



COMUNE DI CASELLE IN PITTARI

Provincia di Salerno

Verbale di deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 09-05-2023

Oggetto: REVOCA DELIBERA N. 15 DEL 14/02/2023 DI ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE COMPONENTE STRUTTURALE E PROGRAMMATICA - VAS RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA. DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventitre il giorno nove del mese di maggio , alle ore 17:30 nella Casa comunale.

Convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

			Presente Assente
Nuzzo	Giampiero	Sindaco	Presente
Gallo	Gerardo	Vice Sindaco	Presente
Ragone	Gianluca	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr.ssa Emanuela Antuoni.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Dr. Giampiero Nuzzo, in qualità di Sindaco assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Caselle in Pittari è dotato di *Programma di Fabbricazione* approvato con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 6543 del 15.10.1979;
- con delibera di Giunta municipale n. 29 del 19 aprile 2005, sono state fornite direttive al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- con delibera di Giunta municipale n. 71 del 26 luglio 2005, a valle dell'Avviso Pubblico prot. n. 369 del 18 gennaio 2005, veniva, tra l'altro, anche affidato l'incarico di progettazione per la redazione del nuovo Piano Urbanistico;
- il Comune di Caselle in Pittari, con deliberazione di n. G.C. 71 del 06/10/2010 procedeva all'**APPROVAZIONE** del "*Documento Preliminare di Piano*" e del "*Documento di Scoping*" del Nuovo Piano Urbanistico Comunale -PUC- necessari per l'esperimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- la Provincia di Salerno con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012 ha approvato, con emendamenti, il Piano Territoriale di Coordinamento -PTCP- della Provincia di Salerno;
- la Regione Campania, con deliberazione di Giunta Regionale n. 287 - pubblicata sul BURC n. 38 del 18/06/2012 - ha approvato la verifica di compatibilità dello strumento urbanistico di area vasta -PTCP- della Provincia di Salerno, ergo vigente dal 4 Luglio 2012;
- la Regione Campania con la Legge regionale 18 del 29 dicembre 2022 "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale 2023*" (BURC n. 108 del 29.12.2022) ha stabilito, quale termine per l'adozione del PUC, il termine perentorio del 30 giugno 2023;

TENUTO CONTO CHE in coerenza con la L.R.C. 16/2004 ss.mm.ii ed il "*Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio*" n. 5/2011 -ai sensi dell'art. 43 bis della stessa L.R. 16/2004-, si è proceduti alle consultazione dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale -SCA- ai fini della Valutazione Ambientale Strategica -VAS- integrata con VI, conclusasi in data 31/10/2021, così come riportato nel verbale dell'Ufficio VAS dei Comuni di Caselle in Pittari, Torraca e Santa Marina correlato alla seduta de quo;

CONSIDERATO che al fine di ampliare la partecipazione dei "soggetti portatori di interessi" sul processo di pianificazione in atto, in linea con gli obiettivi della l.r.c. 16/2004 e ss.mm.ii, in data 22.03.2006, si è proceduti ad un incontro pubblico con gli operatori economici locali e la cittadinanza;

VISTI i seguenti elaborati tecnici agli atti di questo Comune:

- ✓ lo **studio agronomico/forestale definitivo** del territorio comunale redatto dal dott. for. Giuseppe DODDATO, acquisito in atti dal giugno 2017, costituito dai seguenti documenti:

ELABORATO	SCALA
RELAZIONE AGRONOMICA	-
Carta dell'uso agricolo del suolo	

- ✓ lo **studio geologico/tecnico** del territorio comunale, redatto dal geol. Vincenzo VECCHIO, acquisito in atti d'ufficio, costituito dai seguenti documenti:

ELABORATO	QUADRANTE	SCALA
RELAZIONE GEOLOGICA	-	-
Carta Geolitologica	1	1:5.000
Carta Geolitologica	2	1:5.000
Carta Geolitologica	3	1:5.000
Carta Geolitologica	4	1:5.000
Carta Geolitologica		1:2.000
Carta Idrogeologica	1	1:5.000
Carta Idrogeologica	2	1:5.000
Carta Idrogeologica	3	1:5.000
Carta Idrogeologica	4	1:5.000

Carta Idrogeologica		1:2.000
Carta della Stabilità	1	1:5.000
Carta della Stabilità	2	1:5.000
Carta della Stabilità	3	1:5.000
Carta della Stabilità	4	1:5.000
Carta della Stabilità		1:2.000
Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica	1	1:5.000
Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica	2	1:5.000
Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica	3	1:5.000
Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica	4	1:5.000
Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica		1:2.000
Indagini Geognostiche	-	-

- ✓ il piano di Zonizzazione Acustica redatto dall'Arch. Giuseppe BRUNO, acquisito in atti al protocollo comunale n. 0004089 del 28.06.2021, costituito dai seguenti documenti:

ELABORATO	TITOLO	Scala
ZA01	Zonizzazione Acustica_PUC	1:10.000
ZA02	Regolamento zonizzazione acustica	-

- ✓ la Valutazione d'Incidenza -VINCA- del territorio comunale, redatto dal dott. Agr. Fabio SORRENTINO, acquisita al protocollo comunale al n. 0001064 dell'08.02.2022;

VISTO il Progetto Definitivo di PUC (*Componente Programmatica e Operativa*), Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale -RUEC-, Atti di Programmazione degli Interventi -API-, Norme Tecniche di Attuazione -NTA-, ecc., redatto dal Centro Interdipartimentale di Ricerca LUPT e l'Arch. Sergio WIRZ, acquisito in atti al protocollo comunale, rispettivamente, N. 0000810 del 7 febbraio 2018 e N. 0000514 del 23.01.2023, costituito dai seguenti elaborati:

QUADRO CONOSCITIVO
Aggiornamento Anagrafe edilizia anno 2014
tav_1-5000_Aggiornamento Anagrafe edilizia anno 2014-ATL-b1-1
tav_1-5000_Aggiornamento Anagrafe edilizia anno 2014-ATL-b1-2
Anagrafe edilizia del territorio urbanizzato
tav_1-5000_Anagrafe edilizia del territorio urbanizzato-ATL_a1-1
tav_1-5000_Anagrafe edilizia del territorio urbanizzato-ATL_a1-2
tav_1-5000_Anagrafe edilizia del territorio urbanizzato-ATL_a1-3
tav_1-5000_Anagrafe edilizia del territorio urbanizzato-ATL_a1-4
Aree Naturali Protette SIC ZPS e Parco del Cilento e Vallo di Diano
tav_1-5000_Aree Naturali Protette SIC ZPS e Parco del Cilento e Vallo di Diano_AVS_d1_1
tav_1-5000_Aree Naturali Protette SIC ZPS e Parco del Cilento e Vallo di Diano_AVS_d1_2
tav_1-5000_Aree Naturali Protette SIC ZPS e Parco del Cilento e Vallo di Diano_AVS_d1_3
tav_1-5000_Aree Naturali Protette SIC ZPS e Parco del Cilento e Vallo di Diano_AVS_d1_4
Carta Aree di degrado_cave dismesse
tav_1-5000_carta Aree di degrado_cave dismesse-ATL_c5-1
tav_1-5000_carta Aree di degrado_cave dismesse-ATL_c5-2
Carta Aree produttive_industriali artigianali e commerciali
tav_1-5000_carta Aree produttive_industriali artigianali e commerciali
Carta aree ricoperte da uso civico
tav_1-5000_carta uso civico-ATL_c3_1

tav_1-5000_carta uso civico-ATL_c3_2
tav_1-5000_carta uso civico-ATL_c3_3
tav_1-5000_carta uso civico-ATL_c3_4
Carta degli edifici pubblici e dei servizi esistenti e delle aree di proprietà comunale
tav_1-5000_Carta degli edifici pubblici servizi esistenti e delle aree di proprietà comunale_ATL_c2_1
Carta della stabilità dei versanti
tav_1-5000_carta stabilità_ATR_a4_1
tav_1-5000_carta stabilità_ATR_a4_2
tav_1-5000_carta stabilità_ATR_a4_3
tav_1-5000_carta stabilità_ATR_a4_4
Carta delle aree boscate
tav_1-5000_carta aree boscate-AT_d1_1
tav_1-5000_carta aree boscate-AT_d1_2
tav_1-5000_carta aree boscate-AT_d1_3
tav_1-5000_carta aree boscate-AT_d1_4
Carta Infrastrutture stradali e ferroviarie alla scala sovracomunale
tav_1-5000_carta Infrastrutture stradali e ferroviarie alla scala sovracomunale_AI_c1_1
tav_1-5000_carta Infrastrutture stradali e ferroviarie alla scala sovracomunale_AI_c1_2
Carta rete idrografica principale
tav_1-5000_carta rete idrografica principale-AT-c1_1
tav_1-5000_carta rete idrografica principale-AT-c1_2
tav_1-5000_carta rete idrografica principale-AT-c1_3
tav_1-5000_carta rete idrografica principale-AT-c1_4
Carta Uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali
tav_1-5000_carta uso del suolo_ATR_c1_1
tav_1-5000_carta uso del suolo_ATR_c1_2
tav_1-5000_carta uso del suolo-ATR_c1_3
tav_1-5000_carta uso del suolo-ATR_c1_4
Carta zonizzazione stato di fatto
tav_1-5000_carta zonizzazione stato di fatto-ATL_c6_1
tav_1-5000_carta zonizzazione stato di fatto-ATL_c6_2
tav_1-5000_carta zonizzazione stato di fatto-ATL_c6_3
tav_1-5000_carta zonizzazione stato di fatto-ATL_c6_4
Centro storico di CiP - Stratif. storica del tessuto urbano e elementi di valore storico - architettonico
tav_1-2000_ATR_B1
Elementi del costruito storico del paesaggio rurale
tav_1-5000_Elementi del costruito storico del paesaggio rurale_ATR-b2-1
tav_1-5000_Elementi del costruito storico del paesaggio rurale_ATR-b2-2
tav_1-5000_Elementi del costruito storico del paesaggio rurale_ATR-b2-3
tav_1-5000_Elementi del costruito storico del paesaggio rurale_ATR-b2-4
Fasce di rispetto_ope legis
tav_1-5000_Fasce di rispetto Ope legis-CST_d1_1
tav_1-5000_Fasce di rispetto Ope legis-CST_d1_2
tav_1-5000_Fasce di rispetto Ope legis-CST_d1_3
tav_1-5000_Fasce di rispetto Ope legis-CST_d1_4

Localizzazione delle pratiche di condono - L. n. 47-85
tav_1-5000_Localizzazione delle pratiche di condono - L n. 47-85-AN_d1-1
tav_1-5000_Localizzazione delle pratiche di condono - L n. 47-85-AN_d1-2
tav_1-5000_Localizzazione delle pratiche di condono - L n. 47-85-AN_d1-3
tav_1-5000_Localizzazione delle pratiche di condono - L n. 47-85-AN_d1-4
Localizzazione delle pratiche di condono - L. n. 724-94
tav_1-5000_Localizzazione delle pratiche di condono - L n. 724-94-AN_e1-1
tav_1-5000_Localizzazione delle pratiche di condono - L n. 724-94-AN_e1-2
tav_1-5000_Localizzazione delle pratiche di condono - L n. 724-94-AN_e1-3
tav_1-5000_Localizzazione delle pratiche di condono - L n. 724-94-AN_e1-4
PGRA_Pericolosità
tav_1-5000_PGRA_pericolosità_alluvionale-AVS_c4
PGRA_Rischio
tav_1-5000_PGRA_rischio_alluvionale-AVS_c5
Piano di Fabbricazione vigente (1976) - zonizzazione del nucleo urbano
tav_1-5000_Piano di Fabbricazione vigente - zonizzazione del nucleo urbano_AT-b1
Planimetria inquadramento territoriale
tav1a50000_Planimetria generale di inquadramento territoriale_AT_a1
PNCVD_Habitat prioritari
tav_1-5000_PNCVDHabitat prioritari-AVS_e3_1
tav_1-5000_PNCVDHabitat prioritari-AVS_e3_2
tav_1-5000_PNCVDHabitat prioritari-AVS_e3_3
tav_1-5000_PNCVDHabitat prioritari-AVS_e3_4
PNCVD_Piano gestione - aree di intervento
tav_1-5000_PNCVD piano di gestione aree di intervento_AVS_e4_1
tav_1-5000_PNCVD piano di gestione aree di intervento_AVS_e4_2
tav_1-5000_PNCVD piano di gestione aree di intervento_AVS_e4_3
tav_1-5000_PNCVD piano di gestione aree di intervento_AVS_e4_4
PNCVD_tavola B.2 - Organizzazione del territorio
tav_1-5000_PNCVD tavB2-AVS_e1-1
tav_1-5000_PNCVD tavB2-AVS_e1-2
tav_1-5000_PNCVD tavB2-AVS_e1-3
tav_1-5000_PNCVD tavB2-AVS_e1-4
PNCVD_tavola B.3 - Vincoli e destinazioni specifiche
tav_1-5000_PNCVD tavB3_AVS_e2_1
tav_1-5000_PNCVD tavB3_AVS_e2_2
tav_1-5000_PNCVD tavB3_AVS_e2_3
tav_1-5000_PNCVD tavB3_AVS_e2_4
PSAI_Sinistra Sele - Fasce fluviali
tav_1-5000_PSAI fasce fluviali_AVS_c3-1
PSAI_Sinistra Sele - Pericolosità di versante
tav_1-5000_PSAI pericolosità versante_AVS_c2_1
tav_1-5000_PSAI pericolosità versante_AVS_c2_2
tav_1-5000_PSAI pericolosità versante_AVS_c2_3
tav_1-5000_PSAI pericolosità versante_AVS_c2_4
PSAI_Sinistra Sele - Rischio frana

tav_1-5000_PSAI rischio frana_AV_S_c1_1
tav_1-5000_PSAI rischio frana_AV_S_c1_2
tav_1-5000_PSAI rischio frana_AV_S_c1_3
tav_1-5000_PSAI rischio frana_AV_S_c1_4
PTCP Salerno - Tav 1.5.2 b
tav_1-5000_carta tav 1.5.2-AVS_b1_1
tav_1-5000_carta tav 1.5.2-AVS_b1_2
tav_1-5000_carta tav 1.5.2-AVS_b1_3
tav_1-5000_carta tav 1.5.2-AVS_b1_4
PTCP Salerno - Tav 2.2.1 b
tav_1-5000_carta tav 2.2.1-AVS_b2_1
tav_1-5000_carta tav 2.2.1-AVS_b2_2
tav_1-5000_carta tav 2.2.1-AVS_b2_3
tav_1-5000_carta tav 2.2.1-AVS_b2_4
PTCP Salerno - Unione Tav 1.5.2.-2.2.1
tav_1-5000_Unione tav 1.5.2-2.2.1-AVS_b3-1
tav_1-5000_Unione tav 1.5.2-2.2.1-AVS_b3-2
tav_1-5000_Unione tav 1.5.2-2.2.1-AVS_b3-3
tav_1-5000_Unione tav 1.5.2-2.2.1-AVS_b3-4
Rete infrastrutturale comunale
tav_1-5000_Rete infrastrutturale comunale-AI_c2_1
tav_1-5000_Rete infrastrutturale comunale-AI_c2_2
Stralcio PTR Campania
tav1a50000_PTR Campania_AV_S_a1
Trasformabilità del territorio
tav_1-5000_trasformabilità del territorio-CST_a1_1
tav_1-5000_trasformabilità del territorio-CST_a1_2
tav_1-5000_trasformabilità del territorio-CST_a1_3
tav_1-5000_trasformabilità del territorio-CST_a1_4

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE		
	NTA_a0	Norme Tecniche di Attuazione

REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE		
	RUEC_a0	Regolamento edilizio urbanistico comunale

ZONIZZAZIONE DI PIANO (PROGETTO - 2023-)			
SCALA	QUADRANTE	ELABORATO	
1:5000	ZTO_B1_1	Zone territoriali omogenee	Suddivisione del territorio in zone omogenee
1:5000	ZTO_B1_2	Zone territoriali omogenee	Suddivisione del territorio in zone omogenee
1:5000	ZTO_B1_3	Zone territoriali omogenee	Suddivisione del territorio in zone omogenee
1:5000	ZTO_B1_4	Zone territoriali omogenee	Suddivisione del territorio in zone omogenee
1:2000	ZTO_B2_1	Zone territoriali omogenee	Suddivisione del territorio in zone omogenee
1:2000	ZTO_B2_2	Zone territoriali omogenee	Suddivisione del territorio in zone omogenee

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA			
	VAS		Valutazione Ambientale Strategica
	VAS		Sintesi non Tecnica

DATO ATTO CHE:

- ✓ è in corso la revisione del Piano del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano ed Alburni;
- ✓ l'Amministrazione Comunale di Caselle in Pittari, ad integrazione degli indirizzi forniti al R.T.P con le richiamate deliberazione di cui innanzi, intende fornire, nell'interesse generale, nella redazione del PUC già adottato con propria deliberazione n. 15 del 04.02.2023, nuovi integrativi e migliorativi scenari di sviluppo, anche alla luce dei nuovi intervenuti provvedimenti legislativi;
- ✓ in particolare intende, eventualmente, rivisitare lo scenario di sviluppo ambientale, paesaggistico, ed urbanistico del Comune di Caselle in Pittari individuato nella componente strutturale e programmatica del PUC adottato con la deliberazione G.C. n. 15 di cui innanzi, tendenti alla vocazione turistica del territorio e ad un più attento utilizzo del suolo e, soprattutto, alla ridefinizione delle zone territoriali omogenee del Piano del P.N.C.V.A.;
- ✓ il Consiglio Regionale della Regione Campania, con la Legge Regionale n.18 del 29 dicembre 2022 - *"Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2023-2025 della Regione Campania - Legge si stabilì regionale 2023*, pubblicata sul BURC n. 108 del 29 Dicembre 2022, ha introdotto, tra l'altro, modifiche sostanziali ai commi 2 e 3 dell'art. 44 della L.R.C. n.16/2004, disponendo, come termine perentorio, per l'adozione del Piano, il 30 giugno 2023, e per l'approvazione, il 31 dicembre 2023;

RILEVATO CHE la Legge Regionale n.18/2022 sopra richiamata, ha introdotto delle modifiche temporali sostanziali, consentendo all'Amministrazione Comunale, pertanto, di avere un margine utile a prendere conoscenza, in maniera compiuta, di ulteriori linee di sviluppo alla comunità casellese e non, della componente strutturale - programmatica del PUC;

VISTE:

- ✓ la L. 17.08.1942 n.1150 e succ. mod. ed int.,
- ✓ il D.M. 01.04.1968 n.1404;
- ✓ il D.M. 02.04.1968 n.1444;
- ✓ la L.R. n.14/82 e succ. mod. ed int.;
- ✓ la L.R. n.16/2004 e s.m.i.;
- ✓ il D.Lgs 152 /2006 e s.m.i.;
- ✓ la L.R. 13/2008;
- ✓ il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011;
- ✓ il vigente Piano Territoriale Regionale;
- ✓ il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno;
- ✓ il D. Lgs. n. 267/2000;
- ✓ la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di revocare** la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 14 febbraio 2023 di *"ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE COMPONENTE STRUTTURALE E PROGRAMMATICA - VAS RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA"*, per le motivazioni di cui in premessa, limitatamente alla componente strutturale e programmatica del PUC, fatti salvi gli studi specialistici definitivi (agronomico-forestale, geologico, socio-economico, zonizzazione acustica) a supporto della stessa;
3. **di formulare** indirizzo al RUP per l'indizione di una Manifestazione d'interesse finalizzata all'acquisizione di ulteriori proposte, ai sensi dell'art. 127 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP di Salerno, ai fini del dimensionamento degli insediamenti turistiche, ricettive, nonché produttive per il redigendo strumento urbanistico (PUC);
4. **di incaricare** il RUP degli adempimenti tecnici e/o amministrativi del caso, finalizzati al ripristino delle condizioni pre-adozione;

5. **dichiarare** la presente con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERE: Favorevole per quanto di competenza in ordine alla Regolarita' Tecnica	
Data: 09-05-2023	Il Responsabile del servizio
	<i>f.to</i> Arch. BOSCO EMILIO

Il presente verbale viene così sottoscritto:

*Il Presidente
f.to Dr. Giampiero Nuzzo*

*Il Segretario Comunale
f.to dr.ssa Emanuela Antuoni*

-
- Comunicata ai capigruppo consiliari con nota prot. n. del ;*
 - Comunicata al Sig. Prefetto con nota prot. n. del*

Attestato di pubblicazione

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire da oggi alla sezione Albo Pretorio on Line del sito dell'Ente <http://www.comune.caselleinpittari.sa.it/>

Lì, 09-05-2023

*Il Segretario Comunale
f.to dr.ssa Emanuela Antuoni*

E' copia conforme all'originale.

Lì, 09-05-2023

*Il Segretario Comunale
dr.ssa Emanuela Antuoni*

Esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- xx per immediata eseguibilità, art.134, 4° c., D. Lgs. n. 267/2000 - TUEL;*
- per decorrenza dei termini, art. 134, 3° c, D. Lgs. n. 267/2000 – TUEL;*

Lì, 09-05-2023

*Il Segretario Comunale
f.to dr.ssa Emanuela Antuoni*
