Corbara

Piano Urbanistico Comunale

Comune di Corbara

Sindaco

dott. Pietro PENTANGELO

Proposta definitiva

aprile 2024

arch. Giovanni INFANTE
pianificazione urbanistica e valutazione ambientale

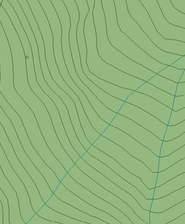
dott.ssa geol. Rosanna MIGLIONICO
studi geologici, ambientali e sistemi GIS

dott. agr. Francesco IASEVOLI
studi agronomici e naturalistici

ing. Felice RUSSO
studio di zonizzazione acustica

arch. Antonio D'AMICO
anagrafe edilizia

ing. Paolo GUADAGNO
responsabile del procedimento



scala 1:2.000

elaborato modificato/integrato in conformità a quanto stabilito con D.G.C. n. 22 del 29.02.2024 di valutazione delle osservazioni.

Disposizioni programmatiche: gli ambiti di trasformazione

3.1.1.A

Componente programmtico-operativa

- Porgrammi operativi comunali (POC)
- Ambitti di trasformazione integrati (ATi)
- Adeguamento della viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Ambiti di trasformazione per standard urbanistici (Atsu)
- Programmi di Intervento Unitari (PIU)
- Collegamenti pedonali
- Progetto del lungofiume

Attrezzature e infrastrutture

- ATi_1: Realizzazione di un P.I.P. in via Cupa Mastrogennaro
- POC_1: Qualificazione e potenziamento del cimitero comunale
- POC_2: Realizzazione di parcheggio interrato, a prevalente destinazione pertinenziale, nell'ambito ubicato all'incrocio tra via Acquapendente e il nucleo storico di Sala
- POC_3: Adeguamento e completamento della viabilità di connessione con l'area PIP e Angri
- POC_4: Adeguamento e completamento di via Casina
- POC_5: Realizzazione di area di verde pubblico attrezzato in via Cilento
- POC_6: Realizzazione di un centro di raccolta dei rifiuti urbani raccolti in modo differenziato
- PIU_1: Recupero e riqualificazione della cava dismessa di via Acquapendente
- PIU_2: Recupero e riqualificazione dell'area attualmente destinata a poligono di tiro di via Acquapendente

Il Parco fluviale del torrente Corbara

- PIU_3: il lungofiume del versante settentrionale del torrente Corbara
- ATsu_1: Centro polisportivo comunale
- ATi_2: realizzazione di attrezzature pubbliche e di insediamento turistico-ricettivo nell'ambito ricompreso tra via Luigi Novi e il torrente Corbara
- ATsu_2: realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato con sottostanti parcheggi interrati nell'ambito del parco fluviale del torrente Corbara, in sx idraulica nei pressi di piazza A. Diaz
- PIU _4: Programma Integrato per la valorizzazione di piazza Armando Diaz, del sagrato di San Bartolomeo, di via XXIV Maggio e via IV Novembre
- PIU_5: il lungofiume del versante meridionale con i giardini del torrente Corbara

La valorizzazione e il completamento dell'ambito del nuovo centro civico, culturale e sociale di Corbara

- ATsu_3: Realizzazione di Attrezzature Pubbliche destinate a nuovo Polo Scolastico Polivalente, Centro Polifunzionale di Servizi, eventuale quota di edilizia convenzionata, verde attrezzato, aree pedonali attrezzate per il tempo libero, parcheggi, nell'ambito ricompreso tra via Montecito e via Ten. Vignola
- **A.** Recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio pubblico (al fine dell'adeguamento in materia di sicurezza ed efficientamento energetico) e valorizzazione, anche in termini funzionali;
- **B.** Sistemazione delle aree esterne, con i relativi percorsi pedonali e carrabili, delle aree di sosta pertinenziali alle infrastrutture;
- **C.** Riorganizzazione del sistema della viabilità carrabile, anche mediante nuovo asse stradale tra via tra via Montecito e via Ten. Vignola (SP2b) – le soluzioni graficizzate sono da intendere quali direttrici alternative;
- **D.** Realizzazione di una area pedonale attrezzata (piazza) a servizio della nuova centralità urbana con annesso parcheggio pubblico, anche in interrato, integrato da quota di parcheggi pertinenziali;
- **E.** Realizzazione di una quota di nuova edilizia destinata a servizi al cittadino e alle imprese (Centro Polifunzionale di Servizi, come previsto e definito, per i Comuni inferiori a 3.000 abitanti, dall'art.21, co.2, della LRC 7/2020, ed inteso come una struttura in cui siano presenti attività commerciali, attività terziarie e di servizio per i cittadini);
- **F.** Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzato in corrispondenza dell'area individuata come di interesse archeologico;
- **G.** Realizzazione del nuovo Polo Scolastico Polivalente, capace di ospitare tutte le scuole del comune;
- **H.** Realizzazione di un nuovo percorso pedonale tra via Cilento e la nuova centralità civica, per il tramite dell'area verde attrezzata;
- **I.** Realizzazione di quota di edilizia residenziale finalizzata alla delocalizzazione degli immobili prevalentemente residenziali legittimamente esistenti ricadenti in aree classificate a rischio elevato o molto elevato da frana o da alluvione dal vigente PSAI.

Altri interventi che prevedono la realizzazione di quote di edilizia residenziale

- ATi_4: Realizzazione di una quota di Edilizia Residenziale Convenzionata (o Sociale) e di attrezzature pubbliche nell'ambito con accesso da via tenente Vignola
- ATi_6: Realizzazione di una quota di Edilizia Residenziale Convenzionata (o Sociale) e di attrezzature pubbliche nell'ambito con accesso da via Cerzone

Piani di Recupero per i tessuti storici

- Perimetro minimo del Piano di Recupero
- Perimetro degli ambiti di influenza

PdR_1: Piazza
PdR_2: Casa Maranta
PdR_3: Sala
PdR_4: Pigno
PdR_5: Casa Giulio e Casa Padovano

Il Parco agricolo del Corbarino

- ambiti in z.t. 4 del P.U.T.
- ambiti in z.t. 1b del P.U.T.
- Aziende agricole
- Ospitalità rurale (Country house, agriturimi, etc.)
- B&B
- Punti panoramici

Componente Strutturale

Sistema Ambientale

Tra: Articolazione del sistema ambientale

- Tra1
- Tra2
- Tra3
- Tra4
- Tra5
- Adr

Sistema Infrastrutturale

- Sg1
- Sg2
- Fascia di rispetto cimiteriale (50 m)
- Fascia di rispetto cimiteriale (100 m)
- Rete viaria, percorsi pedonali e infrastrutture lineari
- Impianti di distribuzione carburanti
- Fascia di rispetto dagli elettrodotti
- Sentieristica
- Limiti comunali

Sistema Insediativo

Is: insediamenti d'interesse storico - ambientale

- Is1
- Is2

Ir: tessuti prevalentemente residenziali di recente formazione

- Ir1
- Ir2

Ip: impianti e aree a prevalente destinazione produttiva

- Ip1
- Ip2

Apl: Attrezzature pubbliche di livello comunale

- Apl1
- Apl2
- Apl3
- Apl4

Auc

- Aree archeologiche e d'interesse archeologico
- Edifici di particolare interesse storico, architettonico e/o tipologico

Apt: Attrezzature pubbliche d'interesse generale

- Apt1 = il Parco urbano – territoriale del torrente Corbara

Base cartografica
Carta Tecnica Comunale 2000 agg.