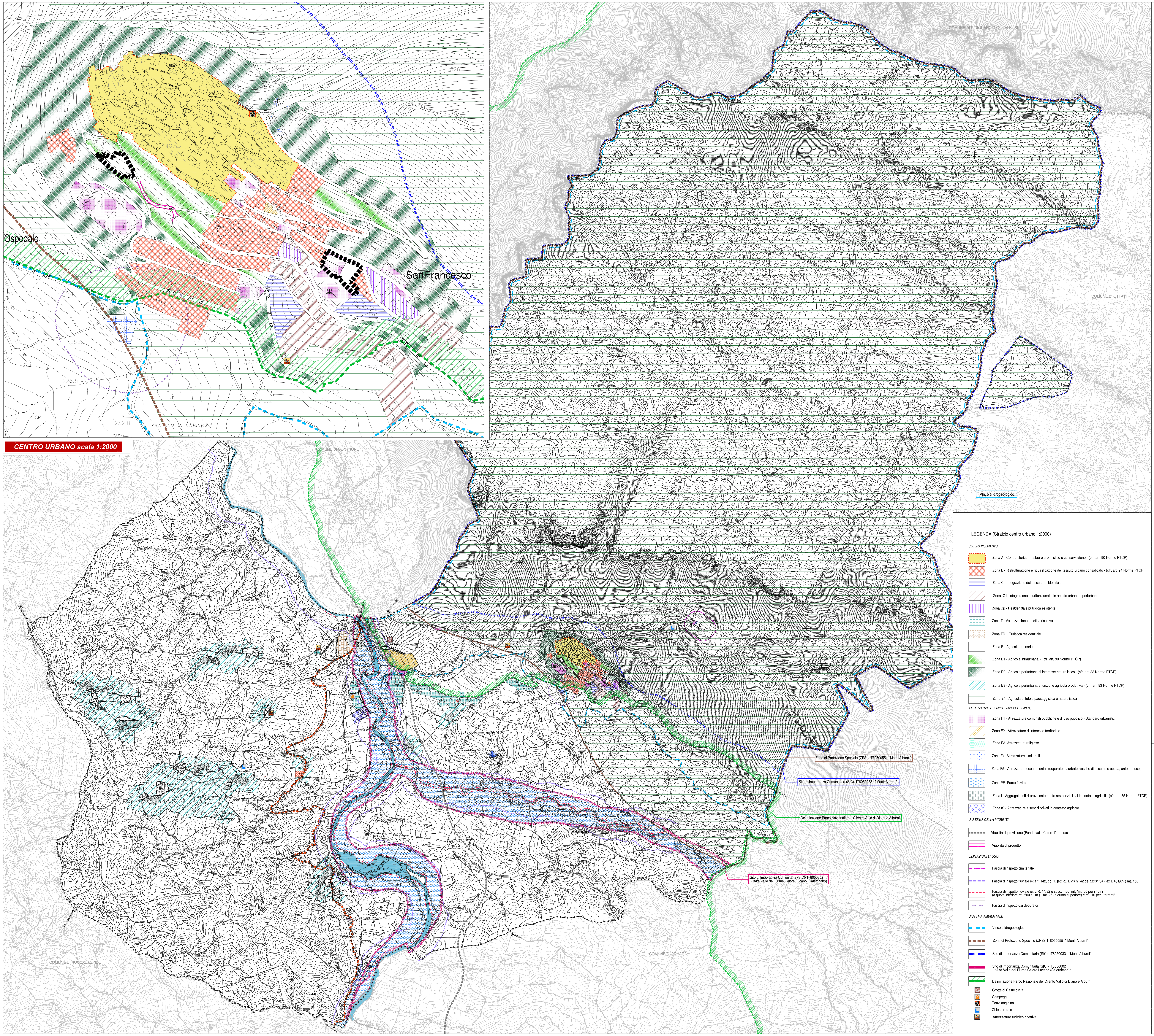
CENTRO URBANO scala 1:2000
Ospedale
SanFrancesco
S.P. n° 236
S.P. n° 12
Via E. De Filippo
Via Aldo Moro
Via degli Ulivi
Viale Europa
Via Rosario Scaramella
Via della Gorgiche
Via Madonna delle Grazie
P.zza Torre Angioina
Porta di Piedi
Fontana di Chianiello
226.5 vallone
COMUNE DI SICIGNANO DEGLI ALBURNI
COMUNE DI OTTATI
COMUNE DI CONTRONE
COMUNE DI AQUARA
COMUNE DI ROCCADASPIDE
Vincolo idrogeologico
Zone di Protezione Speciale (ZPS)- IT8050055- " Monti Alburni"
Sito di Importanza Comunitaria (SIC)- IT8050033 - "Monti Alburni"
Delimitazione Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni
Sito di Importanza Comunitaria (SIC)- IT8050002 - "Alta Valle del Fiume Calore Lucano (Salernitano)"
Casa Tanorra
Casa Babbino
San Tommaso
Santo Spirito
Case Lucia
Casa Juliano
Tempa Arsicco
Casotto Doto
Casa Vitolo
FIUME CALORE
Madonna di Pezza
Madonna delle Grotte

LEGENDA

Limite territorio comunale

*SISTEMA INSEDIATIVO*

Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
Zona B - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato - (cfr. art. 94 Norme PTCP)
Zona C - Integrazione del tessuto residenziale
Zona C1- Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano
Zona Cp - Residenziale pubblica esistente
Zona T- Valorizzazione turistica ricettiva
Zona TR - Turistica residenziale
Zona E - Agricola ordinaria
Zona E1 - Agricola infraurbana - ( cfr. art. 90 Norme PTCP)
Zona E2 - Agricola periurbana di interesse naturalistico - (cfr. art. 83 Norme PTCP)
Zona E3 - Agricola periurbana a funzione agricola produttiva - (cfr. art. 83 Norme PTCP)
Zona E4 - Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica

*ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI )*

Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici
Zona F2 - Attrezzature di interesse territoriale
Zona F3 - Attrezzature religiose
Zona F4 - Attrezzature cimiteriali
Zona F5 - Attrezzature ecoambientali (depuratori, serbatoi,vasche di accumulo acqua, antenne ecc.)
Zona PF - Parco fluviale
Zona I - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali siti in contesti agricoli - (cfr. art. 85 Norme PTCP)
Zona IS - Attrezzature e servizi privati in contesto agricolo

*SISTEMA DELLA MOBILITA'*

Viabilità di previsione (Fondo valle Calore I° tronco)
Viabilità di progetto

*LIMITAZIONI D' USO*

Fascia di rispetto cimiteriale
Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c), Dlgs n° 42 del 22/01/04 ( ex L 431/85 ) mt. 150
Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. int. "mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) - mt. 25 (a quota superiore) e mt. 10 per i torrenti"
Fascia di rispetto dai depuratori
Aree soggette a limitazioni di utilizzo (cfr. PSAI rischio frana)

*SISTEMA AMBIENTALE*

Vincolo idrogeologico
Zone di Protezione Speciale (ZPS)- IT8050055- " Monti Alburni"
Sito di Importanza Comunitaria (SIC)- IT8050033 - "Monti Alburni"
Sito di Importanza Comunitaria (SIC)- IT8050002 - "Alta Valle del Fiume Calore Lucano (Salernitano)"
Delimitazione Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni

Grotte di Castelcivita
Campeggi
Torre angioina
Chiesa rurale
Attrezzature turistico-ricettive

LEGENDA (Stralcio centro urbano 1:2000)

*SISTEMA INSEDIATIVO*

Zona A - Centro storico - restauro urbanistico e conservazione - (cfr. art. 90 Norme PTCP)
Zona B - Ristrutturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato - (cfr. art. 94 Norme PTCP)
Zona C - Integrazione del tessuto residenziale
Zona C1- Integrazione plurifunzionale in ambito urbano e periurbano
Zona Cp - Residenziale pubblica esistente
Zona T- Valorizzazione turistica ricettiva
Zona TR - Turistica residenziale
Zona E - Agricola ordinaria
Zona E1 - Agricola infraurbana - ( cfr. art. 90 Norme PTCP)
Zona E2 - Agricola periurbana di interesse naturalistico - (cfr. art. 83 Norme PTCP)
Zona E3 - Agricola periurbana a funzione agricola produttiva - (cfr. art. 83 Norme PTCP)
Zona E4 - Agricola di tutela paesaggistica e naturalistica

*ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI )*

Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici
Zona F2 - Attrezzature di interesse territoriale
Zona F3- Attrezzature religiose
Zona F4- Attrezzature cimiteriali
Zona F5 - Attrezzature ecoambientali (depuratori, serbatoi,vasche di accumulo acqua, antenne ecc.)
Zona PF- Parco fluviale
Zona I - Aggregati edilizi prevalentemente residenziali siti in contesti agricoli - (cfr. art. 85 Norme PTCP)
Zona IS - Attrezzature e servizi privati in contesto agricolo

*SISTEMA DELLA MOBILITA'*

Viabilità di previsione (Fondo valle Calore I° tronco)
Viabilità di progetto

*LIMITAZIONI D' USO*

Fascia di rispetto cimiteriale
Fascia di rispetto fluviale ex art. 142, co. 1, lett. c), Dlgs n° 42 del 22/01/04 ( ex L 431/85 ) mt. 150
Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. int. "mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) - mt. 25 (a quota superiore) e mt. 10 per i torrenti"
Fascia di rispetto dai depuratori

*SISTEMA AMBIENTALE*

Vincolo idrogeologico
Zone di Protezione Speciale (ZPS)- IT8050055- " Monti Alburni"
Sito di Importanza Comunitaria (SIC)- IT8050033 - "Monti Alburni"
Sito di Importanza Comunitaria (SIC)- IT8050002 - "Alta Valle del Fiume Calore Lucano (Salernitano)"
Delimitazione Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni
Grotte di Castelcivita
Campeggi
Torre angioina
Chiesa rurale
Attrezzature turistico-ricettive

# CASTELCIVITA *(sa)*

# PUC

PIANO URBANISTICO COMUNALE
(L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/ 2011)

*Adottato con delib. di G.C. n°66 del 06/10/2017 e adeguato alle osservazioni accolte con delib. di G.C. n°57 del 01/06/2018*

SINDACO : dr. Antonio Forziati
R.U.P. : dr. ing. Alfonso Amato

1:25000 ○ 1:10000 ● 1:5000 ○ 1:2000 ●

☐ DISPOSIZIONI STRUTTURALI *a tempo indeterminato (ex art.3. co.3 L.R. 16/2004)*
● DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE *a tempo determinato (ex art.3. co.3 L.R. 16/2004)*
○ ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API) *(ex art. 25 - L.R. 16/2004)*
▭ RELAZIONE ILLUSTRATIVA
▭ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
▭ VAS - RAPPORTO AMBIENTALE
▭ VAS - RELAZIONE DI SINTESI
▭ VI - VALUTAZIONE D' INCIDENZA

*Ambito Identitario: Alto medio Sele Tanagro e Alburni Nord Ovest*

| | SIGLA | ALLEGATO |
|---|---|---|
| AZZONAMENTO | DP1.01 | 21* |

PROGETTO URBANISTICO : dr. arch. Pio CASTIELLO ( Capogruppo RTP) - arch. Pierfrancesco Rossi, arch. Paola D'Onofrio, arch. Salvatore Cappuccio, geom. Pino Crispino
STUDIO GEOLOGICO : dr. geol. Pagnotto Giuseppe
STUDIO AGRONOMICO : dr. agr. Angelo Raffaele Addonizio
ZONIZZAZIONE ACUSTICA : prof. Gennaro Lepore

dr.Arch. PIO CASTIELLO
(capogruppo - coordinatore)

RTP ARCH. PIO CASTIELLO - (Capogruppo Mandatario) - Via Napoli, 216 - Benevento - tel. 0824/315746 - 319091 fax 0824/319091 - Email: piocastiello@studiocastiello.it
(Mandanti) dr.arch. Pierfrancesco Rossi - dr. arch. Paola D'Onofrio - dr. arch.Salvatore Cappuccio - geom. Pino Crispino

2021

* *Adeguato al parere dell'AdB Distrettuale Appennino Meridionale prot.357 del 24/01/2021*