COMUNE DI CICCIANO

Città Metropolitana di Napoli

Sede Legale: C.so Garibaldi -80033 Cicciano

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N ° 71 del 27-05-2024

Oggetto: **PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 16/2004 E SS. MM. II. ED AL REGOLAMENTO REGIONALE N.5 DEL 4 AGOSTO 2011. PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA- PRESA D'ATTO - PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC).**

L'anno 2024 addì 27 MAGGIO 2024 alle ore 12:20 in Cicciano,presso la sala delle adunanze della Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata, nelle forme di legge, nelle persone dei Sig.ri :

Nome e Cognome	Carica	P/A
CACCAVALE GIUSEPPE,DOMENICO	Sindaco	P
RECETANO ANTONIO	Assessore	P
MARINO GIOVANNI	Assessore	P
COPPOLA ANNUNZIATA	Assessore	P
BERNARDO CARMELA	Assessore	P
ACIERNO RAFFAELE	Assessore	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0 .

Presiede l'adunanza il Sindaco GIUSEPPE,DOMENICO CACCAVALE,
Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Irene Manzione con le funzioni di cui all'art 97 del Dlgs 267/2000.

PROPONENTE: Resp.le V Settore - Arch. Giuseppe Ottello

PREMESSO CHE

la L.R. Campania n .16 del 22/12/2004 (pubblicata sul B.U.R.C. n. 65 del 28/1212004) avente ad oggetto *"Norme sul governo del territorio"* disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantire lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale, e che la stessa al TITOLO Il Capo III artt. 22 e 23 introduce il nuovo strumento urbanistico di pianificazione generale comunale, il **P.U.C.** che disciplina la tutela ambientale e le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale;

l'art.2 comma 5 del Regolamento di attuazione n.5/2011 recita: *"... sulla base del rapporto preliminare e degli esiti delle consultazioni con gli SCA, l'amministrazione procedente redige il rapporto ambientale che costituisce parte integrante del piano da adottare in Giunta ..."*;

l'art.3 comma 1 del Regolamento di attuazione n.5/2011 recita: *".... Il piano, redatto sulla base del preliminare di cui al comma 4 dell'articolo 2, è adottato dalla Giunta dell'amministrazione procedente, salvo diversa previsione dello statuto. L'amministrazione procedente accerta, prima dell'adozione del piano, la conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore. Dall'adozione scattano le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della legge regionale n. 16/2004 ...."*;

con D.G.R. Campania n. 627 e n. 635 del 21/04/2005 sono state approvate le *"Ulteriori direttive disciplinanti l'esercizio delle funzioni delegate in materia di governo del territorio, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 22.12.2004. n. 16 - Chiarimenti sull'interpretazione in fase di prima applicazione della legge regionale n. 16/ 2004,"* ed è stata definita *l'individuazione delle organizzazioni sociali, culturali, ambientaliste, economico-professionali e sindacali di cui all'art. 20 della legge regionale 22.12.2004 n.16";*

la Giunta Regionale della Campania in data 04/08/2011 approvava il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 dell'08/08/2011);

la Regione Campania è dotata di un Piano Territoriale Regionale approvato con L.R. n.13 del 13/10/2008;

con deliberazione di Consiglio Comunale n.94 del 23/06/2008 recante ad oggetto: "Attuazione legge regionale 16/ 04 - Piano Urbanistico Comunale, Piani Attuativi e Piano di Settore affidamento incarico", in coerenza con la legge regionale n. 16 del 22.12.2004 e s.m.i. l'Ente aveva avviato nel 2008 il procedimento per la formazione del Piano Urbanistico Comunale;

con delibera C.C. n.66 del 18/12/2008, l'Amministrazione Comunale ha inteso definire, in modo organico e sistematico, le linee fondamentali condivise, insieme a tutte le forze economiche, sociali e culturali, per una regolare crescita della società locale con riferimento all'intero territorio cittadino;

l'Amministrazione Comunale per non incorrere nelle responsabilità amministrative previste dalle vigenti leggi ha la necessità di definire il Preliminare di Piano Urbanistico nei termini e modi previsti dalla Deliberazione n.116 – *"Integrazioni al Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04 Agosto 2011- approvata dal Consiglio Regionale, nella seduta del 01.08.2019, pubblicata sul BURC n.54, del 16.09.2019";*

VERIFICATO CHE

quest'Ufficio ha avviato le procedure per l'affidamento dei servizi professionali necessari per la redazione del Piano Urbanistico Comunale:

- con Determina Settoriale n. 65 del 30/03/2020 è stato affidato l'incarico all'arch. Teresa SCHIANO di "supporto per Predisposizione del PdiP (Preliminare di Piano), composto da indicazioni strutturali del Puc e da un documento strategico Rp (Rapporto preliminare) per la Valutazione ambientale strategica (Vas) del PUC";
- con Determina Settoriale n. 91 del 15/04/2021 è stato affidato l'incarico all'arch. Antonia IRIDE per la predisposizione della "Valutazione ambientale strategica" VAS per la redazione del PUC;
- con Determina Settoriale n. 37 del 29/03/2021 è stato affidato l'incarico al Dott. Geol. Michela Langella la

redazione delle attività relative allo studio geologico del territorio per la redazione del PUC;

· con Determina Settoriale n. 38 del 29/03/2021 è stato affidato l'incarico al Dott. Valerio Ariano per la stesura del piano di classificazione acustica necessario per la redazione del PUC;

· con Determina Settoriale n. 39 del 02/05/2022 è stato affidato l'incarico al Dott. Gatta Francesco per la redazione della relazione agronomica necessaria per la redazione del PUC;

· il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'arch. Ottello Giuseppe in qualità di responsabile del V Settore del Comune di Cicciano;

PRESO ATTO CHE

- il Comune di Cicciano è dotato di PRG vigente adottato con Delibera Commissariale n.1 del 10/12/01 ed approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n.103 del 23/10/2006 ed ammesso al visto di conformità ai sensi della Legge Regionale n.14/1982 giusto decreto Dirigenziale del Settore Urbanistica della Giunta Regionale della Campania n.14 del 26/02/2007;

DATO ATTO CHE

- ai sensi della L.R.16/2004 si dava avvio alla fase di audizione dei cittadini e delle organizzazioni sociali, culturali e sindacali, economico-professionali e ambientaliste, mediante avviso BURC n.14 del 20/02/2023 e avviso all'albo pretorio;

- ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. con nota prot. n.1740 del 13.03.2023, trasmessa a mezzo pec in data 14.03.2023, codesta amministrazione comunale, in qualità di autorità procedente, ha dato avvio alla consultazione degli SCA, individuati di concerto con l'autorità competente STAFF VAS AG16 Regione Campania;

- con verbale del 07/04/2023 si concludeva la prima fase di consultazione preliminare relativa al procedimento VAS di cui al punto precedente e che in tale data non era pervenuto presso l'ufficio protocollo dell'autorità procedente alcun contributo da parte degli SCA consultati in merito alla procedura de quo;

VISTO

- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 /2011 (BURC n.53 del 8 agosto 2011) che ha modificato alcuni aspetti dell'iter procedimentale relativo al PUC e alla VAS;

- l'Amministrazione Comunale, in qualità di autorità competente in materia di VAS, in attuazione dell'art.2 comma 8 del Regolamento d'attuazione n.5/2011, con determina settoriale n. 34 del 03.03.2023 ha istituito l'Ufficio VAS ed individuato il responsabile dei procedimenti di cui al D.Lgs n.152/2006;

COSTATATO

- che con delibera di Giunta Comunale n. 23 del 16.02.2023 l'Amministrazione prendeva atto del Preliminare di PUC e del Rapporto preliminare ambientale elaborati ai sensi dell'art.2 co.4 del regolamento d'attuazione n.5/2011;

- che con verbale di riunione del 13.03.2023, tenutasi presso l'Autorità Ambientale Comunale, si è dato inizio alla procedura VAS con l'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale da consultare secondo le modalità e i termini di legge fissando un termine utile di 20 giorni, decorrenti dalla data di avvenuta consegna della PEC, per far pervenire ed esprimere le proprie osservazioni in merito alla procedura de quo;

- che ai sensi dell'art.7 comma 1 e comma 2 del regolamento di attuazione n.5/2011 si è esteso il coinvolgimento in fase di consultazione a tutti i soggetti pubblici e privati interessati all'iter decisionale del PUC;

- che al fine di garantire la legittimità della procedura di predisposizione e approvazione del P.U.C. rispetto al nuovo Regolamento regionale n. 5/11 è stata avviata la procedura di consultazione delle Autorità competenti in materia Ambientale e dei Cittadini basata sul Rapporto Ambientale Preliminare, sul Preliminare di Piano e sul questionario per gli SCA e per i Cittadini, pubblicato sul B.U.R.C. n.14 del 20.02.2023 e sul sito web del comune - www.comune.cicciano.na.it - in data 20.02.2023;

- che in data 06.03.2023 mediante avviso all'albo pretorio presso "il Teatro comunale – Centro Nadur- IACP", si è tenuto un incontro pubblico per l'illustrazione, all'intera cittadinanza, del Preliminare PUC, pubblicato il 20 febbraio 2023, al fine di accogliere contributi ed osservazioni da parte dei cittadini ed associazioni coinvolte;

- che in data 10.03.2023 mediante avviso all'albo pretorio presso "la sala consiliare", si è tenuto un incontro pubblico per l'illustrazione del Preliminare PUC, pubblicato il 20 febbraio 2023, ai tecnici e professionisti locali al fine di accogliere contributi ed osservazioni;

- che con Delibera di Giunta n.56 del 07.04.2023 ad oggetto "PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE IN

OTTEMPERANZA ALLA L.R. 16/2004 E SS. MM. II. ED AL REGOLAMENTO REGIONALE N.5 DEL 4 AGOSTO 2011 - PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA- PRESA D'ATTO ESAME CONTRIBUTI" è stato deliberato di prendere atto del Verbale n.1 del 07.04.2023, acquisito agli atti in pari data al prot.llo n.2736, agli atti dell'Ufficio Tecnico, ad oggetto "ESAME CONTRIBUTI CITTADINI ED ASSOCIAZIONI AL PRELIMINARE DI PIANO (PUC) di cui alla L.R. n. 16/2004;

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14.04.2023 ad oggetto "PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE - PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA- PRESA D'ATTO ESAME CONTRIBUTI E AGGIORNAMENTO TAVOLE PIANO PRELIMINARE" è stato aggiornato il Piano preliminare all'esito della presa d'atto dei contributi;

RILEVATO

- che in data 16.05.2023 si è insediata una nuova Amministrazione Comunale che ha ritenuto integrare alcuni indirizzi programmatici, giusta Deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 26.06.2023 Oggetto: "PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 16/2004 E SS.MM. ED II. E AL REGOLAMENTO REGIONALE N. 5 DEL 4.08.2011 – ATTO DI INDIRIZZO LINEE STRATEGICHE DI PROGRAMMAZIONE".
- che con delibera di Giunta Comunale n.150 del 15.11.2023 questa Amministrazione Comunale intendeva istituire tavoli tecnici, luoghi di incontro e di confronto tra esperti di varie discipline, imprese locali, commercianti, artigiani, cittadini, ed altri, con l'obiettivo di sviluppare idee/progetti che riescano a rispondere alle esigenze della comunità locale.
- che con determina settoriale Reg. Gen. n. 11 del 12.01.2024 venia approvata e pubblicata apposito avviso al fine di acquisire la manifestazione di interesse da parte di esperti di varie discipline, imprese locali, commercianti, artigiani, cittadini ed altri, con l'obbiettivo di sviluppare idee/progetti per la realizzazione in modo particolare di parchi urbani, servizi per la collettività che riescano a rispondere alle esigenze della comunità locale, nonché azioni di rigenerazione urbana.
- che con Delibera di Giunta n. 37 del 04.04.2024 ad oggetto "COSTITUZIONE DI UN TAVOLO TECNICO PER LA PRESENTAZIONE DI INIZIATIVE/IDEE PROGETTUALI DI RIGENERAZIONE URBANA, MOBILITÀ SOSTENIBILE E SMART CITY – PRESA D'ATTO, si approvava la costituzione di due gruppi i quali avranno solo ed esclusivamente, a titolo gratuito, l'onere di presentare all'Ente iniziative/idee progettuali, definiti come segue: a) rigenerazione urbana e smart city; b) mobilità sostenibile e servizi pubblici alla collettività;

VISTO il preliminare del P.U.C. trasmesso in data 07/02/2024 prot.llo 1722 dai professionisti incaricati, il quale, pur formando parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, non è ad esso materialmente allegato ma resta agli atti di ufficio ed è costituito dai seguenti elaborati tecnico/grafici:

QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE

QCT.1 – Inquadramento Territoriale scala 1:100.000
QCT.2 –Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) scala 1:5.000
QCT.3 –Carta della Pericolosità Idraulica (AdB) scala 1:5.000
QCT.4 –Piano Regolatore Vigente (PRG) scala 1:5.000

QUADRO CONOSCITIVO AMBIENTALE

QCA.1 – Studio preliminare dell'uso dei suoli agricoli
QCA.2 – Carta Preliminare dell'uso dei suoli agricoli scala 1:5.000
QCA.3 – Relazione Studio geologico e idraulico preliminare
QCA.3 – Relazione Studio geologico e idraulico preliminare
QCA.3a – Ubicazioni Indagini
QCA.3b – Carta Geolitologica
QCA.3c – Sezioni Geolitologiche
QCA.3d – Carta Geomorfologica
QCA.3e – Carta Idrogeologica
QCA.3f – Pericolosità Idraulica
QCA.3g – Carta della Stabilità
QCA.3h – Carta della Microzone(M.O.P.S.)
QCA.4 – Studio acustico preliminare
QCA.5 – Carta dei vincoli scala 1:5.000

QUADRO PROGETTUALE STRATEGICO

PROPOSTA DI PRELIMINARE DI PIANO

QPS.1 – Relazione illustrativa Preliminare di Piano
QPS.2 – Tavola delle strategie di Sviluppo scala 1:5.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

RP.00-Rapporto Ambientale Preliminare

ALLEGATI AL PRELIMINARE DI PIANO

A0.1-Questionario di consultazione associazione e cittadini
A0.2-Questionario di consultazione autorità ambientali (SCA)

VISTA

- La L.R. Campania n. 16 del 22/12/2004 (pubblicata sul BURC n.65 del 28/12/2004) e smi;
- Le DD.G.R. Campania n.627 e n.635 del 21/04/2005 e smi;
- Il Regolamento di Attuazione della Regione Campania per il Governo del Territorio n.5/2011 (pubblicato sul BURC n.53 dell'08/08/2011) e smi;
- Il Regolamento Regionale n. 7 del 13 settembre 2019 (pubblicato sul BURC n.54 del16/09/2019);
- Il Piano Territoriale Regionale della Campania approvato con L.R. n.13 del 13/10/2008 e smi;

CONSIDERATO che alla luce della tempistica dettata dalla vigente normativa si rende urgente ed improrogabile il completamento dell'iter di approvazione del redigendo P.U.C.;

RITENUTO di dover provvedere in merito alla presa d'atto dell'avvenuto espletamento della fase preliminare del PUC, e nel contempo prendere atto degli elaborati del Preliminare di Piano, consegnati in data 07/002/2024 prot. n. 1722,

PROPONE

Per quanto esposto in premessa che si intende qui integralmente trascritto

1. di prendere atto dell'avvenuto espletamento della fase preliminare del PUC concretizzatasi nella redazione degli elaborati del Preliminare di Piano, che di seguito si elencano:

QUADRO CONOSCITIVO TERRITORIALE

QCT.1 – Inquadramento Territoriale scala 1:100.000
QCT.2 –Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) scala 1:5.000
QCT.3 –Carta della Pericolosità Idraulica (AdB) scala 1:5.000
QCT.4 –Piano Regolatore Vigente (PRG) scala 1:5.000

QUADRO CONOSCITIVO AMBIENTALE

QCA.1 – Studio preliminare dell'uso dei suoli agricoli
QCA.2 – Carta Preliminare dell'uso dei suoli agricoli scala 1:5.000
QCA.3 – Relazione Studio geologico e idraulico preliminare
QCA.3 – Relazione Studio geologico e idraulico preliminare
QCA.3a – Ubicazioni Indagini
QCA.3b – Carta Geolitologica
QCA.3c – Sezioni Geolitologiche
QCA.3d – Carta Geomorfologica
QCA.3e – Carta Idrogeologica
QCA.3f – Pericolosità Idraulica
QCA.3g – Carta della Stabilità
QCA.3h – Carta della Microzone(M.O.P.S.)
QCA.4 – Studio acustico preliminare
QCA.5 – Carta dei vincoli scala 1:5.000

QUADRO PROGETTUALE STRATEGICO

PROPOSTA DI PRELIMINARE DI PIANO

QPS.1 – Relazione illustrativa Preliminare di Piano
QPS.2 – Tavola delle strategie di Sviluppo scala 1:5.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

RP.00-Rapporto Ambientale Preliminare

ALLEGATI AL PRELIMINARE DI PIANO

A0.1-Questionario di consultazione associazione e cittadini
A0.2-Questionario di consultazione autorità ambientali (SCA)

2. di approvare la proposta preliminare di Puc e del Rapporto preliminare ambientale come predisposti dai tecnici progettisti.

La Giunta Comunale

Vista la proposta ad oggetto PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 16/2004 E SS. MM. II. ED AL REGOLAMENTO REGIONALE N.5 DEL 4 AGOSTO 2011. PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL RAPPORTO PRELIMINARE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA- PRESA D'ATTO - PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC). ;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti Favorevoli n. 6 , Astenuti n. 0 (), Contrari n. 0 ( )

DELIBERA

Di Approvare la sopra riportata proposta ad oggetto PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 16/2004 E SS. MM. II. ED AL REGOLAMENTO REGIONALE N.5 DEL 4 AGOSTO 2011. PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE E DEL

RAPPORTO PRELIMINARE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA- PRESA D'ATTO - PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC). ;

Successivamente la Giunta Comunale con separata votazione e

con voti Favorevoli n. 6 , Astenuti n. 0 (), Contrari n. 0 ( )

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000 ;

Cicciano lì, 27-05-2024

Il Sindaco	**Il Segretario Comunale**
GIUSEPPE,DOMENICO CACCAVALE	***IRENE MANZIONE***