COMUNE DI BARONISSI

Provincia di Salerno

Variante al Piano Urbanistico Comunale

(Lr 16/2004 e s.m.i. - Regolamento 5/2011 - l.r 13/2022)

4. Quadro operativo

4.1 c Le disposizioni programmatiche

Università degli Studi di Salerno

Dipartimento di Ingegneria Civile

Data: dicembre 2023

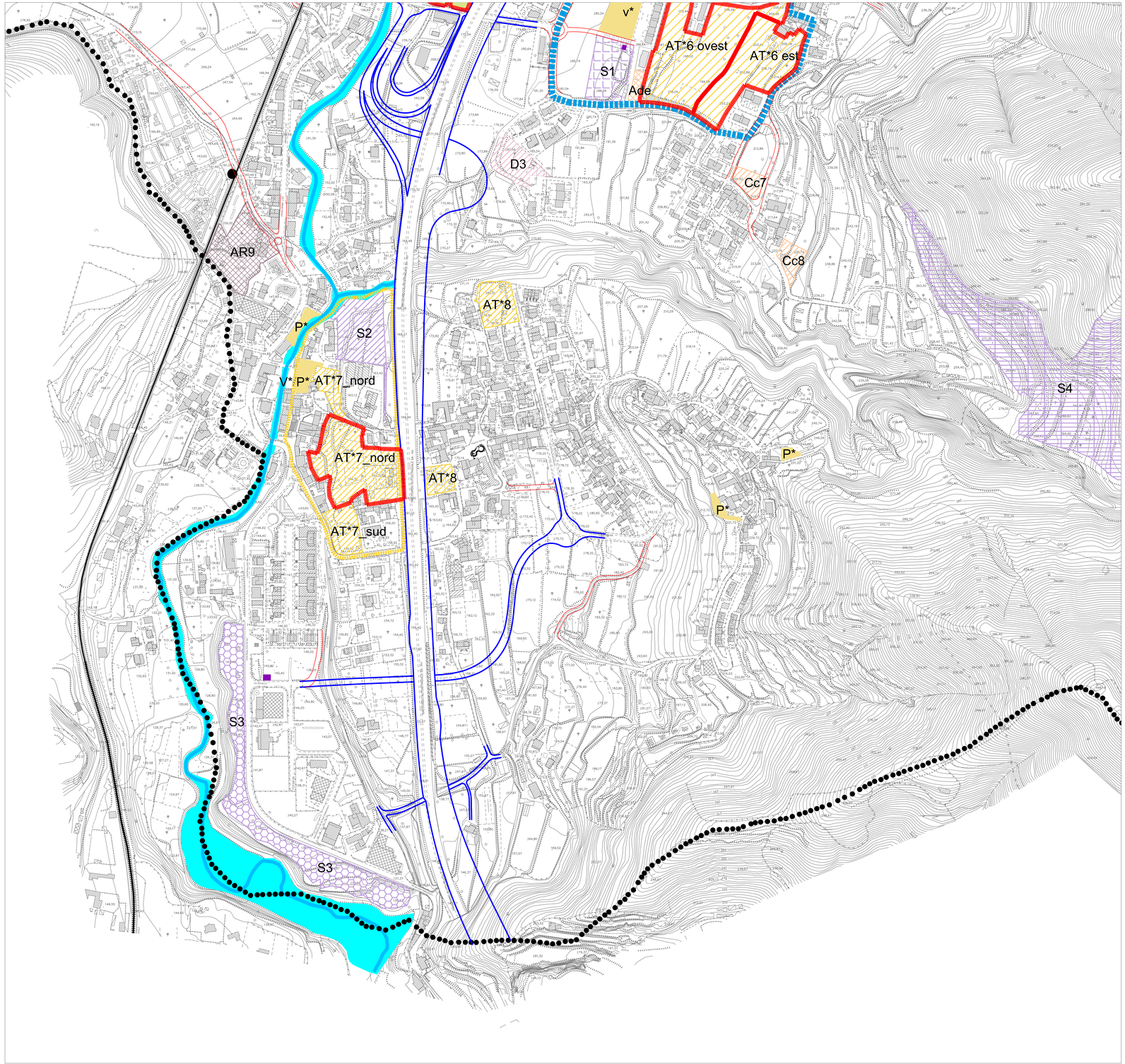
Ufficio di Piano
arch. Fiorenzo Manzo

Il R.U.P.
arch. Michele De Chiara

Coordinamento scientifico:
prof. ing. Michele Grimaldi
prof. ing. Isidoro Fasolino
ing. Federica Cicalese

Il Sindaco:
dott. Gianfranco Valiante

Scala 1:2000



LEGENDA

- Confine comunale
- Aree oggetto di variante urbanistica 2023
- Alveo Fiume
- Viabilità di progetto e/o adeguamenti A.N.A.S. (autostrada - viabilità extra urbana e locale)

la città da tutelare

Si rimanda alla Tavola 3.5 per la classificazione tipologica

degli edifici del tessuto storico in:

A1 - Edifici di elevata qualità e memoria storica

A2- Edifici di rilevante qualità e memoria storica
o caratterizzanti l'ambiente urbano circostante

A3 - Edifici interessanti per il loro impianto rimasto inalterato
anche se privi di rilevanti elementi architettonici o formali

A4 - Edifici e/o manufatti privi di valore culturale, edifici recenti ossia ricostruiti
o oggetto di interventi di ristrutturazione integrale

la città da riqualificare

- Ade — Aree per delocalizzazioni
- AT — Ambiti di trasformazione urbanistica
- Cc — Zona di espansione ad attuazione convenzionata
- AT* — Ambiti di trasformazione urbanistica del previgente Prg
- Edifici da delocalizzare
- AR — Ambiti di riqualificazione di aree urbane degradate
- Aree di studio per la redazione dei pua degli Ambiti di trasformazione

la città delle attività

- D2 — Aree produttive di previsione destinate ad attività di tipo artigianale/industriale
- D3 — Aree produttive di previsione destinate ad attività multifunzionali
- D4 — Aree produttive di previsione destinate a complessi commerciali
- Città della Medicina
- Asse del Centro Commerciale Naturale
- S1 — Area per attività sportive integrate con attività commerciali
- S2 — Aree per attività sportive all'aperto
- S3 — Aree per attività sportive integrate con attività ambientali
- S4 — Area per pista motocross
- Area di riqualificazione ex discarica
- Area di riqualificazione ex cava

la città dei servizi

- Aree destinate a servizi pubblici di progetto

V* aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport
P* parcheggi pubblici
As* attrezzature scolastiche

la città della tutela agricola-paesaggistica

- Parco Urbano Monticello
- Ragr — Ambiti di riqualificazione dei margini agricoli

la rete infrastrutturale

- Aree per la viabilità (autostrada - viabilità extra urbana e locale) e a servizio della stessa (marciapiedi-parcheggi non in sede propria)
- Ferrovia
- Viabilità di progetto e/o adeguamenti
- Stazioni ferroviarie
- Opere infrastrutturali di progetto (interventi di messa in sicurezza versante ovest)