

COMUNE DI CASTELNUOVO CILENTO

Provincia di Salerno

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 DEL 21-02-2024

OGGETTO: MODIFICA ALL'UFFICIO DI PIANO PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventuno** del mese di **febbraio** alle ore **18:00** con prosiegua, in collegamento da remoto mediante videocall, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZA
LAMAILA EROS	SINDACO	PRESENTE
CIANFARO CATALDO	VICE-SINDACO	PRESENTE
PARENTE ANTONIO	ASSESSORE	PRESENTE

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in collegamento da remoto, SEGRETARIO COMUNALE Francesco Minardi.

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Il Sindaco

Premesso :

- che con Delibera di Consiglio Comunale n°3 del 26/03/2012 di approvazione degli indirizzi programmatici, è stato avviato il programma di attuazione dell'articolo alla redazione del P.U.C. ai sensi della L.R. n 16/2004;
- che con Delibera di Giunta Comunale n° 29 del 10/05/2012 l'Amministrazione ha istituito l'ufficio di Piano e individuato il relativo Responsabile nella persona dell'arch. Pasquale d'Agosto;
- che con Delibera di Giunta Comunale n°77 del 11/10/2012 è stato approvato il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Ambientale Preliminare;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 21/08/2013 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale, insieme al R.U.E.C., al Rapporto per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) alla Valutazione di Incidenza (V.I.), alla carta dell'uso agricolo del suolo, allo studio geologico e al piano di zonizzazione acustica;
- che con Delibere di Giunta Comunale n. 105 del 29.11.2013 e n.110 del 17/12/2013, l'Amministrazione ha assunto le proprie determinazioni in merito a n. 140 osservazioni pervenute;
- che a seguito della decadenza del Piano Urbanistico Comunale per un difetto procedurale, lo stesso piano, modificato in base alle osservazioni accolte, è stato riadottato con Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 19/06/2014, poi pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul BURC della Regione Campania n.46 del 07/07/2014 e sottoposto nuovamente a osservazioni nei termini di legge;
- che a seguito di ulteriore n. 35 osservazioni pervenute, l'Amministrazione ha assunto le proprie decisioni nel merito, come da delibera di Giunta Comunale n. 62 del 29.09.2014;
- che le suddette decisioni della Giunta Comunale, di nuovo insediamento dopo le elezioni comunali di maggio 2014, nonché l'intensificazione del confronto con l'Ufficio di Piano della Provincia e alcune variazioni normative intanto sopraggiunte, hanno determinato le condizioni per apportare alcune modifiche al Piano Urbanistico Comunale;
- che con determina dirigenziale n. 3 del 12.01.2017 è stato conferito incarico tecnico per l'attività di revisione degli elaborati del P.U.C. degli elaborati cartografici con sistema SIT-GIS al professionista Arch. Taliercio Valentina un studio in Angri (SA) in via A.Di Donato 1, iscritta all'albo degli Architetti di Salerno al n 2824;
- che con determina dirigenziale n. 8 del 30/01/2018 è stato conferito incarico tecnico per l'attività di revisione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale R.U.E.C. al professionista ing. Sabrina Quaglia con studio in Battipaglia (SA) la piazza Amendola 17, iscritta all'albo degli Ingegneri di Salerno al n.4253;
- che con Decreto del Sindaco prot. n° 4506 del 03/09/2018, l'Amministrazione ha nominato Responsabile del Settore Urbanistico Governo del Territorio, l'ing. Sergio Malatesta in luogo dell'arch. Pasquale D'Agosto;
- che a seguito della revisione operata dai professionisti suddetti, con Delibera di Giunta Comunale n. 59 del 30.07.2018, si è proceduto alla riadozione del piano urbanistico comunale P.U.C. e del Rapporto Ambientale per la V.A.S. e la V.I. nonché degli studi di settore, che ne costituiscono parte integrante, il PUC così riadottato è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul BURC della Regione Campania n.69 del 24/09/2018 e sottoposto nuovamente a osservazioni nei termini di legge;
- che a seguito di ulteriore n. 88 osservazioni pervenute nei termini stabiliti per legge, l'Amministrazione ha assunto le proprie decisioni nel merito, come da Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 20.12.2018;
- che il piano PUC revisionato e integrato secondo quanto recepito delle osservazioni, è stato inviato alle Amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni e ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;
- che ad oggi sono pervenuti i seguenti pareri:
 - a) parere favorevole al P.U.C. approvato con Decreto del Presidente della Provincia n.66 del registro generale del 18/05/2021;
 - b) parere favorevole della Giunta Regionale della Campania Direzione generale LL.PP. Unità Operativa Dirigenziale Genio Civile di Salerno Presidio Protezione civile 50 18 07 prot. 2021.0374977 del 15/07/2021;
 - c) per quanto riguarda il procedimento di Valutazione di Incidenza è stato recepito il “sentito” del Parco del Cilento e Vallo di Diano e Alburni con prot. 9127 del 09/06/2021 in attesa della valutazione da parte della Regione Campania prevista dal D.P.R. n. 357/1997;
 - d) parere favorevole con prescrizioni della Giunta Regionale della Campania Direzione Generale per Ciclo Integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali STAFF – Tecnico

Amministrativo – Valutazioni Ambientali circa la Valutazione di Incidenza appropriata per il progetto “Piano Urbanistico Comunale del Comune di Castelnuovo Cilento (CUP 9102 – Istanza di VincA) del 12/07/2022 PG/2022/0360834 pervenuta al Comune di Castelnuovo Cilento al protocollo n°5025 del 18/07/2022;

Vista :

- la Delibera di Giunta Comunale n° 29 del 10/05/2012 con la quale sono state apportate Modifiche ed integrazioni alla sopra citata Deliberazione di Giunta Comunale n° 21/2012;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 14/12/2011 è stato costituito l'Ufficio di Piano con personale interno all'UTC;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 08/03/2012 sono state apportate le prime modifiche e integrazioni alla Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 12/04/2011 di costituzione dell'Ufficio di Piano;
- la Delibera di Giunta Comunale n° 29 del 10/05/2012 con la quale sono state apportate Modifiche ed integrazioni alla sopra citata Deliberazione di Giunta Comunale n° 21/2012;

Richiamata :

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 28.01.2023, ad oggetto “MODIFICA ALL'UFFICIO DI PIANO PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE, DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE \ MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 29 DEL 10/05/2012”;

Considerato :

- che con Decreto Sindacale n.1 del 08.01.2024 l'Ing. D'angiolillo Giuseppe, Istruttore Direttivo Tecnico - Categoria D1- in organico dell'Ente con contratto a tempo determinato part-time, è stato nominato Responsabile dell'Area Urbanistica e Governo del Territorio;

Accertata :

- la carenza di adeguate professionalità a cui poter affidare i compiti di cui all'oggetto;

Ritenuto :

- in virtù di tutto quanto sopra esposto, di dover procedere alla modifica dell'Ufficio di Piano in ragione della cessazione dei rapporti di lavoro con le figure tecniche all'uopo incaricato ed il personale attualmente in organico dell'Ente;
- di dover procedere alla modifica dell'Ufficio di Piano così come di seguito riportato :
- Ing. D'angiolillo Giuseppe,, Responsabile del Procedimento e Coordinatore del P.U.C.;
- Arch. Antonio Zambrano, gruppo di lavoro;

Preso atto :

- che detto gruppo di lavoro, nominato ai sensi di cui ai precedenti punti, può in qualsiasi momento essere adeguato ed integrato alle esigenze del lavoro cui è preposto anche in relazione alle richieste che potranno essere formulate dagli esperti e/o consulenti;
- che le competenze tecniche spettanti al Ufficio di Piano andranno calcolate ai sensi del D.M. 17/06/2016 e alle variazioni indici ISTAT per adeguamento tariffe urbanistiche alla data di conferimento dell'incarico ovvero ai provvedimenti normativi concernenti l'aggiornamento degli onorari spettanti ai professionisti incaricati;
- della regolarità della procedura eseguita;
- che ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica e la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Richiamati :

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Campania n° 16/2004 - Norme sul Governo del Territorio – e s.m.i.;
- il Regolamento n. 5 del 04/08/2011- Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio;

D E L I B E R A

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituiscono, unitamente ai pareri espressi, presupposto e motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90;
2. di **PROCEDERE** alla **MODIFICA dell' UFFICIO DI PIANO** per la redazione ed approvazione del **P.U.C.** e del Regolamento Edilizio Comunale e delle Norme Tecniche di Attuazione ai sensi della L.R. n. 16/2004 e del suo regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011;
3. di **STABILIRE** che l'Ufficio di Piano in ragione della cessazione dei rapporti di lavoro con le figure tecniche all'uopo incaricato ed il personale attualmente in organico dell'Ente così come di seguito riportato :
 - a. Ing. D'angiolillo Giuseppe, Responsabile del Procedimento e Coordinatore del P.U.C.;

- b. Arch. Antonio Zambrano, gruppo di lavoro;
4. che detto gruppo di lavoro può in qualsiasi momento essere adeguato ed integrato alle esigenze del lavoro cui è preposto anche in relazione alle richieste che potranno essere formulate dagli esperti e/o consulenti;
 5. che l'Ufficio di Piano si obbliga ad introdurre nel progetto di PUC, nel Regolamento Edilizio e nelle norme tecniche di attuazione tutte le modifiche che siano ritenute necessarie dal C.C. all'atto dell'adozione dello stesso, purchè le modifiche anzidette non risultino in contrasto con le disposizioni legislative in vigore;
 6. di **STABILIRE** che le competenze tecniche spettanti al Ufficio di Piano andranno calcolate ai sensi del D.M. 17/06/2016 e alle variazioni indici ISTAT per adeguamento tariffe urbanistiche alla data di conferimento dell'incarico ovvero ai provvedimenti normativi concernenti l'aggiornamento degli onorari spettanti ai professionisti incaricati;
 7. di **DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Urbanistica e Governo del Territorio di adottare i provvedimenti consequenziali all'adozione del presente provvedimenti;
 8. di demandare al Sindaco per l'adozione degli adempimenti consequenziali;
 9. di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - IV comma - del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica** ai sensi dell'art.49 del d.lgs 267/00 e s.m.i.

Data: 21-02-2024

Il Responsabile del servizio

f.to GIUSEPPE D'ANGIOLILLO

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile** ai sensi dell'art.49 del d.lgs 267/00 e s.m.i., attestante, tra l'altro, la copertura finanziaria, il rispetto dei principi contabili, la completezza della documentazione, la valutazione sulla correttezza della spesa, il rispetto del principio di integrità del bilancio e la legittimità della spesa.

Data: 21-02-2024

Il Responsabile del servizio

f.to ROSARIO MIANO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione;

Visto l'articolo 48 del D. L.vo 18 agosto 2000 n.267;

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente per alzata di mano;

D E L I B E R A

di approvare la suestesa deliberazione che qui si intende integralmente riportata.

Successivamente CONSIDERATA l'urgenza di che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art.134, comma 4, del D. L.vo 18.8.2000 n.267, che testualmente recita: "3. Nel caso di

urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente

eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.";

Con voto favorevole unanime espresso palesemente

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Letto e sottoscritto

II SINDACO
f.to Eros Lamaida

II SEGRETARIO COMUNALE
f.to Francesco Minardi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- ☐ E' stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco n. , in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del D.Leg.vo n. 267/2000);
- ☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Leg.vo n. 267/2000;

Castelnuovo Cilento, lì _____

II SEGRETARIO COMUNALE
f.to Francesco Minardi

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Castelnuovo Cilento, lì _____

II SEGRETARIO COMUNALE
Francesco Minardi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ed è divenuta esecutiva il giorno 21-02-2024 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva

Castelnuovo Cilento, lì _____

II SEGRETARIO COMUNALE
f.to Francesco Minardi
