urbanistici non compiutamente definiti, in cui l'insoddisfacente rapporto dimensionale, funzionale e formale fra spazi pubblici e privati determina una diffusa carenza di qualità urbana, ovvero la sussistenza di aree caratterizzate da aggregati urbani malsani e insicuri o illegittimamente edificati.

La disciplina delle zone sub a) del precedente comma 2 prevede:

- la conservazione degli assetti urbanistici consolidati;
- l'individuazione e la tutela degli edifici e dei complessi edilizi di valore storico, artistico o documentale e la previsione di usi compatibili con le esigenze di tutela;
- l'adeguamento della dotazione di attrezzature pubbliche prioritariamente attraverso il riuso di superfici e volumi inutilizzati, dismessi o dismissibili;
- il recupero dei restanti immobili dismessi con usi prioritariamente volti alla rivitalizzazione del tessuto urbano;
- la riqualificazione degli spazi pubblici.

La disciplina delle zone sub b) del precedente comma 2 deve essere finalizzata alla riqualificazione degli insediamenti anche mediante appositi piani urbanistici attuativi che promuovono un nuovo assetto urbanistico:

- l'individuazione e la tutela degli edifici e dei complessi edilizi di valore storico, artistico o documentale e la previsione di usi compatibili con le esigenze di tutela;
- l'eventuale completamento delle zone sub b) attraverso nuovi interventi residenziali e per la produzione di beni e servizi;

- l'adeguamento della dotazione di attrezzature pubbliche prioritariamente attraverso il riuso di superfici e volumi inutilizzati, dismessi o dismissibili;
- il reperimento e la riqualificazione degli spazi pubblici.

Su tali aree insistono i seguenti PUA trasmessi ai progettisti dall'Amministrazione Comunale e certificate come VIGENTI:

7. Comparto **D2** via S. Salvatore adottato con delibera di G.C. n.61 del 02/05/2017.

Inoltre lo stesso PTCP prevede un'area destinata a **Territorio rurale complementare alla città**, laddove il PUC prevedeva una ZONA STANDARD con edificazione.

L'Amministrazione Comunale di Carinaro con DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n°2016-26 del 14.07.2016 ha approvato il progetto di un complesso fieristico nella stessa area (via S.Salvatore_Strada intercomunale Carinaro Gricignano di Aversa), riportato come n°10.

Pertanto il presente ADEGUAMENTO DEL PUC DI CARINARO **RETTIFICA** quanto prescritto dal PTCP, confermando la destinazione a STANDARD.

SCHEDA n°3

Il PTCP prevede per l'area una vasta classificazione urbanistica a **Territorio rurale complementare alla città**, laddove nel PUC venivano previste ZONE C di nuova edificazione e ZONE STANDARD.

Come già richiamato, l'art. 44 delle NTA del PTCP prevede:

Territorio rurale e aperto complementare alla città

- 2. Il territorio rurale e aperto complementare alla città comprende le parti del territorio rurale previste dal presente Ptcp negli ambiti di Caserta e di Aversa intorno all'attuale territorio urbano e delimitate all'esterno dalle tracce della centuriazione.*

Su tali aree insistono i seguenti PUA trasmessi ai progettisti dall'Amministrazione Comunale e certificate come VIGENTI:

8. Comparto **C1** via Carmignola angolo via Casignano adottato con delibera di G.C. n.62 del 28/04/2016 e pubblicato sul BURC n. 32 del 23/05/2016.

Approvato con deliberazione di G.C. n.73 del 01/06/2017.

Pertanto il presente ADEGUAMENTO DEL PUC DI CARINARO **RETTIFICA** quanto prescritto dal PTCP. Ai sensi dei già richiamati comma 4 e comma 5 dell'art.3 delle NTA del PTCP tali classificazioni urbanistiche difformi rispetto a quanto prescritto dal PTCP e recepite dal presente ADEGUAMENTO DEL PUC DI CARINARO **NON COSTITUISCONO** VARIANTE al PTCP stesso.

Nella stessa area il PTCP prevede una vasta classificazione urbanistica a **Territorio urbano di impianto recente prevalentemente residenziale**, laddove nel PUC veniva prevista una ZONA B6.

Su tale area insiste il seguente PUA trasmesso ai progettisti dall'Amministrazione Comunale e certificato come VIGENTE:

- 9.Zona **B6** Comparto località Casignano ubicato in via Casignano adottato con delibera di G.C. n.46 del 08/04/2016 e pubblicato sul BURC n. 53 del 31/08/2015.

Approvato con deliberazione di G.C. n.28 del 01/03/2016.

Pertanto il presente ADEGUAMENTO DEL PUC DI CARINARO **RETTIFICA** quanto prescritto dal PTCP. Ai sensi dei già richiamati comma 4 e comma 5 dell'art.3 delle NTA del PTCP tali classificazioni urbanistiche difformi rispetto a quanto prescritto dal PTCP e recepite dal presente ADEGUAMENTO DEL PUC DI CARINARO **NON COSTITUISCONO** VARIANTE al PTCP stesso, nè per le destinazioni d'uso né per le lievi modifiche di perimetro.

9. PREVISIONE EDIFICATORIA

Il raggruppamento di professionisti ha provveduto in primis ad aggiornare l'evoluzione urbanistica successiva alla trasmissione del PRIMO ADEGUAMENTO 02.02.2016 PROT.N°706 riportando tutte le autorizzazioni edilizie rilasciate successivamente a tale data sulla mappatura già redatta. Si è poi provveduto a verificare quanti alloggi sono stati impegnati mediante autorizzazioni edilizie rilasciate dal 02.02.2016 in avanti al fine di confrontarli con quelli che la programmazione di sviluppo del Ptcp, attuata mediante una conferenza dell'Ambito insediativo di Aversa, assegnava al Comune di Carinaro nel lasso di tempo di validità del Ptr 2008- 2018.

Il Ptcp assegna nell'Ambito Insediativo di Aversa al Comune di Carinaro una previsione di alloggi da realizzare tra il 1/1/2008 ed il 1/1/2018 n° 820 alloggi della consistenza media di mc.400.

A seguito degli aggiornamenti cartografici che hanno tenuto conto dei Permessi a Costruire ed altri titoli abilitativi rilasciati dal 1/1/2008 a tutto oggi e FORNITI AI PROFESSIONISTI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, si è valutata una quantità di metri cubi autorizzati pari a mc. 62.351 che nella proporzione media sopra indicata corrispondono a circa 156 alloggi, così di seguito riassunti:

-	alloggi previsti dal Ptcp tra il 1/1/2008 ed il 1/1/2018	n° 820
-	alloggi già realizzati (2008-2017)	n° 156
-	restano realizzabili entro il 1/1/2018	n° 664

Si tratta del **carico insediativo massimo previsto nell'orizzonte temporale 2007-2018, inteso come numero di alloggi aggiuntivi a quelli esistenti** (art.66 NTA del PTCP), compatibile con quanto a tutt'oggi realizzato o assentito sul territorio comunale di Carinaro.

10. PRINCIPI, FINALITA' ED OBIETTIVI

Il Piano Urbanistico Comunale di Carinaro aderisce alle finalità di sviluppo culturale, sociale ed economico della comunità, fissate dal Ptcp, attraverso:

- il contenimento del consumo del suolo, assicurando, contestualmente, la tutela e la valorizzazione del territorio rurale e la riqualificazione delle aree urbane e rurali degradate;
- la difesa del suolo con particolare riferimento alla sicurezza idraulica;
- la tutela del paesaggio naturale e degli elementi identitari del territorio;
- il potenziamento e l'interconnessione funzionale del sistema dei servizi;
- il risparmio energetico e la promozione delle energie alternative;
- il coordinamento delle politiche e degli strumenti urbanistici e delle pianificazioni di settore.

11. DISPOSIZIONI STRUTTURALI DEL PTCP

Il Puc rispetterà le disposizioni strutturali del Ptcp in quanto invarianti dello stesso. Esse sono le disposizioni che:

- Individuano gli elementi costitutivi del patrimonio territoriale provinciale, con riferimento ai caratteri ed ai valori naturali (geologici, floreali, faunistici), paesaggistici, rurali, storico – culturali, insediativi e infrastrutturali e ne definiscono le modalità di uso e di manutenzione tali da garantirne la tutela, la riqualificazione e la valorizzazione sostenibile;
- individuano le zone in cui è opportuno istituire la tutela di nuove aree naturali di interesse provinciale e/o locale;
- indicano i territori da preservare da trasformazioni insediative e infrastrutturali;
- determinano i criteri e gli indirizzi per l'individuazione dei carichi insediativi ammissibili;
- definiscono le iniziative da adottare per la prevenzione dei rischi derivanti da calamità naturali e di quelli di origine antropica.

12. VULNERABILITÀ DEL SUOLO E TUTELA DELLA RISORSA IDRICA

Nel Comune di Carinaro non ricadono aree classificabili quali componenti territoriali ad alta vulnerabilità ambientale (acquiferi a copertura permeabile, zone di ricarica delle falde, aste fluviali ed alvei in evoluzione, aree dunali e litoranee, laghi e corsi d'acqua).

13. PREVENZIONE DAL RISCHIO ANTROPICO

Per le zone potenzialmente interessate da eventi incidentali per la presenza di stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Rir), ai sensi del Dm 9 maggio 2001 “Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante” e del D.lgs 334/1999, è necessario perseguire l'obiettivo di garantire la diminuzione dello stato di rischio dei territori coinvolti in relazione alla pericolosità dei possibili eventi incidentali.

L'uso industriale di sostanze chimiche può originare rischio di incidenti quali: scoppio di serbatoi, rottura di contenitori o tubazioni, dispersione di sostanze tossiche, accensione di una miscela, eventi indotti (causati da agenti esterni quali un fulmine, un sisma, un'inondazione, ecc.), con possibili conseguenze anche all'esterno delle aree produttive. La prevenzione degli incendi industriali rilevanti è regolamentata da una consistente normativa di settore: la SEVESO I (DPR n.175 del 1988), relativa ai rischi di incidenti rilevanti connessi con determinate attività industriali, e la successiva SEVESO BIS (D. Lgs. 334 del 1999) che detta disposizioni finalizzate a prevenire gli incendi rilevanti connessi con determinate sostanze pericolose e a limitare le conseguenze per l'uomo e per l'ambiente. L'esame degli stabilimenti soggetti al D. Lgs. 334 del 1999 fornisce un quadro generale delle pressioni esercitate dalle attività a rischio di incidente rilevante (RIR) su un determinato contesto territoriale di riferimento.

Dal terzo rapporto sulle industrie a rischio di incidente rilevante (RIR), fonte ARPAC, in Campania si evince che sul territorio del comune di Carinaro è presente lo stabilimento dell'Aversana Petroli.

Il territorio di interesse del Puc presenta un stabilimento a RIR, lo stabilimento dell'”Aversana Petroli S.r.l.”, in zona A.S.I., in cui si effettuano stoccaggio, travaso e miscelazione di GPL. Tale attività è classificata come a Rischio di Incidente Rilevante in

quanto soggetta ai seguenti eventi incidentali:

- **Jet-fire (getto di fuoco)** – principale causa: rottura della tubazione principale alla base del serbatoio;
- **Flash-fire (incendio di nube)** – principale causa: rottura della tubazione principale alla base del serbatoio;
- **Pool-fire (incendio di pozza)** – principale causa: rottura della tubazione principale travaso ATB 1-2,;
- **Bleve (esplosione di vapori infiammabili)** – principale causa: danneggiamento di una ferrocisterna;

Nel suo intorno sono stati individuati, come elementi vulnerabili insediamenti e infrastrutture che insistono in un raggio d'azione di circa 500 m. (inviluppo limite segnalato dal gestore e validato dal CTR con nota n. 5535 del 14.09.2006).

L'area su cui sorge lo stabilimento è di tipo industriale (zona ASI del comune di Carinaro) come il territorio che lo circonda. Tale caratteristica di urbanizzazione è perfettamente compatibile con lo stabilimento che è stato realizzato secondo i più elevati standard attualmente in uso.

La società ha presentato la NOTIFICA prescritta all'art. 6 del D.Lgs. 334/99, ed ha presentato il RAPPORTO DI SICUREZZA prescritto all'art. 8 del D.Lgs. 334/99.

Non sono presenti ricettori sensibili che ricadano nell'intorno circolare con raggio di 1 km dallo stabilimento. In tale intorno sono presenti solo insediamenti industriali.

Il primo insediamento che può essere classificato come ricettore sensibile è costituito dal "Centro Commerciale MEDI", che si trova ad una distanza di ≈ 1250 mt.

14. ELEMENTI PAESAGISTICI A MATRICE NATURALE O ANTROPICA

Il Puc assicura il perseguimento degli obiettivi paesaggistici stabiliti nell'allegato "A – Obiettivi di qualità paesaggistica" alle N.T. del Ptcp.

Il patrimonio storico e culturale è costituito da risorse finite che, una volta distrutte o danneggiate, non possono più essere sostituite. Nel territorio del comune di Carinaro sono presenti due edifici di valore storico e culturale: il "Palazzo Casignano" localizzato fuori da centro urbano ed il "Palazzo Ducale" nel centro storico, queste strutture

contribuiscono alla vita culturale della comunità.
Non vi sono elementi naturali di salvaguardia.

15. BOSCHI ED ARBUSTETI

Nel territorio del Comune di Carinaro non vi sono boschi ed arbusteti.

16. CORSI D'ACQUA

Nel territorio del Comune di Carinaro non vi corsi d'acqua.

17. SITI ARCHEOLOGICI

Non è presente sul territorio un vero e proprio sito archeologico, vi è però una zona di interesse archeologico sita nell'Area A.S.I. e sulla quale è stato realizzato un rilevante impianto industriale "Polo Calzaturiero UNICA".

Nella fase di realizzazione sono stati effettuate le dovute procedure di analisi e repertazione.

In tali aree ogni intervento edilizio e infrastrutturale e ogni lavorazione non superficiale, compresi gli interventi di bonifica e per scoli di acque e canali, devono essere autorizzati dalla competente Soprintendenza.

18. PARTIZIONI AGRARIE ANTICHE

Il Puc individua aree agricole nelle quali è possibile riconoscere la concentrazione di elementi riferibili all'impianto storico della centuriazione romana.

Nell'adeguamento del Puc si è provveduto a verificare i riferimenti e le localizzazioni riportate nel Ptcp.

Con le previsioni del Puc si è garantita la leggibilità dei tracciati ancora individuabili e

riconducibili alla maglia storica originaria.

19. ELEMENTI TERRITORIALI DEL PAESAGGIO BORBONICO

Il territorio comunale, nella sua parte più a nord confina con i Regi Lagni. Essi hanno ormai perso la caratteristica originaria e si presentano completamente cementati.

20. CENTRI E NUCLEI STORICI

Il Puc individua il Centro storico facendolo coincidere con la zona omogenea A. Per tale zona si rimanda al Piano di Recupero vigente.

21. COLTIVI DI VITE MARITATA AL PIOPPO

Il Ptcp incentiva il ritrovamento, la tutela e la valorizzazione dei coltivi di vite maritata al pioppo, particolare coltura di vite in passato caratteristica essenziale dell'agro di Caserta e di Aversa. A tal scopo si sono fissate norme di salvaguardia riportate nelle Norme Tecniche di Attuazione del Puc come modificate a seguito del presente adeguamento.

L'area in cui si rilevano tali colture coincide con l'intorno del Palazzo di Casignano.

22. ULTERIORI DISPOSIZIONI DI VERIFICA

Il Puc ha diviso il territorio comunale in due grandi insiemi:

- il territorio insediato;
- il territorio rurale e aperto.

Non si sono previsti nuovi impegni di suolo rurale e aperto.

Il Puc ha individuato i tessuti storici urbani in conformità con gli elaborati del Ptcp e ne ha previsto la tutela per gli immobili di interesse storico – artistico – architettonico nonché per il complesso urbano.

Sul territorio comunale non si è rilevata consistente attività di edilizia abusiva il ch  ha dimostrato che la normale attivit  di controllo svolta sul territorio ha portato ad una salvaguardia del territorio.

Il Puc ha previsto l'utilizzo del territorio rurale e aperto complementare alla citt  per evitare, ove possibile, la saldatura tra i singoli centri abitati o per mitigarne gli effetti.

Le destinazioni d'uso dei Puc sono conformi agli atti di pianificazione e programmazione dell'Autorit  di bacino.

Il Puc ha verificato la sostenibilit  ambientale delle proprie specifiche previsioni con riferimento al ciclo delle acque per l'approvvigionamento idrico e il sistema fognario di collettamento e di depurazione. Nello specifico, il Puc:

- ha verificato la disponibilit  idrica in coerenza con le disposizioni del piano regolatore generale acquedotti della Regione Campania;
- ha verificano la compatibilit  del sistema di smaltimento di valle con i nuovi carichi idrici in fognatura e superficiali previsti;
- ha verificano l'adeguatezza dei corpi idrici ricettori delle acque degli scaricatori di piena, sia delle acque nere (collettore regionale), sia dei corpi idrici superficiali (Reggi Lagni);
- assicura che le nuove destinazioni d'uso e le trasformazioni previste non provocano incrementi del grado di riempimento dei sistemi di drenaggio naturale di valle.

Nella realizzazione di nuovi edifici e negli ampliamenti di edifici esistenti comportanti incremento di superficie coperta, che riguardano nuovi impegni di suolo,   garantito il mantenimento di una superficie permeabile di pertinenza pari ad almeno il 25 per cento della superficie fondiaria.

I nuovi spazi pubblici o privati destinati a viabilit  pedonale o meccanizzata sono realizzati con modalit  costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque, salvo che tali modalit  costruttive non possano essere utilizzate per comprovati motivi di sicurezza igienico-sanitaria e statica o di tutela dei beni culturali e paesaggistici.

23. RIFERIMENTI NORMATIVI

Dal punto di vista normativo l'obbligo di adeguamento dei PUC al PTCP   sancito sia

dall'art. 6 della LUN (L.1150/1942) che dall'art.18 comma 6 della L.R. n° 16/2004.

Relativamente alle ulteriori fasi procedimentali la Regione Campania nel Regolamento n° 5 del 4 agosto 2011, al comma 1 dell'art. 6 ha precisato:

1. Salvo quanto previsto per le varianti agli strumenti urbanistici l'amministrazione procedente adegua, modificandolo o integrandolo, il piano di sua competenza, nei seguenti casi:

a) sopraggiunti interventi legislativi statali e regionali;

b) approvazione di nuovi piani di livello superiore, generali o di settore;

ed al comma 4:

4. L'amministrazione comunale può adeguare il proprio strumento urbanistico soltanto se dotata di PUC vigente.

Relativamente alla Valutazione ambientale strategica, si rammenta che il PUC vigente è dotato di VAS e che lo stesso PTCP è parimenti dotato di VAS, e che l'art. 2 comma 5 lett. g) del DPGR Campania n° 17 del 18/12/2009

- "Regolamento di Attuazione della VAS in Regione Campania" stabilisce che: *"non sono di norma assoggettati a VAS: (...) le varianti obbligatorie di adeguamento a norme e piani sovraordinati, in caso di esclusivo recepimento di indicazioni normative, ivi comprese le varianti di esclusivo adeguamento al PAI"*; ritenendo quindi di escludere la proposta di Adeguamento del PUC al PTCP dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

24. CONTENUTI DELLA PROPOSTA DI ADEGUAMENTO

Pertanto, l'adeguamento al piano provinciale per il PUC di Carinaro, nel preciso rispetto del Regolamento Reg.le n° 5/2011, non può che limitarsi al recepimento delle prescrizioni puntuali contenute nel Piano sovraordinato.

Infatti non a caso, in quanto trattasi di recepimenti obbligatori e puntuali, essi sono assoggettati al procedimento dei piani attuativi come stabilito dai commi 2 e 3 dell'art.6 dello stesso Regolamento Reg.le.

25. CONCLUSIONI

Per riepilogo si riportano di seguito le discrepanze rilevate tra le previsioni del Ptcp e quelle del Puc e le loro conseguenze più evidenti:

- la cartografia di base del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale parte dall'analisi del territorio e non dagli strumenti urbanistici che i vari enti comunali hanno in vigore, e quindi nell'ottica della maggiore salvaguardia del verde possibile individua l'area edificata, l'area verde sotto più forme: Territorio rurale e aperto complementare alla città (art.44 delle NT del Ptcp) e Territorio rurale e aperto a preminente valore agronomico-produttivo (art.41 delle NT del Ptcp), ed i siti oggetto di degrado ambientale suddividendoli in due categorie: Territorio negato con potenzialità ambientale (art.77 delle NT del Ptcp) e Territorio negato con potenzialità insediativa (art.78 delle NT del Ptcp). Da tale classificazione si evince che sono utilizzabili per un corretto uso urbano le aree individuate come già edificate e quelle classificate come territorio negato con potenzialità insediativa. Dal confronto tra la zonizzazione del Piano Urbanistico Comunale con la cartografia del Ptcp si rileva che buona parte di territorio individuato dal Puc come zona di espansione od a destinazione artigianale commerciale è in contrasto con le previsioni del Ptcp.

TUTTAVIA COME GIÀ EVIDENZIATO, AI SENSI DEI GIÀ RICHIAMATI COMMA 4 E COMMA 5 DELL'ART.3 DELLE NTA DEL PTCP IL PRESENTE ADEGUAMENTO DEL PUC DI CARINARO RETTIFICA QUANTO PRESCRITTO DAL PTCP IN PRESENZA DELLA VIGENZA DEI PIANI ATTUATIVI RIPORTATI AL CAPITOLO 5.2

La dimensione delle aree a carattere produttivo ed artigianale deve comunque rispettare il criterio di cui all'art.67 del NT del Ptcp e pertanto deve rientrare nella percentuale del 7,6% per industria ed il 3,3% per servizi delle aree attualmente utilizzate per tali funzioni. E poiché esse da una parte non erano presenti nel PRG e dall'altra non sono efficaci nel Puc, esse non possono essere previste. Val la pena cogliere l'occasione per ricordare che le aree ricadenti nel territorio A.S.I. sono parte di un Piano autonomo di sviluppo equiparato a Piano Territoriale di Coordinamento e come tali non sono quindi valutabili in seno al Piano Urbanistico comunale.

- ai sensi del comma 5 dell'art.66 delle Norme Tecniche del Ptcp almeno il 30% del

dimensionamento complessivo degli alloggi a realizzare (il riferimento è agli 820 alloggi previsti dalla Conferenza di Ambito) deve essere riservato all'Edilizia Residenziale Sociale e al sistema dei servizi, come definiti dalla D.G.R. 572/2010. Poiché, per quanto detto sopra, non sarà possibile ottemperare nel presente strumento urbanistico adeguato alla previsione di cui all'art.66 rapportata alla consistenza complessiva degli alloggi attribuiti al Comune di Carinaro dalla Conferenza d'Ambito, tale previsione dovrà quindi essere come minimo imposta percentualmente su tutti gli interventi edilizi che verranno autorizzati, indipendentemente dalla zona territoriale omogenea in cui vengono attuati.

- per il medesimo meccanismo sopra riportato vengono a rendersi incompatibili alcune aree destinate a standards urbanistico per la loro destinazione specifica ed esse dovranno quindi essere recuperate all'uso di standards mediante un utilizzo consono e conforme alle previsioni del Ptcp e quindi, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 44 delle Norme Tecniche del Ptcp esse dovranno essere destinate a verde pubblico ed a aree di svago e sport senza edificazione;
- non è possibile individuare aree diverse per il posizionamento degli standards o modificare gli indici volumetrici delle zone edificabili residue poiché tali interventi non sarebbero di adeguamento al Ptcp ma assolverebbero ad una funzione innovativa e quindi sarebbero individuabili quali varianti non rientrando nell'ambito dell'incarico ricevuto.

Alla luce di quanto evidenziato si ha la nuova tavola di zonizzazione del Piano Urbanistico Comunale come adeguato al Ptcp.

Carinaro, luglio 2017

I progettisti

ALLEGATI

AUTORIZZAZIONI EDILIZIE RILASCIATE DAL 2008 A GIUGNO 2017

- TAVOLE ED ELENCO FORNITI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CARINARO

SCHEDE PROGETTUALI

- SCHEDA n. 1

- SCHEDA n. 2

- SCHEDA n. 3

AUTORIZZAZIONI EDILIZIE RILASCIATE DAL 2008 A GIUGNO 2017
- TAVOLE ED ELENCO FORNITI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CARINARO

P.C	DEL	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	VOL. COMPLESSIVO (MC)
2008				
PCS	2008 - 11	04/03/2008	P.C. IN SANATORIA PER AVER REALIZZATO IN DIFFORMITÀ AI PC. 22/2002 E VARIANTE IN CORSO D'OPERA 86/2002 E AMPLIAMENTO AL FABBRICATO	15,456
PCV	2008 - 16	08/04/2008	P.C. IN VARIANTE AL P.C. 14/2006 PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO	23,09
PCS	2008 - 18	10/04/2008	P.C. IN SANATORIA PER AVER REALIZZATO OPERE IN DIFFORMITÀ AL P.C. 29/2004 INERENTE LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO	581,91
PC	2008 - 19	17/04/2008	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	969,2
PC	2008 - 27	12/05/2008	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	2314,28
PCS	2008 -32	27/06/2008	P.C. IN SANATORIA PER AVER REALIZZATO, LA TRASFORMAZIONE D'USO, DA GARAGES AD ABITAZIONE, DI UN LOCALE AL PIANO RIALZATO DEL FABBRICATO DEL FABBRICATO	354,48
PC	2008 - 33	01/07/2008	P.C PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	1206,6
PC	2008 - 35	04/07/2008	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI DUE VILLETTE BIFAMILIARI	870,85
PC	2008 - 47	07/08/2008	P.C. LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 2 VILLETTE UNIFAMILIARI	1214,75
PC	2008 - 53	23/09/2008	P.C ESECUZIONE DEI LAVORI DI SOPRAELEVAZIONE DI UN FABBRICATO	810,07
PC	2008 - 58	02/10/2008	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO	602,2
PCV	2008 - 64	24/10/2008	P.C. RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE IN VARIANTE AL P.C. 19/2008 DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	626,15
dal 01/01/2008 al 31/12/2008				9589,036
2009				
PCV	2009 - 05	26/01/2009	P.C. IN VARIANTE AL P.C. 46/2008 RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEI VALORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO	3030,1
PC	2009 - 07	06/02/2009	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO	887,53
PC	2009 - 10	17/02/2009	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI DUE VILLETTE A SCHIERA	663,68
PC	2009 - 12	18/02/2009	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE AD ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN FABBRICATO	-54,675
PCS	2009 - 13	11/03/2009	P.C. IN SANATORIA PER AVER REALIZZATO L'INNALZAMENTO DELLA QUOTA DI GRONDA E DI COLMO DEL SOLAIO DI COPERTURA DEL FABBRICATO	13,89
PCV	2009 -18	03/04/2009	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN VARIANTE AL P.C. 27/2008 RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	-29,61
PC	2009 - 19	06/04/2009	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO DEL SOTTOTETTO ESISTENTE AL FABBRICATO	403,8
PC	2009 - 20	06/04/2009	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO DEL SOTTOTETTO ESISTENTE AL FABBRICATO	305,55
PC	2009 - 31	08/07/2009	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, CON RECUPERO VOLUMETRICO DEL SOTTOTETTO DI UN FABBRICATO	292,69

PCS	2009 - 35	01/09/2009	P.C. IN SANATORIA PER AVER REALZZATO UNA SOPRAELEVAZIONE ALL'ESISTENTE FABBRICATO	VIA CHIESA 8	48
PCS	2009 - 36	04/09/2009	P.C. IN SANATORIA PER AVER ESEGUITO, SENZA IL PREVENTIVO P.C. ALL'ESISTENTE SOTTOTETTO I LAVORI DI TRASFORMAZIONE DELLO STESSO DA STENDITOIO AD UNITà ABITATIVA	VIA C. GUIDA	174,952
PCS	2009 - 38	28/09/2009	P.C. IN SANATORIA PER AVER ESEGUITO IN DIFFORMITÀ AI P.C. 46/2008 E 05/2009 I LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLE SINGOLE UNITà IMMOBILIARI AL COSTRUENDO FABBRICATO	VIA G. D'ANNUNZIO	107,78
PC	2009 - 45	13/11/2009	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZI DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA BARACCA 7	109,94
PC	2009 - 47	18/11/2009	P.C. PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO E FRAZIONAMENTO DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA MARTIRI DI VIA FANI	1019,456
dal 01/01/2009 al 31/12/2009					6973,083
2010					
PCS	2010 - 03	13/04/2010	P.C. IN SANATORIA, PER AVER ESEGUITO, SENZA PREVENTIVO P.C., ALL'ESISTENTE SOTTOTETTO, I LAVORI DI TRASFORMAZIONE DA SOTTOTETTO AD UNITà ABITATIVA	VIA CAPORETTO 5	127,5
PC	2010 - 04	13/04/2010	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO DI UN SOTTOTETTO ESISTENTE AL FABBRICATO	VIA I. NIEVO 27	177,48
PCD	2010 - 05	01/06/2010	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PIANO TERRA DI UN FABBRICATO	VIA DE NICOLA 22	-384
PC	2010 - 06	08/06/2010	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA DE CHIRICO	1576,2918
PCD	2010 - 12	18/06/2010	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN SOTTOTETTO ESISTENTE	VIA A.VOLTA ANGOLO VIA FIUME	306,63
PC	2010 - 16	13/07/2010	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI DUE VILLETTE A SCHERA	VIA MODIGLIANI	747,39
PCV	2010 - 17	02/09/2010	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI VARIANTE AL P.C. 27/2008 E SUCCESSIVA VARIANTE 18/2009 RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SUL LOTTO DI TERRENO	VIA DEI GIGLI ANGOLO VIA DELLE ACACIE	12,68
PCV	2010 - 24	18/11/2010	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI VARIANTE AL P.C. 7/2009 RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA G. VERDI	-0,24
dal 01/01/2010 al 31/12/2010					2563,7318
2011					
PC	2011 - 01	04/01/2011	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER ATTIVITÀ COMMERCIALE E CIVILE ABITAZIONE	VIA NAPOLI	-47,7
PC	2011 - 08	24/03/2011	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA DELLA LIBERTà ANGOLO VIA REDIPUGLIA	873,09
PC	2011 - 10	26/05/2011	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA G. D'ANNUNZIO	1333,52
PC	2011 - 12	20/06/2011	P.C. PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA CAPORETTO 3	60
dal 01/01/2011 al 31/06/2011					2218,91
PC	2011 - 14	02/08/2011	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI VARIANTE AL P.C. 12/2010 RELATIVO AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN SOTTOTETTO ESISTENTE	VIA A.VOLTA 9	276,96
PC	2011 - 16	29/09/2011	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO	VIA N. BIXIO	126,28
PC	2011 - 17	10/10/2011	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO	VIA DELLE GINESTRE 8	133

PCS	2011 - 25	23/12/2011	P.C. IN SANATORIA RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE IN DIFFORMITÀ AL PC. 3/1991 INERENTE LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO	VIA DE FILIPPO 13	46,56
2012					
PC	2012 - 01	11/01/2012	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO, ONCHÈ CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL SOTTOTETTO ESISTENTE	VIA XXIV MAGGIO	104,3955
PC	2012 - 02	19/01/2012	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI FUSIONE DI DUE UNITÀ ABITATIVE, nonchè DI AMPLIAMENTO	VIA GALILEI 5	76,39
PCV	2012 - 05	28/02/2012	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI VARIANTE AL P.C. 08/2011 RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA REDIPUGLIA ANGOLO VIA DELLA LIBERTÀ	28
PC	2012 - 09	29/05/2012	P.C. IN SANATORIA PER AVER REALIZZATO AL PIANO SOTTOTETTO OPERE IN DIFFORMITÀ AL P.C. 13/2006 RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO	VIA L. STURZO	24,4275
PC	2012 - 14	12/07/2012	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA PORZIONE DI UN FABBRICATO	VIA G. VIRGILIO	105,6
PCV	2012 - 15	13/07/2012	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN VARIANTE AL P.C. 06/2010 RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI TRE VILLETTE BIFAMILIARI	VIA DE CHIRICO	797,0582
PCV	2012 - 17	31/07/2012	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI VARIANTE AI P.C. 08/2011 E P.C. 05/2012	VIA REDIPUGLIA ANGOLO VIA DELLA LIBERTÀ	-5,89
PCS	2012- 20	06/09/2012	P.C. IN SANATORIA DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO PER AVER REALIZZATO SENZA PERMESSO DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNE DI ALCUNE UNITÀ ABITATIVE, NOCHÈ LA TRASFORMAZIONE AD ABITAZIONE DEL SOTTOTETTO ESISTENTE	VIA TRIESTE	61,26
PCS	2012 - 24	16/10/2012	P.C. IN SANATORIA DI UNA PORZIONE DI UN FABBRICATO, NONCHÈ DI UN AMPLIAMENTO	VIA MANZONI 50	217,336
PCD	2012 - 25	26/10/2012	P.C. RELATIVO AL CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA DEPOSITO A CIVILE ABITAZIONE DI UN UNITÀ SITA AL P.T. DEL FABBRICATO	VIA DEGLI OLMI	273,38
PCS	2012 - 27	12/12/2012	P.C. IN SANATORIA PER AVER REALIZZATO IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE UN LOCALE ADIBITO A CUIA AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO	VICO LUNGO	80,85
PCD	2012 - 29	20/12/2012	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO DI UN SOTTOTETTO ESISTENTE	VIA ZARA 15	294,8
2013					
PCS	2013 - 01	08/01/2013	P.C. IN SANATORIA PER AVER REALIZZATO IN ASSENZA DI P.C. IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, TRAFORMANDOLO IN UNITÀ ABITATIVA, UN SOTTOTETTO POSTO A COPERTURA DEL FABBRICATO	VIA C. GUIDA	270
PC	2013 - 03	15/01/2013	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA P. MASCAGNI	634,44
PCS	2013 - 05	07/02/2013	P.C. IN SANATORIA PER AVER REALIZZATO IN ASSENZA DEL P.C. I LAVORI DI AMPLIAMENTO DI PIANO CANTINATO, DI CHIUSURA DEL PIANO PORTICATO, nonchè AMPLIAMENTO DEI BALCONI DEL PIANO PRIMO	VIA CARMIGNOLA	272,49
PCV	2013 - 06	08/02/2013	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN VARIANTE AL P.C. 31/2009, INERENTE ALLA RISTRUTTURAZIONE, CON RECUPERO VOLUMENTRICO DEL SOTTOTETTO DI UN FABBRICATO	VIA MANZONI 3	16,55
PC	2013 - 09	23/04/2013	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA POLA 19	115,45

PCS	2013 - 11	02/05/2013	P.C. IN SANATORIA PER AVER REALIZZATO, IN ASSENZA DI TITOLO, I LAVORI DI CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA SOTTOTETTO AD UNITÀ ABITATIVA	VIA NAPOLI 21	595,67
PCS	2013 - 15	28/05/2013	P.C. PER AVER REALIZZATO OPERE IN DIFFORMITÀ, nonché PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO AL FABBRICATO	PIAZZA CADUTI IN GUERRA 6	222,07
PC	2013 - 17	04/06/2013	P.C. PER L'ESECUZIONE DI COSTRUZIONE E ABBATTIMENTO DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	PIAZZA CADUTI IN GUERRA 14	258,06
PCS	2013 - 20	13/06/2013	P.C. IN SANATORIA, nonché PER LA REALIZZAZIONE DI UN SOTTOTETTO AL FABBRICATO	VIA VIVALDI	288,6
PCS	2013 - 21	13/06/2013	P.C. IN SANATORIA nonché PER LA REALIZZAZIONE DI UN SOTTOTETTO AL FABBRICATO	VIA VIVALDI	287,28
PC	2013 - 22	24/06/2013	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI UN SOTTOTETTO ESISTENTE AL FABBRICATO	VIA ZAMPELLA 36	682,98
PCV	2013 - 24	02/07/2013	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN VARIANTE AL P.C. 16/2010 RELATIVO ALL'ESECUZIONE DELLA COSTRUZIONE DI DUE VILLETTE A SCHIERA	VIA MODIGLIANI	1165,44
PC	2013 - 27	05/08/2013	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PIANO RIALZATO, CON RECUPERO VOLUMETRICO, nonché LA REALIZZAZIONE DI UN SOTTOTETTO AL FABBRICATO	VIA FIUME	-309,87
PCS	2013 - 29	07/08/2013	P.C. IN SANATORIA PER UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA MAGENTA 27	612,52
PC	2013 - 32	02/09/2013	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO	VIA MANTEGNA	83,81
PCS	2013 - 35	17/09/2013	P.C. IN SANATORIA, PER AVER REALIZZATO, IN ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO AL FABBRICATO, I LAVORI DI TRASFORMAZIONE DI UN PORTICATO AD UNITÀ ABITATIVA nonché L'AMPLIAMENTO AL PIANO PRIMO.	VIA DE CHIRICO ANGOLO VIA MODIGLIANI	662,426
PCV	2013 - 38	05/11/2013	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI VARIANTE, CONSISTENTI NEL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, DA DEPOSITO A CIVILE ABITAZIONE, DEI SOTTOTETTI ESISTENTI	VIA NAPOLI	499,78
PCS	2013 - 39	20/11/2013	P.C. IN SANATORIA PER AVER REALIZZATO OPERE IN DIFFORMITÀ AL P.C. 14/1992, nonché PER LA COSTRUZIONE DI UN SOTTOTETTO NON ABITABILE	VIA DEGLI OLMI	25,32
PC	2013 - 42	13/12/2013	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI SOPRAELEVAZIONE DI UN FABBRICATO	VIA FIUME 32	260,196
PCS	2013 - 43	13/12/2013	P.C. IN SANATORIA, PER AVER TRASFORMATO, UN SOTTOTETTO A COPERTURA DEL FABBRICATO, IN UNITÀ ABITATIVA, nonché, L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELLO STESSO	VIA ZARA 12	217,87
PC	2013 - 44	27/12/2013	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA TIZIANO 17	928,62
2014					
PCS	2014 - 01	16/01/2014	P.C. IN SANATORIA DI UNA PORZIONE DI UN FABBRICATO	VIA FIUME	316,59
PC	2014 - 03	16/01/2014	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA MAZZINI	812,28
PCV	2014 - 05	27/02/2014	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN VARIANTE AL P.C. 17/2013, RELATIVO AI LAVORI DI ABBATTIMENTO E DI RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	PIAZZA DEI CADUTI IN GUERRA	265,47
PC	2014 - 06	28/01/2014	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA nonché L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA DE CHIRICO 8	563,97

PCS	2014 - 10	20/02/2014	P.C. IN SANATORIA, nonché DI COSTRUZIONE DI UNA COPERTURA A TETTO AL FABBRICATO	VIA GRAMSCI 14	55,8
PCV	2014 - 11	25/02/2014	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI VARIANTE AL P.C. 09/2013, RELATIVO ALL'ESECUZIONE DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA POLA 19	47,85
PC	2014 - 13	11/03/2014	P.C. PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER IL FABBRICATO	VIA GALILEI 18	90,794
PC	2014 - 14	13/03/2014	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO	VIA VIRGILIO	94,02
PCS	2014 - 15	18/03/2014	P.C. IN SANATORIA, PER AVER REALIZZATO, SENZ APREVENTIVO P.C., UN AMPLIAMENTO AL FABBRICATO, RICAVATO DALL'ESISTENTE TERRAZZO	VIA NAPOLI 6	39,9
PCV	2014 - 16	20/03/2014	P.C. RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI VARIANTE AL P.C. 10/2011 RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA G. D'ANNUNZIO	-4,42
PCS	2014 - 17	20/03/2014	P.C. IN SANATORIA PER AVER REALIZZATO OPERE AL FABBRICATO, SENZA PREVENTIVO P.C. , nonché DI COSTRUZIONE DI UNA COPERTURA A TETTO AL MEDESIMO FABBRICATO	VIA DE CHIRICO	312,21
PCV	2014 - 19	08/04/2014	P.C. IN VARIANTE AL P.C. 04/2013, nonché DI AMPLIAMENTO PER UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA ZAMPELLA 13	27,388
PC	2014 - 20	24/04/2014	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI SOPRAELEVAZIONE, CON RECUPERO VOLUMETRICO, DI UN FABBRICATO	VIA S. DALI	137,19
PC	2014 - 22	24/04/2014	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI SOPRAELEVAZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA A. GRAMSCI 22	126
PCS	2014 - 23	29/04/2015	P.C. IN SANATORIA, PER AVER REALIZZATO, SENZA IL PREVENTIVO P.C. , UN AMPLIAMENTO, AL PIANO TERRA ED AL PIANO PRIMO AL FABBRICATO	VIA PIAVE, ANGOLO VIA VIVIANI	58,14
PCS	2014 - 26	23/05/2014	P.C. IN SANATORIA E DI RECUPERO VOLUMETRICO PER UN FABBRICATO	VIA ZAMPELLA 13	11,966
PC	2014 - 29	29/05/2014	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO IN SOPRAELEVAZIONE E DI REALIZZARE UN SOTTOTETTO AL FABBRICATO	VIA PISIELLO	258,46
PC	2014 - 30	05/06/2014	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA L.STURZO	118,05
PCV	2014 - 31	05/06/2014	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI VARIANTE AL PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PARZIALE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE P.C. 14/2012	VIA VIRGILIO 16	-6,08
PC	2014 - 34	25/06/2014	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA DE CHIRICO	724,12
PCS	2014 - 35	08/07/2014	P.C. IN SANATORIA PER AVER REALIZZATO AL FABBRICATO LAVORI IN ASSENZA DEL PERMESSO A COSTRUIRE	VIA FIUME 15	62,25
PCS	2014 - 37	09/07/2014	P.C. IN SANATORIA PER AVER REALIZZATO SENZA IL PREVENTIVO P.C., I LAVORI DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AL PIANO RIALZATO DI UN'UNITà ABITATIVA	VIA MAZZINI 40	168,8535
PCS	2014 - 42	05/09/2014	P.C. IN SANATORIA PER AVER REALIZZATO SENZA PREVENTIVO P.C. I LAVORI DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA MANTEGNA	128,16
PCS	2014 - 44	05/09/2014	P.C. IN SANATORIA, PER AVER REALIZATO, SENZA IL PREVENTIVO P.C., I LAVORI DI TRASFORMAZIONE DI UN PORTICATO IN APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO E DI UN PICCOLO AMPLIAMENTO DEL PIANO PRIMO AL FABBRICATO	VIA MANTEGNA	296,94
PC	2014 - 45	09/09/2014	P.C. DI SOPRAELEVAZIONE AD UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA DELLE GINESTRE 7	419,802

PCS	2014 - 47	18/09/2014	P.C. IN SANATORIA, PER AVER ESEGUITO I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, CON AMPLIAMENTO DI VOLUME, AL FABBRICATO	VIA MANZONI 7	172,99
PCS	2014 - 48	13/10/2014	P.C. IN SANATORIA, PER AVER REALIZZATO, SENZA PREVENTIVO P.C., I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL PIANO SEMINTERRATO, nonché DI AMPLIAMENTO DI UNA UNITÀ ABITATIVA POSTA AL PIANO RIALZATO DELL'IMMOBILE	VIA I. NIEVO 6	67,54
PCS	2014 - 49	13/10/2014	P.C. IN SANATORIA, PER AVER REALIZZATO, SENZA IL PREVENTIVO P.C., I LAVORI DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, DA DEPOSITO A CIVILE ABITAZIONE, DI UN SOTTOTETTO ESISTENTE AL FABBRICATO	VIA ZARA 5	259,1
PCD	2014 - 55	04/12/2014	P.C. INERENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELLA UNITÀ ABITATIVA nonché IL RECUPERO ABITATIVO DELL'ESISTENTE SOTTOTETTO E LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI COIMBENTAZIONE DI IMPERMEABILIZZAZIONE E DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO	VIA DE CHIRICO 22	367,8
PCS	2014 - 58	22/12/2014	P.C. IN SANATORIA PER AVER ESEGUITO I LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL BALCONE POSTO AL LATO NORD DEL FABBRICATO nonché L'AMPLIAMENTO	VIA VERDI 46	63,94
2015					
PC	2015 - 01	12/01/2015	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE	VIA CROCE 5	48
PCS	2015 - 02	13/01/2015	P.C. IN SANATORIA, PER AVER REALIZZATO AL FABBRICATO OPERE IN DIFFORMITÀ AL P.C. DI COSTRUIRE 24/2011, nonché L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL MEDESIMO FABBRICATO	VIA CHIESA 8	44,64
PCS	2015 - 03	14/01/2015	P.C. IN SANATORIA PER IL RECUPERO ABITATIVO DI UN SOTTOTETTO ESISTENTE AL FABBRICATO, nonché PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN ULTERIORE PORZIONE DI SOTTOTETTO NON ABITABILE AL MEDESIMO FABBRICATO	VIA ZARA 21	310
PCS	2015 - 09	11/03/2015	P.C. IN SANATORIA PER AVER REALIZZATO OPERE IN ASSENZA DI P.C. AL FABBRICATO, nonché PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL MEDESIMO FABBRICATO	VIA MACELLO	87,7
PC	2015 - 12	19/03/2015	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI SOPRAELEVAZIONE DI UN FABBRICATO	VIA BELLINI 21	399,699
PC	2015 - 17	14/04/2015	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, nonché DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN MANUFATTO	VIA D'ANNUNZIO	22,86
PCS	2015 - 19	06/05/2015	P.C. IN SANATORIA PER AVER ESEGUITO I LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL BALCONE DEL PIANO RIALZATO, POSTO AL LATO SUD, nonché DELL'AMPLIAMENTO DELL'UNITÀ ABITATIVA POSTA AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO	VIA I. NIEVO	191,55
PC	2015 - 21	18/05/2015	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA nonché DI AMPLIAMENTO DI UN UNITÀ ABITATIVA POSTA AL PIANO SECONDO DEL FABBRICATO	VIA REDIPUGLIA 15	15,59
PCS	2015 - 22	18/05/2015	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI RISTRUTTURAZIONE E DI SOPRAELEVAZIONE DI UN FABBRICATO	VIA ZARA 21	250,89
PC	2015 - 26	03/06/2015	PC. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E DI COSTRUZIONE DI UNA COPERTURA A TETTO AL FABBRICATO	VIA MANZONI 11	128,94

PCS	2015 - 28	09/06/2015	P.C. IN SANATORIA PER AVER REALIZZATO UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA, nonché I LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'UNITÀ ABITATIVA POSTA AL PIANO RIALZATO DEL FABBRICATO	VIA DEGLI OLMI	21,53
PCS	2015 - 29	22/06/2015	P.C. IN SANATORIA PER AVER ESEGUITO OPERE IN DIFFORMITÀ AL P.C. 29/2014 DEL 29/05/2014 INERENTE AI LAVORI DI SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO	VIA PAISIELLO	269,97
PCS	2015 - 30	23/06/2015	P.C. IN SANATORIA PER AVER ESEGUITO OPERE IN DIFFORMITÀ AL P.C.05/2004 DEL 27/0/2004 INERENTE I LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO, nonché PER L'ESECUZIONE DI AMPLIAMENTO SOPRAELEVAZIONE DEL MEDESIMO FABBRICATO	VIA ZARA	252,64
PCS	2015 - 34	10/07/2015	P.C. IN SNATORIA PER AVER REALIZZATO, SENZA P.C., IL CAMBIO DI DESTINAZIONE EDILIZIA, DA SOFFITTO NON ABITABILE AD UNITÀ ABITATIVA, DI UN SOTTOTETTO ESISTENTE AL FABBRICATO	VIA D. ALIGHIERI 38	236,5
PCS	2015 - 37	14/08/2015	P.C. IN SANATORIA PER AVER REALIZZATO SENZA P.C., AL FABBRICATO I LAVORI DI TRASFORMAZIONE DEL SOTTOTETTO ESISTENTE AD UNITÀ ABITATIVA	VIA G. DE CHIRICO	234
PCS	2015 - 38	02/10/2015	P.C. IN SANATORIA PER AVER REALIZZATO OPERE IN DIFFORMITÀ AL P.C. 17/2002 AL FABBRICATO	VIA G. VERDI 46	63,94
PC	2015 - 39	05/10/2015	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO, IN SOPRAELEVAZIONE E DI COSTRUZIONE DI UNA COPERTURA A TETTO AL FABBRICATO	VIA A. GRAMSCI 22	444,3
PCS	2015 - 41	27/10/2015	P.C. IN SANATORIA PER AVER ESEGUITO SENZA P.C. I LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'UNITÀ ABITATIVA POSTA AL PRIMO PIANO DEL FABBRICATO, nonché L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA MEDESIMA UNITÀ ABITATIVA	VIA MANTEGNA	33,52
PCS	2015- 42	27/10/2015	P.C. IN SANATORIA PER AVER ESEGUITO IN DIFFORMITÀ AL PC. 16/2010 E SUCCESSIVA VARIANTE 24/2013, RELATIVIA ALLA COSTRUZIONE DI DUE VILLETTE A SCHIERA, nonché L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE MEDESIME VILLE	VIA MODIGLIANI	68,04
PCV	2015 - 44	11/11/2015	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN VARIANTE AL P.C. 01/2012 DEL 11/01/2012 RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO, nonché IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL SOTTOTETTO ESISTENTE	VIA XXIV MAGGIO	107,15
PCS	2015 - 49	20/11/2015	P.C. IN SNATORIA PER AVER REALIZZATO SENZA P.C. I LAVORI DI TRASFORMAZIONE IN UNITÀ ABITATIVA DEL PIANO PORTICATO E PER AVER AMPLIATO IL PRIMO PIANO DEL FABBRICATO, nonché PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL MEDESIMO EDIFICIO	VIA MODIGLIANI	86,04
PCS	2015 - 50	26/11/2015	P.C. IN SANATORIA PER AVER REALIZZATO, SENZA P.C., I LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'UNITÀ ABITATIVA POSTA AL PIANO RIALZATO, DELL'IMMOBILE	VIA GARIBALDI	35,43
PCS	2015 - 51	03/12/2015	P.C. IN SANATORIA PER AVER REALIZZATO, SENZA P.C., I LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'UNITÀ ABITATIVA POSTA AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO	VIA FIUME 30	81,86
PCS	2015 - 52	03/12/2015	P.C. IN SANATORIA PER IL RECUPERO DEL SOTTOTETTO ESISTENTE, nonché DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO AL FABBRICATO	VIA BELLINI	1005

PCS	2015 - 53	11/12/2015	P.C. IN SAANTORIA PER AVER REALIZZATO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL SOTTOTETTO ESISTENTE AL FABBRICATO	VIA FIUME	387,7
PC	2015 - 55	21/12/2015	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, CON RECUPERO VOLUMETRICO DEL SOTTOTETTO ESISTENTE DEL FABBRICATO	VIA CROCE	144
2016					
PC	2016 - 04	20/01/2016	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI SOPRAELEVAZIONE DI UN FABBRICATO	VIA CASIGNANO	252
CDU	2016 - 07	26/02/2016	P.C. , SENZA OPERE, RELATIVO AL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, DA ATTIVITÀ COMMERCIALE A CIVILE ABITAZIONE DI UN VANO AL PIANO TERRA DELL'UNITÀ ABITATIVA	VIA MAZZINI 22	123
PIANO C.	2016 - 08	14/03/2016	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE E DEL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO, nonché IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL SOTTOTETTO	VIA CROCE	63,44
PC	2016 - 09	01/04/2016	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO E DI AUMENTO VOLUMETRICO DI UN FABBRICATO	VIA ZAMPELLA, ANGOLO VIA XXIV MAGGIO	145,57
PC	2016 - 10	13/04/2016	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DI UN UNITÀ ABITATIVA	VIA DELLE GINESTRE 7	33,07
PC	2016 - 11	13/04/2016	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO ESISTENTE DEL FABBRICATO	VIA XXIV MAGGIO 34	110,17
PC	2016 - 13	28/04/2016	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI SOPRAELEVAZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA G.PASCOLI 34	256,5
PC	2016 - 15	04/05/2016	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA FRATTE S.N.C.	1969,28
PCS	2016 - 16	05/05/2016	P.C. PER AVER REALIZZATO AL FABBRICATO DI SUA PROPRIETÀ OPERE IN DIFFORMITÀ AL P.C. 02 DEL 03/01/2002, nonché PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL MEDESIMO FABBRICATO E DI AMPLIAMENTO	VIA TIZIANO, ANGOLO VIA LEOPARDI	189,95
PCS	2016 - 17	26/05/2016	P.C.S. nonché AMPLIAMENTO VOLUMETRICO DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA TAGLIAMENTO 14	41,68
PC	2016 - 18	31/05/2016	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA nonché DI RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO ESISTENTE DI UN'UNITÀ ABITATIVA	VIA MACELLO 5	152,82
PCS	2016 - 19	31/05/2016	P.C. PER AVER REALIZZATO UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA nonché PER AVER ESEGUITO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL SOTTOTETTO ESISTENTE AL FABBRICATO	VIA NAPOLI, ANGOLO VIA ZARA	164
PCS	2016 -20	07/06/2016	PC. PER AVER TRASFORMATO IL SOTTOTETTO ESISTENTE AD UNITÀ ABITATIVA AL FABBRICATO, nonché PER AVER AMPLIATO SIA IL PIANO TERRA CHE IL PIANO PRIMO DE MEDESIMO FABBRICATO	VIA FRATTE	474,1
PC	2016 - 23	20/06/2016	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI DUE VILLETTE A SCHIERA	VIA VIVALDI	836,16
PC	2016 - 26	08/07/2016	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO	VIA ZARA 20	82,01
PCS	2016 - 31	21/07/2016	P.C. PER AVER REALIZZATO UN AMPLIAMENTO AL PIANO TERRADEL FABBRICATO	VIA DEI GIGLI 4	105,2
PCS	2016 - 32	21/07/2016	P.C. PER AVER REALIZZATO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL SOTTOTETTO ESISTENTE AL FABBRICATO	VIA S. DALI 28	212,18
PCS	2016 - 35	22/08/2016	P.C. PER AVER REALIZZATO I LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL PIANO TERRA AL FABBRICATO, nonché L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA A TETTO DEL MEDESIMO FABBRICATO	VIA GORIZIA 1	135,15

PC	2016 - 38	06/09/2016	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA DELLE GINESTRE	1616,22
PC	2016 - 39	20/09/2016	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA UNITÀ ABITATIVA	VIA MASCAGNI	607,72
PC	2016 - 41	20/09/2016	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI QUATTRO VILLETTE UNIFAMILIARI	VIA MASCAGNI	2117,22
PC	2016 - 42	20/09/2016	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE LOCALI COMMERCIALI, nonché DI DUE VILLETTE UNIFAMILIARI	VIA MASCAGNI	2285,4
PCS	2016 - 43	27/09/2016	P.C. PER AVER REALIZZATO UN SOTTOTETTO PARZIALMENTE ABITABILE AL FABBRICATO	VIA REDIPUGLIA 23	236,7
PCV	2016 - 45	13/10/2016	P.C. IN VARIANTE AL P.C. 23/2016 DEL 20/06/2016, INERENTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI DUE VILLETTE A SCHIERA	VIA VIVALDI	
PCS	2016 - 47	24/10/2016	P.C. PER AVER REALIZZATO DEGLI AMPLIAMENTI ALLA PORZIONE DI FABBRICATO UBICATO ALL'INTERNO DEL CORTILE	PIAZZA DEI CADUTI IN GUERRA 14	191,39
PCS	2016 - 48	24/10/2016	P.C. PER AVER REALIZZATO DEGLI AMPLIAMENTI AL FABBRICATO	VIA E. FERMI 02	22,01
PCS	2016 - 51	05/12/2016	P.C. PER AVER REALIZZATO UN PICCOLO AMPLIAMENTO AL FABBRICATO	VIA NOBILE 12	22,64
PC	2016 - 53	09/12/2016	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN ASCENSORE ALLA PORZIONE DI FABBRICATO, NONCHÈ IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL SOTTOTETTO ESISTENTE NEL MEDESIMO FABBRICATO	VIA DE CHIRICO	188

2017

PC	2017 - 02	30/01/2017	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA MANZONI 7	1037,34
PC	2017 - 04	09/02/2017	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DI UNFABBRICATO	VIA I NIEVO	117,82
PC	2017 - 06	14/02/2017	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE	VIA DELLE ACACIE	54,93
PCS	2017 - 07	14/02/2017	P.C.S. PER AVER REALIZZATO IL REUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO ESISTENTE AL FABBRICATO	VIA FIUME 32	181,21
PCS	2017 - 09	03/03/2017	P.C.S. DI UN AMPLIAMENTO ESEGUITO PRESSO L'UNITÀ ABITATIVA	VIA GRAMSCI 6	80,59
PC	2017 - 10	03/03/2017	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI DUE VILLETTE A SCHIERA	VIA TIZIANO	1500,08
PC	2017 - 12	17/03/2017	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI DUE VILLETTE A SCHIERA	VIA MASCAGNI, ANGOLO VIA PAGANINI	1324,61
PCS	2017 - 13	29/03/2017	P.C.S. RELATIVA ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO, REALIZZATI IN ASSENZA DI P.C., ALL'UNITÀ ABITATIVA SITA AL PIANO RIALZATO DEL FABBRICATO	VIA E. DE FILIPPO	658,85
PCS	2017 - 15	29/03/2017	P.C.S. PER AVER REALIZZATO, SENZA P.C., OPERE DI AMPLIAMENTO ALL'UNITÀ ABITATIVA	VIA MASCAGNI 24	151,39
PCS	2017 - 16	09/05/2017	P.C.S. PER AVER REALIZZATO I LAVORI DI CHIUSURA DEL PIANO PORTICATO nonché PER AVER ESEGUITO DEGLI AMPLIAMENTI AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO	VIA G. VERDI 69	472,41
PCS	2017 - 17	09/05/2017	P.C.S. PER AVER REALIZZATO I LAVORI DI CHIUSURA DEL PIANO PORTICATO nonché PER AVER ESEGUITO DEGLI AMPLIAMENTI AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO	VIA G. VERDI 67	472,41
PC	2017 - 18	12/05/2017	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA A TETTO AL FABBRICATO	VIA S. DALI	222,76

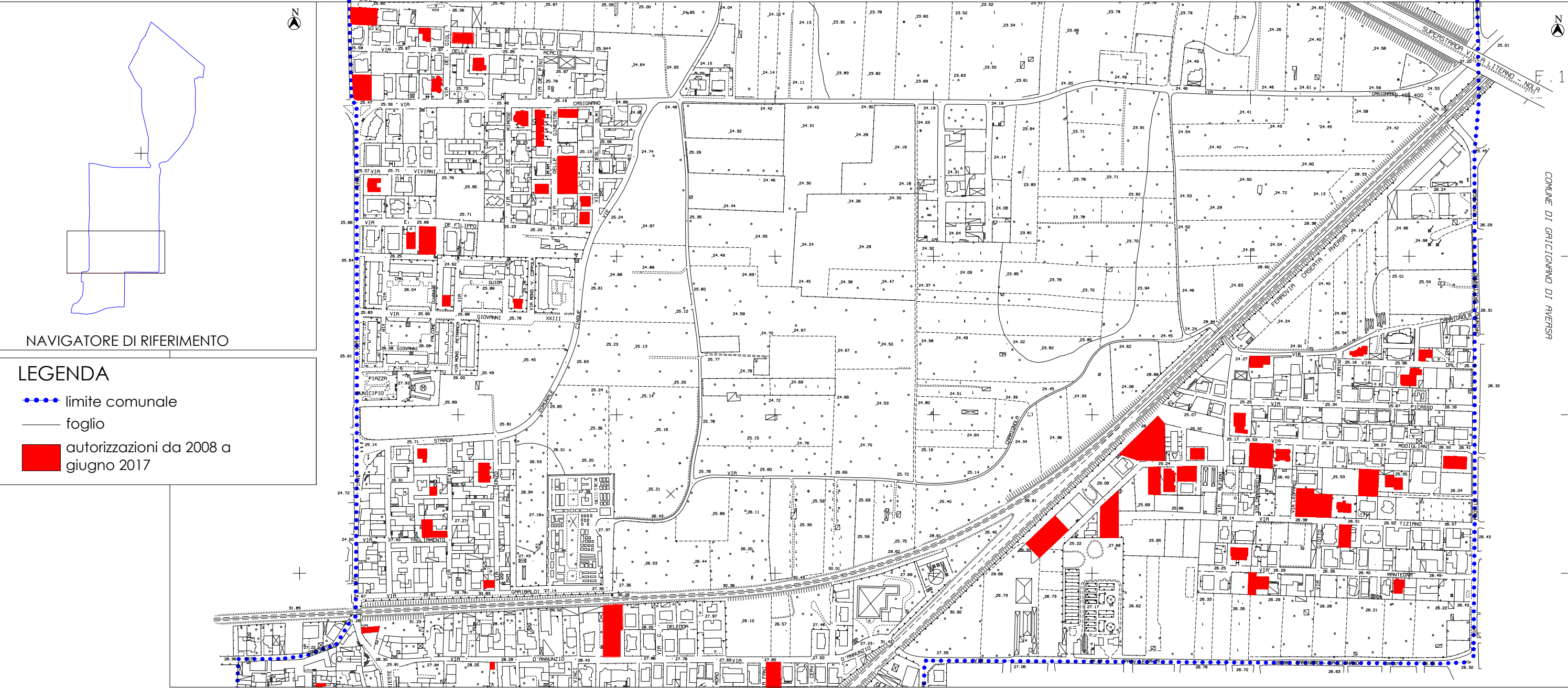
PC	2017 - 19	12/05/2017	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E DI REALIZZAZIONE DI UNA COPERTURA A TETTO AL FABBRICATO	VIA TIZIANO	19,44
PC	2017 - 21	30/05/2017	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI CAMBIO DESTINAZIONE D'USO E SUE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DI UN SOTTOTETTO ESISTENTE A COPERTURA DEL FABBRICATO	VIA C. GUIDA	176,7
PCS	2017 - 22	31/05/2017	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO	VIA D. CIMAROSA 4	61,6
PCS	2017 - 23	09/06/2017	P.C. S. PER AVER REALIZZATO OPERE IN ASSENZA DI P.C. AL FABBRICATO, nonché PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO AL MEDESIMO FABBRICATO	VIA L. STURZO 21	245,37
PC	2017 - 24	12/06/2017	P.C. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI SOPRAELEVAZIONE, nonché DI COSTRUZIONE DI UNA COPERTURA A TETTO AL FABBRICATO	VIA MACELLO 7	136,65

dal 01/07/2011 al 12/06/2017	41006,4117
-------------------------------------	-------------------

totale complessivo	62351,1725
---------------------------	-------------------

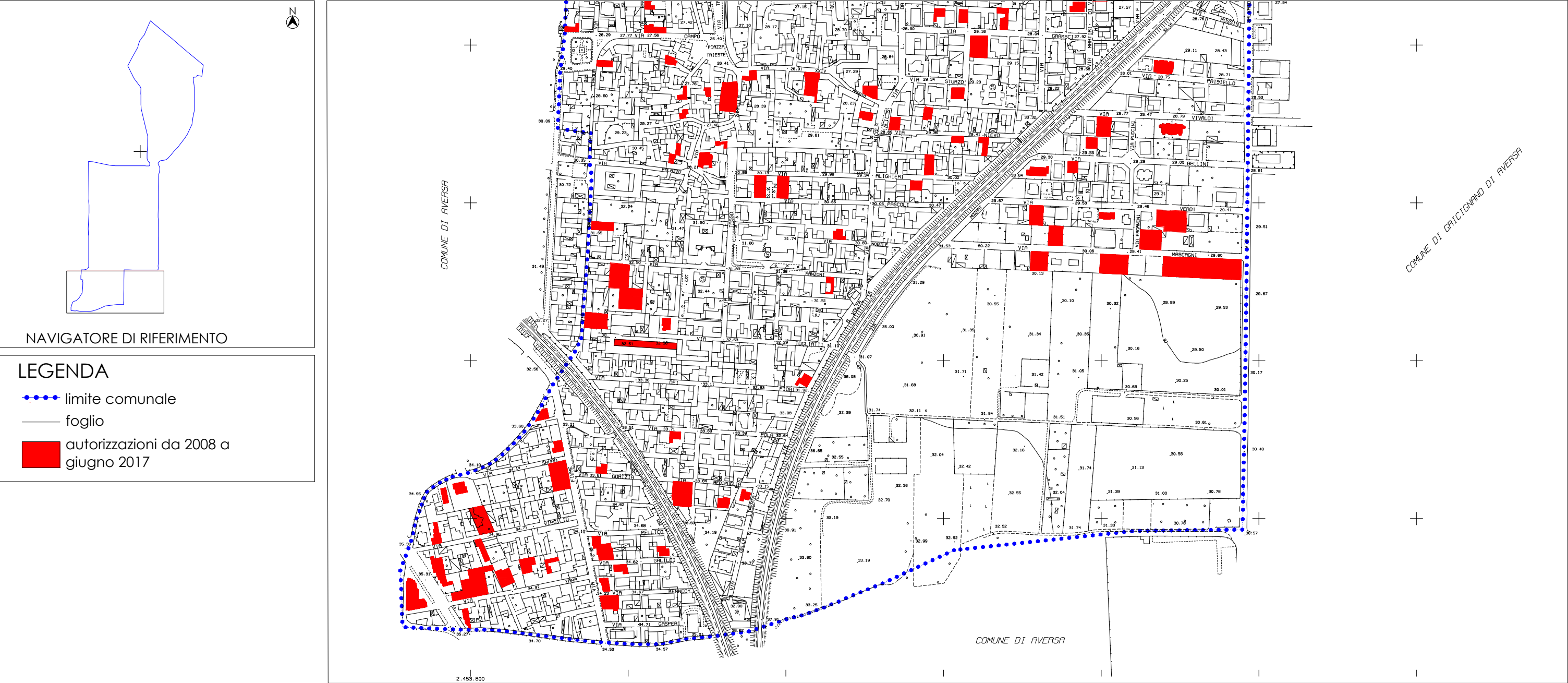
AUTORIZZAZIONI EDILIZIE RILASCIATE DAL 2008 A GIUGNO 2017

- TAVOLE FORNITE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CARINARO



AUTORIZZAZIONI EDILIZIE RILASCIATE DAL 2008 A GIUGNO 2017

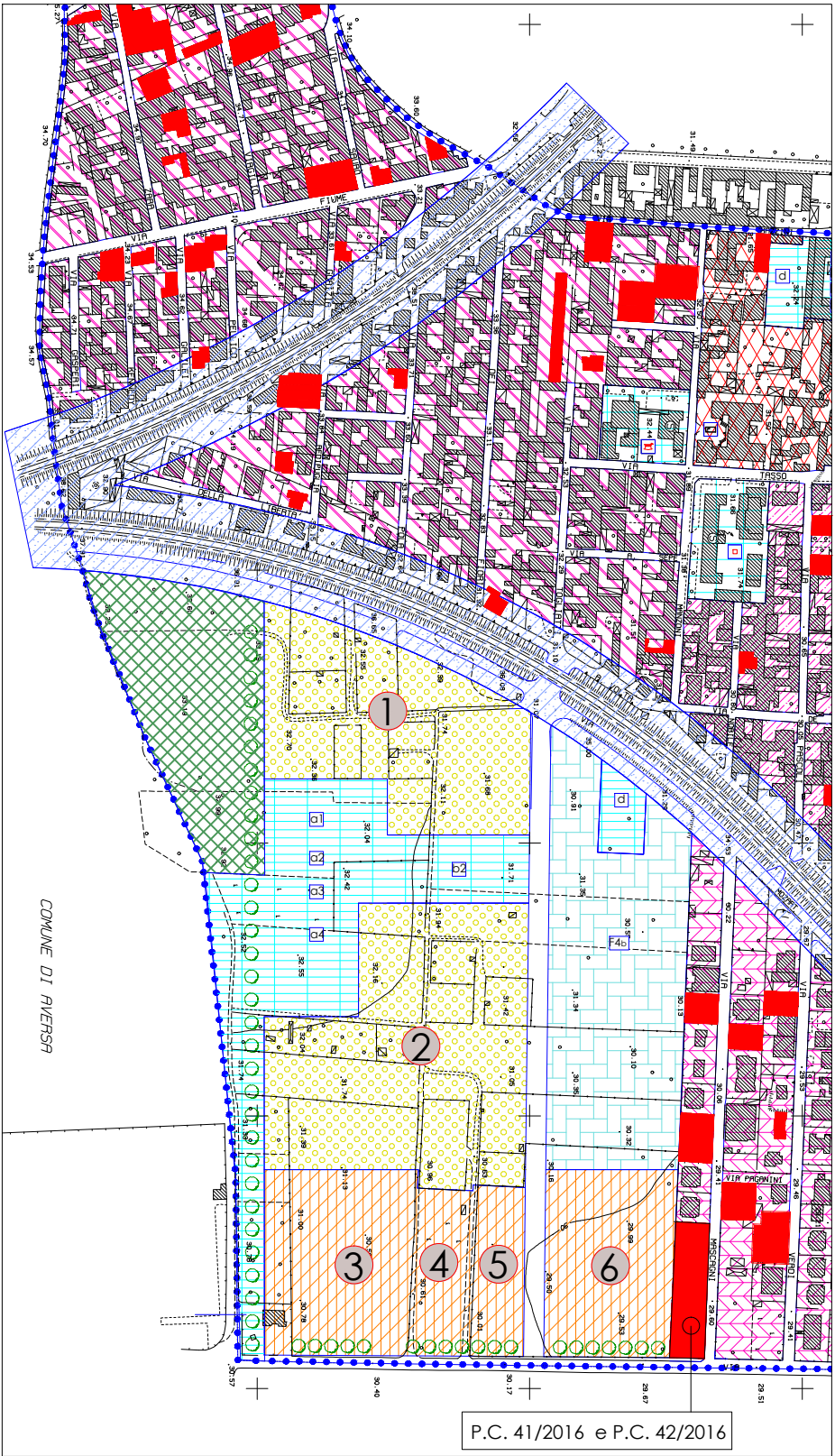
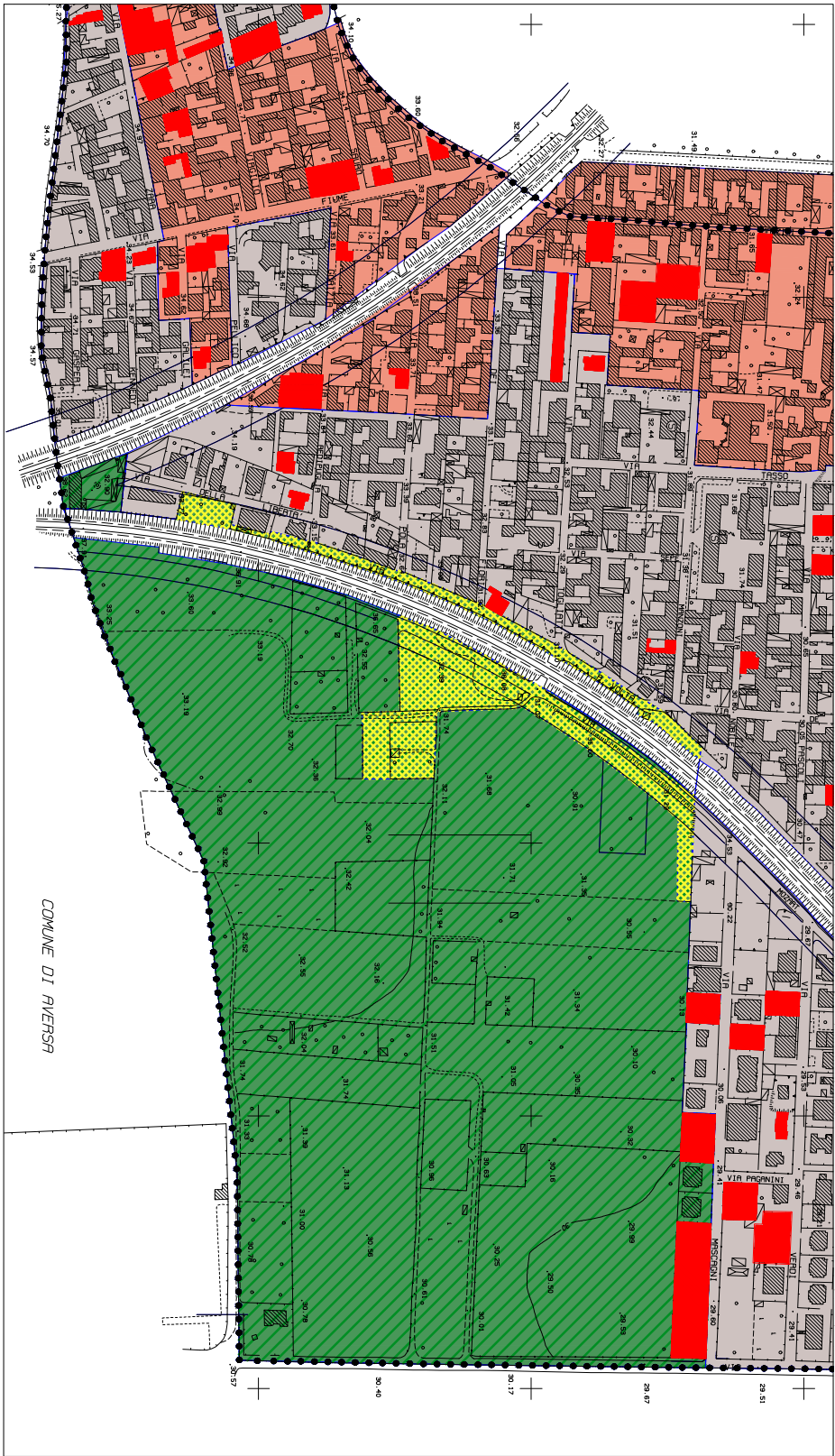
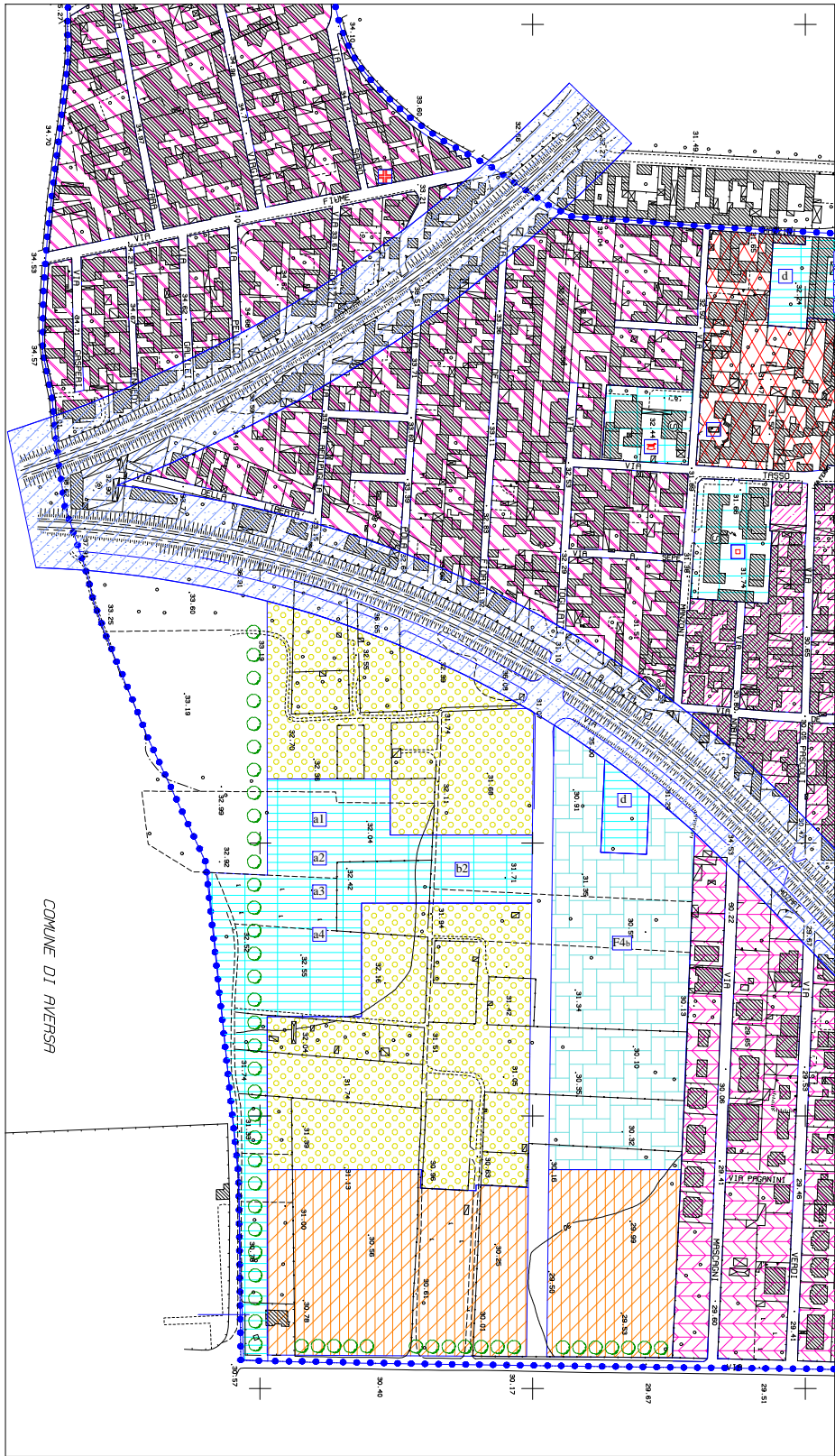
- TAVOLE FORNITE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CARINARO



ADEGUAMENTO ALLE INTEGRAZIONI E
VARIAZIONI DELIBERATE DAL CC
(del. n. 32 del 24-05-2011 e
n. 33 del 27-05-2011)

PTCP 2012

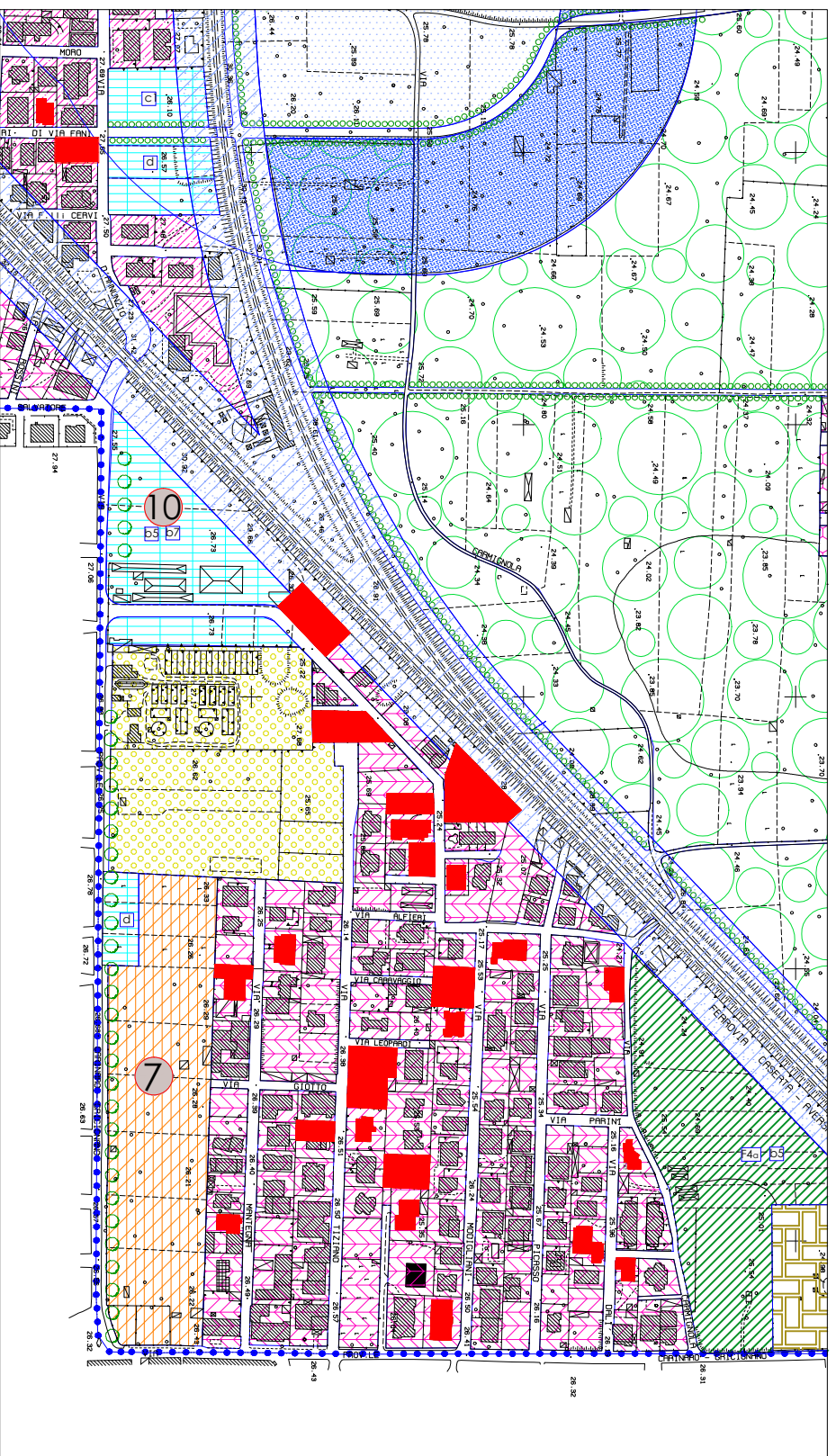
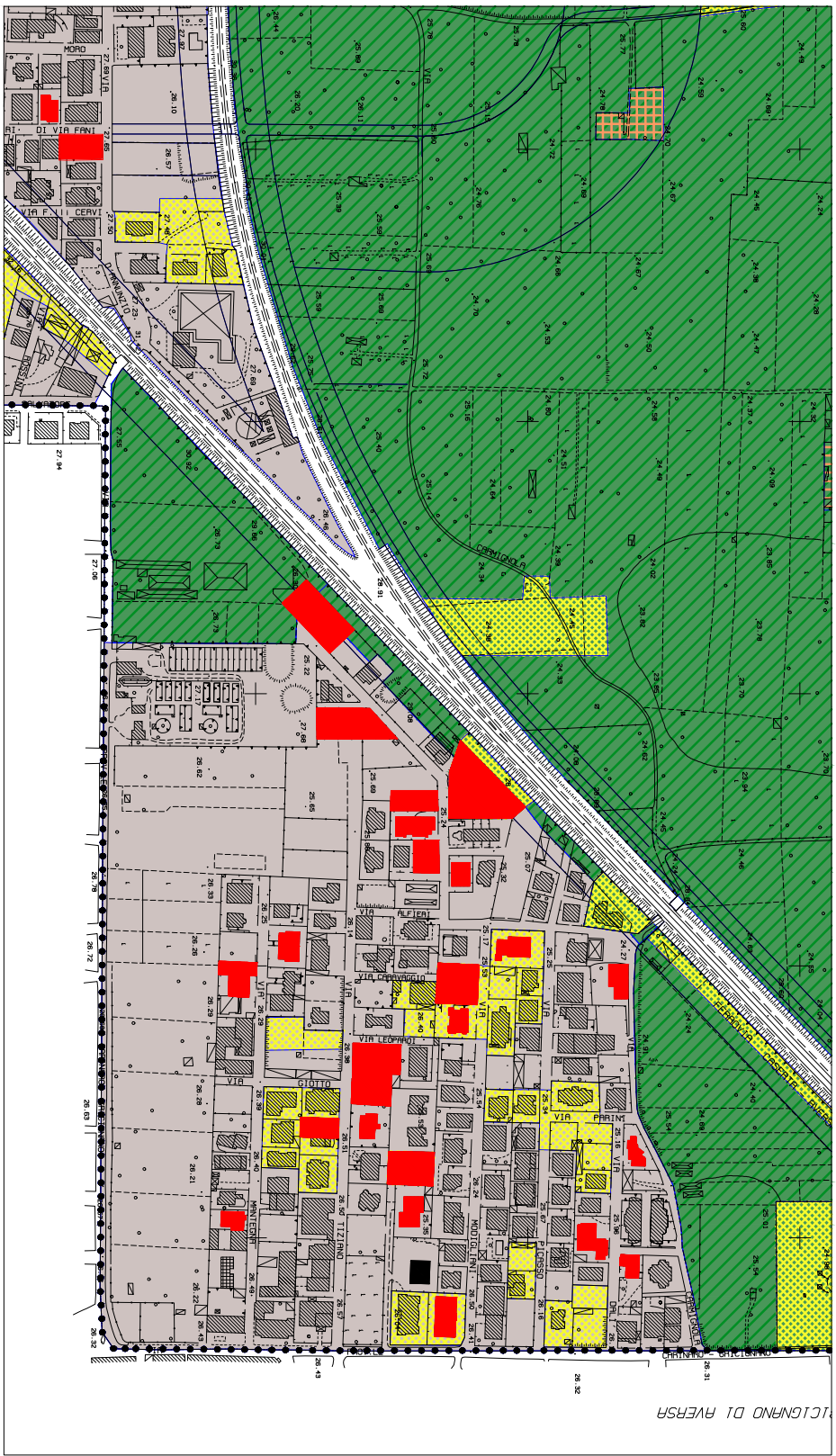
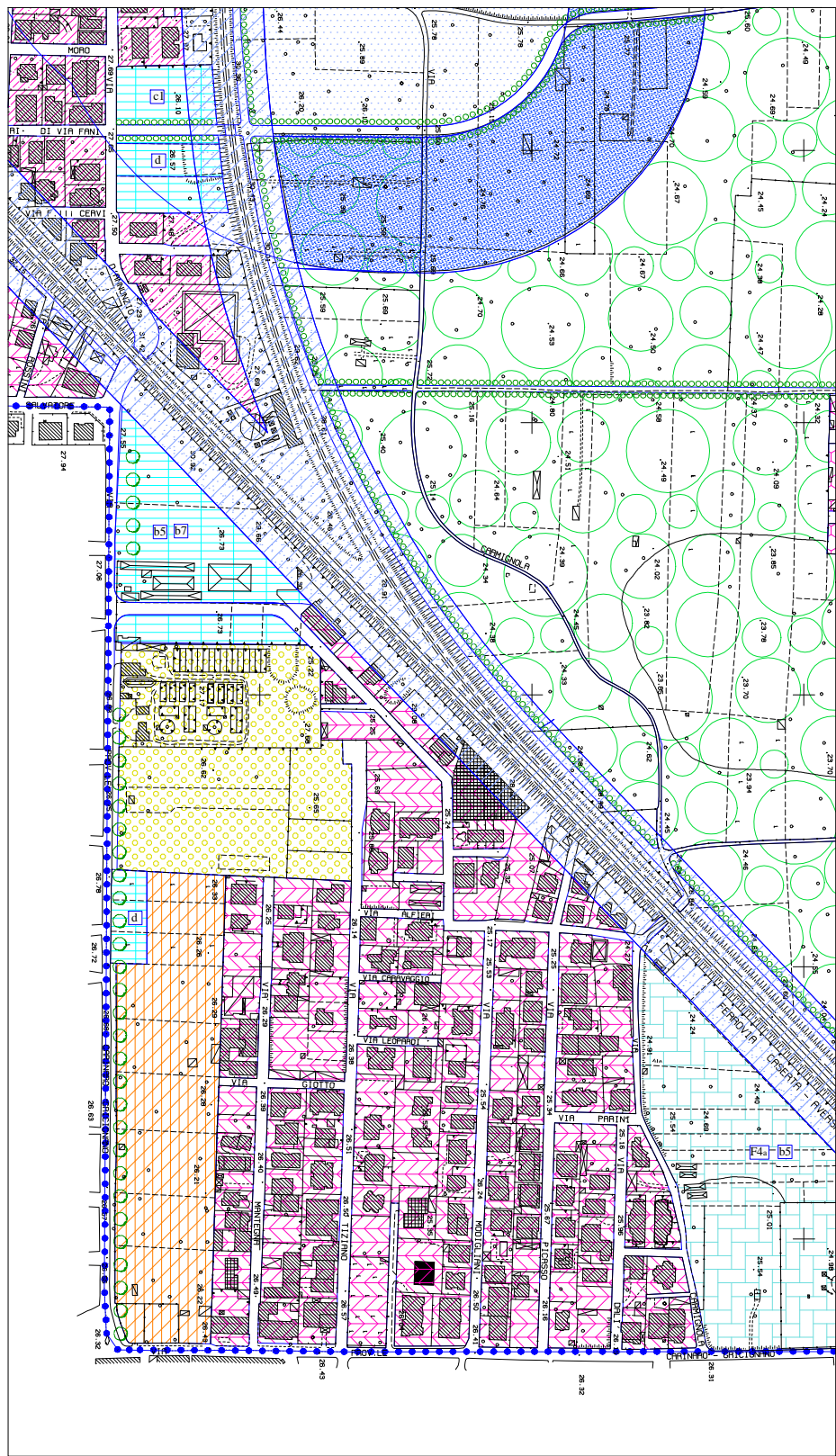
PUC ADEGUATO PTCP



ADEGUAMENTO ALLE INTEGRAZIONI E
VARIAZIONI DELIBERATE DAL CC
(del. n. 32 del 24-05-2011 e
n. 33 del 27-05-2011)

PTCP 2012

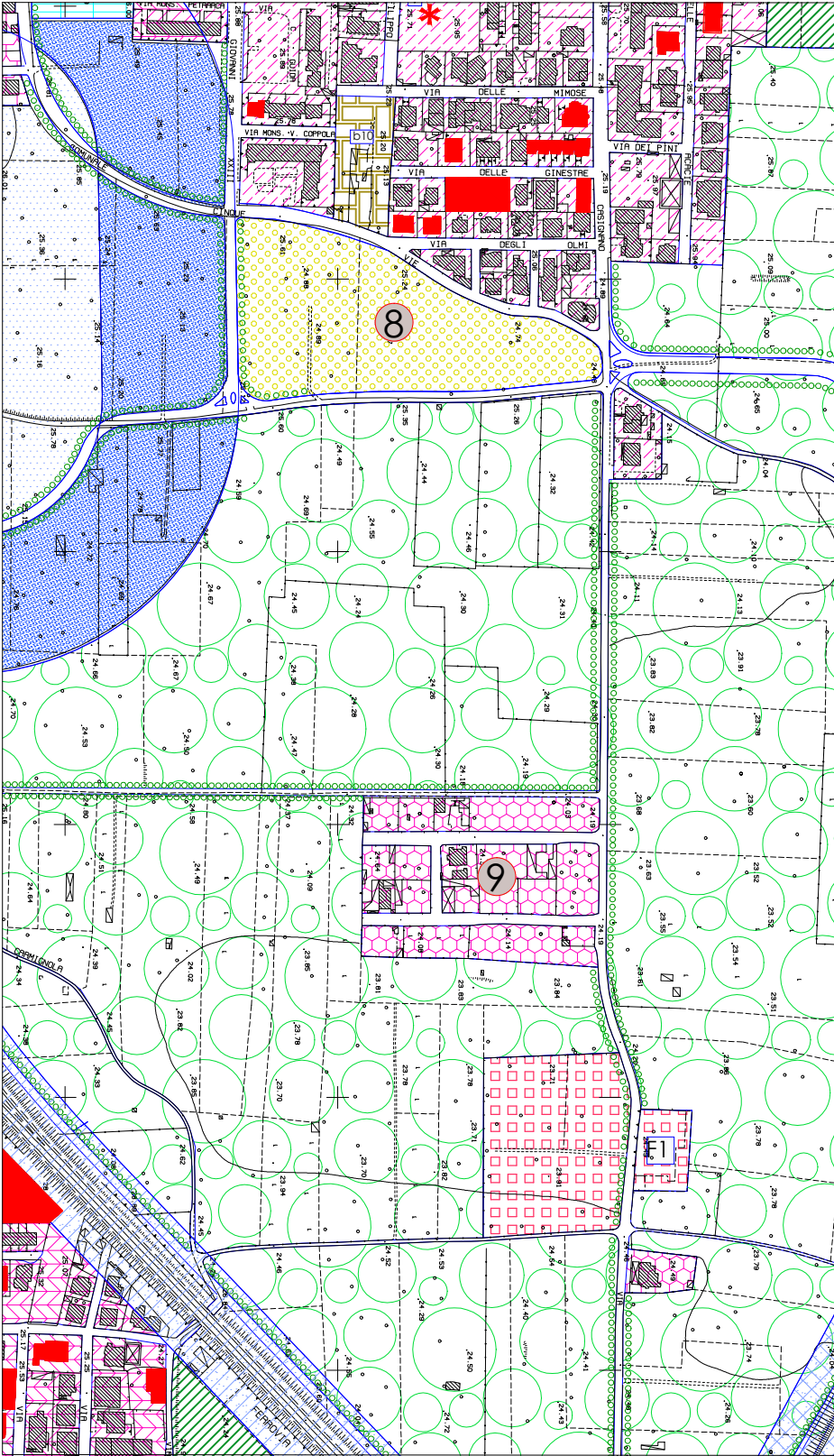
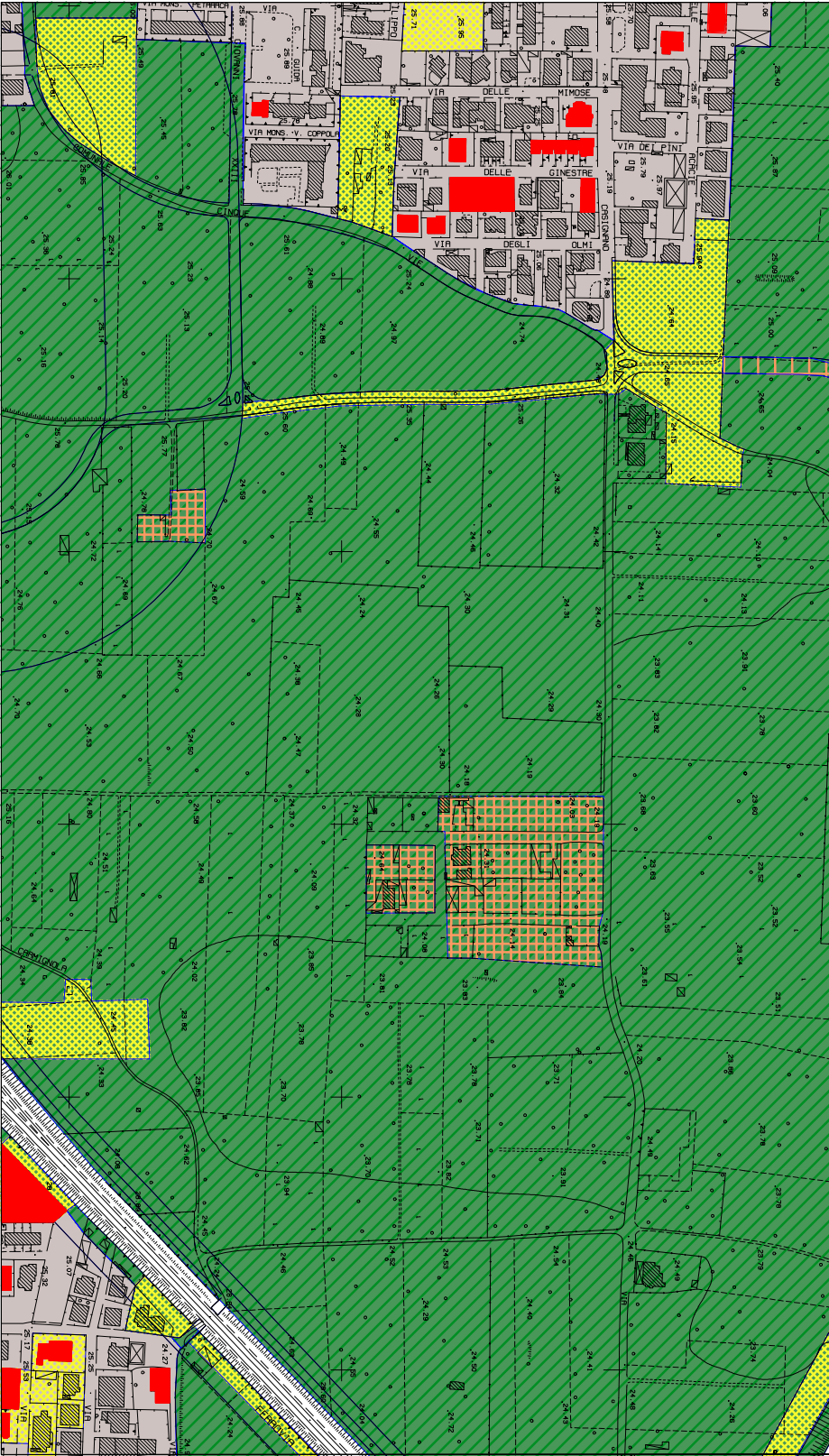
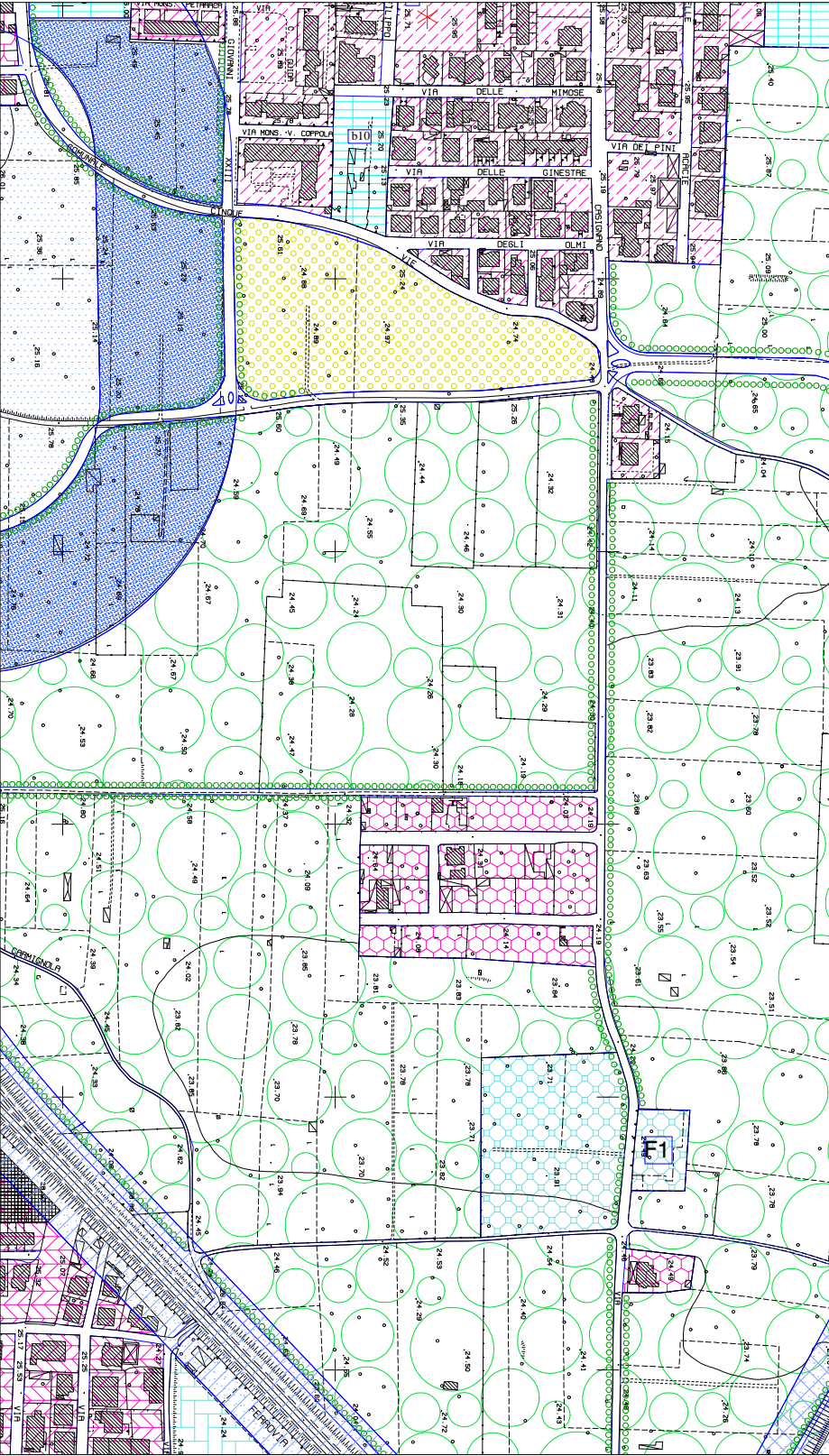
PUC ADEGUATO PTCP



ADEGUAMENTO ALLE INTEGRAZIONI E
VARIAZIONI DELIBERATE DAL CC
(del. n. 32 del 24-05-2011 e
n. 33 del 27-05-2011)


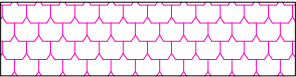

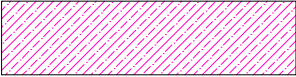

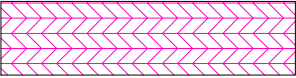
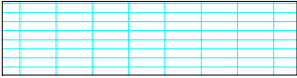
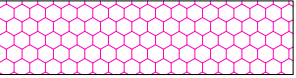


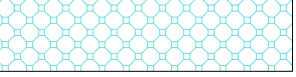


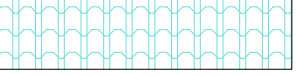
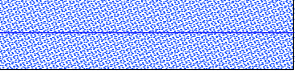
PTCP 2012

PUC ADEGUATO PTCP




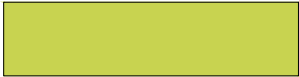


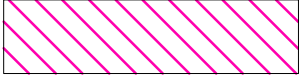
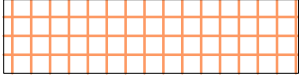
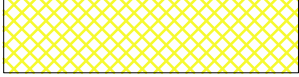
ADEGUAMENTO ALLE INTEGRAZIONI E VARIAZIONI DELIBERATE DAL CC (del. n. 32 del 24-05-2011 e n. 33 del 27-05-2011)

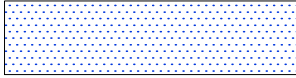
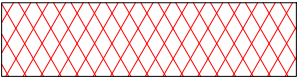
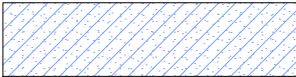
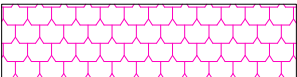



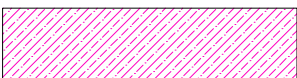
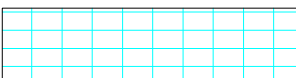

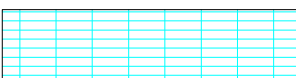







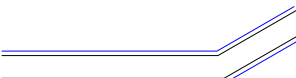






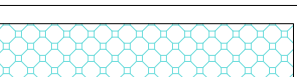



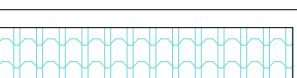

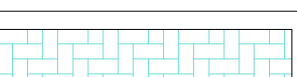



LEGENDA

	(A) - Centro Storico		(R ₂) - Fascia di rispetto Cimiteriale da 0 a 100 mt.
	(B ₁) - Zona Parzialmente Edificata di Completamento		(R ₃) - Zona di Rispetto Ferroviario - RF
	(B ₂) - Zona Parzialmente Edificata di Completamento		(R ₄) - Zona di Rispetto Autostradale
	(B ₃) - Zona Parzialmente Edificata di Completamento		(R ₅) - Zona di Rispetto Elettrodotti
	(B ₄) - Zona Parzialmente Edificata di Completamento		(S ₁) - Standard Esistenti
	(B ₅) - Zona Parzialmente Edificata di Completamento		(S ₂) - Standard di Progetto
	(B ₆) - Zona parzialmente edificata di completamento		Corridoi Ecologici
	(C ₁₋₂₋₃₋₄) - Zone di nuova edificazione		Limite Comunale
	(D ₁) - Zona Industriale (A.S.I.)		Viabilità esistente
	(D ₂) - Zona a destinazione commerciale terziaria produttiva		Viabilità di progetto
	(E ₁) - Zona Agricola		Verde privato
	(E ₂) - Zona agricola con proposta di destinazione a "Parco Urbano di Salvaguardia Agricola"		Aree con edifici in costruzione
	(F ₁) - Attrezzature Agrituristiche e Museali della civiltà contadina		area riclassificata in zona B4 con la prescrizione che la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria afferenti il tratto viario dell'area in questione siano a cura e spese della proprietà
	(F ₂) - Strutture Universitarie - SU		
	(F ₃) - Isola Ecologica - IE		
	(F ₄) - Standard Territoriali		
	(R ₁) - Limite di rispetto Cimiteriale da 100 a 200 mt.		

PTCP 2012

LEGENDA

	Territorio rurale di tutela ecologica e per la difesa del suolo
	Territorio rurale a preminente valore agronomico-produttivo
	Territorio rurale complementare alla città
	Territorio urbano di impianto recente prevalentemente produttivo
	Territorio urbano di impianto recente prevalentemente residenziale
	Territorio urbano di impianto storico: centri e nuclei
	Area di sviluppo industriale
	Territorio negato con potenzialità ambientale
	Territorio negato con potenzialità insediativa

PUC ADEGUATO PTCP		LEGENDA	
			(R ₂) - Fascia di rispetto Cimiteriale da 0 a 100 mt.
	(A) - Centro Storico		(R ₃) - Zona di Rispetto Ferroviario - RF
	(B ₁) - Zona Parzialmente Edificata di Completamento		(R ₄) - Zona di Rispetto Autostradale
	(B ₂) - Zona Parzialmente Edificata di Completamento		(R ₅) - Zona di Rispetto Elettrodotti
	(B ₃) - Zona Parzialmente Edificata di Completamento		(S ₁) - Standard Esistenti
	(B ₄) - Zona Parzialmente Edificata di Completamento		(S ₂) - Standard di Progetto
	(B ₅) - Zona Parzialmente Edificata di Completamento		Corridoi Ecologici
	(B ₆) - Zona parzialmente edificata di completamento		Limite Comunale
	(C ₁₋₂₋₃₋₄) - Zone di nuova edificazione		Viabilità esistente
	(D ₁) - Zona Industriale (A.S.I.)		Viabilità di progetto
	(D ₂) - Zona a destinazione commerciale terziaria produttiva		Verde privato
	(E ₁) - Zona Agricola		Aree con edifici in costruzione
	(E ₂) - Zona agricola con proposta di destinazione a "Parco Urbano di Salvaguardia Agricola"		area riclassificata in zona B4 con la prescrizione che la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria afferenti il tratto viario dell'area in questione siano a cura e spese della proprietà
	(F ₁) - Attrezzature Agrituristiche e Museali della civiltà contadina		Verde pubblico - Spazi per attività ricreative e sportive senza nuove edificazioni (Standards su Territorio rurale e aperto complementare alla città'-comma 4 art.44 NT del PTCP)
	(F ₂) - Strutture Universitarie - SU		Verde pubblico - Servizi pubblici derivante dalla previsione del PTCP (Standards su Territorio negato con potenzialità insediativa-art. 77 NT del PTCP)
	(F ₃) - Isola Ecologica - IE		Zona Agricola derivante dalla previsione del PTCP di Territorio rurale e aperto complementare alla città (comma 3 art.44 NT del PTCP)
	(F ₄) - Standard Territoriali		Zona vincolata con destinazione ad Attrezzature Agrituristiche e Museali della civiltà contadina a cielo aperto
	(R ₁) - Limite di rispetto Cimiteriale da 100 a 200 mt.		Vincolo Archeologico