

ITALIA

REGIONE CAMPANIA

COMUNE DI BARONISSI

Provincia di Salerno

Varianter al

Piano Urbanistico Comunale

(L.r. 16/2004 e s.m.i. - Regolamento 5/2011 - L.r. 13/2022)

3. Quadro strutturale

3.3 b Il Piano strutturale

Università degli Studi di Salerno

Dipartimento di Ingegneria Civile

Ufficio di Piano

arch. Fiorenzo Manzo

Il R.U.P.

arch. Michele De Chiara

Coordinamento scientifico:

prof. ing. Michele Grimaldi

prof. ing. Isidoro Fasolino

ing. Federica Cicalese

Il Sindaco:

dott. Gianfranco Valiante

Scala 1:5000

LEGENDA

●●●

Confine comunale

Areer oggetto di variante urbanistica 2023

Alveo Fiume

Viabilità di progetto e/o adeguamenti A.N.A.S. (autostrada - viabilità extra urbana e locale)

IL TERRITORIO PREVALENTEMENTE URBANIZZATO

La città da tutelare

Zona A - Tessuto prevalentemente storico (insediamenti storici, edifici, complessi, aree e spazi di pertinenza interesse storico, architettonico o spigoglio coerente con la loggia di sedere originale)

La città da riqualificare

Zona B - Tessuto urbano di recente formazione consolidato

Bbd Zona Bbd - Tessuto urbano di recente formazione a bassa densità

Bdeloc Area per delocalizzazione

Ambiti con Piani Attuativi vigenti

Edifici da delocalizzare

La città delle attività

Zona D1 - Tessuti a prevalente destinazione produttiva (produttiva artigianale, commercio e basso reddito)

ISC Impianti di distribuzione carburanti

T Attività turistico-ricettive esistenti

Dfa Area produttiva a rischio di incidente rilevante

Limite Piano Insediamenti Produttivi

Areer occupate da attività produttive dismesse o da dismettere

La città dei servizi

Areer destinate a servizi pubblici

V areer per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport

Aic attrezzature di interesse comune

P parcheggi pubblici

As attrezzature scolastiche

Areer di proprietà pubblica suscettibili di alienazione

Spc - Attrezzature private di uso collettivo

Sp - Attrezzature già destinate a servizi privati dal pre vigente Prg

Impianto cimiteriale

Attrezzature religiose

Impianti tecnologici

Attrezzature pubbliche di interesse generale

Area Università

Attrezzature per l'istruzione superiore

IL TERRITORIO RURALE E APERTO

La città della tutela agricola-paesaggistica

E1 - areer agricole produttive

E2 - areer agricole ordinarie

E3 - areer agricole di tutela paesaggistica e di salvaguardia idrogeologica

E4 - areer perurbane permeabili ed agricole

E5 - areer ad esclusivo uso naturalistico

Verde di tutela

LA RETE INFRASTRUTTURALE DELLA MOBILITA'

La rete dei trasporti

Areer per la viabilità (autostrada - viabilità extra urbana e locale) e a servizio della stessa (marciapiedi-parcheggi non in sede propria)

Ferrovia

Viabilità di progetto e/o adeguamenti

Stazioni ferroviarie

SCALA 1:5000

GLI AMBITI DI PROGRAMMAZIONE STRATEGICA

- Emergenze paesaggistico-monumentali
- Le aree di tutela a verde ed i parchi urbani
- Il Polo dell'Università e della Ricerca
- La riqualificazione del centro città
- La nuova centralità
- Areer di trasformazione per standard urbanistici e insediamenti integrali
- Areer di riqualificazione delle connessioni stradali ed autostradali
- Areer di trasformazione per attività produttive
- Riqualificazione ambientale (corsa e discarica dismesse)
- Ambiti di riqualificazione in aree agricole
- Areer di trasformazione per attività connesse alla valorizzazione e all'uso del patrimonio naturalistico