

COMUNE DI BARONISSI

Provincia di Salerno

Varianter al

Piano Urbanistico Comunale

(L.r. 16/2004 e s.m.i. - Regolamento 5/2011 - L.r. 13/2022)

3. Quadro strutturale

3.4 b Il nuovo assetto del territorio -

Disposizioni strutturali ed operative

Università degli Studi di Salerno

Dipartimento di Ingegneria Civile

Data: dicembre 2023

Ufficio di Piano

arch. Fiorenzo Manzo

Il R.U.P.

arch. Michele De Chiara

Coordinamento scientifico:

prof. ing. Michele Grimaldi

prof. ing. Isidoro Fasolino

ing. Federica Cicalese

Il Sindaco:

dott. Gianfranco Valiante

Scala 1:5000

LEGENDA

Confine comunale

Aree oggetto di variante urbanistica 2023

Alveo Fiume

Viabilità di progetto e/o adeguamenti A.N.A.S. (autostrada - viabilità extra urbana e locale)

Zona A - Tessuto prevalentemente storico

Si rimanda alla Tavola 3.5 per la classificazione tipologica degli edifici del tessuto storico in:

A1 - Edifici di elevata qualità e memoria storica

A2 - Edifici di rilevante qualità e memoria storica o caratterizzanti l'ambiente urbano circostante

A3 - Edifici interessanti per il loro impianto rimasto inalterato anche se privi di rilevanti elementi architettonici o formali

A4 - Edifici e/o manufatti privi di valore culturale, edifici recenti ossia ricostruiti o oggetto di interventi di ristrutturazione integrale

la città da tutelare

Zona B - Tessuto urbano di recente formazione consolidato

Bbd Zona Bbd - Tessuto urbano di recente formazione a bassa densità

Bdelco Area per delocalizzazione

Ambiti con Piani Attuativi vigenti

Edifici da delocalizzare

Ade Aree per delocalizzazioni

Cc Zona di espansione ad attuazione convenzionata

AT Ambiti di trasformazione urbanistica

AT* Ambiti di trasformazione urbanistica del previgente Prg

AR Ambiti di riqualificazione di aree urbane degradate

la città da riqualificare

D1 Zona D1 - Tessuti a prevalente destinazione produttiva

IDC Impianti di distribuzione carburanti

T Attività turistico-ricettive esistenti

Dfa Area produttiva a rischio di incidente rilevante

Limite Piano Insediamenti Produttivi

D2 Zona D2 - Aree produttive di previsione destinate ad attività di tipo artigianale/industriale

D3 Zona D3 - Aree produttive di previsione destinate ad attività multifunzionali

D4 Zona D4 - Aree produttive di previsione destinate a complessi commerciali

Città della Medicina

S1 Zona S1 - Aree per attività sportive integrate con attività commerciali

S2 Zona S2 - Aree per attività sportive all'aperto

S3 Zona S3 - Aree per attività sportive integrate con attività ambientali

S4 Zona S4 - Aree per pista motocross

Area di riqualificazione ex discarica

Area di riqualificazione ex cava

la città delle attività

Aree destinate a servizi pubblici

V aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport

Aic attrezzature di interesse comune

P parcheggi pubblici

As attrezzature scolastiche

Aree di proprietà pubblica suscettibili di alienazione

Spc - Attrezzature private di uso collettivo

Sp - Attrezzature già destinate a servizi privati dal pre vigente Prg

Impianto cimiteriale

Attrezzature religiose

Impianti tecnologici

Attrezzature pubbliche di interesse generale

Area Università

Attrezzature per l'istruzione superiore

Aree destinate a servizi pubblici di progetto

V* aree per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport

P* parcheggi pubblici

As* attrezzature scolastiche

..... Limite tra standard esistenti e di progetto

la città dei servizi

E1 - aree agricole produttive

E2 - aree agricole ordinarie

E3 - aree agricole di tutela paesaggistica e di salvaguardia idrogeologica

E4 - aree perurbane permeabili ed agricole

E5 - aree ad esclusivo uso naturalistico

Verde di tutela

Parco Urbano Monticello

Rag Ambiti di riqualificazione dei margini agricoli

la città della tutela agricola-paesaggistica

Aree per la viabilità (autostrada - viabilità extra urbana e locale) e a servizio della stessa (marciapiedi-parcheggi non in sede propria)

Ferrovia

Viabilità di progetto e/o adeguamenti

Stazioni ferroviarie

Opere infrastrutturali di progetto (interventi di messa in sicurezza versante ovest)

la rete infrastrutturale