



COMUNE DI CORBARA
Provincia di Salerno

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22 DEL 29-02-2024

OGGETTO: Procedimento di formazione e pubblicazione del Piano Urbanistico Comunale di Corbara e connesso procedimento di Valutazione Ambientale Strategica: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AI FINI URBANISTICI (EX ART.7 REG.5/2011), CONTRODEDUZIONI, DECISIONI

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventinove del mese di febbraio alle ore 17:20, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la modalità telematica della videoconferenza, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento sul funzionamento della Giunta Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 05.08.2022, nelle persone dei Signori:

Pres. 3 Ass. 0

| COGNOME E NOME | INCARICO | P/A |
|--------------------------|--------------------|-----------------|
| Pietro Pentangelo | SINDACO | Presente |
| Monica Tramparulo | VICESINDACO | Presente |
| Matteo Milione | ASSESSORE | Presente |

Presiede l'adunanza il Dott. Pentangelo Pietro, nella qualità di SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Riccardo Montefusco

Il Presidente, accertato che tutti i componenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull' argomento all' ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.108 del 14/11/2023 è stata adottata, ai sensi dell'art.3, co.1, Reg.Reg.5/2011, la *proposta* di Puc elaborata dai professionisti incaricati, con gli aggiornamenti a settembre 2023, trasmessi con nota prot.n. 6646 del 09/11/2023;
- l'avviso di adozione del Puc di Corbara, è stato pubblicato sul B.U.R. Campania n. 86 del 4 dicembre 2023, dando contestualmente comunicazione circa l'avvio e le modalità di:
 - "*partecipazione al procedimento di formazione*" dello strumento urbanistico di cui all'art.7 del Reg.5/2011;
 - "*consultazione*", con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS-VI di cui all'art.14 del D. Lgs.152/2006.
- pertanto, è stato possibile per chiunque consultare gli elaborati di Piano ed il connesso Rapporto Ambientale, e presentare, secondo le modalità stabilite nell'avviso, entro il termine di 60 gg. decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso sul BURC:
 - osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano;
 - osservazioni in forma scritta, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, per il connesso Rapporto Ambientale;

DATO ATTO che come attestato dall'Ufficio Protocollo , con nota prot. N. 993 del 12/02/2024, entro il termine stabilito, sono pervenute, "n.21 "Osservazioni al P.U.C" di cui 18 presentate da privati e 3 da parte di Enti";

RILEVATO che nell'ambito delle "*osservazioni*" pervenute va ricompreso anche il "*parere*" prodotto da ASL Salerno – Dipartimento di Prevenzione – U.O.S.D. Prevenzione Collettiva – Area Interdistrettuale 61-62 – prot.n. 1109/PnC del 19/12/2023 – acquisito al prot.n. 7483 del 19/12/2023;

DATO ATTO, pertanto, che entro il termine stabilito sono complessivamente pervenute:

- n. 18 osservazioni ex art. 7 Reg.Reg.5/2011, tutte di natura urbanistica e riferite a specifiche previsioni del Puc;
- n.4 osservazioni/contributi ex art. 14 D.Lgs.152/2006 da parte degli interpellati Soggetti Competenti in materia Ambientale;

VISTA E CONDIVISA la relazione redatta dal gruppo di progettazione del Puc acquisita al protocollo n. 1423 del 29 febbraio 2024, che si allega alla presente costituendone parte integrante e sostanziale, con cui si esaminano le 18 osservazioni urbanistiche pervenute ex art. 7

Reg.Reg.5/2011, si effettuano le relative valutazioni e si propongono le consequenziali controdeduzioni, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art.3, co.3, del Reg.Reg.5/2011 con cui si stabilisce: *“La Giunta dell'amministrazione procedente entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano, per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti, entro centoventi giorni per quelli al di sopra di detta soglia, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'articolo 7 del presente regolamento”*;

DATO ATTO, infine, che in relazione al presente deliberato, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000;

- è stato acquisito, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, parere favorevole di regolarità in merito ai contenuti tecnici della stessa,
- che non è dovuto il parere di regolarità contabile;

Con votazione unanime dei presenti

DELIBERA

- 1. DI RENDERE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. DI CONDIVIDERE** la relazione redatta dal gruppo di progettazione del Puc acquisita al protocollo n. 1423 del 29 febbraio 2024, che si allega alla presente costituendone parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- 3. DI ASSUMERE**, di conseguenza, le decisioni conformi a quelle della relazione proposta con cui si esaminano le 18 osservazioni urbanistiche pervenute ex art. 7 Reg.Reg.5/2011, con le seguenti specificazioni ed (eventualmente) eccezioni:

| Oss. n. | Protocollo | Proponente | Punto n. | Decisione |
|---------|-----------------------|----------------|----------|---|
| 1 | n. 740 del 01/02/2024 | Luigi Giordano | 1.1 | <i>Si condivide la proposta di accoglimento</i> |
| | | | 1.2 | <i>Si condivide la proposta di non accoglimento</i> |
| 2 | n.745 del 01/02/2024 | Luigi Troiano | | <i>Si condivide la proposta di non accoglimento</i> |
| 3 | n.757 del 01/02/2024 | Rosa Giordano | 3.1 | <i>Si condivide la proposta di accoglimento</i> |
| | | | 3.2 | <i>Si condivide la proposta di accoglimento</i> |
| | | | 3.3 | <i>Si condivide la proposta di accoglimento</i> |
| | | | 3.4 | <i>Si condivide la proposta di accoglimento</i> |
| | | | 3.5 | <i>Si condivide la proposta di accoglimento</i> |
| | | | 3.6 | <i>Si condivide la proposta di non</i> |

| | | | | |
|---|-----------------------|---------------------------|--|--|
| | | | | <i>accoglimento</i> |
| 4 | n. 760 del 01/02/2024 | Bartolomeo Giovanni Nasta | | <i>Si condivide la proposta di non accoglimento</i> |
| 5 | n. 766 del 02/02/2024 | Raffaele D'Apuzzo | | <i>La Giunta condivide e conferma la proposta di parere contrario all'accoglimento dell'osservazione come formulata dal gruppo di progettazione e, tuttavia, la stessa Giunta prescrive che nella elaborazione della Pianificazione Attuativa relativa all'Ati_1 ed ai relativi sub ambiti vengano salvaguardati gli insediamenti rurali legittimamente esistenti, confermandone la destinazione e prevedendo per essi adeguate fasce di tutela ambientale e paesaggistico rispetto alle previsioni di insediamenti produttivi da localizzare nelle rimanenti parti dell'ambito territoriale.</i> |
| 6 | n. 767 del 02/02/2024 | Raffaele D'Apuzzo | | <i>La Giunta condivide e conferma la proposta di parere contrario all'accoglimento per le medesime motivazioni rappresentate nell'ambito dell'osservazione n. 5.</i> |
| 7 | n. 768 del 02/02/2024 | Maria D'Apuzzo | | <i>La Giunta condivide e conferma la proposta di parere contrario all'accoglimento per le medesime motivazioni rappresentate nell'ambito dell'osservazione n. 5.</i> |
| 8 | n. 770 del 02/02/2024 | Maddalena D'Apuzzo | | <i>La Giunta condivide e conferma la proposta di parere contrario all'accoglimento per le medesime motivazioni rappresentate nell'ambito dell'osservazione n. 5.</i> |
| 9 | n. 771 del 02/02/2024 | Luca Attianese | | <i>La Giunta condivide e conferma la proposta di parere contrario</i> |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------------------------|------|--|
| | | | | <i>all'accoglimento per le medesime motivazioni rappresentate nell'ambito dell'osservazione n. 5.</i> |
| 10 | n. 772 del 02/02/2024 | Anna Pentangelo | | <i>La Giunta condivide e conferma la proposta di parere contrario all'accoglimento per le medesime motivazioni rappresentate nell'ambito dell'osservazione n. 5.</i> |
| 11 | n. 773 del 02/02/2024 | Liberato Ferraioli | | <i>La Giunta condivide e conferma la proposta di parere contrario all'accoglimento per le medesime motivazioni rappresentate nell'ambito dell'osservazione n. 5.</i> |
| 12 | n. 776 del 02/02/2024 | Giuseppina Ferraioli | | <i>La Giunta condivide e conferma la proposta di parere contrario all'accoglimento per le medesime motivazioni rappresentate nell'ambito dell'osservazione n. 5.</i> |
| 13 | n. 777 del 02/02/2024 | Antonio Ferraioli | | <i>La Giunta condivide e conferma la proposta di parere contrario all'accoglimento per le medesime motivazioni rappresentate nell'ambito dell'osservazione n. 5.</i> |
| 14 | n. 784 del 02/02/2024 | Archina Cuomo | | <i>La Giunta condivide e conferma la proposta di parere contrario all'accoglimento per le medesime motivazioni rappresentate nell'ambito dell'osservazione n. 5.</i> |
| 15 | n.808 del 03/02/2024 | Raffaella Imperato e Raffaele Nasta | | <i>Si condivide la proposta di non accoglimento</i> |
| 16 | n. 819 del 05/02/2024 | Domenico Bronzo | 16.1 | <i>Si condivide la proposta di accoglimento</i> |
| | | | 16.2 | <i>Si condivide la proposta di accoglimento condizionato.</i> |
| | | | 16.3 | <i>Si condivide la proposta di non accoglimento</i> |
| 17 | n. 820 del 05/02/2024 | Domenico Comentale | | <i>Si condivide la proposta di non accoglimento</i> |

| | | | | |
|----|----------------------|-----------------|------|--|
| 18 | n.845 del 06/02/2024 | Ettore Marrazzo | 18.1 | <i>Si condivide la proposta di non accoglimento</i> |
| | | | 18.2 | <i>Si condivide la proposta di accoglimento con le relative precisazioni</i> |

4. **DI DARE** indirizzo affinché l'elaborazione della Pianificazione Attuativa, relativamente all'Ati_1, sia conforme, nei limiti e nei modi della normativa vigente, a quanto previsto nel Piano Strategico Comunale di Corbara, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26/02/2016, anche al fine di esprimere una maggiore attenzione nei confronti della piccola imprenditoria;
5. **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Piano di adeguare la proposta di Puc sulla base delle decisioni di cui ai precedenti punti, al fine di dare seguito al procedimento di formazione del PUC ex art.3 Reg.Reg.5/2011 e al connesso procedimento di VAS integrato con VI ex D.Lgs.152/2006;
6. **DI COMUNICARE** tempestivamente il presente atto, al Responsabile del Procedimento ed alla designata Autorità comunale competente in materia di VAS, per l'attivazione dei procedimenti e per lo svolgimento delle attività consequenziali di competenza;
7. **DI DICHIARARE** a seguito di separata votazione con esito unanime, il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il SINDACO
f.to Dott. Pentangelo Pietro

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Riccardo Montefusco

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Corbara, 29-02-2024

Il Pubblicatore on-line
f.to Dott. Montefusco Riccardo

- su relazione del responsabile delle pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 29-02-2024 al 15-03-2024

Corbara, 29-02-2024

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Il Responsabile del Settore, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000);

Corbara, 29-02-2024

Il Pubblicatore on-line
f.to Dott. Montefusco Riccardo