



ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34 DEL 16-04-2024

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE - INDIRIZZI PROGRAMMATICI PER L'AGGIORNAMENTO DEL PRELIMINARE DI PIANO E PER L'ADOZIONE DEL PUC E PRESA D'ATTO DEI TERMINI REGIONALI.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **sedici** del mese di **aprile** alle ore **17:30**, in una sala del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZA	VOTAZIONE
SOMMA FRANCESCO	SINDACO	PRESENTE	FAVOREVOLE
PALOMBA CARMINE	VICESINDACO	PRESENTE	FAVOREVOLE
STARACE ANNALISA	ASSESSORE	PRESENTE	FAVOREVOLE
ATTIANESE MAFALDA	ASSESSORE	PRESENTE	FAVOREVOLE
GROSSO ALBERTO	ASSESSORE	PRESENTE	FAVOREVOLE

e con la presenza del Vice Segretario Comunale avv. Ciriano Sammaria.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione istruttoria e la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuto la proposta meritevole di accoglimento;

Acquisiti i relativi pareri , espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E L I B E R A

- 1- **Approvare** la proposta di deliberazione così come formulata, riguardante l'argomento segnato in oggetto, che nel presente dispositivo si intende integralmente trascritta;
- 2- **Dichiarare**, stante l'urgenza, previa separata votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile;



RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO che:

- il Comune di Pimonte è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana dei Monti Lattari n. 89 del 5 gennaio 2012, reso esecutivo tramite pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 7 del 30 gennaio 2012) adeguata al Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino Amalfitana, di cui alla L. R. n. 35/1987;
- allo stato attuale il Comune di Pimonte non è ancora dotato di strumento urbanistico (Piano Urbanistico Comunale) conforme a quanto previsto dalla Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004 "Norme sul governo del territorio" e relativo Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011 e loro ss.mm.ii.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 27/02/2019 è stato costituito l'Ufficio di Piano per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, incaricando il Responsabile pro tempore dell'Area Urbanistica di organizzare le risorse umane e strumentali necessarie, in qualità di responsabile del procedimento;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 15/06/2021 è stata approvata la documentazione prodotta dall'Ufficio Urbanistica ai sensi dell'art. 3 ter, comma 5, del Regolamento Regionale n. 5/2011, nell'ambito del procedimento per la predisposizione del Preliminare di Piano, documentazione utile a soddisfare quanto richiesto dalla Regione Campania per evitare il commissariamento a norma dell'art. 3ter, comma 5, del Regolamento regionale n. 5/2011, nelle more della predisposizione della documentazione completa del Preliminare di Piano, così come prevista dalla normativa regionale in materia;
- Con nota prot. 5266 del 15.06.2021, è stata trasmessa alla Direzione Generale Governo Territorio della Regione Campania la documentazione comprovante l'avvenuto adempimento circa l'approvazione del preliminare di PUC in base a quanto previsto dall'art. 3ter, comma 5, del Regolamento regionale n. 5/2011, così come approvata con DGC n. 63/2021;
- Con il rinnovo dell'Amministrazione Comunale, in data 12.06.2022, in seguito alle elezioni dirette del Sindaco e del Consiglio comunale, è volontà di quest'Amministrazione Civica imprimere un' impulso all'attività di pianificazione territoriale che costituisce obiettivo strategico e primario del programma amministrativo tramite l'attivazione di attivare un Ufficio di Piano costituito da professionalità esterne in possesso di specifiche competenze in materia, attese le notevoli incombenze del personale addetto al settore tecnico e della mancanza, al suo interno delle professionalità all'uopo necessarie. L'Amministrazione ha inteso procedere all'affidamento diretto dell'incarico di redazione di tutti gli atti tecnici necessari per l'adozione e la successiva approvazione del PUC, del RUEC e della VAS, degli Studi Agronomici e della Zonizzazione acustica, nel rispetto della Legge Regionale 16/2004 e s.m.i e del Regolamento di attuazione n. 5/2011 e s.m.i.;
- l'Amministrazione comunale ha attivato una fase di partecipazione iniziale propedeutica alla formazione del Preliminare di Piano urbanistico comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento 5/2011, predisponendo un questionario, compilabile online, per consentire la massima trasparenza e un diffuso coinvolgimento della cittadinanza nell'attività di pianificazione. Ne è conseguita una fase di ascolto ed è stato dato inizio al procedimento di formazione del PUC, attraverso l'organizzazione della fase di coinvolgimento della comunità tramite avviso sul sito istituzionale del Comune di Pimonte e mediante affissione di manifesti con il seguente calendario di incontri:

DATA	ORARIO	CATEGORIA
<i>Sabato, 22 ottobre 2022</i>	10:00 – 12:00	Soggetti privati frazione Piazza
<i>Sabato, 29 ottobre 2022</i>	9:00 – 11:00	Soggetti privati frazione Franche
	11:00 – 13:00	Soggetti privati frazione Tralia
<i>Sabato, 5 novembre 2022</i>	9:00 – 10:30	Gruppi politici locali
	10:30 - 13:00	Associazioni, culturali e sportive
	15:00 – 17:00	Tecnici e professionisti
<i>Sabato, 12 novembre 2022</i>	9:00 – 11:00	Imprenditori, agricoltori, artigiani
	11:00 – 13:00	Commerciati
	15:30 – 17:30	Albergatori e ristoratori, settore turistico
<i>Sabato, 19 novembre 2022</i>	10:00 – 12:00	Ulteriore fase di ascolto
<i>Sabato, 26 novembre 2022</i>	10:00 – 12:00	Ulteriore fase di ascolto

PRESO ATTO della trattativa diretta su MEPA Numero di RDO 3357386 del 16/12/2022, ai sensi dell'art. 36 co.2 del Codice, con determina dirigenziale n. gen. 737 del 02/01/2023 è stato affidato all'operatore economico ROGER & C. Soc. Coop. a.r.l., il servizio di redazione del PUC.

CONSIDERATO CHE

- in seguito all'affidamento del suddetto servizio è stato dato inizio al procedimento di formazione del PUC, attraverso l'organizzazione della fase di coinvolgimento della comunità;
- Con prot. n. 777 del 26/01/2023, il Comune di Pimonte formalizzava l'elenco istanze pervenute al protocollo avente in oggetto: Contributi per il P.U.C., in totale n° 23 (ventitré) contributi;
- Con prot. n. 801 del 26/01/2023, il Comune di Pimonte formalizzava i risultati ottenuti tramite la compilazione del questionario on line su P.U.C. attestando che sono state pervenute n° 81 (ottantuno) risposte;
- Con Delibera di Giunta n. 9 del 27/01/2023 si dava mandato al Responsabile del Procedimento di trasferire al progettista incaricato del PUC, ROGER & C. soc. coop. a r.l., questionari e contributi della cittadinanza pervenuti nella fase di partecipazione iniziale affinché, nell'ambito dello stesso affidamento, li esamini e ne tenga conto nella redazione del Preliminare di PUC, in coerenza con gli indirizzi programmatici dell'Ac e in conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, generali e settoriali.

CONSIDERATO inoltre, che nel corso dell'incarico si sono avuti incontri periodici tra l'Amministrazione Comunale, gli uffici tecnici del Comune di Pimonte e la società incaricata, atti alla definizione dell'avanzamento per la redazione del PUC.

CONSIDERATO che, a partire dalla fase di ascolto e consultazione esterna degli stakeholders fino al confronto tecnico tra il progettista e gli uffici tecnici ed il confronto politico con l'amministrazione comunale è emerso uno scenario complesso per la definizione delle zone territoriali omogenee in rapporto ai vincoli urbanistici insistenti sul territorio. Tuttavia, alcune considerazioni hanno permesso di indirizzare il progettista verso una definizione delle aree omogenee ragionata sulle risoluzioni delle principali criticità territoriali del Comune di Pimonte, come la viabilità, l'implementazione di parcheggi, la creazione di aree

verdi in centro città, la conservazione e l'attuazione di nuove aree agricole, l'edilizia popolare ed infine la realizzazione di aree P.I.P.

L'atto di indirizzo politico scaturisce dalla disamina delle aree territoriali omogenee presenti sull'attuale P.R.G., nel dettaglio, si propone:

RA Rispetto Ambientale

In breve comprende zone prevalentemente residenziali di varie epoche. In aggiornamento a tale zona omogenea si prevede di differenziare la zona RA Rispetto Ambientale in due zone distinte: 1) Nuclei urbani di antico impianto (antecedente al 1950); 2) Insedimenti urbani saturi. Elemento discriminante, di tale differenziazione può essere una ricerca storica documentale, anche mediante lo studio di ortofoto storiche reperibili presso dell'archivio dell'aeronautica militare (*Foglio IMG 4377_42*);

C Residenziale di espansione

In breve comprende le aree destinate alla realizzazione di edilizia economica e popolare. In aggiornamento a tale zona omogenea, in riferimento alle NTA, si può prevedere anche la costituzione di comparti, ma non deve essere elemento discriminante. Le zone verranno ubicate in aree stabili previste dal PAI, di cui si rimanda alle Tavole Tav. SG_REL 1.1 Relazione Geologica, Tav. SG_GEO 2.1 Carta Geolitologica, Tav. SG_IDR 3.1 Carta Idrogeologica, Tav. SG_INV 4.1 Carta Stabilità e Fenomeni Franosi e alla successiva nota aggiuntiva n° 325 del 2024 (*Allegato 0*) e verranno distribuite equamente nelle n° 3 frazioni del Comune di Pimonte, anche in base all'aggiornamento dell'anagrafe edilizia.

Dovranno essere previste ulteriori zone omogenee, diverse da quelle indicate in *C Residenziale di espansione* destinata alla delocalizzazione di edifici posti in aree ad alto rischio idrogeologico da frana e da alluvione, in ottemperanza all'art.3 comma 9 octies, della Legge regionale n° 13 del 10 agosto del 2022 che prevede la delocalizzazione di edifici;

D Produttiva artigianale esistente

In breve comprende le aree già interessate da insediamenti produttivi artigianali o da piccole industrie. In aggiornamento a tale area, si prevede di inserire o estinguere gli insediamenti produttivi mediante un nuovo censimento presso gli uffici tecnici;

D1 Produttiva artigianale di progetto

Comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi artigianali o a piccole industrie. In aggiornamento a tali aree omogenee si prevede una diversa redistribuzione areale mediante una schematizzazione ragionata che evitasse la frammentazione e che tenesse conto delle esigenze della cittadinanza senza compromettere e suggestionare le normali funzioni quotidiane dei cittadini, come rumore, viabilità, parcheggi, attività ricreative e turistiche ecc. Tali aree sono previste lungo la strada provinciale, di facile accesso ed approvvigionamento per quanto possibile lontano dai centri urbani. Tali aree, uniformate da P.I.P. sono previste lungo via Nazionale, come da proposta *Allegato I*;

E Agricola normale

In breve comprende le aree destinate alla attività agricola. L'aggiornamento prevede, oltre alla conferma delle zone omogenee esistenti, all'individuazione di ulteriori aree con vocazione prettamente agricola. La necessità di estendere le superfici verso le aree agricole, nasce dell'esigenza della salvaguardia di alcuni prodotti agricoli, unici nel suo genere, alcuni dei quali presenti nei prodotti agroalimentari nell'elenco nazionale definiti tradizionali. L'attività agricola è da sempre alla base della cultura Pimontese. Tramite l'espansione della zona agricola normale viene garantita e incentivata la salvaguardia dell'attività agricola mediante il mantenimento dei fondi;

ZONE F

Ai sensi della normativa vigente, sono quelle aree riservate dall'Amministrazione Comunale, mediante acquisizione o assoggettamento ad uso pubblico, alle realizzazioni di edifici, impianti ed attrezzature di uso ed interesse collettivo, tra cui:

- F1 Istruzione esistente

Comprende le aree già destinate ad attrezzature scolastiche. Tali aree non hanno subito significative espansioni e vengono confermati le coperture areali esistenti;

- **F1p Istruzione di progetto**

Comprende le aree destinate ad accogliere futuri impianti di attrezzature scolastici. Per tali zone, dovrà essere eseguita un'adeguata valutazione in rapporto alla della crescita demografica. Si prevede comunque l'inserimento di alcune aree di istruzione di progetto secondo la suddivisione seguente:

Scuola Elementare e Materna Fratelli Cervi

- 1) Plesso Tralia: Le aree che vengono destinate ad accogliere attrezzature scolastiche sono state individuate parzialmente nel Foglio Catastale n° 3 P.IIa. 207. – *Allegato II*
- 2) Plesso Franche: Le aree che vengono destinate ad accogliere attrezzature scolastiche sono state individuate parzialmente nel Foglio Catastale n° 5 P.IIa. 204. – *Allegato II*;

- **F2 Verde e sport esistente**

Comprende le aree già destinate a verde attrezzato per il gioco e lo sport. Tali aree non hanno subito significative espansioni e vengono confermati le coperture areali esistenti, tra cui, il campo sportivo Comunale San Michele, il campetto di Tralia, il parco giochi arcobaleno;

- **F2p Verde e sport di progetto**

Comprende le aree da destinare a verde attrezzato per il gioco, lo sport e lo svago e parco giochi e verde pubblico. L'aggiornamento prevede l'inserimento della piazzetta dello Sport in via Pergola Piazza, l'aerale individuato in via Madonnina ora sede di ex depuratori, un'area individuata in Via Piana n. 52, l'area individuata in Via Cavociano ai mappali nn. 174, 549 e parzialmente n. 172 del Foglio n° 3 (*Allegato III*), l'area individuata nelle Frazione Franche al foglio di mappa n° 5, p.IIe nn. 861, 864, 871, nonché ulteriori aree da individuare come potenzialmente soggette ad accogliere zone da destinare a verde attrezzato per il gioco, lo sport e lo svago. Inoltre comprende l'area sita in Località "Valle delle Noci" individuata ai mappali nn. 15 – 54 – 34 e parzialmente n. 17 del Foglio n° 5 (*Allegato IV*), destinata al "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA MULTIFUNZIONALE SITA ALLA LOCALITA' VALLE DELLE NOCI";

- **F3 Attrezzature di interesse comune esistenti**

Comprende le aree destinate alla realizzazione di attrezzature di interesse comune; in località Resicco confermare la destinazione dell'area destinata ad "Attrezzature, servizi e impianti di interesse generale, quale isola ecologica/area di stoccaggio/etc": area individuata parzialmente al Foglio n° 9, p.IIa 12 (*Allegato VIII*);

- **F3p Attrezzature di interesse comune di progetto**

Comprende le aree da destinate alla realizzazione di attrezzature di interesse comune. In aggiornamento in tali aree, si prevede l'inserimento di un'isola ecologica;

- **F3s Attrezzature socio-sanitarie esistenti**

Comprende le aree sedi dalle case di riposo esistenti, tra cui: Il Gelsomino, La Casa di Maria e la Fanelli;

- **F4 Parcheggi esistenti**

Comprende le aree già destinate a spazi per parcheggio pubblico. Tali aree non hanno subito significative espansioni e vengono confermati le coperture areali esistenti;

- **F4p Parcheggio di progetto**

Comprende le aree da destinare alla realizzazione di spazi per parcheggio pubblico nel rispetto dello standard urbanistico. In aggiornamento a tali aree, si prevedono i seguenti parcheggi pubblici (*Allegato V*):

Località Tralia:

Nuovo Parcheggio n° 1 Campo sportivo: Individuato al Foglio n° 4, p.IIe nn. 243, 14;

Nuovo Parcheggio n° 2 Campo sportivo/scuola elementare: Individuato al Foglio n° 4, p.IIa 241;

Nuovo Parcheggio pubblico Tralia n°3: Foglio n° 3, p.IIe nn. 226, 227;

Nuovo Parcheggio pubblico Tralia n°4: Foglio n° 3, p.IIa n. 346;

Nuovo Parcheggio pubblico Tralia n°5: Foglio n° 3, p.IIa n. 245;

Nuovo Parcheggio pubblico Tralia n°6: Foglio n° 3, p.IIa n. 518;

Nuovo Parcheggio pubblico Tralia n°7: Foglio n° 3, p.IIe nn. 2298, 1197, 1199, 1200, 1202, 1201, 1204, 1905, 1206;

Nuovo Parcheggio pubblico Tralia n°8: Foglio n° 3, p.IIa n. 389;

Località Piazza:

Nuovo Parcheggio Via Pergola Piazza: Foglio n. 3, p.IIe nn. 1565, 1584, 946;

Nuovo Parcheggio Piazza Roma: Foglio n. 5, p.IIa 1521;

Nuovo Parcheggio n° 1 - Via Piana: Foglio n. 2 p.lle nn. 1510-931;

Nuovo Parcheggio n° 2 – Via Piana: Foglio n. 2, p.la n. 1724;

Località Puntone:

Nuovo parcheggio n°1 Via Puntone: Foglio n.3, p.la 74;

Nuovo parcheggio n°2 Via Puntone: Foglio n.3, p.la 784;

Nuovo parcheggio n°3 Via Puntone: Foglio n.3, p.lle nn. 93, 1094, 1095:

Nuovo parcheggio n°4 Via Puntone: Foglio n.3, p.la 1795;

Nuovo parcheggio n°5 Via Puntone: Foglio n.3, p.la 1326;

Nuovo parcheggio n°6 Via Puntone: Foglio n.3, p.la 1890;

Nuovo parcheggio n°7 Via Puntone: Foglio n.3, p.lle 1892, 1456;

Località Franche:

Nuovo Parcheggio Via Antonio Vuolo: Foglio n. 2, p.lle nn. 1667, 1663, 1664, 1668;

Nuovo Parcheggio Via S. Sebastiano: Foglio n. 5, p.lle, nn.43, 985, 988, 987;

Nuovo Parcheggio Via Gesinella: Foglio n. 5, p.la, n. 1729;

- F5 Centro di cultura e svago (Pino, Belvedere, Presepe)

Comprende ambiti territoriali dotati di particolare valore, naturalistico, ambientale e/o storico, dei quali si persegue il recupero e la tutela e la valorizzazione. Si tratta di siti nei quali vi sono resti archeologici e storici come L'Area del Convento di Belvedere, il Castello di Pino, L'antica Chiesa di San Giacomo, La chiesa di Santa Lucia, Acquedotto Borbonico, e di siti costituiti da un grande patrimonio naturale, come l'area della Croce del Pendolo, l'area di Valle Lavatoio, il Parco Belvedere, l'area nell'intorno del Ponte delle Tese, l'area del Ponte delle Felci, nonché le aree dove insistono le vecchie sorgenti. La valorizzazione ed il recupero avviene attraverso la fruizione culturale e ricreativa: saranno ammessi interventi di recupero filologico e storico culturale degli ambienti esistenti, interventi di sistemazione idrogeologica con tecniche di ingegneria naturalistica, la collocazione delle attrezzature di arredo della sentieristica con panchine, ponti, verde attrezzato ecc, delle attrezzature del presepe mediante materiali naturali ai fini di una corretta fruizione per visite, manifestazioni culturali, scientifiche e teatrali;

- F6 Aree di interesse Comune

Questa nuova area deve comprendere le aree già interessate da insediamenti di interesse comune. Tali aree non hanno subito significative espansioni e vengono confermati gli areali esistenti con particolare riguardo all'acquisizione da parte del Comune del rudere di Via Apuzzo destinato a casa bottega;

- F6s Aree di interesse Comune di Progetto

Comprende zone destinate all'insediamento di strutture e aree di interesse comune di progetto. In tali aree omogenee si prevede l'inserimento dell'edificio, comprensivo di corte, dell'ex tiro a Piattello, l'area antistante il piazzale San Michele individuato al Foglio di mappa n° 3 p.lle nn. 75 e 811. Inoltre, nell'*Allegato VI* vengono riportati i progetti pubblici in rapporto allo stato di avanzamento;

G Parchi territoriali (zona 8 del P.U.T.)

Ambito destinato a soddisfare il fabbisogno di standard al livello di parchi di interesse territoriale, la cui localizzazione e delimitazione è stata operata già in sede di Piano Urbanistico-Territoriale.

H Turistico alberghiera esistente

Comprende le aree caratterizzate dalla presenza di insediamenti turistico-alberghieri. In aggiornamento in tali aree si prevede un censimento presso gli uffici tecnici degli insediamenti turistico-alberghieri insistenti sul territorio, oltre alla consultazione del portale web Pay Tourist accessibile tramite il link: <https://pimonte.paytourist.com/strutture-certificate>, dove sono inserite le strutture turistiche certificate;

H1 Turistico alberghiera di progetto

In sintesi, comprende le aree destinate alla realizzazione di nuovi insediamenti turistico-alberghieri, nonché ad attrezzature turistiche complementari;

H2 Attrezzature Turistiche complementari (Zona 11 del P.U.T.)

Ambito destinato alla localizzazione di attrezzature turistiche complementari ritenute indispensabili per la riqualificazione dell'offerta turistica, a livello territoriale, la cui localizzazione e delimitazione è stata operata già in sede di Piano Urbanistico-Territoriale;

VAV Verde agricolo vincolato

Comprendono ambiti rientranti nella Zona Territoriale 1b del Piano Urbanistico- Territoriale, caratterizzati dalla presenza di aree messe a coltura, e ritenute di altissimo valore ambientale. La loro localizzazione e delimitazione è conseguenza diretta del Piano Urbanistico- Territoriale;

VBI Verde boschivo ed idrogeologico vincolato

Comprendono ambiti rientranti nella Zona Territoriale 1b, 4, 8 e 11 del Piano Urbanistico Territoriale, caratterizzati dalla presenza di aree boschive e a vincolo idrogeologico, e ritenute di altissimo valore ambientale. La loro localizzazione e delimitazione è conseguenza diretta del Piano Urbanistico-Territoriale;

VRC Verde di rispetto cimiteriale

In breve, comprendono le aree circostanti il cimitero, gravate da vincolo di rispetto ai sensi della specifica disciplina vigente. Nel dettaglio, geomorfologicamente il cimitero Comunale è situato su un terrazzo alluvionale antico formatosi a causa di una conoide deposizionale, ormai relitta. È circondato a Nord, Est e Ovest da fiumi susseguenti in alveo, i quali, nel corso dei periodi geologici, a causa di movimenti tettonici a componente prevalentemente verticale, hanno re-inciso la conoide, trasformandola in una conoide relitta. I fiumi susseguenti fungono da spartiacque naturale, di conseguenza la circolazione per gravità delle acque di ruscellamento superficiale e di falda superficiale, non influenza e non contamina le acque superficiali e di falda superficiale delle aree oltre l'alveo, poste a quote superiori.

Partendo da questo principio naturale, unitamente alla volontà di questa Amministrazione Comunale di riqualificare il piazzale antistante il cimitero, con un importante progetto denominato "Pimonte Integrated Smart Farm, Rivoluzione Verde, è stato avviato un confronto con l'ASL NA3 Sud sul rilascio del parere sulla proposta di ripermimetrazione cimiteriale, come riportato nelle note di cui ai prot. n. 1741 del 14/2/2024, prot. n. 2423 del 05/03/2024 e prot. n. 3153 del 26/03/2024, *Allegato VII*;

ATTESO che, nel Comune di Pimonte, risulta realizzata nel periodo 2008-2009, l'area ecologica ubicata a monte del centro urbano in località Resicco, che non risulta riportata nella previgente, cartografia del Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana dei Monti Lattari n. 89 del 5 gennaio 2012, reso esecutivo tramite pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 7 del 30 gennaio 2012) adeguata al Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino Amalfitana, di cui alla L. R. n. 35/1987;

DATO ATTO che, questa Amministrazione, nell'individuare l'area destinata ad "struttura ecologica comunale", intende, confermare la predetta destinazione nel redigendo PUC, derivante la medesima dall'utilizzo ininterrotto, quale aree omogenee da *destinare ad* attrezzature, servizi e impianti di interesse generale;

RITENUTO, dover prendere atto della situazione di fatto e riportare nella cartografia del PUC, l'area sita alla località Resicco, essendo la stessa oggetto di finanziamento PNRR M2C1.1.I1.1 – LINEA D'INTERVENTO A REALIZZAZIONE NUOVI IMPIANTI DI GESTIONE RIFIUTI E AMMODERNAMENTO DI IMPIANTI ESISTENTI – ID PROPOSTA MTE11A_00005277;

CONSIDERATO infine che:

- ✓ la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04/08/2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011;
- ✓ la L.R. n. 18/2022 ha modificato l'art. 44 della L.R. n. 16/2004 – Norme sul Governo del Territorio, stabilendo che i Comuni sono tenuti ad adottare il PUC entro il termine perentorio del 30 giugno 2023, e ad approvarlo entro il termine perentorio del 31 dicembre 2023;
- ✓ la L.R. n. 24/2023 ha prorogato i termini:

- adozione del Piano Urbanistico Comunale, entro il termine perentorio del 30 giugno 2024;
- approvazione del Piano Urbanistico Comunale, entro il termine perentorio del 31 dicembre 2024;

RITENUTO di dover procedere con celerità al fine di rispettare la tempistica fissata per il completamento dell'iter di approvazione del PUC entro il 31 dicembre 2024;

SI PROPONE l'aggiornamento delle aree omogenee ragionate sulle risoluzioni delle principali criticità territoriali del Comune di Pimonte, come la viabilità, l'implementazione di parcheggi, la creazione di aree verdi in centro città, la conservazione e l'attuazione di nuove aree agricole, l'edilizia popolare ed infine la realizzazione di aree P.I.P., a seguito della fase di ascolto e consultazione esterna degli stakeholders ed il confronto tecnico tra il progettista e gli uffici tecnici, con l'impegno di approvare il PUC entro il 31/12/2024 (salvo proroghe).

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Ing. Giovanni Staiano

IL SINDACO

VISTA la relazione istruttoria che precede, a firma del Responsabile dell'Area Urbanistica;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere nel merito;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi», e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti responsabili ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Per tutto quanto sopra esposto, si propone che la Giunta Comunale

DELIBERA

- 1. DI CONSIDERARE** tutto quanto in narrativa espresso parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. DI PRENDERE ATTO** che con Legge Regionale n. 24 del 28.12.2023, l'art. 32, comma 1 lettera a) prevede nuove scadenze:
 - adozione del Piano Urbanistico Comunale, entro il termine perentorio del 30 giugno 2024;
 - approvazione del Piano Urbanistico Comunale, entro il termine perentorio del 31 dicembre 2024;
- 3. STABILIRE** quale indirizzo dell'Ente, all'aggiornamento delle aree omogenee ragionate sulle risoluzioni delle principali criticità territoriali del Comune di Pimonte, come la viabilità, l'implementazione di parcheggi, la creazione di aree verdi in centro città, la conservazione e l'attuazione di nuove aree agricole, l'edilizia popolare ed infine la realizzazione di aree P.I.P., a seguito della fase di ascolto e consultazione esterna degli stakeholders ed il confronto tecnico tra il progettista e gli uffici tecnici;
- 4. DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile dell'area

Ing. Giovanni Staiano

Firma digitale apposta su documento informatico
Firma apposta su Proposta di Giunta n. 37 del 08-04-
2024

L'Assessore proponente

Somma Francesco

Firma digitale apposta su documento informatico
Firma apposta su Proposta di Giunta n. 37 del 08-04-
2024

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere Favorevole e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Annotazioni:

Pimonte, 16-04-2024

Il Responsabile del Servizio
Giovanni Staiano
Firma digitale apposta su documento informatico
Firma apposta su Proposta di Giunta n. 37 del 08-04-
2024

Del che il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Francesco Somma

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
avv. Ciriano Sammaria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

ESECUTIVITA'

Su conforme relazione dell'impiegato addetto all'Ufficio di segreteria la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.L.vo n. 267/2000.

Pimonte, 16-04-2024

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
avv. Ciriano Sammaria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Copia della presente deliberazione, è trasmessa per l'esecuzione a: AREA URBANISTICA

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 16-04-2024

Il Responsabile del servizio

Staiano Giovanni



Comune di
Pimonte
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34 DEL 16-04-2024

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE - INDIRIZZI PROGRAMMATICI PER L'AGGIORNAMENTO DEL PRELIMINARE DI PIANO E PER L'ADOZIONE DEL PUC E PRESA D'ATTO DEI TERMINI REGIONALI.

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio **on line** del Comune al numero 365 del Reg. Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-04-2024 al 02-05-2024, secondo quanto disposto dall'art. 124 del TUEL n.267/2000.

Pimonte, 17-04-2024

IL ADDETTO
Giuseppina. Chierchia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa
