COMUNE DI BARONISSI

Provincia di Salerno

Variante al Piano Urbanistico Comunale

(L.r. 16/2004 e s.m.i. - Regolamento 5/2011 - 1 e 13/2022)

4. Quadro operativo

4.1 b Le disposizioni programmatiche

Università degli Studi di Salerno

Dipartimento di Ingegneria Civile

Data: dicembre 2023

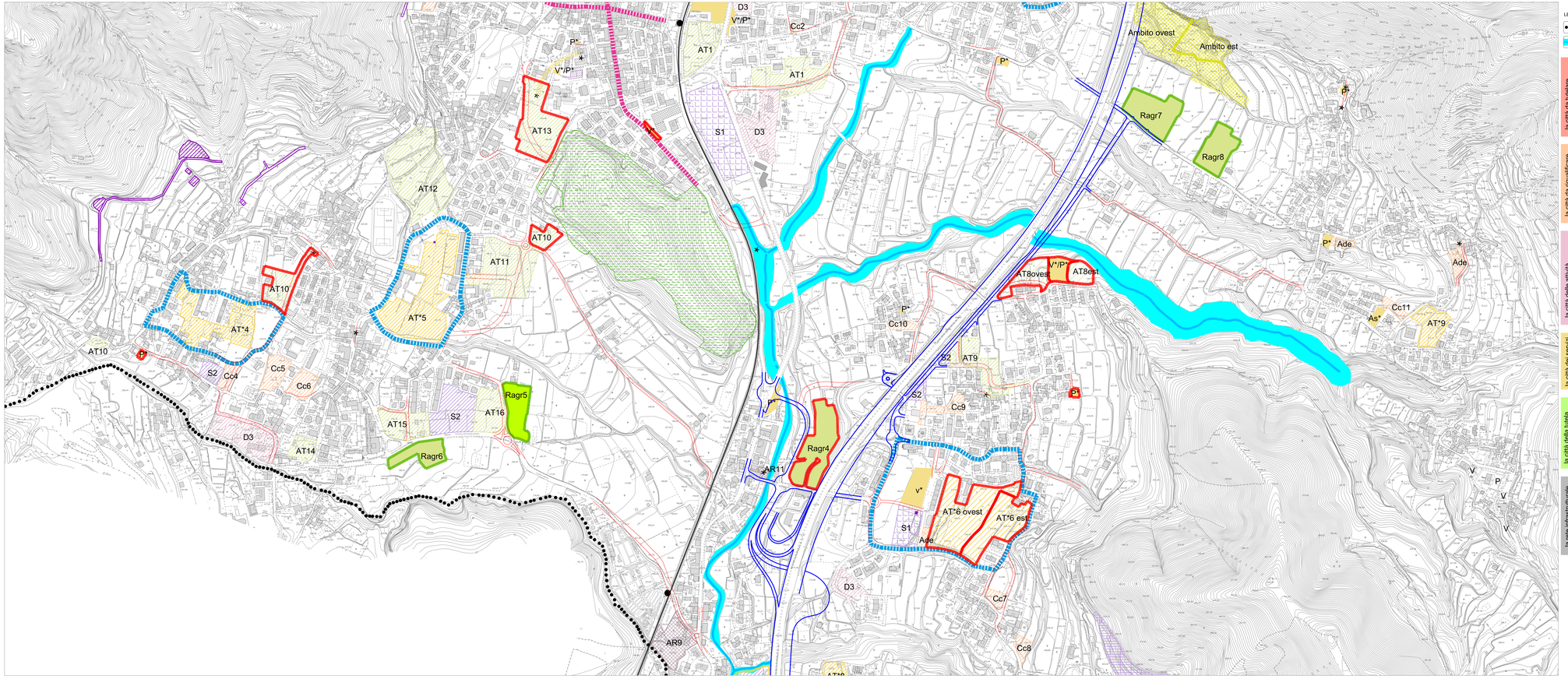
Ufficio di Piano:
arch. Fiorenzo Manzo

Il R.U.P.:
arch. Michele De Chiara

Coordinamento scientifico:
prof. ing. Michele Grimaldi
prof. ing. Isidoro Fasolino
ing. Federica Cicalese

Il Sindaco:
dott. Gianfranco Valiante

Scala 1:2000



LEGENDA

- Confine comunale
- Aree oggetto di variante urbanistica 2023
- Aree Fiume
- Viabilità di progetto e/o adeguamenti A.N.A.S. (autostrada - viabilità extra urbana e locale)

la città da tutelare

Si rimanda alla Tavola 3.5 per la classificazione tipologica degli edifici del tessuto storico in:

A1 - Edifici di elevata qualità e memoria storica

A2- Edifici di rilevante qualità e memoria storica e caratterizzanti l'ambiente urbano circostante

A3 - Edifici interessanti per il loro impianto rimasto inalterato anche se privi di rilevanti elementi architettonici o formali

A4 - Edifici e/o manufatti privi di valore culturale, edifici recenti ossia ricostruiti o oggetto di interventi di ristrutturazione integrale

la città da riqualificare

- Ade - Aree per delocalizzazioni
- Cc - Zone di espansione ad attuazione convenzionata
- Ed - Edifici da delocalizzare
- S2 - Ambiti di trasformazione urbanistica
- S2* - Ambiti di trasformazione urbanistica del previgente Prg
- S4* - Ambiti di riqualificazione di aree urbane degradate
- Aree di studio per la redazione dei piu degli Ambiti di trasformazione

la città delle attività

- Cr - Aree produttive di previsione destinate ad attività di tipo artigianale/industriale
- Cs - Aree produttive di previsione destinate ad attività multifunzionali
- Ct - Aree produttive di previsione destinate a complesse commerciali
- Città della Medicina
- Asse del Centro Commerciale Naturale
- Ap1 - Aree per attività sportive integrate con attività commerciali
- Ap2 - Aree per attività sportive all'aperto
- Ap3 - Aree per attività sportive integrate con attività ambientali
- S4 - Aree per pista motocross
- Area di riqualificazione ex discarica
- Area di riqualificazione ex cava

la città dei servizi

Aree destinate a servizi pubblici di progetto

V* - aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport
P* - parcheggi pubblici
As* - attrezzature scolastiche

la città della tutela agricola-paesaggistica

- Parco Urbano Monticello
- Ragr - Ambiti di riqualificazione dei margini agricoli

la rete infrastrutturale

- Aree per la viabilità (autostrada - viabilità extra urbana e locale) e a servizio della stessa (marciapiedi-parcheggi non in sede propria)
- Ferrovia
- Viabilità di progetto e/o adeguamenti
- Stazioni ferroviarie
- Opere infrastrutturali di progetto (interventi di messa in sicurezza versante ovest)