COMUNE DI BARONISSI
Provincia di Salerno

Variante al Piano Urbanistico Comunale
(L.r 16/2004 e s.m.i. - Regolamento 5/2011 - L.r 13/2022)

3. Quadro strutturale

3.3 a Il Piano strutturale

Università degli Studi di Salerno

Dipartimento di Ingegneria Civile

Data: dicembre 2023

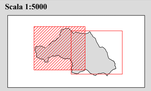
Ufficio di Piano
arch. Fiorenzo Manzo

Il R.U.P.
arch. Michele De Chiara

Coordinamento scientifico:
prof. ing. Michele Grimaldi
prof. ing. Isidoro Fasolino
ing. Federica Cicalese

Il Sindaco
dott. Gianfranco Valiante

Scala 1:5000



LEGENDA

- Confine comunale
- Aree oggetto di variante urbanistica 2023
- Alveo Fiume
- Viabilità di progetto e/o adeguamenti A.N.A.S. (autostrada - viabilità extra urbana e locale)

IL TERRITORIO PREVALENTEMENTE URBANIZZATO

La città da tutelare

- Zona A - Tessuto prevalentemente storico (Insediamenti storici, edifici complessi, ville e giardini di particolare interesse storico, architettonico e tipologico collocate con le logiche di sedime originarie)

La città da riqualificare

- Zona B - Tessuto urbano di recente formazione consolidato
- Bbd — Zona Bbd - Tessuto urbano di recente formazione a bassa densità
- Bdeloc — Area per delocalizzazione
- Ambiti con Piani Attuativi vigenti
- Edifici da delocalizzare

La città delle attività

- Zona D1 - Tessuti a prevalente destinazione produttiva (Produttivo, artigianale, commerciale e turistico ricettivo)
- IdC — Impianti di distribuzione carburanti
- T — Attività turistico-ricettive esistenti
- Dfa — Area produttiva a rischio di incidente rilevante
- Limite Piano Insediamenti Produttivi
- Aree occupate da attività produttive dismesse o da dismettere

La città dei servizi

- Aree destinate a servizi pubblici

V aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport
Aic attrezzature di interesse comune
P parcheggi pubblici
As attrezzature scolastiche

- Aree di proprietà pubblica suscettibili di alienazione
- Spc - Attrezzature private di uso collettivo
- Sp - Attrezzature già destinate a servizi privati dal pre vigente Prg
- Impianto cimiteriale
- Attrezzature religiose
- Impianti tecnologici

Attrezzature pubbliche di interesse generale

- Area Università
- Attrezzature per l'istruzione superiore

IL TERRITORIO RURALE E APERTO

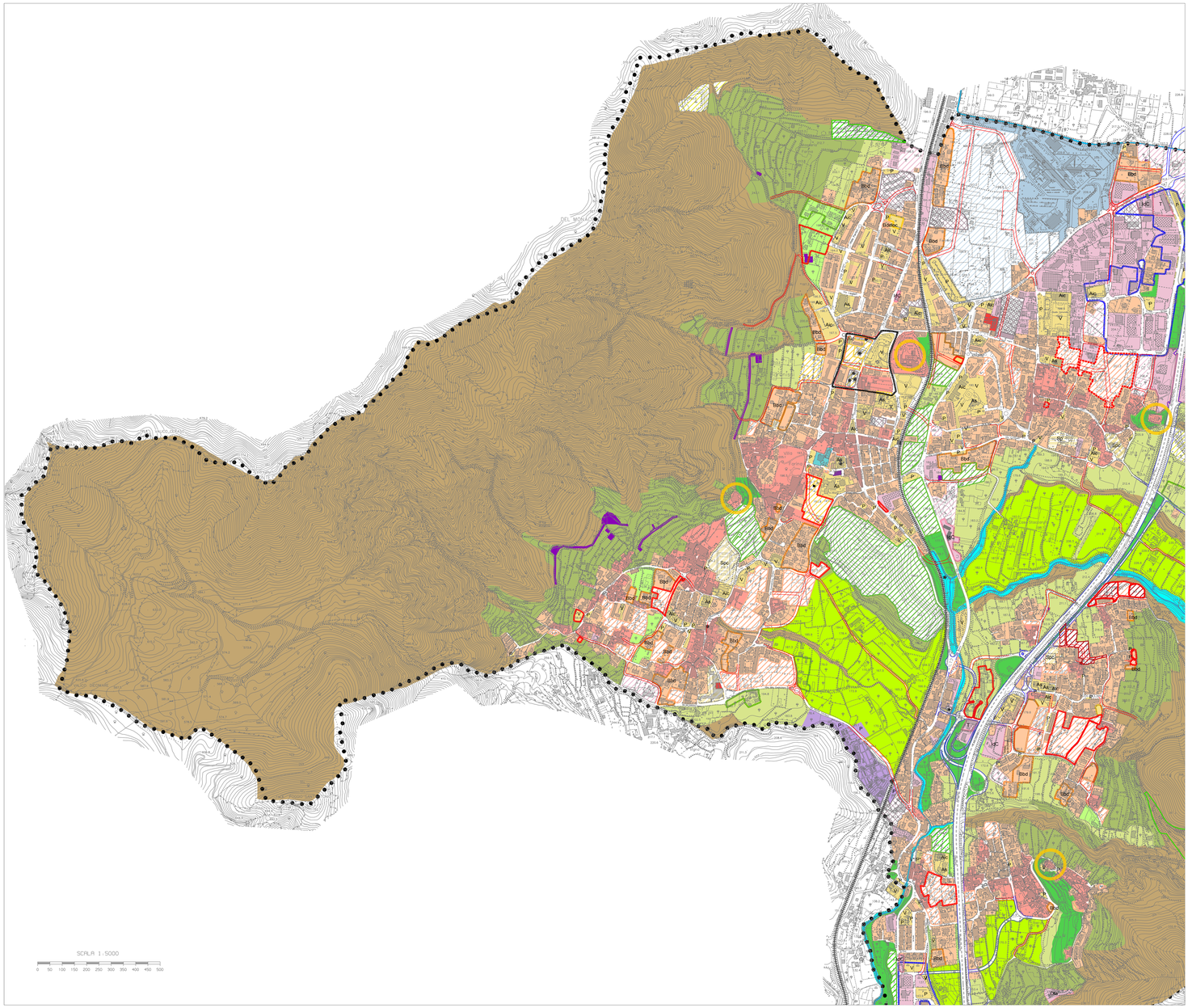
La città della tutela agricola-paesaggistica

- E1 - aree agricole produttive
- E2 - aree agricole ordinarie
- E3 - aree agricole di tutela paesaggistica e di salvaguardia idrogeologica
- E4 - aree periurbane permeabili ed agricole
- E5 - aree ad esclusivo uso naturalistico
- Verde di tutela

LA RETE INFRASTRUTTURALE DELLA MOBILITA'

La rete dei trasporti

- Aree per la viabilità (autostrada - viabilità extra urbana e locale) e a servizio della stessa (marciapiedi-parcheggi non in sede propria)
- Ferrovia
- Viabilità di progetto e/o adeguamenti
- Stazioni ferroviarie



GLI AMBITI DI PROGRAMMAZIONE STRATEGICA

- Emergenze paesaggistico-monumentali

- Le aree di tutela a verde ed i parchi urbani

- Il Polo dell'Università e della Ricerca

- La riqualificazione del centro città
- La nuova centralità

- Aree di trasformazione per standard urbanistici e insediamenti integrati

- Aree di riqualificazione delle connesioni stradali ed autostradali

- Aree di trasformazione per attività produttive

- Riqualificazione ambientale (cava e discarica dismesse)
- Ambiti di riqualificazione in aree agricole
- Aree di trasformazione per attività connesse alla valorizzazione e all'uso del patrimonio naturalistico